ANEXO - COTIZACIÓN

Bogotá D.C. 22 enero de 2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN
ATT: (subgerencia.tecnica@fondecun.gov.co; mario.rodriguez@fondecun.gov.co; miguel.barrera@fondecun.gov.co; brayan.rojas@fondecun.gov.co

Asunto: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL Y ELÉCTRICA Y EL SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DE AIRE PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAINIA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN".

Respetados señores, cordial Saludo.

Yo, **Mildre Julieth Hernandez Medina,** identificado con cédula de ciudadanía no. **52656315** de **Villeta,** actuando (a nombre propio / en representación legal de M&H sociedad en comandita simple**,** identificada con NIT **900715355-3**), presento a ustedes la presente cotización, declarando que conozco y acepto las especificaciones técnicas y demás información remitida mediante correo electrónico:

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACIÓN DE SEDE ACTUAL CGR GUAINIA-INIRIDA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UN	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL Y ELECTRICO				
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolicion baldosa y/o esmaltado de piso, incluye retiro	M2	459,93	$ 25.023,96	$ 11.509.271,05
1.2	Demolicion enchape muro, incluye retiro	M2	59,62	$ 28.471,13	$ 1.697.448,61
1.3	Demolicion pañete, cargue manual y retiro	M2	101,87	$ 19.776,64	$ 2.014.646,19
1.4	Demolicion muro, incluye retiro	M2	3,46	$ 74.468,78	$ 257.661,96
1.5	Desmonte y retiro de cubierta en teja de zinc	M2	350,89	$ 25.567,80	$ 8.971.484,44
1.6	Desmonte cielo raso en lamina liviana incluye retiro	M2	211,21	$ 10.517,54	$ 2.221.410,05
1.7	Desmonte estructura cubierta arquitectonica incluye retiro	M2	50	$ 29.612,73	$ 1.480.636,39
1.8	Desmonte aparato sanitario incluye retiro	UND	4,00	$ 58.297,21	$ 233.188,84
1.9	Desmonte marcos y puerta metalicas y de madera incluye retiro	UND	26,00	$ 56.786,54	$ 1.476.450,14
2	CUBIERTA			$ 0,00	
2,1	Suministro e instalación cubierta tipo termoacustica en teja de UPVC Forte Forte Cubrimas o similar color blanco con protección rayos UV, con aislante térmico , acústico y espumado en su interior. Incluye implementos para trabajos en altura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	350,89	$ 183.343,02	$ 64.333.231,91
2,2	Mantenimiento de estructura de cubierta en madera y /o metalica (Incluye inmunización y aplicación de barniz en madera y/o lijado, aplicación de anticorrosivo y pintado final .	M2	350,89	$ 43.736,33	$ 15.346.642,36

2,3	Suministro e instalación flanche lamina galvanizada calibre 26 de .25 cm de ancho Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	70,62	$ 54.264,76	$ 3.832.177,13
2,4	Caballete UPVC 0.6x0.94m 2mm para teja termoacustica color blanco	M	17,00	$ 80.054,42	$ 1.360.925,07
2,5	Suministro e instalación canal de aguas lluvias lámina galvanizada calibre 22 desarrollo ,60 cm incluye tapas, soportes, anclajes y tornillos de instalación, Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	59,08	$ 176.464,16	$ 10.425.502,40
2,6	Suministro e instalación bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye abrazaderas soportes y tornillos de instalación).	M	36,00	$ 71.619,14	$ 2.578.289,17
3	**APARATOS SANITARIOS**			$ 0,00	
3,1	Suministro e instalación sanitario institucional tipo corona o similar	UND	3,00	$ 902.313,92	$ 2.706.941,77
3,2	Suministro e instalacion de lavamanos institucional de colgar incluye griferia y accesorios	UND	3,00	$ 1.043.149,47	$ 3.129.448,42
3,3	Suministro e instalación de dispensador de jabón en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 266.397,34	$ 1.065.589,36
3,4	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 353.589,46	$ 1.414.357,85
4	**CARPINTERIA METALICA INSTALACIÓN E INSUMOS**			$ 0,00	
4,01	Instalación puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 408.663,35	$ 408.663,35
4,02	Instalación puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 400.382,31	$ 2.402.293,89
4,03	Instalación puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 403.272,65	$ 806.545,31
4,04	Instalación puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 400.110,34	$ 400.110,34
4,05	Instalación puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 380.368,64	$ 380.368,64
4,06	Instalación puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 418.148,46	$ 418.148,46
4,07	Instalación puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 374.888,33	$ 1.499.553,33
4,08	Instalación puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 440.412,73	$ 440.412,73
4,09	Instalación puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 307.605,65	$ 307.605,65

4,10	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 484.511,31	$ 484.511,31
4,11	Instalación puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 303.397,09	$ 303.397,09
4,12	Instalación puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 593.891,22	$ 593.891,22
4,13	Instalación puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 413.792,15	$ 413.792,15
4,14	Instalación puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 335.806,36	$ 335.806,36
4,15	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 487.243,11	$ 487.243,11
4,16	Instalación puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 567.574,86	$ 567.574,86
4,17	Instalación divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 348.770,75	$ 1.241.623,87
5	**OBRA CIVIL Y ENCHAPES**			$ 0,00	
5,1	Pañete muros exteriores, culatas y muros interiores de baño en mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	201,23	$ 56.028,21	$ 11.274.556,91
5,2	Suministro e instalacion de ceramica para piso de seccion 0,45mx0,45m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	445,88	$ 179.931,97	$ 80.228.067,87
5,3	Suministro e instalacion guarda escoba en ceramica para piso h=10 cm incluye pega	M	457,98	$ 45.675,06	$ 20.918.265,85
5,4	Afinado de piso mortero 1:4 E=50 mm	M2	459,93	$ 93.173,85	$ 42.853.449,57
5,5	Suministro e instalacion de salpicadero de cocineta en ceramica blanca de seccion 0, 25m x 0,43m para pared. (Instalacion horizontal)	M2	2,50	$ 152.764,92	$ 381.912,31
5,6	Placa de contrapiso e = 0.10 m, 20.7 mpa (3000 psi) incluye malla de refuerzo	M2	5,00	$ 176.019,52	$ 880.097,58
5,7	Corte de piso en concreto	M	8,94	$ 15.891,28	$ 142.068,01
5,8	Excavación manual en material común, incluye retiro	M3	1,00	$ 130.813,95	$ 130.813,95
5,9	Suministro e instalacion de ceramica para piso baño de seccion 0,30mx0,60m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	14,05	$ 173.705,45	$ 2.440.561,56
5,10	Adecuación de vanos de puertas (incluye los refuerzos necesarios para la instalación del marco, los resanes necesarios para su acabado y el retiro de sobrantes)	UND	25,00	$ 39.719,48	$ 992.987,02
6	**PINTURA**			$ 0,00	
6,1	Pintura vinilo tipo koraza para muro exterior (3 capas)	M2	149,59	$ 37.036,31	$ 5.540.261,36
6,2	Pintura vinilo tipo 1 para muro y techos interno (3 capas)	M2	1.536,01	$ 27.909,08	$ 42.868.626,84
6,3	Pintura esmalte sobre ventanas	M2	67,94	$ 17.316,34	$ 1.176.472,02
7	**VIDRIO**			$ 0,00	

7,1	Suministro e instalacion vidrio crudo traslucido 4 mm	M2	5,00	$ 259.277,05	$ 1.296.385,27
8	**CIELO RASO**			$ 0,00	
8,1	Suministro e instalacion de cielo raso en aluminio y placa de fibra mineral 0.60m x 0.60m x 14mm	M2	211,21	$ 169.517,08	$ 35.803.702,13
9	**MUROS LIVIANOS**			$ 0,00	
9,1	Suministro e instalacion de muro drywall doble cara, base 9 incluye pintura, encintado, masillado	M2	6,44	$ 355.580,11	$ 2.289.935,90
10	**HIDROSANITARIO**			$ 0,00	
10,1	Suministro e instalación red de distribución de agua fria potable d= 1/2" pvc presion	M	4,47	$ 11.995,19	$ 53.618,52
10,2	Punto de agua fría en pvc instalación típica (incluye tubería de 1/2", 3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2" y 2", accesorios)	UND	6,00	$ 278.658,21	$ 1.671.949,29
10,3	Punto sanitario en tubería pvc de 4" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 656.835,59	$ 1.970.506,77
10,4	Punto sanitario en tubería pvc de 2" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 417.644,05	$ 1.252.932,16
11	**ASEO**			$ 0,00	
11,1	Lavado, limpieza y desinfección de tanque subterráneo	GL	1,00	$ 881.907,55	$ 881.907,55
11,2	Lavado, limpieza y desinfección de tanque elevado.	GL	1,00	$ 1.249.376,43	$ 1.249.376,43
11,3	Mantenimiento, lavado, limpieza y sondeo de cajas sanitarias y aguas lluvias existentes incluye retiro de material	GL	1,00	$ 1.109.313,03	$ 1.109.313,03
11,4	Aseo general y trasiego de mobiliario y equipos existente dentro del inmueble.	JORNAL	60,00	$ 112.655,53	$ 6.759.331,88
12	**EQUIPOS AIRES ACONDICIONADO Y VENTILACION**			$ 0,00	
12,1	DESMONTES, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A DESDE LA CAPACIDAD 0,75 TR A 3 TR INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS Y MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	UND	5	$ 855.144,14	$ 4.275.721
12,2	DESMONTES, TRASLADO, ENTREGA DE EQUIPOS DESMONTADO A LA CONTRALORIA PARA DISPOCISION FINAL, LOS EQUIPOS SE DEBEN DE ENTREGAR SIN REFRIGERANTE R-410A SE DEBEN DE RECUPERAR Y DARLE DISPOCISION FINAL O RECUPERARLO (INCLUYE EL DESMONTE DE LAS REDES DE REFRIGERACION Y ACOMETIDAS ELECTRICAS).	UND	5	$ 819.204,12	$ 4.096.021
12,3	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	1	$ 687.817,26	$ 687.817
12,4	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	5	$ 708.047,18	$ 3.540.236
12,5	INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	UND	2	$ 180.187,01	$ 360.374
13	**TUBERIA DE REFRIGERACION**			$ 0,00	
13,1	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/4"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/4" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS, GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 76.103,76	$ 5.175.056

13,2	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/2"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/2" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 87.262,22	$ 5.933.831
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE (INCLUYE TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y RUBATEX)	M	68	$ 31.858,18	$ 2.166.356
13,4	Ajuste de Refrigerante R-410A	KG	18	$ 65.502,24	$ 1.179.040
13,5	Planimetria, dossier de montaje y manual de mantenimientoARRANQUE, AJUSTE Y BALANCEO DEL SISTEMA DE A.A.	UND	1	$ 3.768.816,29	$ 3.768.816
14	**PRESUPUESTO OBRA ELECTRICA**			$ 0,00	
14,01	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led 18W	UN	13	$ 169.490,53	$ 2.203.377
14,02	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 164.927,33	$ 5.277.674
14,03	Suministros E Instalación Salida Luminaria De 120 Cm	UN	16	$ 165.416,24	$ 2.646.660
14,04	Suministro e Instalación Salida Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 127.008,93	$ 381.027
14,05	Instalación Luminaria Tipo Panel Led 18W	UN	13	$ 15.744,48	$ 204.678
14,06	Instalación De Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 15.744,48	$ 503.823
14,07	Instalación De Luminaria De Lineal Led 120 Cm	UN	16	$ 15.744,48	$ 251.912
14,08	Instalación De Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 15.744,48	$ 47.233
14,09	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Con Polo A Tierra, 15A.	UN	52	$ 41.172,31	$ 2.140.960
14,10	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Regulada	UN	49	$ 54.716,47	$ 2.681.107
14,11	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Gfci Con Polo A Tierra	UN	2	$ 108.577,58	$ 217.155
14,12	Suministros E Instalación Interruptor Sencillo	UN	28	$ 73.289,01	$ 2.052.092
14,13	Instalacion De Bandeja Portacables Tipo Malla Con Accesorios.	M	85	$ 34.409,24	$ 2.924.786
14,14	Instalación De Canaleta Metálica 12X5 Cms Con Divison, Tapa Y Troqueles	M	150	$ 34.409,24	$ 5.161.386
14,15	Instalación Tablero Trifásico 225A, 18 Ctos. Twc Tipo Pesado Con Espacio Para Totalizador, Certificado	UN	2	$ 44.809,85	$ 89.620
14,16	Instalación Interruptor Termo Magnético Tipo Enchufable 1X20A, 10Ka.	UN	36	$ 12.864,74	$ 463.131
14,17	Instalación de Interruptor Breaker Industrial De 3X70	UN	2	$ 58.163,84	$ 116.328
14,18	Suministro E Instalación De Cable Trenzado Procables O Similar 3X12 Cobre Ls-Zhfr	M	500	$ 25.943,71	$ 12.971.853

14,19	Presentación Documentación Entrega De Adecuación Realizada: Memorias De Calculo, Diagrama Unifilar General Actualizado De La Instalación Eléctrica, Cuadros De Carga, Planimetría De Distribución De Tomas Normales Regulada Instalados, Planimetría Nuevas Rutas De Canalizaciones Principales Y De Circuitos, Planimetría De Aires Acondicionados, Planos Récord. Entrega De Documento De Certificaciones De Cableado Estructurado De Puntos De Voz Y Datos Y Demás Información Necesaria Para Entrega Del Informe Final. Planos (Cableado, Tubería, Canaletas, Bandeja Portacables) Y Demás Información Necesaria Como Informe Detallado De La Certificación De Todos Los Puntos. Se Debe Entregar Declaración De Cumplimiento De Responsabilidad Retie Del Diseñador Y Del Constructor.	GL	1	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000
14,20	Certificacion retie	UN	1	$ 4.861.962,00	$ 4.861.962
15	**TRANSFOMADOR Y ACOMETIDAS**			$ 0,00	
15,1	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR Planta electrica a transferencia automatica	M	15	$ 75.345,22	$ 1.130.178
15,2	Suministro e instalación de acometida eléctrica para bomba de agua potable 3x10+12T Cobre LS-ZHFR	M	30	$ 21.615,99	$ 648.480
15,3	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x4+1x4+6T Cobre LS-ZHFR celda de medida a transferencia automatica	M	30	$ 88.971,88	$ 2.669.157
15,4	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR transferencia automatica a tablero de circuitos	M	30	$ 75.494,42	$ 2.264.833
16	**RED DE VOZ Y DATOS CABLEADO ESTRUCTURADO**			$ 0,00	
16,1	Suministro E Instalación De Cable S/FTP 24 Awg (Cmr) Lshf Cat 6A	M	900	$ 21.211,56	$ 19.090.407
16,2	Suministro, Instalación, Certificación Y Marquillado De Punto De Voz Y/O Datos En Puestos De Trabajo, Con Sus Respectivos Conectores Y Jack Rj45 Cat 6A Blindados, Face Plate Y Demás Accesorios, Con Conexión A Patchpanel Y Swtich.	UN	50	$ 62.169,86	$ 3.108.493
16,3	Mantenimiento y organización de cableado de rack de comunicaciones existente	GL	1	$ 377.843,77	$ 377.844
17	**OTROS**			$ 0,00	
17,01	Desmonte de toma eléctrica Normal o Regulada mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 23.526,32	$ 705.790
17,02	Desmonte de luminarias existentes mas tuberia, cajas y cable	UN	50	$ 23.526,32	$ 1.176.316
17,03	Desmonte de puntos de datos mas cable UTP mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 36.470,36	$ 1.094.111
17,04	Desmonte de canaleta Metalica de 2,44 mt	UN	30	$ 62.358,45	$ 1.870.754
17,05	Desmonte de tablero eléctrico hasta 12 circuitos existente	UN	3	$ 274.934,07	$ 824.802
17,06	Revisión y mantenimiento de bomba de agua del tanque elevado	UN	1	$ 290.502,99	$ 290.503
17,07	Desmonte de tubería eléctrica con cableado	UN	50	$ 62.358,45	$ 3.117.923
17,08	Desmonte acometida eléctrica	M	50	$ 62.358,45	$ 3.117.923

17,09	Diagnostico y Mantenimiento de planta eléctrica existente, cambio de aceite, refrigerante, Verificación del estado, condiciones de operación y pruebas de planta antes de efectuar el mantenimiento. • Registro de datos del moto-generador. • Revisión del correcto funcionamiento de los sensores de alta temperatura, bajo nivel de agua del radiador, largo arranque y baja presión de aceite. • Revisión y limpieza general del motor de arranque (marcha), cargador de baterías y sistema de control de arranque. • Revisión del sistema eléctrico, de control y medición. • Sustitución de filtros de aire, aceite y combustible (si lo requiere). • Revisión del sistema de calefacción del motor. • Revisión y limpieza general del motor y generador. • Suministro, drenado y reposición de niveles de anticongelante (si lo requiere), aceite lubricante y filtros cada 6 mes, cada 250h o 10h dependiendo del equipo (lo primero que ocurra). • Comprobación de niveles de combustible (Diesel), anticongelante y electrolito. • Pruebas de operación. • Exploración del sistema moto-generador: manual y automático, en vacío y con carga. • Entrega de constancia de servicio realizado, recomendaciones y actividades correctivas a seguir dado el caso.	GL	1	$ 2.909.682,39	$ 2.909.682
17,10	Revisión y Mantenimiento de UPS existente	UN	1	$ 1.534.790,67	$ 1.534.791
17,11	Desmonte de tansferencia automatica red normal y planta electrica	UN	1	$ 1.238.093,24	$ 1.238.093
17,12	Montaje de transferencia electrica trifasica de 30 kVA, para una tension de trabajo de 208/120V, conmutado con 2 contactores <red planta> con interruptores automaticos, tablero de control y barrajes de conexiones para fases, neutro y linea a tierra.	UN	1	$ 609.507,28	$ 609.507
18	**SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A.**			$ 0,00	
18,1	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR- 220V/-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	1	$ 2.922.863,77	$ 2.922.864
18,2	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	5	$ 3.117.283,14	$ 15.586.416
18,3	SUMINISTRO DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	Und	2	$ 708.752,88	$ 1.417.506
19	**SUMINISTRO EQUIPOS E INSUMOS ELECTRICOS Y DE VOZ Y DATOS**			$ 0,00	
19,01	SUMINISTRO DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 18W	UND	13	$ 65.424,67	$ 850.521
19,02	SUMINISTRO DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60	UND	30	$ 138.137,45	$ 4.144.124
19,03	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE LINEAL LED 120 CM	UND	15	$ 107.664,92	$ 1.614.974
19,04	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	3	$ 191.942,81	$ 575.828
19,05	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA CON DIVISION Y ACCESORIOS.	ML	85	$ 96.424,48	$ 8.196.081
19,06	SUMINISTRO DE CANALETA METÁLICA 12X5 CMS CON DIVISON, TAPA Y TROQUELES	ML	150	$ 47.779,05	$ 7.166.857

19,07	SUMINISTROS DE TABLERO TRIFÁSICO 225A, 18 CTOS. TWC TIPO PESADO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CERTIFICADO	UN	2	$ 538.323,13	$ 1.076.646
19,08	SUMINISTROS DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 1X20A, 10KA.	UN	36	$ 19.093,18	$ 687.354
19,09	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR BREAKER INDUSTRIAL DE 3X70	UN	2	$ 316.327,03	$ 632.654
19,1	Suministro De Patchcord Para Puesto De Trabajo 2 Metro Con Suministro E Instalación Cat 6A Y Marquillado	UN	50	$ 38.589,16	$ 1.929.458
19,11	Suministro De Patchcord 1.5 Metros Para Conexiones Entre Switch Y Patchpanel Con Suministro E Instalación De Jack Rj45 Cat 6A Blindado Y Marquillado	UN	50	$ 56.585,09	$ 2.829.255
19,12	SUMINISTRO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE 30KVA INCLUYE (GABINETE METALICO, MODULO TARJETA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, 2 CONTACTORES (RED Y PLANTA), SELECTORES (MAN-OFF-AUTO ; RED-PLANTA), INDICADORES LED DE FUNCIONAMIENTO O FALLA, BREAKERS, BARRAJES DE CONEXIÓN L1-L2-L3, BARRAJE DE CONEXION NEUTRO Y TIERRA, ACRILICO DE PROTECCION BARRAJES, MARQUILLADO DE TABLERO.)	UN	1	$ 5.340.409,34	$ 5.340.409
20	**SUMINISTRO DE INSUMOS CARPINTERIA METALICA**			$ 0,00	
20,01	Suministro puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 1.203.940,68	$ 1.203.940,68
20,02	Suministro puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 1.123.195,95	$ 6.739.175,70
20,03	Suministro puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 942.282,99	$ 1.884.565,99
20,04	Suministro puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 1.149.832,81	$ 1.149.832,81
20,05	Suministro puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 1.142.294,69	$ 1.142.294,69
20,06	Suministro puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 861.839,29	$ 861.839,29
20,07	Suministro puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 1.038.200,49	$ 4.152.801,96
20,08	Suministro puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 928.435,96	$ 928.435,96
20,09	Suministro puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 707.349,47	$ 707.349,47

20,10	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 1.447.454,96	$ 1.447.454,96
20,11	Suministro puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 1.203.152,51	$ 1.203.152,51
20,12	Suministro puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 1.648.368,32	$ 1.648.368,32
20,13	Suministro puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 1.167.900,18	$ 1.167.900,18
20,14	Suministro puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 981.270,20	$ 981.270,20
20,15	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 1.555.151,14	$ 1.555.151,14
20,16	Suministro puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 1.652.470,98	$ 1.652.470,98
20,17	Suministro divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 329.727,89	$ 1.173.831,28
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					$ 539.873.560,78
ADMINISTRACION				35,00%	$ 188.955.746,27
IMPREVISTOS				2,00%	$ 10.797.471,22
UTILIDAD				2,00%	$ 10.797.471,22
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 2.051.519,53
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					$ 752.475.769,02
SUB TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A., ELECTRICOS E INSUMOS					$ 84.570.782,34
IVA SOBRE UTILIDAD				19%	$ 16.068.448,64
COSTO TOTAL					$ 100.639.230,98
TOTAL PROYECTO					$ 853.115.000,00

Nota: En los valores presentados en esta cotización se entenderá incluido el pago de todos los impuestos directos e indirectos que haya lugar, así como las retenciones aplicables de acuerdo con su régimen tributario aplicable (Retención en la fuente, Rete ICA y Rete IVA), la presentación de estampillas o tasas ante cualquier entidad territorial, así como los costos derivados que hubiere lugar con ocasión de las actividades requeridas.

Atentamente,

FIRMA
NOMBRE: Mildre Julieth Hernandez Medina
C.C. 52656315
NOMBRE PERSONA JURIDICA: M&H sociedad en comandita simple
NIT 900715355-3

ANEXO - COTIZACIÓN

Bogotá D.C. 22 enero de 2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA - FONDECÚN
ATT: (subgerencia.tecnica@fondecun.gov.co; mario.rodriguez@fondecun.gov.co; miguel.barrera@fondecun.gov.co; brayan.rojas@fondecun.gov.co

Bogotá D.C.

Asunto: "REALIZAR LA INTERVENCIÓN CIVIL Y ELÉCTRICA Y EL SUMINISTRO DE EQUIPOS PARA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DE AIRE PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAINIA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 1543 DE 2023 (FONDECÚN 23-021) SUSCRITO ENTRE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA Y EL FONDO DE DESARROLLO DE PROYECTOS DE CUNDINAMARCA – FONDECÚN."

Respetados señores, cordial Saludo.

Yo, **NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA,** identificado con cédula de ciudadanía no. **79.950.295** de **Bogotá,** actuando en representación legal de **ACRUX ARQUITECTURA SAS,** identificada con NIT **901.501.626-9**, presento a ustedes la presente cotización, declarando que conozco y acepto las especificaciones técnicas y demás información remitida mediante correo electrónico:

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACIÓN DE SEDE ACTUAL CGR GUAINIA-INIRIDA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UN	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL Y ELECTRICO				
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolicion baldosa y/o esmaltado de piso, incluye retiro	M2	459,93	$ 28.050,00	$ 12.901.036,50
1.2	Demolicion enchape muro, incluye retiro	M2	59,62	$ 28.050,00	$ 1.672.341,00
1.3	Demolicion pañete, cargue manual y retiro	M2	101,87	$ 19.870,00	$ 2.024.156,90
1.4	Demolicion muro, incluye retiro	M2	3,46	$ 74.840,00	$ 258.946,40
1.5	Desmonte y retiro de cubierta en teja de zinc	M2	350,89	$ 27.430,00	$ 9.624.912,70
1.6	Desmonte cielo raso en lamina liviana incluye retiro	M2	211,21	$ 10.360,00	$ 2.188.135,60
1.7	Desmonte estructura cubierta arquitectonica incluye retiro	M2	50	$ 29.180,00	$ 1.459.000,00
1.8	Desmonte aparato sanitario incluye retiro	UND	4,00	$ 56.890,00	$ 227.560,00
1.9	Desmonte marcos y puerta metalicas y de madera incluye retiro	UND	26,00	$ 57.070,00	$ 1.483.820,00
2	CUBIERTA				

2,1	Suministro e instalación cubierta tipo termoacustica en teja de UPVC Forte Forte Cubrimas o similar color blanco con protección rayos UV, con aislante térmico , acústico y espumado en su interior. Incluye implementos para trabajos en altura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	350,89	$ 170.645,00	$ 59.877.624,05
2,2	Mantenimiento de estructura de cubierta en madera y /o metalica (Incluye inmunización y aplicación de barniz en madera y/o lijado, aplicación de anticorrosivo y pintado final .	M2	350,89	$ 48.540,00	$ 17.032.200,60
2,3	Suministro e instalación flanche lamina galvanizada calibre 26 de .25 cm de ancho Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	70,62	$ 52.450,00	$ 3.704.019,00
2,4	Caballete UPVC 0.6x0.94m 2mm para teja termoacustica color blanco	M	17,00	$ 80.450,00	$ 1.367.650,00
2,5	Suministro e instalación canal de aguas lluvias lámina galvanizada calibre 22 desarrollo ,60 cm incluye tapas, soportes, anclajes y tornillos de instalación, Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	59,08	$ 177.340,00	$ 10.477.247,20
2,6	Suministro e instalación bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye abrazaderas soportes y tornillos de instalación).	M	36,00	$ 71.975,00	$ 2.591.100,00
3	**APARATOS SANITARIOS**				
3,1	Suministro e instalación sanitario institucional tipo corona o similar	UND	3,00	$ 872.250,00	$ 2.616.750,00
3,2	Suministro e instalacion de lavamanos institucional de colgar incluye griferia y accesorios	UND	3,00	$ 1.027.980,00	$ 3.083.940,00
3,3	Suministro e instalación de dispensador de jabón en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 265.090,00	$ 1.060.360,00
3,4	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 345.097,00	$ 1.380.388,00
4	**CARPINTERIA METALICA INSTALACIÓN E INSUMOS**				
4,01	Instalación puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 402.720,00	$ 402.720,00
4,02	Instalación puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 398.428,00	$ 2.390.568,00
4,03	Instalación puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 405.270,00	$ 810.540,00
4,04	Instalación puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 402.099,00	$ 402.099,00

4,05	Instalación puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 378.510,00	$ 378.510,00
4,06	Instalación puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 412.065,00	$ 412.065,00
4,07	Instalación puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 362.400,00	$ 1.449.600,00
4,08	Instalación puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 425.740,00	$ 425.740,00
4,09	Instalación puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 297.360,00	$ 297.360,00
4,10	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 482.145,00	$ 482.145,00
4,11	Instalación puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 304.905,00	$ 304.905,00
4,12	Instalación puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 574.105,00	$ 574.105,00
4,13	Instalación puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 407.775,00	$ 407.775,00
4,14	Instalación puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 330.920,00	$ 330.920,00
4,15	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 489.666,00	$ 489.666,00
4,16	Instalación puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 564.805,00	$ 564.805,00
4,17	Instalación divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 337.150,00	$ 1.200.254,00
5	**OBRA CIVIL Y ENCHAPES**				
5,1	Pañete muros exteriores, culatas y muros interiores de baño en mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	201,23	$ 57.184,00	$ 11.507.136,32

5,2	Suministro e instalacion de ceramica para piso de seccion 0,45mx0,45m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	445,88	$ 179.050,00	$ 79.834.814,00
5,3	Suministro e instalacion guarda escoba en ceramica para piso h=10 cm incluye pega	M	457,98	$ 44.153,00	$ 20.221.190,94
5,4	Afinado de piso mortero 1:4 E=50 mm	M2	459,93	$ 90.070,00	$ 41.425.895,10
5,5	Suministro e instalacion de salpicadero de cocineta en ceramica blanca de seccion 0, 25m x 0,43m para pared. (Instalacion horizontal)	M2	2,50	$ 153.525,00	$ 383.812,50
5,6	Placa de contrapiso e = 0.10 m, 20.7 mpa (3000 psi) incluye malla de refuerzo	M2	5,00	$ 176.895,00	$ 884.475,00
5,7	Corte de piso en concreto	M	8,94	$ 15.970,00	$ 142.771,80
5,8	Excavación manual en material común, incluye retiro	M3	1,00	$ 130.175,00	$ 130.175,00
5,9	Suministro e instalacion de ceramica para piso baño de seccion 0,30mx0,60m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	14,05	$ 169.530,00	$ 2.381.896,50
5,10	Adecuación de vanos de puertas (incluye los refuerzos necesarios para la instalación del marco, los resanes necesarios para su acabado y el retiro de sobrantes)	UND	25,00	$ 39.140,00	$ 978.500,00
6	**PINTURA**				
6,1	Pintura vinilo tipo koraza para muro exterior (3 capas)	M2	149,59	$ 36.495,00	$ 5.459.287,05
6,2	Pintura vinilo tipo 1 para muro y techos interno (3 capas)	M2	1.536,01	$ 27.770,00	$ 42.654.997,70
6,3	Pintura esmalte sobre ventanas	M2	67,94	$ 16.740,00	$ 1.137.315,60
7	**VIDRIO**				
7,1	Suministro e instalacion vidrio crudo traslucido 4 mm	M2	5,00	$ 258.010,00	$ 1.290.050,00
8	**CIELO RASO**				
8,1	Suministro e instalacion de cielo raso en aluminio y placa de fibra mineral 0.60m x 0.60m x 14mm	M2	211,21	$ 169.520,00	$ 35.804.319,20
9	**MUROS LIVIANOS**				
9,1	Suministro e instalacion de muro drywall doble cara, base 9 incluye pintura, encintado, masillado	M2	6,44	$ 353.845,00	$ 2.278.761,80
10	**HIDROSANITARIO**				
10,1	Suministro e instalación red de distribución de agua fria potable d= 1/2" pvc presion	M	4,47	$ 11.960,00	$ 53.461,20
10,2	Punto de agua fría en pvc instalación típica (incluye tubería de 1/2", 3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2" y 2", accesorios)	UND	6,00	$ 274.605,00	$ 1.647.630,00
10,3	Punto sanitario en tubería pvc de 4" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 634.955,00	$ 1.904.865,00
10,4	Punto sanitario en tubería pvc de 2" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 403.730,00	$ 1.211.190,00
11	**ASEO**				
11,1	Lavado, limpieza y desinfección de tanque subterráneo	GL	1,00	$ 877.600,00	$ 877.600,00
11,2	Lavado, limpieza y desinfección de tanque elevado.	GL	1,00	$ 1.243.280,00	$ 1.243.280,00
11,3	Mantenimiento, lavado, limpieza y sondeo de cajas sanitarias y aguas lluvias existentes incluye retiro de material	GL	1,00	$ 1.082.670,00	$ 1.082.670,00
11,4	Aseo general y trasiego de mobiliario y equipos existente dentro del inmueble.	JORNAL	60,00	$ 111.020,00	$ 6.661.200,00
12	**EQUIPOS AIRES ACONDICIONADO Y VENTILACION**				

12,1	DESMONTES, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A DESDE LA CAPACIDAD 0,75 TR A 3 TR INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS Y MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	UND	5	$ 834.605,00	$ 4.173.025,00
12,2	DESMONTES, TRASLADO, ENTREGA DE EQUIPOS DESMONTADO A LA CONTRALORIA PARA DISPOCISION FINAL, LOS EQUIPOS SE DEBEN DE ENTREGAR SIN REFRIGERANTE R-410A SE DEBEN DE RECUPERAR Y DARLE DISPOCISION FINAL O RECUPERARLO (INCLUYE EL DESMONTE DE LAS REDES DE REFRIGERACION Y ACOMETIDAS ELECTRICAS).	UND	5	$ 821.650,00	$ 4.108.250,00
12,3	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	1	$ 684.460,00	$ 684.460,00
12,4	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	5	$ 684.460,00	$ 3.422.300,00
12,5	INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	UND	2	$ 174.185,00	$ 348.370,00
13	**TUBERIA DE REFRIGERACION**				
13,1	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/4"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/4" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS, GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 73.565,00	$ 5.002.420,00
13,2	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/2"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/2" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 82.780,00	$ 5.629.040,00
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE (INCLUYE TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y RUBATEX)	M	68	$ 31.890,00	$ 2.168.520,00
13,4	Ajuste de Refrigerante R-410A	KG	18	$ 65.180,00	$ 1.173.240,00
13,5	Planimetria, dossier de montaje y manual de mantenimientoARRANQUE, AJUSTE Y BALANCEO DEL SISTEMA DE A.A.	UND	1	$ 3.643.270,00	$ 3.643.270,00
14	**PRESUPUESTO OBRA ELECTRICA**				
14,01	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led 18W	UN	13	$ 165.420,00	$ 2.150.460,00
14,02	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 165.420,00	$ 5.293.440,00
14,03	Suministros E Instalación Salida Luminaria De 120 Cm	UN	16	$ 165.420,00	$ 2.646.720,00
14,04	Suministro e Instalación Salida Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 122.780,00	$ 368.340,00
14,05	Instalación Luminaria Tipo Panel Led 18W	UN	13	$ 15.220,00	$ 197.860,00
14,06	Instalación De Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 15.220,00	$ 487.040,00
14,07	Instalación De Luminaria De Lineal Led 120 Cm	UN	16	$ 15.220,00	$ 243.520,00
14,08	Instalación De Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 15.220,00	$ 45.660,00

14,09	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Con Polo A Tierra, 15A.	UN	52	$ 41.050,00	$ 2.134.600,00
14,10	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Regulada	UN	49	$ 54.880,00	$ 2.689.120,00
14,11	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Gfci Con Polo A Tierra	UN	2	$ 105.970,00	$ 211.940,00
14,12	Suministros E Instalación Interruptor Sencillo	UN	28	$ 74.020,00	$ 2.072.560,00
14,13	Instalacion De Bandeja Portacables Tipo Malla Con Accesorios.	M	85	$ 33.260,00	$ 2.827.100,00
14,14	Instalación De Canaleta Metálica 12X5 Cms Con Divison, Tapa Y Troqueles	M	150	$ 33.260,00	$ 4.989.000,00
14,15	Instalación Tablero Trifásico 225A, 18 Ctos. Twc Tipo Pesado Con Espacio Para Totalizador, Certificado	UN	2	$ 45.480,00	$ 90.960,00
14,16	Instalación Interruptor Termo Magnético Tipo Enchufable 1X20A, 10Ka.	UN	36	$ 13.058,00	$ 470.088,00
14,17	Instalación de Interruptor Breaker Industrial De 3X70	UN	2	$ 57.880,00	$ 115.760,00
14,18	Suministro E Instalación De Cable Trenzado Procables O Similar 3X12 Cobre Ls-Zhfr	M	500	$ 26.280,00	$ 13.140.000,00
14,19	Presentación Documentación Entrega De Adecuación Realizada: Memorias De Calculo, Diagrama Unifilar General Actualizado De La Instalación Eléctrica, Cuadros De Carga, Planimetría De Distribución De Tomas Normales Regulada Instalados, Planimetría Nuevas Rutas De Canalizaciones Principales Y De Circuitos, Planimetría De Aires Acondicionados, Planos Récord. Entrega De Documento De Certificaciones De Cableado Estructurado De Puntos De Voz Y Datos Y Demás Información Necesaria Para Entrega Del Informe Final. Planos (Cableado, Tubería, Canaletas, Bandeja Portacables) Y Demás Información Necesaria Como Informe Detallado De La Certificación De Todos Los Puntos. Se Debe Entregar Declaración De Cumplimiento De Responsabilidad Retie Del Diseñador Y Del Constructor.	GL	1	$ 4.515.220,00	$ 4.515.220,00
14,20	Certificacion retie	UN	1	$ 5.023.865,00	$ 5.023.865,00
15	**TRANSFOMADOR Y ACOMETIDAS**				
15,1	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR Planta electrica a transferencia automatica	M	15	$ 75.720,00	$ 1.135.800,00
15,2	Suministro e instalación de acometida eléctrica para bomba de agua potable 3x10+12T Cobre LS-ZHFR	M	30	$ 21.615,00	$ 648.450,00
15,3	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x4+1x4+6T Cobre LS-ZHFR celda de medida a transferencia automatica	M	30	$ 88.710,00	$ 2.661.300,00
15,4	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR transferencia automatica a tablero de circuitos	M	30	$ 75.720,00	$ 2.271.600,00
16	**RED DE VOZ Y DATOS CABLEADO ESTRUCTURADO**				
16,1	Suministro E Instalación De Cable S/FTP 24 Awg (Cmr) Lshf Cat 6A	M	900	$ 19.395,00	$ 17.455.500,00

16,2	Suministro, Instalación, Certificación Y Marquillado De Punto De Voz Y/O Datos En Puestos De Trabajo, Con Sus Respectivos Conectores Y Jack Rj45 Cat 6A Blindados, Face Plate Y Demás Accesorios, Con Conexión A Patchpanel Y Swtich.	UN	50	$ 61.865,00	$ 3.093.250,00
16,3	Mantenimiento y organización de cableado de rack de comunicaciones existente	GL	1	$ 379.720,00	$ 379.720,00
17	**OTROS**				
17,01	Desmonte de toma eléctrica Normal o Regulada mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 23.570,00	$ 707.100,00
17,02	Desmonte de luminarias existentes mas tuberia, cajas y cable	UN	50	$ 23.570,00	$ 1.178.500,00
17,03	Desmonte de puntos de datos mas cable UTP mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 36.540,00	$ 1.096.200,00
17,04	Desmonte de canaleta Metalica de 2,44 mt	UN	30	$ 62.480,00	$ 1.874.400,00
17,05	Desmonte de tablero eléctrico hasta 12 circuitos existente	UN	3	$ 275.480,00	$ 826.440,00
17,06	Revisión y mantenimiento de bomba de agua del tanque elevado	UN	1	$ 291.080,00	$ 291.080,00
17,07	Desmonte de tubería eléctrica con cableado	UN	50	$ 62.480,00	$ 3.124.000,00
17,08	Desmonte acometida eléctrica	M	50	$ 62.480,00	$ 3.124.000,00
17,09	Diagnostico y Mantenimiento de planta eléctrica existente, cambio de aceite, refrigerante, Verificación del estado, condiciones de operación y pruebas de planta antes de efectuar el mantenimiento. • Registro de datos del moto-generador. • Revisión del correcto funcionamiento de los sensores de alta temperatura, bajo nivel de agua del radiador, largo arranque y baja presión de aceite. • Revisión y limpieza general del motor de arranque (marcha), cargador de baterías y sistema de control de arranque. • Revisión del sistema eléctrico, de control y medición. • Sustitución de filtros de aire, aceite y combustible (si lo requiere). • Revisión del sistema de calefacción del motor. • Revisión y limpieza general del motor y generador. • Suministro, drenado y reposición de niveles de anticongelante (si lo requiere), aceite lubricante y filtros cada 6 mes, cada 250h o 10h dependiendo del equipo (lo primero que ocurra). • Comprobación de niveles de combustible (Diesel), anticongelante y electrolito. • Pruebas de operación. • Exploración del sistema moto-generador: manual y automático, en vacío y con carga. • Entrega de constancia de servicio realizado, recomendaciones y actividades correctivas a seguir dado el caso.	GL	1	$ 2.895.480,00	$ 2.895.480,00
17,10	Revisión y Mantenimiento de UPS existente	UN	1	$ 1.545.480,00	$ 1.545.480,00
17,11	Desmonte de tansferencia automatica red normal y planta electrica	UN	1	$ 1.245.480,00	$ 1.245.480,00

17,12	Montaje de transferencia electrica trifasica de 30 kVA, para una tension de trabajo de 208/120V, conmutado con 2 contactores <red planta> con interruptores automaticos, tablero de control y barrajes de conexiones para fases, neutro y linea a tierra.	UN	1	$ 612.535,00	$ 612.535,00
18	**SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A.**				
18,1	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR- 220V/-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	1	$ 2.908.600,00	$ 2.908.600,00
18,2	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR- 220V/INVERTER-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	5	$ 3.139.000,00	$ 15.695.000,00
18,3	SUMINISTRO DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	Und	2	$ 660.000,00	$ 1.320.000,00
19	**SUMINISTRO EQUIPOS E INSUMOS ELECTRICOS Y DE VOZ Y DATOS**				
19,01	SUMINISTRO DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 18W	UND	13	$ 65.750,00	$ 854.750,00
19,02	SUMINISTRO DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60	UND	30	$ 138.550,00	$ 4.156.500,00
19,03	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE LINEAL LED 120 CM	UND	15	$ 107.350,00	$ 1.610.250,00
19,04	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	3	$ 193.280,00	$ 579.840,00
19,05	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA CON DIVISION Y ACCESORIOS.	ML	85	$ 97.000,00	$ 8.245.000,00
19,06	SUMINISTRO DE CANALETA METÁLICA 12X5 CMS CON DIVISON, TAPA Y TROQUELES	ML	150	$ 48.400,00	$ 7.260.000,00
19,07	SUMINISTROS DE TABLERO TRIFÁSICO 225A, 18 CTOS. TWC TIPO PESADO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CERTIFICADO	UN	2	$ 541.000,00	$ 1.082.000,00
19,08	SUMINISTROS DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 1X20A, 10KA.	UN	36	$ 19.000,00	$ 684.000,00
19,09	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR BREAKER INDUSTRIAL DE 3X70	UN	2	$ 317.900,00	$ 635.800,00
19,1	Suministro De Patchcord Para Puesto De Trabajo 2 Metro Con Suministro E Instalación Cat 6A Y Marquillado	UN	50	$ 38.895,00	$ 1.944.750,00
19,11	Suministro De Patchcord 1.5 Metros Para Conexiones Entre Switch Y Patchpanel Con Suministro E Instalación De Jack Rj45 Cat 6A Blindado Y Marquillado	UN	50	$ 56.865,00	$ 2.843.250,00
19,12	SUMINISTRO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE 30KVA INCLUYE (GABINETE METALICO, MODULO TARJETA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, 2 CONTACTORES (RED Y PLANTA), SELECTORES (MAN-OFF-AUTO ; RED-PLANTA), INDICADORES LED DE FUNCIONAMIENTO O FALLA, BREAKERS, BARRAJES DE CONEXIÓN L1-L2-L3, BARRAJE DE CONEXION NEUTRO Y TIERRA, ACRILICO DE PROTECCION BARRAJES, MARQUILLADO DE TABLERO.)	UN	1	$ 5.042.015,00	$ 5.042.015,00
20	**SUMINISTRO DE INSUMOS CARPINTERIA METALICA**				

20,01	Suministro puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 1.219.585,00	$ 1.219.585,00
20,02	Suministro puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 1.136.660,00	$ 6.819.960,00
20,03	Suministro puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 885.590,00	$ 1.771.180,00
20,04	Suministro puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 1.144.220,00	$ 1.144.220,00
20,05	Suministro puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 1.104.240,00	$ 1.104.240,00
20,06	Suministro puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 841.140,00	$ 841.140,00
20,07	Suministro puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 1.033.135,00	$ 4.132.540,00
20,08	Suministro puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 934.905,00	$ 934.905,00
20,09	Suministro puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 714.400,00	$ 714.400,00
20,10	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 1.460.435,00	$ 1.460.435,00
20,11	Suministro puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 1.212.735,00	$ 1.212.735,00
20,12	Suministro puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 1.656.565,00	$ 1.656.565,00
20,13	Suministro puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 1.162.200,00	$ 1.162.200,00

20,14	Suministro puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 992.040,00	$ 992.040,00
20,15	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 1.475.245,00	$ 1.475.245,00
20,16	Suministro puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 1.670.610,00	$ 1.670.610,00
20,17	Suministro divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 329.735,00	$ 1.173.856,60
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 533.784.722,66**
ADMINISTRACIÓN				**33%**	**$ 178.497.611,26**
IMPREVISTOS				**4%**	**$ 19.376.385,43**
UTILIDAD				**3%**	**$ 15.639.892,37**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 2.971.579,55**
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 750.270.191,28**
SUB TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A., ELECTRICOS E INSUMOS					**$ 84.347.611,60**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 16.026.046,20**
COSTO TOTAL					**$ 100.373.657,80**
TOTAL PROYECTO					**$ 850.643.849,08**

Nota: En los valores presentados en esta cotización se entenderá incluido el pago de todos los impuestos directos e indirectos que haya lugar, así como las retenciones aplicables de acuerdo con su régimen tributario aplicable (Retención en la fuente, Rete ICA y Rete IVA), la presentación de estampillas o tasas ante cualquier entidad territorial, así como los costos derivados que hubiere lugar con ocasión de las actividades requeridas.

Atentamente,

NELSON ARTURO ORTIZ AMEZQUITA
C.C.79.950.295 Bogotá
ACRUX ARQUITECTURA SAS
NIT 901.501.626-9

ANEXO 1

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACIÓN DE SEDE ACTUAL CGR GUAINIA-INIRIDA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UN	VALOR TOTAL
	OBRA CIVIL Y ELECTRICO				
1	PRELIMINARES				
1.1	Demolicion baldosa y/o esmaltado de piso, incluye retiro	M2	459,93	$ 29.459,97	$ 13.549.524,00
1.2	Demolicion enchape muro, incluye retiro	M2	59,62	$ 28.898,83	$ 1.722.948,24
1.3	Demolicion pañete, cargue manual y retiro	M2	101,87	$ 20.073,73	$ 2.044.910,88
1.4	Demolicion muro, incluye retiro	M2	3,46	$ 75.587,47	$ 261.532,65
1.5	Desmonte y retiro de cubierta en teja de zinc	M2	350,89	$ 27.981,93	$ 9.818.579,42
1.6	Desmonte cielo raso en lamina liviana incluye retiro	M2	211,21	$ 10.675,54	$ 2.254.780,80
1.7	Desmonte estructura cubierta arquitectonica incluye retiro	M2	50	$ 30.057,58	$ 1.502.879,00
1.8	Desmonte aparato sanitario incluye retiro	UND	4,00	$ 59.172,97	$ 236.691,88
1.9	Desmonte marcos y puerta metalicas y de madera incluye retiro	UND	26,00	$ 57.639,61	$ 1.498.629,86
2	CUBIERTA				
2,1	Suministro e instalación cubierta tipo termoacustica en teja de UPVC Forte Forte Cubrimas o similar color blanco con protección rayos UV, con aislante térmico , acústico y espumado en su interior. Incluye implementos para trabajos en altura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	350,89	$ 185.200,00	$ 64.984.828,00
2,2	Mantenimiento de estructura de cubierta en madera y /o metalica (Incluye inmunización y aplicación de barniz en madera y/o lijado, aplicación de anticorrosivo y pintado final .	M2	350,89	$ 50.483,49	$ 17.714.151,81
2,3	Suministro e instalación flanche lamina galvanizada calibre 26 de .25 cm de ancho Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	70,62	$ 55.079,94	$ 3.889.745,36
2,4	Caballete UPVC 0.6x0.94m 2mm para teja termoacustica color blanco	M	17,00	$ 81.257,02	$ 1.381.369,34
2,5	Suministro e instalación canal de aguas lluvias lámina galvanizada calibre 22 desarrollo ,60 cm incluye tapas, soportes, anclajes y tornillos de instalación, Prepintada con anticorrosivo y pintura final color blanca	M	59,08	$ 179.115,06	$ 10.582.117,74
2,6	Suministro e instalación bajante de aguas lluvias pvc 4" (incluye abrazaderas soportes y tornillos de instalación).	M	36,00	$ 72.695,03	$ 2.617.021,08
3	APARATOS SANITARIOS				
3,1	Suministro e instalación sanitario institucional tipo corona o similar	UND	3,00	$ 915.868,78	$ 2.747.606,34
3,2	Suministro e instalacion de lavamanos institucional de colgar incluye griferia y accesorios	UND	3,00	$ 1.058.820,01	$ 3.176.460,03
3,3	Suministro e instalación de dispensador de jabón en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 270.399,25	$ 1.081.597,00
3,4	Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable de pared	UND	4,00	$ 358.901,20	$ 1.435.604,80
4	CARPINTERIA METALICA INSTALACIÓN E INSUMOS				
4,01	Instalación puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 414.802,43	$ 414.802,43
4,02	Instalación puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 406.396,99	$ 2.438.381,94
4,03	Instalación puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 409.330,75	$ 818.661,50
4,04	Instalación puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 406.120,93	$ 406.120,93
4,05	Instalación puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 386.082,66	$ 386.082,66

4,06	Instalación puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 424.430,02	$ 424.430,02
4,07	Instalación puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 380.520,03	$ 1.522.080,12
4,08	Instalación puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 447.028,76	$ 447.028,76
4,09	Instalación puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 312.226,60	$ 312.226,60
4,10	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 491.789,80	$ 491.789,80
4,11	Instalación puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 307.954,82	$ 307.954,82
4,12	Instalación puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 602.812,85	$ 602.812,85
4,13	Instalación puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 420.008,27	$ 420.008,27
4,14	Instalación puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 340.850,95	$ 340.850,95
4,15	Instalación puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 494.562,64	$ 494.562,64
4,16	Instalación puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 576.101,16	$ 576.101,16
4,17	Instalación divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 354.010,10	$ 1.260.275,96
5	**OBRA CIVIL Y ENCHAPES**				
5,1	Pañete muros exteriores, culatas y muros interiores de baño en mortero 1:4 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	201,23	$ 58.899,93	$ 11.852.432,91
5,2	Suministro e instalacion de ceramica para piso de seccion 0,45mx0,45m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	445,88	$ 166.805,41	$ 74.375.196,21
5,3	Suministro e instalacion guarda escoba en ceramica para piso h=10 cm incluye pega	M	457,98	$ 46.361,21	$ 21.232.506,96
5,4	Afinado de piso mortero 1:4 E=50 mm	M2	459,93	$ 84.573,54	$ 38.897.908,25
5,5	Suministro e instalacion de salpicadero de cocineta en ceramica blanca de seccion 0, 25m x 0,43m para pared. (Instalacion horizontal)	M2	2,50	$ 155.059,81	$ 387.649,53
5,6	Placa de contrapiso e = 0.10 m, 20.7 mpa (3000 psi) incluye malla de refuerzo	M2	5,00	$ 178.663,74	$ 893.318,70
5,7	Corte de piso en concreto	M	8,94	$ 16.130,00	$ 144.202,20
5,8	Excavación manual en material común, incluye retiro	M3	1,00	$ 132.779,08	$ 132.779,08
5,9	Suministro e instalacion de ceramica para piso baño de seccion 0,30mx0,60m trafico pesado o alto incluye pega.	M2	14,05	$ 176.314,91	$ 2.477.224,49
5,10	Adecuación de vanos de puertas (incluye los refuerzos necesarios para la instalación del marco, los resanes necesarios para su acabado y el retiro de sobrantes)	UND	25,00	$ 40.316,16	$ 1.007.904,00
6	**PINTURA**				
6,1	Pintura vinilo tipo koraza para muro exterior (3 capas)	M2	149,59	$ 37.592,68	$ 5.623.489,00
6,2	Pintura vinilo tipo 1 para muro y techos interno (3 capas)	M2	1.536,01	$ 28.328,34	$ 43.512.613,52
6,3	Pintura esmalte sobre ventanas	M2	67,94	$ 17.576,47	$ 1.194.145,37
7	**VIDRIO**				
7,1	Suministro e instalacion vidrio crudo traslucido 4 mm	M2	5,00	$ 263.172,00	$ 1.315.860,00

8	**CIELO RASO**					
8,1	Suministro e instalacion de cielo raso en aluminio y placa de fibra mineral 0.60m x 0.60m x 14mm	M2	211,21	$ 172.063,62	$	36.341.557,18
9	**MUROS LIVIANOS**					
9,1	Suministro e instalacion de muro drywall doble cara, base 9 incluye pintura, encintado, masillado	M2	6,44	$ 360.921,75	$	2.324.336,07
10	**HIDROSANITARIO**					
10,1	Suministro e instalación red de distribución de agua fria potable d= 1/2" pvc presion	M	4,47	$ 12.175,39	$	54.423,99
10,2	Punto de agua fría en pvc instalación típica (incluye tubería de 1/2", 3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2" y 2", accesorios)	UND	6,00	$ 282.844,31	$	1.697.065,86
10,3	Punto sanitario en tubería pvc de 4" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 666.702,79	$	2.000.108,37
10,4	Punto sanitario en tubería pvc de 2" (incluye accesorios)	UND	3,00	$ 423.918,04	$	1.271.754,12
11	**ASEO**					
11,1	Lavado, limpieza y desinfección de tanque subterráneo	GL	1,00	$ 895.155,86	$	895.155,86
11,2	Lavado, limpieza y desinfección de tanque elevado.	GL	1,00	$ 1.268.144,98	$	1.268.144,98
11,3	Mantenimiento, lavado, limpieza y sondeo de cajas sanitarias y aguas lluvias existentes incluye retiro de material	GL	1,00	$ 1.125.977,50	$	1.125.977,50
11,4	Aseo general y trasiego de mobiliario y equipos existente dentro del inmueble.	JORNAL	60,00	$ 114.347,88	$	6.860.872,80
12	**EQUIPOS AIRES ACONDICIONADO Y VENTILACION**					
12,1	DESMONTES, TRASLADO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A DESDE LA CAPACIDAD 0,75 TR A 3 TR INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS Y MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	UND	5	$ 867.990,40	$	4.339.952
12,2	DESMONTES, TRASLADO, ENTREGA DE EQUIPOS DESMONTADO A LA CONTRALORIA PARA DISPOCISION FINAL, LOS EQUIPOS SE DEBEN DE ENTREGAR SIN REFRIGERANTE R-410A SE DEBEN DE RECUPERAR Y DARLE DISPOCISION FINAL O RECUPERARLO (INCLUYE EL DESMONTE DE LAS REDES DE REFRIGERACION Y ACOMETIDAS ELECTRICAS).	UND	5	$ 831.510,48	$	4.157.552
12,3	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR-220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	1	$ 698.149,88	$	698.150
12,4	INSTALACION DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR-220V/INVERTER-410A/ INCLUYE BASE PARA UNIDADES CONDENSADORAS	UND	5	$ 718.683,70	$	3.593.419
12,5	INSTALACION DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	UND	2	$ 182.893,84	$	365.788
13	**TUBERIA DE REFRIGERACION**					
13,1	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/4"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/4" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS, GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 77.247,02	$	5.252.797
13,2	SUMINISTRO E INTALACION DE TUBERIA DE COBRE 1/2"Y AISLAMIENTO TUBERÍA DE REFRIGERACIÓN 1/2" X 1/2" ESPESOR INCLUYE ACCESORIOS GASES DE SOLDADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SOPORTERIA	M	68	$ 88.573,10	$	6.022.971
13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DRENAJE (INCLUYE TUBERÍA PVC, ACCESORIOS Y RUBATEX)	M	68	$ 32.336,76	$	2.198.900
13,4	Ajuste de Refrigerante R-410A	KG	18	$ 66.486,24	$	1.196.752
13,5	Planimetria, dossier de montaje y manual de mantenimientoARRANQUE, AJUSTE Y BALANCEO DEL SISTEMA DE A.A.	UND	1	$ 3.825.432,69	$	3.825.433
14	**PRESUPUESTO OBRA ELECTRICA**					
14,01	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led 18W	UN	13	$ 172.036,67	$	2.236.477
14,02	Suministros E Instalación Salida Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 167.404,92	$	5.356.957
14,03	Suministros E Instalación Salida Luminaria De 120 Cm	UN	16	$ 167.901,18	$	2.686.419
14,04	Suministro e Instalación Salida Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 128.916,90	$	386.751
14,05	Instalación Luminaria Tipo Panel Led 18W	UN	13	$ 15.981,00	$	207.753
14,06	Instalación De Luminaria Panel Led De 60X60	UN	32	$ 15.981,00	$	511.392

14,07	Instalación De Luminaria De Lineal Led 120 Cm	UN	16	$ 15.981,00	$	255.696
14,08	Instalación De Luminaria De Emergencia	UN	3	$ 15.981,00	$	47.943
14,09	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Con Polo A Tierra, 15A.	UN	52	$ 41.790,81	$	2.173.122
14,10	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Monofásica Regulada	UN	49	$ 55.538,44	$	2.721.384
14,11	Suministros E Instalación Toma Corriente Doble Gfci Con Polo A Tierra	UN	2	$ 110.208,67	$	220.417
14,12	Suministros E Instalación Interruptor Sencillo	UN	28	$ 74.389,98	$	2.082.919
14,13	Instalacion De Bandeja Portacables Tipo Malla Con Accesorios.	M	85	$ 34.926,15	$	2.968.723
14,14	Instalación De Canaleta Metálica 12X5 Cms Con Divison, Tapa Y Troqueles	M	150	$ 34.926,15	$	5.238.923
14,15	Instalación Tablero Trifásico 225A, 18 Ctos. Twc Tipo Pesado Con Espacio Para Totalizador, Certificado	UN	2	$ 45.483,00	$	90.966
14,16	Instalación Interruptor Termo Magnético Tipo Enchufable 1X20A, 10Ka.	UN	36	$ 13.058,00	$	470.088
14,17	Instalación de Interruptor Breaker Industrial De 3X70	UN	2	$ 59.037,60	$	118.075
14,18	Suministro E Instalación De Cable Trenzado Procables O Similar 3X12 Cobre Ls-Zhfr	M	500	$ 26.333,44	$	13.166.720
14,19	Presentación Documentación Entrega De Adecuación Realizada: Memorias De Calculo, Diagrama Unifilar General Actualizado De La Instalación Eléctrica, Cuadros De Carga, Planimetría De Distribución De Tomas Normales Regulada Instalados, Planimetría Nuevas Rutas De Canalizaciones Principales Y De Circuitos, Planimetría De Aires Acondicionados, Planos Récord. Entrega De Documento De Certificaciones De Cableado Estructurado De Puntos De Voz Y Datos Y Demás Información Necesaria Para Entrega Del Informe Final. Planos (Cableado, Tubería, Canaletas, Bandeja Portacables) Y Demás Información Necesaria Como Informe Detallado De La Certificación De Todos Los Puntos. Se Debe Entregar Declaración De Cumplimiento De Responsabilidad Retie Del Diseñador Y Del Constructor.	GL	1	$ 4.289.458,93	$	4.289.459
14,20	Certificacion retie	UN	1	$ 4.935.000,00	$	4.935.000
15	**TRANSFOMADOR Y ACOMETIDAS**					
15,1	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR Planta electrica a transferencia automatica	M	15	$ 76.477,08	$	1.147.156
15,2	Suministro e instalación de acometida eléctrica para bomba de agua potable 3x10+12T Cobre LS-ZHFR	M	30	$ 21.940,71	$	658.221
15,3	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x4+1x4+6T Cobre LS-ZHFR celda de medida a transferencia automatica	M	30	$ 90.308,45	$	2.709.254
15,4	Suministro e instalación de acometida eléctrica 3x6+1x6+8T Cobre LS-ZHFR transferencia automatica a tablero de circuitos	M	30	$ 76.628,52	$	2.298.856
16	**RED DE VOZ Y DATOS CABLEADO ESTRUCTURADO**					
16,1	Suministro E Instalación De Cable S/FTP 24 Awg (Cmr) Lshf Cat 6A	M	900	$ 21.530,21	$	19.377.189
16,2	Suministro, Instalación, Certificación Y Marquillado De Punto De Voz Y/O Datos En Puestos De Trabajo, Con Sus Respectivos Conectores Y Jack Rj45 Cat 6A Blindados, Face Plate Y Demás Accesorios, Con Conexión A Patchpanel Y Swtich.	UN	50	$ 63.103,80	$	3.155.190
16,3	Mantenimiento y organización de cableado de rack de comunicaciones existente	GL	1	$ 383.519,86	$	383.520
17	**OTROS**					
17,01	Desmonte de toma eléctrica Normal o Regulada mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 23.879,74	$	716.392
17,02	Desmonte de luminarias existentes mas tuberia, cajas y cable	UN	50	$ 23.879,74	$	1.193.987
17,03	Desmonte de puntos de datos mas cable UTP mas tuberia, cajas y cable	UN	30	$ 37.018,23	$	1.110.547
17,04	Desmonte de canaleta Metalica de 2,44 mt	UN	30	$ 63.295,22	$	1.898.857
17,05	Desmonte de tablero eléctrico hasta 12 circuitos existente	UN	3	$ 279.064,22	$	837.193

17,06	Revisión y mantenimiento de bomba de agua del tanque elevado	UN	1	$ 294.867,02	$	294.867
17,07	Desmonte de tubería eléctrica con cableado	UN	50	$ 63.295,22	$	3.164.761
17,08	Desmonte acometida eléctrica	M	50	$ 63.295,22	$	3.164.761
17,09	Diagnostico y Mantenimiento de planta eléctrica existente, cambio de aceite, refrigerante, Verificación del estado, condiciones de operación y pruebas de planta antes de efectuar el mantenimiento. • Registro de datos del moto-generador. • Revisión del correcto funcionamiento de los sensores de alta temperatura, bajo nivel de agua del radiador, largo arranque y baja presión de aceite. • Revisión y limpieza general del motor de arranque (marcha), cargador de baterías y sistema de control de arranque. • Revisión del sistema eléctrico, de control y medición. • Sustitución de filtros de aire, aceite y combustible (si lo requiere). • Revisión del sistema de calefacción del motor. • Revisión y limpieza general del motor y generador. • Suministro, drenado y reposición de niveles de anticongelante (si lo requiere), aceite lubricante y filtros cada 6 mes, cada 250h o 10h dependiendo del equipo (lo primero que ocurra). • Comprobación de niveles de combustible (Diesel), anticongelante y electrolito. • Pruebas de operación. • Exploración del sistema moto-generador: manual y automático, en vacío y con carga. • Entrega de constancia de servicio realizado, recomendaciones y actividades correctivas a seguir dado el caso.	GL	1	$ 2.953.392,60	$	2.953.393
17,10	Revisión y Mantenimiento de UPS existente	UN	1	$ 1.557.846,80	$	1.557.847
17,11	Desmonte de tansferencia automatica red normal y planta electrica	UN	1	$ 1.256.692,29	$	1.256.692
17,12	Montaje de transferencia electrica trifasica de 30 kVA, para una tension de trabajo de 208/120V, conmutado con 2 contactores <red planta> con interruptores automaticos, tablero de control y barrajes de conexiones para fases, neutro y linea a tierra.	UN	1	$ 618.663,50	$	618.664
18	**SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A.**					
18,1	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 0,75 TR-220V/-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	1	$ 2.966.772,00	$	2.966.772
18,2	SUMINISTRO DE EQUIPOS DE A.A TIPO MINISPLITS 1 TR-220V/INVERTER-410A/ INCLUYE MOGOLLAS ANTIVIBRATORIAS	Und	5	$ 3.164.112,00	$	15.820.560
18,3	SUMINISTRO DE VENTILADOR DE PARED DE ALTO FLUJO	Und	2	$ 719.400,00	$	1.438.800
19	**SUMINISTRO EQUIPOS E INSUMOS ELECTRICOS Y DE VOZ Y DATOS**					
19,01	SUMINISTRO DE LUMINARIA TIPO PANEL LED 18W	UND	13	$ 66.407,50	$	863.298
19,02	SUMINISTRO DE LUMINARIA PANEL LED DE 60X60	UND	30	$ 140.212,60	$	4.206.378
19,03	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE LINEAL LED 120 CM	UND	15	$ 109.282,30	$	1.639.235
19,04	SUMINISTRO DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	3	$ 194.826,24	$	584.479
19,05	SUMINISTRO DE BANDEJA PORTACABLES TIPO MALLA CON DIVISION Y ACCESORIOS.	ML	85	$ 97.873,00	$	8.319.205
19,06	SUMINISTRO DE CANALETA METÁLICA 12X5 CMS CON DIVISON, TAPA Y TROQUELES	ML	150	$ 48.496,80	$	7.274.520
19,07	SUMINISTROS DE TABLERO TRIFÁSICO 225A, 18 CTOS. TWC TIPO PESADO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, CERTIFICADO	UN	2	$ 546.410,00	$	1.092.820
19,08	SUMINISTROS DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE 1X20A, 10KA.	UN	36	$ 19.380,00	$	697.680
19,09	SUMINISTRO DE INTERRUPTOR BREAKER INDUSTRIAL DE 3X70	UN	2	$ 321.079,00	$	642.158

19,1	Suministro De Patchcord Para Puesto De Trabajo 2 Metro Con Suministro E Instalación Cat 6A Y Marquillado	UN	50	$ 39.168,86	$ 1.958.443
19,11	Suministro De Patchcord 1.5 Metros Para Conexiones Entre Switch Y Patchpanel Con Suministro E Instalación De Jack Rj45 Cat 6A Blindado Y Marquillado	UN	50	$ 57.435,13	$ 2.871.757
19,12	SUMINISTRO DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA DE 30KVA INCLUYE (GABINETE METALICO, MODULO TARJETA DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA, 2 CONTACTORES (RED Y PLANTA), SELECTORES (MAN-OFF-AUTO ; RED-PLANTA), INDICADORES LED DE FUNCIONAMIENTO O FALLA, BREAKERS, BARRAJES DE CONEXIÓN L1-L2-L3, BARRAJE DE CONEXION NEUTRO Y TIERRA, ACRILICO DE PROTECCION BARRAJES, MARQUILLADO DE TABLERO.)	UN	1	$ 4.067.227,08	$ 4.067.227
20	**SUMINISTRO DE INSUMOS CARPINTERIA METALICA**				
20,01	Suministro puerta grupo de cobro coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior, .93x2, 50	UND	1,00	$ 1.222.026,67	$ 1.222.026,67
20,02	Suministro puerta sistemas, talento humano, grupo participación ciudadana, grupo responsabilidad fiscal, contralores provinciales en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X2,50	UND	6,00	$ 1.140.068,97	$ 6.840.413,82
20,03	Suministro puerta cocina, baño hombres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,74X2,50	UND	2,00	$ 956.438,28	$ 1.912.876,56
20,04	Suministro puerta deposito en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 0,83X2,67	UND	1,00	$ 1.167.105,98	$ 1.167.105,98
20,05	Suministro puerta gerencia en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior ,85X2,50.	UND	1,00	$ 1.159.454,62	$ 1.159.454,62
20,06	Suministro puerta baño gerencia, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,70X2,50	UND	1,00	$ 874.786,12	$ 874.786,12
20,07	Suministro puerta deposito contralores provinciales, archivo, enfermería, participación ciudadana, en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,50	UND	4,00	$ 1.053.796,68	$ 4.215.186,72
20,08	Suministro puerta baño mujeres, en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,78X2,50	UND	1,00	$ 942.383,23	$ 942.383,23
20,09	Suministro puerta baño auxiliar en lamina coll rolled calibre 18 y persiana metálica en la parte superior. ,58X2,50	UND	1,00	$ 717.975,51	$ 717.975,51
20,10	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87X3,20	UND	1,00	$ 1.469.199,11	$ 1.469.199,11
20,11	Suministro puerta archivo central en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,87x2,50	UND	1,00	$ 1.221.226,66	$ 1.221.226,66
20,12	Suministro puerta vigilancia fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. 1X3,20	UND	1,00	$ 1.673.130,65	$ 1.673.130,65
20,13	Suministro puerta grupo coactivo en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior.,90X2,50	UND	1,00	$ 1.185.444,76	$ 1.185.444,76
20,14	Suministro puerta secretaria en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,80X2,37	UND	1,00	$ 996.011,17	$ 996.011,17
20,15	Suministro puerta responsabilidad fiscal en lamina coll rolled calibre 18, con vidrio templado translucido 5 mm en un costado y persiana metálica en la parte superior. ,88X3,20	UND	1,00	$ 1.578.513,13	$ 1.578.513,13

20,16	Suministro puerta planta eléctrica en lamina coll rolled calibre 18, con un fijo en persiana metálica y en la parte superior.,1,50X2,50	UND	1,00	$ 1.677.294,95	$ 1.677.294,95
20,17	Suministro divisiones en lamina cold rolled calibre 18 entamborada incluye marco y pasador	M2	3,56	$ 334.681,17	$ 1.191.464,97
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA					**$ 541.366.018,50**
ADMINISTRACION				**30,00%**	**$ 162.409.805,55**
IMPREVISTOS				**4,00%**	**$ 21.654.640,74**
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 21.654.640,74**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 4.114.381,74**
COSTO TOTAL OBRA CIVIL					**$ 751.199.487,27**
SUB TOTAL PRESUPUESTO SUMINISTRO DE EQUIPOS A.A., ELECTRICOS E INSUMOS					**$ 84.487.824,93**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	**$ 16.052.686,74**
COSTO TOTAL					**$ 100.540.511,66**
TOTAL PROYECTO					**$ 851.739.998,93**

JOSE ORDOÑEZ AMAYA
REP. LEGAL JASI INGENIERIA SAS