Cantagallo – Bolívar, 02 de enero de 2025

Señor
ISABEL EGUIS LOPEZ

Asunto: SOLICITUD DE COTIZACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE (VIVIENDA URBANA)

La E.S.E CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO, actualmente necesita unas instalaciones para el funcionamiento de sus áreas administrativas, mientras terminan la remodelación del CENTRO DE SALUD, razón por la cual solicitamos de manera explicita una cotización de arrendamiento de bien inmueble, teniendo en cuenta las siguientes condiciones

1. Entregar al ARRENDATARIO - CONTRATANTE el bien inmueble arrendado.

2. Mantener dicho bien en estado de servir para el fin para el que ha sido arrendado, y en consecuencia hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que el ARRENDATARIO - CONTRATANTE le solicite de forma oportuna, siempre que las mismas no correspondan a las necesidades propias para el desarrollo de sus fines, objetivos y misiones, pero sí en lo que se refiere especialmente a garantizar que el suministro de servicios públicos no sea interrumpido durante el termino de ejecución del contrato con el fin de que s e pueda llevar a cabo el desarrollo del objeto contractual.
3. Hacer, a su costa, las reparaciones necesarias que EL ARRENDATARIO le solicite, y a las reparaciones locativas, sí los deterioros provienen de fuerza mayor, caso fortuito o mala calidad del bien inmueble arrendado.
4. De conformidad con la ley, librar a EL ARRENDATARIO de toda turbación en el goce del bien arrendado.
5. Responder por el mantenimiento periódico del bien inmueble objeto del presente contrato.
6. Presentar mensualmente la cuenta de cobro respecto del canon de arrendamiento mensual junto con el certificado de paz y salvo de aportes de seguridad social integral y parafiscales.
7. Hacerse a cargo de los gastos de los servicios públicos del bien inmueble como luz, agua, y demás en el tiempo pactado para el arrendamiento.
8. Al momento de la terminación del contrato recibir de EL ARRENDATARIO o de quien éste haya designado para tal efecto, el inmueble arrendado.

DURACIÓN: DOS (02) MESES

VALOR: definir el valor mensual del canon incluyendo servicios públicos.

Atentamente,

LEDYS RODRIGUEZ GUERRERO
GERENTE ESE CENTRO DE SALUD CON CAMAS DE CANTAGALLO.