INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE PROPUESTAS
PROCESO COMPETITIVO DECRETO 092/2017
SDS-RE-186-2025

1. PRELIMINARES

El día Once (11) de Febrero de 2025, el Municipio de Santa Rosa de Cabal, Risaralda a través de la Secretaría Jurídica, publicó en el SECOP II https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii RESOLUCIÓN No. 00000225 DE 10 DE FEBRERO DE 2025 "Por medio de la cual se autoriza un Convenio de Asociación bajo la modalidad establecida en el artículo 4 del Decreto 092 de 2017" y los documentos definitivos del presente proceso de selección cuyo objeto es: "**AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS, PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN CONDICIÓN DE DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR, A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE LARGA ESTANCIA UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL**" debidamente suscrito por el representante legal de la entidad y autorización otorgada a la Secretaria Jurídica Municipal, con lo que se entiende aprobada la apertura del referido proceso de contratación.

- Que el día Trece (13) de Febrero de 2025, se reunió el Comité Asesor y Evaluador del presente proceso de selección en aras de verificar los requisitos habilitantes, técnicos y ponderables de la propuesta presentada.

COMITÉ DE EVALUACION Y ASESORIA.

Para la evaluación y selección de propuestas el comité de evaluación y asesoría siguió los parámetros establecidos y principios contenidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 092 de 2017 y el cual estuvo integrado por los siguientes funcionarios y colaboradores:

- **ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ**
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

- **DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA**
SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL

- **GUSTAVO ANDRES OSPINA AGUDELO**
SECRETARIO DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS

ACOMPAÑAMIENTO LEGAL

- **GUILLERMO ALBERTO RICO CORTES**
Abogado- Contratista Secretaría Jurídica

ACOMPAÑAMIENTO LEGAL Y TECNICO

- **SANDRA CONSTANZA VIVAS RIVILLAS**
Abogada Contratista Secretaría Desarrollo Social

El día trece (13) de Febrero de 2025, se reúne el Comité Asesor y Evaluador, con el fin de verificar los documentos aportados en término por el proponente **UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL** con los cuales pretende participar en el proceso competitivo SDS-RE-186-2025, de acuerdo con lo previsto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, Decreto No. 1082 de 2015 y Decreto 092 de 2017.

Participantes:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCIÓN INTEGRAL A LA POBLACIÓN MAYOR CON DESPROVISIÓN SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE LARGA ESTANCIA	UTNESRC	En análisis	12/02/2025 10:44 PM	282.435.333 COP

PROPONENTE: UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL.

1. **REVISIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICOS.**

DOCUMENTOS JURÍDICOS DE LA OFERTA	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL		
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA (Anexo No°2)	El oferente presenta carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por el/la representante legal.	CUMPLE
OBJETO SOCIAL	Certificado de existencia y representación legal que permite evidenciar el objeto social de la ESAL	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.	El proponente adjunta el Certificado de existencia y representación de SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL.	CUMPLE
FACULTADES PARA CONTRATAR DEL REPRESENTANTE LEGAL	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
AUSENCIA DE INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES O PROHIBICIONES DE LA PERSONA JURÍDICA PARA CONTRATAR CON EL ESTADO	El proponente adjuntó el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
R.U. T	El proponente adjuntó el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
PAGO DE APORTES A SEGURIDAD Y PARAFISCALES	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO O CONSULTA DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	. Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE

ANTECEDENTES JUDICIALES	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
CERTIFICACIÓN DE NO REPORTE EN EL SISTEMA DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC EXPEDIDA POR LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO DE NO INCLUSIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN (ANEXO No. 3)	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
HOJA DE VIDA FUNCIÓN PÚBLICA	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
CERTIFICADO DE REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS. (REDAM)	Presenta el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACION JURÍDICA		**CUMPLE**

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL E INDICADORES DE EFICIENCIA DE LA ESAL

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DE LA OFERTA	**OBSERVACIONES**	**CUMPLE/ NO CUMPLE**
UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL		
GOBIERNO CORPORATIVO	Presentan Certificados de los integrantes de la estructura plural.	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS	La unión temporal SI CUMPLE con los estados financieros y las certificaciones debidamente auditados para el año 2023.	CUMPLE
EFICIENCIA DE LA ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO	Presenta indicador de eficiencia de cada miembro de la estructura plural.	CUMPLE
POLITICA DOCUMENTADA DE CONFLICTO DE INTERES	Presenta política documentada de conflicto de interés de cada miembro de la estructura plural.	CUMPLE
POLITICA DE MANEJO DE RIESGOS OPERATIVOS Y ARCHIVO DE DOCUMENTOS	Presenta política de manejo de riesgos operativos y archivo de documentos de cada miembro de la estructura plural.	CUMPLE

CALIFICACIÓN DEL RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL	Presenta certificado de calificación de contribuyentes del régimen especial de cada miembro de la estructura plural.	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACION ORGANIZACIONAL E INDICADORES DE EFICIENCIA DE LA ESAL		**CUMPLE**

REQUISITOS MÍNIMOS ESENCIALES EXIGIBLES A LOS CENTROS- REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCER TÉCNICO

i. EVALUACIÓN DEL RECONOCIMIENTO, REPUTACIÓN Y CONDICIONES DE LA ESAL

UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
1. Deberá allegar con la propuesta una lista de quince (15) usuarios que permita al municipio evaluar mediante encuesta, la reputación del centro de protección, la cual deberá contar con nombres completos y forma de contactar a cada uno.	La Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Santa Rosa de Cabal evaluó mediante encuesta que hace parte integral del presente documento la reputación del centro de larga estancia conforme a la lista de usuarios aportada por el proponente encontrando que cumple conforme al listado que se adjunta.	CUMPLE
2. Deberá allegar con la propuesta certificado mediante el cual el representante legal manifieste que ni él ni los miembros de la junta Directiva se encuentran dentro de la denominación de personas políticamente expuestas.	No se aporta.	**NO CUMPLE**
3. Deberá allegar con la propuesta el certificado emitido por la Secretaría de Salud, mediante el cual se verifique el cumplimiento de la ley 9 de 1979 (concepto sanitario favorable).	Aportó el documento requerido por la entidad.	CUMPLE
4. Deberá allegar con la propuesta los respectivos certificados emitidos por Bomberos y la DIGER, mediante los cuales se emita concepto favorable para funcionar, si es del caso.	El certificado de DIGER aportado por el Albergue Sagrado Corazón, se encuentra vencido, porque fue expedido en Enero de 2024. Subsanar actualizando el certificado vigente. El certificado de Bomberos, deberá anexarse para la firma del acta de inicio, en razón a que se vence el 16 de Febrero de 2025.	**NO CUMPLE**
5. Deberá allegar con la propuesta Resolución expedida por la Secretaría de Salud Municipal, mediante la cual se autoriza el funcionamiento e instalación del Centro de Protección Social.	Aportó el documento requerido por la entidad. Resolución 216 del 7 de Febrero de 2025 y Resolución 2696 de 14 de Noviembre de 2024.	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACION DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL		**NO CUMPLE**

ii. LICENCIA DE INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO O CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DE SALUD MUNICIPAL.

UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
El proponente deberá presentar con su propuesta fotocopia de la licencia de funcionamiento vigente, a la fecha de cierre del presente proceso expedida por la Secretaría de Salud y Seguridad Social Municipal, en la que conste la autorización para prestar el servicio como Centro de Protección.	Aporta Resolución 216 del 7 de Febrero de 2025 y Resolución 2696 de 14 de Noviembre de 2024.	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACION DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL		**CUMPLE**

iii. INFRAESTRUCTURA - SEDE.

UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL	OBSERVACIONES	CUMPLE/ NO CUMPLE
El proponente deberá contar como mínimo con una (1) sede, la cual deberá estar ubicada en el Municipio de Santa Rosa de Cabal, Risaralda, para el efecto deberá adjuntar el Certificado de Tradición del inmueble, que demuestre la titularidad, con una vigencia no mayor a treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del presente proceso; si es arrendado el contrato de arrendamiento que demuestre la plena posesión y tenencia del bien como mínimo por el término de ejecución del presente contrato. El Municipio podrá realizar visita de verificación al momento de la evaluación.	El proponente adjunta certificados de tradición pero con una vigencia mayor a treinta (30) días, en razón a que son de Noviembre de 2024, por lo cual debe subsanar para hacer la correspondiente revisión.	**NO CUMPLE** Debe aportar certificados de tradición actualizados.
VISITA DE VERIFICACIÓN	Se adjunta acta de verificación de condiciones realizada por la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Santa Rosa de Cabal.	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACION DE LA ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL		**NO CUMPLE /SUBSANAR**

4. EXPERIENCIA

CONSOLIDADO FRENTE AL FACTOR EXPERIENCIA – Presupuesto oficial DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($282.435.333) MCTE - SMMLV 198

EXPERIENCIA SOLICITADA (100%$)	EXPERIENCIA SOLICITADA EN SMLMV
$**282.435.333**	**198** SMLMV

NOMBRE DEL PROPONENTE: UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL.			
REQUISITO HABILITANTE	**SOPORTES**	**OBSERVACIONES**	**RESULTADO**
La Entidad sin ánimo de lucro deberá acreditar experiencia en la atención a la población adulta mayor aportando un máximo de tres (3) certificaciones cuya sumatoria se obtenga una cuantía igual o superior al 100 % del presupuesto oficial	**1. EXPERIENCIA:** **NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA**: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL **Objeto:** AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS PARA BRINDAR ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION ADULTA MAYOR EN DESPROTECCION SOCIAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE LOS CENTROS DE BIENESTAR UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL **Contrato:** No. 290-2021 **Plazo:** 10 Meses y 8 días **Valor smlmv: 1476** **Estado:** Terminado - ejecutado	N/A	**CUMPLE**

CONSOLIDADO EXPERIENCIA

PROPONENTE	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE	RESULTADO
UNION TEMPORAL NUEVA ESPERANZA SANTA ROSA DE CABAL	CUMPLE	HABILITADO

EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN	PUNTOS
APORTE	60
COBERTURA Y/O MEJORAMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS INICIALES	40
TOTAL	**100**

APORTE.

El proponente adjunta Anexo N° 10 FORMATO PROPUESTA ECONOMICA- DILIGENCIAMIENTO OBLIGATORIO PARA EFECTOS DE OBTENER PUNTAJE.

VALOR TOTAL DEL CONVENIO		
MUNIICPIO / ESAL	**PORCENTAJE DE APORTE**	**VALOR APORTADO MUNICIPIO / ESAL**
APORTE TOTAL MUNICIPIO*	**(95%)**	***($268.313.566)**
APORTE TOTAL ESAL*	**(5,26%)**	***($14.121.767)**
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	**100%**	**($282.435.333)**

Se evalúa y se determina que cumple con los requerimientos mínimos indicados por el municipio.

ANÁLISIS DE LA OFERTA ECONÓMICA CONFORME AL PLAZO DEL CONTRATO:

$	204,176,667.00		VALOR TOTAL
$	6,805,889		VR. DIA
$	279,041,445		TOTAL CONTRATO
$	13,952,072	5%	APORTE ESAL
$	265,089,373		APORTE MUNICIPIO

Se anexa análisis del la propuesta económica en archivo Excel.

CALIDAD DEL SERVICIO – COBERTURA Y/O MEJORAMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS INCIALES

El proponente adjunta Anexo N° 6 OFRECIMIENTO FACTORES TÉCNICOS - DILIGENCIAMIENTO OBLIGATORIO PARA EFECTOS DE OBTENER PUNTAJE así:

COBERTURA Y/O MEJORAMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS INCIALES	**PUNTAJE**	**OFERTA**	
		SI	**NO**
Mayor capacidad instalada para atender los adultos mayores: Este requisito se verificará siempre y cuando sea ofertado por el proponente con visita realizada por la Secretaría deDesarrollo Social en la cual conste la capacidad de atención.	20	X	
Profesional en Gerontología, con mínimo 3 años de experiencia general y haber participado en la ejecución mínimo de 2 proyectos de atención de adultos mayores. (ADICIONAL AL PERSONAL MÍNIMO Y A COSTO DE LA ESAL).	20	X	
PUNTAJE TOTAL	**40**		

No aporta las hojas de vida del personal que pretende hacer valer en el "profesional en gerontología" por lo cual no se otorgará puntaje en dicho factor.

RESULTADO DEL PROPONENTE – INCLUYE FACTORES PONDERABLES (NO SUBSANABLES).

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN	**PUNTOS**
APORTE	60
COBERTURA Y/O MEJORAMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS INICIALES	20
TOTAL	**80**

RECOMENDACIÓN.

Revisada la totalidad de la información, se evidencia que el único proponente **UNIÓN TEMPORAL NUEVA ESPERANZA** con **NIT. 900.038.770-2** representada legalmente por la señora **REGINA ROJAS DE GRAJALES** identificada con cédula N° **25.151.878** de Santa Rosa de Cabal, Risaralda, **NO CUMPLE** con los requisitos mínimos exigidos en el Anexo al Pliego de Condiciones, de tal modo, deberá subsanar lo de su interés.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se firma a los Trece (13) días del mes de Febrero de 2025, por quienes en ella intervinieron.

Se da por terminada siendo las 5:00 pm del Trece (13) días del mes de Febrero de 2025.

COMITÉ EVALUADOR

ADRIAN MAURICIO CARDOZO GONZALEZ
Secretario de Planeación

DUBERNEY GUTIERREZ ZAPATA
Secretario de Desarrollo Social

GUSTAVO ANDRES OSPINA AGUDELO
Secretario de Hacienda y Finanzas Públicas

SANDRA VIVAS RIVILLAS
Apoyo Jurídico-técnico – Sec. Desarrollo Social

GUILLERMO ALBERTO RICO CORTES
Apoyo Jurídico – Secretaría Jurídica