Alcaldia Municipal de Envigado	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN	Codigo: PT-F-028 Versión: 03 Pagina: 1 de 3

INFORME No.:	3	FECHA DEL INFORME:		lunes, 16 de diciembre de 2024

DILIGENCIAR SEGÚN TIPO DE CONTRATO (OBRA / SUMINISTRO / PRESTACIÓN DE SERVICIOS)

Contrato No:	ENV-09-30-0740-24	**Objeto:**	Suministro de materiales para los programas que adelanta la administración municipal de entrega de subsidios de mejoramiento de habitabilidad y locativo, mejoramiento de vivienda para personas con discapacidad y construcción en sitio propio, plan Lotes y terrazas.
Contratista:	DEPOSITO Y FERRETERÍA LA 39 S.A.S		
NIT:	890907106		

DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	**Valor Inicial:**	$	960.000.000	**Plazo Inicial:**	45	Dias	**Fecha suscripción:**	10-10-24
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	**Valor:**			**Plazo:**	37	Dias	**Fecha suscripción:**	21-11-24
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	**Valor:**			**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	**Valor:**			**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	**Valor:**			**Plazo:**			**Fecha suscripción:**	

ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		**ACTA DE REINICIO No.1:**		**ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:**	**ACTA DE REINICIO No.2:**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 960.000.000			**PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:**	82 Dias
Fecha de iniciación:	jueves, 10 de octubre de 2024			**Fecha de vencimiento:**	lunes, 30 de diciembre de 2024

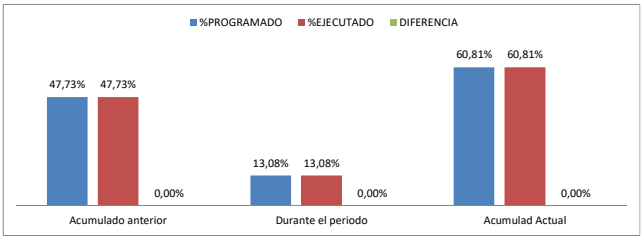
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4041378-9	$ 192.000.000	23	5	2025
SURAMERICANA	CALIDAD DE LOS BIENES	4041378-9	$ 192.000.000	23	5	2025
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4041378-9	$ 192.000.000	23	11	2027
SURAMERICANA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0983100-6	$ 260.000.000	23	11	2024
SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	4041378-9	$ 192.000.000	30	6	2025
SURAMERICANA	CALIDAD DE LOS BIENES	4041378-9	$ 192.000.000	30	6	2025
SURAMERICANA	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	4041378-9	$ 192.000.000	30	12	2027
SURAMERICANA	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	0983100-6	$ 260.000.000	30	12	2024

AVANCES DEL CONTRATO (Diligenciar solo en los contratos de obra)

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO

	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	47,73%	47,73%	**0,00%**
Durante el periodo	13,08%	13,08%	**0,00%**
Acumulad Actual	60,81%	60,81%	**0,00%**



PROGRAMADO

	Mensual	Acumulado
Obra Programada (%)	13,08%	60,81%
Valor de la Obra		$ 960.000.000

EJECUTADO

	Mensual	Acumulado
Obra fisica ejecutada (%)	13,08%	60,81%
Valor de la Obra		

DATOS FINANCIEROS

V.r CONTRATO:	$ 960.000.000
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 586.788.170
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 588.188.953
Vr. ANTICIPO:	
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ 0
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ 0

ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA
1 PROPIOS	$ 26.234.554		$ 26.234.554	2,73%	12-12-24
2 PROPIOS	$ 434.962.405		$ 434.962.405	45,31%	13-12-24
3 PROPIOS	$ 125.591.211		$ 125.591.211	13,08%	13-12-24
TOTALES	**$ 586.788.170**	**$ -**	**$ 586.788.170**	**61,12%**	

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
DICIEMBRE	$ 26.234.554	SUMINISTRO DE MATERIALES - DISCAPACIDAD						
DICIEMBRE	$ 434.962.405	SUMINISTRO DE MATERIALES - PLT						
DICIEMBRE	$ 125.591.211	SUMINISTRO DE MATERIALES - MEJORAMIENTO						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL (Diligenciar solo en los contratos de obra)

Responder si se cuenta con la documentación al día:			
Estudios y diseños:	N.A.	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Planos de obra:	N.A.	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Especificaciones técnicas	SI	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	N.A.
Permisos y Licencias:	N.A.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Bitacora:	SI	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	N.A.
		El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos:	7	Hombres:	7	Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	64

CONTRATO DE SUMINISTRO

DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales	Observaciones

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Entrega de los materiales, a los Usuarios asignados para estos subsidios; Mejoramiento de vivienda para discapacidad, Plan Lotes y terrazas y mejoramiento de vivienda.

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Estar pendiente de las entregas de los materiales y que estos estén ajustados a la lista de entrega asignada, a cada Usuario.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Verificación del uso adecuado del material otorgado y Liquidación del contrato

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

El día 10 de octubre se dio inicio al contrato, en esta primera etapa se comenzó con la recolección de información de los beneficiarios de los diferentes programas con el fin de dar inicio a la entrega de materiales a las personas beneficiadas de los diferentes programas de vivienda entre estos, el subsidio de mejoramiento para personas con discapacidad, construcción en sitio propio plan lotes y terrazas y el de **mejoramiento de habitabilidad y locativo.**

Durante este proceso se presentaron algunos contratiempos que han impedido una rápida ejecución del contrato, es el caso de los ceramicos antideslizantes, que se deben manejar sobrepedidos, la construcción de puertas, cada subsidio es una medida diferente, los materiales de techo como: alfardas y cargueras segun medidas, cada una de acuerdo a os requerimietos de cada Ciudadano, etc.

Los factores descritos anteriormente han impedido que la entrega de los insumos se efectué de forma rápida lo cual ha generado una dilación en el proceso de entrega.

En virtud de lo anteriormente expuesto y con el fin de lograr un adecuado cumplimiento de los objetivos propuestos en el presente proceso contractual y en aras de dar cumplimiento a la reglamentación del proceso de subsidios de vivienda, entendiendo que dichos subsidios lo que propenden es el mejoramiento de las condiciones de vivienda de los beneficiarios es necesario solicitar una prórroga del contrato de la referencia hasta el 30 de diciembre de la anualidad que transcurre.

La prórroga del contrato corresponde a TREINTA Y SIETE (37) días calendario, para un plazo total de contrato de OCHENTA Y DOS (82) días calendario

Acorde a lo anterior y con el fin de cumplir adecuadamente con la ejecución del contrato, solicito se otorgue visto bueno de la presente modificación y seguir cumpliendo con las obligaciones adquiridas con los beneficiarios del programa.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

Se procede con la verificación en sitio de la correcta utilización de los materiles otorgados a cada beneficiario a traves del subsidio otrogado y posterior a ello la liquidación del contrato

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Se cumplio a cabalidad con la entrega de los materiales, a entera satisfacción de los Beneficiados del subsidio.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La entrega de materiales a los Beneficiados del subsidio de mejoramiento de Vivienda, en la modalidad de Mejoramiento, el recurso fue destinado 100% para mejorar sus lugares de habitabilidad.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	HERNANDO DE JESUS CHAVARRIA MUÑOZ	
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	OBRAS PUBLICAS	

REGISTRO FOTOGRAFICO



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 1
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: GABRIEL JARAMILLO CASTRILLON
IDENTIFICACIÓN: 70545615
DIRECCIÓN: CALLE 49E SUR N° 46-14
BARRIO O VEREDA: LAS CASITAS
TELÉFONOS: 3172624147 - 3122097596
CORREO ELECTRÓNICO: GABRIELJARAMILLO.7054@GMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
92	Sanitario (Incluye accesorios y tapa)	Und.	1
93	Lavamanos (Incluye accesorios y llave sencilla)	Und.	1
95	Baldosín cerámica Nacional pared	Mt2	15
96	Baldosa cerámica Nacional antideslizante para baños	mt2	3.5
97	Adhesivo para enchapes con base en cemento x 25 Kg.	Bulto	4
98	Lechada para enchape x 5kg	Und.	3
104	Cemento Blanco x 2Kg.	Bulto	1

RECIBI CONFORME
GABRIEL JARAMILLO CASTRILLON
C.C. 70,545,615
DICIEMBRE 2024



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 5
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: MARTA ROSA GIRALDO DE ARANGO
IDENTIFICACIÓN: 21723118
DIRECCIÓN: CLL 40 SUR CR 23 A 10
BARRIO O VEREDA: EL SALADO
TELÉFONOS: 3016322131 - 3163435972
CORREO ELECTRÓNICO: MONAYDAD@HOTMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3	Arena para Concreto de Cantera Lavada	M3	3
94	Baldosa cerámica Nacional, tráfico 4,	Mt2	28
103	Cemento Gris x 50 Kg.	Bulto	16
124	Puerta Metálica con marco metálico en calibre 20 y chapa (Pintad	Und.	1
128	Malla electro soldada D-84	Und.	3

Stella Arango C. 42890729
RECIBI CONFORME
MARTA ROSA GIRALDO DE ARANGO
C.C. 21,723,118
DICIEMBRE 2024



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 9
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: MARIA ERLINDA CANO ARANGO
IDENTIFICACIÓN: 32334216
DIRECCIÓN: CR25A CLL40 G SUR 23
BARRIO O VEREDA: LA MINA
TELÉFONOS: 3117121238 - 3008317886
CORREO ELECTRÓNICO: CATALINA_935@HOTMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Arena de pega (lavada de peña)	M3	3
2	Arena de revoque (lavada de rio)	M3	2
5	Triturado de diámetro 1 1/2" de Cantera Lavado	M3	3
35	Vinilo tipo 1 x Caneca (5 Galones)	Und.	1
40	Sika 1 o Toxement 1A x 4 Kg.	Und.	2
42	Geotextil (Tecnotextil) NT-1600, ancho 2.0 ml.	Ml.	12
47	Tubería para filtro perforada y corrugada, diámetro 2 1/2" (sin rec	Ml.	13
94	Baldosa cerámica Nacional, tráfico 4,	Mt2	45
97	Adhesivo para enchapes con base en cemento x 25 Kg.	Bulto	9
98	Lechada para enchape x 5kg	Und.	5
103	Cemento Gris x 50 Kg.	Bulto	23

RECIBI CONFORME
MARIA ERLINDA CANO ARANGO
C.C. 32,334,216
DICIEMBRE 2024



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 12
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: LUIS CARLOS GALLO PEREZ
IDENTIFICACIÓN: 15251157
DIRECCIÓN: CRA 27D N° 34A SUR 48 INT 141
BARRIO O VEREDA: ALTO DE LOS RAVE
TELÉFONOS: 3012450914 - 3137935532
CORREO ELECTRÓNICO: GCARANGO@GMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
9	Tela Asfáltica (Fieltro) x 24 m2 Permofil o similar	Rollo	6
16	Alfarda cepillada 2" x 5" x 5 varas (4,0 ml.) cepillada CHANUL	Und.	56
29	Pilar 10 cm x 10 cm x 4 varas (3,2 ml) Cepillado	Und.	8
33	Tablilla de pino de 0.8 cm para techo con 10 cm de ancho	Mt2	124
109	Teja de fibrocemento No. 4 (0,90 x 1,20 = 1,08 mt2) Ondulada (In	Und.	5
110	Teja de fibrocemento No. 6 (0,90 x 1,80 = 1,62 mt2) Ondulada (In	Und.	5

RECIBI CONFORME
LUIS CARLOS GALLO PEREZ
C.C. 15,251,157
DICIEMBRE 2024



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 15
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: GLORIA CECILIA PATIÑO BOLIVAR
IDENTIFICACIÓN: 42893738
DIRECCIÓN: CRA 40 N° 45C SUR 140
BARRIO O VEREDA: EL CAPIRO
TELÉFONOS: 3207928309 - 6043581759
CORREO ELECTRÓNICO: ESTRADAJARAMILLOELVIAROSA@GMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
10	Ala de Puerta Tripleada de 0,60 a 0,80 ml. de ancho	Und.	1
31	Puerta Tripleada con Marco madera fina cepillado (derecha o Izq	Und.	2
94	Baldosa cerámica Nacional, tráfico 4,	Mt2	31
125	Ventaneria en aluminio con vidrio en 4mm con cerrojo	Mt2	7.30

Gloria Cecilia Patiño Bolivar
RECIBI CONFORME
GLORIA CECILIA PATIÑO BOLIVAR
C.C. 42,893,738
DICIEMBRE 2024



DEPOSITO Y FERRETERIA LA 39 SAS
NIT 901.419.904-1
LA 39

ACTA DE ENTREGA A COMPLETA SATISFACCION

ID POSTULANTE: 17
NOMBRE Y APELLIDOS DEL POSTULANTE: CARLOS ARTURO LONDOÑO BERRIO
IDENTIFICACIÓN: 70559483
DIRECCIÓN: TRANS 34 DD DIAG 30- 27
BARRIO O VEREDA: LURIBE ANGEL
TELÉFONOS: 3025611946 - 3108456379
CORREO ELECTRÓNICO: LONDONOBERRIOCARLOSARTURO@GMAIL.COM

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
35	Vinilo tipo 1 x Caneca (5 Galones)	Und.	1
92	Sanitario (Incluye accesorios y tapa)	Und.	2
93	Lavamanos (Incluye accesorios y llave sencilla)	Und.	2
124	Puerta Metálica con marco metálico en calibre 20 y chapa (Pintad	Und.	1
125	Ventaneria en aluminio con vidrio en 4mm con cerrojo	Mt2	6.50

RECIBI CONFORME
CARLOS ARTURO LONDOÑO BERRIO
C.C. 70,559,483
DICIEMBRE 2024

FECHA: 10/12/2024
Se entrega el acta de materiales a los beneficiarios de mejoramiento de vivienda, ya aprobados: técnica, social y jurídicamente, con sus respectivos documentos; pagare, Acta de compromiso y acta de entrega, con la lista de los materiales asignados.