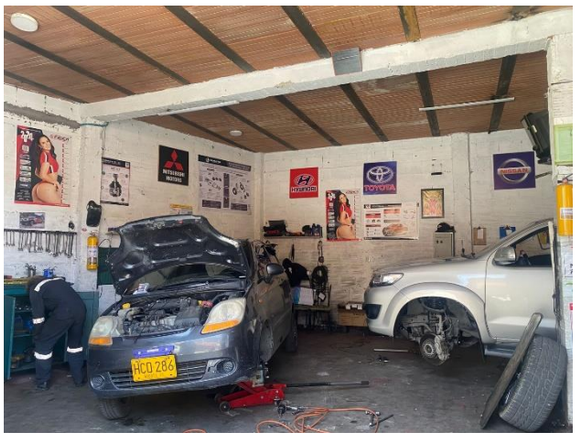
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) – 03	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	14/01/2025			**Nº RADICADO**	N/A
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2022584490101770E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A			**Nº IDENTIFICACION**	N/A
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 6 A # 78 D 33			**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CAR EJES			**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	125 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JUAN CARLOS CARREÑO			**Nº IDENTIFICACION**	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	MECANICA AUTOMOTRIS EN GENERAL				
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)					
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL	**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad Estructurante - AAE
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACIÓN	**ZONA DE ACTIVIDAD**	Receptora de Actividades Económicas
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	PIO XII	**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”**	Calle 6A 8(malla vial local)
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)					
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(x)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(N/A)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)

REGISTRO FOTOGRAFICO



Nomenclatura encontrada en la fachada del establecimiento de comercio.

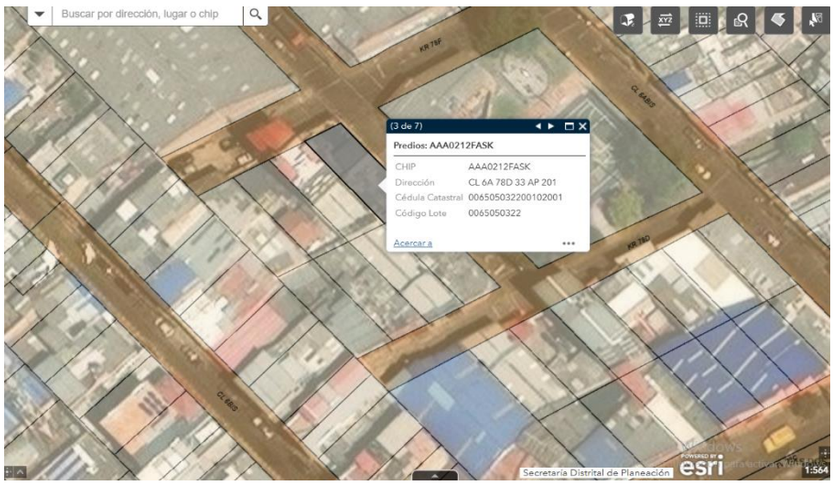




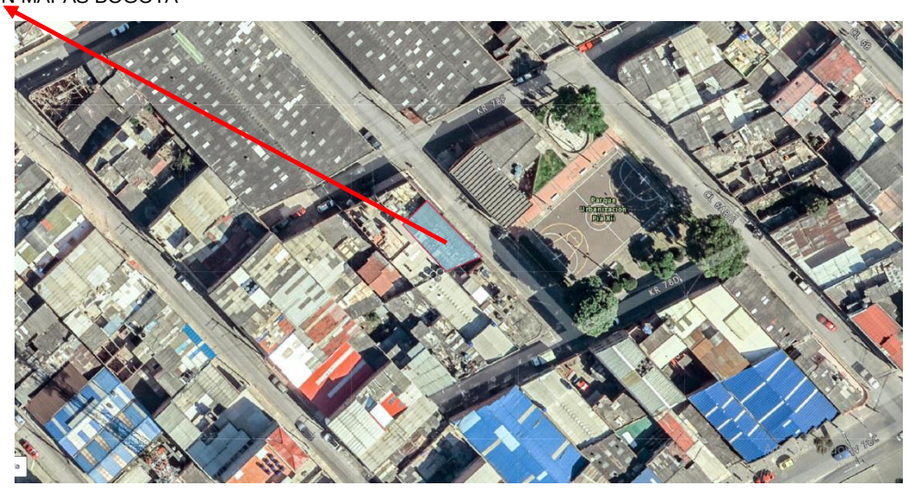
Imágenes del interior del taller de mecánica

OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION MAPAS BOGOTA



OBSERVACIONES

En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble identificado con la dirección solicitada, funciona un taller de mecánica de vehículos automotores en el primer piso de un edificio de 3 pisos, en un área aproximada de 125 m2. En el momento de la visita el propietario presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, y ultima vista de Secretaria de Salud con concepto de funcionamiento favorable con requerimientos

En verificación del DECRETO 555 de 2021 “POT- BOGOTÁ”, CAPÍTULO 5 “Normas urbanísticas”, SUBCAPÍTULO I “uso del suelo y áreas de actividad” y el PLANO CU-5.2 “áreas de actividad y uso del suelo”, para el establecimiento de comercio encontrado corresponde a ÁREA DE ACTIVIDAD **ESTRUCTURANTE Receptora de actividades económicas**

. “ARTÍCULO 234 –POT”, Clasificación de usos comerciales y de servicios. (**SERVICIOS DE AUTOMOVIL**) “ARTÍCULO 240-POT”, de carácter complementario “ARTICULO 242-POT”, condicionada por los **numerales** 9,16 derivados del cuadro del ARTICULO 243, tipo 1 menor a 500 M2.

9. “Las estaciones de servicio de combustibles, estaciones de servicio especializadas (electrolineras) y Centros de Diagnóstico Automotor de clasificación C y D, se permiten en predios con frente a la malla vial arterial construida. ”. **CUMPLE” Puesto que no se clasifica en estación de servicio y en centro de diagnóstico.**

16. No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado. **“CUMPLE” ya que la zona donde se ubica el taller no es de interés Urbanístico**

CONCLUSION

- *El taller de mecánica denominado “**CAR EJES**” **es una actividad permitida**, sin embargo, se debe generar la auto declaración para determinar los condicionantes ambientales que le corresponden a la actividad y su cumplimiento para el debido funcionamiento de la actividad económica.*

- *El propietario del establecimiento de comercio, no cuenta con certificado de Bomberos.*

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)
ELABORADO POR Arq. JUAN CARLOS VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	**RECIBIDO POR:** Dra. Maribel Becerra Albornoz Inspector de Policía 8F de Kennedy		**NOTA:**		

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)						INFORME TÉCNICO (E.C.) –01	
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	14/01/2025					**CHIP PREDIO**	AAA0081OXSK
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO					**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	20235844901011 64E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ANGIE KATHRINE BELTRAN ARIZA					**Nº IDENTIFICACION**	1024536581
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 7 A BIS C # 78 68					**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	MIL SABORES CASTILLA					**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	95 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	EDWIN GARCIA					**Nº IDENTIFICACION**	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	RESTAURANTE						
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)							
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL			**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad de Proximidad- AAP
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACION			**ZONA DE ACTIVIDAD**	Receptora de soportes urbanos
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	URBANIZACION CASTILLA			**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”**	Calle 7A (malla vial intermedia)
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)							
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(N/A)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(N/A)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO							



Nomenclatura encontrada en la puerta de acceso



Ubicación acceso principal al restaurante

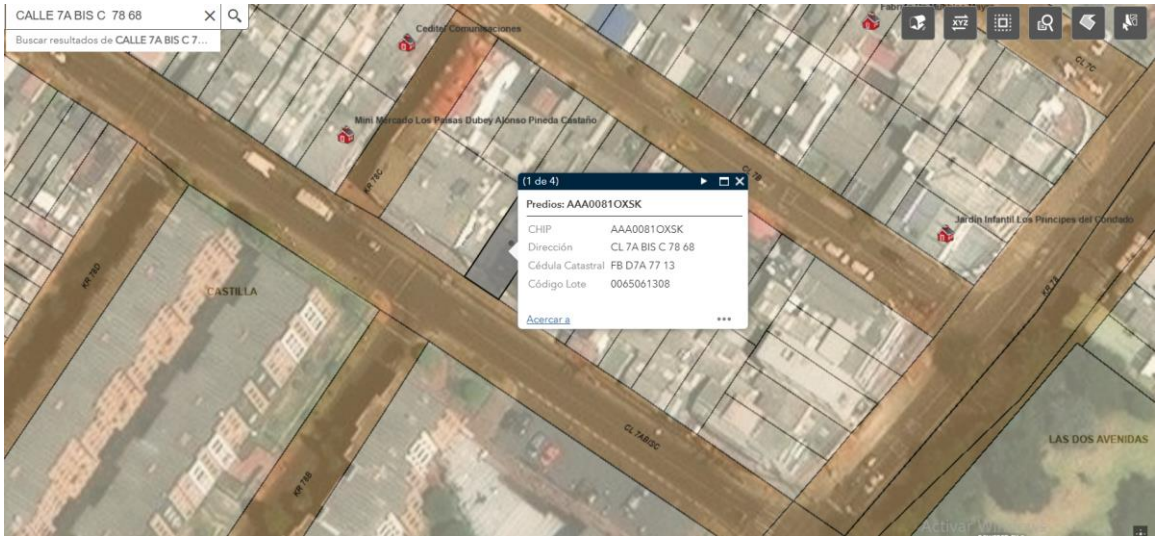


Imagen del área de ingreso al restaurante



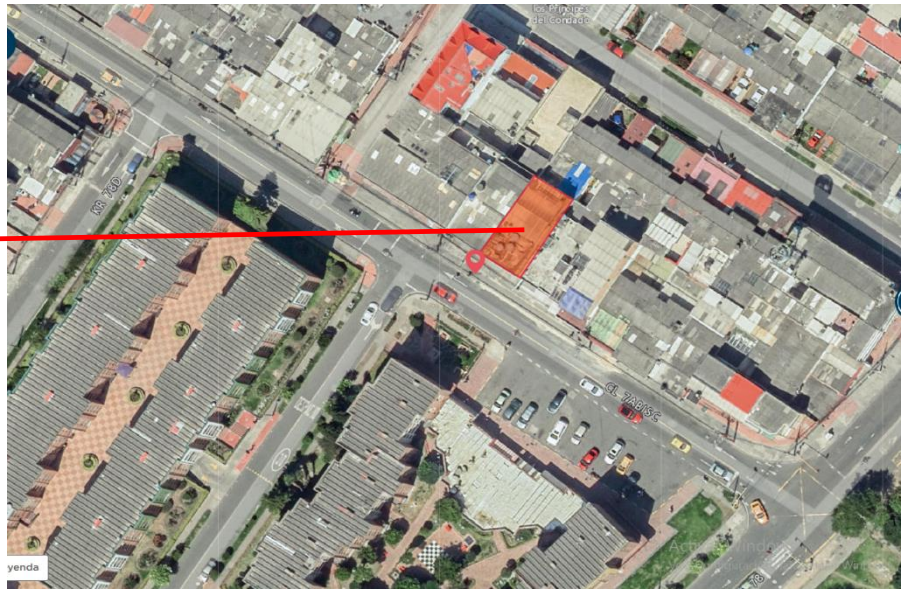
Imagen del interior del restaurante

OBSERVACIONES



LOCALIZACION SINUPOT

LOCALIZACION
MAPAS BOGOTA



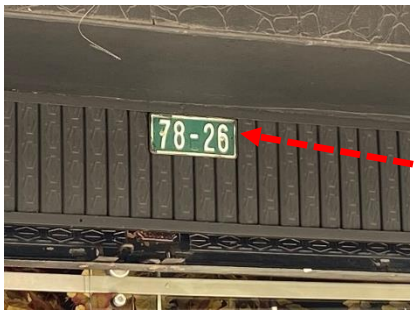
OBSERVACIONES
En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble identificado con la dirección solicitada, **funciona un restaurante** en el primer piso de un edificio de 4 pisos, en un **área aproximada de 95 m2**. En el momento de la visita el quien atendió la misma presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, Rut. En verificación del DECRETO 555 de 2021 “POT- BOGOTÁ”, CAPÍTULO 5 “Normas urbanísticas”, SUBCAPÍTULO I “uso del suelo y áreas de actividad” y el PLANO CU-5.2 “áreas de actividad y uso del suelo”, para el establecimiento de comercio encontrado corresponde a **ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD Receptora de soportes urbanos**. . “ARTÍCULO 234 –POT”, Clasificación de usos comerciales y de servicios. (**COMERCIO Y SERVICIO BASICOS**) “ARTÍCULO 240-POT”, de carácter complementario “ARTICULO 242-POT”, condicionada por los numerales 3,15 Y 20 derivados del cuadro del ARTICULO 243, **tipo 1 menor a 500 M2.** Frente a la condición 3, **cumple** ya que hasta 100 m2 se permite sin restricción En cuanto a las demás condiciones **cumple** ya que no incluye parqueaderos y no está en área netamente residencial.
CONCLUSIONES
El restaurante (MIL SABORES CASTILLA) **es una actividad permitida**, sin ningún tipo de restricción. El propietario del establecimiento cuenta con documentos como Cámara y Comercio, RUT. (se anexan documentos)

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Dra. MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICÍA 8F DE KENNEDY		

_____

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)								INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES									
FECHA DE VISITA	14/01/2025							**CHIP PREDIO**	AAA0081ORFT
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO							**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490102721E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	EDWIN EDUARDO GARZA MARTINEZ							**Nº IDENTIFICACION**	
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 8 # 78 26							**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CHAVELA							**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	190 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NATALIA GONZALEZ							**Nº IDENTIFICACION**	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	GASTRO BAR								
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)									
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL					**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad de Proximidad
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACION					**ZONA DE ACTIVIDAD**	AAP - Receptora de soportes urbanos
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	CASTILLA					**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"**	AC 8-Malla Vial Intermedia
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)									
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(SI)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(SI)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)				
REGISTRO FOTOGRAFICO									



Nomenclatura encontrada en el inmueble

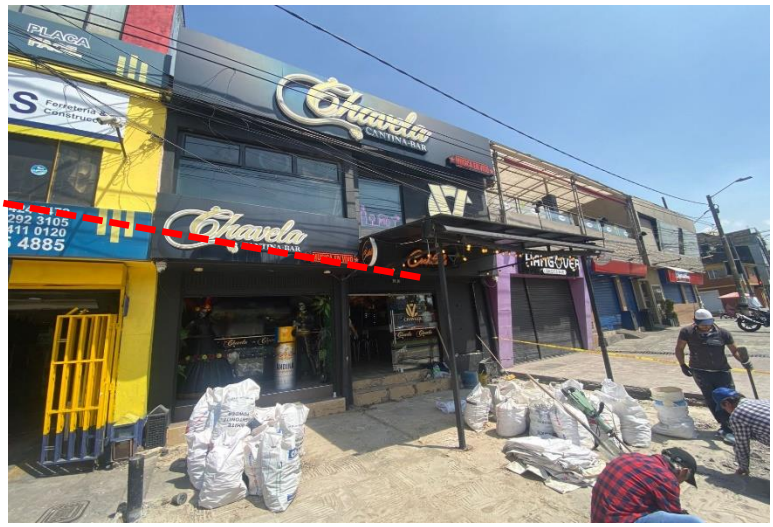


Imagen ubicación del restaurante en fachada principal



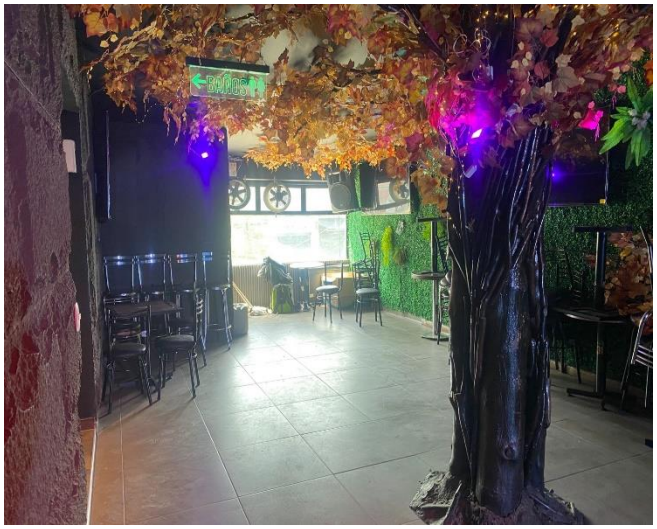
Zona de ingreso primer nivel



zona posterior primer nivel

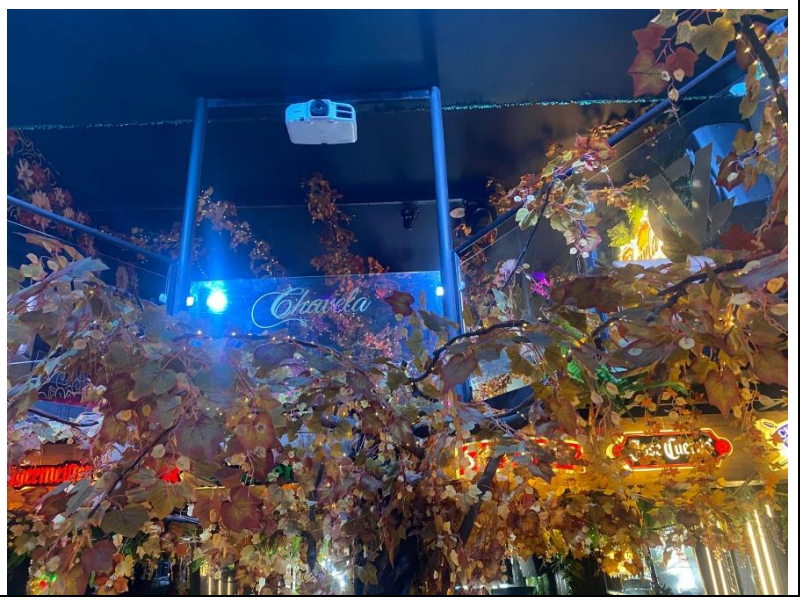


Zona posterior segundo nivel



Zona frontal primer nivel

Vista interior de los dos niveles



OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION MAPAS BOGOTA



OBSERVACIONES
En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble identificado con la dirección solicitada, funciona una GASTRO BAR, en los dos niveles que componen la edificación, en un área aproximada de **190 m2**. En el momento de la visita el quien atendió la misma presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, En verificación del DECRETO 555 de 2021 “POT- BOGOTÁ”, CAPÍTULO 5 “Normas urbanísticas”, SUBCAPÍTULO I “uso del suelo y áreas de actividad” y el PLANO CU-5.2 “áreas de actividad y uso del suelo”, para el establecimiento de comercio encontrado corresponde a **ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD Receptora de soportes urbanos.** . “ARTÍCULO 234 –POT”, Clasificación de usos comerciales y de servicios. (**COMERCIO Y SERVICIO – SERVICIOS ESPECIALES**) “ARTÍCULO 240-POT”, de carácter **RESTRINGIDOO** “ARTICULO 242-POT”, condicionada por los numerales 10,11 Y 20 derivados del cuadro del ARTICULO 243, tipo 1 menor a 500 M2. Frente a la condición 10, **No cumple** ya que solo se permite un área de funcionamiento hasta 100 m2. En cuanto a la condición No 11, se debe verificar si el establecimiento está sujeto a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.
CONCLUSIONES
• El Gastro Bar (**CHAVELA) NO es una actividad permitida**, puesto que no cumple la condición de superar los 100 m2 de área de funcionamiento. • El propietario del establecimiento presento cámara de comercio, pago de derechos de autor, Certificado de bomberos. (se anexan documentos)

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
Arq. JUAN CARLOS VALENCIA GAMBA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	Dra. MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICÍA 8F DE KENNEDY		

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	14/01/2025			**CHIP PREDIO**	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2021584490102992E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	WILLIAM REINA			**Nº IDENTIFICACION**	
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 78 B # 1 67			**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	LA KABALA			**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	50 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	SANDRA TRIANA			**Nº IDENTIFICACION**	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	PANADERIA-CAFETERIA-RESTAURANTE				
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)					
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	18-KENNEDY	**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad de Proximidad
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACION	**ZONA DE ACTIVIDAD**	AAP - Receptora de soportes urbanos
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	TECHO	**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”**	Calle 8A-Malla Vial Intermedia
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)					
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(SI)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(SI)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)
REGISTRO FOTOGRAFICO					



Única Nomenclatura encontrada en
La fachada del conjunto residencial



Ubicación del establecimiento sobre la equina del conjunto residencial



Vista del área de acceso



Vista del interior de la panadería-cafeteria



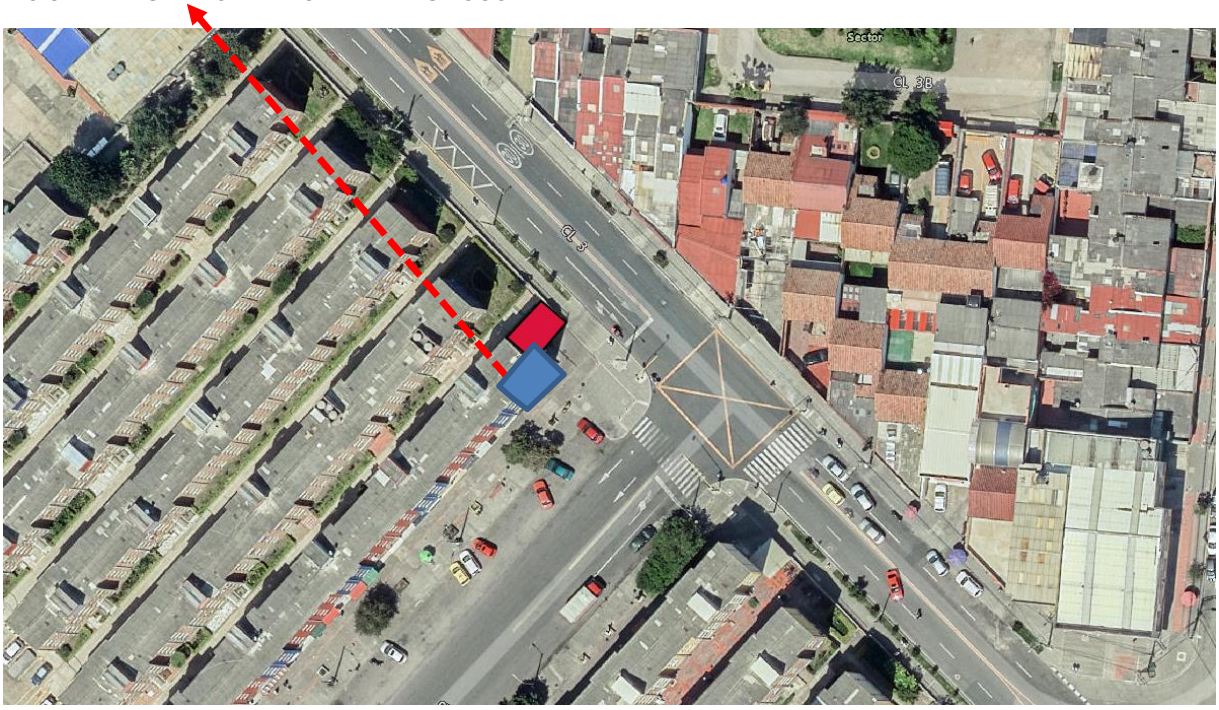
Vista del área de acceso

OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION DEL ESTABLCIMIENTO EN MAPAS BOGOTA



OBSERVACIONES

En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble no cuenta con la nomenclatura solicitada solo se identificó una placa con nomenclatura CARRERA 78 B # 1 63, funciona un establecimiento comercial PANADERIA- CAFETERIA identificada con razón social LA KABALA, en el primer piso del bloque esquinero de apartamentos del CONJUNTO RESIDENCIAL TECHO 4, en un área aproximada de 50 m2.

En el momento de la visita el quien atendió la misma presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, donde se evidencia que si corresponde a la actividad económica.

De conformidad con su consulta, el uso definido como COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso COMPLEMENTARIO de COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, **SI figura como permitido** para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta.

Siempre que cumpla con las condiciones descritas

3. Hasta 100 m2 se permite sin restricción.

De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".

15 En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.

20. No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

CONCLUSIÓN:

El establecimiento CAFETERIA RESTAURANTE LA KABALA, si puede funcionar en dicho inmueble ya que el uso del suelo lo permite, adema cuanta con cámara de comercio que ratifica la actividad comercial.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Doctora: Maribel Becerra Albornoz Inspector de Policía 8F de Kennedy		

_____

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	14/01/2025			**CHIP PREDIO**	AAA0081DSDM
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2021584490101282E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	GLORIA INES ORTEGON			**Nº IDENTIFICACION**	
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 73 # 8-19			**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	TIENDA CHPARRALITO			**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	40 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	GLORIA INES ORTEGON			**Nº IDENTIFICACION**	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	(EXPENDIO DE LICOR Y JUEGO DE AZAR)				
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)					
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL	**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad Estructurante
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	RENOVACION	**ZONA DE ACTIVIDAD**	AAP - Receptora de Actividades Económicas
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	BAVARIA	**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”**	Carrera 73 -Malla Vial Local
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)					
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(SI)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(SI)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)

REGISTRO FOTOGRAFICO





Área del inmueble donde funciona la cantina.

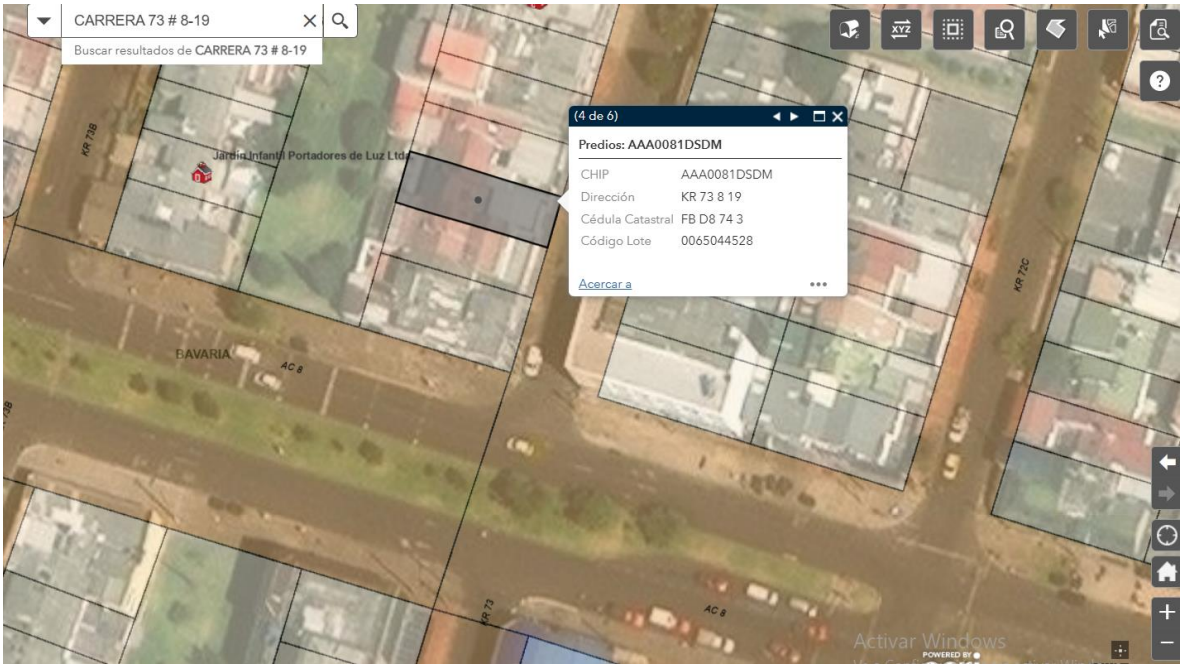
Imagen del interior de la cantina



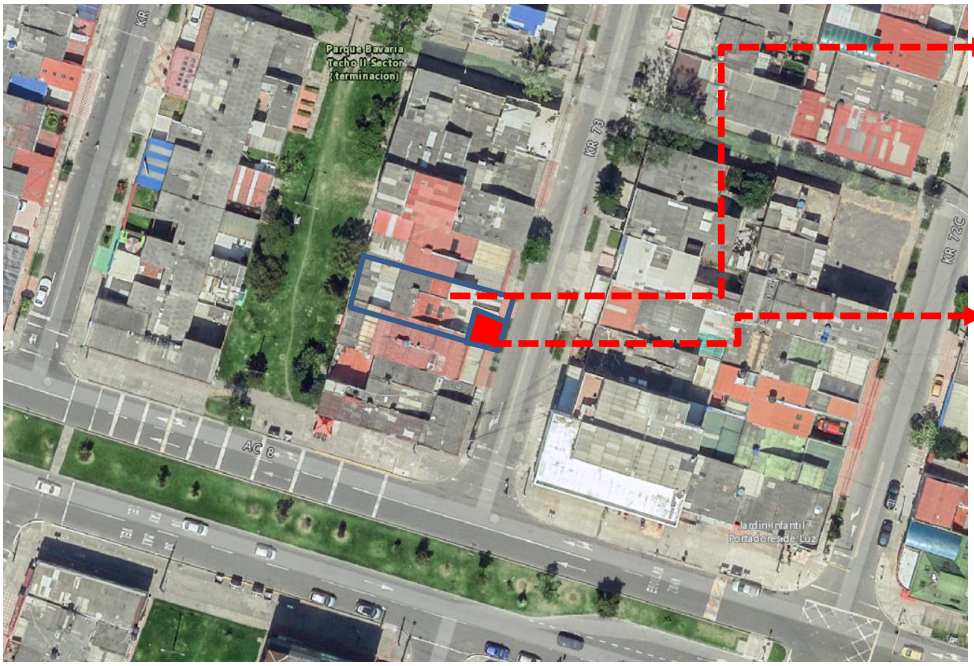
i

OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION MAPAS BOGOTA



OBSERVACIONES

En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble no cuenta con la nomenclatura solicitada CARRERA 73 # 8-19, funciona un establecimiento comercial de venta y consumo de licor y juegos de azar con razón social TIENDA CHAPARRALITO, en la parte frontal del primer piso de un inmueble residencial de 2 niveles, en un área aproximada de 40 m2.

En el momento de la visita el quien atendió la misma presento documentos, pero todos están vencidos y no presento certificado de Cámara de Comercio, en el cual se pudiera verificar la actividad comercial

De conformidad con su consulta, el uso definido como SERVICIOS ESPECIALES. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso COMPLEMENTARIO de SERVICIOS ESPECIALES de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, **SI figura como permitido** para el ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta. Siempre que cumpla con las condiciones

Para los predios ubicados en el Área de Actividad Estructurante, se permite la implantación de usos de servicios especiales en predios con frente la malla vial arterial construida y las vías que en ella desembocan, hasta una distancia de 100 metros de la vía arterial.

Con relación al uso del suelo, es importante anotar que, el artículo 242 del Decreto Distrital 555 de 2021 – POT indica: “Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística”.

CONCLUSIÓN:

El establecimiento CANTINA CHAPARRALITO, si puede funcionar en dicho inmueble ya que el uso del suelo lo permite, pero se debe indicar que no cuenta con cámara de comercio, y los documentos restantes de funcionamiento están vencidos.

Frente al artículo 92 parágrafo 16 del código de policía, ley 181 de 2016

16. Desarrollar la actividad económica sin cumplir cualquiera de los requisitos establecidos en la normatividad vigente. Cumple frente al uso del suelo, pero no frente a los documentos requeridos

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Doctora: Maribel Becerra Albornoz Inspector de Policía 8F de Kennedy		

_____

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO– No MEMO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20225810171872
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2022584490102332E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	N/A	**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CALLE 42 C SUR # 80- 18	**CHIP**	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		**TELÉFONO**	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

N/A

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 18-KENNEDY	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD KENNEDY	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

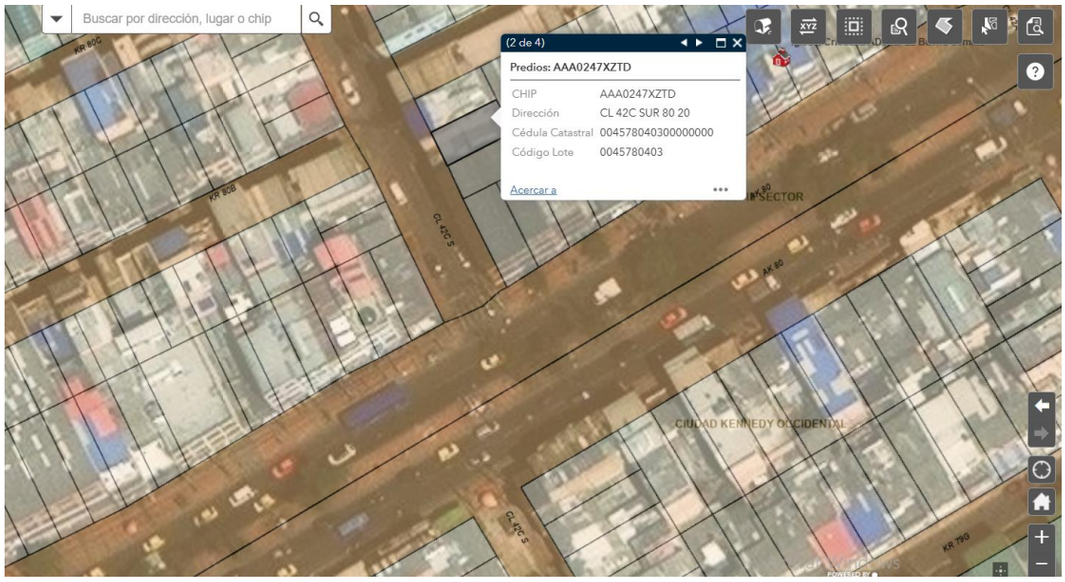
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO ( )		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años aproximadamente	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



Fuente: https://sinu.sdp.gov.co/visor Fuente mapas Bogotá

Predios verificados en Terreno donde se debería Ubicar la nomenclatura Solicitada en la visita



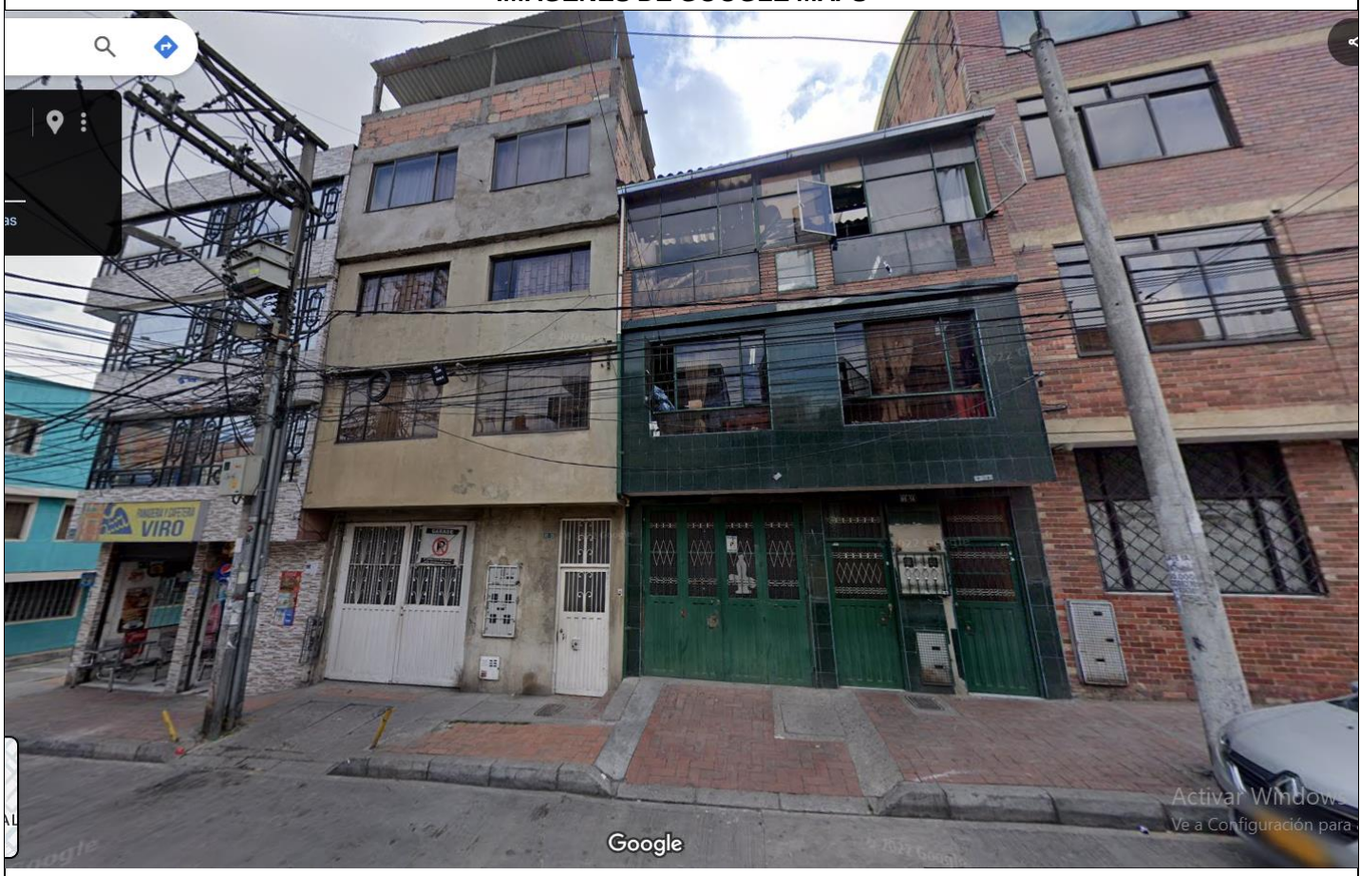
IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DE LOS DOS PREDIOS A INSPECCIONAR





Fachada de los inmuebles visitados



IMÁGENES DE GOOGLE MAPS


Fuente: Google Maps- Marzo 2022.

OBRAS EJECUTADAS
No se evidencian obras ejecutadas

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe. Pero en el momento de la visita se pudo establecer que no existe un inmueble identificado con la Dirección CALLE 42 C SUR # 80- 18, ya que se encontraron las nomenclaturas más cercanas 8-20 y 80-14, **por lo tanto, el inmueble solicitado en el expediente a vista no se pudo localizar**, además en las edificaciones visitadas no se aprecian obras de construcción resientes.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

TIPO DE INFRACCIÓN	No aplica			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)	
ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**		

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO– No. 001 MEMO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20245810003352
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	024584490100048E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO		**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CARRERA 74 # 44 29 SUR PORTERIA 2	**CHIP**	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)	LUZ AMPARO HERNANDEZ (Administradora)	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	Conjunto Multifamiliares Lago Timiza II)	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 74 # 44 29 SUR PORTERIA 2	**TELÉFONO**	3004205052

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No aporta licencia de construcción

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 18-KENNEDY	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	TIMIZA B	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Un año aproximadamente	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	PORTERIA DEL CONJUNTO	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	1 PISO (SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN

Portería 2



Fuente Mapas Bogotá

IMÁGEN 2: NOMENCLATURA Y FACHADA PRINCIPAL



Nomenclatura encontrada en el conjunto



Fachada Principal de la portería o área de recepción del conjunto



Vista de las dos fachadas de la portería

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

IMÁGENES 3: FOTOS DEL INMUEBLE INTERIOR





Vistas del interior de la portería o área de recepción

IMÁGENES DE GOOGLE MAPS



Imagen extraída de la plataforma Google Mapas de fecha diciembre 2023

OBRAS EJECUTADAS

Se realizó la reconstrucción de la portería No 2 del conjunto, consistiendo en la ampliación del área inicialmente construida, construyendo muros en mampostería, y ampliación de placa de concretos para cubierta, colocación de nueva ventaneria y puertas en aluminio.

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección, se ha evidenciado la reconstrucción del área de portería No 2 del conjunto, ampliado el área construida para convertirla en área de portería y recepción, al mismo tiempo que se modificó el cerramiento del conjunto en el área de la portería. Cabe resaltar que, durante la inspección la visita técnica fue atendida por un auxiliar de la administradora, quien manifestó no tener conocimiento de los documentos que legalicen la edificabilidad de la ampliación de la portería. Según el análisis histórico realizado mediante Google Maps, se puede evidenciar que la construcción realizada en el predio es reciente, dado que se registran cambios significativos desde diciembre del año 2023 al año 2025.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	El conjunto residencial Lago Timiza Etapa 2 , amplio área construida de la portería 2 y modifico el interior y el cerramiento de esta área, generando un área construida sin licencia de construcción de 30M2 aproximadamente.	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	30 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	Frente a la Ley 1801 de 2016 (código de Policía) se infringen los siguientes artículos **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: **Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:** 1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)

ELABORADO POR:	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	_____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY		

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO– No MEMO**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20234214791152
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490103440E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO		**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	AVENIDA KRA 80 # 42 C 31 SUR	**CHIP**	AAA0257XOSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	NUBIA MARITZA RAMIREZ MENDOZA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	41.796.916
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	AVENIDA KRA 80 # 42 C 31 SUR	**TELÉFONO**	

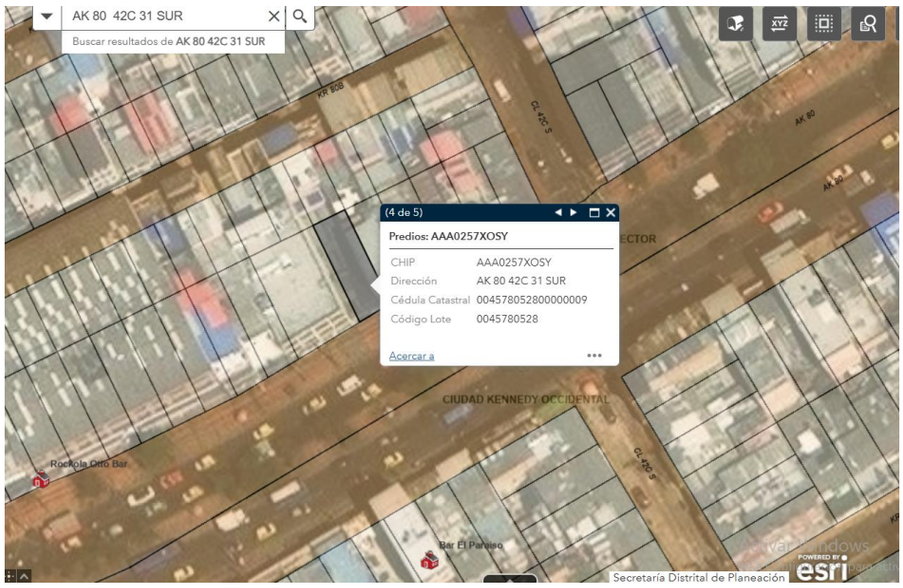
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	UPL 14-PATIO BONITO	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	RENOVACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	VILLA NELLY III SECTOR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO APLICA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	PARQUEADERO	**VOLADIZO**	NO APLICA
ALTURA EN PISOS	UN PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



Fuente: Sinupot

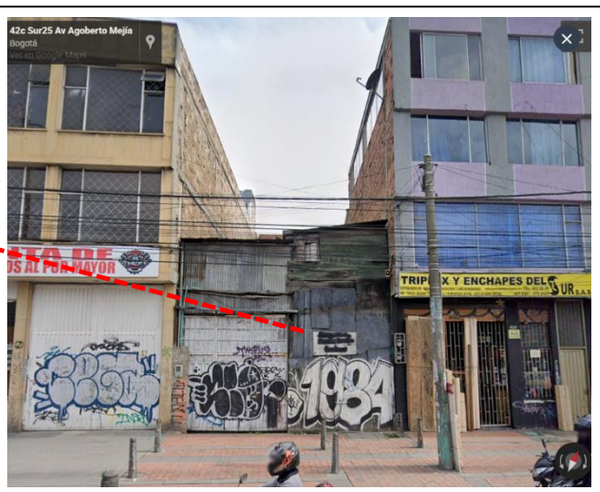


Fuente: Mapas Bogotá

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS- FACHADA



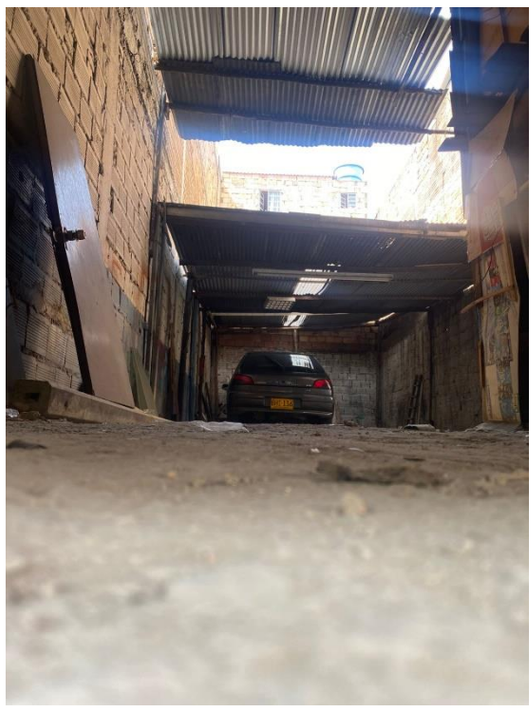
Nomenclatura encontrada en el predio



FOTOS DE INTERIOR DEL INMUEBLE



Vista General de la Fachada



Vista del Interior inmueble

OBRAS EJECUTADAS
NO SE APRECION OBRAS EJECUTADAS RECIENTEMENTE

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por posible ocupación del inmueble, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. **El día que se practicó la visita técnica, no se pudo encontrar nadie que atendiera la visita, igualmente a través del registro fotográfico y de lo indagado con los inmuebles vecinos, se pudo evidenciar que actualmente el inmueble está siendo utilizado únicamente, como parqueadero de algunos vehículos particulares, y nadie está habitando el predio actualmente.** **Igualemnte hechas las comparaciones con imágenes de Gogle Maps de mayo del 2024, no se observa nigun cambio en la volumetría del inmueble.**

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	Frente a la Ley 1801 de 2016 (código de Policía) se infringen los siguientes artículos **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:		

¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)

ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO– No MEMO**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20235810174192
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490102930E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	CALLE 6 C # 72 B 45 INT 3 APTO 201	**CHIP:**	AAA0082KWBR
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CALLE 6 C # 72 B 45 INT 3 APTO 101	**CHIP**	AAA0082KUXR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADYS VARGAS	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)	ELIZABETH BERMUDEZ	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	APARTAMENTO 201	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 6 C # 72 B 45 INT 3 APTO 101	**TELÉFONO**	

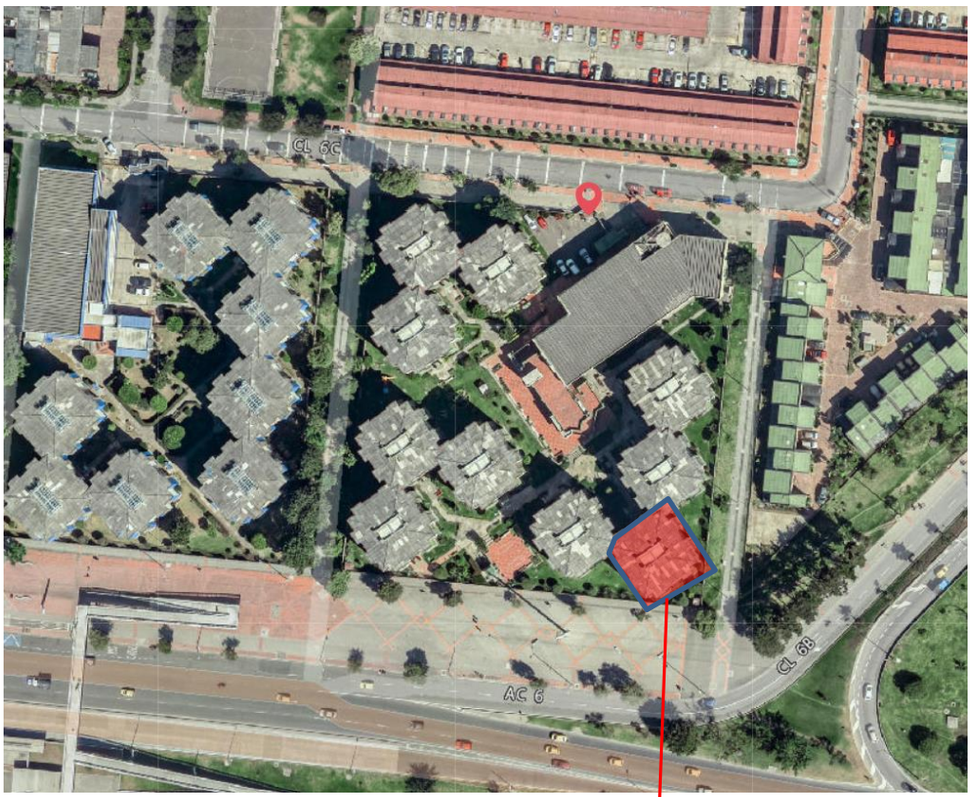
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			
CONSULTA NORMA URBANA			

U.P.L.	UPL 13-TINTAL	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	LAS DOS AVENIDAS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO APLICA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO APLICA
ALTURA EN PISOS	NO APLICA	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



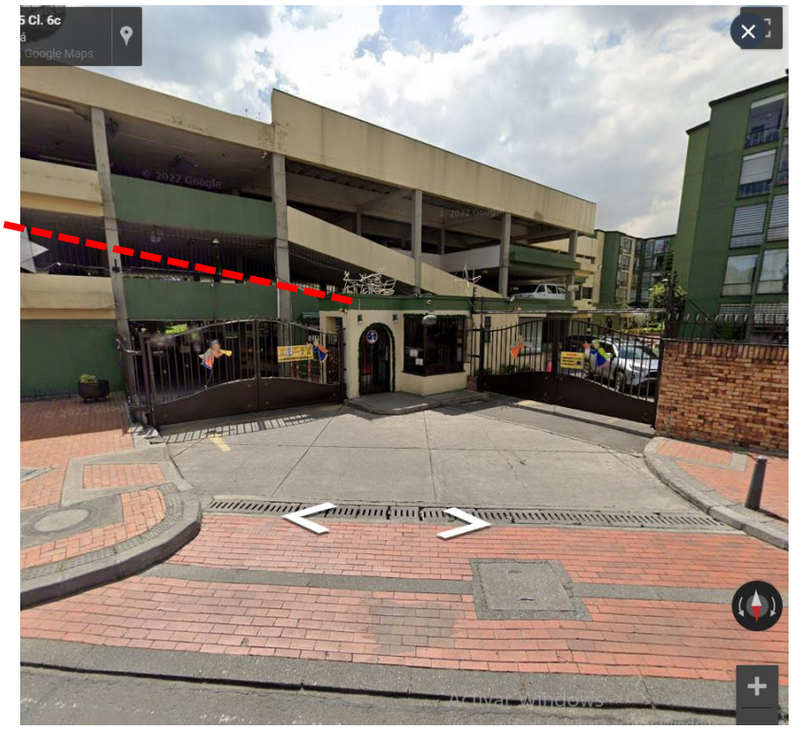
Ubicación del interior 3- donde se encuentran los aptos 101 y 201

Fuente: Mapas Bogotá

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DEL PREDIO A INSPECCIONAR



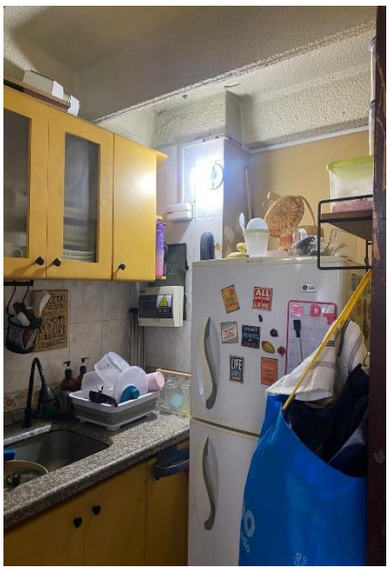
Nomenclatura encontrada y ingreso del conjunto residencial



FOTOS DE INTERIOR DEL INMUEBLE



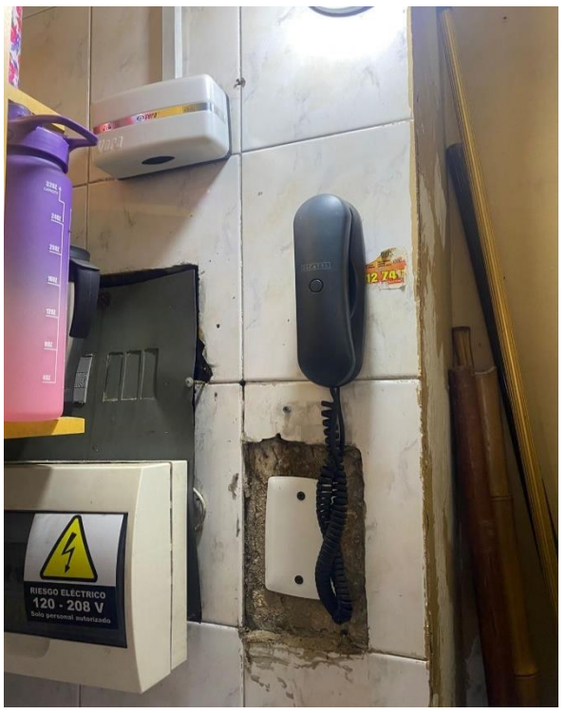
Ingreso al apartamento 101



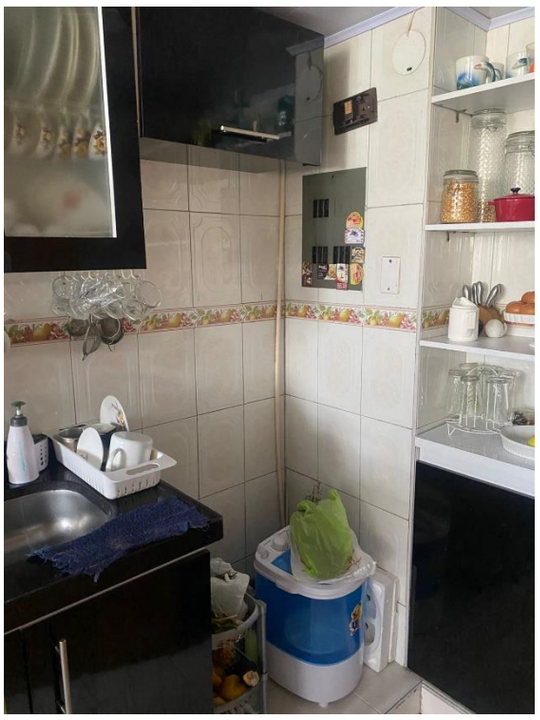
Área de cocina apto 101



Área de cocina donde se presenta humedad



Tablero de circuitos por donde se evidencia salida de agua



Área de cocina del apartamento 201, justo en la parte superior del apartamento 101

OBRAS EJECUTADAS
N/A
OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por perturbación entre vecinos por humedades, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección y realizada, se hizo ingreso inicialmente al apartamento 101, que es el inmueble afectado, donde se evidencia una humedad en un ara del techo de la cocina, y según videos suministrados por la propietaria, se observó salida de agua con jabón por el tablero de circuitos general del apartamento. Técnicamente se puedo establecer que en el área que se presenta esta humedad es en un ducto de tuberías del edificio. Igualmente se pudo ingresar al apto 201, y se inspecciono el área de cocina, pero no se observa nigun tipo de humedad o afectación sobre la placa de entrepiso con el apto 101. **En conclusión, no se posible determinar a ciencia cierta si la humedad que se observa en el apartamento 101, se produzca directamente en el apto 201, se sugiere que se le indique a la administración del conjunto, que realice una inspección en cada uno de los apartamentos en el área de ductos de la cocina, para determinar que punto se encuentra rota alguna de las tuberías de aguas negras o lluvias.**

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	No hay contravención por área construida	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)
ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO– No MEMO**

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20235810096562
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490101561E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	CARRERA 72 B # 5 B 90 BLO 2 APTO 208	**CHIP:**	AAA0047OKLF
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CARRERA 72 B # 5 B 90 BLO 2 APTO 208	**CHIP**	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	BEATRIZ GARCIA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)	BEATRIZ GARCIA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	ALCIRA PINZON APT 308	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 72 B # 5 B 90 BLO 2 APTO 208	**TELÉFONO**	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

N/A

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 18-KENNEDY	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	MANDALAY	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	NO APLICA	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO APLICA
ALTURA EN PISOS	NO APLICA	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

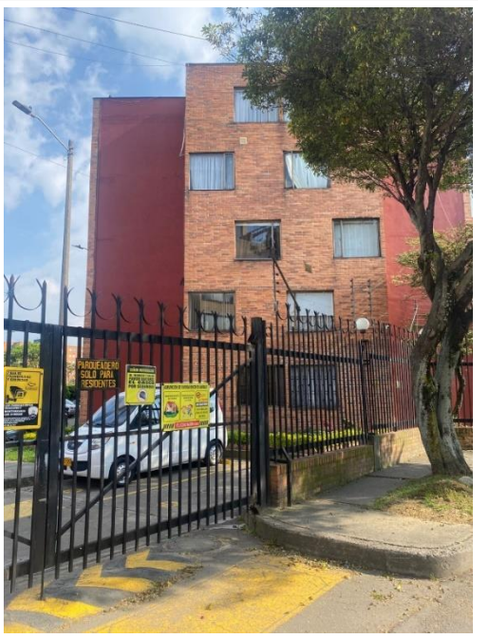
IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



Localización del conjunto residencial

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DEL PREDIO A INSPECCIONAR





Imagenenes de la portería del conjunto

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FOTOS DE INTERIOR DEL INMUEBLE
NO SE PERMITIO EL INGRESO AL APARTAMENTO

OBRAS EJECUTADAS
N/A
OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por perturbación entre propietarios, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. **Durante la inspección y realizada, desde la portería del conjunto residencial Rincón de Mandalay, se realizó comunicación con el apartamento 208 del bloque 2, y quien atendió la comunicación manifestó que no hay quejas actualmente por perturbación por humedad, por lo tanto, no se puede establecer ningún tipo de perturbación**.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)
ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO– No MEMO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20235810058562
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490100871E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO		**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CALLE 53 SUR # 77 T 37	**CHIP**	AAA0049OEWW
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	No se identifico	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)	TRIGINIA GUTIERREZ	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 53 SUR # 77 T 37	**TELÉFONO**	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No aporta licencia de construcción

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 17-BOSA	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	CATALINA II	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

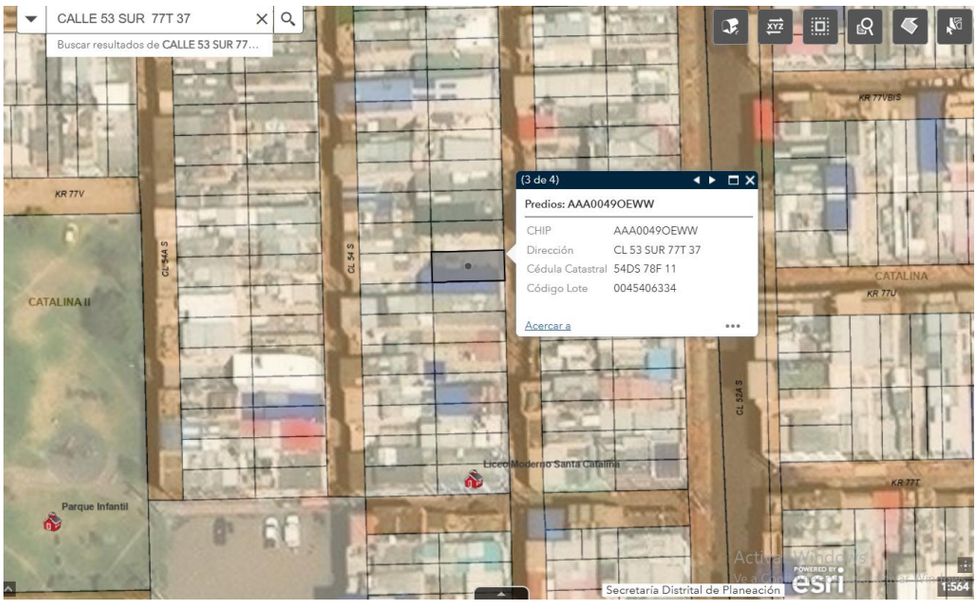
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	un año aproximadamente	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	No se pudo verificar
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	VIVIENDA BIFAMILIAR	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	2 PISOS (SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DEL PREDIO A INSPECCIONAR

Posible are construida recientemente





Nomenclatura encontrada

Fachada principal del inmueble

IMÁGENES DE GOOGLE MAPS
No existe imagen de la calle 53 sur

OBRAS EJECUTADAS
En la visita se pudo observar desde el exterior del inmueble, que se construyó el segundo nivel del inmueble, ya que la vetustez de los materiales no como mampostería y ventaneria tiene un año aproximadamente.

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección, no fue posible ingresar al inmueble para verificar las obras recientes a nivel de segundo nivel, igualmente no se presentaron ni fueron suministrados por parte de quien atendió la visita los documentos que legalicen en área construida a nivel de segundo piso, en el inmueble ubicado en CALLE 53 SUR # 77 T 37. Según el análisis histórico realizado mediante Google Maps, no se puedo determinar las imágenes de años anteriores porque de la calle 53 no existen registros fotográficos.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	Para el predio de la dirección Carrera 73A #2-84, a nivel de construcción de un área en segundo nivel que suman un área estimada construida de **70 m2. Sin licencia de construcción.**	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	70 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	Frente a la Ley 1801 de 2016 (código de Policía) se infringen los siguientes artículos **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado		

¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)

ELABORADO POR:	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	_____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY		

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO– No. 002 MEMO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	13 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20224603196462
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2022584490101888E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	N/A	**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CARRERA 73A # 2-84	**CHIP**	AAA0043HWJH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ALONSO VEGA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	ALONSO VEGA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 73A #2-84	**TELÉFONO**	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No aporta licencia de construcción

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 18-KENNEDY	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD KENNEDY	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

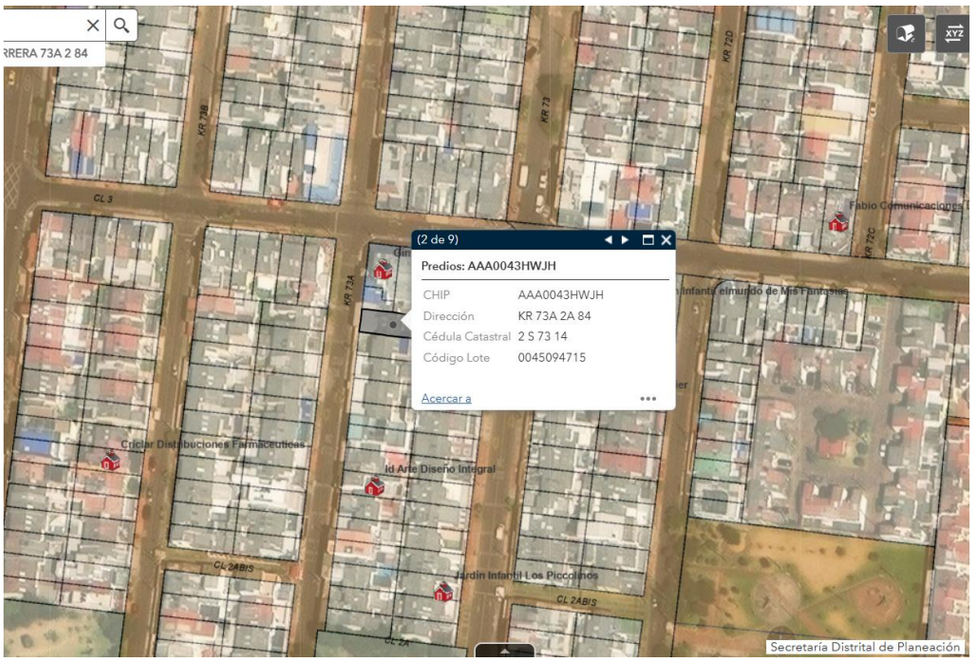
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (X) NO ( )	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Dos años aproximadamente	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	2 PISOS (SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

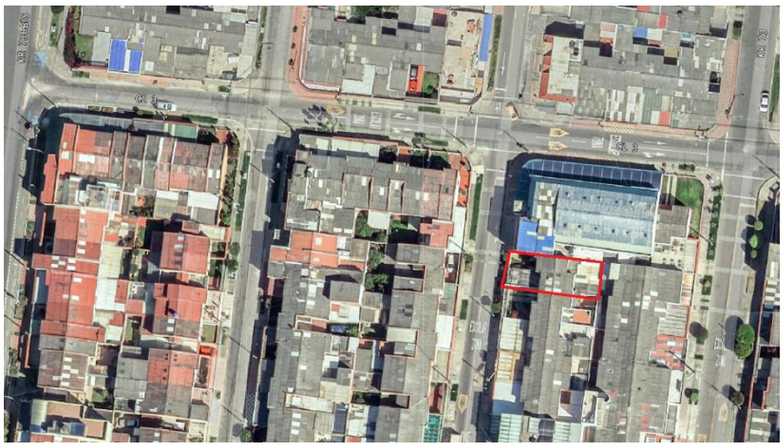
REGISTRO FOTOGRÁFICO

IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN

CARRERA 73A #2-84



Fuente: https://sinu.sdp.gov.co/visor



Fuente mapas Bogotá

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DE LOS DOS PREDIOS A INSPECCIONAR

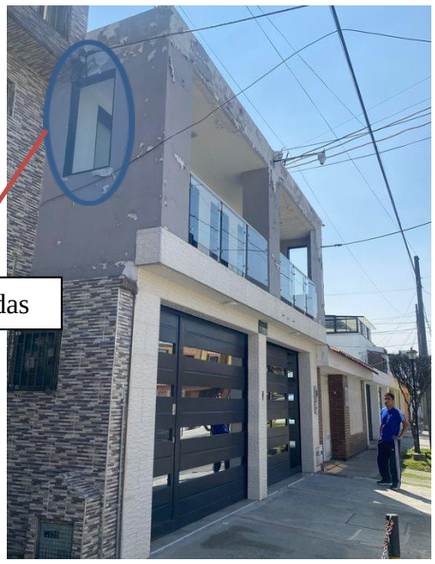


Nomenclatura encontrada en el inmueble

IMÁGENES 3: FACHADA PRINCIPAL (única)



Vista Frontal



Vista Lateral sentido sur

IMÁGENES 4: FOTOS DEL INMUEBLE INTERIOR



Imagen del costado sur del inmueble donde se aprecia la construcción de la parte frontal a nivel de segundo piso

IMÁGENES DE GOOGLE MAPS


Fuente: Google Maps- Diciembre 2021.

OBRAS EJECUTADAS
Construcción del segundo piso de la parte frontal del inmueble, en mampostería y placa de concreto, y instalación de ventanearía en áreas de servidumbre costados de la fachada.

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección y realizada la comparación con las imágenes de google maps, se ha evidenciado la construcción de un área a nivel de segundo piso en el 50 % de la longitud del predio, hacia la fachada principal, adicionalmente se adecuaron ventanas a manera de fachadas laterales las cuales no están permitidas por ser un inmueble medianero. En el momento de la visita de inspección el actual propietario manifestó que las obras fueron ejecutadas por su padre hace 2 años y manifestó no tener conocimiento de algún trámite de licencia de construcción. Cabe resaltar que, durante la inspección, no se presentaron ni fueron suministrados por parte de quien atendió la visita, no presento ningún documento que legalice en área construida a nivel de segundo piso, en el inmueble ubicado en CARRERA 73A #2-84 . Según el análisis histórico realizado mediante Google Maps, se puede evidenciar que la construcción realizada en el predio es reciente, dado que se registran cambios significativos desde el año 2022 al año 2025. Sin embargo, al observar las imágenes correspondientes al año 2022, se logra identificar cambios notables en la volumetría de la edificacion.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	Para el predio de la dirección Carrera 73A #2-84 , a nivel de construcción de una área en segundo nivel que suman un área estimada construida de 76 m2. Sin licencia de construcción, además de la adecuación de ventanas en fachadas laterales no permitidas por ser un predio medianero.	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	76 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

TIPO DE INFRACCIÓN	Frente a la Ley 1801 de 2016 (código de Policía) se infringen los siguientes artículos **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado Según regula el Código Civil en el artículo 580, ningún inmueble medianero puede, sin consentimiento del otro, abrir en una pared medianera ni ventana, ni hueco alguno. De otro modo, el propietario de una pared que no sea medianera y que esté contigua al fondo de otro propietario, podrá abrir en la misma ventanas o huecos para recibir luces, siempre y cuando cumpla las premisas establecidas en el artículo 581 del Código Civil.

¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)

ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	INFORME TÉCNICO– No. 003 MEMO

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20234213791822
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2023584490102610E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	N/A	**CHIP:**	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA VISITA	CARRERA 81 D # 41 D 03 SUR	**CHIP**	AAA0149KDUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CRISANTO GARCIA	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	3142623414
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA CONTRAVENCION)	CARRERA 81 D # 41 D 03 SUR	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 81 D # 41 D 03 SUR	**TELÉFONO**	3142623414

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No aporta licencia de construcción

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	UPL 14-PATIO BONITO	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	CHUCUA DE LA VACA II	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

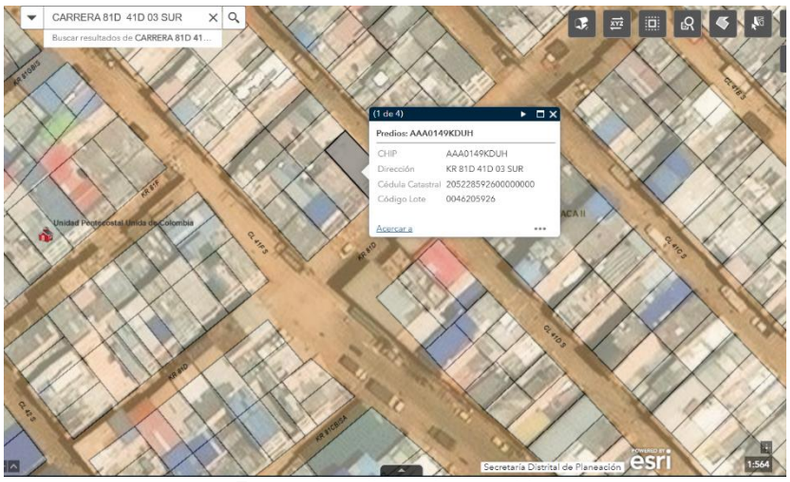
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (X) NO ( )	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI ( ) NO (X)		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	1 año aproximadamente	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS (SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

LOCALIZACION Y REGISTRO FOTOGRAFICO
IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN

CARRERA 81 D # 41 D 03 SUR



Fuente: https://sinu.sdp.gov.co/visor



Fuente mapas Bogotá

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DE LOS DOS PREDIOS A INSPECCIONAR



Nomenclatura encontrada en el inmueble

IMÁGENES 3: FACHADA PRINCIPAL (única)



Vista Frontal



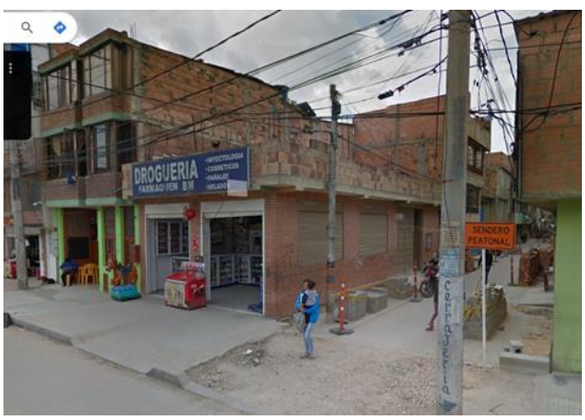
Vista Lateral sentido occidente

IMÁGENES 4: FOTOS DEL INMUEBLE INTERIOR



Imagen de la fachada costado norte

No fue posible ingresar al inmueble para tener fotos de al interior



Fuente: Google Maps- febrero 2019.

OBRAS EJECUTADAS
Construcción del tercer piso del inmueble de tipología esquinero, en mampostería y placa de concreto, y cerramiento en mampostería a media altura de la nueva área de terraza, las obras se encuentran en un avance del 70%, y no se encuentran en ejecución actualmente.

OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección y realizada, se ha evidenciado que se trata de un inmueble esquinero (con doble fachada), el cual presenta una construcción del área total del tercer piso en el 100 % de la longitud del predio, En el momento de la visita de inspección se pudo establecer que en propietario del inmueble no vive allí si no a tres casas al costado occidental por la calle 41D sur. Quien atendió la visita fue una familiar quien manifestó que el propietario adelanto tramites de licencia, pero no contaba con copia de los presuntos documentos. Cabe resaltar que, durante la inspección, no se presentaron ni fueron suministrados por parte de quien atendió la visita, no presento ningún documento que legalice en área construida a nivel de tercer piso, en el inmueble ubicado en CARRERA 81 D # 41 D 03 SUR. Según el análisis histórico realizado mediante Google Maps, se puede evidenciar que se ha venido edificando el inmueble, dado que se registran cambios significativos desde el año 2019 al año 2025. Sin embargo, al observar las imágenes correspondientes al año 2019, se logra identificar cambios notables en la volumetría de la edificación, porque realizada la comparación con el estado actual se evidencia que la construcción del tercer piso se ha venido ejecutando en el último año.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	En el momento de la visita al predio identificado con dirección Carrera 81D # 41D-03 se observó una edificación de (3) TRES PISOS, la cual fue construida en diferentes momentos de tiempo con una vetustez de 10 años aproximadamente del primer piso y 1 años aproximadamente en zona de 3er piso sin que se hayan terminado de las obras. **Nota 1.-** Se deja constancia que la edificación no sobrepasa la altura máxima permitida según los parámetros establecidos en la norma actual vigente pot.-decreto 555 de 2021.-ya que el inmueble objeto de la investigación se encuentra en sector de consolidación.-donde la máxima altura permitida es de 4 pisos.-determinados en el plano cu 5.4.11.-edificabilidad UPL 14.-Patio Bonito.-lo que permite legalizar la edificación en los pisos actualmente edificados	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	92 m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	Frente a la Ley 1801 de 2016 (código de Policía) se infringen los siguientes artículos **ARTÍCULO 135**. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada: A. Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado		

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)
ELABORADO POR: _____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)								INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES									
FECHA DE VISITA			15/01/2025					**Nº RADICADO**	20205810090372
OBJETO DE LA VISITA			VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO					**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2020584490115426E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			EFRAIN CALDERON					**Nº IDENTIFICACION**	N/A
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			CALLE 43 SUR # 78 I 27					**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			NO TIENE RAZON SOCIAL					**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	85 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE			MARINA MONTENEGRO DUEÑAS (PROPIETARIA)					**Nº IDENTIFICACION**	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA			CARPINTERIA- COCINAS INTEGRALES						
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)									
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	17-BOSA			**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad Estructurante - AAE		
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	RENOVACION			**ZONA DE ACTIVIDAD**	Receptora de actividades económicas		
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	PASTRANA			**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2”**	Av. Villavicencio (Malla vial arterial)		
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)									
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(N/A)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(N/A)			**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO									



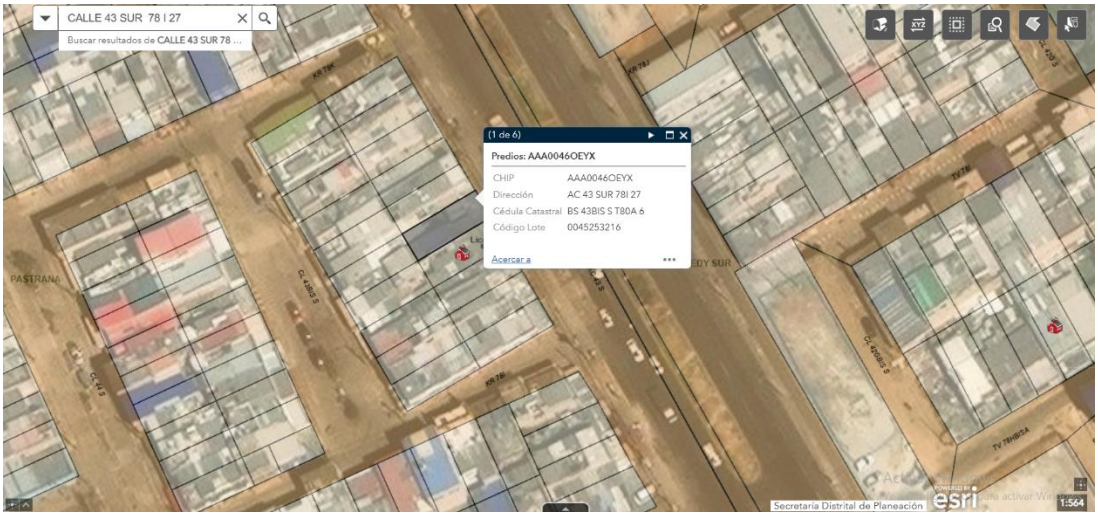




Imagen del interior del taller de carpintería de madera, se observa en malas condiciones de infraestructura

OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION MAPAS BOGOTA



En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble identificado con la dirección solicitada, funciona un taller de mecánica de vehículos automotores en el primer piso de un edificio de 3 pisos, en un área aproximada de 125 m2. En el momento de la visita el propietario presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, y ultima vista de Secretaria de Salud con concepto de funcionamiento favorable con requerimientos

En verificación del DECRETO 555 de 2021 “POT- BOGOTÁ”, CAPÍTULO 5 “Normas urbanísticas”, SUBCAPÍTULO I “uso del suelo y áreas de actividad” y el PLANO CU-5.2 “áreas de actividad y uso del suelo”, para el establecimiento de comercio encontrado corresponde a ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE Receptora de actividades económicas

. **“ARTÍCULO 234** –POT”, Clasificación de usos comerciales y de servicios. (**INDISTRIAL-PRODUCCION ARTESANAL**) “ARTÍCULO 240-POT”, de carácter complementario “ARTICULO 242-POT”, condicionada por los numerales **13,21** derivados del cuadro del **ARTICULO 243**, **tipo 1 menor a 500 M2.**

13. “ *En los predios que hacen parte de los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como “Sector de protección de aglomeraciones de producción artesanal e industrias creativas y culturales”, los proyectos en predios que presenten áreas construidas preexistentes destinadas producción artesanal a la fecha en entrada en vigencia del presente Plan, deben mantener o restituir dichas áreas, garantizando su localización en el nivel de acceso, con el objeto de garantizar la permanencia del uso y su relación con el espacio público. La preexistencia de los usos se corrobora a través de la certificación catastral correspondiente o de licencias urbanísticas o reconocimientos previos o mediante la auto declaración a la que se refiere esta sección*.

21. “Para *los proyectos que incluyan inmuebles de interés cultural, se permite en adecuación funcional, siempre y cuando el nuevo uso garantice la conservación de los valores patrimoniales de la edificación”*.

CONCLUSION

• El taller de carpintería para fabricación de cocinas integrales (**sin razón social**) **es una actividad permitida**, pero aun así las condiciones de infraestructura son precarias puesto que la edificación no cuenta con estructura adecuada.

• El propietario del establecimiento no cuenta con cámara de comercio, ni ningún otro documento que acredite el funcionamiento.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RICIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLO VALENCIA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Dra. MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICÍA 8F DE KENNEDY		

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico	**INFORME TÉCNICO– No MEMO**

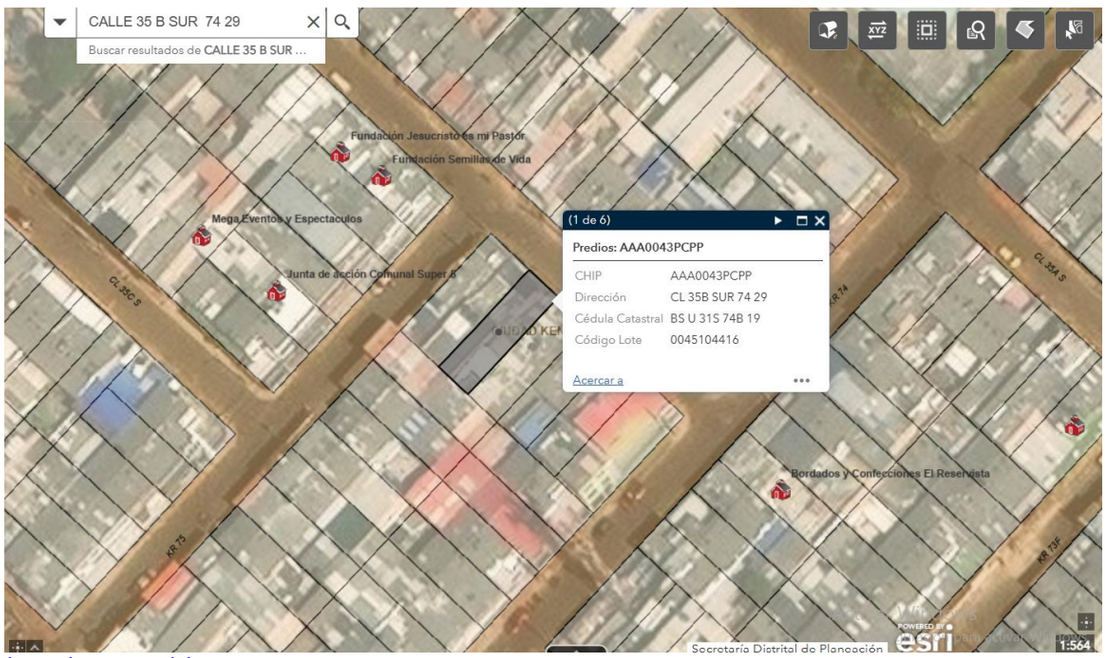
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	15 DE ENERO 2025	**Nº RADICADO**	20224213431632
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCION TECNICA OCULAR	**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2022584490102050E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AFECTADO	CALLE 35 B SUR # 74 -35	**CHIP:**	AAA0043PCOE
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN	CALLE 35 B SUR # 74-29	**CHIP**	AAA0043PCPP
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		**Nº IDENTIFICACIÓN**	
		TELÉFONO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL (INMUEBLE AFECTADO)	MARTIN JIMENEZ	**Nº IDENTIFICACIÓN**	79281884
NOMBRE DEL (INMUEBLE QUE GENERA LA PERTURBACIÓN)	CECILIA CARO	**Nº IDENTIFICACIÓN**	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CALLE 35 B SUR # 74-29	**TELÉFONO**	3144130820

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	**LICENCIA Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	**RESOLUCION Nº**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N/A			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	UPL 18-KENNEDY	**TRATAMIENTO URBANISTICO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERÉS CULTURAL**	SI ( ) NO (X)
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO (X)	**ANTEJARDIN**	NO APLICA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)	SI (X) NO ( )		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO APLICA
INICIO DE LAS OBRAS	NO APLICA		
USOS	HABITACIONAL BIFAMILIAR	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	2 PISOS (SEGÚN REGISTRO FOTOGRAFICO)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO
IMAGEN 1: PLANO LOCALIZACIÓN



Fuente: https://sinu.sdp.gov.co/visor



Fuente mapas Bogotá

Inmueble afectado por caída de aguas lluvias.

Inmueble que genera perturbación por sentido de cubierta y no recolección de aguas lluvias.

IMÁGEN 2: NOMENCLATURAS DE LOS DOS PREDIOS A INSPECCIONAR





Nomenclatura encontrada en el inmueble que genero la querella





Nomenclatura encontrada en el inmueble que genera la perturbación

Cubierta que genera humedades en el inmueble colindante



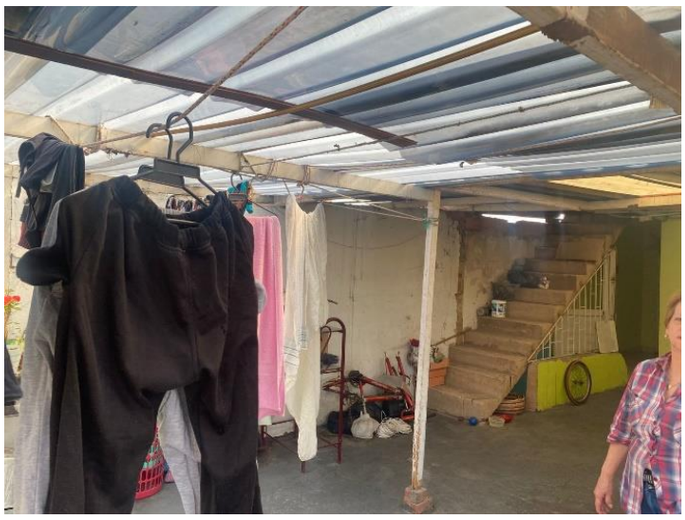
Vista general de los dos inmuebles

IMÁGENES 4: FOTOS DEL INMUEBLE INTERIOR



Bajante y canal instalada por el predio querellado para evitar humedades en predio colindante

Costado sur de la cubierta predio querellado donde se colocó cubierta con caída hacia predio vecino



Cubierta predio querellante



OBRAS EJECUTADAS
Construcción de una cubierta en terraza con pendiente hacia predio vecino
OBSERVACIONES
Se adelantó una visita técnica de inspección ocular por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, en la dirección indicada, en conformidad con la competencia legal establecidas para las inspecciones de policía en la Ley 1801 de 2016, por atención y cumplimiento a memorando de orden de trabajo de la actuación administrativa de la inspección de policía 8F según expediente relacionado en presente informe, e información aportada del predio o inmueble, además de sus datos generales, sus aspectos técnicos, la consulta de la norma urbana, el estado de la construcción, su localización, nomenclatura y un registro fotográfico, que complementan las siguientes observaciones y notas de conclusión. Durante la inspección se pudo evidenciar que el predio que genera la perturbación identificado con dirección CALLE 35 B SUR # 74-29, hace aproximadamente dos años construyo una cubierta liviana para cubrir la terraza, pero dejo la pendiente de la misma hacia el predio colindante al costado occidental identificado con dirección CALLE 35 B SUR # 74-35. Lo que genero constante caída de agua lluvia generando humedades en la cubierta y muros del segundo piso del querellado. Actualmente se pudo evidenciar que ya fue subsanado el problema a través de la colocación de una canal y una bajante que recogen las aguas lluvias, mitigando las humedades generadas en el predio vecino.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	No existe infracción y no continua la perturbación indicada por el inmueble afectado.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ( ) NO (X)	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI ( ) NO (X)
ELABORADO POR: _____ Arq. Juan Carlos Valencia Gamba PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO	**RECIBIDO POR:** _____ DOCTORA MARIBEL BECERRA ALBORNOZ INSPECTOR DE POLICIA 8F DE KENNEDY	**NOTA:**	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	15/01/2025			**CHIP PREDIO**	AAA0081ONKL
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO			**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2020584490117327E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	JHON BARAJAS			**Nº IDENTIFICACION**	80850549
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 8 A BIS # 78 43			**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	SOLUCIONES ACADEMICA.NET			**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	40 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ANGIE ARIAS			**Nº IDENTIFICACION**	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	PAPELERIA Y SERVICIO DE INTERNET				
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)					
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL	**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad de Proximidad
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACION	**ZONA DE ACTIVIDAD**	AAP - Receptora de soportes urbanos
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	CASTILLA	**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"**	Calle 8A bis-Malla Vial local
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)					
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(NO)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(NO)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)

REGISTRO FOTOGRAFICO

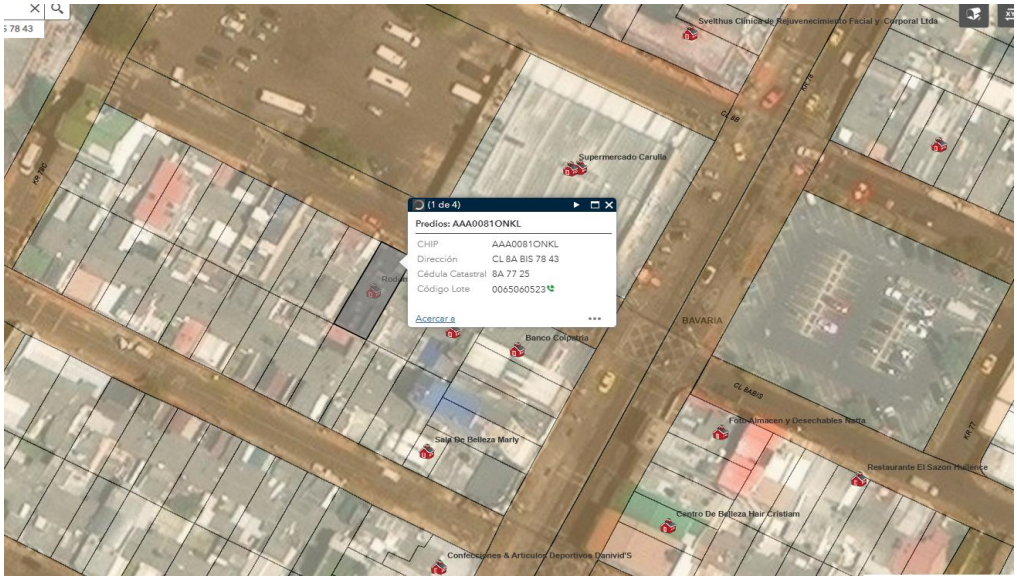


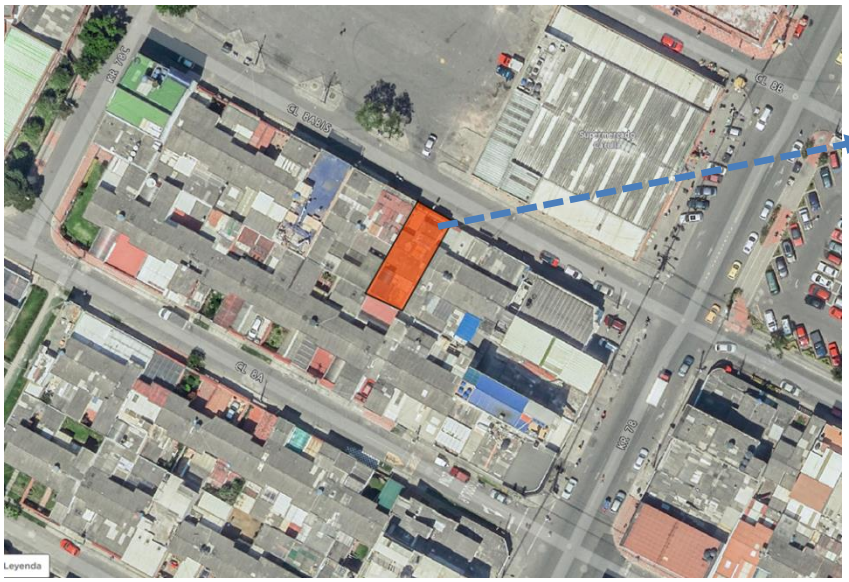




OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT





LOCALIZACION MAPAS BOGOTA

OBSERVACIONES
Según lo solicitado en el expediente 2020584490117327E, el señor Jhoan Barajas es propietario de un establecimiento ubicado en la dirección visitada con nomenclatura CALLE 8 A BIS # 78 43, establecimiento denominado “SOLUCIONES ACADEMICAS NET” el cual invadía espacio público colocando avisos publicitarios, y con apertura constante de puerta al exterior. En la visita se pudo corroborar que este local comercial con esta razón social, ya no se encuentra allí funcionando, en este inmueble en el primer piso, funcionan hoy en día dos locales comerciales (STOP GAMERS Y TALLER DE MANUALIDADES CREAR) El establecimiento comercial SOLUCIONES ACADEMICAS NET, funciona en la misma acera en un inmueble con nomenclatura CALLE 8 A BIS # 78-35.
CONCLUSIONES
• En el inmueble señalado en la actuación administrativa**, ya no se encuentra funcionando el local comercial SOLUCIONES ACADEMICAS NET** • Se sigue presentando invasión de espacio público con publicidad frente a loes establecimiento que hoy funcionan en dicho inmueble.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI (**X**)	NO ( )

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA GAMBA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Doctora: Maribel Becerra Albornoz Inspector de Policía 8F de Kennedy		

_____

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)						INFORME TÉCNICO (E.C.)	
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	15/01/2025					**CHIP PREDIO**	AAA0081PDBS
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO					**Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2022584490101146E
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	WILSON FERNANDO TORRES NEIRA					**Nº IDENTIFICACION**	
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 8 A # 78 C 17 PISO 2					**Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION**	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	INK-DEATH-TATOO					**AREA DE ESTABLECIMIENTO**	70 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	WILSON FERNANDO TORRES NEIRA					**Nº IDENTIFICACION**	80.005.858
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	TATUAJES						
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)							
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)	**X**	**N° UPL**	13-TINTAL			**AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO**	Área de Actividad de Proximidad
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO	N/A	**TRATAMIENTOS URBANISTICOS**	CONSOLIDACION			**ZONA DE ACTIVIDAD**	AAP - Receptora de soportes urbanos
N/A		**BARRIO CATASTRAL**	CASTILLA			**PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"**	Calle 8A-Malla Vial local
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008)							
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)	(SI)	**COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)**	(SI)	**REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)**	(N/A)		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Nomenclatura encontrada en el inmueble



Fachada Principal del inmueble objeto de visita



Área donde funciona el establecimiento de tatuajes

Vista general del inmueble frente a la calle 8A



Vista del área de acceso



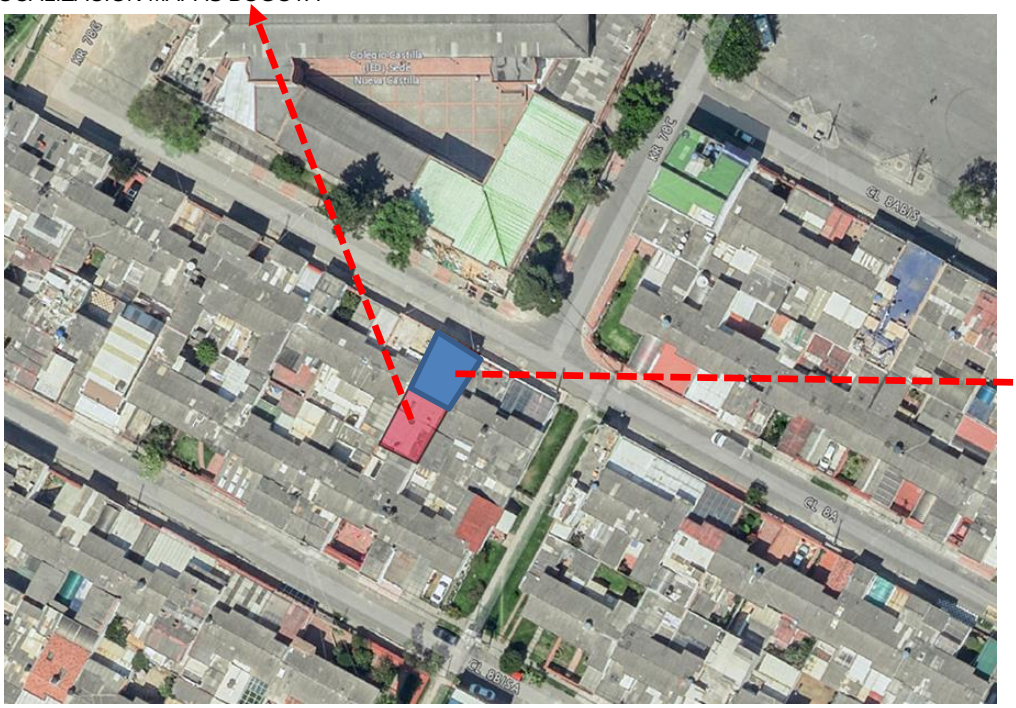
Vista del interior del local comercial

OBSERVACIONES

LOCALIZACION SINUPOT



LOCALIZACION MAPAS BOGOTA



OBSERVACIONES

En atención a la visita técnica solicitada, con la orden de, a fin de constatar la actividad económica que se desarrolla y si existe actualmente, se pudo evidenciar que, en el inmueble identificado con la dirección solicitada, funciona un establecimiento de tatuajes corporales identificado con razón social INK-DEATH-TATOO, en el segundo nivel de la edificación de dos pisos, en un área aproximada de 70 m2. En el momento de la visita el quien atendió la misma presento documentos de funcionamiento como cámara y comercio, donde se evidencia que si corresponde a la actividad económica.

De conformidad con su consulta, el uso definido como COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS. Se podría clasificar según el artículo 243 del Decreto Distrital 555 de 2021, como un uso COMPLEMENTARIO de COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS de TIPO 1, Menor a 500 m2, el cual, **SI figura como permitido** para el ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD, que es la zona donde se localiza el predio objeto de la consulta.

Siempre que cumpla con las condiciones descritas

3. Hasta 100 m2 se permite sin restricción.

De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".

15 En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.

20. No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

CONCLUSIÓN:

El establecimiento INK-DEATH-TATOO, si puede funcionar en dicho inmueble ya que el uso del suelo lo permite, adema cuanta con cámara de comercio que ratifica la actividad comercial

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO (**X**)	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO (**X**)

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**	
_____ Arq. JUAN CARLOS VALENCIA GAMBA PROFESIONAL DE APOYO TÈCNICO	_____ Doctora: Maribel Becerra Albornoz Inspector de Policía 8F de Kennedy		

_____