



ALCALDIA MUNICIPAL DE CALIMA EL DARIEN
ADMINISTRACION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA PUBLICA
FORMATO DE ACTAS DE PAGO Y BALANCE DE OBRA (ESTADO ECONOMICO)

CONTRATO N°:	310-13-05-286 DE 2024	ACTA DE INICIO:	8/11/2024
CONTRATISTA:	SOCIEDAD MULTIPROPOSITO DEL PACIFICO S.A.S	FECHA TERMINACION:	22/12/2024
FECHA CONTRATO:	8/11/2024	FECHA DEL ACTA:	23/12/2024
VALOR INICIAL:	\$ 362.961.312		
PLAZO CONTRATO:	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.		

OBJETO:		ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN.									
310-13-05-286		CONDICION CONTRATO ORIGINAL									
DE 2024		BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°01 (16/12/2024)									
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	ACTA DE OBRA No. 01 Y FINAL
1		PRELIMINARES									FECHA ACTA No. 1 - 26/12/2024
100124		CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.10 M. SINB	M	62.50	\$ 15.695.64	\$ 980.977.50			62.50	\$ 980.977.50	
100102		CAMPAMENTO TABLA 9 M2	UND	1.00	\$ 1.776.567.78	\$ 1.776.567.78			1.00	\$ 1.776.567.78	
100110		INSTALACION PROVISIONAL ACUEDUCTO	MES	1.90	\$ 97.394.00	\$ 137.091.00	-1.00		-1.00	\$ -	
100111		INSTALACION PROVISIONAL ENERGIA	MES	1.90	\$ 104.451.00	\$ 156.676.50	-1.50		-1.50	\$ -	
100514		DESMONTE MALLA ESABONADA H=2.0 MT	M	97.20	\$ 6.901.65	\$ 670.840.38			97.20	\$ 670.840.38	
310104		LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE - EQ. PRESION	M2	770.00	\$ 4.025.77	\$ 3.099.842.90			770.00	\$ 3.099.842.90	
061211		DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	20.00	\$ 32.128.70	\$ 642.574.00			20.00	\$ 642.574.00	
100527		DESMONTE CAÑALES - BALANTES	M	70.00	\$ 7.007.66	\$ 490.536.20			70.00	\$ 490.536.20	
100212		DEMOLICION MURO CONCRETO E=15 CM	M2	7.72	\$ 50.467.69	\$ 389.610.57			7.72	\$ 389.610.57	
100518		DESMONTE DIVISION LAMINA	M2	36.10	\$ 13.858.67	\$ 500.297.99			36.10	\$ 500.297.99	
100541		DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	14.00	\$ 39.433.67	\$ 552.071.38			14.00	\$ 552.071.38	
100528		DESMONTE VENTANA - LUCETA EXISTENTE	UND	16.80	\$ 20.716.74	\$ 348.041.23			16.80	\$ 348.041.23	
100305		DEMOLICION DE ENCHAFE CERAMICO	M2	40.28	\$ 12.079.74	\$ 486.571.93			40.28	\$ 486.571.93	
100407		EXCAVACION PISO ENCHAFE - BALDOSA + MORTERO	M2	24.38	\$ 8.287.67	\$ 202.053.39			24.38	\$ 202.053.39	
060810		EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	10.65	\$ 20.125.69	\$ 214.338.60	25.05		35.70	\$ 718.487.13	
100619		RELLENO ROCA MUERTA COMPACT - RANA	M3	6.92	\$ 76.264.67	\$ 527.251.52	35.08		42.00	\$ 3.203.116.14	
100628		CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLICUETA <=10 KM	M3	82.03	\$ 28.680.70	\$ 2.352.677.82	212.81		294.84	\$ 8.456.240.22	
080102		ACARREO MATERIAL PETREO Y/O SOBREPANTES DE OBRA, VOLUMEN COMPACTADO	M3 - KM	7.824.23	\$ 1.602.80	\$ 12.540.675.84			7.824.23	\$ 12.540.675.84	
SCOD1		PAGO DISPOSICION FINAL BOTADERO AUTORIZADO	M3	82.03	\$ 10.485.80	\$ 860.150.17	186.02		268.05	\$ 2.810.739.10	
310107		LIMPIEZA PERMANENTE OBRA (CUADRILLA 2P)	MES	1.50	\$ 5.311.008.72	\$ 7.966.513.08			1.50	\$ 7.966.513.08	
SUBTOTAL CAP 01. PRELIMINARES						\$ 34.895.860				\$ 41.988.854	
2		CERRAMIENTO									
301201		MALLA ESABONADA GALV # 10 ROMBO 1, 1/2"	M2	243.00	\$ 50.380.70	\$ 12.242.510.10			243.00	\$ 12.242.510.10	
290416		ESMALTE MALLA ESABONADA 1, 1/2" - 1"	M2	460.00	\$ 7.345.72	\$ 2.975.016.60	55.00		460.00	\$ 3.379.031.20	
120208		PILOTE CONCRETO REFORZADO 40 CM x 40 CM	M	18.00	\$ 93.341.76	\$ 1.680.151.68	-18.00		-18.00	\$ -	
301004		POSTE TUBO GALV Z x 2.3 MM C.13	M	78.00	\$ 53.626.76	\$ 4.182.887.28			78.00	\$ 4.182.887.28	
301115		DIAGONAL - HORIZ. TUBO GALV CAL. 13 x 1"	M	74.40	\$ 26.522.88	\$ 1.973.287.39			74.40	\$ 1.973.287.39	
310116		LIMPIEZA - ASEO MALLA ESABONADA	M2	162.00	\$ 2.256.75	\$ 365.592.50	68.00		230.00	\$ 519.050.50	
100122		PROTECCION MALLA FIBRA TEJIDA	M	288.00	\$ 7.057.72	\$ 2.032.823.36	208.00		80.00	\$ 564.617.60	
301310		NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2 x 2.51 - 3.0)	UND	3.00	\$ 1.410.704.71	\$ 4.232.114.13	4.00		7.00	\$ 9.874.932.97	
301207		ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	M	92.00	\$ 3.759.88	\$ 349.570.56	43.00		135.00	\$ 512.956.80	
SUBTOTAL CAP 02. CERRAMIENTO						\$ 30.033.755				\$ 31.569.124	

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARI

310-13-05-286		CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES				ACTA DE OBRA No. 01 Y FINAL	
DE 2024						CANTIDADES N°01 (16/12/2024)				FECHA ACTA No. 1 - 26/12/2024	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR UNIT.	VR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	
2		CERRAMIENTO									
301201		MALLA ESALONADA GALV #10 ROMBO 1, 1/2"	M2	243,00	\$ 50.380,70	\$ 12.242.510,10			243,00	\$ 12.242.510,10	
290416		ESMALTE MALLA ESALONADA 1, 1/2" - 1"	M2	405,00	\$ 7.345,72	\$ 2.975.016,60	55,00		460,00	\$ 3.379.031,20	
120208		PILOTE CONCRETO REFORZADO 40 CM x 40 CM	M	18,00	\$ 93.341,76	\$ 1.680.151,68	-18,00		-18,00	\$ -1.680.151,68	
301004		POSTE TUBO GALV 2 x 2,3 MM C.13	M	78,00	\$ 53.626,76	\$ 4.182.887,28			78,00	\$ 4.182.887,28	
301115		DIAGONAL - HORIZ. TUBO GALV CAL. 13 x 1"	M	74,40	\$ 26.522,68	\$ 1.973.287,39			74,40	\$ 1.973.287,39	
310116		LIMPIEZA - ASEO MALLA ESALONADA	M2	162,00	\$ 2.266,75	\$ 365.593,50	68,00		230,00	\$ 519.052,50	
100122		PROTECCION MALLA FIBRA TEJIDA	M	288,00	\$ 7.057,72	\$ 2.032.623,36	208,00		80,00	\$ 564.617,60	
301310		NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA (2 x 2,51 - 3,0)	UND	3,00	\$ 1.410.704,71	\$ 4.232.114,13	4,00		7,00	\$ 9.874.932,97	
301207		ALAMBRE DE PUAS # 12,5 - 3 HILLOS	M	92,00	\$ 3.799,68	\$ 349.570,56	43,00		135,00	\$ 512.956,80	
		SUBTOTAL CAP 02. CERRAMIENTO				\$ 30.033.755				\$ 31.569.124	
3		CANCHA									
320702		ENDURECEDOR ROCKTOP - CURAS EAL (TRA. MEDIO)	M2	770,00	\$ 16.272,68	\$ 12.529.963,60			770,00	\$ 12.529.963,60	
291205		RECUBRIMIENTO PINTURA TRAFICO	M2	770,00	\$ 18.379,74	\$ 14.152.399,80			770,00	\$ 14.152.399,80	
291201		LINEA DEMARCAACION ACRILICA A=12 CM	M	374,00	\$ 4.535,68	\$ 1.696.344,32			374,00	\$ 1.696.344,32	
		SUBTOTAL CAP 03. CANCHA				\$ 28.378.708				\$ 28.378.708	
4		MOBILIARIO									
200125		CONTRAPISO REFORZADO E=8 CM 3000 PSI	M2	28,90	\$ 71.943,74	\$ 2.079.174,09			28,90	\$ 2.079.174,09	
130107		MALLA ELECTROSOLDADA E=0,50 (25 x 25 CM)	KG	83,81	\$ 7.778,72	\$ 651.934,52			23,81	\$ 185.211,32	
280310		PORTENA MULTIFUNCION - BALONC. TIPO 2	JUEGO	1,00	\$ 6.787.706,64	\$ 6.787.706,64	60,00		1,00	\$ 6.787.706,64	
SC002		EQUIPO BIOSALUDABLE PRESSPECTORAL	UND	1,00	\$ 9.925.590,71	\$ 9.925.590,71			1,00	\$ 9.925.590,71	
SC003		EQUIPO BIOSALUDABLE PILATE ABDOMEN	UND	1,00	\$ 6.646.961,64	\$ 6.646.961,64			1,00	\$ 6.646.961,64	
SC004		EQUIPO BIOSALUDABLE PRESS HOMBRO	UND	1,00	\$ 8.489.808,67	\$ 8.489.808,67			1,00	\$ 8.489.808,67	
SC005		EQUIPO BIOSALUDABLE TROTACORA	UND	1,00	\$ 4.534.999,64	\$ 4.534.999,64			1,00	\$ 4.534.999,64	
SC006		SUMINISTRO E INSTALACION BASUREROS	UND	4,00	\$ 1.377.999,68	\$ 5.511.998,72			4,00	\$ 5.511.998,72	
280406		BANCA CONCRETO PREF. L=140 CM A=56 CM H=78 CM	M3	6,00	\$ 479.999,78	\$ 2.855.721,90	6,00		6,00	\$ 2.855.721,90	
100617		RELLENO GRAVA TRITURADA POLVILLO (S.COM)	M3	3,00	\$ 99.960,73	\$ 299.882,19	-3,00		-3,00	\$ -299.882,19	
SC007		MANTENIMIENTO PILETA EXISTENTE (LIMPIEZA FRAGUA)	GBL	1,00	\$ 479.999,78	\$ 479.999,78			1,00	\$ 479.999,78	
100612		RELLENO ARENA FINA SIN TRANSPORTE	M3	0,40	\$ 65.895,75	\$ 26.358,30	0,40		0,40	\$ 26.358,30	
180818		TEJALADOER TRAPEZOIDAL SUPER 0,35 MM	M2	10,00	\$ 109.112,65	\$ 1.091.126,50	-10,00		-10,00	\$ -1.091.126,50	
180803		CABALLETE TEJALADOER	M	4,00	\$ 61.920,73	\$ 247.682,92	-4,00		-4,00	\$ -247.682,92	
		SUBTOTAL CAP 04. MOBILIARIO				\$ 49.628.946				\$ 45.884.840	
5		VESTIER									
131119		ANCLAJE HIERRO 1/2" PERFORACION 5/8" 10-15C	PUNTO	19,00	\$ 28.448,72	\$ 540.525,68			19,00	\$ 540.525,68	
120301		VIGA CEMENTO ENLACE H=20-40 CM 3100 PSI	M3	0,22	\$ 861.388,71	\$ 189.505,52	-0,22		-0,22	\$ -189.505,52	
140106		MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39 CM	M2	14,56	\$ 70.356,67	\$ 1.024.393,12			14,56	\$ 1.024.393,12	
130403		VIGA CONCR. ALMARE MURO 10-12x20 CM	M	5,60	\$ 49.150,75	\$ 275.132,20	-5,60		-5,60	\$ -275.132,20	
120102		ACERO REFUERZO FLEADO 37000 PSI 280 Mpa	KG	63,62	\$ 6.386,75	\$ 406.325,04			63,62	\$ 406.325,04	
220301		NAVE LAMINA ENTAMORADA CAL. 20 BAT.	M2	4,00	\$ 292.433,60	\$ 1.169.734,40			4,00	\$ 1.169.734,40	
220404		MARCO LAMINA 1,01-1,5 M CAL. 20 LISO SILUCE	UND	2,00	\$ 121.123,74	\$ 242.247,48	2,00		4,00	\$ 484.494,96	
		SUBTOTAL CAP 05. VESTIER				\$ 3.847.863				\$ 3.160.835	

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DAR

310-13-05-286		CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES				ACTA DE OBRA No. 01 Y FINAL	
DE 2024						CANTIDADES N°01 (16/12/2024)				FECHA ACTA No. 1 - 28/12/2024	
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	
	6	BATERIAS SANITARIAS									
	250427	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	6,00	\$ 706.352,74	\$ 4.238.116,44			6,00	\$ 4.238.116,44	
	250449	LAVAMANOS SOBREPONER MEZ LINEA MEDIA	UND	6,00	\$ 306.444,64	\$ 1.850.667,84			6,00	\$ 1.850.667,84	
	250420	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	2,00	\$ 687.029,66	\$ 1.374.059,32			2,00	\$ 1.374.059,32	
	250516	GRIFO ORINAL PUSH	UND	2,00	\$ 413.743,59	\$ 827.487,18			2,00	\$ 827.487,18	
	250530	GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON ANTITALLD	UND	6,00	\$ 481.494,75	\$ 2.888.968,50			6,00	\$ 2.888.968,50	
	250522	MEZCLADOR DUCHA LINEA MEDIA	UND	2,00	\$ 168.304,73	\$ 336.609,46	-2,00		-2,00	\$ -336.609,46	
	240309	DIVISION METALICA BAÑO LACERO INOX C.18	M2	36,10	\$ 893.064,64	\$ 32.239.633,50			36,10	\$ 32.239.633,50	
	200102	ALISTADO PISO 5 CM	M2	58,94	\$ 35.227,65	\$ 2.079.264,69			71,00	\$ 2.501.163,15	
	190106	REPELLO MURO 1.2	M2	50,64	\$ 30.409,68	\$ 1.539.946,20	12,06		51,00	\$ 1.550.893,68	
	190524	ENCHAPE CERAMICA 20x30 DE 1 CALIDAD	M2	58,94	\$ 73.540,77	\$ 3.724.104,59	0,36		51,00	\$ 3.750.579,27	
	200222	CERAMICA 32.60 - 35.00 x 32.60 - 35.00 TRAF. 4	M2	58,94	\$ 86.827,72	\$ 5.117.625,82	12,06		71,00	\$ 6.164.768,12	
	220101	VENTANA LAMINA PERSIANA FUA CAL. 20	M2	16,80	\$ 286.788,67	\$ 4.818.049,66			16,80	\$ 4.818.049,66	
	170659	LAMPARA SOBREPONER LED 24W	UND	13,00	\$ 109.014,69	\$ 1.417.190,97	2,00		15,00	\$ 1.635.220,35	
		SUBTOTAL CAP 06. BATERIAS SANITARIAS				\$ 62.451.724				\$ 63.502.998	
	7	BODEGA									
	222807	REJA SEGURIDAD VAR. CUADRA 1/2 H=51 CM	M2	17,92	\$ 284.144,71	\$ 5.091.873,20			17,92	\$ 5.091.873,20	
	260109	VIDRIO ESMERILADO DE 4 MM	M2	17,92	\$ 118.224,63	\$ 2.118.585,37			17,92	\$ 2.118.585,37	
	290417	ESMALTE MARCO METALICO 0.70 - 1.00	UND	5,00	\$ 31.385,69	\$ 156.928,45	1,00		6,00	\$ 188.314,14	
	290422	ESMALTE NAVE METALICA H<2,2 M A<1.0 - 2C	UND	5,00	\$ 57.252,71	\$ 286.263,55			5,00	\$ 286.263,55	
	290430	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	34,72	\$ 27.034,72	\$ 938.645,48			34,72	\$ 938.645,48	
		SUBTOTAL CAP 07. BODEGA				\$ 8.592.296				\$ 8.623.682	
	8	CUBIERTA									
	181105	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL. 22	M	74,00	\$ 114.094,64	\$ 8.443.003,36			74,00	\$ 8.443.003,36	
	181101	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA	M	36,00	\$ 108.966,72	\$ 3.922.801,92			-36,00	\$ -3.922.801,92	
	SCOD8	LUMINARIA INDUSTRIAL LED INTEGRADO REGOR LI 6500K 150W	UND	20,00	\$ 684.999,69	\$ 13.699.993,80			20,00	\$ 13.699.993,80	
	170134	CABLE COBRE HF - ZH # 12	M	279,00	\$ 4.458,69	\$ 1.243.974,51			279,00	\$ 1.243.974,51	
		SUBTOTAL CAP 08. CUBIERTA				\$ 27.309.774				\$ 19.464.170	
	9	ZONA VERDE									
	010202	DESCARPOTE MAQUINA	M2	330,00	\$ 565,74	\$ 186.694,20			330,00	\$ 186.694,20	
	010215	CONFIGURACION - NIVELACION TERRENO	M2	330,00	\$ 1.430,73	\$ 472.140,90			330,00	\$ 472.140,90	
	300220	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	33,00	\$ 111.521,72	\$ 3.680.216,76	50,00		83,00	\$ 9.256.302,76	
	300209	PRIADO GATEADORA	M2	330,00	\$ 15.992,73	\$ 5.277.600,90			330,00	\$ 5.277.600,90	
	300222	PLANTA ORNAMENTAL PEQUEÑA H=20- 40 CM	UND	50,00	\$ 30.103,71	\$ 1.505.185,50			-50,00	\$ -1.505.185,50	
		SUBTOTAL CAP 09. ZONA VERDE				\$ 11.121.838				\$ 13.687.553	
	10	INCREMENTO POR DISTANCIA									
	SCOD9	INCREMENTO POR DISTANCIA		10%	\$ 146.058.875,83	\$ 14.605.887,58			0,10	\$ 14.605.887,58	
		SUBTOTAL CAP 10. INCREMENTO POR DISTANCIA				\$ 14.605.888				\$ 14.605.888	

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DEL CENTRO DE INTEGRACION CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARTO

310-13-05-286	CONDICION CONTRATO ORIGINAL				BALANCE ECONOMICO MAYORES Y MENORES CANTIDADES N°01 (16/12/2024)				ACTA DE OBRA No. 01 Y FINAL FECHA ACTA No. 1 - 26/12/2024			
DE 2024												
ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDADES AJUSTADAS	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS										\$	270,866,651			\$	270,866,651			\$	270,866,651
VALOR DE COSTOS DIRECTOS:										\$	270,866,651			\$	270,866,651			\$	270,866,651
ADMINISTRACION										29%	\$	78,551,329	29%	\$	78,551,329	29%	\$	78,551,329	
UTILIDAD										5%	\$	13,543,333	5%	\$	13,543,333	5%	\$	13,543,333	
TOTAL AUI										34%	\$	92,094,661	34%	\$	92,094,661	34%	\$	92,094,661	
AJUSTE AL PESO										-	\$	1							
COSTOS DIRECTO + INDIRECTOS										\$	362,961,312			\$	362,961,312			\$	362,961,312
VALOR ANTICIPO										30%	\$	108,888,394						\$	108,888,394
VALOR TOTAL										\$	362,961,312						\$	254,072,918	

VALOR A PAGAR: DOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE.


ING. LUIS ALBERTO ROMERO CANO
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR
Dec-30-2024


RODRIGO ALBERTO MARTINEZ ARISTIZABAL
R.L SOCIEDAD MULTIPROPOSITO DEL PACIFICO S.A.S
CONTRATISTA


FRANCISCO CIFUENTES ESCANDON
R.L SAGITARIUS COMPANY S.A.S
INTERVENTOR