



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

enero 13, 2025
9
al

Interventor:
enero 19, 2025

CONSORCIO SANTA TERESA 28

1. Datos Generales

PARQUE	Código:	Localidad:	Barrio:

2. Contrato de Obra

COP No.	4080-2024
Objeto:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 - "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".
Contratista:	CONSORCIO BELZCON IDRD 1

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R. #2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25						

Valores Iniciales								
Costo Directo	9.383.224.371,00		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
A.I.U. (36,49%)	3.423.938.573,00							
Sub Total	12.807.162.944,00							
GASTOS REEMBOLSABLES/COMPLEMENTARIOS								
Total Inicial	93.186.863,00							
Adición No.	12.900.349.807,00							
Total Final	12.900.349.807,00							
Anticipo: (40% Sobre costo directo)	3.753.289.748,00							
Total Acumulado	3.753.289.748,00							

3. Contrato de Interventoría

Ci No.	4080-2024
Objeto:	"REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y GRUPO 2
Contratista:	CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición días	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25						

Valores Iniciales								
Valor Contrato:	1.770.680.532,00		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Iva (19%)	336.429.301,00							
Sub Total	2.107.109.833,00							
Adición:	2.107.109.833,00							
Total Final	2.107.109.833,00							
Relevarantia:	2.107.109.833,00							
TOTAL Acumulado	2.107.109.833,00							

Programación. (N/A) El Contratista no ha entregado todavía la programación de obra para su respectiva revisión y aprobación.

Semanal No.9	Fecha de corte:	enero 19, 2025
--------------	-----------------	----------------



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

9

enero 13, 2025

al

Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 19, 2025

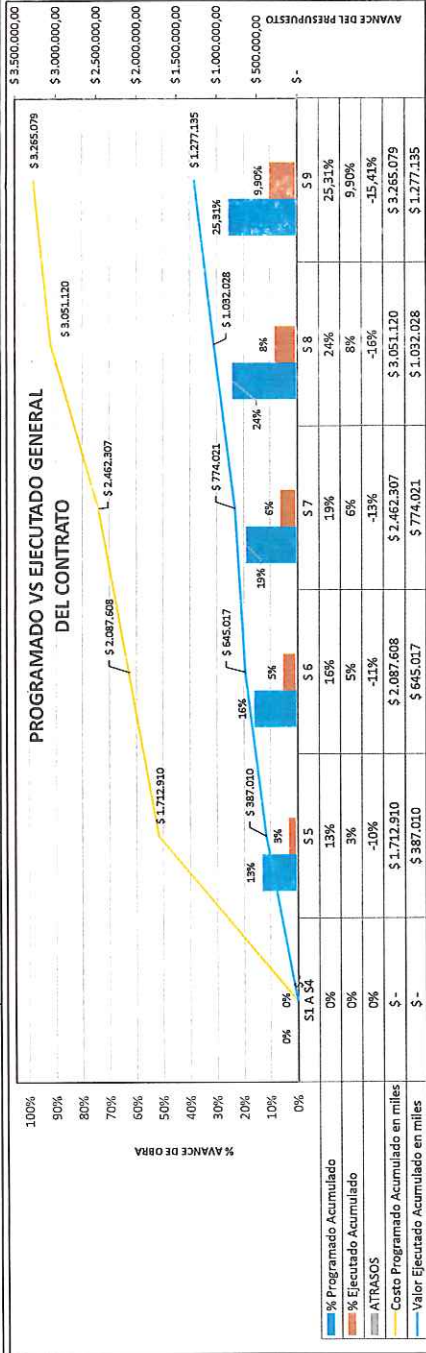
4.	Datos Generales Parques Contractuales		PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
					Prog.	Real		
	COP 4060-2024			\$ 12.900.349.807,00	\$ 3.265.078.536,15	\$ 1.277.134.630,89		Se requirió al contratista por medio de oficio para la entrega de la programación y se le solicitó presentar plan de contingencia, por el atraso presentado. El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.
	TOTAL			programado general	25,31%	9,90%	-15,41%	

5.	Fecha Inicio:	20-jun-24	6. Pendientes:	
	Fecha de Terminación Inicial:	19-Jul-25		
	Adición de tiempo en (meses):			
	Fecha de Terminación Final:	19-Jul-25	Observaciones:	

7.	Licencias:	Construcción:	N/A	Ambiental:	N/A	Intervención del Espacio Público	N/A
----	------------	---------------	-----	------------	-----	----------------------------------	-----

8.	Servicios Públicos:	CODENSA	N/A	Informe 50%	E4A8	Informe 75%	OTROS	Informe 100%
	TELÉFONOS							
	DAMA							

9.	PAC 2025	ENE	JUN	FEB	MAR	ABR	MAY	OBSERVACIONES:
		\$ 723.397.000	\$ 1.093.978.554	\$ 1.445.486.168	\$ 1.749.156.608	\$ 1.943.571.868	\$ 1.943.571.868	Los valores plasmados son Costo total con AIU
		\$ 2.280.717.637	\$ 2.384.006.991	\$ 1.290.034.981				



El porcentaje de seguimiento indicado se basa en la equivalencia de los días transcurridos desde el inicio, puesto que el contratista a la fecha no ha entregado la programación general del proyecto y por lo tanto no se ha dado aprobación.



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal
enero 13, 2025

9
al

Interventor:
enero 19, 2025

CONSORCIO SANTA TERESA 28

10. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

De igual manera, las situaciones de orden técnico que se presentaron en el período correspondiente al informe semanal fueron los siguientes:

N.	DESCRIPCIÓN	MANEJO DE LA PROBLEMÁTICA
1	Planes y programas contractuales.	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
2	Programaciones y presupuestos	Se ha requerido de forma oportuna al contratista por medio de comunicados y en comités de obra la entrega de la documentación requerida en el anexo técnico contractual, prueba de ello se encuentra la trazabilidad en la correspondencia enviada y en las actas de comité de obra.
11.	OBSERVACIONES POR PARQUES:	
INFORME SEMANAL TÉCNICO 13 al 19 ENERO 2025		
SEGUIMIENTO TÉCNICO:		
Durante la presente semana se realizaron las siguientes actividades:		
Se realiza comité de obra con presencia de todos los componentes de parte de la entidad, interventoría y el contratista, el 14 de enero del 2025.		
La Fragua:	<ul style="list-style-type: none">• Se realiza visita eléctrica a la cancha de fútbol 11.• Se realizó el cambio de las luminarias y se le está haciendo mantenimiento al tablero	
PARQUE PALERMO SUR:	<ul style="list-style-type: none">• Avanzan con la instalación de módulos contra impacto• Finalización pintura de graderías• Instalación de pasto kikuyo• Instalación de señales• Finalización de actividades - puesta en servicio.• Se entregan las llaves a la persona encargada por el Idrd.	
PARQUE NACIONAL:	<ul style="list-style-type: none">• Se avanza con demolición Sendero• Excavación zona ingreso vehicular terminada• Visita por emergencia verificación módulo de baños de la 39	
Arbortadora Alta:	<ul style="list-style-type: none">• Continúa atendiendo la emergencia• Se realiza mantenimientos baños	
CEFE SAN CRISTÓBAL:	<ul style="list-style-type: none">• Visita de diagnóstico de emergencia	
Patio Bonito:	<ul style="list-style-type: none">• Contratista inicia obras• Se avanza con el mantenimiento de los inyectores en piscina de patio bonito• Se avanza con la demolición de 4 inyectores• Avance demolición superficies	
Porvenir:	<ul style="list-style-type: none">• Excavación de un dado	
JUAN AMARILLO:	<ul style="list-style-type: none">• Inicio de actividades• Se realiza la reparación del registro de suministro principal de agua potable y se cambian dos llaves del lavamanos• Se le hace apertura al baño canchas de tenis	
PARQUE OLAYA:	<ul style="list-style-type: none">• Atención de Emergencia, daño tubería	
MOLINOS:	<ul style="list-style-type: none">• Mantenimiento del tableros Eléctricos	
Gran Colombiano:	<ul style="list-style-type: none">• Instalación de señales	



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

9
enero 13, 2025 al

Interventor:
enero 19, 2025

CONSORCIO SANTA TERESA 28

Alcázares:	• Realización de conexión y construcción de caja
Parque los Novios:	• Atención emergencia, módulo de baños de la entrada.
Parque San Andrés:	• Visita de diagnóstico canchas de tenis.
Pijaos:	• Instalación de luminarias • Llegada de materia eléctrico
Parque Verbenal:	• Avanza en las obras proyectadas Eléctricas

Correspondencia Enviada por la interventoría durante el período:

Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-118 al contratista el día 13 de enero del 2025 con el asunto, Aprobación informe SST N°2
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-119 al contratista el día 13 de enero del 2025 con el asunto, SOLICITUD PROGRAMACIÓN DE OBRA
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-120 al contratista el día 13 de enero del 2025 con el asunto, Remisión observaciones informe mensual técnico No. 2
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-121 al contratista el día 14 de enero del 2025 con el asunto, APROBACIÓN PLAN DE CALIDAD V.2. CONTRATISTA
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-122 al contratista el día 15 de enero del 2025 con el asunto, Respuesta correo electrónico del 13 de enero de 2025 - Propuestas Pérgolas
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-123 al contratista el día 15 de enero del 2025 con el asunto, Respuesta alcance comunicado IDRD-4080-G2-2024-104 Diagnósticos renacimiento e independencia
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-124 al contratista el día 15 de enero del 2025 con el asunto, Respuesta correo electrónico - Alcance comunicado IDRD-4080-G2-2024-103 Acta de obra No. 1
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-125 al contratista el día 15 de enero del 2025 con el asunto, Observaciones presupuestos
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-126 al contratista el día 16 de enero del 2025 con el asunto, Devolución y remisión de observaciones ordenes de giro No. 1 y No. 2
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-127 al contratista el día 16 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 6
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-128 al contratista el día 16 de enero del 2025 con el asunto, SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-129 al contratista el día 16 de enero del 2025 con el asunto, Respuesta correo electrónico propuesta económica Schindler
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-130 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Apremio por incumplimiento - requerimiento entrega soportes contratación mantenimiento ascensores OTIS
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-131 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Requerimiento remisión relación de personal mínimo requerido con los frentes de obra delegados
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-132 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Solicitud remisión diagnóstico ascensor CEFE - Pontanar del Río
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-133 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Apremio por incumplimiento - Subsanación plan de construcción y coordinación logística
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-134 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Requerimiento Cronograma de inversión y flujo de caja costos
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-135 al contratista el día 17 de enero del 2025 con el asunto, Solicitud remisión informe diagnóstico, apiques y concepto geotécnico canchas lunar
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-136 al IDRD el día 17 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 7
Se envió comunicado IDRD-4080-G2-2024-137 al IDRD el día 17 de enero del 2025 con el asunto, REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 8

INFORME SEMANAL ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO TÉCNICO ELÉCTRICO:

Parque Verbenal Avanza en las obras proyectadas Eléctricas, Pijaos: Instalación de luminarias, Llegada de materia eléctrico, La Fragua: Se realiza visita eléctrica a la cancha de fútbol 11, Se realizó el cambio de las luminarias y se le está haciendo mantenimiento al tablero

INFORME SEMANAL CALIDAD

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN CALIDAD:

- Se recibe por correo electrónico el 20 de enero de 2025 el listado de materiales con corte a 18 de enero de 2025
- No se ha realizado la entrega de los certificados de calidad correspondientes a los materiales ingresados a obra, por lo cual se reitera en comité de seguimiento del 14 de enero de 2025 la necesidad de realizar la gestión con los proveedores y se reitera se presente la remisión de toma de muestras de adoquines y materiales granulares dispuestos en obra
- El contratista no ha realizado la entrega de las caracterizaciones de los materiales granulares teniendo en cuenta las canteras aprobadas desde el componente ambiental, se reitera en el mismo comité la entrega de esta información contractual
- Se solicita al contratista tener en cuenta que los módulos de cerramiento nuevos deben contar con las pruebas de tintas e inspección visual para su liberación.
- Se recibe por correo electrónico el día 13 de enero de 2025 los informes de calidad N°1 y N°2 para revisión por parte de interventoría
- Por medio del oficio IDRD-4080-G2-2024-121 DEL 14 de enero de 2025, se emite aprobación del plan de calidad V.2 del contratista



Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

enero 13, 2025

9

al

enero 19, 2025

Interventor:

CONSORCIO SANTA TERESA 28

INFORME SEMANAL SST Y AMBIENTAL

SEGUIMIENTO GESTIÓN SST:

- Se remitió aprobación al informe SST N°2 el día 13-01-2025 por medio del oficio IDRD-4080-G2-2024-118.
- Se recibió y se revisó la documentación de ingreso del personal mínimo contractual aprobado para el proyecto.
- Se solicitó en comité de seguimiento a obra la instalación de peridores informativos en los frentes de obra activos.
- Se solicitó la entrega del procedimiento de desmonte de panel de abejas a desarrollar en el Parque Nacional.

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL:

- Durante la semana objeto de reporte se participa de manera presencial en el comité de obra, durante el cual se realizó la revisión del PMA en su versión 2 y se emite concepto de aprobación, sumado a lo anterior se revisa la versión del informe No. 2.
- Se emiten observaciones para su subsanación. Finalmente, se hace seguimiento a la formulación de protocolo para el manejo de abejas antes de iniciar las actividades eléctricas, frente a ello, se solicita a la profesional ambiental que todo el proceso sea documentado y reportado a través del informe del mes de Enero 2025.

INFORME SEMANAL SOCIAL

SEGUIMIENTO DE GESTIÓN SOCIAL:

- 14 Enero: Asistencia a comité de obra
- 15 Enero: Remisión de correo de solicitud de insumos para reunión final

MANEJO DEL ANTICIPO:

ANTICIPO: IDRD PARQUES

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato N° IDRD-SG-4060-2024 desarrolladas durante la semana del 13 al 19 de enero de 2025 se describe a continuación:

- El día 15 de enero de 2025, el contratista mediante oficio N° BEL-MPL-ADM-101-24, envió solicitud de orden desembolso N° 1 por concepto de compra de materiales e insumos y orden de desembolso N° 2 por concepto de mano de obra no calificada.
- Una vez revisadas las ordenes de operación a la interventoría mediante oficio N° IDRD-460-G2-2024-126, el 16 de enero de 2025 remite las siguientes observaciones:

ORDEN N° 1:

- Aclarar si se está solicitando un porcentaje anticipado del valor total del suministro debido a que el valor es diferente a la orden de compra y proforma.
- Adicional a ello se informa que no se aprueba el servicio de instalación incluido en la proforma debido a que el rubro aprobado es COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS. Las actividades a todo costo como Suministro e instalación refieren un posible subcontrato, situación que no está autorizada en el contrato acorde con lo descrito en la Clausula 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, la cual enuncia: "14. Ejecutar la obra directamente, sin que medie subcontratación, salvo consentimiento previo y escrito del ordenador del gasto del IDRD quien puede reservarse las razones para negar la subcontratación".

ORDEN N°2

- No se evidencia planilla de seguridad social, ni cortes de obra de acuerdo con lo ejecutado, se recuerda que para el rubro de MANO DE OBRA NO CALIFICADA los desembolsos no se pueden tramitar mediante pago anticipado al proveedor.

-A la fecha la interventoría se encuentra a la espera de subsanación de las observaciones presentada.

11 Registro Fotográfico



Patio Bonito - Contratista inicia obras



Arboleda Alta - Continúa atendiendo la emergencia



Parque Nacional - Se avanza con demolición Sendero



Pijao - Instalación de luminarias



Palermo Sur - Avanzan con la instalación de módulos contra Impacto

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

9

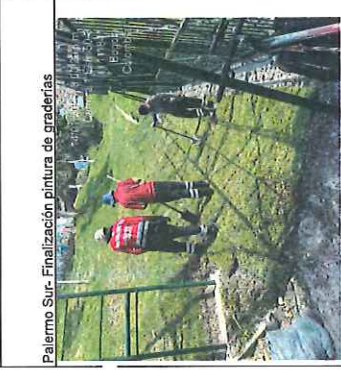
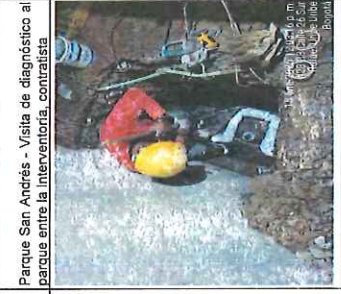
Interventor:

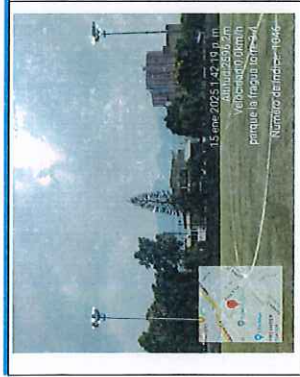
CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 13, 2025

al

enero 19, 2025

					
Parque Nacional - Excavación zona ingreso vehicular terminada	Patio Bonito - Se avanza con el mantenimiento de los inyectores en piscina	Molinos - mantenimiento del tablero Eléctricos	Molinos - mantenimiento del tablero Eléctricos	Molinos - mantenimiento del tablero Eléctricos	Molinos - mantenimiento del tablero Eléctricos
					
Palermo sur - Instalación de pasto kikuyo	Palermo Bonito - Se avanza con la demolición de 4 inyectores	Palermo Sur - Instalación de señales	Parque San Andrés - Visita de diagnóstico al parque entre la interventoría, contratista	Parque los Novios - Atención emergencia, módulo de baños de la entrada.	Parque los Novios - Atención emergencia, módulo de baños de la entrada.
					
Palermo Sur - Finalización pintura de graderías	Parque Verbernal - Avanza en las obras proyectadas eléctricas	Palermo Sur - Se instalan los dos módulos faltantes.	Olivia - Atención de Emergencia, daño tubería	Palermo Sur - Finalización de actividades - puesta en servicio.	Palermo Sur - Finalización de actividades - puesta en servicio.

				
<p>Fragua - Se realiza visita eléctrica a la cancha de fútbol 11, por el Idrd.</p>				
<p>Parque Juan amarillo, inicio de actividades</p>				
<p>Patio Bonito - Avance demolición superficies</p>				

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

9

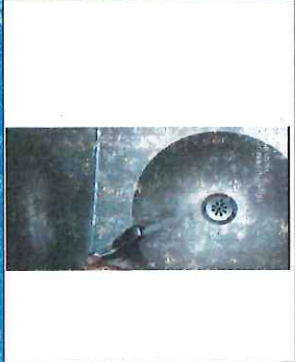
al

Interventor:

CONSORCIO SANTA TERESA 28

enero 13, 2025

enero 19, 2025

				
<p>La fragua - Se realizó el cambio de las luminarias. Y se le está haciendo mantenimiento al tablero</p>	<p>parque Juan amarillo - se le hace apertura al baño</p>	<p>parque Juan amarillo - se le hace apertura al baño</p>	<p>parque Juan amarillo - se le hace apertura al baño</p>	<p>Arborizadora alta - Mantenimientos baños</p>
<p>IPARQUE FRAGUA</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>
<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>	<p>BOGOTÁ</p>

CEFE SAN CRISTÓBAL - visita de diagnóstico de emergencia



IDRD-4080-G2-2024-166

Bogotá D. C., 23 de enero de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad



Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD."

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 9
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4060 DE 2024

Cordial Saludo,

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 9 correspondiente al periodo comprendido entre el 13 al 19 de enero de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4060 de 2024 (parques).

Lo anterior para su revisión y aprobación,


RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: Lo referido en (4) folios
Con copia: N/A
Elaboró: CA
Revisó: N/A

