CONCEJO MUNICIPAL DE
LA JAGUA DE IBIRICO
NIT 824002355-8

ANÁLISIS DEL SECTOR

MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR

MÍNIMA CUANTÍA

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR"

1. INTRODUCCION

El Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico, como entidad debe encauzar e identificar las necesidades y como satisfacerlas y en cumplimiento de lograr los resultados se presenta un estudio que está orientado a conocer la dinámica de oferta y demanda del sector donde se pretende ejecutar la **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR".** Así mismo dar cumplimiento a lo preceptuado en el Decreto 1082 de 2015.

El marco Constitucional y legal previsto en el título XII, Capitulo II de la Constitución Política de Colombia que consagra la planeación en los organismos del estado, en armonía con la ley 152 de 1994 y los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, en concordancia con el artículo 3° del decreto 2474 de 2008, conforman el cuerpo normativo que obliga a los servidores públicos a someter la contratación pública a requisitos de planificación que permitan el adecuado manejo del gasto público y de otro lado, la satisfacción de las necesidades públicas y con ello el adecuado funcionamiento de los servicios públicos inmersos dentro de la administración estatal.

El Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico-Cesar, es una Corporación Político-Administrativa de elección popular con múltiples funciones constitucionales y legales, que requiere para su buen funcionamiento de instalaciones idóneas, que contribuyan con las herramientas necesarias para desarrollar las diferentes funciones del Concejo Municipal, es por ello, que se genera la necesidad de adelantar todas las acciones requeridas para garantizar el mantenimiento y contribuir con la conservación y buen funcionamiento de los aires acondicionados del Concejo Municipal, los cuales requieren de mantenimiento en aras de evitar posibles creaciones de plagas bacterianas y de hongos en su interior y contribuir con las condiciones de salubridad necesarias.

Por lo anterior, el Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico debe adelantar proceso de selección que permita adquirir los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados del Concejo Municipal de la Jagua de Ibirico.

2. ESTRUCTURA DEL ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

De acuerdo con el Clasificador de Bienes y Servicios, la **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR".** Se clasifico de la siguiente manera:

Código - Segmento	Código – Familia	Código – Clase	Código – producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101511	Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

CONCEJO MUNICIPAL DE
LA JAGUA DE IBIRICO
NIT 824002355-8

3. ANALISIS DEL MERCADO

Detalle del Proceso Número: CMJI-CMC-005- 2022

CESAR - CONCEJO MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IE

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Documentos tipo	No
¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	Si
¿El contrato incluye el suministro de bienes y servicios distintos a alimentos?	Si
Causal de Contratación	Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión (Literal H)
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR
Cuantía a Contratar	$ 3,981,667
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios
Tipo de Gasto	Funcionamiento

Fuentes de Financiación	Fuente	Otro Recurso	Valor
	Recursos Propios (Alcaldías, Gobernaciones y Resguardos Indígenas)		$3,981,667

Ubicación Geográfica del Proceso

Detalle del Proceso Número: CMJI-CMC-009- 2021

CESAR - CONCEJO MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRIC

Información General del Proceso	
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Documentos tipo	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[F] Servicios
Segmento	[72] Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
Familia	[7210] Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
Clase	[721015] Servicios de apoyo para la construcción
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR
Cuantía a Contratar	$ 1,257,000
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Prestación de Servicios
Tipo de Gasto	Funcionamiento

Fuentes de Financiación	Fuente	Otro Recurso	Valor
	Recursos Propios (Alcaldías, Gobernaciones y Resguardos Indígenas)		$1,257,000

Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso

Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuantía del respaldo presupuestal

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
1	Servicios de mantenimiento preventivo
2	Servicios de mantenimiento correctivo

3.2. LEGAL

Normatividad aplicable al objeto del Proceso de Contratación: Serán aplicables al proceso de contratación la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 019 de 2012, y sus decretos reglamentarios, Decreto 104 de 2007, y demás normas vigentes sobre la materia, y las demás normas que las modifiquen o sustituyan, en especial el Decreto 1082 de 2015

3.3. FORMA DE PAGO

La forma de pago del contrato será de la siguiente manera: el Concejo Municipal pagará al contratista el valor total del contrato mediante un pago total final, una vez el contratista finalice en su totalidad las obligaciones derivadas del contrato y ejecute la totalidad de las actividades requeridas, previo a la presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, informe de actividades desarrolladas y la certificación de cumplimiento suscrita por el supervisor del contrato. El pago quedará sujeto a que el contratista presente el pago de los aportes a la seguridad social.

3.4. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA CONTRACTUAL

El plazo estimado para la ejecución del presente Contrato es de diez (10) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades.

4. HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO

Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA ELBATALLON ESPECIAL ENERGETICO Y VIAL NO. 2 DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DEIBIRICO, CESAR
Valor	Valor Inicial: $46.679.654,00 + Adiciones: 0 = Valor Vigente: $46.679.654,00

Nombre o Código	613-2020	Modalidad de Selección	Selección Abreviada
Procedimiento / Causal	Bolsa de productos	Tipo de Contrato	Suministro
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd)	2020/12/01	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	2020/12/04
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd)	2020/12/31	Fecha Terminacion Ampliada	14/12/2020 12:00:00 A.M.
Plazo de Ejecucion	27 Dia(s)	Vigencia	2020
Dias Suspensión	0	Anticipo	No
Entidad Contratante	Alcaldia Municipio de La Jagua de Ibirico		

Objeto	SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA E S E HOSPITAL JORGE ISAAC RINCON TORRES
Valor	Valor Inicial: $4.200.000,00 + Adiciones: $1.633.000,00 = Valor Vigente: $5.833.000,00

Nombre o Código	071-2020	Modalidad de Selección	Régimen Especial
Procedimiento / Causal	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	Tipo de Contrato	Contrato de Prestación de Servicios
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd)	2020/01/02	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	2020/01/02
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd)	2020/04/01	Fecha Terminación Ampliada	6/05/2020 12:00:00 A.M.
Plazo de Ejecución	120 Dia(s)	Vigencia	2020

CONCEJO MUNICIPAL DE
LA JAGUA DE IBIRICO
NIT 824002755-8

Objeto	SUMINISTRO, MANTENIMIENTO, Y REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS Y SISTEMA ELECTRICO DEL CONCEJO MUNICIPAL		
Valor	Valor Inicial: $15.020.180,00 + Adiciones: 0 = Valor Vigente: $15.020.180,00		
Nombre o Código	SUMINISTRO-004-2020	Modalidad de Selección	Contratación Directa
Procedimiento / Causal	Prestación de Servicios Profesionales y Apoyo	Tipo de Contrato	Suministro
Fecha de Suscripción (aaaa/mm/dd)	2020/12/11	Fecha de Inicio (aaaa/mm/dd)	2020/12/11
Fecha de Finalización (aaaa/mm/dd)	2020/12/26	Fecha Terminación Ampliada	
Plazo de Ejecución	15 Dia(s)	Vigencia	2020
Dias Suspensión	0	Anticipo	No
Entidad Contratante	Concejo Municipal de Chiriguaná		

5. ANALISIS DE LA OFERTA
5.1 ¿QUIEN OFRECE EL SERVICIO?

NIT	RAZÓN SOCIAL
1003379247-1	REFRIMAR CESAR
901050981-2	MRS SERVICIOS & MANTENIMIENTOS S.A.S
900430855-1	FUNDESARROLLO DE LA JAGUA
1064108173	LUIS ALBERTO CAMARGO YEPEZ
7619559-9	MANTENIMIENTO VILLAR
9010764047	CENTRAL DE AIRES Y SERVICIOS S A S
9007086036	REFRICESAR S A S
12523945-3	MULTISERVICIOS E.P. LA PALMITA

Anexos: se allega análisis de demanda y análisis de oferta, acorde con el modelo de abastecimiento estratégico de Colombia compra eficiente.

MARIA VICTORIA ARZUAGA MANJARREZ
Presidenta

Eléboro: LUISA CAROLINA BAUTE MIELES	Reviso: YALEINIS QUICENO PEÑA	Aprobó: MARIA VICTORIA ARZUAGA MANJARREZ
Asesor Juridico	Unida De Apoyo Profesional	Presidente del concejo