INFORME DE OBRA No.2

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. S-SAMC-260-2024

OBJETO:
“REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA”

CONTRATANTE
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE

CONTRATISTA
ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS

PERIODO DE EJECUCIÓN:
13 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 13 DE FEBRERO DE 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 4
   2.1 ANTECEDENTES. 4
   2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 4
   2.3 UBICACIÓN DEL PROYECTO. 4
3. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA 5
   3.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 5
   3.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA 6
      3.2.1 CANTIDADES Y PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA 6
   3.3 CARACTERISTICAS LEGALES Y FINANCIERAS DEL CONTRATO DE OBRA 9
      3.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA..... 9
      3.3.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO ... 9
      3.3.3 RECURSO DEL CONTRATISTA DE OBRA 10
      3.3.4 ACTAS SUSCRITAS 10
      3.3.5 ACTA DE COMITES..... 10
      3.3.6 CONTROL FINANCIERO IVERSIÓN DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 10
      3.3.7 CONTROL FINANCIERO DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA 10
      3.3.8 SUSPENCIONES, ADICIONES Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA. 10
4. CONTROL DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA 11
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 11
   5.1 CAPÍTULO 1 OFICINAS PRINCIPALES. 11
   5.2 CAPITULO 2 BLOQUE 2 19
   5.3 CAPÍTULO 4 QUIOSCO 21
   5.4 CAPÍTULO 5 EXTERIORES 22

1. INTRODUCCIÓN

En el cumplimiento de sus funciones legales, la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE, desarrolló el proceso de selección abreviada de menor cuantía no. s-samc-260-2024**,** publicada en el portal único de Colombia compra eficiente SECOP 2, cuyo objeto es **"REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA",** Cumplidos los requisitos legales y reglamentarios señalados en los pliegos de condiciones, la corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare, procede a adjudicar el contrato S-SAMC-260-2024 por lograr el mayor puntaje en el informe de evaluación final al proponente: **ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS**, identificado con **NIT: 900.980.203-7**, representado legalmente por **Marco Antonio Navarro Morelo**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.073.986.533 de Tierralta Córdoba**, por un valor de **Noventa y dos millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y cinco pesos. M/L ($92.219.235,00).**

La ejecución de las obras, se desarrollará por ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS, en virtud de lo estipulado en el contrato, la oferta y las especificaciones técnicas.

El presente documento corresponde al Informe final de obra, en el cual se detallan las actividades realizadas en el período comprendido entre **el 13 de diciembre de 2024 al 13 de febrero de 2025**.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

2.1 ANTECEDENTES.

La corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare, está interesada en realizar la adecuación de las instalaciones y oficinas de la sede, con el fin de mejorar las condiciones físicas de las mismas para lograr confort y buena condición laboral para los funcionarios que laboran en la sede.

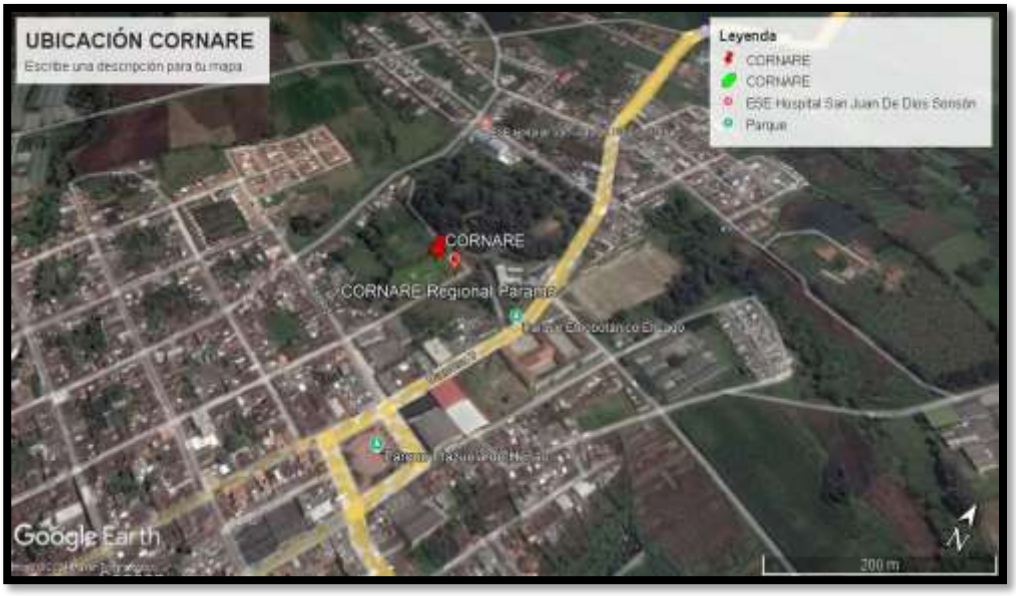
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la adecuación física de las instalaciones de la sede, implementando pintura barniz para cubierta, pintura tipo 1 para muros, pintura esmalte para canoas de desagüe de aguas lluvias, puertas y marcos de ventanas, mejoramiento de la red eléctrica externa, cambio de tejas en mal estado y manto asfáltico de la cubierta.

2.3 UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La ejecución del contrato se realizará en las instalaciones de la corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare sede páramo, ubicada en la Carrera 8 No 13-137, municipio de Sonsón Antioquia.

IMAGEN No. 1 UBICACIÓN DEL PROYECTO



Latitud:	5°42'56.90"N
Longitud:	75°18'34.88"O

3. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

TABLA No. 1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	S-SAMC-260-2024
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA"
CONTRATISTA:	ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS NIT: 900.980.203-7 RL. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533
CONTRATANTE:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE NIT: 890.985.138-3
VALOR:	Noventa y dos millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y cinco pesos. M/L ($92.219.235,00).
PLAZO:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	26 DE FEBRERO DE 2025
FORMA DE PAGO DEL CONTRATO	CORNARE realizará los pagos, de la siguiente forma: por actas de avances de lo realmente ejecutado, previa presentación de la respectiva factura, certificación del supervisor de haber recibido a satisfacción el objeto del contrato, copia del RUT y acreditación de haber realizado el pago a los sistemas de seguridad social y parafiscales

3.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 CANTIDADES Y PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

TABLA No. 2 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICINAS PRINCIPALES				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	8,0	$ 23.831	$ 190.648,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	8,0	$ 8.700	$ 69.600,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	522,0	$ 15.374	$ 8.025.228,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	245,0	$ 24.153	$ 5.917.485,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	40,0	$ 8.865	$ 354.600,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para bajantes pvc, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	13,30	$ 7.903	$ 105.109,90
Suministro y colocación de barniz para puertas de madera y ventanas en marcos y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	24,0	$ 61.150	$ 1.467.600,00
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	245,0	$ 22.500	$ 5.512.500,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, reparación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas.	m2	245,0	$ 45.165	$ 11.065.425,00
Hidrofugado para muros exteriores	m2	55,0	$ 11.008	$ 605.440,00
Demolición enchapes porcelana, incluye botada	m2	2,7	$ 14.850	$ 40.095,00
Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	2,7	$ 121.027	$ 326.772,90
Suministro e instalación de rejilla sifón de 2" en acero inoxidable.	und	1,0	$ 34.866	$ 34.866,00
SUBTOTAL				**$ 33.715.369,80**

OFICINAS BLOQUE DOS				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	4,0	$ 23.831	$ 95.324,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	4,0	$ 8.700	$ 34.800,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	135,0	$ 15.374	$ 2.075.490,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	110,0	$ 24.153	$ 2.656.830,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	22,0	$ 8.865	$ 195.030,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	8,0	61.150,00	$ 489.200,00
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	110,0	$ 22.500	$ 2.475.000,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, relación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	110,0	$ 45.165	$ 4.968.150,00
Hidrofugado para muros exteriores	m2	160,0	$ 11.008	$ 1.761.280,00
Demolición enchapes porcelana, incluye botada en lugar autorizado	m2	38,6	$ 14.850	$ 573.210,00
Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	36,6	$ 121.027	$ 4.429.588,20
SUBTOTAL				**$ 19.753.902,20**
GIMNASIO				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	2,0	$ 23.831	$ 47.662,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	2,0	$ 8.700	$ 17.400,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	48,0	$ 15.374	$ 737.952,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	20,0	$ 24.153	$ 483.060,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	12,0	$ 8.865	$ 106.380,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	un	3,0	$ 61.150	$ 183.450,00
SUBTOTAL				**$ 1.575.904,00**

QUIOSCO				
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	61,0	$ 22.500	$ 1.372.500,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, cambio de la tablilla y guaduas defectuosas e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	61,0	45.165,00	$ 2.755.065,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad, para estructura en guadua, alfardas, cargueras, parales y tablilla 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	gl	1,0	$ 1.223.796	$ 1.223.796,00
Suministro e instalación de puerta en madera inmunizada 2,15 x 2,10 m corrediza, incluye rieles, estructura de soporte, chapa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,0	$ 1.151.508	$ 1.151.508,00
Suministro e instalación de paneles en madera inmunizada para cerramiento perimetral del quiosco	m2	23,2	$ 197.739	$ 4.587.544,80
Suministro e instalación de vidrio de 4 mm incluye bisel de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	17,0	$ 109.860	$ 1.867.620,00
SUBTOTAL				**$ 12.958.033,80**
EXTERIORES				
Suministro y colocación de material triturado 3/4, en parqueadero	m3	6,0	$ 148.080	$ 888.480,00
Suministro y colocación de pintura para puerta portada incluye producto para impermeabilización de madera (tipo impra color nogal) y anticorrosivo (color negro mate) para las partes metalicas, engrasada.	m2	26,7	$ 15.156	$ 404.665,20
Suministro e instalacion de pasamanos en tubería metalica, con barrotes verticales en varilla 5/8 a 12 cm, color negro mate.	ml	8,0	$ 256.575	$ 2.052.600,00
Suministro, reposición e instalación de red electrica en tubería metalica galvanizada 1/2" para muro exteriores, incluye desmonte de tub pvc y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	68,0	$ 40.040	$ 2.722.720,00
SUBTOTAL				**$ 6.068.465,20**
COSTO DIRECTO				$ 74.071.675,00
A 20%				$ 14.814.335,00
U 4,5%				$ 3.333.225,38
TOTAL AU 24,5%				$ 18.147.560,38
COSTO TOTAL				**$ 92.219.235,00**

3.3 CARACTERISTICAS LEGALES Y FINANCIERAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se relacionan las pólizas expedidas por el contratista.

TABLA No. 3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA	ASEGURADORA	NÚMERO	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101456497	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$18.443.847,00	18/11/2024	18/06/2025
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$4.610.961,75	18/11/2024	18/02/2028
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.221.923,50	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101243944	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025
			VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025

3.3.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO

TABLA No. 4 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO

PÓLIZA	ASEGURADORA	NÚMERO	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ANEXO 1 Y 2) (ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO)	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101456497	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$18.443.847,00	26/11/2024	26/06/2025
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$4.610.961,75	26/11/2024	26/02/2028
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.221.923,50	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO (ANEXO 1 Y 2) (ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO)	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101243944	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025
			VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025

3.3.3 RECURSO DEL CONTRATISTA DE OBRA

TABLA No. 5 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CANTIDAD	EQUIPOS
1	COMPRESOR DE AIRE CON AERÓGRAFO
1	TALADRO
1	SIERRA CIRCULAR

3.3.4 ACTAS SUSCRITAS

TABLA No. 6 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE INICIO	26/11/2024
ACTA PARCIAL No.1	12/11/2024
ACTA PARCIAL No.2	13/02/2025

3.3.5 ACTA DE COMITES

Durante el periodo de este contrato, no se suscribieron actas de comité

3.3.6 CONTROL FINANCIERO IVERSIÓN DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra, no contempló anticipo para su ejecución.

3.3.7 CONTROL FINANCIERO DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

TABLA No.7 CONTROL DE ACTAS PARCIALES

No.	FECHA	VALOR CONTRATO	DESCRIPCIÓN	%EJECUTADO	VALOR FACTURADO	SALDO POR PAGAR
1	13/12/2024	$92.219.235,00	ACTA PARCIAL 1	36,4668238681442%	$ 33.629.426,00	$58.589.809,00
2	13/02/2025	$92.219.235,00	ACTA PARCIAL 2	36,4564149767671%	$ 33.619.827,00	$24.969.982,00
TOTAL		$92.219.235,00	TOTAL ACTA 1 Y 2	72,9232388449113%	$ 67.249.253,00	$24.969.982,00

3.3.8 SUSPENCIONES, ADICIONES Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA.

Durante la vigencia del presente contrato, no se presentaron adiciones y/o modificaciones.

4. CONTROL DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA

A corte del presente informe, el contratista presenta un avance del 72,9232388449113%

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo del presente informe:

5.1 CAPÍTULO 1 OFICINAS PRINCIPALES.

- ✓ **ITEM 1.1 REVOQUE CON MORTERO 1:4. INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES. EN MUROS**
  En esta actividad, se realizó la aplicación de pañete en mortero impermeabilizado en las zonas afectadas por la humedad, esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA, VINILO DE PRIMERA CALIDAD SOBRE PINTURA EXISTENTE, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA, RETIRO DE LAS CAPAS DE CAL, RESANES DE GRIETAS Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR. COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.**

  En esta actividad se realizó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre muro con acabado final, esta actividad presenta un avance del **100%**



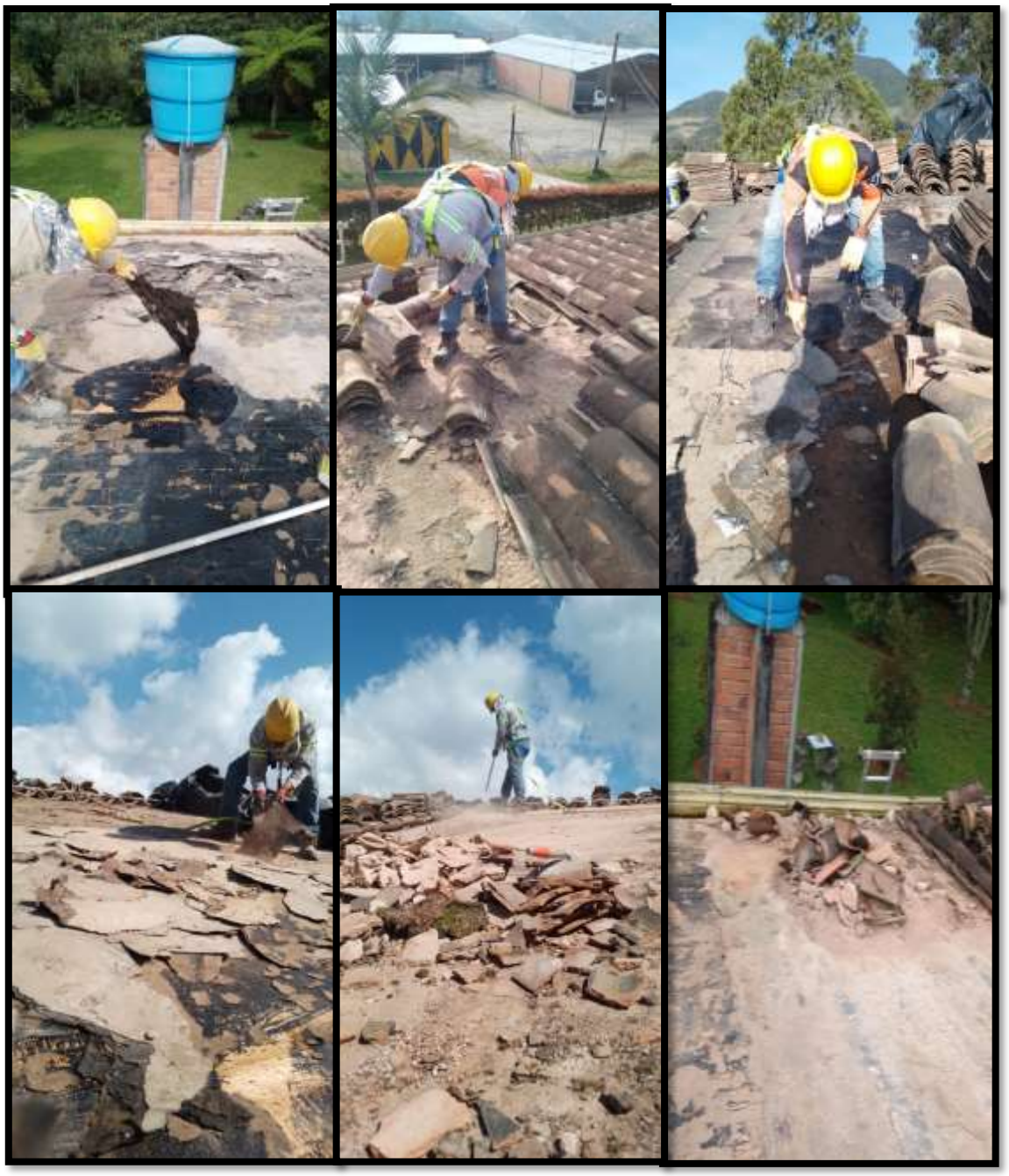
- ✓ **ITEM 1.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARNIZ DE PRIMERA CALIDAD SOBRE BARNIZ EXISTENTE, PARA TABLILLA, ALFARDAS Y CARGUERA 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**

En esta actividad, se realizó aplicación de barniz para madera en la zona de la cubierta del bloque de oficinas principales, con aerógrafo y compresor, dándole un acabado final brillante, esta actividad presenta un avance del **100%**



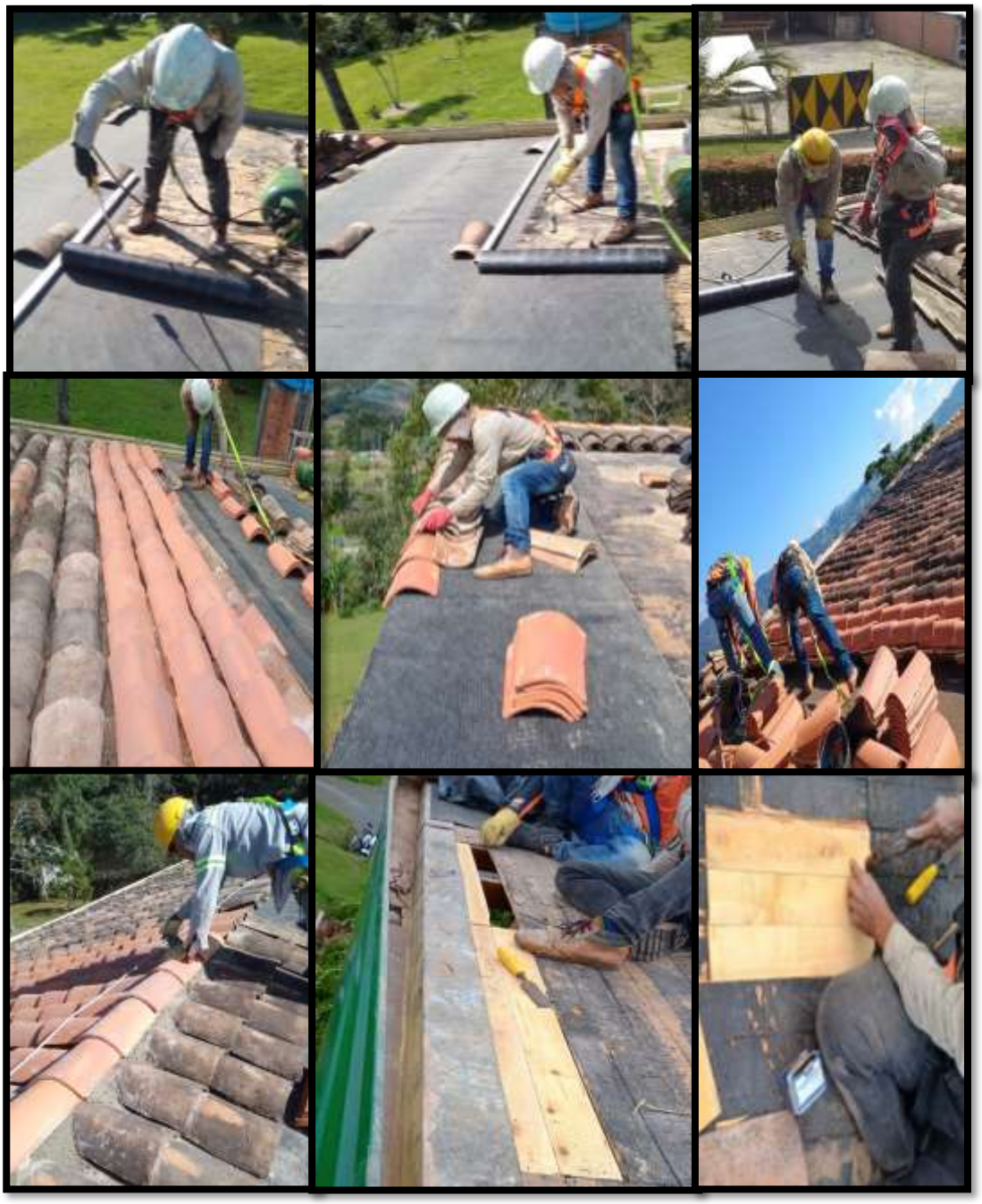
- ✓ **ITEM 1.8 DESMONTE DE TEJA DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE TELA ASFÁLTICA Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.**

En esta actividad, se realizó el desmonte de tejas de barro existente de la cubierta de las oficinas principales, posteriormente, se procede a retirar el manto asfáltico existente en mal estado y se limpia la zona a trabajar, esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.9 REPARACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE ATV 30 3 MM EN TODA SU SUPERFICIE, SELLADA DE HUECOS CON MORTERO, REPARACIÓN DE LA TABLILLA DEFECTUOSA E INSTALACIÓN DE LAS TEJAS.**

En esta actividad, se realizó la instalación de manto asfáltico nuevo, se realizó el cambio de tejas en mal estado por tejas nuevas, se realizó el cambio de tablillas en mal estado por tablillas nuevas y se realizó el sellado de huecos con mortero. Esta actividad, presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.11 DEMOLICIÓN ENCHAPES PORCELANA, INCLUYE BOTADA**

En esta actividad, se realizó la demolición de enchape existente y posteriormente se realizó la instalación de enchape nuevo. Esta actividad, presenta un avance del 100%



ITEM 1.12 ENCHAPE CERÁMICA PISO 40 * 40 INCLUYE: MORTERO DE NIVELACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA CERÁMICA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.

En esta actividad, se realizó la demolición de enchape existente y posteriormente se realizó la instalación de enchape nuevo. Esta actividad, presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.13 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN DE 2" EN ACERO INOXIDABLE.**

En esta actividad, se realizó la instalación de rejilla de 2” antiolor y anicucarachas en la cocineta de las oficinas principales, esta actividad presenta un avance del 100%



5.2 CAPITULO 2 BLOQUE 2

- ✓ **ITEM 2.7 DESMONTE DE TEJA DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE TELA ASFÁLTICA Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.**

En esta actividad, se realizó el desmonte de tejas de barro existente de la cubierta de las oficinas principales, posteriormente, se procede a retirar el manto asfáltico existente en mal estado y se limpia la zona a trabajar, esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 2.8 REPARACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE ATV 30 3 MM EN TODA SU SUPERFICIE, SELLADA DE HUECOS CON MORTERO, RELACIÓN DE LA TABLILLA DEFECTUOSA E INSTALACIÓN DE LAS TEJAS DONDE SE REQUIERA.**

En esta actividad, se realizó la instalación de manto asfáltico nuevo, se realizó el cambio de tejas en mal estado por tejas nuevas, se realizó el cambio de tablillas en mal estado por tablillas nuevas y se realizó el sellado de huecos con mortero. Esta actividad, presenta un avance del 50%



5.3 CAPÍTULO 4 QUIOSCO

- ✓ **ITEM 4.1 DESMONTE DE TEJA DE BARRO, INCLUYE RETIRO DE TELA ASFÁLTICA Y LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE.**

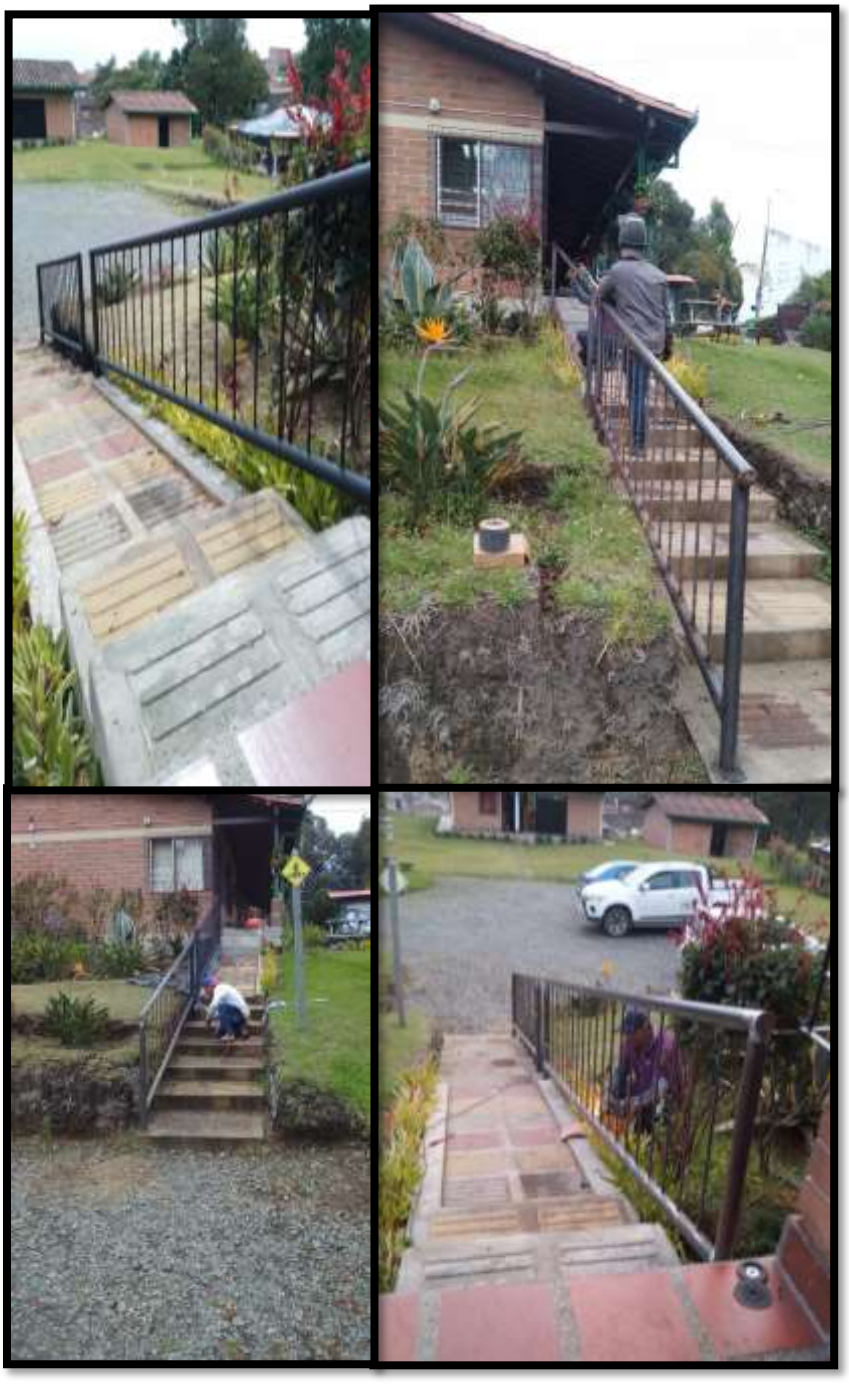
En esta actividad, se realizó el desmonte de tejas de barro existente de la cubierta de las oficinas principales, posteriormente, se procede a retirar el manto asfáltico existente en mal estado y se limpia la zona a trabajar, esta actividad presenta un avance del 100%



5.4 CAPÍTULO 5 EXTERIORES

✓ **ITEM 5.3**

En esta actividad, se realizó la construcción y montaje de pasamanos en tubería metálica de 2 pulgadas estructural y varilla torchada, una vez instalada se le aplicó pintura esmalta en negro mate. Esta actividad presenta un avance del 100%





MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO
C.C. 1.073.986.533 DE TIERRALTA CÓRDOBA
REPRESENTANTE LEGAL
ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS