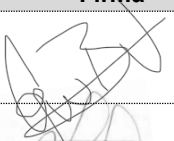
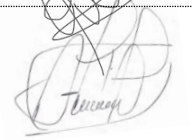
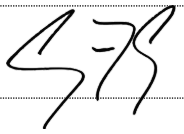
ACTA DE SEGUIMIENTO

<<COMITÉ DE OBRA>>

CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

CTA DE REUNIÓN PRE-INICIO No.	01
FECHA:	25 de noviembre de 2024
CONTRATO DE OBRA No.	176-CENACAVIACIÓN-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"MANTENI MIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	198-CENACAVIACIÓN-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

.

I. PARTICIPANTES	**CARGO**	**Firma**
Mayor Stiven Gonzalez Barón	Oficial de Operaciones BAAAS – Supervisor del contrato	
Sr. Jose Antonio Arias	Representante Legal de la Interventoría – Concreambiente Construcción y Consultoría Ambiental y Civil S.A.S	
Arq. Leidy Daza	Directora de Interventoría – Concreambiente Construcción y Consultoría Ambiental y Civil S.A.S	
Ing. Gerardo Bautista	Representante Legal Suplente del contratista de obra – SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS	
Ing. Mauricio Castañeda	Coordinador de obra – SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS	
Ing. Camilo Cifuentes	DAVAA - Asesor	

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA
No Aplica

III. COMPROMISOS PACTADOS ACTA ANTERIOR Y FECHA	RESPONSABLES	CUMPLIMIENTO
No aplica		

IV. TEMAS TRATADOS

10:00 am

- Se da inicio a la reunión previa al inicio del contrato tal y lo acordado por todas las partes que anteceden con la firma.
- Se presentan todas las personas que intervienen en la reunión y el cargo que cada uno va a desempeñar dentro del contrato.
- La firma contratista SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S hace un breve resumen del proceso de su contrato el cual fue firmado el día 28 de octubre de 2024 y argumenta que a la fecha no ha podido iniciar ninguna labor contractual debido a que no se ha firmado Acta de Inicio ya que la entidad contratante aún no ha definido la supervisión del Contrato ni la empresa INTERVENTORA. Argumenta con preocupación que la fecha de terminación está dada para el 29 de noviembre de 2024 y es técnicamente imposible desarrollar el Contrato. Por tal motivo solicita que posterior a la fecha de esta reunión se realice el acta de inicio de obra e inmediatamente el proceso de solicitud de prórroga de acuerdo al Cronograma de Actividades que se va a remitir.
- La firma interventora CONCREAMBIENTE CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA AMBIENTAL Y CIVIL S.A.S hace igualmente un breve resumen del proceso de su contrato el cual fue firmado el 21 de noviembre de 2024.
- Se realizó una revisión general de las actividades contratadas:
  CUBIERTA: Se identifica que el área de cubierta es muy superior al área contrata a intervenir, sin embargo, según lo evidenciado las filtraciones y posibles afectaciones se localizan principalmente en la zona de domos o tejas traslucidas de la cubierta. Es preciso definir un procedimiento de intervención acorde con la necesidad y el alcance del mantenimiento en esta zona.
  MUROS EN MAMPOSTERIA: Se evidencia que el área de mampostería a la vista es muy superior al área del contrato, por consiguiente, es preciso definir los muros que será objeto de intervención.
  CIELO RASO EN PVC: Se evidencia que el área contratada concuerda con el área de los almacenes, sin embargo, existen redes de detección de incendios, redes de CCTV y redes eléctricas que deben ser nivelada o ajustadas a la nueva altura del cielo raso proyectado. Actividades que no están dentro del alcance del contrato.
- Es preciso realizar un levantamiento detallado y localizar las áreas y las zonas reales de intervención, así como definir los procedimientos de acuerdo al alcance técnico del contrato. Realizar un balance de cantidades y definir si es preciso realizar una modificación contractual.
- El Ing. Camilo Cifuentes, siendo el Asesor de la División, hace varias aclaraciones acerca de las actividades a ejecutar, especialmente las áreas donde corresponde cada una. Sin embargo, se sugiere revisar todas las áreas puntualmente con la persona encargada del mantenimiento, tomar las medidas necesarias, y con esto programar un comité posterior a la firma del acta de inicio en el cual se presentarán las cantidades reales a ejecutar, ítems, materiales, y un balance detallado del presupuesto de acuerdo al punto anterior.

- El Interventoría solicita las hojas de vida del personal Contractual y documentación correspondiente, a los cual la firma Contratista manifiesta que realizará el paquete de envió al correo que disponga la interventoría en horas de la tarde.

2:00 pm

- Se realiza recorrido por las áreas a intervenir del Área Clave y la Zona Operativa, y se verifican medidas en sitio con el acompañamiento de la persona encargada de mantenimiento. Se verifica el estado de los extractores industriales y de las puertas cortina. Se verifica el estado real de la cubierta a intervenir y la real necesidad.

FIN DEL COMITÉ

V. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Reunión posterior a la firma del acta de inicio	CENAC, SOLTEC Proyectos de Ingeniería SAS Y CONCREAMBIENTE Construcción y Consultoría Civil y Ambiental SAS.

VI. PRÓXIMA REUNIÓN

Se convocará a la partes con antelación.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLÓN DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS PARA LA AVIACIÒN
TENIENTE "ALEX TRUJILLO BUITRAGO"

EJÉRCITO NACIONAL

Al contestar, cite este número

Radicado No. **2024672032152693** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS- 17.2

Lugar, fecha Bogotá D.C. 26 de noviembre de 2024

Intervienen: **Mayor STIVEN GONZALEZ BARON**
Oficial S-3 BAAAS
Supervisor Aceptación de oferta No. 198-CENACAVIACIÓN-2024
Señor JOSE ANTONIO ARIAS CASTRO
Representante CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE SAS

Asunto: ACTA DE INICIO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 198-CENACAVIACIÓN-2024 CUYO OBJETO ES "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE**", CELEBRADO ENTRE EL MDN-EJERCITO NACIONAL - CENAC DE AVIACIÓN Y LA EMPRESA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE SAS

ACTA DE INCIO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA (CONTRATO-) No. 198-CENACAVIACIÓN-2024	
DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA N°	198-CENACAVIACIÓN-2024
FECHA SUSCRIPCIÓN	21 de noviembre de 2024.
OBJETO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE**
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO: EL MDN - EJERCITO NACIONAL - CENAC DE AVIACIÓN** se compromete a cancelar el valor del contrato mediante consignación en la CUENTA AHORROS No. 191-00000-731 de BANCOLOMBIA que el contratista acreditó como propia, o en otro banco o cuenta que el contratista designe con anterioridad al vencimiento del pago, con sujeción a lo previsto en las disposiciones cambiarias y siempre y cuando de aviso por escrito a la ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 198-CENACAVIACIÓN-2024, CUYO OBJETO ES LA " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE " **EL MDN - EJERCITO NACIONAL - CENAC DE AVIACIÓN** se compromete a cancelar el valor del contrato de la siguiente forma:

BAAAS

	• **PAGO TOTAL:** Se realizará pago total equivalente a la recepción de los bienes adquiridos, mediante giro directo dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes al recibo a satisfacción y previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Cumplimiento de los trámites de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato resultante. 2. Elaboración, suscripción, y cargue del acta de inicio en la plataforma del SECOP II por parte del supervisor. 3. Informe del Supervisor del contrato. 4. Factura y/o cuenta de cobro. (Si es responsable de facturar, debe hacerlo electrónicamente, de conformidad con lo establecido en el Artículo 615 del Estatuto Tributario, desarrollado por el artículo 1.6.1.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016) 5. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (ASIGNACIÓN CUPO PAC). 6. Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes. 7. Verificación por parte del MDN- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN del cumplimiento del contratista del pago de seguridad social integral y de aportes parafiscales y demás requerimiento de ley. 8. Acta de recibo a entera satisfacción de los bienes, firmada por el supervisor y el contratista. **NOTA 1:** EN EL EVENTO DE PRÓRROGA EN LA ENTREGA DEL OBJETO DEL CONTRATO, SE POSTERGARÁ EL PAGO POR CUANTO ES CONTRA RECIBO A SATISFACCIÓN. **NOTA 2:** SE REALIZARÁN LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LA CONDICIÓN TRIBUTARIA DEL CONTRATISTA **NOTA 3:** EL CONTRATISTA DEBERÁ TENER EN CUENTA LOS PARÁMETROS VIGENTES RESPECTO A LA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA SI LOS MISMOS APLICAN PARA LOS BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DE LA ADQUISICIÓN, ESTO A FIN DE DAR CUMPLIMENTO AL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1625 DEL 2016 ARTICULO 1.6.1.4.1.1 HASTA EL 1.6.1.4.120; ASÍ LAS COSAS, SI EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE FACTURAR, DEBE HACERLO ELECTRÓNICAMENTE, LA OBLIGACIÓN DE FACTURAR LA ESTABLECE EL ARTÍCULO 615 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, DESARROLLADO POR EL ARTÍCULO 1.6.1.4.1 DEL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1625 DE 2016, DE IGUAL FORMA DEBERÁ OBSERVAR EL CONTENIDO DE LA RESOLUCIÓN N°000042 DEL 5 DE MAYO DE 2020 EMITIDA POR LA DIAN SEGÚN APLIQUE. **NOTA 4:** PROCEDIMIENTO PARA FACTURACION ELECTRONICA – SOLO EMPRESAS NACIONALES. 1. El supervisor del contrato debe tener usuario creado en el sistema OLIMPIA por intermedio del cual se realiza la aprobación de facturas para el EJERCITO NACIONAL, y este será tramitado por intermedio de la sección de contabilidad de la CENAC DE AVIACION. 2. El proveedor debe realizar el proceso descrito en el manual para proveedores y/o contratistas-tramites electrónicos a través de SIIF NACION (F-D1-14), para el cargue de facturas electrónicas en el sistema OLIMPIA, por el cual se hace el proceso de recepción y aceptación de facturación

Al contestar, cite este número
Radicado No. **2024672032152693** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS- 17.2

	electrónica de la CENAC DE AVIACION. 3. El supervisor una vez sea cargada la factura en el sistema Olimpia por parte del proveedor debe realizar la aprobación de la misma teniendo en cuenta el proceso descrito en el manual de modulo recepción-gestión de documentos factura electrónica. 4. El supervisor una vez aprueba la factura debe realizar el seguimiento a fin de garantizar que esta se encuentre en estado aprobada en el sistema SIIF, para poder verificar el estado debe comunicarse con la sección de contabilidad para así se pueda viabilizar el pago, teniendo en cuenta que si la factura no se encuentra en el estado anteriormente descrito no se podrá gestionar su pago. 5. Si al momento de verificación de la factura se hace necesario elaborar una NOTA CREDITO o NOTA DEBITO, estas deben estar de igual manera en estado aprobado en el sistema SIIF para proceder al pago. 6. De no dar cumplimiento a cada uno de los puntos anteriores no se procesarán los pagos.
CONTRATISTA	Señor **JOSE ANTONIO ARIAS CASTRO** CC 79.112.378 CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE SAS NIT.900.318.219
SUPERVISOR	**Mayor STIVEN GONZALEZ BARON** Oficial Operaciones BAAAS Supervisor Contrato No. 198-CENACAVIACIÓN-2024
VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA	TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($36.628.200,00)
CRP	132424 del 26 de noviembre 2024.
PLAZO DE EJECUCIÓN	06 de diciembre de 2024.
LUGAR DE ENTREGA	La entrega del servicio se realizará en Nilo, Cundinamarca, Fuerte Militar Tolemaida, Batallón de Abastecimientos y Servicios para la Aviación-Centro Logístico de Aviación del Ejército, previa coordinación con el supervisor del contrato.
CLÁUSULA CATALOGACIÓN	N/A
CLÁUSULA OFFSET	N/A

BAAAS

Al contestar, cite este número
Radicado No. **2024672032152693** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ- JEMOP-DAVAA-BRIAV32-BAAAS- 17.2

En Bogotá, el día 26 de noviembre de 2024, se reunieron el señor: **Mayor STIVEN GONZALEZ BARON** Oficial Operaciones BAAAS Supervisor Contrato No. 198-CENACAVIACIÓN-2024, por parte del MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJERCITO NACIONAL, en su calidad de supervisor de la aceptación de oferta No. 198-CENACAVIACIÓN-2024. y el señor **JOSE ANTONIO ARIAS CASTRO** quien actúa como Representante CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE SAS, en su calidad de contratista; con el fin de dejar constancia del inicio de la aceptación de oferta de acuerdo con el objeto descrito en la cláusula primera y de conformidad con los términos de iniciación y de ejecución relacionados anteriormente.
Luego de verificar los documentos de perfeccionamiento de la aceptación de oferta que se encuentran disponibles en el aplicativo SECOP II, se procedió a firmar la presente acta.

CONSTANCIA

El supervisor hace constar que se encuentra firmado el Registro Presupuestal de compromiso, aprobada la Póliza de garantía y publicado en el aplicativo SECOP II el respectivo de la aceptación de oferta.

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON

Señor JOSE ANTONIO ARIAS CASTRO Representante legal CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE SAS CC 79.112.378	**Mayor STIVEN GONZALEZ BARON** Oficial Operaciones BAAAS Supervisor Contrato No. 198-CENACAVIACIÓN-2024

BAAAS

Bogotá D.C. 27 de diciembre de 2024

CA-EXT-105-2024

Señores
CENAC AVIACIÓN
Atn. MAYOR STIVEN GONZALEZ BARON
SUPERVISOR DEL CONTRATO
La Ciudad.

Asunto: Radicación informe semanal contrato de Interventoría No. 198-CENACAVIACIÓN-2024

Cordial saludo

En razón a nuestro cumplimiento contractual y siguiendo los lineamientos de la gestión técnica y administrativa, con nuestra inspección, vigilancia, supervisión y control del contrato de obra No. 17-CENACAVIACIÓN-2024, me permito allegar a usted el primer informe semanal de obra, de fecha correspondiente del 16 al 22 de diciembre de 2024.

Es importante aclarar, que si bien el acta de inicio se firmó el 26 de diciembre de 2024, las labores de obra no se iniciaron por razones no imputables a esta Interventoría ni al contratista de obra, sino hasta el 18 de diciembre de 2024. Por tal motivo se presenta el primer informe semanal correspondiente a la primer semana de ejecución de obra.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

LEIDY MILENA DAZA
CC. 53.097.935 DE BOGOTA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA
AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE S.A.S
NIT. 900.318.219-7

Dirección	Carrera 28 No. 72 -36
Ciudad	Bogotá - Colombia
Teléfono	(+57) 601 648 3842
Celular	(+57) 3142758367
Celular	(+57) 321 353 5005
Email	concreambiente@gmail.com
Website	www.concreambiente.com

Formuló y Revisó: Arq. Leidy Daza

Anexo al presente oficio: (2 folios)

Bogotá D.C. 30 de diciembre de 2024

CA-EXT-106-2024

Señores
CENAC AVIACIÓN
Atn. MAYOR STIVEN GONZALEZ BARON
SUPERVISOR DEL CONTRATO
La Ciudad.

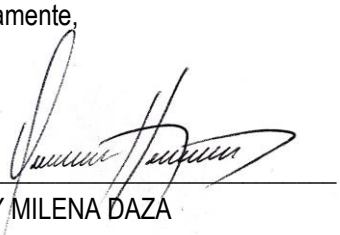
Asunto: Radicación informe semanal No. 02 contrato de Interventoría No. 198-CENACAVIACIÓN-2024

Cordial saludo

En razón a nuestro cumplimiento contractual y siguiendo los lineamientos de la gestión técnica y administrativa, con nuestra inspección, vigilancia, supervisión y control del contrato de obra No. 176-CENACAVIACIÓN-2024, me permito allegar a usted el segundo informe semanal de ejecución de obra, de fecha correspondiente del 23 al 29 de diciembre de 2024.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



LEIDY MILENA DAZA
CC. 53.097.935 DE BOGOTA
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA
CONSTRUCCIÓN Y CONSULTORÍA
AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE S.A.S
NIT. 900.318.219-7

Dirección	Carrera 28 No. 72 -36
Ciudad	Bogotá - Colombia
Teléfono	(+57) 601 648 3842
Celular	(+57) 3142758367
Celular	(+57) 321 353 5005
Email	concreambiente@gmail.com
Website	www.concreambiente.com

Formuló y Revisó: Arq. Leidy Daza

Anexo al presente oficio: (2 folios)

CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 1

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No. SEMANAL 1 **PERIODO DE** 16 DE DICIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2024 **FECHA:** 25-dic-24

2. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE S.A.S	**CONTRATISTA:**	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S
CONTRATO No.:	198 - CENACAVIACION - 2024	**CONTRATO No.:**	176 - CENACAVIACION- 2024
VALOR INICIAL:	36.628.200,00	**VALOR INICIAL:**	410.106.780,00
VALOR ADICIONAL 1:	0,00	**VALOR ADICIONAL 1:**	0,00
VALOR ADICIONAL 2:	0,00	**VALOR ADICIONAL 2:**	0,00
VALOR ADICIONAL 3:	0,00	**VALOR ADICIONAL 3:**	0,00
VALOR ADICIONAL 4:	0,00	**VALOR ADICIONAL 4:**	0,00
VALOR ADICIONAL 4:	0,00	**VALOR ADICIONAL 4:**	0,00
VALOR ACTUALIZADO:	36.628.200,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	410.106.780,00
PLAZO INICIAL:	6 de diciembre 2024	**PLAZO INICIAL:**	29 de noviembre 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N.A.	**PLAZO ACTUALIZADO:**	N.A.
FECHA DE SUSPENSION:	N.A.	**FECHA DE SUSPENSION:**	N.A.
FECHA DE REINICIACION:	N.A.	**FECHA DE REINICIACION:**	N.A.
FECHA DE INICIACION:	26 de noviembre 2024	**FECHA DE INICIACION:**	27 de noviembre 2024
PRÓRROGA 1:	91 dias calendario	**PRÓRROGA 1:**	91 dias calendario
PRÓRROGA 2:	N.A.	**PRÓRROGA 2:**	N.A.
PRÓRROGA 3:	N.A.	**PRÓRROGA 3:**	N.A.
PRÓRROGA 4:	N.A.	**PRÓRROGA 4:**	N.A.
PRÓRROGA 4:	N.A.	**PRÓRROGA 4:**	N.A.
FECHA DE TERMINACION:	7 de marzo 2025	**FECHA DE TERMINACION:**	28 de febrero 2025
VALOR EJECUTADO:	12.819.870,00	**VALOR EJECUTADO:**	143.537.373,00
VALOR POR EJECUTAR:	23.808.330,00	**VALOR POR EJECUTAR:**	266.569.407,00
VALOR ANTICIPO:	0,00	**VALOR ANTICIPO (30%):**	0,00

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PUBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCION DEL ESTADO	FECHA DE APROBACION Y/O CONEXIÓN
Licencia Construcción	N.A.	N.A.
Provisional acueducto	N.A.	N.A.
Provisional de energía	N.A.	N.A.
Provisional sanitaria	N.A.	N.A.

3.2 ESTADO DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

OBRA: Contrato No.176 - CENACAVIACION - 2024 "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INTERVENTORIA: Contrato No.198 - CENACAVIACION - 2024 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

3.3 INFORMACIÓN GENERAL

1. Se realiza reunión de preinicio el día 25 de noviembre de 2024 en las instalaciónes del CENAC - TOLEMAIDA
2. Se firma acta de inicio de interventoría el 26/11/2024 y se firma acta de inicio de obra el 27/11/2024
3. Solicitud de prórroga el 27/11/2024 por parte del contratista y la interventoría por un tiempo de 91 días calendario
4. Se radican hojas de vida del contratista, devidamente revisadas y avaladas, el 12 de diciembre de 2024 5. Se radican igualmente las hojas de vida del personal de Interventoría el 12 de diciembre de 2024 6. Se radica al supervisor toda la documentación preliminar para el inicio de obras (plan SST; plan de gestión ambiental; plan de gestión y aseguramiento de calidad; cronograma actualizado. El 12 de diciembre de 2024 7. El 20/12/2024 se envia la solicitud de modificatorio con adición presupuestal a la supervisión del contrato mediante oficio CA-EXT-103-2024 8. Por solicitud de la supervisión y en común acuerdo con las partes, la aplicacion de pintura vinilo tipo 1 para interiores se realizará una cantidad (m2) en muros de la bodega y otra parte en los muros de las instalaciones internas.

NOTA: a pesar que el acta de inicio se firmó el 27/11/2024, las obras iniciaron a partir del 18 de diciembre por circustancias ajenas tanto del contratista como de la interventoría, estas actas se firmaron por solicitud de la entidad para evitar vencimientos de los contratos.Por otro lado, el inicio de obra se tenía programado para el 13/12/2024 y por peticion de la supervisión se corrió para el 18/12/2024 ya que se presentaron eventos internos en el batallón.

CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 1

3.4 ESTADO DEL PROYECTO

MAQUINARIA Y EQUIPO	No	PERSONAL ADMIN Y DE OBRA	No
Herramienta menor (global)	1	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**	
Equipos para trabajo en alturas (arnes, fre	6	Director	1
Andamios certificados (secciones)	5	Ing. Residente	1
Hidrolavadoras	2	Profesional en SST	1
Silla para trabajo en suspensión	2	Maestro	1
		PERSONAL OPERATIVO	
		PRELIMINARES	
		Oficiales	3
		Ayudantes	8
TOTAL	**16**	**TOTAL**	**15**

3.5 CONTROL DE PROGRAMACION

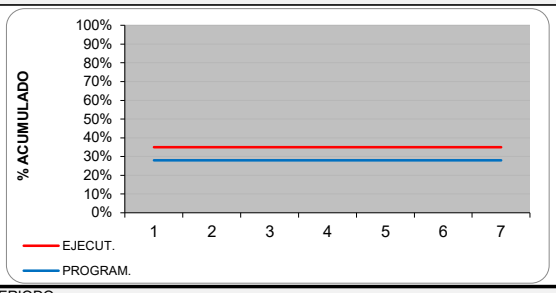
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	**0,00%**
Durante el periodo	28,00%	35,00%	**7,00%**
Acumulado Actual	**28,00%**	**35,00%**	**7,00%**

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual Actual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
121,00 días	52,00 días	69,00 días	8,47 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

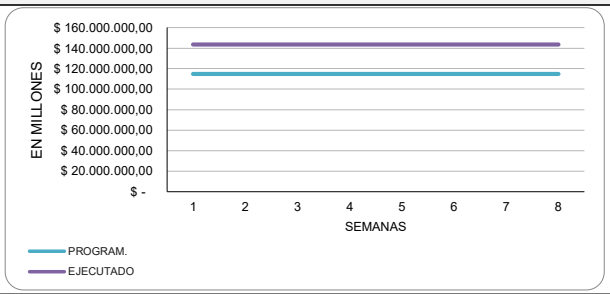
Se protege los elementos como tomacorrientes, interruptores, sócalos, carteleras, muebles, escritorios entre otros con cinta de papel, plástico y cartón antes de iniciar la actividad de pintura interior en el CLAVE
Se Lava la superficie exterior con ayuda de las hidrolavadoras para retirar el polvo y mugre antes de aplicar el vinilo
Se aplica primera mano de pintura vinilo tipo 1 blanco en areas exteriores de la fachada principal
Se aplica primera mano de pintura vinilo tipo 1 blanco en areas interiores de bodega y de las instalaciones administrativas

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE FINANCERO DEL CONTRATO

SEMANAS	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR
1	$ 114.829.898,40	$ 143.537.373,00	1,25
2	$ -	$ -	
3	$ -	$ -	
4	$ -	$ -	
5	$ -	$ -	
6	$ -	$ -	
7	$ -	$ -	

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 1

5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

	ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
	VIGENTES LAS POLIZAS	X		
	TIENE RECLAMACIONES		X	
	CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

1.	Este contrato no presenta un control financiero semanal ya que el pago se realizará al 100% 60 días despues de la entrega a satisfacción de las actividades contractuales
2.	

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Protección de elementos y muebles previo al inicio de las actividades



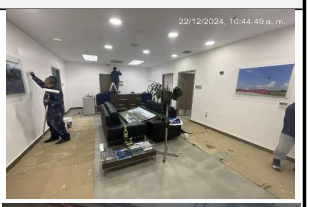


Limpieza de superficies antes de aplicar vinilo en áreas exteriores





Aplicación de vinilo en areas exteriores





Aplicación de vinilo en áreas interiores

Director interventoria
Arq. Leidy Milena Daza Baquero

Residente Interventoría
Ing. Billy Antonio Lara Ramirez

CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 2

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME MENSUAL No. SEMANAL 2 **PERIODO DE** 23 DE DICIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024 **FECHA:** 30-dic-24

2. INFORMACION CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL CONCREAMBIENTE S.A.S	**CONTRATISTA:**	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S
CONTRATO No.:	198 - CENACAVIACION - 2024	**CONTRATO No.:**	176 - CENACAVIACION- 2024
VALOR INICIAL:	36.628.200,00	**VALOR INICIAL:**	410.106.780,00
VALOR ADICIONAL 1:	0,00	**VALOR ADICIONAL 1:**	0,00
VALOR ADICIONAL 2:	0,00	**VALOR ADICIONAL 2:**	0,00
VALOR ADICIONAL 3:	0,00	**VALOR ADICIONAL 3:**	0,00
VALOR ADICIONAL 4:	0,00	**VALOR ADICIONAL 4:**	0,00
VALOR ADICIONAL 4:	0,00	**VALOR ADICIONAL 4:**	0,00
VALOR ACTUALIZADO:	36.628.200,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	410.106.780,00
PLAZO INICIAL:	6 de diciembre 2024	**PLAZO INICIAL:**	29 de noviembre 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	N.A.	**PLAZO ACTUALIZADO:**	N.A.
FECHA DE SUSPENSION:	N.A.	**FECHA DE SUSPENSION:**	N.A.
FECHA DE REINICIACION:	N.A.	**FECHA DE REINICIACION:**	N.A.
FECHA DE INICIACION:	26 de noviembre 2024	**FECHA DE INICIACION:**	27 de noviembre 2024
PRÓRROGA 1:	91 dias calendario	**PRÓRROGA 1:**	91 dias calendario
PRÓRROGA 2:	N.A.	**PRÓRROGA 2:**	N.A.
PRÓRROGA 3:	N.A.	**PRÓRROGA 3:**	N.A.
PRÓRROGA 4:	N.A.	**PRÓRROGA 4:**	N.A.
PRÓRROGA 4:	N.A.	**PRÓRROGA 4:**	N.A.
FECHA DE TERMINACION:	7 de marzo 2025	**FECHA DE TERMINACION:**	28 de febrero 2025
VALOR EJECUTADO:	16.116.408,00	**VALOR EJECUTADO:**	323.984.356,20
VALOR POR EJECUTAR:	20.511.792,00	**VALOR POR EJECUTAR:**	86.122.423,80
VALOR ANTICIPO:	0,00	**VALOR ANTICIPO (30%):**	0,00

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PUBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCION DEL ESTADO	FECHA DE APROBACION Y/O CONEXIÓN
Licencia Construcción	N.A.	N.A.
Provisional acueducto	N.A.	N.A.
Provisional de energía	N.A.	N.A.
Provisional sanitaria	N.A.	N.A.

3.2 ESTADO DE CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

OBRA: Contrato No.176 - CENACAVIACION - 2024 "MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INTERVENTORIA: Contrato No.198 - CENACAVIACION - 2024 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

3.3 INFORMACIÓN GENERAL

1. Se realiza reunión de preinicio el día 25 de noviembre de 2024 en las instalaciónes del CENAC - TOLEMAIDA
2. Se firma acta de inicio de interventoría el 26/11/2024 y se firma acta de inicio de obra el 27/11/2024
3. Solicitud de prórroga el 27/11/2024 por parte del contratista y la interventoría por un tiempo de 91 días calendario
4. Se radican hojas de vida del contratista, devidamente revisadas y avaladas, el 12 de diciembre de 2024
5. Se radican igualmente las hojas de vida del personal de Interventoría el 12 de diciembre de 2024
6. Se radica al supervisor toda la documentación preliminar para el inicio de obras (plan SST; plan de gestión ambiental; plan de gestión y aseguramiento de calidad; cronograma actualizado. El 12 de diciembre de 2024
7. El 20/12/2024 se envia la solicitud de modificatorio con adición presupuestal a la supervisión del contrato mediante oficio CA-EXT-103-2024
8. Por solicitud de la supervisión y en común acuerdo con las partes, la aplicacion de pintura vinilo tipo 1 para interiores se realizará una cantidad (m2) en muros de la bodega y otra parte en los muros de las instalaciones internas.

NOTA: a pesar que el acta de inicio se firmó el 27/11/2024, las obras iniciaron a partir del 18 de diciembre por circustancias ajenas tanto del contratista como de la interventoría, estas actas se firmaron por solicitud de la entidad para evitar vencimientos de los contratos.Por otro lado, el inicio de obra se tenía programado para el 13/12/2024 y por peticion de la supervisión se corrió para el 18/12/2024 ya que se presentaron eventos internos en el batallón.

CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 2

3.4 ESTADO DEL PROYECTO

MAQUINARIA Y EQUIPO	No	PERSONAL ADMIN Y DE OBRA	No
Herramienta menor (global)	1	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**	
Equipos para trabajo en alturas (arnes, fre	6	Director	1
Andamios certificados (secciones)	5	Ing. Residente	1
Hidrolavadoras	2	Profesional en SST	1
Silla para trabajo en suspensión	2	Maestro	1
		PERSONAL OPERATIVO	
		PRELIMINARES	
		Oficiales	3
		Ayudantes	8
TOTAL	**16**	**TOTAL**	**15**

3.5 CONTROL DE PROGRAMACION

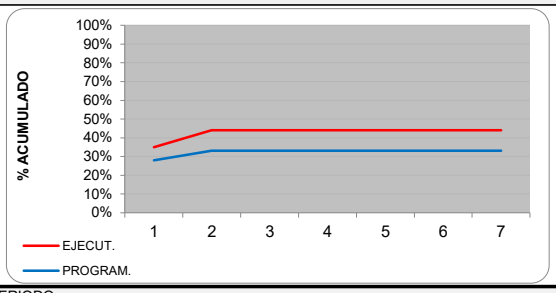
AVANCE FISICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	28,00%	35,00%	**7,00%**
Durante el periodo	5,00%	9,00%	**4,00%**
Acumulado Actual	**33,00%**	**44,00%**	**11,00%**

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual Actual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
121,00 días	59,00 días	62,00 días	13,31 días

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

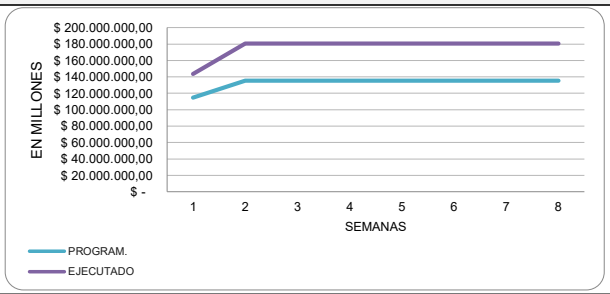
Mantenimiento preventivo de extractor industrial de pared, incluye limpieza, engrase y todo lo necesario para su correcto funcionamiento
Mantenimiento de puerta cortina de 3.00 x 3.00 , incluye mantenimiento de rieles, engrase, con todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE FINANCERO DEL CONTRATO

SEMANAS	PROGRAMADO ($)	EJECUTADO ($)	INDICADOR
1	$ 114.829.898,40	$ 143.537.373,00	1,25
2	$ 135.335.237,40	$ 180.446.983,20	1,33
3	$ -	$ -	
4	$ -	$ -	
5	$ -	$ -	
6	$ -	$ -	
7	$ -	$ -	

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



CONCREAMBIENTE S.A.S
Construcción y Consultoría Ambiental y Civil

PROYECTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 198-CENACAVIACIÓN-2024 " INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DEL CLAVE"

INFORME SEMANA 2

5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

	ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
	VIGENTES LAS POLIZAS	X		
	TIENE RECLAMACIONES		X	
	CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORIA

1.	Este contrato no presenta un control financiero semanal ya que el pago se realizará al 100% 60 días despues de la entrega a satisfacción de las actividades contractuales
2.	

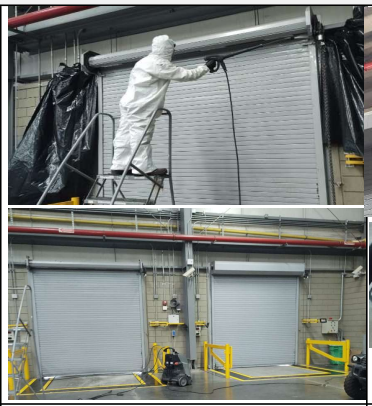
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



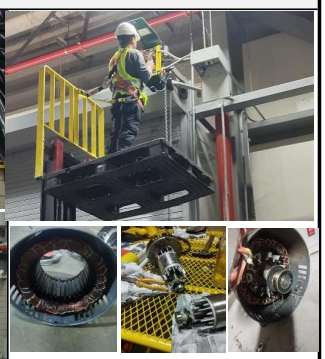
Mantenimiento de extractores



Limpieza y mantenimiento de extractores



Limpieza de puertas cortinas de 3.00 x 3.00



Mantenimiento de puerta cortina de 3.00 x 3.00

Director Interventoria
Arq. Leidy Milena Daza Baquero

Residente Interventoria
Ing. Billy Antonio Lara Ramirez