Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535

INFORME DE GESTIÓN INTERVENTORÍA MENSUAL

PERIODO DEL 1 AL 31 DE ENERO DE 2025

Bogotá D.C., febrero de 2025.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA. 8
1.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 8
1.2.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES. 9
1.2.2. TRANSPORTE 10
1.2.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021. 10
1.2.4. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO. 11
1.2.5. CAPACITACIONES INTERVENTORÍA. 11
1.3. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO. 15
1.4. VISITAS DE INTERVENTORÍA. 17
1.5. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES. 17
2. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
2.1. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA. 20
2.2. TEMAS ADMINISTRATIVOS. 21
2.2.1. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES. 21
2.2.2. CAPACITACIONES. 23
2.3. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE. 24
2.3.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 24
2.3.1.1. COMPARATIVO MES A MES. 25
2.3.1.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA. 26
2.3.1.2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO. 29
2.3.1.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 31
2.3.1.4. PLAN DE MEJORA. 31
2.3.2. COMPONENTE OPERATIVO. 32
2.3.2.1. COMPARATIVO MES A MES. 33

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA. 34
2.3.2.2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO. 37
2.3.2.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 39
2.3.2.4. PLAN DE MEJORA. 39
2.3.2.5. HURTOS. 40
2.3.2.5.1. COMPARATIVO MES A MES 40
2.3.2.5.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA. 44
2.3.2.5.2. HURTOS DEL MES ENERO. 44
2.3.2.5.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 44
2.3.2.5.4. PLAN DE MEJORA. 45
2.3.2.5.5. REPOSICIONES. 45
2.3.2.5.6. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA. 46
2.3.2.6. ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 46
2.3.2.6.1. ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD. 46
2.3.2.6.1.1. COMPARATIVO MES A MES. 46
2.3.2.6.1.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ENERO. 48
2.3.2.7. PLANES DE VIGILANCIA. 48
2.3.2.7.1. ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES DE VIGILANCIA 49
2.3.2.7.1.1. COMPARATIVO MES A MES. 49
2.3.2.7.1.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ENERO. 49
2.3.3. COMPONENTE TÉCNICO. 49
2.3.3.1. COMPARATIVO MES A MES. 50
2.3.3.1.1. EFICACIA PLANES DE MEJORA. 51
2.3.3.2. RESULTADOS MES DE ENERO. 54
2.3.3.2.1. ALARMAS. 56
2.3.3.2.2. CCTV. 58
2.3.3.2.3. CONTROL DE ACCESO. 60
2.3.3.2.4. CENTRAL DE MONITOREO. 62

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS. 63
2.3.5. PLAN DE MEJORA. 64
2.3.6. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS. 65
2.3.7. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS. 65
3. CONCLUSIONES. 69
3.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 69
3.2. COMPONENTE OPERATIVO. 70
3.3. COMPONENTE TÉCNICO. 70
4. RECOMENDACIONES. 71
4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO. 71
4.2. COMPONENTE OPERATIVO. 71
4.3. COMPONENTE TÉCNICO. 72

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

INTRODUCCIÓN

De conformidad con el proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto No. SED-CM-A-DSA-063-2024 Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., suscribió el contrato de interventoría número CO1.PCCNTR.6998535 con fecha de inicio 20 de noviembre de 2024 y fecha de finalización 05 de mayo de 2025, cuyo objeto es "Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital".

La Secretaría de Educación del Distrito (SED) a través de la Dirección de Servicios Administrativos-DSA, con fundamento en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y con observancia del principio de planeación, elaboró los documentos y estudios previos con el fin de soportar las condiciones y exigencias para adelantar el proceso de selección del contratista encaminado a contratar "(...) LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y OPERATIVA A LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL".

Con base en lo anterior normatividad la Secretaría de Educación del Distrito seleccionó la propuesta más favorable y que cumpliera las reglas contenidas en el pliego de condiciones y a la normatividad vigente.

A partir de la firma del acta de inicio, el 20 de noviembre de 2024, Alianza Integral de Proyectos S.A.S. BIC., desarrollo la gestión del contrato enfocado en dar cumplimiento a todos y cada una de las obligaciones plasmadas en el contrato y que se presentan en el siguiente informe.

El presente informe trata sobre lo actuado por la interventoría entre el 1 y el 31 de enero de 2024.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

OBJETIVOS.

OBJETIVO GENERAL.

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los contratos de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada de la Secretaría de Educación del Distrito Capital.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y operativa a los diferentes contratos de servicio de vigilancia fija, móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad, contratados por la SED.

- Garantizar el control, seguimiento, vigilancia, supervisión y verificar la calidad del servicio de vigilancia fija y móvil y de los sistemas electrónicos de seguridad que se presta en todas las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación, las cuales pueden ser ampliadas, disminuidas o actualizadas, de acuerdo con las necesidades de la SED.

- La interventoría se realizará frente a los contratos que se suscriban producto de la Licitación Pública que se adelante para contratar la prestación de los servicios de vigilancia y seguridad privada, de acuerdo con lo anterior la interventoría llevará, así como los contratos que se están ejecutando actualmente, dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente.

- De acuerdo con lo anterior, la interventoría llevará a cabo el seguimiento de los empalmes que se realicen entre las empresas de vigilancia entrantes y salientes, así como las actividades propias que se requieran para garantizar la continuidad del servicio.

- Revisar los estudios integrales de seguridad elaborados por las empresas de vigilancia para cada una de las sedes, verificando su pertinencia y adelantar estudios de seguridad con el fin de determinar o ajustar los esquemas asignados a cada una de las sedes educativas y administrativas de la SED.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Realizar capacitaciones mensuales a los supervisores y coordinadores de las empresas de vigilancia contratadas, en las cuales se refuerce las rutinas y la forma de mejorar la prestación del servicio de vigilancia tanto en las sedes educativas y administrativas.

- Verificar el cumplimiento de los compromisos y obligaciones establecidos al inicio del contrato, de acuerdo con el pliego de condiciones de la licitación mediante la cual se adjudicaron los contratos a las empresas de vigilancia que prestan el servicio.

- Verificar y avalar la documentación inicial requerida en el pliego de condiciones de la licitación pública que deben presentar las empresas contratistas al inicio de la ejecución contractual.

- Llevar un control y seguimiento sobre el proceso de mantenimientos y renovación tecnológica a cargo de las empresas contratadas.

- Brindar el acompañamiento del proceso que se requiera por parte de la SED en lo relacionado a los 100 sistemas integrados de video vigilancia a cargo de la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

- Realizar una (1) reunión informativa, para los rectores y/o responsables de sedes educativas y administrativas de la SED, sobre los temas de vigilancia y Seguridad. La selección de los temas se realizará en forma conjunta con la Dirección de Servicios Administrativos.

- Realizar una encuesta inicial y final a los rectores de instituciones educativas y responsables de las sedes administrativas para evaluar el servicio de vigilancia y la funcionalidad de los coordinadores de contrato de las empresas. De ésta deberá entregar un informe detallado.

- La interventoría deberá realizar durante el primer mes de ejecución del contrato, un estudio de mercado de los dispositivos, materiales y mano de obra para la realización de los mantenimientos correctivos (entre otros, instalación y/o ampliación y/o renovación) de sistemas electrónicos de seguridad en sus subsistemas de CCTV , intrusión y control de acceso; producto de este estudio se elaborará la bolsa de repuestos donde se establecerá el valor unitario de cada dispositivo, material y mano de obra que se requiera.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

ALCANCE.

El objeto del contrato resultante del proceso de selección, incluye el control, seguimiento y vigilancia a la prestación de los servicios integrales de vigilancia fija, móvil y en caso de instalar servicios con medio canino y de seguridad electrónica con destino a las sedes educativas y administrativas de la SED y todas las actividades (financieras, contables, administrativas, operativas y técnicas) tendientes a la correcta ejecución de los contratos objeto de la presente interventoría así como la asesoría y recomendaciones para el mejoramiento de la prestación del servicio.

1. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

1.1. INFORMACIÓN FINANCIERA.

El Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.6998535 del 14-11-2023, con acta de inicio del 20 de NOVIEMBRE de 2024, fue adjudicado a ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. con NIT. 901.506.750-7, según resolución de adjudicación No. 2851 del 6 de noviembre del 2024, por valor de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS. PESOS M/CTE ($1.351.954.266,00), con un plazo de ejecución de 5 meses 15 días.

1.2. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta la siguiente ejecución presupuestal proyectada:

Tabla 1.2.A. Ejecución Presupuestal Interventoría a enero 31 de 2025.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535					$ 1.351.954.266	
No.	**MES**	**VALOR FACTURA**	**DEBE**	**HABER**	**SALDO**	**% DE EJECUCIÓN PROYECTO**
1	31/11/2024	$ 90.130.284	**$ 1.351.954.266**	$ 90.130.283	$ 1.261.823.982	6,67%
2	31/12/2024	$ 245.809.866	$ 1.261.823.983	$ 245.809.866	$ 1.016.014.116	18,18%
3	31/01/2025	$ 245.809.866	$ 1.016.014.117	$ 245.809.866	$ 770.204.250	43,03%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra que el 43,03% ejecutado corresponde a la suma de $581.750.016.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EVSG_b8UT5lItnbh90eDsEwBVrbprA0NEnFZzj_ejdRTMw?e=cIhisY

1.2.1. PAGOS DE HONORARIOS Y PARAFISCALES.

En cumplimiento con lo estipulado del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6998535, específicamente en su numeral 6.2, Obligaciones específicas del contratista, sub-numeral 22, se informa que ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha contratado al personal destinado para la ejecución del proyecto bajo la modalidad de prestación de servicios. Esta modalidad asegura la flexibilidad y especialización requeridas para cumplir con los objetivos del contrato en tiempo y forma.

Asimismo, se ha tomado todas las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento puntual de los pagos correspondientes a los honorarios del personal contratado, quienes reciben como contraprestación la compensación económica acordada por la ejecución de sus funciones dentro del marco del contrato. Dichos pagos se han realizado de acuerdo con lo pactado, respetando los plazos establecidos y asegurando la transparencia en cada transacción.

Además, se ha cumplido cabalmente con las obligaciones de seguridad social, conforme a la normativa vigente, garantizando así la protección social de los trabajadores involucrados en la ejecución del contrato. Para el presente mes con el objetivo de formalizar este compromiso, la representante legal de ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC. ha emitido una carta de compromiso, la cual asegura el cumplimiento de todas las obligaciones en materia de pagos y seguridad social al cierre del presente mes, conforme a lo establecido en el marco legal correspondiente.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

Pagos honorarios:

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EpKgrVq2Os5AsgzXzP_63e4BixfvoDRm7IrXJt7SBUKndw?e=lKYEHO
Pagos planillas:

https://jasb-my.sharepoint.com/personal/analistadatossed_jasb_com_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fanalistadatossed%5Fjasb%5Fcom%5Fco%2FDocuments%2FCO1%2EPCCNTR%2E6998535%2FINTERVENTORIA%2FCOMPONENTE%20ADMINISTRATIVO%2FPLANILLAS%20SYNERGY%2FENERO%202025&ga=1

1.2.2. TRANSPORTE

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S., en cumplimiento de sus obligaciones en soporte logístico, garantizará el transporte necesario para la ejecución de 3 visitas a la localidad de Usme del personal involucrado en la realización del objeto contractual, incluyendo al Director, Coordinadores, Supervisores Operativos, Supervisores Técnicos y demás personal contratado. Con el objetivo de realizar las visitas de manera rápida y oportuna, se proporcionará un vehículo 4X4 para los desplazamientos mencionados, asegurando así la efectividad y eficiencia en la ejecución de las actividades programadas.

1.2.3. RESOLUCIÓN 322 DE 2021.

La Resolución 322 establece la obligación de las empresas de garantizar la salud ocupacional de sus empleados. En cumplimiento de esta disposición, ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC ha asegurado la realización de los exámenes médicos laborales de ingreso, así como el cumplimiento de las condiciones adecuadas de trabajo. Esto incluye la provisión de los recursos necesarios en los espacios de operación, y el mantenimiento de condiciones óptimas de ventilación, limpieza e higiene de sus espacios de labor.

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EuVVdGE7e41GsE5M_ca--kMBhLdI3jPJj281IOon1nTgMw?e=IhT3O3

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

1.2.4. SISTEMA DE GESTIÓN DE SALUD EN EL TRABAJO.

ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC tiene como propósito garantizar la salud, seguridad y bienestar de los empleados y contratistas, cumpliendo con las normativas laborales vigentes. Para este contrato en específico, realizará un diagnóstico de los riesgos laborales específicos de la empresa, seguido de la definición de una política de salud y seguridad, respaldada por un compromiso claro de la dirección.

El sistema debe incluirá programas de prevención de riesgos, capacitación continua sobre seguridad, salud y bienestar, y la creación de procedimientos y protocolos claros para la gestión de accidentes y emergencias.

1.2.5. CAPACITACIONES INTERVENTORÍA.

En el marco de la ejecución del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, la interventoría llevó a cabo durante el presente mes tres capacitaciones, con los siguientes temas:

- Empresas de vigilancia, Coordinadores de los contratos:

  15 de enero de 2025: Aspectos generales del contrato y elaboración de pólizas.

  Esta actividad formativa se llevó a cabo en las instalaciones de la interventoría, con el fin de plantear estrategias dirigidas a la eficacia en la gestión de las pólizas por adiciones y prorrogas.

  Se plantearon recomendaciones dirigidas al acompañamiento permanente de las áreas jurídicas de las compañías en la gestión comercial con las aseguradoras, encargadas de la expedición de estos documentos.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Capacitación enero 15 de 2025. Capacitación con Coordinadores.





AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co



- Interventoría, Coordinadores y supervisores operativos y técnicos:

  22 de enero de 2025: Capacitación planes de mejora y Retroalimentación del Personal Técnico

  29 de enero de 2025: Socialización formatos de evaluación interventoría operativa y planes de mejora.

  El objetivo principal de esta capacitación fue asegurar que todo el personal esté altamente capacitado y actualizado en las mejores prácticas, permitiéndoles ejecutar sus tareas con eficacia y precisión.

  Lo anterior, con absoluta seguridad, contribuirá al fortalecimiento de la calidad en la prestación de los servicios de vigilancia en las sedes educativas y administrativas de la entidad, contribuyendo a la mejora continua y al éxito del proyecto.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Capacitación enero 22 de 2025. Interventoría Técnica.



Capacitación enero 29 de 2025. Interventoría Operativa.



AFILIADO
CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL
CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para mayor información, por favor referirse a los siguientes links del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EnPRj2loMwxOuQGyc7lHxs0B8S0QVTYZR4Kz8UuKVOg5ZA?e=4fx729

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EkmJa95OQg5FklJBuorkgKQBRtIseXU2uhat5xlyKrdmAA?e=Vfn4o4

1.3. ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIO.

En el período del presente informe, la interventoría ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC, mantiene los perfiles establecidos en el anexo técnico y entrega de los documentos soporte.

De otro lado, se revisaron internamente, los acuerdos de niveles de servicio correspondientes a las respuestas oportunas frente a requerimientos enviados por la entidad para cada uno de los componentes que integran la interventoría tales como: Administrativo, Operativo y Técnico.

La Supervisión del contrato revisó el cumplimiento de acuerdos de niveles de servicio, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 1.3.A. Acuerdos de niveles de servicio.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ENERO 2025	DESCUENTO ENERO 2025
1	Entrega soportes administrativos	> 80 %	1%	17	17	100%	0%
2	Entrega soportes operativos	> 80 %	1%	32	29	91%	0%
3	Entrega soportes técnicos	> 80 %	1%	19	19	100%	0%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR/NIVEL DE ACEPTACIÓN	DESCUENTO PARA APLICAR	REQUERIMIENTOS	RESPUESTAS OPORTUNAS	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO ENERO 2025	DESCUENTO ENERO 2025
4	Participación en reuniones y/o sesiones de trabajo.	< 3	1%	0	0	100%	0%
5	Tiempo máximo de reemplazo de un miembro del equipo de trabajo.	< 8	1%	N/A	N/A	100%	0%
6	Devolución de la hoja de vida presentada por el contratista, por no contar con los soportes completos	= > 1	1%	N/A	N/A	100%	0%
7	Cantidad de reemplazos de cada miembro del personal clave (profesional) durante la ejecución del contrato	Cambio mayor de 2 veces por cada cargo	1%	N/A	N/A	100%	0%
8	La disponibilidad operacional del repositorio para la consulta de la información, o cualquier ajuste que implique cambios en la estructura de los datos.	> = 93%	1%	N/A	N/A	100%	0%
9	El contratista deberá mantener la información del repositorio actualizada	≤=7%	1%	N/A	N/A	100%	0%
PROMEDIOS				**68**	**65**	**98,66%**	**0%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que durante el mes de enero no se presentaron descuentos de la factura de la interventoría.

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/ER-t5c1ZcgBCt1VKZB0DgWQBSpFHJbb6w4ZCGFzQkB9QQg?e=dbQtmG

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

1.4. VISITAS DE INTERVENTORÍA.

La interventoría, en virtud del contrato CO1.PCCNTR.6998535 de 2024, presenta a continuación los resultados de la gestión realizada durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025.

Es importante destacar que, en el marco de dicho periodo, se llevaron a cabo 3.271 visitas por los componentes administrativo, operativo y técnico en un total de 826 sedes educativas y administrativas.

La interventoría programó para el período correspondiente al presente informe un total de 3.208 visitas a los diferentes componentes, las cuales están orientadas a evaluar y supervisar el correcto cumplimiento de las actividades contractuales de las empresas de vigilancia, cubriendo el total de las sedes descritas anteriormente.

Tabla 1.4.A. Visitas de Interventoría del 1 al 31 de enero de 2025.

VISITAS	METAS	REALIZADAS EN CAMPO	EVENTUALES	TOTAL, VISITAS	CUMPLIMIENTO
Administrativas	**12**	12	2	14	**116,67%**
Central de monitoreo	**12**	12	0	12	**100,00%**
Operativas	**1652**	1614	38	1652	**100,00%**
Técnicas	**1492**	1570	23	1593	**106,77%**
TOTALES	**3168**	**3208**	**63**	**3271**	**105,86%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que, durante el mes de enero de 2025, la interventoría adelantó un total de 3271 visitas, a los componentes administrativo, operativo y técnico, de las cuales 63 corresponden a visitas eventuales, haciéndose claridad que la meta para este tipo de visitas se cumplió al 100%.

Para el caso del componente técnico, las visitas programadas tuvieron en cuenta las 746 sedes en donde se encuentran instalados dispositivos electrónicos de seguridad (sistemas de alarmas, CCTV y control de acceso). Por lo anterior, se programaron 1570 visitas, previéndose la recepción, revisión y aprobación de mantenimientos correctivos.

1.5. NIVELES DE CUMPLIMIENTO POR COMPONENTES.

La Interventoría presenta a continuación, los resultados generales y por componentes de los niveles de calificación y desempeño de cada grupo

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

correspondiente a los contratos 2024, durante el período del 1 al 31 de enero de 2025, de acuerdo con la siguiente tabla establecida en el anexo técnico de los contratos de vigilancia y seguridad privada:

Criterios de calificación:

Deficiente	<=70 %
Regular	71% al 84%
Bueno	85% al 94%
Excelente	95% al 100%

Las variables analizadas por cada componente para la obtención de la ponderación de cada grupo realizada en el presente informe fueron las siguientes y se evidenciarán al detalle en la descripción de cada componente:

Variables administrativas.

FACTURA
- Facturación

NORMATIVIDAD
- Aspectos legales

PERSONAL
- Administración de riesgos
- Bienestar
- Capacitaciones
- Carnetización
- Contratación
- Nómina
- Selección

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
- Medicina preventiva
- Salud ocupacional
- Seguridad Industrial

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Variables operativas.

- Capacitación y entrenamiento.
- Procedimientos de seguridad.
- Dotación General.
- Documentos de identificación afiliación – comunicación.
- Dotación uso.
- Puesto de trabajo.
- Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto.

Variables técnicas.

ALARMAS

- Capacitación y entrenamiento - sistema de alarmas.
- Control de registros y mantenimientos alarmas.
- Procedimientos y protocolos - sistema de alarma.
- Pruebas al sistema de alarma.
- Verificación sistema de alarma.

CCTV

- Capacitación y entrenamiento – CCTV.
- Control de registros y mantenimientos CCTV.
- Procedimientos y protocolos -CCTV.
- Verificación funcionamiento CCTV.

CONTROL DE ACCESO (solo aplica para el Grupo 12).

- Control de registros y mantenimientos (control de acceso).
- Procedimientos y protocolos - sistema de control de acceso.
- Verificación sistema de control de acceso.

CENTRAL DE MONITOREO

- Mantenimiento.
- Operación.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- Procedimientos y reacción.
- Requisitos centrales de monitoreo.

2. NIVELES DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA.

2.1. EJECUCIÓN FINANCIERA DE LOS CONTRATOS DE VIGILANCIA.

La ejecución financiera de los contratos de vigilancia hasta el 31 de enero de 2025, se expone en la tabla 2.1.A. y se ajustará con la programación anual de caja, así como, al mensualizado correspondiente a la presente vigencia.

En el mes de enero de 2025, se formalizaron las adiciones y prórrogas I y II de los contratos de vigilancia de la SED., lo que garantizará la continuidad del servicio y el cumplimiento de los requisitos contractuales.

A continuación, se detalla el saldo presupuestal proyectado de forma pormenorizada, con fecha de corte al 31 de enero de 2025.

Tabla 2.1.A. Ejecución financiera Contratos de Vigilancia a enero 31 de 2025.

GRUPO	CONTRATO No.	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	VALOR CRP	EJECUTADO A ENERO 2025	SALDO POR EJECUTAR
1	CO1.PCCNTR.6186582	30/04/2024	2/01/2025	$ 14.184.834.182	$ 11.846.226.254	$ 2.338.607.928
2	CO1.PCCNTR.6186583	23/04/2024	31/12/2024	$ 13.852.220.409	$ 11.464.400.004	$ 2.387.820.405
3	CO1.PCCNTR.6186587	30/04/2024	2/01/2025	$ 17.932.118.262	$ 14.715.877.286	$ 3.216.240.976
4	CO1.PCCNTR.6186591	26/04/2024	31/12/2024	$ 24.094.263.467	$ 19.893.427.411	$ 4.200.836.056
5	CO1.PCCNTR.6188112	25/04/2024	31/12/2024	$ 24.533.271.916	$ 20.267.605.511	$ 4.265.666.405
6	CO1.PCCNTR.6188115	23/04/2024	4/01/2025	$ 21.086.717.961	$ 17.529.508.984	$ 3.557.208.977
7	CO1.PCCNTR.6186596	24/04/2024	31/12/2024	$ 27.434.019.478	$ 22.622.445.257	$ 4.811.574.221
8	CO1.PCCNTR.6186599	03/05/2024	2/01/2025	$ 14.734.510.989	$ 12.098.096.296	$ 2.636.414.693
9	CO1.PCCNTR.6187040	07/05/2024	14/01/2025	$ 18.529.281.968	$ 14.977.272.849	$ 3.552.009.119
10	CO1.PCCNTR.6187104	25/04/2024	7/01/2025	$ 21.014.355.926	$ 17.165.263.912	$ 3.849.092.014
11	CO1.PCCNTR.6187107	26/04/2024	9/01/2025	$ 25.518.680.632	$ 21.248.903.520	$ 4.269.777.112
12	CO1.PCCNTR.6187110	19/04/2024	06/01/2025	$ 7.188.896.966	$ 5.349.121.504	$ 1.839.775.462
TOTALES				**$ 230.103.172.156**	**$ 189.178.148.789**	**$ 40.925.023.367**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EeEi3NQwIDJMpjUl_9ocMLYBlHh8Q5znT1MAwhjH9DpeBw?e=TVAdqJ

En enero de 2025, se actualizaron las tarifas del servicio de vigilancia, conforme a la Circular Externa 20241300000445 emitida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Esta actualización garantiza el cumplimiento de las normativas vigentes y asegura la adecuación de los costos para mantener la calidad y eficacia del servicio, además de alinear el control presupuestario a lo normado por el ente de control.

2.2. TEMAS ADMINISTRATIVOS.

La interventoría presenta a continuación los temas administrativos desarrollados en las visitas a las empresas de vigilancia.

2.2.1. PAGO DE NÓMINA Y PARAFISCALES.

Dentro de las responsabilidades del componente administrativo para el mes de enero de 2025, la interventoría adelantó un total de 14 visitas a los 12 contratos de vigilancia, con base en las obligaciones contractuales.

Cabe anotar, que se llevaron a cabo dos visitas eventuales al Grupo 4 (localidad de Sumapaz y Usme), correspondiente a la Unión Temporal INTERTEC 2024, enfocadas a la revisión y atención a las inconformidades relacionadas con los pagos de los salarios de los vigilantes y los descuentos aplicados sobre la remuneración salarial en el segundo semestre de 2024.

Tabla 2.2.1.A. Pago nómina y parafiscales mes de enero, contratos de vigilancia 2025.

PAGOS EMPRESAS ENERO 2025					
GRUPO	EMPRESAS		FECHAS		
			NOMINA	INTERESES CESANTÍAS	PARA FISCALES
1	PROSEGUR	PROSEGUR	5/02/2025	28/01/2025	4/02/2025
2	UT-HC 2024	HEYMADALL SECURITY	5/02/2025	30/01/2025	5/02/2025

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

PAGOS EMPRESAS ENERO 2025					
GRUPO	EMPRESAS		FECHAS		
			NOMINA	INTERESES CESANTÍAS	PARA FISCALES
		CENTINELAS	4/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
3	UT-COASEG2024	COVISUR	5/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
		COAUTÓNOMA	5/02/2025	30/01/2025	5/02/2025
4	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL	31/01/2025	28/01/2025	3/02/2025
		SERVIGTEC	5/02/2025	30/01/2025	5/02/2025
5	UT-COASEG2024	COVISUR	5/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
		COAUTÓNOMA	5/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
6	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL	31/01/2025	28/01/2025	3/02/2025
		SERVIGTEC	5/02/2025	30/01/2025	5/02/2025
7	UT-SERVIAMERICAS	SERVICONI	2/02/2025	28/01/2025	3/02/2025
		SEGURIDAD LAS AMÉRICAS	30/01/2025	23/01/2025	3/02/2025
8	UT-P&S SED 2024	PROTECCIÓN VIGILANCIA	31/01/2025	28/01/2025	4/02/2025
		SERVISION COLOMBIA	31/01/2025	31/01/2025	2/02/2025
9	UT-ATES 2024	ESTATAL SEGURIDAD	5/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
		SEGURIDAD ATLAS	5/02/2025	31/01/2025	5/02/2025
10	UT-C&A 2024	COSEQUIN	3/02/2025	3/02/2025	3/02/2025
		AVIZOR SEGURIDAD	31/01/2025	29/01/2025	3/02/2025
11	UT-SLPI 2024	SERVICONFOR	30/01/2025	30/01/2025	3/02/2025
		PUMA	30/01/2025	30/01/2025	5/02/2025
		LAOS SEGURIDAD	30/01/2025	30/01/2025	5/02/2025
12	UT-SEVINCOS 2024	COSERVIPP	5/02/2025	30/01/2025	6/02/2025
		SEVIN	5/02/2025	31/01/2025	6/02/2025

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La tabla muestra el acertado cumplimiento que las empresas de vigilancia han hecho respecto al pago de nómina, parafiscales de intereses de cesantías; sin embargo, el grupo 10 canceló este último ítem, 3 días después y, el grupo 12, la cancelación de parafiscales 1 día después de la fecha estipulada.

Lo anterior generó las respectivas observaciones por parte de la interventoría a cada uno de los representantes legales de las empresas de vigilancia.

2.2.2. CAPACITACIONES.

Durante el periodo abarcado por el presente informe, las empresas encargadas de la vigilancia llevaron a cabo una serie de capacitaciones orientadas a fortalecer las competencias y habilidades de sus colaboradores, tal como se detalla en la siguiente tabla:

Tabla 2.2.2.A. Capacitación Empresas de Seguridad y Vigilancia – Enero 2025.

GRUPO	EMPRESAS		TEMAS	PARTICIPANTES
1	PROSEGUR	PROSEGUR	Promoción al buen trato y Derechos humanos. Acoso Sexual	315
2	UT-HC 2024	HEYMADALL SECURITY CENTINELAS	Inducción y reinducción al cargo.	316
3	UT-COASEG2024	COVISUR COAUTÓNOMA	Primero Auxilios.	375
4	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL SERVIGTEC	Ley de infancia y adolescencia - Código blanco.	491
5	UT-COASEG2024	COVISUR COAUTÓNOMA	Primero Auxilios. Acoso Sexual.	515
6	UT-INTERTEC-2024	INTERGLOBAL SERVIGTEC	Capacitación virtual en conmemoración del día internación de la lucha contra la depresión - Manejo de sistema de alarmas y CCTV.	455
7	UT-SERVIAMERICAS	SERVICONI SEGURIDAD LAS AMÉRICAS	Trabajo en equipo y comunicación.	602
8	UT-P&S SED 2024	PROTECCIÓN VIGILANCIA SERVISION COLOMBIA	Refuerzo ley de infancia y adolescencia	315
9	UT-ATES 2024	ESTATAL SEGURIDAD SEGURIDAD ATLAS	Inducción a puestos de vigilancia, socialización guía del guarda y acoso sexual	399
10	UT-C&A 2024	COSEQUIN AVIZOR SEGURIDAD	Diversidad, inclusión y género	461
11	UT-SLPI 2024	SERVICONFOR PUMA LAOS SEGURIDAD	Identificación de peligros y riesgos del puesto de trabajo.	575

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	EMPRESAS		TEMAS	PARTICIPANTES
12	UT-SEVINCOS 2024	COSERVIPP SEVIN	Inducción y reinducción al puesto de trabajo	148

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Ev_oSb2aIFpFnrIilq4aOtMBDywinWUlEELWmy1K6joLsQ?e=Nc3Wk6

Para consultar las capacitaciones, se debe ingresar a la carpeta de cada uno de los grupos, ya que esta obligación hace parte integral de la facturación; así mismo, toda la información quedará en el mencionado link una vez se surta la revisión a satisfacción por parte de la entidad.

2.3. DESEMPEÑO DE LAS EMPRESAS POR COMPONENTE.

2.3.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- 12 visitas a las sedes administrativas de los contratistas de vigilancia.

- 2 visitas eventuales se realizaron al Grupo 4, correspondiente a la Unión Temporal INTERTEC 2024, las cuales estuvieron orientadas a la revisión y resolución de las inconformidades planteadas por los vigilantes respecto a los pagos de sus salarios, así como a los descuentos aplicados sobre la remuneración salarial durante el segundo semestre de 2024.

  El objetivo de estas visitas fue asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales, brindar respuestas claras a las inquietudes del personal y garantizar que los procesos salariales se ajusten a la normativa vigente, promoviendo así la transparencia y el bienestar de los empleados.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.1.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente administrativo, presentan la siguiente información:

Tabla 2.3.1.1.A. Visitas Administrativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	PROMEDIO GENERAL
1	93,48%	92,39%	93,48%	96,74%	92,39%	94,57%	N/A	95,50%	95,50%	94,26%
2	98,91%	95,65%	94,57%	96,74%	96,74%	96,74%	N/A	96,70%	96,67%	96,59%
3	97,83%	92,39%	94,57%	95,65%	93,48%	96,74%	N/A	94,50%	96,08%	95,16%
4	91,30%	91,30%	97,28%	92,39%	91,30%	93,48%	N/A	83,20%	91,83%	91,51%
5	93,48%	91,30%	93,48%	95,65%	92,39%	92,39%	N/A	94,60%	96,18%	93,68%
6	94,57%	93,48%	94,57%	93,48%	91,30%	93,48%	N/A	95,80%	96,00%	94,09%
7	88,04%	95,65%	92,39%	92,39%	92,39%	92,39%	N/A	95,65%	96,50%	93,18%
8	96,74%	90,82%	96,74%	91,30%	94,57%	96,74%	N/A	94,20%	95,75%	94,61%
9	83,70%	91,80%	91,30%	91,30%	92,39%	90,22%	N/A	83,50%	91,00%	89,40%
10	81,52%	81,52%	86,96%	91,30%	92,39%	90,22%	N/A	83,30%	92,38%	87,45%
11	83,70%	93,48%	91,30%	92,39%	93,48%	92,39%	N/A	95,70%	94,61%	92,13%
12	92,39%	93,48%	93,48%	91,30%	93,48%	91,30%	N/A	93,48%	94,93%	92,98%
PROMEDIO MES	**91,31%**	**91,94%**	**93,34%**	**93,39%**	**93,03%**	**93,39%**	**N/A**	**92,18%**	**94,79%**	**92,65%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Los Grupos 2 y 3 se destacan por su excelente desempeño general a lo largo de la ejecución de los contratos de vigilancia, lo cual permite inferir que la gestión, los recursos y los procedimientos implementados desde el punto de vista administrativo han sido efectivos. Lo anterior obedece a que son los únicos grupos cuyo promedio general se mantiene con niveles de cumplimiento superiores al 95%.

Por otro lado, los Grupos restantes presentan un desempeño Bueno, aunque ligeramente, por debajo de los grupos de más alto rendimiento.

Esto sugiere que, si bien los resultados son positivos, ya que han incrementado sus resultados de calificación entre el momento del inicio de los contratos y el promedio general, se requiere que se mantenga una gestión acerca de las obligaciones administrativas de los citados grupos.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.1.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de diciembre 2024 y enero 2025, se evidenció el detalle que en cada tabla se muestra:

Grupo 1. No se evidencia mejora en el capítulo de facturación en el mes de enero respecto al mes de diciembre de 2024.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	1												Y
ENERO	1												Y

Grupo 2. No se evidencia mejora en el capítulo de facturación en el mes de enero respecto al mes de diciembre de 2024.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	2												Y
ENERO	2												Y

Grupo 3. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, el capítulo de facturación mejoró sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	3												X
ENERO	3												

Grupo 4. La eficacia del plan de mejora corresponde al 33.3%, ya que, 1 de los 3 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero, puntualmente el capítulo de facturación.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	4				Y		X						X
ENERO	4				Y		X						Y

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 5. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, el capítulo de facturación mejoró sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	5												X
ENERO	5												Y

Grupo 6. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, mejoró el capítulo de facturación en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el presente mes mostraron observaciones en el capítulo de salud ocupacional, detallándose en los capítulos 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas administrativas.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	6												X
ENERO	6									Y			

Grupo 7. No hubo eficacia significativa en el plan de mejora, ya que, el capítulo facturación permanece con niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	7												Y
ENERO	7												Y

Grupo 8. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, el capítulo de facturación arrojó una mejora significativa en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	8												X
ENERO	8												

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 9. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, los 3 capítulos (Nómina y vacaciones, Dotaciones y Facturación) mejoraron sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	9				Y		X						X
ENERO	9						Y						Y

Grupo 10. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, mejoró el capítulo de facturación en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el presente mes mostraron observaciones en los capítulos de Bienestar y Dotaciones, detallándose en los apartados 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas administrativas.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	10						X						X
ENERO	10					Y	X						Y

Grupo 11. No hubo eficacia significativa en el plan de mejora, ya que, el capítulo facturación permanece con niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	11												Y
ENERO	11												Y

Grupo 12. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, el capítulo de facturación mejoró sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

MES	GRUPO	NORMATIVA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	SELECCIÓN DE PERSONAL	CONTRATACIÓN DE PERSONAL	NÓMINA Y VACACIONES	BIENESTAR	DOTACIONES	SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	CAPACITACIONES	SALUD OCUPACIONAL	MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO	HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	FACTURACIÓN
DICIEMBRE	12												X
ENERO	12												Y

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Por lo anterior, se puede concluir que, los tres grupos (4, 9 y 10) que obtuvieron una ponderación regular en el mes de diciembre a la fecha han logrado optimizar sus debilidades, con un enfoque específico en las áreas críticas que inicialmente presentaban deficiencias.

Los grupos mencionados, al implementar las medidas correctivas sugeridas, han mejorado sustancialmente su desempeño y el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Así mismo, han avanzado en la resolución de falencias en aspectos claves, como la dotación adecuada, el registro de personal ante la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y el cumplimiento de los perfiles técnicos establecidos, lo que les ha permitido mejorar sus calificaciones generales.

2.3.1.2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO.

Dentro de las responsabilidades del componente administrativo para el periodo comprendido entre el 1 y 31 de enero de 2025, a cargo de la interventoría ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC, se llevaron a cabo las visitas administrativas a cada uno de los grupos de vigilancia, en especial al grupo 4, donde se llevaron a cabo 3 visitas a lo largo del mes de enero.

La tabla relacionada a continuación, detalla los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos de los contratos de vigilancia y los 12 capítulos que dan alcance a las listas de chequeo actualizadas en el mes de enero de 2025, obteniéndose los siguientes resultados:

Tabla 2.3.1.2.A. Visitas Administrativas por grupo, periodo enero 2025.

GRUPO	ENERO
1	95,50%
2	96,67%
3	96,08%
4	91,83%
5	96,18%
6	96,00%
7	96,50%
8	95,75%
9	91,00%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	ENERO
10	92,38%
11	94,61%
12	94,93%
PROMEDIO MES	**94,79%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra una calificación general del componente administrativo del servicio de vigilancia, **BUENA**, ya que, el promedio general de los niveles de cumplimiento se ubica en el **94.79**%, muy cerca a un nivel Excelente.

En el mes de enero de 2025, los grupos presentaron una mejora sustancial en sus indicadores de desempeño en comparación con el mes anterior, destacando el compromiso y los esfuerzos por mejorar sus niveles de cumplimiento.

De otro lado, persisten ciertos temas y variables con oportunidad de mejora, que requieren atención inmediata para garantizar un rendimiento más homogéneo y una mayor eficiencia integral del contrato.

Los grupos 4 y 10 tuvieron observaciones al momento de realizarse las visitas administrativas en el mes de enero, por lo que en la siguiente tabla se sintetiza lo mencionado anteriormente:

Tabla 2.3.1.2.B. Resultados Visitas Administrativas por grupo y capítulo, periodo enero 2025.

CAPITULO/GRUPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ASPECTOS LEGALES	95%	98%	100%	100%	92%	95%	95%	95%	95%	100%	100%	91%
SELECCIÓN	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	89%	100%	100%	100%
CONTRATACIÓN	90%	100%	100%	100%	100%	100%	99%	89%	100%	90%	89%	90%
NOMINA	100%	91%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
BIENESTAR	90%	100%	90%	90%	90%	90%	89%	89%	85%	76%	99%	99%
DOTACIONES	100%	100%	100%	65%	100%	100%	100%	100%	75%	70%	100%	100%
SISTEMAS DE GESTIÓN DE CALIDAD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	88%	100%	100%	88%
CAPACITACIONES	100%	100%	86%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
SALUD OCUPACIONAL	100%	100%	91%	100%	100%	82%	91%	91%	100%	100%	91%	100%
MEDICINA PREVENTIVA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	88%	100%	85%	100%
SEGURIDAD INDUSTRIAL	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

CAPITULO/GRUPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
FACTURACIÓN	71%	71%	86%	72%	72%	85%	84%	85%	72%	73%	71%	71%
PROMEDIO GENERAL	95,50%	96,67%	96,08%	91,83%	96,18%	96,00%	96,50%	95,75%	91,00%	92,38%	94,61%	94,93%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

2.3.1.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Como resultado de las visitas administrativas realizadas a las empresas con el fin de evaluar el desempeño en la ejecución de los servicios, se ha identificado que los Grupos 4 y 10 fueron los más afectados por los resultados obtenidos en las Dotaciones, ya que, se evidenciaron entregas parciales de los elementos suministrados a los vigilantes.

Como complemento al análisis de los resultados, es importante hacer mención a las consideraciones planteadas en la visita administrativa al grupo 4, donde se identificaron desviaciones en el capítulo de nómina.

En este sentido, se detectaron y socializaron estrategias adicionales para el tratamiento adecuado de las inconformidades planteadas por los vigilantes.

De manera general, el capítulo relacionado con la Facturación presentó el menor nivel de cumplimiento, en la que varios grupos presentan los resultados más bajos, tales como: los Grupos 1, 3, 4, 8, 9 y 12, cuyos resultados muestran un desempeño deficiente en este proceso, al ubicarse entre el 71% y el 72%.

La mejora en la precisión documental y puntualidad en los cronogramas generados para la revisión de la facturación, fueron socializados con todos y cada uno de los coordinadores de los contratos de vigilancia.

Las falencias más importantes se presentaron en el alistamiento de la documentación que hace parte del capítulo, así como, al cumplimiento estricto de los cronogramas de revisión establecidos por la interventoría.

2.3.1.4. PLAN DE MEJORA.

La interventoría con el objetivo de fortalecer la calidad, eficiencia y efectividad de los procesos administrativos, y con ello mejorar integralmente los componentes de los contratos de vigilancia, estableció como plazo la próxima visita programada para

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

febrero de 2025, la subsanación por parte de los grupos 4 y 10 de las observaciones y deficiencias identificadas.

Para los grupos 1, 2, 4, 5, 9, 10, 11 y 12, que obtuvieron deficientes calificaciones en el capítulo de facturación, se estableció el compromiso de cumplir con los cronogramas propuestos por la interventoría para la facturación correspondiente al mes de febrero de 2025.

En términos generales, estas comunicaciones a los mencionados contratistas, obedecieron a dos aspectos:

- Optimizar el cumplimiento de los horarios establecidos para la revisión y entrega de los documentos soporte de las facturas, lo cual es crucial para asegurar la puntualidad en los procesos administrativos.

- Mejorar la exactitud y coherencia de la información presentada en los informes y anexos que hacen parte de la facturación, para evitar posibles inconsistencias que puedan generar retrasos en la validación de estas.

2.3.2. COMPONENTE OPERATIVO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con los requerimientos de la supervisión del contrato de interventoría, de la siguiente manera:

- Se verificó y realizó un total de 1652 visitas de parte de los interventores durante los 31 días del mes de enero de 2025 a las 826 sedes educativas y administrativas.

  De este total de visitas se realizaron 38 eventuales cumpliéndose al 100% con este tipo de requerimientos, las cuales generaron 29 conceptos, 3 de ellos por temas de hurtos.

Hay que destacar que, la programación se proyectó en 113 rutas para el periodo entre al 01 al 31 de enero del 2025.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente operativo, presentan la siguiente información:

Tabla 2.3.2.1.A. Visitas operativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	PROMEDIO GENERAL
1	88,51%	94,80%	94,30%	89,99%	94,13%	95,91%	97,37%	89,56%	76,42%	91,22%
2	89,05%	91,02%	96,87%	89,68%	93,00%	93,31%	92,08%	74,50%	63,87%	87,04%
3	94,27%	88,45%	81,59%	93,00%	95,79%	97,24%	96,21%	78,90%	75,43%	88,99%
4	80,40%	91,68%	87,34%	80,69%	84,76%	89,43%	89,45%	71,55%	68,43%	82,64%
5	89,70%	97,54%	99,36%	80,01%	95,03%	96,25%	96,16%	68,96%	76,51%	88,83%
6	79,99%	94,35%	97,43%	96,55%	96,33%	99,12%	99,49%	84,98%	73,65%	91,32%
7	86,29%	73,01%	71,68%	95,61%	97,57%	96,20%	97,37%	74,04%	91,39%	87,02%
8	88,70%	94,47%	97,26%	87,24%	92,85%	92,47%	91,53%	86,66%	83,38%	90,51%
9	64,16%	89,06%	91,22%	93,19%	85,52%	91,04%	91,33%	90,35%	76,72%	85,84%
10	51,41%	84,35%	92,39%	93,72%	96,31%	94,10%	95,26%	84,81%	86,09%	86,49%
11	74,82%	96,50%	98,02%	90,55%	92,86%	93,40%	93,95%	68,68%	77,77%	87,39%
12	92,02%	93,89%	93,43%	90,76%	92,84%	94,59%	95,12%	79,23%	78,21%	90,01%
PROMEDIO MES	**81,61%**	**90,76%**	**91,74%**	**90,08%**	**93,08%**	**94,42%**	**94,61%**	**79,35%**	**77,32%**	**88,11%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente operativo, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Una mejora desde el inicio de los contratos en el mes de mayo de 2024 y el promedio general cerrando el mes de enero, por parte de los grupos: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.

Para los grupos 3 y 12 se presenta una diminución en sus niveles de cumplimiento en el componente operativo, del 3,59% y del 0,53%, respectivamente. Cabe aclarar que se socializaron estas desviaciones con los coordinadores para mejorar su nivel de cumplimiento en el mes de enero.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

En conclusión, se puede observar de manera general, una mejora continua del 7,85% en el componente operativo desde el inicio de los contratos, pudiendo establecerse el nivel de cumplimiento en BUENO.

2.3.2.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de diciembre 2024 y enero 2025, se evidenció el detalle que en cada tabla se muestra:

Grupo 1. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, mejoró el capítulo de capacitación y entrenamiento en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el presente mes mostraron observaciones en los capítulos de Documentos de identificación afiliación - comunicación, Procedimientos de seguridad y Horario de servicio de revistas de supervisión al puesto detallándose en los apartados 2.3.2.3. y 2.3.2.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	1				Y		Y	
ENERO	1			X	Y	Y		X

Grupo 2. No se evidencia un eficacia en el plan de mejora ya que los capítulos con niveles de cumplimiento inferiores al 85% mostraron igual o menores resultados en el mes de enero respecto al mes de diciembre de 2024.

De otro lado, se evidenciaron disminuciones en los niveles de cumplimiento en los capítulos de presentación personal y capacitación y entrenamiento.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	2		Y	X	Y	Y		X
ENERO	2	Y	X	X	X	X	X	X

Grupo 3. La eficacia del plan de mejora alcanzó el 16,6%, ya que, solo se presentaron mejoras en Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto.

Si bien se identificaron 2 capítulos (Dotación uso y procedimientos de seguridad) con los mismos niveles de cumplimiento en enero, los relacionados con Documentos de identificación, puesto de trabajo y capacitación y entrenamiento, evidenciaron disminución por debajo del 85% en sus calificaciones, detallándose en los apartados 2.3.2.3. y 2.3.2.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	3		Y	Y	Y	Y	Y	Y
ENERO	3		Y	X	X	Y	X	

Grupo 4. La eficacia del plan de mejora corresponde al 14,2%, ya que, solo 1 de los 7 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, superó lo mostrado en el mes de enero.

De otro lado, se evidencia en la tabla que, el capítulo de presentación personal hubo una disminución, detallándose en los apartados 2.3.2.3. y 2.3.2.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	4	Y	X	Y	X	Y	X	Y
ENERO	4	X	Y	Y	X	Y	X	Y

Grupo 5. La eficacia del plan de mejora corresponde al 71,42%, ya que, 5 de los 7 capítulos obtuvieron mejoras en sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

La dotación y uso permaneció con los mismos niveles de cumplimiento, sin embargo, el capítulo de Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto mostro un disminución, detallándose en los apartados 2.3.2.3. y 2.3.2.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	5	Y	Y	X	X	Y	X	Y
ENERO	5		Y	Y	Y			X

Grupo 6. No hubo eficacia significativa en el plan de mejora, ya que, los capítulos puesto de trabajo y Horarios de servicio y revistas de supervisión al puesto arrojaron los mismos resultados inferiores al 85% en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en 3 (Dotación - uso, Documentos de identificación y Capacitación y entrenamiento) de los 7 capítulos, mostraron observaciones, detallándose en los capítulos 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	6				Y			X
ENERO	6		Y	X	Y		X	X

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 7. La eficacia del plan de mejora corresponde al 83,3%, ya que, 5 de los 6 capítulos con observaciones en el mes de diciembre mostraron una mejora significativa en el mes de enero.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	7		Y	Y	Y	Y	X	X
ENERO	7		Y					

Grupo 8. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, el capítulo de presentación personal mejoró considerablemente en el mes de enero.

De otro lado, 3 capítulos mostraron disminuciones en sus niveles de cumplimiento (Dotación - uso, Puesto de trabajo y Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto), detallándose en los capítulos 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	8	X		Y				
ENERO	8		Y	Y	Y			Y

Grupo 9. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, los 1 de los 2 capítulos (Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto) mejoró su nivel de cumplimiento en el mes de enero.

De otro lado, se evidenció una disminución en los resultados obtenidos en los capítulos Dotación - uso, Procedimientos de seguridad y Capacitación y entrenamiento, detallándose en los capítulos 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	9				Y			Y
ENERO	9		Y		Y	Y	X	

Grupo 10. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, 2 de 4 capítulos mejoraron en el mes de enero.

De otro lado, se evidenció una disminución en los resultados obtenidos en los capítulos Dotación - uso, detallándose en los capítulos 2.3.1.3. y 2.3.1.4 lo ocurrido en las visitas operativas en campo.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	10				Y	Y	Y	X
ENERO	10		Y		Y		Y	Y

Grupo 11. No hubo eficacia significativa en el plan de mejora, ya que, los capítulos que presentaron observaciones en el mes de diciembre permanecieron dentro del mismo rango en el mes de enero.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	11			Y	X	X	Y	Y
ENERO	11			Y	X	X	Y	Y

Grupo 12. La eficacia del plan de mejora corresponde al 50%, ya que, 3 de los 6 capítulos mejoraron sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

De otro lado, se mostró una disminución en la calificación del capítulo Procedimientos de seguridad.

MES	GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN - USO	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN - COMUNICACIÓN	PUESTO DE TRABAJO (Conocimiento y relación con la sede de trabajo)	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO
DICIEMBRE	12	Y	Y	Y	Y		Y	Y
ENERO	12		Y		Y	Y		Y

2.3.2.2. RESULTADOS DEL MES DE ENERO.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente operativo, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las 1614 visitas realizadas en el mes de enero de 2025 a los contratos de vigilancia:

Tablas 2.3.2.2.A. Visitas Operativas por Grupo, periodo enero 2025.

GRUPO	ENERO
1	76,42%
2	63,87%
3	75,43%
4	68,43%
5	76,51%
6	73,65%
7	91,39%
8	83,38%
9	76,72%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	ENERO
10	86,09%
11	77,77%
12	78,21%
PROMEDIO MES	**77,32%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra una calificación del servicio de vigilancia **REGULAR**, ya que, el promedio general de los niveles de cumplimiento se ubica en el **77,32%.**

Para todos los grupos, a excepción de los grupos 7 y 10 se hicieron observaciones frente a las no conformidades encontradas, toda vez, que su nivel de cumplimiento se encuentra en REGULAR (Grupos: 1, 3, 5, 6, ,8, 9, 11 y 12) y DEFICIENTE (Grupos: 2 y 4), procediéndose a requerirle a cada uno de ellos la presentación de un plan de mejora, tal como se menciona más adelante.

La tabla relacionada a continuación, detalla los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos de los contratos de vigilancia y los 7 capítulos que dan alcance a las listas de chequeo actualizadas en el mes de diciembre de 2024:

Tabla 2.3.2.2.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN GENERAL	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN	PUESTO DE TRABAJO	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO	PROMEDIOS GENERALES ENERO
1	91,30%	87,37%	50,16%	72,46%	77,51%	87,26%	68,89%	76,42%
2	80,20%	67,02%	55,94%	58,26%	67,33%	54,21%	64,13%	63,87%
3	95,00%	80,28%	63,04%	67,80%	80,22%	56,47%	85,17%	75,43%
4	63,31%	71,29%	73,26%	62,57%	74,50%	53,74%	80,34%	68,43%
5	80,60%	73,70%	72,90%	77,57%	88,73%	86,45%	55,64%	76,51%
6	92,45%	71,99%	69,14%	72,96%	75,30%	66,99%	66,71%	73,65%
7	100,00%	84,18%	75,54%	87,72%	92,53%	99,82%	99,94%	91,39%
8	94,50%	81,29%	70,10%	79,94%	93,58%	90,10%	74,15%	83,38%
9	96,72%	79,51%	91,39%	84,18%	81,21%	12,00%	92,01%	76,72%
10	100,00%	84,43%	93,13%	78,80%	99,76%	73,13%	73,41%	86,09%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	PRESENTACIÓN PERSONAL	DOTACIÓN GENERAL	DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN AFILIACIÓN	PUESTO DE TRABAJO	PROCEDIMIENTOS DE SEGURIDAD	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	HORARIOS DE SERVICIO Y REVISTAS DE SUPERVISIÓN AL PUESTO	PROMEDIOS GENERALES ENERO
11	94,97%	86,26%	70,70%	66,95%	69,51%	74,61%	81,37%	77,77%
12	91,67%	78,63%	77,78%	73,72%	79,49%	75,00%	71,16%	78,21%
PROMEDIO MES	**90,06%**	**78,83%**	**71,92%**	**73,58%**	**81,64%**	**69,15%**	**76,08%**	**77,32%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

2.3.2.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al mes de enero muestran que los grupos 2 y 4 presentan la mayor cantidad de observaciones, ubicando sus niveles de calificación en deficiente, ya que sus niveles de cumplimiento se ubicaron en 63.87% y 68,43% respectivamente, en especial por los regulares resultados en los capítulos Dotación general, Documentos, Puestos de trabajo Procedimientos de seguridad, Capacitación y entrenamiento, además de los capítulos Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto para el grupo 2.

De otro lado, los grupos 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 11 y 12 presentaron niveles de cumplimiento regulares, ya que todos los capítulos auditados, de manera general, afectaron las calificaciones. Importante resaltar para los grupos 1, 3, 5, 6, 8, 11 y 12 que lo mostrado en los capítulos Documentos, Puesto de trabajo, Capacitación y entrenamiento y Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto, afectó críticamente, sus evaluaciones.

Los mejores niveles de cumplimiento, ubicados en un criterio de calificación Bueno corresponden a los grupos 7 y 10, sin embargo, deben mejorar en Dotación y Documentos en el caso del grupo 7 y Dotación, Puesto de trabajo, Capacitación y entrenamiento y Horarios de servicio en el caso del grupo 10.

2.3.2.4. PLAN DE MEJORA.

La interventoría envió un total de 10 requerimientos a las empresas de vigilancia correspondientes a los grupos: 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9 11 y 12 quienes obtuvieron los menores resultados en los niveles de cumplimiento, debiendo presentar sus planes

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

de mejora en los tres siguientes días hábiles, con el fin de identificar su eficacia, de la siguiente manera:

Resultados deficientes: Grupo 2 y 4. Capítulos: Presentación, Documentos, Puestos de trabajo y Capacitación y entrenamiento, además de los capítulos Presentación y Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto.

Resultados regulares: Grupos 1, 3, 5, 6, 8, 9, 11 y 12. Capítulos: Dotación, Documentos, Puesto de trabajo, Capacitación y entrenamiento y Horarios de servicio y revista de supervisión al puesto.

En resumen, es importante decir, que la interventoría verificará en el mes de febrero que los hallazgos identificados se hayan corregido en debida forma, por lo que se ampliará la información de este apartado en el próximo informe de gestión.

2.3.2.5. HURTOS.

La interventoría organizó la información relacionada con los eventos de hurtos, inicialmente con las estadísticas desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024 (comparativo mes a mes) y lo correspondiente al periodo del presente informe (hurtos del mes de enero 2025).

2.3.2.5.1. COMPARATIVO MES A MES

Las estadísticas de los eventos de hurtos a lo largo de los contratos de vigilancia 2024-2025, se detallan en la siguiente tabla:

Tabla 2.3.2.5.1.A. Participación consolidada hurtos por grupo, contratos de vigilancia 2024-2025.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO/25
1	0	0	1	0	1	0	2	0	0
2	0	1	1	0	0	1	1	0	1
3	0	0	2	2	1	2	0	0	0
4	1	1	3	1	0	1	1	1	0
5	2	3	2	1	1	2	1	0	0
6	1	1	0	2	3	2	1	1	0
7	2	0	5	2	1	0	2	2	0
8	4	0	0	2	1	1	3	2	0
9	0	1	1	0	1	2	0	0	1

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

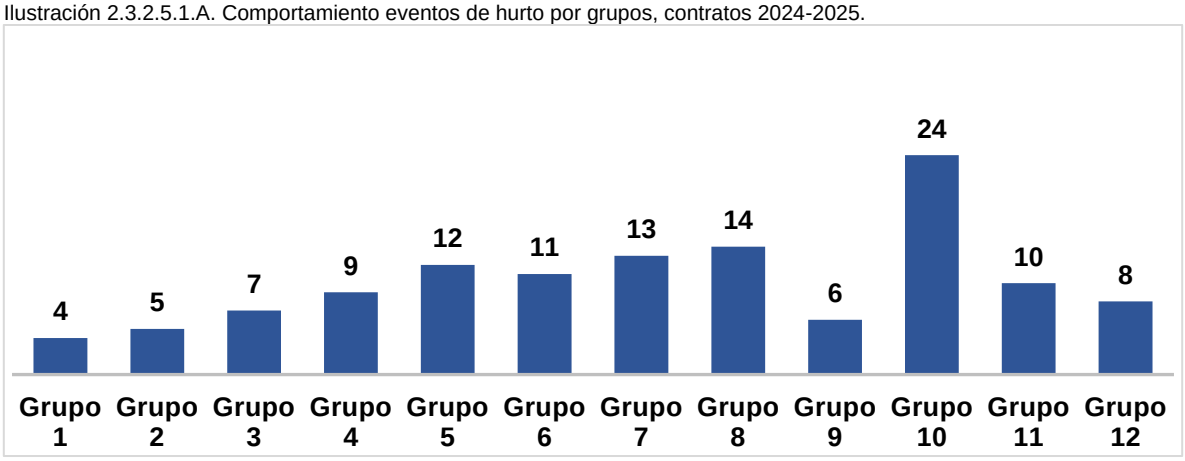
GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO/25
10	5	4	3	1	2	3	1	4	1
11	0	0	1	1	3	1	2	2	0
12	0	1	1	2	1	1	0	2	0
TOTALES	**15**	**12**	**20**	**14**	**15**	**16**	**14**	**14**	**3**

Fuente: Elaboración propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS SAS BIC.

A lo largo de los contratos de vigilancia 2024, se han reportado un total de 123 eventos de hurtos hasta el 31 de enero del 2025.

El índice de participación por cada grupo se observa en la siguiente ilustración:

Ilustración 2.3.2.5.1.A. Comportamiento eventos de hurto por grupos, contratos 2024-2025.



Fuente*: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.*

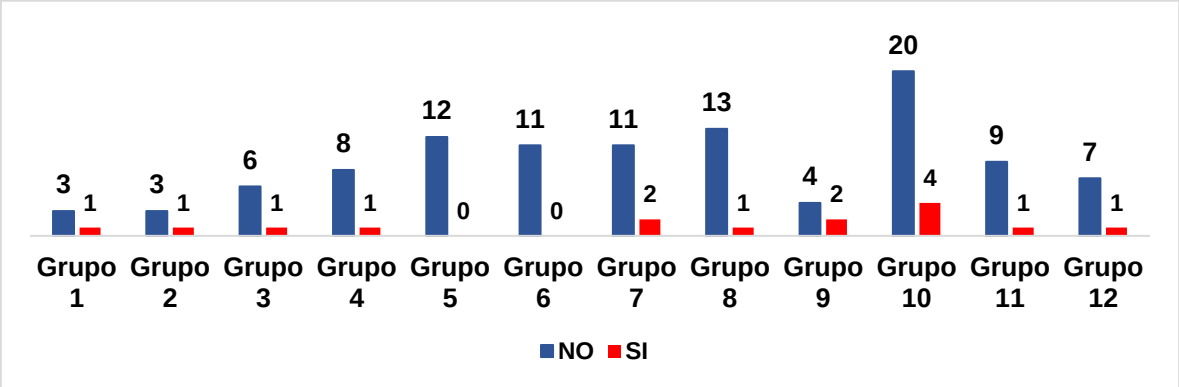
La imagen muestra que, hasta el 31 de enero de 2025, las mayores reclamaciones correspondieron a los grupos 10 con 24 casos, 8 con 14 casos y 7 con 13 casos.

En cuanto a los conceptos de interventoría que asignaron responsabilidad a las empresas de vigilancia y, por ende, gestiones adicionales relacionadas con reposiciones a cargo de los contratistas de vigilancia, la siguiente ilustración muestra su detalle:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Ilustración 2.3.2.5.3.A. Responsabilidad de eventos de hurto, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que hasta el momento el 87,83 % del total de los hurtos presentados a la fecha NO han sido de responsabilidad las empresas de seguridad y vigilancia.
Lo anterior indica que solo en el 12,17% de los casos de hurtos se han generado procesos de reposición de elementos, por lo que, en el apartado correspondiente, de detallará esta información.

Es de resaltar que el grupo 10 es quien ha tenido la mayor cantidad de responsabilidades, al tener que realizar un total de 4 reposiciones.

En cuanto a las sedes educativas y administrativas con mayor participación en esta clase de novedades, la información es la siguiente:

Tabla 2.3.2.5.1.B. IED. más afectadas por hurtos por grupo, contratos de vigilancia 2024-2025.

No.	GRUPO	LOCALIDAD	IED	CASOS DE HURTOS
1	5	RAFAEL URIBE URIBE	RAFAEL URIBE URIBE	5
2	8	FONTIBÓN	TÉCNICO INTERNACIONAL	3
3	10	SUBA	ANÍBAL FERNÁNDEZ DE SOTO	3
4	11	CIUDAD BOLÍVAR	COMPARTIR EL RECUERDO	3
5	10	SUBA	LA GAITANA	3
6	6	BOSA	EL PORVENIR	3
7	10	SUBA	NUEVA COLOMBIA	3

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Los elementos que fueron objeto de mayor pérdida son los siguientes:

Tablet	58.
Computadores Portátiles	55.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

La interventoría muestra en la siguiente ilustración el comportamiento de la cantidad de hurtos por cada uno de los meses desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, así:

Ilustración 2.3.2.5.1. A. Análisis comportamiento de hurtos por mes, contratos 2024-2025.



Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La gráfica muestra que el promedio de eventos de hurtos a lo largo de los contratos de vigilancia es de 13,66 casos por mes.

Así mismo, se puede evidenciar que, dentro del comportamiento de los reportes de hurtos, julio de 2024 (época de recesos escolar) presentó la mayor cantidad de eventos (20 casos), ubicando 2 de estos, por encima de la media a lo largo de los 9 meses de contrato (13, 66 por mes).

De otro lado, al analizar las estadísticas de los eventos por meses en los que se tuvieron recesos escolares (julio y octubre 2024 y enero 2025), se evidencia una reducción significativa del 85%, ya que, los casos disminuyeron de 20 a 3, en este primer mes del año.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:x:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EcpdmmeXxqhDrVTAjLGjpTEBGA7PscAUUIXGUcvsswpVvg?e=KwaEGG

En el siguiente capítulo se desarrollará un análisis respecto a la mejora en este tipo de novedades.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.5.1.1. EFICACIA PLAN DE MEJORA.

Las acciones preventivas planteadas por la interventoría respecto al cumplimiento estricto de los protocolos de seguridad para la instalación de sellos en áreas y dependencias por receso escolar coadyuvaron a la reducción significativa de eventos de hurtos en el mes de enero de 2025.

La reducción en los hurtos reportados en julio de 2024 frente a enero de 2025, época en que se retorna del receso escolar por vacaciones, acude a una causa relacionada con la implementación efectiva del plan de mejora de la interventoría y aplicada de forma estricta de las empresas de seguridad y vigilancia para el control de los activos mediante el sellamiento de todas las áreas críticas o restringidas en los planteles educativos.

De otro lado, es importante anotar que, paralelo a la aplicación de estas medidas, se llevaron a cabo coordinaciones locales con los CAI de la Policía Nacional y las juntas de acción comunal.

2.3.2.5.2. HURTOS DEL MES ENERO.

En el mes de enero del 2025, se presenta el reporte de 3 reclamaciones por hurto (Grupos 2, 9 y 10 con 1 caso), según se puede apreciar en la matriz correspondiente colgada en el SharePoint.

2.3.2.5.3. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Por lo evidenciado en el mes de enero de 2025, se puede resaltar una disminución del 79% en la cantidad de reportes de hurtos en las sedes educativas y administrativas de la entidad respecto al mes de diciembre del 2024, cuando se presentaron 14 reclamaciones.

Es importante tener en cuenta que en este periodo de receso escolar no se presentó ningún tipo de intrusión en los Colegios o sedes administrativas de la SED.

Por otra parte, está pendiente 1 caso por el informe técnico de parte de la empresa de vigilancia, que equivale al 0,81%, teniendo en cuenta que fue reportado el 31 de enero del 2025.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

De otro lado, no se determinado la existencia de un patrón delictivo o conjunto de semejanzas compartidas entre tres o más hurtos que se hayan presentado en las instituciones educativas o sedes administrativas, que permita generar recomendaciones adicionales que las planteadas en el presente informe.

2.3.2.5.4. PLAN DE MEJORA.

Con base en los 3 eventos de hurtos reportados en el presente mes, se tiene previsto como plan de mejora para los planteles educativos la evaluación, socialización, sensibilización, capacitación y ajuste en los planes de vigilancia del protocolo de convivencia escolar.

2.3.2.5.5. REPOSICIONES.

La interventoría realizó un control y seguimiento a las reposiciones de los elementos en aquellos casos en los que el concepto técnico y la validación por parte de la entidad, encontró responsables a las empresas de vigilancia.

La interventoría ha conceptuado hasta el momento un total de 15 eventos de hurtos que requirieron reposición por parte de las empresas. 2 de estos casos se encuentran en trámite:

Tabla 2.3.2.5.5. A. Reposiciones pendientes.

GRUPO	CONTRATISTA DE VIGILANCIA	LOCALIDAD	IED	SEDE	CANT.	ARTICULO O ELEMENTO
12	UT-SEVINCOS 2024	SEDES ADMINISTRATIVAS	NIVEL CENTRAL	N/A	1	computador portátil
9	UT ATES 2024	ENGATIVÁ	ROBERT F KENNEDY	A	1	rana vibradora y pulidora

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que existen 2 reposiciones pendientes por realizar, por las siguientes razones:

- Para el grupo 12 se está a la espera de la información técnica del computador portátil perdido por parte del propietario.

- Para el grupo 9, la empresa de vigilancia no ha podido ubicar al dueño de los elementos perdidos, ya que estos pertenecían a un contratista, es decir, no eran bienes fiscales de la entidad.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.5.6. VALIDACIÓN CONCEPTOS DE INTERVENTORÍA.

No se encuentran conceptos de interventoría que estén pendientes por validación de la SED.

2.3.2.6. ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

La Interventoría revisó y aprobó la entrega de 835 estudios de seguridad correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, el pasado mes de abril de 2024.

Para más información, por favor referirse al siguiente enlace del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EnHc_K9QYshFmpcysJCPzBoB0yMjRpMg4erEN16U1_KIzA?e=U0jq34

2.3.2.6.1. ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS DE SEGURIDAD.

La Interventoría revisó y aprobó la actualización de 31 estudios de seguridad correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, a lo largo de los contratos de vigilancia 2024.

2.3.2.6.1.1. COMPARATIVO MES A MES.

La siguiente tabla muestra la relación de estudios de seguridad que han requerido la actualización del documento, con base en lo relacionado en la columna de observaciones:

Tabla 2.3.2.6.1.1.A. Consolidado actualización estudios de seguridad contratos de vigilancia 2024.

No.	GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
1	1	TOBERÍN	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO D POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
2	1	AGUSTÍN FERNÁNDEZ	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO C POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
3	1	TÉCNICO PALERMO	A	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
4	1	UNIÓN COLOMBIA	B	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
5	1	MANUELA BELTRÁN	D	A	INSTALACIÓN SERVICIO POR NUEVAS SEDES DE MANERA PERMANENTE

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
6	1	SALUDCOOP NORTE	N/A	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
7	1	CRISTÓBAL COLÓN	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
8	1	FRANCISCO PRIMERO	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
9	1	NUEVO HORIZONTE	B	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
10	1	NUEVO HORIZONTE	C	E	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
11	2	GUILLERMO LEÓN VALENCIA	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO D POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
12	2	POLICARPA SALAVARRIETA	A	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
13	2	TÉCNICO MENORAH	B	D	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO E POR UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
14	3	LOS ALPES	A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
15	4	SAN CAYETANO	A	A	SE MODIFICA UN SERVICIO TIPO C POR UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
16	6	CARLOS ALBAN HOLGUÍN	C	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
17	7	KENNEDY	B1	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
18	7	TERESA MARTÍNEZ DE VARELA	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
19	8	MARÍA JOSEFA CANELONES	N/A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
20	9	TOMAS CIPRIANO DE MOSQUERA	A	C	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO C DE MANERA PERMANENTE
21	9	BOLIVIA	N/A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
22	9	LUCILA RUBIO LA VERDE	N/A	E	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO E DE MANERA PERMANENTE
23	9	FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	A	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
24	9	LAUREANO GÓMEZ	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
25	10	VEINTIÚN ÁNGELES	B	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
26	10	ELISA MUJICA	B	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
27	10	JAIME NIÑO DIEZ	A	A	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE
28	10	JAIME NIÑO DIEZ	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
29	11	MARÍA CURREA	A	A	SE INSTALÓ UN SERVICIO TIPO A DE MANERA PERMANENTE

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
30	11	MARÍA CURREA MANRIQUE	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
31	12	PREDIO MADELENA	N/A	A	INSTALACIÓN SERVICIO POR NUEVA SEDE DE MANERA PERMANENTE

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

Las diferentes actualizaciones de los Estudios de Seguridad se han realizado por 18 adiciones, 8 modificaciones y 3 instalaciones de servicios de seguridad, esto debido a que generalmente, existen ampliación o se reciben nuevas construcciones al interior de los planteles educativos

2.3.2.6.1.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ENERO.

La Interventoría efectuó la revisión de la actualización de 2 estudios de seguridad de las IED Teresa Martínez de Varela, por instalación de un nuevo servicio de vigilancia y María Currea Manrique, por modificación del servicio de vigilancia, según lo mencionando en el informe de gestión capítulo 2.3.2.6.1., tal como se evidencia en la siguiente tabla:

Tabla 2.3.2.6.1.2.A. Actualización estudios de seguridad enero 2025.

GRUPO	IED / SEDE ADMINISTRATIVA	SEDE	TIPO DE SERVICIO	OBSERVACIÓN
7	TERESA MARTÍNEZ DE VARELA	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE
11	MARÍA CURREA MANRIQUE	A	D	SE ADICIONÓ UN SERVICIO TIPO D DE MANERA PERMANENTE

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC

2.3.2.7. PLANES DE VIGILANCIA.

La Interventoría revisó y aprobó la entrega de 835 planes de vigilancia correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, el pasado mes de abril de 2024.

Para más información, por favor referirse al siguiente enlace del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/EoNUPht7Hr1DsoAu1rVpIp4Bwb-zhkZw0H30wx_a90fXog?e=JsLS9j

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.2.7.1. ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES DE VIGILANCIA

La Interventoría revisó y aprobó la actualización de 31 de planes de vigilancia correspondientes a las instituciones educativas distritales y sedes administrativas de la entidad, a lo largo de los contratos de vigilancia 2024.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Erki0vKzwahHsd5BJ2j4498BXvCEYIkQAdpdpPEmxyLDog?e=ywnHNj

2.3.2.7.1.1. COMPARATIVO MES A MES.

Como este apartado de los planes de vigilancia debe ser coincidente con los Estudios de seguridad, es importante referirse a su detalle, consultando la tabla 2.3.2.6.1.1.A. Consolidado actualización estudios de seguridad contratos de vigilancia 2024.

2.3.2.7.1.2. ACTUALIZACIÓN MES DE ENERO.

Como este apartado de los planes de vigilancia debe ser coincidente con los Estudios de seguridad, es importante referirse a su detalle, consultando la tabla 2.3.2.6.1.2.A. Actualización estudios de seguridad período.

2.3.3. COMPONENTE TÉCNICO.

En el periodo comprendido entre el 1 al 31 de enero de 2025, se realizaron las visitas planeadas y eventuales de acuerdo con requerimiento de la supervisión del contrato de interventoría, que permitieron validar los niveles de cumplimiento para los sistemas de seguridad electrónica instalados en cada una de las sedes administrativas y educativas de la Entidad, así como, las centrales de monitoreo instaladas en las empresas de vigilancia.

Con respecto a la verificación del cumplimiento de los capítulos de Alarmas, CCTV., Control de Acceso y Centrales de monitoreo, durante periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de enero de 2024, se realizaron 1593 visitas así:

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- 1568 de programación a sistemas de alarma y CCTV.
- 2 a control de acceso en sede administrativa (nivel central).
- 12 a centrales de monitoreo.
- 23 eventuales.

Hay que destacar que, la programación proyectada para las 100 rutas para el periodo entre al 01 al 31 de enero del 2025 fue de 1492 visitas, toda vez que el siguiente cuadro presenta la cantidad de sedes que tienen instalados sistemas electrónicos (Sistema de alarmas o CCTV o Control de Acceso), así:

Tabla 2.3.3.A. Cantidad de sedes con dispositivos electrónicos instalados.

ÍTEM	CANTIDAD	META VISITAS
SEDES CON ALARMAS	746	1492
SEDES CON CCTV	334	668
CONTROL DE ACCESO	1	2

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

2.3.3.1. COMPARATIVO MES A MES.

Los niveles de cumplimiento desde el inicio de los contratos de vigilancia 2024, específicamente en el componente técnico, presentan la siguiente información:

Tabla 2.3.3.1.A. Visitas operativas mes a mes por grupos contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	PROMEDIO GENERAL
1	91,54%	96,46%	93,07%	88,56%	92,55%	97,54%	95,80%	94,60%	89,95%	93,34%
2	87,34%	95,76%	96,40%	99,54%	99,78%	98,74%	97,41%	73,04%	92,83%	93,43%
3	86,79%	87,23%	93,86%	92,15%	92,00%	93,18%	95,26%	95,32%	93,63%	92,16%
4	98,58%	99,03%	98,32%	98,55%	98,56%	98,40%	99,13%	96,67%	86,54%	97,09%
5	84,33%	85,79%	97,03%	97,47%	95,09%	94,00%	88,27%	94,97%	90,42%	91,93%
6	83,30%	81,22%	93,29%	78,73%	84,37%	86,34%	91,29%	74,47%	85,43%	84,27%
7	94,01%	89,23%	89,43%	95,51%	92,19%	94,67%	93,75%	79,99%	89,77%	90,95%
8	92,53%	95,26%	96,18%	99,78%	96,09%	95,74%	92,08%	79,23%	90,64%	93,06%
9	81,92%	85,10%	92,39%	88,63%	91,64%	93,40%	95,51%	92,34%	95,25%	90,69%
10	98,42%	92,51%	96,64%	93,93%	88,71%	88,22%	90,91%	95,02%	89,77%	92,68%
11	84,04%	87,73%	95,83%	89,38%	93,32%	92,79%	92,36%	98,76%	90,59%	91,64%
12	93,70%	96,36%	94,68%	96,26%	95,50%	96,58%	98,39%	92,75%	94,00%	95,36%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	PROMEDIO GENERAL
PROMEDIO MES	89,71%	90,97%	94,76%	93,21%	93,32%	94,13%	94,18%	88,93%	90,73%	92,22%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra el comportamiento de los niveles de calificación en el componente técnico, pudiéndose evidenciar lo siguiente:

Una mejora desde el inicio de los contratos en el mes de mayo de 2024 y el promedio general cerrando el mes de enero, por parte de los grupos: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11 y 12.

Para los grupos 4, 7 y 10 se presenta una diminución en sus niveles de cumplimiento en el componente técnico, del 1,49%, 3,06% y del 5,74%, respectivamente.

En conclusión, se puede observar de manera general, una mejora continua del 2,51% en el componente técnico desde el inicio de los contratos, pudiendo establecerse el nivel de cumplimiento en BUENO, es decir, el 92,22% en el promedio general.

2.3.3.1.1. EFICACIA PLANES DE MEJORA.

Al realizarse el análisis de las matrices de hallazgos y la eficacia en los planes de mejora, comparando los resultados entre los meses de diciembre 2024 y enero 2025, se evidenció el detalle que en cada tabla se muestra:

Grupo 1. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de diciembre de 2024.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	1									

Grupo 2. La eficacia del plan de mejora corresponde al 80%, ya que, 4 de los 5 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	2	Y					X	X	X	Y
ENERO	2						Y	Y		Y

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 3. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, el capítulo del CCTV mejoró sus niveles de cumplimiento en el mes de enero.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	3									Y
ENERO	3									

Grupo 4. No se hubo eficacia en el plan de mejora en el capítulo del CCTV, ya que, el capítulo en el mes de diciembre mantuvo los mismos niveles de cumplimiento en enero.

Así mismo, se evidenció una disminución en los niveles de cumplimiento de manera general de los sistemas de alarmas y en el capítulo procedimientos y protocolos del CCTV.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	4									Y
ENERO	4	X	Y	Y	Y	Y			Y	Y

Grupo 5. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de diciembre de 2024.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	5									

Grupo 6. La eficacia del plan de mejora corresponde al 49.8%, ya que, 3 de los 6 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el mes de enero desmejoraron respecto al mes anterior, detallándose en los capítulos 2.3.4. y 2.3.5. lo ocurrido en las visitas técnicas en campo.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	6		Y	X	X		X		X	X
ENERO	6	X	X	X	X	Y				Y

Grupo 7. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, los 6 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

De otro lado, los resultados en el capítulo verificación de CCTV., en el mes de enero, desmejoraron respecto al mes anterior, detallándose en los capítulos 2.3.4. y 2.3.5. lo ocurrido en las visitas técnicas en campo.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	7	X	X	Y			X	X	X	
ENERO	7	Y	Y							Y

Grupo 8. La eficacia del plan de mejora corresponde al 71,5%, ya que, 5 de los 7 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	8	Y	Y	Y			X	X	X	X
ENERO	8		Y	Y						Y

Grupo 9. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, los 3 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	9						Y	X		X
ENERO	9									

Grupo 10. No hubo eficacia significativa en el plan de mejora, ya que, los 2 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, permanecieron con los mismos resultados en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el capítulo verificación sistema de alarmas, en el mes de enero, desmejoraron respecto al mes anterior, detallándose en los capítulos 2.3.4. y 2.3.5. lo ocurrido en las visitas técnicas en campo.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	10		Y							Y
ENERO	10		Y			Y				Y

Grupo 11. No aplica toda vez que sus resultados se ubicaron con niveles de cumplimiento superiores al 85% en el mes de diciembre de 2024.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	11									

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Grupo 12. La eficacia del plan de mejora corresponde al 100%, ya que, los 2 capítulos que tenían niveles de cumplimiento por debajo del 85% en el mes de diciembre, fueron superados en el mes de enero.

De otro lado, los resultados en el capítulo pruebas al sistema de alarmas, en el mes de enero, desmejoraron respecto al mes anterior, detallándose en los capítulos 2.3.4. y 2.3.5. lo ocurrido en las visitas técnicas en campo.

MES	GRUPO	SISTEMAS DE ALARMA					CCTV			
		CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMAS	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMAS	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS	VERIFICACIÓN CCTV
DICIEMBRE	12						X			Y
ENERO	12				Y					

2.3.3.2. RESULTADOS MES DE ENERO.

En cuanto a los niveles de cumplimiento del componente técnico, la interventoría consolidó la siguiente información, con base en las visitas realizadas en el mes de enero de 2025.

Tabla 2.3.3.2.A. Visitas técnicas por Grupo, periodo enero 2025.

GRUPO	ENERO
1	89,95%
2	92,83%
3	93,63%
4	86,54%
5	90,42%
6	85,43%
7	89,77%
8	90,64%
9	95,25%
10	89,77%
11	90,59%
12	94,00%
PROMEDIO MES	**90,73%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra un nivel de cumplimiento general del componente técnico cuyo porcentaje se ubicó en el **90,73%** correspondiente a un nivel **BUENO**, dando alcance a lo mostrado por parte de los cada uno de los grupos.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Una vez verificada la calificación de cada uno de los subcomponentes (sistemas de alarmas, sistemas de CCTV, sistemas de control de acceso y central de monitoreo), se muestra en la siguiente tabla los resultados de las visitas técnicas de interventoría:

Tabla 2.3.3.2.B. Nivel de Cumplimiento componente operativo del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	SISTEMA DE ALARMA	SISTEMA DE CCTV	CONTROL DE ACCESO	CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO X GRUPO
1	91,69%	85,15%	N/A	93,00%	89,95%
2	92,16%	86,33%	N/A	100,00%	92,83%
3	89,77%	91,11%	N/A	100,00%	93,63%
4	73,02%	88,60%	N/A	98,00%	86,54%
5	88,76%	85,12%	N/A	97,38%	90,42%
6	65,40%	90,90%	N/A	100,00%	85,43%
7	84,23%	87,07%	N/A	98,00%	89,77%
8	85,39%	89,02%	N/A	97,50%	90,64%
9	92,32%	93,43%	N/A	100,00%	95,25%
10	83,47%	87,71%	N/A	98,13%	89,77%
11	88,46%	83,30%	N/A	100,00%	90,59%
12	86,82%	91,19%	100,00%	98,00%	94,00%
PROMEDIO GENERAL	**85,12%**	**88,24%**	**100,00%**	**98,33%**	**90,73%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Los niveles de cumplimiento del componente técnico en general para el periodo del 01 al 31 de enero de 2025 tuvieron un promedio ponderado general del 90,73%, la interventoría ha identificado un incremento en este promedio general, es notable que la exigencia en campo se ha incrementado en tareas conjuntas ejecutadas como lo son los mantenimientos correctivos mayores, adicionalmente se han atendido 17 conceptos por solicitudes de rectores y directores locales.

Este segmento correspondiente a los Niveles de Cumplimiento Técnico General, el cual lo integran los resultados y las mediciones realizadas en los subsistemas de alarmas, CCTV., centrales de monitoreo y subsistema de control de acceso para el grupo 12.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Los principales hallazgos, a pesar de contarse con una calificación general catalogada en BUENA, son los siguientes:

- Continuidad en la ejecución de los correctivos ejecutados después de los múltiples conceptos realizados y aprobados.
- Hallazgos de la interventoría tras las visitas programas.
- Ejecución de 17 conceptos técnicos.
- Mejoras en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.
- Reducciones en las ponderaciones de los esquemas de intrusión por cambio de esquemas, reducción evidenciada en las ponderaciones en los sistemas de CCTV., y reducción en la calificación en el sistema de control de acceso del grupo 12.

Para el grupo 12 en el capítulo de Control de acceso, se evidencias mejoras notables en la operatividad del sistema, lo cual genera una calificación ponderada de 100,00%.

2.3.3.2.1. ALARMAS.

En la tabla que se muestra más adelante, se observa a detalle los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos de las visitas técnicas a todos los puestos de trabajo en las sedes educativas y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.
Durante las visitas, se validó el funcionamiento de los sistemas de intrusión en todos sus segmentos; mostrando un incremento en el cumplimiento promedio de estos sistemas, el cual se ponderó en un 85,12% que equivale a un desempeño Bueno a nivel general. Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de Alarma son los siguientes:

- **Verificación Sistema**: se realizó verificación de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas de alarma.

- **Pruebas al Sistema**: se realizaron pruebas a los sistemas de alarmas, verificación y activación de zonas, evaluación al funcionamiento de cada uno de los equipos que componen el sistema y verificación de la emisión de eventos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

- **Procedimientos y Protocolos**: se validaron los procedimientos frente a los procedimientos y protocolos en caso de presentarse una novedad para los sistemas de alarma.

- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó el conocimiento por parte de los guardas frente a las emisiones de las novedades del sistema de alarma.

- **Control de Registros y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios, la solución de las novedades para el sistema de alarma frente a los tiempos establecidos por el anexo técnico y la consigna de estos en el libro de minutas de alarma.

Tabla 2.3.3.2.1.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de Alarma del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO - SISTEMA DE ALARMAS	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS ALARMAS	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - SISTEMA DE ALARMA	PRUEBAS AL SISTEMA DE ALARMA	VERIFICACIÓN SISTEMA DE ALARMA	PROMEDIO GENERAL X GRUPO ENERO
1	92,48%	91,03%	89,77%	93,31%	91,86%	91,69%
2	94,90%	95,34%	93,27%	86,35%	90,94%	92,16%
3	91,59%	92,42%	86,52%	88,83%	89,49%	89,77%
4	72,87%	75,07%	73,12%	68,79%	75,24%	73,02%
5	87,21%	91,00%	87,66%	88,31%	89,61%	88,76%
6	79,62%	65,49%	50,46%	70,19%	61,25%	65,40%
7	90,00%	86,65%	89,67%	73,16%	81,66%	84,23%
8	93,85%	87,68%	78,90%	88,19%	78,33%	85,39%
9	90,58%	92,86%	94,64%	97,10%	86,41%	92,32%
10	82,40%	85,06%	88,18%	85,80%	75,89%	83,47%
11	87,83%	88,05%	88,91%	88,65%	88,86%	88,46%
12	86,52%	84,16%	86,52%	91,03%	85,87%	86,82%
PROMEDIO MES ALARMAS	**87,49%**	**86,23%**	**83,97%**	**84,98%**	**82,95%**	**85,12%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla muestra que el segmento de los sistemas de alarmas tuvo un cumplimiento general promedio de 85,12%.

Resultados.

Se puede observar que, aunque hay un decrecimiento en la calificación general en los sistemas de alarma y/o intrusión, hay tres segmentos en el capítulo de alarma (Procedimientos Y Protocolos Sistema De Alarma, Pruebas Al Sistema De Alarma Y Verificación Sistema De Alarma) los cuales disminuyeron de manera general para la calificación promediada de todos los grupos en este periodo.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Lo anterior se debe, en gran medida, a que en la temporada de receso escolar y por limitaciones de acceso a áreas importantes y criticas para la administración y gestión de los sistemas de alarma, estos en ocasiones no se pueden atender de la manera correcta para la mejora y mantenimiento de los mismos.

Los principales hallazgos identificados en este segmento que ponderan una calificación buena según los criterios de evaluación están en el componente de validación que integran el Capítulo del sistema de alarma se identifica en el grupos 4 y 6, existieron bastantes hallazgos y la calificación consolidada en el grupo 6 para el capítulo de alarmas estuvo en deficiente (menor al 70%) grupos en donde hay que continuar mejorando de manera significativa y se realizara seguimiento detallado.

2.3.3.2.2. CCTV.

En la tabla que se relaciona a continuación, se evidencia los niveles de cumplimiento por cada uno de los grupos, resultados obtenidos en las visitas técnicas a cada uno de los puestos de trabajo, en cada sede educativa y administrativas de la Secretaría de Educación del Distrito.

Los criterios de evaluación para la evaluación del nivel de Cumplimiento del Sistema de CCTV son los siguientes:

- **Verificación Funcionamiento**: se realizó junto con el equipo técnico de cada uno de los grupos, las respectivas validaciones de funcionamiento de los equipos que componen los sistemas electrónicos de CCTV.
- **Procedimiento y protocolos**: se realizó las respectivas pruebas con los guardas de seguridad frente a la ejecución de procedimientos y protocolos.
- **Capacitación y Entrenamiento**: se verificó que el personal de vigilancia en el colegio cuente con la competencia y el conocimiento frente a los sistemas de CCTV.
- **Control de Registro y Mantenimientos**: se validó en cada uno de los colegios la ejecución en los tiempos establecidos por el anexo técnico para darle cierre a las novedades encontradas por interventoría.

Tabla 2.3.3.2.2.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Sistema de CCTV del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO CCTV	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CCTV	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CCTV	VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO CCTV	PROMEDIO GENERAL x GRUPO ENERO
1	80,97%	78,04%	85,14%	96,43%	85,15%
2	83,77%	94,73%	83,16%	83,67%	86,33%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO CCTV	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CCTV	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CCTV	VERIFICACIÓN FUNCIONAMIENTO CCTV	PROMEDIO GENERAL x GRUPO ENERO
3	91,46%	87,63%	93,69%	91,67%	91,11%
4	81,57%	84,82%	95,01%	92,99%	88,60%
5	82,70%	87,45%	86,15%	84,16%	85,12%
6	82,66%	94,87%	93,46%	92,62%	90,90%
7	82,94%	89,89%	86,75%	88,69%	87,07%
8	83,99%	92,20%	91,28%	88,62%	89,02%
9	89,26%	98,31%	92,51%	93,62%	93,43%
10	80,93%	88,85%	89,50%	91,56%	87,71%
11	80,04%	85,69%	81,07%	86,41%	83,30%
12	89,33%	90,58%	90,94%	93,91%	91,19%
PROMEDIO MES CCTV	**84,14%**	**89,42%**	**89,06%**	**90,36%**	**88,24%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Se observa un cumplimiento promedio del 88,24%, que equivale a un desempeño dentro del rango Bueno.

Resultados:

En este apartado se puede observar que hay un Incremento muy importante y significativo en la calificación de todos os grupos en general, con calificación en el nivel de bueno en todos los grupos a excepción del grupo 11.

Los principales hallazgos para la mayoría de los grupo y en donde se ubica la menor calificación consolidada del segmento está en la CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO DE CCTV con Calificación ubicada en regular, y en el resto de segmentos la calificación ponderada es buena.

En términos generales, se evidencia un comportamiento bueno debido a al aumento significativ0 en todos los segmentos en general y una buena ejecución en el mes para todos los grupos.

También el cambio de plataforma y análisis de la información mientras se fortalece la metodología de validación del aplicativo, que sin duda consolidan las ponderaciones generales.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Las principales razones que pueden afectar positiva o negativamente la calificación en los periodos de medición y particularmente para el mes de enero del 2025 en los segmentos en general son:

- Continua ejecución de Mantenimientos Correctivos Menores y Mayores.
- Ejecución de los Mantenimientos Preventivos en la totalidad de las sedes.
- Hallazgos de la interventoría sobre la labor preventiva ejecutada.
- Cronograma ajustado del mantenimiento proyectado.
- Incremento considerable en las solicitudes de conceptos.
- Mejoras generalizadas en las comunicaciones de voz entre las centrales y los puestos de cada uno de los 12 grupos.
- Periodo de consolidación del esquema en todos sus componentes.
- Reducciones en las ponderaciones de los esquemas de CCTV por hallazgos en los diferentes segmentos, aumento leve evidenciado en las ponderaciones en los sistemas de intrusión y aumento significativo en la calificación en las Centrales de Monitoreo.
- Ejecución de mantenimientos correctivos mayores a corte de 31 de enero del 2025.

2.3.3.2.3. CONTROL DE ACCESO.

El servicio prestado con el sistema de control de acceso electrónico solo aplica para el grupo 12, encontrándose un cumplimiento de 100,00%, que equivale a excelente. Los ítems evaluados son los siguientes:

- **Verificación del Sistema:** en este ítem se verificó el adecuado funcionamiento del control de acceso.

- **Procedimiento y protocolos:** se verificó el conocimiento del personal de seguridad frente al adecuado funcionamiento del sistema.

- **Control de Registros y Mantenimientos:** se evidenció el registro adecuado de los mantenimientos realizados de acuerdo con la respuesta por parte de la empresa de las anotaciones registradas por la interventoría.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Tabla 2.3.3.2.3.A. Nivel de Cumplimiento Componente Técnico Control De Acceso del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	CONTROL DE REGISTROS Y MANTENIMIENTOS CONTROL DE ACCESO	PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS - CONTROL DE ACCESO	VERIFICACIÓN CONTROL DE ACCESO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO ENERO
1	N/A	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A	N/A
4	N/A	N/A	N/A	N/A
5	N/A	N/A	N/A	N/A
6	N/A	N/A	N/A	N/A
7	N/A	N/A	N/A	N/A
8	N/A	N/A	N/A	N/A
9	N/A	N/A	N/A	N/A
10	N/A	N/A	N/A	N/A
11	N/A	N/A	N/A	N/A
12	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
PROMEDIO MES C. ACCESO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Resultados.

Se puede observar que se mantiene la calificación para el grupo 12, único grupo en donde se evalúa este capítulo. Para el corte del mes de enero del 2025, el grupo se ubica en un criterio de evaluación general en excelente que equivale a un promedio de 100,00%.

Se ha logrado instalar parcialmente, la actualización del sistema de Control de Acceso, y ya se tiene el plan general para la puesta a punto, la base de datos y optimización del almacenamiento. La actualización trajo consigo un cambio de puertos y protocolos de comunicación que generaron fallas críticas en el funcionamiento del sistema, esperándose corregir esta desviación en el mes de febrero de 2025.

Aún está pendiente para el mes de enero la validación del concepto de arreglo de la tarjeta de relevos del ascensor y cambio del cableado eléctrico y de datos para la controladora que maneja este acceso.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

2.3.3.2.4. CENTRAL DE MONITOREO.

En relación con la prestación del servicio en las centrales de monitoreo se verificaron para el mes de enero, las 12 centrales de las cuales se obtuvo una calificación promediada del 98.33%, que equivale a desempeño excelente, a nivel general. Los ítems evaluados son los siguientes:

- **Operación:** en esta sección se evaluó la competencia, la habilidad para la recepción y emisión de novedades a la central de monitoreo. Frente al conocimiento, experticia y habilidades de los operadores de medios tecnológicos, en niveles de cumplimiento tales como el tiempo de envió de señales por parte de los guardas y la disponibilidad de los medios de comunicación.

- **Procedimiento y reacción:** en este ítem se evaluó el conocimiento en protocolos y sistemas, por parte de los guardas, operadores de medios tecnológicos y supervisores de los colegios. Se realizaron pruebas como son, evaluar el santo y seña asignado para el contrato, la programación del test periódico, el tiempo de reacción de los supervisores, la ejecución de los protocolos y el conocimiento de los procedimientos por parte de los guardas y la central de monitoreo.

- **Mantenimientos:** se evaluó la eficacia de los mantenimientos frente a la gestión prestada en diferentes responsables de la ejecución del contrato, también se revisaron los planes de mantenimiento que lleva la central inspeccionando sus adecuaciones físicas y de inventarios para el stock mínimo de la empresa.

- **Requisitos Central de Monitoreo:** en esta sección se revisó los requisitos del pliego frente a los equipos con los que debe cumplir la central de monitoreo, respecto a su adecuado funcionamiento de la central de respaldo, los computadores y el software de monitoreo adecuado.

Tabla 2.3.3.2.4.A. Nivel de Cumplimiento Central de monitoreo del mes de enero de 2025, Contratos de vigilancia 2024.

GRUPO	MANTENIMIENTO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO ENERO
1	92,00%	80,00%	100,00%	100,00%	93,00%
2	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

GRUPO	MANTENIMIENTO	OPERACIÓN	PROCEDIMIENTOS Y REACCIÓN	REQUISITOS CENTRAL DE MONITOREO	PROMEDIO GENERAL x GRUPO ENERO
4	92,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,00%
5	92,00%	97,50%	100,00%	100,00%	97,38%
6	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7	92,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,00%
8	100,00%	90,00%	100,00%	100,00%	97,50%
9	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
10	100,00%	92,50%	100,00%	100,00%	98,13%
11	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
12	92,00%	100,00%	100,00%	100,00%	98,00%
PROMEDIO MES CENTRAL	**96,67%**	**96,67%**	**100,00%**	**100,00%**	**98,33%**

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Observaciones.

Durante este periodo del mes de enero se realizaron las validaciones a las 12 centrales de monitoreo del esquema, en cuanto a su arquitectura, componentes y equipamiento dispuesto correspondiente a los requisitos técnicos, mostrando una calificación ponderada en el rango de excelente del 98,33%.

Para todos los grupos se valida que el funcionamiento en general de todas las centrales es óptima y se encuentran alineadas a las características y especificaciones técnicas del anexo de condiciones técnicas del pliego de condiciones.

2.3.4. ANÁLISIS DE RESULTADOS.

Los resultados correspondientes al mes de enero por cada uno de los subcomponentes presentan la siguiente información:

Sistema de alarmas:

Los grupos 4, 6, 7 y 10 obtuvieron resultados del 73,02%, 65,4%, 84,23% y 83,47% respectivamente, lo que llevó a elaborar un requerimiento a los representantes legales y medir en el siguiente mes la eficacia de los planes de mejora.

Las principales afectaciones en este subcomponentes se produjeron por la capacitación y entrenamiento, del control de registros y mantenimientos, los

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

procedimientos y protocolos, así como, las pruebas realizadas a los sistemas de alarmas cuyos resultados obtuvieron calificaciones inferiores al 85%.

Los 8 grupos adicionales obtuvieron resultados catalogados como bueno, por lo que se socializo a los coordinadores de los contratos de vigilancia continuar con esa tendencia.

CCTV:

El grupo 11 obtuvo un resultado regular, ya que, su nivel de cumplimiento fue del 83,3%; sin embargo, los demás grupos obtuvieron niveles de cumplimiento catalogados como bueno, destacándose los grupos 3, 9 y 11 que alcanzaron calificaciones del 91,11%, 93,43% y 91,19%, respectivamente.

Control de acceso:

No se presentaron observaciones a cargo del único grupo que tiene este tipo de dispositivos instalados en Nivel Central.

Central de monitoreo:

Los resultados mostrados en las 12 visitas a las centrales de monitoreo catalogan el servicio prestado en estas dependencias con un nivel Excelente, a excepción del grupo 1 quien obtuvo un nivel de cumplimiento del 93%, afectado por el capitulo relacionado con la Operación y mantenimiento que obtuvieron calificaciones del 80% y el 92% respectivamente.

2.3.5. PLAN DE MEJORA.

La interventoría envió un total de 6 requerimientos a las empresas de vigilancia correspondientes a los grupos: 1, 4, 6, 7, 10 y 11 quienes obtuvieron los menores resultados en los niveles de cumplimiento, debiendo presentar sus planes de mejora en los siguientes días hábiles, con el fin de identificar su eficacia, de la siguiente manera:

- Para el grupo 4, 6, 7 y 11 se hizo énfasis en el mejoramiento de los resultados del sistema de alarma, para el grupo 11, se hizo requerimiento para los capítulos del sistema de CCTV y para el grupo 1 se hizo requerimiento para

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

la central de monitoreo en el capítulo relacionado con su operación.

En resumen, es importante decir, que la interventoría verificará en el mes de febrero que los hallazgos identificados el componente técnico, se hayan corregido efectivamente, por lo que se ampliará la información de este apartado en el próximo informe de gestión.

De otro lado, la interventoría gestionará, revisará y aprobará, a satisfacción, el mantenimiento correctivo en desarrollo del control de acceso en nivel central, sirviendo de enlace y coordinación entre los diferentes intervinientes, tales como: OTIC, Recursos Humanos, Servicios Administrativos (dependencias de la entidad) y Contratista (grupo 12).

2.3.6. MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.

Durante el mes de enero no se realizaron mantenimientos preventivos.

2.3.7. MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS.

La tabla muestra el detalle de los mantenimientos correctivos que fueron aprobados por la entidad y revisados por la interventoría para ser facturados en el presente mes por las empresas de vigilancia.

Una vez revisados estos trabajos técnicos, la interventoría aprueba para facturar un total 97 mantenimientos correctivos por un monto de $ 33.954.553.

Tabla 2.3.7.A. Mantenimientos correctivos priorizados a facturar por los contratistas de vigilancia.

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
1	2	MENORAH	A	MÁRTIRES	ALARMA
2	2	MENORAH	A	MÁRTIRES	ALARMA
3	4	COLEGIO ATABANZHA	A	USME	CCTV
4	5	COLEGIO ALEXANDER FLEMING	A	RAFAEL URIBE URIBE	CCTV
5	5	COLEGIO JOSÉ MARTÍ (IED)	B	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
6	5	COLEGIO REINO DE HOLANDA (IED)	A	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
7	5	COLEGIO RESTREPO MILLÁN (IED)	B	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
8	5	COLEGIO SAN AGUSTÍN (IED)	A	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
9	5	COLEGIO SAN AGUSTÍN (IED)	A	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
10	5	COLEGIO SAN AGUSTÍN (IED)	A	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
11	5	COLEGIO PALERMO SUR (IED)	A	RAFAEL URIBE URIBE	ALARMA
12	5	COLEGIO CIUDAD DE BOGOTÁ (IED)	B	TUNJUELITO	ALARMA
13	5	COLEGIO CIUDAD DE BOGOTÁ (IED)	B	TUNJUELITO	ALARMA
14	5	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A	TUNJUELITO	ALARMA
15	5	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A	TUNJUELITO	ALARMA
16	5	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A	TUNJUELITO	ALARMA
17	5	COLEGIO INEM SANTIAGO PEREZ (IED)	A	TUNJUELITO	ALARMA
18	5	COLEGIO JOSE MARIA CORDOBA (IED)	A	TUNJUELITO	ALARMA
19	5	COLEGIO TÉCNICO INDUSTRIAL PILOTO (IED)	B	TUNJUELITO	ALARMA
20	6	COLEGIO ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN	A	BOSA	CCTV
21	6	COLEGIO CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ	A	BOSA	CCTV
22	6	COLEGIO ORLANDO HIGUITA ROJAS	B	BOSA	ALARMA
23	6	COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUÍN	A	BOSA	ALARMA
24	6	COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUÍN	A	BOSA	ALARMA
25	6	COLEGIO EL PORVENIR	A	BOSA	ALARMA
26	7	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	A	KENNEDY	CCTV
27	7	COLEGIO OEA (IED)	B	KENNEDY	CCTV
28	7	COLEGIO JACKELIN (IED)	B	KENNEDY	ALARMA
29	7	COLEGIO KENNEDY (IED)	B	KENNEDY	ALARMA
30	7	COLEGIO MANUEL CEPEDA VARGAS (IED)	B	KENNEDY	ALARMA
31	7	COLEGIO LA AMISTAD (IED)	A	KENNEDY	ALARMA
32	7	COLEGIO NICOLAS ESGUERRA (IED)	A	KENNEDY	ALARMA
33	8	COLEGIO LA FELICIDAD	A	FONTIBÓN	CCTV
34	8	COLEGIO LUIS ÁNGEL ARANGO	B	FONTIBÓN	ALARMA
35	8	COLEGIO BENJAMÍN HERRERA	B	PUENTE ARANDA	ALARMA
36	8	COLEGIO LA MERCED	A	PUENTE ARANDA	ALARMA
37	8	COLEGIO JOSÉ JOAQUÍN CASAS	A	PUENTE ARANDA	ALARMA
38	8	COLEGIO SILVERIA ESPINOZA	A	PUENTE ARANDA	ALARMA
39	8	COLEGIO EL SORRENTO	B	PUENTE ARANDA	ALARMA
40	8	COLEGIO TÉCNICO INTERNACIONAL	A	FONTIBÓN	ALARMA
41	8	COLEGIO VILLEMAR EL CARMEN	B	FONTIBÓN	ALARMA
42	8	COLEGIO INTEGRADO FONTIBÓN	A	FONTIBÓN	ALARMA
43	9	COLEGIO GUILLERMO LEÓN VALENCIA	A	ENGATIVÁ	ALARMA
44	9	COLEGIO SAN JOSÉ NORTE (IED)	A	ENGATIVÁ	ALARMA
45	9	COLEGIO NIDIA QUINTERO DE TURBAY (IED)	A	ENGATIVÁ	ALARMA
46	9	COLEGIO NIDIA QUINTERO DE TURBAY (IED)	A	ENGATIVÁ	ALARMA
47	9	COLEGIO ITI FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
48	9	COLEGIO ITI FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
49	9	COLEGIO ITI FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
50	9	COLEGIO MARCO TULIO FERNÁNDEZ (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
51	9	COLEGIO JORGE GAITÁN CORTES (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
52	9	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
53	9	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
54	9	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
55	9	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
56	9	COLEGIO ANTONIO VILLAVICENCIO (IED)	C	ENGATIVÁ	ALARMA
57	9	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITÁN (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
58	9	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITÁN (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
59	9	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITÁN (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
60	9	COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
61	9	COLEGIO SIMÓN BOLÍVAR (IED)	B	ENGATIVÁ	ALARMA
62	9	COLEGIO RODOLFO LLINÁS (IED)	A	ENGATIVÁ	ALARMA
63	9	COLEGIO RODOLFO LLINÁS (IED)	A	ENGATIVÁ	ALARMA
64	9	COLEGIO FLORIDABLANCA (IED)	A	ENGATIVÁ	CCTV
65	9	COLEGIO MANUELA AYALA DE GAITÁN (IED)	A	ENGATIVÁ	CCTV
66	10	COLEGIO NUEVA ZELANDIA	A	SUBA	CCTV
67	10	COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES (IED)	C	SUBA	ALARMA
68	10	COLEGIO GERARDO PAREDES (IED)	B	SUBA	ALARMA
69	10	COLEGIO HUNZA (IED)	C	SUBA	ALARMA
70	10	COLEGIO NICOLAS BUENAVENTURA (IED)	A	SUBA	ALARMA
71	10	COLEGIO FILARMÓNICO SIMÓN BOLÍVAR (IED)	D	SUBA	ALARMA
72	10	COLEGIO VILLA ELISA (IED)	C	SUBA	ALARMA
73	10	COLEGIO VISTA BELLA (IED)	A	SUBA	ALARMA
74	11	MARÍA CURREA MANRIQUE	A	CIUDAD BOLÍVAR	CCTV
75	11	MINUTO DE BUENOS AIRES	B	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
76	11	SANTA BARBARA	C	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
77	11	FANNY MICKEY	A	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
78	11	SAN FRANCISCO	B	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
79	11	PARAÍSO DE MANUELA BELTRÁN	A	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
80	11	JOSÉ CELESTINO MUTIS	A	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
81	11	RURAL PASQUILLA	A	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
82	11	RODRIGO LARA	D	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
83	11	LA ESTRELLA	C	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
84	11	LEÓN DE GREIFF	A	CIUDAD BOLÍVAR	ALARMA
85	11	JOSÉ MARÍA VARGAS VILA	A	CIUDAD BOLÍVAR	CCTV
86	12	DILE ENGATIVÁ	A	ENGATIVÁ	ALARMA
87	12	DLE LOS MÁRTIRES	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
88	12	DLE SUBA	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
89	12	OTIC	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
90	12	OTIC	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
91	12	OTIC	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
92	12	DLE CHAPINERO	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
93	12	DLE CANDELARIA-SANTA FE	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
94	12	DLE CANDELARIA-SANTA FE	A	SEDES ADMINIST	ALARMA

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

No.	GRUPO	COLEGIO	SEDE	LOCALIDAD	SISTEMA
95	12	DLE CANDELARIA-SANTA FE	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
96	12	DLE RAFAEL URIBE URIBE	A	SEDES ADMINIST	ALARMA
97	12	DLE RAFAEL URIBE URIBE	A	SEDES ADMINIST	ALARMA

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

Para más información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint (Hoja: Mantenimiento Enero):

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Etf3hxp005lJu5JHy7JX7U0B9brX2kinb5L4OClGRQu-7g?e=zirofK

El control y seguimiento de la interventoría para la recepción, revisión y formalización de los mantenimientos correctivos se ubica en 120 componentes de seguridad electrónica aprobados para la mejora de la seguridad electrónica en las sedes administrativas y educativas de la SED.

También es importante destacar el consolidado total de los sistemas electrónicos de seguridad:

Tabla 2.3.7.B. Total sistemas de seguridad electrónica por grupo.

GRUPO	ALARMAS	CCTV	CONTROL DE ACCESO
1	73	34	0
2	57	9	0
3	81	15	0
4	85	34	0
5	111	62	0
6	69	18	0
7	92	36	0
8	63	23	0
9	82	31	0
10	94	20	0
11	108	29	0
12	23	7	1
TOTAL	938	318	1

Fuente: Seguimiento Interno Equipo de Interventoría. Elaboración Propia ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

La tabla anterior muestra en total 938 alarmas monitoreadas, 318 sistemas de CCTV en gestión de las empresas de vigilancia y 1 sistema de control de acceso en nivel

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

central. Es de anotar que esta información corresponde al cierre del 31 de enero de 2025.
Para mayor información, por favor referirse al siguiente link del SharePoint (Hoja: RESUMEN DB):

https://jasb-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/analistadatossed_jasb_com_co/Etf3hxp005lJu5JHy7JX7U0B9brX2kinb5L4OClGRQu-7g?e=zirofK

3. CONCLUSIONES.

3.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

El contrato de interventoría muestra una ejecución del 43,03% con fecha de terminación aproximada el 5 de mayo de 2025.

Los contratos de vigilancia, en general, muestran una ejecución del 82,2%.

La gestión de la interventoría ubicada en el 98,66% no generó descuentos en la factura del mes de enero de 2025.

Las visitas administrativas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 116,67%, desarrollándose un total de 14 visitas a los 12 grupos de vigilancia, ya que, se llevaron a cabo 2 eventuales de este tipo al grupo 4, según lo mencionado en el capítulo 2.3.1.

El promedio general de las visitas administrativas se ubicó 92,65% lo que corresponde a un nivel Bueno, mas aun si se tiene en cuenta que en el mes de mayo la calificación promedio de los 12 grupos fue del 91,31%.

Se siguen presentando deficiencias en la presentación de las facturas mensuales, en especial por los incumplimientos de los cronogramas programados y socializados por la interventoría.

Solo 6 de los 12 grupos de vigilancia mostraron una eficacia en las correcciones a los hallazgos identificados en el mes de diciembre.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

3.2. COMPONENTE OPERATIVO.

Las visitas, operativas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 100%, desarrollándose un total de 1652 visitas en campo, 38 de ellas eventuales.

El promedio general de las visitas operativas se ubicó en el 88,11% lo que corresponde a un nivel Bueno, más aún si se tiene en cuenta que en el mes de mayo la calificación promedio de los 12 grupos fue del 81,61%.

Las principales deficiencias en la prestación del servicio de vigilancia se encuentran relacionado con los documentos de identificación, la presentación del puesto de trabajo y la capacitación y entrenamiento.

El reporte de casos de hurtos en el mes de enero se ubicó en 3 eventos, siendo el periodo en el que menos casos se presentaron. Importante la labor de las empresas de vigilancia en el procedimiento en la instalación de sellos de seguridad por indicación de la interventoría.

Se evidencia una falencia generalizada en la eficacia de los planes de mejora presentados por las empresas de vigilancia, ya que, esta se ubicó en el 30%.

3.3. COMPONENTE TÉCNICO.

Las visitas técnicas de la interventoría obtuvieron un cumplimiento del 106,77%, desarrollándose un total de 1593 visitas en campo, 23 de ellas eventuales.

El promedio general de las visitas técnicas se ubicó en el 92,22% lo que corresponde a un nivel Bueno. La mejora continua ha permitido contrarrestar lo evidenciado en los niveles de cumplimiento del mes de mayo, ubicados en el 89,71%.

Las principales deficiencias en la prestación del servicio de vigilancia se encuentran relacionado en el subcomponente del sistema de alarma.

La interventoría revisó y certificó para el pago de los contratistas en el presente mes, un total de 97 mantenimientos correctivos.

AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

Se evidencia una falta de eficacia en los planes de mejora presentados por las empresas de vigilancia, ya que, esta se ubicó en el 32,5%.

4. RECOMENDACIONES.

4.1. COMPONENTE ADMINISTRATIVO.

Estudiar la posibilidad de generar una adición y prórroga al contrato de interventoría, en atención a que su terminación podría coincidir con las fechas establecidas para los cierres de los contratos de vigilancia.

Estudiar la posibilidad de generar una tercera adición y prorroga a los contratos de vigilancia, ya que, el proceso licitatorio tomaría cerca de 2 meses y las fechas de terminación de estos están programadas para finales de marzo y principios de abril.

Estudiar la posibilidad de nombrar un asistente administrativo en los nuevos procesos de concursos de méritos de interventoría, toda vez que, la coordinación administrativa carece de este cargo y resulta ser necesario para la revisión, en especial de las facturas mensuales.

Estudiar la posibilidad de generar acuerdos de niveles de servicio para las empresas de vigilancia, por cuanto se están evidenciando incumplimientos con los cronogramas planteados para la revisión y la radicación de las facturas.

4.2. COMPONENTE OPERATIVO.

Estudiar la posibilidad de considerar la inclusión de supervisores exclusivos para los contratos de vigilancia y seguridad privada, en atención a los riesgos que se manejan permanentemente en las sedes educativas y administrativas de la entidad.

Exigir a las empresas de vigilancia la presentación de las evaluaciones correspondientes a los supervisores de zona, con base en las funciones estipuladas en el anexo técnico.

Socializar al interior de las sedes educativas el detalle del protocolo de operación para el servicio de vigilancia y seguridad privada para el sector educativo,

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co

Jorge Álvaro Sánchez
Desarrollo Integral de Proyectos
Transversal 55A No. 115A-06
Barrio Ilarco
Tel: +57(1) 300 3053
Cel: +57(1) 301 3369740
Bogotá D.C., Colombia
Código postal: 111111
info@jasb.com.co

específicamente en lo relacionado con las tareas propias de los guardas y supervisores.

4.3. COMPONENTE TÉCNICO.

Estudiar la posibilidad de considerar la inclusión de un supervisor técnico para los nuevos procesos de concurso de méritos de interventoría, con el fin de reforzar las tareas de revisión y certificación de mantenimientos preventivos y correctivos.

Continuar con el desarrollo de asistencia técnica a los sistemas electrónicos instalados, teniendo en cuenta la obsolescencia y las nuevas tecnologías.

Exigir a las empresas de vigilancia la presentación de las evaluaciones correspondientes a los profesionales y encargados de administrar los sistemas electrónicos instalados en cuanto al funcionamiento y operación.

Estudiar la posibilidad de incluir para el nuevo proceso licitatorio de las empresas de vigilancia la normativa legal vigente respecto a los sistemas de seguridad y salud en el trabajo, en especial en el uso y porte de su identificación y elementos de protección personal, así como, los cursos de capacitación por trabajos en alturas para todo el personal que participa en los mantenimientos preventivos y correctivos.

Respetuosamente.



Jorge Enrique Bohórquez Cubillos.
Director Interventoría
CONTRATO CO1.PCCNTR.6998535
ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC.

SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS
AFILIADO CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
CAMACOL CÁMARA COLOMBIANA DE LA CONSTRUCCIÓN
www.jasb.com.co