SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1

MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

INFORME DE INTERVENTORIA
ACTA FINAL

FECHA: 20 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE OBRA No. 310-13-06-283 DE 2024

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN".



CONTRATISTA
ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR
C.C 76.304.490

INTERVENTOR
SAGITARIUS COMPANY S.A.S
NIT: 900.803.767-1

SUPERVISOR - SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS
Ing. LUIS ALBERTO ROMERO CANO

GUADALAJARA DE BUGA, DICIEMBRE – 2024

Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente documento es elaborado por la interventoría del proyecto **SAGITARIUS COMPANY S.A.S** mediante el contrato de interventoría **No. 310-13-06-283 de 2024** al contrato de obra **No. 310-13-05-285 DE 2024** contratista **ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR** cuyo objeto es: "ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DE CALIMA DARIEN".

En este informe para el Acta Final, se resume el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero de los aspectos más relevantes ocurridos durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido entre el 8 de Noviembre de 2024 hasta el 22 de Diciembre de 2024.

MARCO URBANO

En el corazón del Municipio de Calima El Darién, en la Calle 11 # 7-49, se erige la Casa de la Cultura. Este espacio, dedicado a preservar y promover nuestro rico patrimonio cultural, es un referente indiscutible para quienes aprecian las tradiciones y expresiones artísticas de nuestra región.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Las presentes adecuaciones y reparaciones tienen como objetivo principal revitalizar la Casa de la Cultura del Municipio de Calima El Darién. Los trabajos se centran en la restauración de fachadas, la reparación de cubiertas, la renovación de instalaciones eléctricas y sanitarias, y la adecuación de espacios interiores para optimizar su funcionalidad y mejorar la experiencia de los visitantes.

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA CIVIL

CONTRATO N°:	310-13-05-285 de 2024
CONTRATISTA:	ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR
NIT o CEDULA:	76.304.490
REPRESENTANTE LEGAL:	ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR
CEDULA DE CIUDADANÍA:	76.304.490
OBJETO:	ADECUACION Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DE CALIMA DARIEN.
VALOR CONTRATO:	$ 165.410.577,29
PLAZO DEL CONTRATO:	EL PLAZO DE EJECUCION SERÁ DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO: **FECHA DE TERMINACION:**	08 NOVIEMBRE 2024 21 DICIEMBRE 2024
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 165.410.577,29

BALANCE DE OBRA DEL CONTRATISTA

ALCALDÍA DE CALIMA EL DARIEN

FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONÓMICO)

CONTRATO:	310-13-05.285 DE 2024	**ACTA DE INICIO :**	8/11/2024
CONTRATISTA:	ORLANDO ANTONIO JIMENEZ PALECHOR		
FECHA CONTRATO:	8/11/2024		
VALOR INICIAL:	$165,410,577.29		
PLAZO TOTAL:	EL PLAZO DE EJECUCION SERÁ DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		

OBJETO:	**ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.**

310-13-05.285 DE 2024			CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES (20/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 02 FECHA ACTA No. 2 - 20/12/2024		
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.		VALOR TOTAL
		ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS											
1.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 58.85MX3M=176,55 M2	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674,347.20				$ -	160.00		$ 674,347
1.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5,903,302.40				$ -	160.00		$ 5,903,302
1.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1,345,380.80				$ -	160.00		$ 1,345,381
1.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	20,00	$ 7.552,63	$ 151,052.60				$ -	20.00		$ 151,053
1.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 15.774,00	$ 236,610.00				$ -	15.00		$ 236,610
1.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 9.999,00	$ 149,985.00				$ -	15.00		$ 149,985
1.7	180404	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	5,00	$ 79.933,63	$ 399,668.15				$ -	5.00		$ 399,668
1.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	10,00	$ 18.220,55	$ 182,205.50	10.00		20.00	$ 364,411	20.00		$ 364,411
1.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	17,00	$ 11.101,52	$ 188,725.84				$ -	17.00		$ 188,726
1.10	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	17,00	$ 10.336,62	$ 175,722.54				$ -	17.00		$ 175,723
1.11	250531	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED -ANTIVANDAL baño de H 1 + baño de M 2 = 3	UND	3,00	$ 434.856,65	$ 1,304,569.95				$ -	3.00		$ 1,304,570
1.12	250611	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	6,00	$ 23.930,67	$ 143,584.02				$ -	6.00		$ 143,584
1.13	251104	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	4,00	$ 274.933,53	$ 1,099,734.12				$ -	4.00		$ 1,099,734
1.14	260201	ESPEJO CLARO DE 3MM. 0.80x1m =0,80 m2 x 6 = 4.8 m2	M2	4,80	$ 97.398,76	$ 467,514.05		1.00	3.80	$ 370,115	3.80		$ 370,115
1.15	260203	INSTALACION ESPEJO	M2	4,80	$ 17.206,69	$ 82,592.11		1.00	3.80	$ 65,385	3.80		$ 65,385
1.16	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 176,55 = 61,79	M2	61,79	$ 17.136,69	$ 1,058,876.08				$ -	61.79		$ 1,058,876
1.17	310105	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	88,28	$ 937,74	$ 82,783.69	72.74		161.02	$ 150,995	161.02		$ 150,995
1.18	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39,986.94				$ -	0.25		$ 39,987
								-		$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 01 ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS				$ 13,686,641				**$ 950,907**			**$ 13,822,452**
										-			
		SUBTOTAL CAP 01 ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS				$ 13,686,641				**$ 950,907**			**$ 13,822,452**
		PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA											
2.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 41,4MX3M=124,2 M2	M2	139,95	$ 4.214,67	$ 589,843.07				$ -	139.95		$ 589,843
2.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	139,95	$ 36.895,64	$ 5,163,544.82				$ -	139.95		$ 5,163,545
2.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	139,95	$ 8.408,63	$ 1,176,787.77				$ -	139.95		$ 1,176,788
2.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	19,90	$ 7.552,63	$ 150,297.34				$ -	19.90		$ 150,297
2.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 15.774,00	$ 189,288.00				$ -	12.00		$ 189,288
2.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 9.999,00	$ 119,988.00				$ -	12.00		$ 119,988
2.7	180404	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	3,00	$ 79.933,63	$ 239,800.89				$ -	3.00		$ 239,801
2.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109,323.30				$ -	6.00		$ 109,323
2.9	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	12,00	$ 10.336,62	$ 124,039.44				$ -	12.00		$ 124,039
2.10	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	12,00	$ 11.101,52	$ 133,218.24				$ -	12.00		$ 133,218
2.11	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 124,2 = 43,47	M2	43,47	$ 17.136,69	$ 744,931.91				$ -	43.47		$ 744,932
2.12	310105	LIMPIEZA GENERAL 88,28 X 50% = 44,14	M2	44,14	$ 937,74	$ 41,391.84				$ -	44.14		$ 41,392
2.13	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39,986.94				$ -	0.25		$ 39,987
		SUBTOTAL CAP 02. PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA				**$ 8,822,441.55**				**$ -**			**$ 8,822,441.55**

		ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE												
3.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 0,99DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 4.214,67	$ 617,449.16		10.50	136.00	$ 573,195	136.00		$ 573,195
3.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 4,56 DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 36.895,64	$ 5,405,211.26		10.50	136.00	$ 5,017,807	136.00		$ 5,017,807
3.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	146,50	$ 8.408,63	$ 1,231,864.30		10.50	136.00	$ 1,143,574	136.00		$ 1,143,574
3.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	4,56	$ 7.552,63	$ 34,439.99				$ -	4.56		$ 34,440
3.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126,192.00				$ -	8.00		$ 126,192
3.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79,992.00				$ -	8.00		$ 79,992
3.7	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103,366.20				$ -	10.00		$ 103,366
3.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	5,00	$ 18.220,55	$ 91,102.75				$ -	5.00		$ 91,103
3.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111,015.20				$ -	10.00		$ 111,015
3.10	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 142,93 = 50,02	M2	50,02	$ 17.136,69	$ 857,177.23				$ -	50.02		$ 857,177
3.11	310105	LIMPIEZA GENERAL 142,93 X 50% = 71,46	M2	71,46	$ 937,74	$ 67,010.90				$ -	71.46		$ 67,011
3.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20,793.21				$ -	0.13		$ 20,793
3.13	172414	RETIRO LAMPARA	UND	1,00	$ 15.059,73	$ 15,059.73				$ -	1.00		$ 15,060
3.14	170659	BALA PANEL LED 24W	UND	1,00	$ 50.945,69	$ 50,945.69				$ -	1.00		$ 50,946
		SUBTOTAL CAP 03. ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE				**$ 8,811,619.6**				**$ 6,734,575.8**			**$ 8,291,670.7**
		ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA											
4.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 40M X 4M = 160	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674,347.20				$ -	160.00		$ 674,347
4.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5,903,302.40				$ -	160.00		$ 5,903,302
4.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1,345,380.80				$ -	160.00		$ 1,345,381
4.4	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78,870.00				$ -	5.00		$ 78,870
4.5	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49,995.00				$ -	5.00		$ 49,995
4.6	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103,366.20				$ -	10.00		$ 103,366
4.7	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111,015.20				$ -	10.00		$ 111,015
4.8	310105	LIMPIEZA GENERAL 16M X 2.62 M = 41,9	M2	41,90	$ 937,74	$ 39,291.31	118.10		160.00	$ 150,038	160.00		$ 150,038
4.9	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20,793.21				$ -	0.13		$ 20,793
4.10	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	7,61	$ 114.094,64	$ 868,260.21				$ -	7.61		$ 868,260
4.11	181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	7,80	$ 108.966,72	$ 849,940.42		-		$ -	7.80		$ 849,940
4.12	180918	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM 2,2 M X 7,8M = 17,16+ DESPERDICIO 2 M2 =	M2	19,16	$ 154.358,52	$ 2,957,509.24				$ -	19.16		$ 2,957,509
4.13	181208	INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	M2	19,16	$ 17.496,62	$ 335,235.24				$ -	19.16		$ 335,235
4.14	290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	40,00	$ 17.729,69	$ 709,187.60				$ -	40.00		$ 709,188
4.15	290710	WASH - PRIMER 12.6M X 1 M = 12,6 M2	M2	12,60	$ 12.472,73	$ 157,156.40			-	$ -	12.60		$ 157,156
4.16	290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	$ 6.478,61	$ 259,144.40	40.00		80.00	$ 518,289	80.00		$ 518,289
4.17	131505	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X1.0MM	M	40,00	$ 42.503,64	$ 1,700,145.60	40.00		80.00	$ 3,400,291	80.00		$ 3,400,291
4.18	APU	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm estructural HR50 Dado para soporte de 0.80x0.80x0.25 con acero	M	6,00	$ 539.701,05	$ 3,238,206.30		-	-	$ -	-		$ -
4.19	180920	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8- 10MM	M	9,00	$ 24.142,65	$ 217,283.85		-	-	$ -	-		$ -
		SUBTOTAL CAP 04. ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA				**$ 19,618,430.6**				**$ 4,068,618.4**			**$ 18,232,977.5**
		PINTURA SALON DE MUSICA											
5.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 27,52MX3M =82,56 - 11,79 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 4.214,67	$ 252,880.20	20.00		80.00	$ 337,174	80.00		$ 84,293
5.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 27,52MX3M =82,56 - 10,77 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 36.895,64	$ 2,213,738.40	20.00		80.00	$ 2,951,651	80.00		$ 737,913
5.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	60,00	$ 8.408,63	$ 504,517.80	20.00		80.00	$ 672,690	80.00		$ 168,173
5.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	10,77	$ 7.552,63	$ 81,341.83				$ -	10.77		$ 81,342
5.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78,870.00				$ -	5.00		$ 78,870
5.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49,995.00				$ -	5.00		$ 49,995
5.7	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	5,00	$ 10.336,62	$ 51,683.10				$ -	5.00		$ 51,683
5.8	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	2,00	$ 18.220,55	$ 36,441.10				$ -	2.00		$ 36,441
5.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	2,00	$ 11.101,52	$ 22,203.04				$ -	2.00		$ 22,203
5.10	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 71,79 = 25,12	M2	25,12	$ 17.136,69	$ 430,473.65				$ -	25.12		$ 430,474
5.11	310105	LIMPIEZA GENERAL 71,79 X 50% = 35,89	M2	35,89	$ 937,74	$ 33,655.49				$ -	35.89		$ 33,655
5.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20,793.21				$ -	0.13		$ 20,793
		SUBTOTAL CAP 05. PINTURA SALON DE MUSICA				**$ 3,776,592.81**				**$ 3,961,515.2**			**$ 1,795,835.2**

		PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO											
6.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 46,02M X 3.50 M = 161,07 M2 - 11,07M2 DE VANOS = 150 M2	M2	150,00	$ 4.214,67	$ 632,200.50				$ -	150.00		$ 632,201
6.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	150,00	$ 36.895,64	$ 5,534,346.00				$ -	150.00		$ 5,534,346
6.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	150,00	$ 8.408,63	$ 1,261,294.50				$ -	150.00		$ 1,261,295
6.4	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	2,88	$ 7.552,63	$ 21,751.57				$ -	2.88		$ 21,752
6.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126,192.00				$ -	8.00		$ 126,192
6.6	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79,992.00				$ -	8.00		$ 79,992
6.7	100301	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	M2	2,40	$ 14.436,66	$ 34,647.98		0.51	1.89	$ 27,285	1.89		$ 27,285
6.8	190120	REPELLO CARTERA+ FILOS 1:3 2,4X2+1 = 5,8 M2	M	5,80	$ 18.220,55	$ 105,679.19				$ -	5.80		$ 105,679
6.9	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	5,80	$ 11.101,52	$ 64,388.82				$ -	5.80		$ 64,389
6.10	221218	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	2,40	$ 574.071,68	$ 1,377,772.03		0.51	1.89	$ 1,084,995	1.89		$ 1,084,995
6.11	221303	MARCO ALUMINIO 0.81-1.00 M LISO C/LUCETA	UND	1,00	$ 285.420,66	$ 285,420.66		-	-	$ -	-		$ -
6.12	221901	INSTALACION MARCO ALUMINIO 0.70-1.00 M	UND	1,00	$ 38.360,66	$ 38,360.66				$ -	1.00		$ 38,361
6.13	221906	INSTALACION NAVE ALUMINIO LLENA	UND	1,00	$ 37.268,73	$ 37,268.73				$ -	1.00		$ 37,269
6.14	270502	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	1,00	$ 112.572,73	$ 112,572.73				$ -	1.00		$ 112,573
6.15	270601	BISAGRA 3"X3" COBRIZADA	UND	3,00	$ 30.291,71	$ 90,875.13				$ -	3.00		$ 90,875
6.16	270807	INSTALACION BISAGRA PIANO	M	3,00	$ 9.114,72	$ 27,344.16				$ -	3.00		$ 27,344
6.17	290104	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 158,19= 55,36	M2	55,36	$ 17.136,69	$ 948,687.16				$ -	55.36		$ 948,687
6.18	310105	LIMPIEZA GENERAL 158,19X 50% = 79,09	M2	79,09	$ 937,74	$ 74,165.86		70.91	150.00	$ 66,495	150.00		$ 66,495
6.19	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39,986.94				$ -	0.25		$ 39,987
		SUBTOTAL CAP 06. PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO				**$ 10,892,946.6**				**$ 1,178,776**			**$ 10,299,716**
		PINTURA Y ADECUACION FACHADA											
7.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 25 M X 5 M = 125 M2 - 6,72 M2 = 118,28 M2	M2	118,28	$ 4.214,67	$ 498,511.17	5.00		123.28	$ 519,585	123.28		$ 519,585
7.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	118,28	$ 36.895,64	$ 4,364,016.30	5.00		123.28	$ 4,548,494	123.28		$ 4,548,494
7.3	291005	GRANOTEX	M2	118,28	$ 25.175,71	$ 2,977,762.98	5.00		123.28	$ 3,103,662	123.28		$ 3,103,662
7.4	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	118,28	$ 8.408,63	$ 994,572.76	5.00		123.28	$ 1,036,616	123.28		$ 1,036,616
7.5	291201	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM 15% X 158.64 = 23,79	M	23,79	$ 4.535,68	$ 107,903.83				$ -	23.79		$ 107,904
7.6	310101	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	6,72	$ 7.552,63	$ 50,753.67				$ -	6.72		$ 50,754
7.7	310117	LIMPIEZA-BARRIDO-ASEO	M2	48,51	$ 83,60	$ 4,055.44				$ -	48.51		$ 4,055
7.8	310118	LIMPIEZA LAVADO PISO [AC.MURIATICO 10%] 3,90M X 12,44 M2 = 48,51 M2	M2	48,51	$ 1.880,64	$ 91,229.85				$ -	48.51		$ 91,230
7.9	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 15.774,00	$ 157,740.00				$ -	10.00		$ 157,740
7.10	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 9.999,00	$ 99,990.00				$ -	10.00		$ 99,990
7.11	140303	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	27,56	$ 74.880,55	$ 2,063,707.96	31.40	-	58.96	$ 4,414,957	58.96		$ 4,414,957
7.12	100124	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	12,44	$ 15.695,62	$ 195,253.51				$ -	12.44		$ 195,254
7.13	190120	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109,323.30				$ -	6.00		$ 109,323
7.14	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	6,00	$ 10.336,62	$ 62,019.72				$ -	6.00		$ 62,020
7.15	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3 35% x 158,64 = 55,52	M	55,52	$ 11.101,52	$ 616,356.39				$ -	55.52		$ 616,356
7.16	310105	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	48,51	$ 937,74	$ 45,489.77	253.53		302.04	$ 283,235	302.04		$ 283,235
7.17	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79,973.87				$ -	0.50		$ 79,974
7.18	290401	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES (12,6+12,6)	M	25,20	$ 17.729,69	$ 446,788.19				$ -	25.20		$ 446,788
7.19	290710	WASH - PRIMER 12.6M X 2 M = 25,2 M2	M2	25,20	$ 12.472,73	$ 314,312.80				$ -	25.20		$ 314,313
7.20	290707	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	25,20	$ 6.478,61	$ 163,260.97				$ -	25.20		$ 163,261
						$ -							
		SUBTOTAL CAP 07. PINTURA Y ADECUACION FACHADA				**$ 13,443,842**				**$ 13,906,548**			**$ 16,405,510**
		REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA											
8.1	290118	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 95M X 2M = 214	M2	190,00	$ 4.214,67	$ 800,787.30				$ -	190.00		$ 800,787
8.2	290606	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	190,00	$ 36.895,64	$ 7,010,171.60				$ -	190.00		$ 7,010,172
8.3	291103	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	190,00	$ 8.408,63	$ 1,597,639.70				$ -	190.00		$ 1,597,640
8.4	320101	ADTIVO LIQUIDO SELLO FILTRACIONES	KG	20,00	$ 25.933,67	$ 518,673.40				$ -	20.00		$ 518,673
8.5	330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 15.774,00	$ 63,096.00				$ -	4.00		$ 63,096
8.6	330103	CARRETA TIPO BUGGI (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 4.699,70	$ 70,495.50	6.00		21.00	$ 28,198	21.00		$ 98,694
8.7	330110	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 9.999,00	$ 39,996.00				$ -	4.00		$ 39,996
8.8	180303	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2	122,00	$ 56.369,69	$ 6,877,102.18	10.40		132.40	$ 586,245	132.40		$ 7,463,347
8.9	290112	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103,366.20				$ -	10.00		$ 103,366
8.10	190909	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111,015.20				$ -	10.00		$ 111,015
8.11	310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	122,00	$ 937,74	$ 114,404.28	24.27		146.27	$ 22,759	146.27		$ 137,163
8.12	330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM- 250MTS.	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79,973.87				$ -	0.50		$ 79,974
8.13	100624	ACARREO MATERIALES- ESCOMBROS 10 PERS	h	20,00	$ 283.998,83	$ 5,679,976.60	11.00		31.00	$ 3,123,987	31.00		$ 8,803,964
8.14	180316	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	65,00	$ 16.677,64	$ 1,084,046.60			-	$ -	65.00		$ 1,084,047
8.15	181214	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	88,70	$ 39.329,79	$ 3,488,552.37		72.70	16.00	$ 2,859,276	16.00		$ 629,277
8.16	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	48,20	$ 114.094,64	$ 5,499,361.65	4.20		52.40	$ 479,197	52.40		$ 5,978,559
8.17	181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	5,00	$ 108.966,72	$ 544,833.60				$ -	5.00		$ 544,834
		SUBTOTAL CAP 08.REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA				**$ 33,683,492**				**$ 7,099,662**			**$ 35,064,603**
		COSTO DIRECTO OBRA				**$ 112,735,206.7**				**$ 37,900,602.7**			**$ 112,735,206.1**
		VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 112,735,206.65**							**$ 112,735,206.13**
		INCREMENTO POR DISTANCIA			10.0%	**$ 10,705,522.97**						10.0%	**$ 10,705,522.97**
						$ 123,440,729.33							**$ 123,440,729.10**
		ADMINISTRACION			29.0%	$ 35,797,811.50						29.0%	$ 35,797,811.44
		UTILIDAD			5.0%	$ 6,172,036.46						5.0%	$ 6,172,036.46
		TOTAL AIU			34.0%	**$ 41,969,847.96**						34.0%	**$ 41,969,847.90**
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO				**$ 165,410,577**							**$ 165,410,577**
		VALOR TOTAL				**$ 165,410,577**							

VALOR A PAGAR:CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS M/CTE

Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1

PROPUESTA ECONÓMICA DEL CONTRATISTA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
I	**ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS**				**$13.686.640,95**
1.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 58.85MX3M=176,55 M2	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674.347,20
1.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5.903.302,40
1.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1.345.380,80
1.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	20,00	$ 7.552,63	$ 151.052,60
1.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 15.774,00	$ 236.610,00
1.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 9.999,00	$ 149.985,00
1.7	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	5,00	$ 79.933,63	$ 399.668,15
1.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	10,00	$ 18.220,55	$ 182.205,50
1.9	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	17,00	$ 11.101,52	$ 188.725,84
1.10	ESTUCO SOBRE RESANE	M	17,00	$ 10.336,62	$ 175.722,54
1.11	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED -ANTIVANDAL baño de H 1 + baño de M 2 = 3	UND	3,00	$ 434.856,65	$ 1.304.569,95
1.12	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	6,00	$ 23.930,67	$ 143.584,02
1.13	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX	UND	4,00	$ 274.933,53	$ 1.099.734,12
1.14	ESPEJO CLARO DE 3MM. 0.80x1m =0,80 m2 x 6 = 4.8 m2	M2	4,80	$ 97.398,76	$ 467.514,04
1.15	INSTALACION ESPEJO	M2	4,80	$ 17.206,69	$ 82.592,11
1.16	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 176,55 = 61,79	M2	61,79	$ 17.136,69	$ 1.058.876,07
1.17	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	88,28	$ 937,74	$ 82.783,68
1.18	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,93
				SUBTOTAL	**$ 13.686.640,95**

Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

II	PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA				$ 8.822.441,51
2.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 41,4MX3M=124,2 M2	M2	139,95	$ 4.214,67	$ 589.843,06
2.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	139,95	$ 36.895,64	$ 5.163.544,81
2.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	139,95	$ 8.408,63	$ 1.176.787,76
2.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	19,90	$ 7.552,63	$ 150.297,33
2.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 15.774,00	$ 189.288,00
2.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	12,00	$ 9.999,00	$ 119.988,00
2.7	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH	M2	3,00	$ 79.933,63	$ 239.800,89
2.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109.323,30
2.9	ESTUCO SOBRE RESANE	M	12,00	$ 10.336,62	$ 124.039,44
2.10	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	12,00	$ 11.101,52	$ 133.218,24
2.11	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 124,2 = 43,47	M2	43,47	$ 17.136,69	$ 744.931,91
2.12	LIMPIEZA GENERAL 88,28 X 50% = 44,14	M2	44,14	$ 937,74	$ 41.391,84
2.13	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,93
				SUBTOTAL	**$ 8.822.441,51**

III	ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE				$ 8.811.619,59
3.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 0,99DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 4.214,67	$ 617.449,15
3.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 4,56 DE VANOS = 142,93 M2	M2	146,50	$ 36.895,64	$ 5.405.211,26
3.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	146,50	$ 8.408,63	$ 1.231.864,29
3.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	4,56	$ 7.552,63	$ 34.439,99
3.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126.192,00
3.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79.992,00
3.7	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103.366,20

3.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	5,00	$ 18.220,55	$ 91.102,75
3.9	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20
3.10	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 142,93 = 50,02	M2	50,02	$ 17.136,69	$ 857.177,23
3.11	LIMPIEZA GENERAL 142,93 X 50% = 71,46	M2	71,46	$ 937,74	$ 67.010,90
3.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,20
3.13	RETIRO LAMPARA	UND	1,00	$ 15.059,73	$ 15.059,73
3.14	BALA PANEL LED 24W	UND	1,00	$ 50.945,69	$ 50.945,69
				SUBTOTAL	**$ 8.811.619,59**

IV	**ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA**				**$ 19.618.430,53**
4.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 40M X 4M = 160	M2	160,00	$ 4.214,67	$ 674.347,20
4.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	160,00	$ 36.895,64	$ 5.903.302,40
4.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	160,00	$ 8.408,63	$ 1.345.380,80
4.4	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78.870,00
4.5	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49.995,00
4.6	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103.366,20
4.7	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20
4.8	LIMPIEZA GENERAL 16M X 2.62 M = 41,9	M2	41,90	$ 937,74	$ 39.291,30
4.9	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,20
4.10	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	7,61	$ 114.094,64	$ 868.260,21
4.11	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	7,80	$ 108.966,72	$ 849.940,41
4.12	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM 2,2 M X 7,8M = 17,16+ DESPERDICIO 2 M2 = 19,16	M2	19,16	$ 154.358,52	$ 2.957.509,24
4.13	INSTALACION ESTRUCTURA METALICA	M2	19,16	$ 17.496,62	$ 335.235,23
4.14	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	40,00	$ 17.729,69	$ 709.187,60
4.15	WASH - PRIMER 12.6M X 1 M = 12,6 M2	M2	12,60	$ 12.472,73	$ 157.156,39
4.16	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	40,00	$ 6.478,61	$ 259.144,40

4.17	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X1.0MM	M	40,00	$ 42.503,64	$ 1.700.145,60
4.18	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm estructural HR50 Dado para soporte de 0,80x0,80x0,25 con acero de refuerzo	M	6,00	$ 539.701,05	$ 3.238.206,30
4.19	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM	M	9,00	$ 24.142,65	$ 217.283,85
				SUBTOTAL	**$ 19.618.430,53**

V	**PINTURA SALON DE MUSICA**				**$ 3.776.592,79**
5.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 27,52MX3M =82,56 - 11,79 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 4.214,67	$ 252.880,20
5.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 27,52MX3M =82,56 - 10,77 M2 DE VANOS = 71,79 M2	M2	60,00	$ 36.895,64	$ 2.213.738,40
5.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	60,00	$ 8.408,63	$ 504.517,80
5.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	10,77	$ 7.552,63	$ 81.341,82
5.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 15.774,00	$ 78.870,00
5.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	5,00	$ 9.999,00	$ 49.995,00
5.7	ESTUCO SOBRE RESANE	M	5,00	$ 10.336,62	$ 51.683,10
5.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	2,00	$ 18.220,55	$ 36.441,10
5.9	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	2,00	$ 11.101,52	$ 22.203,04
5.10	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 71,79 = 25,12	M2	25,12	$ 17.136,69	$ 430.473,65
5.11	LIMPIEZA GENERAL 71,79 X 50% = 35,89	M2	35,89	$ 937,74	$ 33.655,48
5.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,13	$ 159.947,74	$ 20.793,20
				SUBTOTAL	**$ 3.776.592,79**

VI	**PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO**				**$ 10.892.946,58**
6.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 46,02M X 3.50 M = 161,07 M2 - 11,07M2 DE VANOS = 150 M2	M2	150,00	$ 4.214,67	$ 632.200,50
6.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	150,00	$ 36.895,64	$ 5.534.346,00
6.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	150,00	$ 8.408,63	$ 1.261.294,50

6.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	2,88	$ 7.552,63	$ 21.751,57
6.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 15.774,00	$ 126.192,00
6.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	8,00	$ 9.999,00	$ 79.992,00
6.7	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA	M2	2,40	$ 14.436,66	$ 34.647,98
6.8	REPELLO CARTERA+ FILOS 1:3 2,4X2+1 = 5,8 M2	M	5,80	$ 18.220,55	$ 105.679,19
6.9	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	5,80	$ 11.101,52	$ 64.388,81
6.10	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.	M2	2,40	$ 574.071,68	$ 1.377.772,03
6.11	MARCO ALUMINIO 0.81-1.00 M LISO C/LUCETA	UND	1,00	$ 285.420,66	$ 285.420,66
6.12	INSTALACION MARCO ALUMINIO 0.70-1.00 M	UND	1,00	$ 38.360,66	$ 38.360,66
6.13	INSTALACION NAVE ALUMINIO LLENA	UND	1,00	$ 37.268,73	$ 37.268,73
6.14	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P	UND	1,00	$ 112.572,73	$ 112.572,73
6.15	BISAGRA 3"X3" COBRIZADA	UND	3,00	$ 30.291,71	$ 90.875,13
6.16	INSTALACION BISAGRA PIANO	M	3,00	$ 9.114,72	$ 27.344,16
6.17	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 158,19= 55,36	M2	55,36	$ 17.136,69	$ 948.687,15
6.18	LIMPIEZA GENERAL 158,19X 50% = 79,09	M2	79,09	$ 937,74	$ 74.165,85
6.19	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,25	$ 159.947,74	$ 39.986,93
				SUBTOTAL	**$ 10.892.946,58**

VII	**PINTURA Y ADECUACION FACHADA**				**$ 13.443.042,37**
7.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 25 M X 5 M = 125 M2 - 6,72 M2 = 118,28 M2	M2	118,28	$ 4.214,67	$ 498.511,16
7.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	118,28	$ 36.895,64	$ 4.364.016,29
7.3	GRANOTEX	M2	118,28	$ 25.175,71	$ 2.977.782,97
7.4	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	118,28	$ 8.408,63	$ 994.572,75
7.5	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM 15% X 158.64 = 23,79	M	23,79	$ 4.535,68	$ 107.903,82
7.6	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA	M2	6,72	$ 7.552,63	$ 50.753,67
7.7	LIMPIEZA-BARRIDO-ASEO	M2	48,51	$ 83,60	$ 4.055,43
7.8	LIMPIEZA LAVADO PISO [AC.MURIATICO 10%] 3,90M X 12,44 M2 = 48,51 M2	M2	48,51	$ 1.880,64	$ 91.229,84

7.9	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 15.774,00	$ 157.740,00
7.10	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	10,00	$ 9.999,00	$ 99.990,00
7.11	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	27,56	$ 74.880,55	$ 2.063.707,95
7.12	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	M	12,44	$ 15.695,62	$ 195.253,51
7.13	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3	M	6,00	$ 18.220,55	$ 109.323,30
7.14	ESTUCO SOBRE RESANE	M	6,00	$ 10.336,62	$ 62.019,72
7.15	RESANE REPELLO MURO 1:3 35% x 158,64 = 55,52	M	55,52	$ 11.101,52	$ 616.356,39
7.16	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275	M2	48,51	$ 937,74	$ 45.489,76
7.17	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79.973,87
7.18	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES (12,6+12,6)	M	25,20	$ 17.729,69	$ 446.788,18
7.19	WASH - PRIMER 12.6M X 2 M = 25,2 M2	M2	25,20	$ 12.472,73	$ 314.312,79
7.20	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL	M	25,20	$ 6.478,61	$ 163.260,97
				SUBTOTAL	**$ 13.443.042,37**

VIII	**REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA**				**$ 33.683.492,04**
8.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 95M X 2M = 214	M2	190,00	$ 4.214,67	$ 800.787,30
8.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]	M2	190,00	$ 36.895,64	$ 7.010.171,60
8.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	190,00	$ 8.408,63	$ 1.597.639,70
8.4	ADTIVO LIQUIDO SELLO FILTRACIONES	KG	20,00	$ 25.933,67	$ 518.673,40
8.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 15.774,00	$ 63.096,00
8.6	CARRETA TIPO BUGGI (ALQUILER)	DÍA	15,00	$ 4.699,70	$ 70.495,50
8.7	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)	DÍA	4,00	$ 9.999,00	$ 39.996,00
8.8	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2	122,00	$ 56.369,69	$ 6.877.102,18
8.9	ESTUCO SOBRE RESANE	M	10,00	$ 10.336,62	$ 103.366,20
8.10	RESANE REPELLO MURO 1:3	M	10,00	$ 11.101,52	$ 111.015,20
8.11	LIMPIEZA GENERAL	M2	122,00	$ 937,74	$ 114.404,28

8.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	0,50	$ 159.947,74	$ 79.973,87
8.13	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS	h	20,00	$ 283.998,83	$ 5.679.976,60
8.14	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	65,00	$ 16.677,64	$ 1.084.046,60
8.15	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA	M	88,70	$ 39.329,79	$ 3.488.552,37
8.16	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	48,20	$ 114.094,64	$ 5.499.361,64
8.17	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	5,00	$ 108.966,72	$ 544.833,60
				SUBTOTAL	**$ 33.683.492,04**

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$112.735.206,36**

COSTOS INDIRECTOS		
VALOR COSTOS DIRECTOS		**$ 112.735.206,36**
INCREMENTO POR DISTANCIA	10,00%	**$ 10.705.522,97**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 123.440.729,33**
ADMINISTRACION	29,00%	$ 35.797.811,50
UTILIDAD	5,00%	$ 6.172.036,46
TOTAL AIU	**34,00%**	**$ 41.969.847,96**
COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		**$165.410.577,29**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$ 165.410.577,29

PÓLIZAS DE CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relaciona la información de las pólizas emitidas por la Compañía Seguros del Estado S.A, que amparan el contrato de obra, conforme a lo establecido en el contrato **No. 310-13-05-285 DE 2024**.

POLIZA No. 52-44-101015891 - GARANTIA UNICA	**VIGENCIA**		**ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO**
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	1/11/2024	22/04/2025	$49.623.173.19
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1/11/2024	22/04/2025	$16.541.057.73

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	1/11/2024	22/12/2027	$16,541,057.73
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		33.082.115,46
POLIZA No. 52-40-101009108 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**VIGENCIA**		**ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO**
AMPARO	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	1/11/2024	22/12/2024	260.000.000
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	1/11/2024	22/12/2024	260.000.000
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	1/11/2024	22/12/2024	260.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	1/11/2024	22/12/2024	260.000.000

ACTIVIDADES DEL MES

CONTROL DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Con base en lo establecido en el objeto contractual y en cumplimiento de la normatividad vigente, se ha determinado que la ejecución de los trabajos no requiere la obtención de una licencia de construcción.

CONTROL DE ENSAYOS

Debido a las características particulares de estas actividades, las disposiciones mencionadas no resultan aplicables.

IDENTIFICACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS, MAYORES Y MENORES CANTIDADES

En el contexto de la ejecución del proyecto de adecuaciones y reparaciones locativas de la Casa de la Cultura del Municipio de Calima el Darién, se han presentado variaciones en las cantidades de obra inicialmente estimadas en los estudios y diseños previos. Estas modificaciones son el resultado de diversos factores técnicos y logísticos identificados durante el desarrollo del proyecto, los cuales han exigido ajustes en las cantidades de obra para asegurar la calidad, seguridad y funcionalidad de las instalaciones. Las variaciones correspondientes se encuentran detalladas en el Balance de Obra.

INFORME FINACIERO Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Al cierre del presente informe, el avance físico y financiero ejecutado y programado, corresponde al relacionado a continuación:

AVANCE FISICO	
PROGRAMADO ACUMULADO	100.00%
EJECUTADO ACUMULADO	100.00%

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 165.410.577,29
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 165.410.577,29

CONTROL DE ACTAS DE AVANCE DE OBRA

Para este periodo se realiza el acta final.

ACTA	PERIODO	VALOR	VALOR ACUMULADO
01	Anticipo del 30%	$ 49.623.173 (30%)	$ 165.410.577,29
02 FINAL	8 de Noviembre de 2024 hasta el 22 de Diciembre de 2024	$ 115.787.404.29 (70%)	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ESTE PERIODO DE PAGO ACTA FINAL:

I	ADECUACIONES, PINTURA PASILLO, CENTRO ADMINISTRATIVO Y BAÑOS
1.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 58.85MX3M=176,55 M2
1.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
1.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
1.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
1.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
1.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
1.7	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH
1.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3
1.9	RESANE REPELLO MURO 1:3
1.10	ESTUCO SOBRE RESANE
1.11	GRIFO LAVAMANOS PUSH PARED -ANTIVANDAL baño de H 1 + baño de M 2 = 3
1.12	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"
1.13	DISP JABON LIQUIDO 1.2 LTS PARED A.INOX
1.14	ESPEJO CLARO DE 3MM. 0.80x1m =0,80 m2 x 6 = 4.8 m2
1.15	INSTALACION ESPEJO
1.16	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 176,55 = 61,79
1.17	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275
1.18	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.

II	PINTURA SALA DE JUNTAS Y SALON DE PINTURA
2.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 41,4MX3M=124,2 M2
2.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
2.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
2.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
2.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
2.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
2.7	CIELO FALSO PANEL YESO 12.7MM S.JUNTA+VINILO RH
2.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3
2.9	ESTUCO SOBRE RESANE
2.10	RESANE REPELLO MURO 1:3
2.11	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 124,2 = 43,47
2.12	LIMPIEZA GENERAL 88,28 X 50% = 44,14
2.13	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.

III	ADECUACIONES Y PINTURA SALON DE BAILE
3.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 0,99DE VANOS = 142,93 M2
3.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 30,1MX4,90M=147,49 M2 - 4,56 DE VANOS = 142,93 M2
3.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
3.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
3.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
3.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
3.7	ESTUCO SOBRE RESANE
3.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3
3.9	RESANE REPELLO MURO 1:3
3.10	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 142,93 = 50,02
3.11	LIMPIEZA GENERAL 142,93 X 50% = 71,46
3.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
3.13	RETIRO LAMPARA
3.14	BALA PANEL LED 24W

IV	ADECUACION DE CUBIERTA EN PATIO TRASERO DE SALON DE BAILE Y SALON DE MUSICA Y PINTURA
4.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 40M X 4M = 160
4.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
4.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
4.4	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
4.5	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
4.6	ESTUCO SOBRE RESANE

4.7	RESANE REPELLO MURO 1:3
4.8	LIMPIEZA GENERAL 16M X 2.62 M = 41,9
4.9	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
4.10	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
4.11	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA
4.12	LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM 2,2 M X 7,8M = 17,16+ DESPERDICIO 2 M2 = 19,16
4.13	INSTALACION ESTRUCTURA METALICA
4.14	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES
4.15	WASH - PRIMER 12.6M X 1 M = 12,6 M2
4.16	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL
4.17	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X1.0MM
4.18	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm estructural HR50 Dado para soporte de 0,80x0,80x0,25 con acero de refuerzo
4.19	CONECTOR H LAMINA POLICARBONATO A=8-10MM

V	PINTURA SALON DE MUSICA
5.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 27,52MX3M =82,56 - 11,79 M2 DE VANOS = 71,79 M2
5.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M] 27,52MX3M =82,56 - 10,77 M2 DE VANOS = 71,79 M2
5.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
5.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
5.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
5.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
5.7	ESTUCO SOBRE RESANE
5.8	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3
5.9	RESANE REPELLO MURO 1:3
5.10	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 71,79 = 25,12
5.11	LIMPIEZA GENERAL 71,79 X 50% = 35,89
5.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.

VI	PINTURA Y ADECUACIONES AUDITORIO
6.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 46,02M X 3.50 M = 161,07 M2 - 11,07M2 DE VANOS = 150 M2
6.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
6.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
6.4	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
6.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
6.6	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
6.7	ABERTURA VANO PUERTA-VENTANA
6.8	REPELLO CARTERA+ FILOS 1:3 2,4X2+1 = 5,8 M2
6.9	RESANE REPELLO MURO 1:3
6.10	NAVE ALUMINIO ENCHAPADA LLENA BAT.

6.11	MARCO ALUMINIO 0.81-1.00 M LISO C/LUCETA
6.12	INSTALACION MARCO ALUMINIO 0.70-1.00 M
6.13	INSTALACION NAVE ALUMINIO LLENA
6.14	CERRADURA YALE OFICINA REF.5304 C/P
6.15	BISAGRA 3"X3" COBRIZADA
6.16	INSTALACION BISAGRA PIANO
6.17	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO] 35% X 158,19= 55,36
6.18	LIMPIEZA GENERAL 158,19X 50% = 79,09
6.19	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.

VII	PINTURA Y ADECUACION FACHADA
7.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 25 M X 5 M = 125 M2 - 6,72 M2 = 118,28 M2
7.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
7.3	GRANOTEX
7.4	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
7.5	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM 15% X 158.64 = 23,79
7.6	LIMPIEZA CARPINTERIA METALICA
7.7	LIMPIEZA-BARRIDO-ASEO
7.8	LIMPIEZA LAVADO PISO [AC.MURIATICO 10%] 3,90M X 12,44 M2 = 48,51 M2
7.9	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
7.10	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
7.11	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM
7.12	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB
7.13	REPELLO CARTERA + FILOS 1:3
7.14	ESTUCO SOBRE RESANE
7.15	RESANE REPELLO MURO 1:3 35% x 158,64 = 55,52
7.16	LIMPIEZA GENERAL 176,55 X 50% = 88,275
7.17	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
7.18	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES (12,6+12,6)
7.19	WASH - PRIMER 12.6M X 2 M = 25,2 M2
7.20	ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL

VIII	REPARACION FILTRACIONES DE CUBIERTA EN GENERAL Y PINTURA
8.1	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE 95M X 2M = 214
8.2	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [3M]
8.3	PINTURA MANO DE OBRA [3M]
8.4	ADTIVO LIQUIDO SELLO FILTRACIONES
8.5	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)
8.6	CARRETA TIPO BUGGI (ALQUILER)
8.7	JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO (ALQUILER)
8.8	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM
8.9	ESTUCO SOBRE RESANE
8.10	RESANE REPELLO MURO 1:3

8.11	LIMPIEZA GENERAL
8.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
8.13	ACARREO MATERIALES-ESCOMBROS 10 PERS
8.14	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C
8.15	SOLAPA LAMINA GALVANIZADA
8.16	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
8.17	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



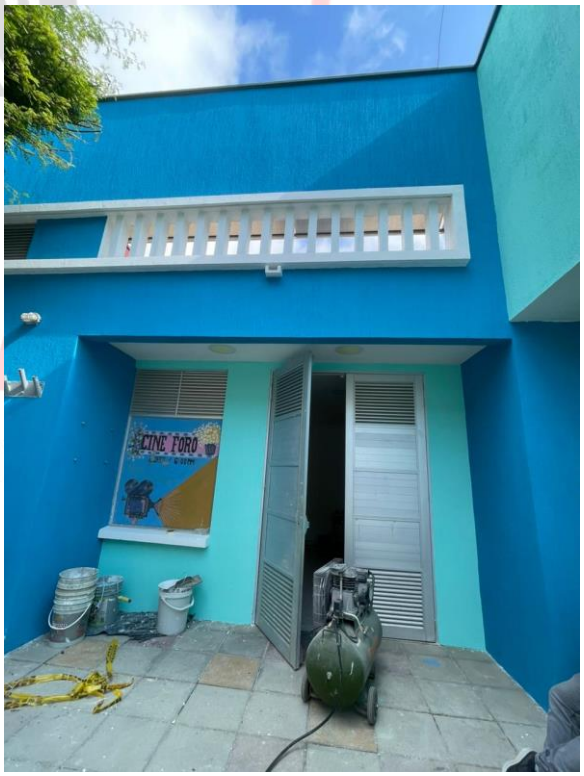
SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1









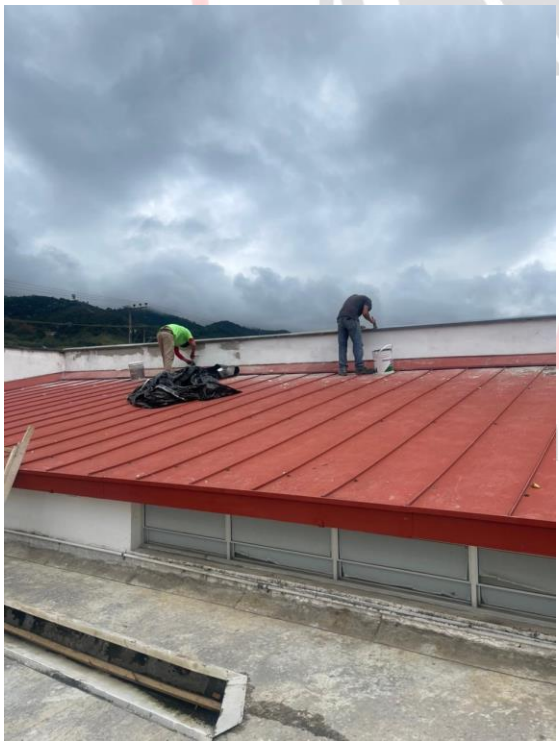
Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1









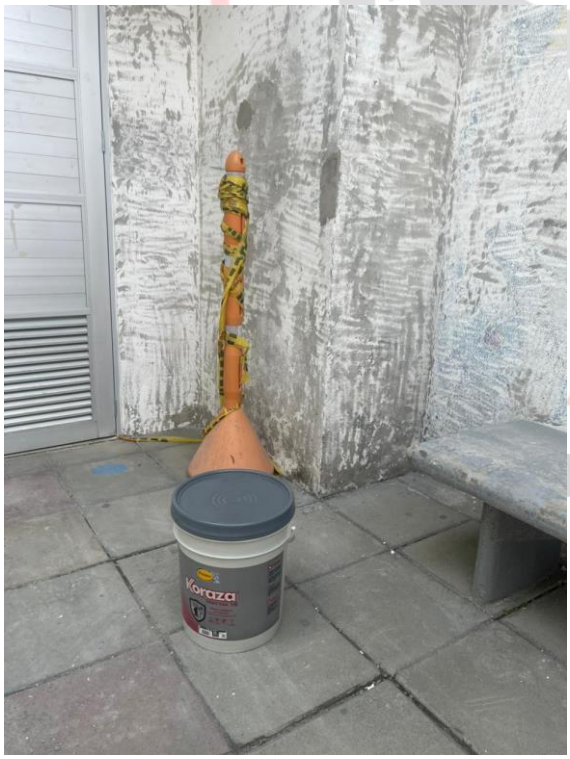
Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1









Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1





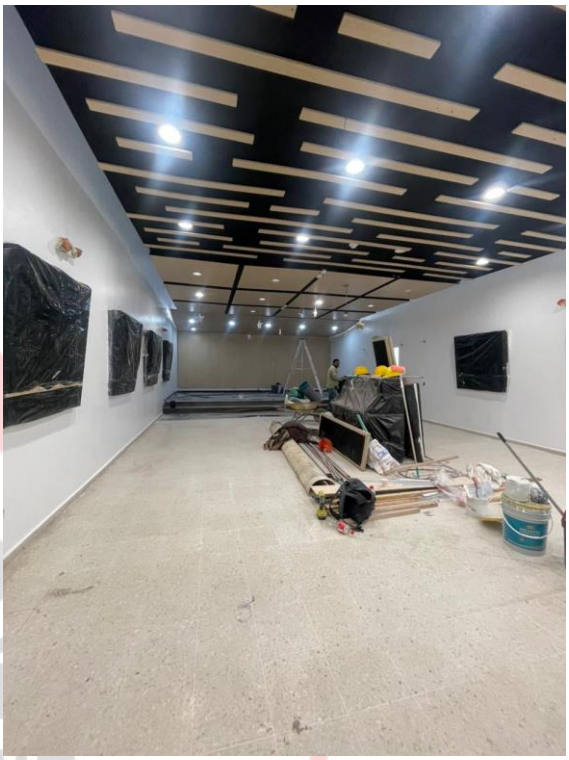


Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

SAGITARIUS COMPANY S.A.S

NIT.900803767-1









Calle 7 # 12-61 Tercer piso - Oficina 301 - Buga Valle
Teléfono: 3166567188
Correo Electrónico: sagitariusinformacion@gmail.com

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista termina sin atraso la obra.
- Durante el presente periodo no se presentaron incidentes con el personal que laboro en obra.
- Durante el presente periodo el contratista ha desarrollado las actividades acordes a los diseños y cumpliendo con las recomendaciones técnicas y de calidad establecidas en cada actividad.
- El Contratista cumplió con todos los protocolos de seguridad laboral.
- Se aprueba el Acta Final por un valor de $115.787.404,29 y representa un 70 % del valor total del contrato.

La Casa de la Cultura es utilizada para las actividades de los habitantes de los sectores aledaños, tales como danza, canto y música.

Actualmente la concurrencia a la Casa de la Cultura es masiva por la Comunidad en general, principalmente en horas de la tarde.

Atentamente,



Arq. WILVER COBO QUINTERO
M.P. A166142010 - 6321092
Director de obra



Arq. JAIBER RINCON QUINTERO
M.P. A45322020 - 94473520
Residente de obra

Copia: Ing. LUIS ALBERTO ROMERO CANO – Supervisor Secretaria de Obras Publicas de Calima El Darién.