ACTA DE LIQUIDACIÓN ANTICIPADA BILATERAL Y RECIBO FINAL

En Yondó Antioquia, el día Veintitrés (23) de diciembre de 2024, se reunieron en la oficina del Despacho de la Alcaldía Municipal: de una parte **ALVARO JAIVIER ACONCHA NIETO,** mayor de edad identificada con cédula **N° 1.096.202.648** expedida en Barrancabermeja (Santander), en calidad de contratista, de otra parte, en representación del Municipio de Yondó (Antioquia), **YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA,** con cedula de ciudadanía Numero Ciudadanía **No. 8.828.944** de San Pablo, Alcalde Municipal de Yondó (Antioquia), y como tal Representante Legal de la Entidad Territorial, con el objeto de **LIQUIDAR ANTICIPADAMENTE DE MUTUO ACUERDO** el contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión No. **CPS 359-2024**, teniendo como soporte el acta de terminación anticipada, informes de ejecución y sus anexos, informes de supervisión y certificaciones de recibido a satisfacción.

El Contratista deja constancia que el contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión **CPS 359-2024** fue ejecutado con la calidad, cantidad y oportunidad contratada, hasta el momento de la suscripción del acta de **terminación anticipada.** De igual forma asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del MUNICIPIO DE YONDÓ (ANTIOQUIA), por motivos que le sean imputados.

El Contratista manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones durante el desarrollo del contrato en mención. En tal sentido, se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, por lo tanto, garantiza al MUNICIPIO DE YONDÓ (ANTIOQUIA) que no va a existir reclamación alguna por este concepto.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO:	Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión
NUMERO DEL CONTRATO:	CPS 359-2024
OBJETO:	**SERVICIO COMO TECNÓLOGO (A) PARA APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA ACTIVIDADES DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (OFICINA DE VIVIENDA) EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y**

	TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE YONDÓ – ANTIOQUIA
CONTRATISTA:	ALVARO JAIVIER ACONCHA NIETO C.C. 1.096.202.648 expedida en Barrancabermeja Sant.
SUPERVISOR:	EVERALDO CERPA TORRES TECNICO ADMINISTRATIVO DEL VIVIENDA
VALOR INICIAL:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (4.500.00.00)
PLAZO INICIAL:	Cuarenta y cinco (45) días
FECHA DE INICIO:	12/11/2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	26/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA BILATERAL:	23/12/2024
ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL TENIENDO EN CUENTA ADICIONES:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (4.500.00.00)
PRÓRROGA:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN TENIENDO EN CUENTA SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS:	23/12/2024
VALOR FINAL EJECUTADO:	CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE (4.500.00.00)
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	CERO PESOS ($ 0.00)

2. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. PRÓRROGA

PRÓRROGA No.	FECHA	PRÓRROGA
N/A	N/A	N/A

B. SUSPENSIONES

ACTA No.	FECHA
N.A.	N.A.

C. REINICIOS

ACTA No.	FECHA
N.A.	N.A.

D. ADICIONES

ADICIONAL No.	FECHA	VALOR ($)
N/A	N/A	N/A

3. RESUMEN DE PAGOS

A) PAGO ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

DESCRIPCION	VALOR	VALOR PAGADO
Pago Anticipo o Anticipado	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00

B) PAGOS EFECTUADOS POR EL MUNICIPIO

DESCRIPCION	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR PAGADO	VALOR POR PAGAR
PRIMER PAGO	$0,00	$00	$4.500.000,00
TOTAL	$0,00	$ 00	$4.500.000,00

4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO.	$4.500.000,00	$ 0,00
VALOR ADICIONAL	$0,00	$ 0,00
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 0,00	$4.500.000,00
SALDO FAVOR MUNICIPIO	$ 0,00	$ 0,00
SUMAS IGUALES	$4.500.000,00	$4.500.000,00

AVANCE FÍSICO FINAL DEL CONTRATO		
% PROGRAMADO	% EJECUTADO DEL CONTRATO	DIFERENCIA %

100%	100%	0.0%

AVANCE FISICO FINAL DEL CONTRATO		
$ PROGRAMADO	$ EJECUTADO DEL CONTRATO	DIFERENCIA $
$4.500.000,00	$4.500.000,00	$ 0

5. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	12/11/2024
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	Cuarenta y tres (43) días
FECHA FINAL DEL CONTRATO:	23/12/2024
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$4.500.000,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	$0.00

6. GARANTIAS

A. GARANTIAS INICIALES:

NUMERO DE ACTA	N/A
FECHA DE APROBACION	N/A

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
N/A				

ADICIONAL

NUMERO DE ACTA	N.A.
FECHA DE APROBACION	N.A.

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

B. MODIFICACIONES DE CUBRIMIENTO DE GARANTIAS DEL CONTRATO:

NUMERO DE ACTA	FECHA DE APROBACION	MOTIVO MODIFICACION
N.A.	N.A.	N.A.

C. *GARANTIAS FINALES:*

NUMERO DE ACTA	N.A.
FECHA DE APROBACION	N.A.

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

7. CANTIDADES O ACTIVIDADES FINALES EJECUTADAS

En desarrollo del contrato prestación de servicios apoyo a la gestión **CPS 359-2024** cuyo Objeto es: **SERVICIO COMO TECNÓLOGO (A) PARA APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA ACTIVIDADES DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (OFICINA DE VIVIENDA) EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA.**

Durante el Período informado de ejecución del contrato, el suscrito (a) realizó las siguientes actividades en cumplimiento del objeto contractual:

OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS
ACTIVIDAD Nº 001
Apoyo técnico y acompañamiento en los distintos procesos de ejecución de obras sociales asociadas a los productos de vivienda de interés social en todas sus modalidades. Realizó acompañamiento a las obras en construcción de los distintos mejoramientos realizados y así dar cumplimiento a las actividades asignas en su contrato como apoyo a la gestión.
ACTIVIDAD Nº 002
Apoyo para la supervisión de los diferentes proyectos de vivienda nueva, mejoramientos de vivienda, que se realicen durante el periodo contractual. Realizó visitas técnicas de supervisión de los trabajos realizados en los cuales se evidencian los avances de obra realizados por la empresa contratista y a satisfacción de los beneficiarios.
ACTIVIDAD Nº 003
Apoyo en manejo de documentación para los proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda que se adelanten en el municipio de Yondó.

134

Realizó revisión de carpetas para los pagos de la gobernación por parte de la empresa viva en dicha revisión se revisaron facturas, memorias de cálculo y cantidades de obra ejecutadas para el respectivo desembolso.
ACTIVIDAD Nº 004
Apoyo a las visitas técnicas y de seguimiento a las obras de vivienda y mejoramientos de vivienda urbana y rural que se estén ejecutando. Realizó visitas de supervisión en donde se revisaron obras ya terminadas por parte de la empresa contratista y de acabados de las mismas.
ACTIVIDAD Nº 005
Demás actividades que le sean asignadas por el supervisor para el cumplimiento del objeto contractual. Realizó visitas técnicas con el fin de dar un concepto técnico de la situación presentada a las viviendas que están a orillas del caño colector en el barrio Jorge Eliecer Gaitán.

8. CONSTANCIAS

Las partes firmantes de este documento manifiestan estar de acuerdo con la presente acta de **liquidación anticipada bilateral**, dejando las siguientes constancias:

Que en virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue suministrada por EL CONTRATISTA y se soporta con los documentos contenidos en el expediente contractual.

Que las actividades derivadas del contrato de prestación de servicios apoyo a la gestión CPS 359-2024, con objeto **"SERVICIO COMO TECNÓLOGO (A) PARA APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LA SUPERVISIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA ACTIVIDADES DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA (OFICINA DE VIVIENDA) EN EL CUMPLIMIENTO, DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO: SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Y JURÍDICA EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA."**, fueron entregadas por la contratista a entera satisfacción con la suscripción de la presente acta de recibo **final y liquidación anticipada.**

1. Que en la presente acta de recibo final y liquidación anticipada del contrato están incluidos todos los valores ejecutados por el contratista.

2. Que el Contratista se responsabiliza ante terceros por cualquier queja o reclamación que estos puedan presentar directa e indirectamente a la Alcaldía Municipal, por efecto de la ejecución de las actividades del contrato.

3. Que a partir de la fecha cesa la responsabilidad del contratista por los daños que sean ocasionados por terceros a los trabajos realizados.

140

4. Que el contratista no se le impusieron multas y/o sanciones.

5. Que el Contratista manifiesta que el Municipio de Yondó Antioquia, cumplió con todas las obligaciones y que está de acuerdo con el contenido de la presente acta de recibo final y liquidación anticipada bilateral.

6. Las partes acuerdan que quedarán a paz y salvo por todo concepto, una vez el Municipio de Yondó – Antioquia realice el pago de los conceptos de valor por pagar referidos en el literal B del numeral 3. Resumen de pagos del presente documento.

7. El contratista declara de manera expresa que se encuentra a paz y salvo por concepto de las obligaciones surgidas en virtud del contrato y de la presente acta de liquidación anticipada, que renuncia a ejercer acción o reclamación alguna por conceptos tales como mayor permanencia, solicitudes de compensación o indemnización, o cualquier otra de conformidad con las disposiciones legales, en contra del Municipio.

8. El supervisor del contrato verificó y corroboró el correspondiente pago de los aportes al sistema de seguridad social (SALUD, PENSION Y ARL) durante el plazo de ejecución del contrato celebrado.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los **veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2024.**

MUNICIPIO DE YONDO,	CONTRATISTA,
YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA ALCALDE MUNICIPAL C.C. No. 8.828.944 de San Pablo	ALVARO JAVIER ACONCHA NIETO C.C. No. 1.096.202.648 expedida en Barrancabermeja (Santander).

Revisó Aspectos Técnicos: Everardo Cerpa Torres / Técnico Administrativo del Vivienda.

Revisó Aspectos Jurídicos: Alba Cristina Arango Hernández / Asesora Jurídica