INFORME DE OBRA

ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA NUEVA SEDE CENTRO DE SERVICIOS DE CAQUEZA – CUNDINAMARCA.

PERIODO DE OBRA

Diciembre 2.022 – febrero de 2.024

ELABORADO POR:

CONSTRUCTORA PG

BOGOTA D. C. FEBRERO DE 2.024

INDICE

1. INFORMACION DEL PROYECTO 3
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.2 ACTIVIDADES PRINCIPALES EJECUTADAS: 3
2. INTRODUCCIÓN 12
3. OBJETIVO GENERAL 12
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 12
4.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
4.2 BALANCE FINACIERO 14
5 ESTADO DEL TIEMPO 14
6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES 14
7 HERRAMIENTAS 14
8 SEÑALIZACIÓN DE OBRA 15
9 CONCLUSION 15
10 ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO 16

INFORME DE OBRA

1. INFORMACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el Municipio de Cáqueza del departamento de Cundinamarca; identificado con la nomenclatura Calle 2 No. 3-14, en la anterior sede Vive Digital del Municipio.

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A INTERVENIR	VALOR
ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA NUEVA SEDE CENTRO DE SERVICIOS DE CAQUEZA – CUNDINAMARCA	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M/CTE. $149.534.150

Tabla 1. Descripción de los bienes a intervenir.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Se pondrá en servicio la nueva sede del centro de servicios y salas de audiencia, mediante la adecuación de la edificación existente de un piso y la construcción de una batería sanitaria que consta de baños para damas, baños para hombres, baño de discapacitado y un cuarto de aseo.

Adicionalmente se pretende adecuar dos salas de audiencia, un cuarto de archivo, una oficina para el Juez coordinador, espacios para analistas y un cuarto técnico.

La obra se desarrolla teniendo en cuenta los diseños, especificaciones técnicas, presupuestos, alcance del proyecto, localización y área de influencia, según el anexo técnico y documentos anexos al proceso.

1.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1,01	LOCALIZACION, AJUSTES DE DISEÑO Y REPLANTEO	M2	229,29

1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA INCLUYE PUERTA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	0,00
1,03	DEMOLICION BAÑOS EXISTENTES	M2	18,60
1,04	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS	UN	2,00
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS (INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UN	4,00
1,06	DESMONTE DE CUBIERTAS. (INCLUYE ESTRUCTURA, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00
1,07	DESMONTE TANQUE ELEVADO (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTE DEL TANQUE, TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UN	2,00
1,08	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	5,00
1,09	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	0,00
1,10	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	21,60
2	**CIMIENTOS Y ESTRUCTURA**		
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	12,94
2,02	SUMINISTRO RELLENO RECEBO B200, COMPACTADO. (INCLUYE TRASIEGO, EQUIPOS DE VIBROCOMPACTACIO.	M3	6,96
2,03	REALIZAR PLACA MACIZA EN CONCRETO H= 15 CM DE 4000 PSI. (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, POLIETILENO, MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM)	M2	49,40
2,04	REALIZAR COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) DE 20*20(INCLUYE ACERO DE REFUERZO EQUIPOS , FORMALETA, FUNDIDA)	M3	0,81
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 1/2"	KG	0,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 3/8"	KG	0,00
2,07	GRAFIL DE ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)	KG	68,85
2,08	REALIZAR VIGA CINTA EN CONCRETO H=0,10, REMATE DE MUROS (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, NO INCLUYE REFUERZO	ML	100,35
2,09	PLACA ENTREPISO EN CONCRETO E=,10 CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, INCLUYE REFUERZO)	M2	1,50
2,10	MESON EN GRANITO PULIDO HECHO EN OBRA CON APOYOS 1.40 X 0.60. H=0,90 (INCLUYE PERFORACIONES Y SALPICADERO NECESARIOS)	M2	3,60
2,11	RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES	M3	14,00
3	**MUROS**		
3,01	MURO EN BLOQUE No.5 e=0,12(SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	89,42
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION BLOQUE VENTILACION SIMILAR AL EXISTENTE	ML	3,40
3,03	SUMINISTRO DINTEL EN CONCRETO . (INCLUYE FUNDIDA, REFUERZO)	ML	7,40

3,04	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA, E= 12 CM, CON AISLAMIENTO ACÚSTICO INTERIOR (TIPO FRESCAZA) Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA , TORNILLOS , FILOS, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PINTURA VINILO TIPO 1. 3 MANOS , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NTC 1335)	M2	49,95
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DRY WALL PARA COMPLEMENTAR MUROS DIVISORIOS EN EDIFICACION EXISTENTE INCLUYE PERFILERÍA, FRESCASA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA, TORNILLOS, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PINTURA VINILO TIPO 1. 3 MANOS , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NTC 1335) PINTURA)	M2	39,65
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION FRESCAZA PARA AISLAMIENTO MURO EN DRY WALL EN EDIFICACION EXITENTE	M2	39,65
4.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA HIDRAULICA PVC 1/2" CONECTADOS A LA RED HIDRAUICA EXISTENTE HASTA 6 MTS (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	13,00
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA PVC 2" CONECTADOS A LA RED SANITARIA EXISTENTE HASTA 6 MTS (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	7,00
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA PVC 4" CONECTADAS A LA RED SANITARIA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	6,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO 1/2" CONECTADA A LA RED HIDRAULICA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA REGISTROS 20*20 (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO PVC SANITARIO 2" INCLUYE SIFON (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	5,40
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL.16. D=50 CM I(NCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y ANCLAJES, ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	ML	6,25
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE RESERVA 1000 LT (SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE FLOTADOR, VALVULAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00
5	**SALIDAS INTERRUPTORES**		

5,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TIPO LUMINEX. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CAJA, TUBERÍA 3M, CABLE, APARATO, ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UN	6,00
6	**SALIDAS ILUMINACION**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACIÓN, TUBERÍA PVC CONDUIT. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS, CAJA, TOMA, TERMINALES, TUBERÍA, ACCESORIOS NECESARIOS 3M)	UN	7,00
7	**LUMINARIAS**		
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL REDONDO 24 W DURABILIDAD MÍN. 20.000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO Y TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	7,00
8	**CARPINTERIA METALICA**		
8,01	ARREGLO PUERTAS METALICAS EXISTENTES INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UN	3,00
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED CAL.16 CON PASADOR	M2	14,40
8,03	REPARACION Y MANTENIMIENTO CARPINTERIA METALICA (INCLUYE ESTRUCTURA CUBIERTA, PUERTAS, REJAS , VENTANA Y MARCOS)	GL	1,00
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA DE SEGURIDAD	UN	3,00
9	**PISOS Y ENCHAPES**		
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 60*60 TRAFICO 5	M2	30,56
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MUROS 60*30 H= 2,0	M2	97,06
10	**APARATOS SANITARIOS**		
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE PISO LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	6,00
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR. (INCLUYE GRIFERÍA DEPOMO , SIFÓN, DESAGUE, ACCESORIOS)	UN	4,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL TIPO ARRECIFE O SIMILAR DE ENTRADA SUPERIOR CON ESMALTE ANTIBACTERIAL Y DISEÑO AHORRADOR DE AGUA (INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDALICA , SIFÓN, DESAGUE, ACCESORIOS)	UN	1,00
11	**PAÑETES**		
11,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 MUROS. (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL, FILOS Y DILATACIONES)	M2	178,84
12	**ESTUCO Y PINTURA**		
12,01	ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS/TECHOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	67,55
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO PLASTICO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO GRANIPLAST ESGRAFIADO PARA EXTERIORES	M2	66,64
12,03	PINTURA VINILO ANTIHONGOS PARA INTERIORES CON PINTURA QUE CUMPLA LA NORMA DE CALIDAD 3 MANOS H=3,0 MTS	M2	0,00

12,04	PINTURA VINILO PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA Y MAXIMA PROTECCION CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS ACABADO MATE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES ALQUILER ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CON CURSO DE ALTURAS) , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NORMA NTC 1335	M2	700,00
12,05	PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES 3 MANOS (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES ALQUILER ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CON CURSO DE ALTURAS) , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NORMA NTC 1335	M2	296,67
13	**CIELO RASO**		
13,01	SUMIISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL RH/12 RESISTENTE A LA HUMEDAD JUNTA PERDIDA CON ACABADO PINTURA VINILO TIPO 1 A 3 MANOS (INCLUYE PERFILERIA, MALLA, CINTA PAPEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.)	M2	0,00
14	**CUBIERTA**		
14,01	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TIPO AJOVER O SIMILAR. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.)	M2	38,65
15	**ASEO Y VARIOS**		
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS 4 MM FLOTADOS Y BISELADOS	M2	2,52
15,02	ASEO PERMANENTE DE LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL PISOS, MUROS, ENCHAPES, VENTANERIA , CARPINTERIA METALICA). (ENTREGA FINAL DE OBRA. INCLUYE EQUIPOS, INSUMOS)	M2	229,22
15,03	LIMPIEZA Y PODA CESPED	GL	1,00
16	**ITEMS NO PREVISTOS**		
16,01	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS TIPO AQUAJET INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR.	UND	1,00
16,02	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD TIPO C EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" O 1 1/4" PARA BRINDAR APOYO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	2,00
16,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIN EN ALUMINIO	ML	40,00
16,04	CONSTRUCCIÓN DE POCETA DE ASEO, INCLUYE ENCHAPE, MURETE, Y WIN EN ALUMINIO	ML	1,60
16,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MANGUERA	UND	1,00
16,06	REVENTILACIÓN Ø 2"	ML	13,00
16,07	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M, ANCHO=0,60M, (INC. REFUERZO)	ML	3,60
16,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN MÁRMOL, INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	ML	0,00
16,09	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	38,65
16,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO INSTITUCIONAL PARA SANITARIO	UND	6,00
16,11	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4,00
16,12	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	UND	1,00

16,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN Z	ML	0,00
16,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA.	ML	1,50
16,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA SENCILLA DIÁMETRO 18" EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE O FIJACIÓN	ML	11,90
16,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CON TABLILLA EN PVC. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	M2	30,63
16,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA MARCO Y HOJA FLORMORADO O EQUIVALENTE	M2	9,87
16,18	LAVADA DE CUBIERTA	M2	198,67
16,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	5,00
16,20	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60 X 60 48W LUZ BLANCA	UN	0,00
16,21	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	57,78
16,22	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	49,35
16,23	DESMONTE DE LAMPARAS ILUMINACION LARGAS, CUADRADAS, REDONDAS, REFLECTORES	UN	24,00
16,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO EN COL ROLLED CAL 18. INCLUYE: APERTURA DE VANO EN MAMPOSTERIA, Y CERRADURA DOBLE PASADOR	M2	6,75

1.3AVANCE DE OBRA

CONDICIONES ACTUALIZADAS						AVANCE DE OBRA		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANTIDAD	V/PARCIAL	%
1	PRELIMINARES							
1,01	LOCALIZACION , AJUSTES DE DISEÑO Y REPLANTEO	M2	229,29	$ 4.567	$ 1.047.172	229,29	$ 1.047.172	0,88%
1,02	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA INCLUYE PUERTA Y DEMAS ACCESORIOS	M2	0,00	$ 11.470	$ -	N/A		0,00%
1,03	DEMOLICION BAÑOS EXISTENTES	M2	18,60	$ 14.704	$ 273.502	18,60	$ 273.502	0,23%
1,04	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS	UN	2,00	$ 34.610	$ 69.220	2,00	$ 69.220	0,06%
1,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS (INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UN	4,00	$ 30.018	$ 120.072	4,00	$ 120.072	0,10%
1,06	DESMONTE DE CUBIERTAS. (INCLUYE ESTRUCTURA, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1,00	$ 17.925	$ 17.925	1,00	$ 17.925	0,02%
1,07	DESMONTE TANQUE ELEVADO (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE HACEN PARTE DEL TANQUE, TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)	UN	2,00	$ 74.415	$ 148.830	2,00	$ 148.830	0,12%
1,08	DESMONTE DE PUNTOS HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DESAGÜES (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	5,00	$ 15.609	$ 78.045	5,00	$ 78.045	0,07%
1,09	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	0,00	$ 18.139	$ -	N/A		0,00%
1,10	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	21,60	$ 12.170	$ 262.878	21,60	$ 262.878	0,22%
2	CIMIENTOS Y ESTRUCTURA							
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	12,94	$ 35.343	$ 457.268	12,94	$ 457.268	0,38%
2,02	SUMINISTRO RELLENO RECEBO B200, COMPACTADO. (INCLUYE TRASIEGO, EQUIPOS DE VIBROCOMPACTACIO.	M3	6,96	$ 99.512	$ 692.604	6,96	$ 692.604	0,58%
2,03	REALIZAR PLACA MACIZA EN CONCRETO H= 15 CM DE 4000 PSI. (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, POLIETILENO, MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM)	M2	49,40	$ 198.728	$ 9.817.163	46,40	$ 9.220.979	7,74%
2,04	REALIZAR COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) DE 20*20(INCLUYE ACERO DE REFUERZO EQUIPOS , FORMALETA, FUNDIDA)	M3	0,81	$ 901.893	$ 734.209	0,81	$ 734.209	0,62%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 1/2"	KG	0,00	$ 4.569	$ -		$ -	0,00%
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 3/8"	KG	0,00	$ 4.422	$ -		$ -	0,00%

2,07	GRAFIL DE ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)	KG	68,85	$ 5.119	$ 352.461	68,85	$ 352.461	0,30%
2,08	REALIZAR VIGA CINTA EN CONCRETO H=0,10, REMATE DE MUROS (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, NO INCLUYE REFUERZO	ML	100,35	$ 87.644	$ 8.795.075	100,35	$ 8.795.075	7,39%
2,09	PLACA ENTREPISO EN CONCRETO E=,10 CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE EQUIPOS, FORMALETA, FUNDIDA, INCLUYE REFUERZO)	M2	1,50	$ 98.052	$ 147.078		$ -	0,00%
2,10	MESON EN GRANITO PULIDO HECHO EN OBRA CON APOYOS 1.40 X 0.60. H=0,90 (INCLUYE PERFORACIONES Y SALPICADERO NECESARIOS)	M2	3,60	$ 260.218	$ 936.785		$ -	0,00%
2,11	RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES	M3	14,00	$ 67.347	$ 942.858	7,00	$ 471.429	0,40%
3	**MUROS**							
3,01	MURO EN BLOQUE No.5 e=0,12(SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	89,42	$ 59.164	$ 5.290.445	88,34	$ 5.226.548	4,39%
3,02	SUMINISTRO E INSTALACION BLOQUE VENTILACION SIMILAR AL EXISTENTE	ML	3,40	$ 30.000	$ 102.000		$ -	0,00%
3,03	SUMINISTRO DINTEL EN CONCRETO . (INCLUYE FUNDIDA, REFUERZO)	ML	7,40	$ 31.814	$ 235.424	7,40	$ 235.424	0,20%
3,04	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA, E= 12 CM, CON AISLAMIENTO ACÚSTICO INTERIOR (TIPO FRESCAZA) Y ACABADO EN PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 MANOS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE PERFILERÍA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA , TORNILLOS , FILOS, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PINTURA VINILO TIPO 1. 3 MANOS , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NTC 1335)	M2	49,95	$ 92.315	$ 4.611.374	42,49	$ 3.922.326	3,29%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DRY WALL PARA COMPLEMENTAR MUROS DIVISORIOS EN EDIFICACION EXISTENTE INCLUYE PERFILERÍA, FRESCASA, MALLA, CINTA PAPEL, CINTA METÁLICA, TORNILLOS, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PINTURA VINILO TIPO 1. 3 MANOS , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NTC 1335) PINTURA)	M2	39,65	$ 61.080	$ 2.421.627	31,01	$ 1.894.042	1,59%
3,06	SUMINISTRO E INSTALACION FRESCAZA PARA AISLAMIENTO MURO EN DRY WALL EN EDIFICACION EXITENTE	M2	39,65	$ 20.000	$ 792.936	31,01	$ 620.184	0,52%
4.	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
4,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA HIDRAULICA PVC 1/2" CONECTADOS A LA RED HIDRAUICA EXISTENTE HASTA 6 MTS (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	13,00	$ 37.098	$ 482.274	13,00	$ 482.274	0,40%
4,02	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA PVC 2" CONECTADOS A LA RED SANITARIA EXISTENTE HASTA 6 MTS (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	7,00	$ 61.705	$ 431.935	7,00	$ 431.935	0,36%
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA PVC 4" CONECTADAS A LA RED SANITARIA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	6,00	$ 106.590	$ 639.540	6,00	$ 639.540	0,54%
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO 1/2" CONECTADA A LA RED HIDRAULICA EXISTENTE (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00	$ 62.070	$ 310.350	4,00	$ 248.280	0,21%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACION TAPA REGISTROS 20*20 (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00	$ 26.560	$ 106.240		$ -	0,00%
4,06	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO PVC SANITARIO 2" INCLUYE SIFON (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	4,00	$ 63.526	$ 254.104	4,00	$ 254.104	0,21%
4,07	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS DE 4" (INCLUYE ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	5,40	$ 41.679	$ 225.067		$ -	0,00%
4,08	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA GALVANIZADA CAL.16. D=50 CM I(NCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y ANCLAJES, ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	ML	6,25	$ 88.305	$ 551.906		$ -	0,00%
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE DE RESERVA 1000 LT (SUMINISTRO E INSTALACION INCLUYE FLOTADOR, VALVULAS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$ 952.832	$ 952.832	1,00	$ 952.832	0,80%
5	**SALIDAS INTERRUPTORES**							
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TIPO LUMINEX. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CAJA, TUBERÍA 3M, CABLE, APARATO, ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UN	6,00	$ 94.909	$ 569.454	4,00	$ 379.636	0,32%
6	**SALIDAS ILUMINACION**							
6,01	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA ILUMINACIÓN, TUBERÍA PVC CONDUIT. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE EQUIPOS, CAJA, TOMA, TERMINALES, TUBERÍA, ACCESORIOS NECESARIOS 3M)	UN	7,00	$ 70.822	$ 495.754		$ -	0,00%

7	**LUMINARIAS**							
7,01	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL REDONDO 24 W DURABILIDAD MÍN. 20.000 HORAS. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE CLAVIJA Y CABLE ENCAUCHETADO Y TODOS LOS ACCESORIOS E INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	7,00	$ 61.526	$ 430.682		$ -	0,00%
8	**CARPINTERIA METALICA**							
8,01	ARREGLO PUERTAS METALICAS EXISTENTES INCLUYE MARCO Y CERRADURA	UN	3,00	$ 150.000	$ 450.000	3,00	$ 450.000	0,38%
8,02	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN LAMINA COLD ROLLED CAL.16 CON PASADOR	M2	14,40	$ 199.829	$ 2.877.538		$ -	0,00%
8,03	REPARACION Y MANTENIMIENTO CARPINTERIA METALICA (INCLUYE ESTRUCTURA CUBIERTA, PUERTAS, REJAS , VENTANA Y MARCOS)	GL	1,00	$ 982.039	$ 982.039	0,50	$ 491.020	0,41%
8,04	SUMINISTRO E INSTALACION CHAPA DE SEGURIDAD	UN	3,00	$ 85.000	$ 255.000		$ -	0,00%
9	**PISOS Y ENCHAPES**							
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 60*60 TRAFICO 5	M2	30,56	$ 74.163	$ 2.266.050		$ -	0,00%
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE MUROS 60*30 H= 2,0	M2	97,06	$ 79.415	$ 7.708.020		$ -	0,00%
10	**APARATOS SANITARIOS**							
10,01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DE PISO LINEA INSTITUCIONAL. (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	6,00	$ 417.231	$ 2.503.386		$ -	0,00%
10,02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR. (INCLUYE GRIFERÍA DEPOMO , SIFÓN, DESAGUE, ACCESORIOS)	UN	4,00	$ 435.769	$ 1.743.076		$ -	0,00%
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL TIPO ARRECIFE O SIMILAR DE ENTRADA SUPERIOR CON ESMALTE ANTIBACTERIAL Y DISEÑO AHORRADOR DE AGUA (INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDALICA , SIFÓN, DESAGUE, ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 698.964	$ 698.964		$ -	0,00%
11	**PAÑETES**							
11,01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 MUROS. (INCLUYE IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL, FILOS Y DILATACIONES)	M2	178,84	$ 33.455	$ 5.983.092	176,68	$ 5.910.829	4,96%
12	**ESTUCO Y PINTURA**							
12,01	ESTUCO PLÁSTICO EN MUROS/TECHOS. (INCLUYE EQUIPOS, FILOS Y DILATACIONES)	M2	67,55	$ 12.508	$ 844.853		$ -	0,00%
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO PLASTICO DE ACABADO TEXTURIZADO TIPO GRANIPLAST ESGRAFIADO PARA EXTERIORES	M2	66,64	$ 31.997	$ 2.132.280		$ -	0,00%
12,03	PINTURA VINILO ANTIHONGOS PARA INTERIORES CON PINTURA QUE CUMPLA LA NORMA DE CALIDAD 3 MANOS H=3,0 MTS	M2	0,00	$ 18.426	$ -	N/A		0,00%
12,04	PINTURA VINILO PARA EXTERIORES DE ALTA RESISTENCIA Y MAXIMA PROTECCION CON POLÍMEROS 100% ACRÍLICOS ACABADO MATE, 3 MANOS (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES ALQUILER ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CON CURSO DE ALTURAS) , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NORMA NTC 1335	M2	700,00	$ 21.608	$ 15.125.600	477,31	$ 10.313.671	8,66%
12,05	PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES 3 MANOS (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE RESANES, FILOS Y DILATACIONES ALQUILER ANDAMIOS CERTIFICADOS Y PERSONAL CON CURSO DE ALTURAS) , LA PINTURA DEBE CUMPLIR CON LA NORMA NTC 1335	M2	296,67	$ 14.020	$ 4.159.355	242,80	$ 3.404.076	2,86%
13	**CIELO RASO**							
13,01	SUMIISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRYWALL RH/12 RESISTENTE A LA HUMEDAD JUNTA PERDIDA CON ACABADO PINTURA VINILO TIPO I A 3 MANOS (INCLUYE PERFILERIA, MALLA, CINTA PAPEL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.)	M2	0,00	$ 72.333	$ -	N/A		0,00%
14	**CUBIERTA**							
14,01	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TIPO AJOVER O SIMILAR. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.)	M2	38,65	$ 117.753	$ 4.551.153		$ -	0,00%
15	**ASEO Y VARIOS**							
15,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS 4 MM FLOTADOS Y BISELADOS	M2	2,52	$ 126.993	$ 320.022		$ -	0,00%
15,02	ASEO PERMANENTE DE LA OBRA Y LIMPIEZA GENERAL PISOS, MUROS, ENCHAPES, VENTANERIA , CARPINTERIA METALICA). (ENTREGA FINAL DE OBRA. INCLUYE EQUIPOS, INSUMOS)	M2	229,22	$ 3.403	$ 780.039	229,22	$ 780.039	0,66%
15,03	LIMPIEZA Y PODA CESPED	GL	1,00	$ 600.000	$ 600.000	1,00	$ 600.000	0,50%
16	**ITEMS NO PREVISTOS**							
16,01	REPOSICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS TIPO AQUAJET INSTITUCIONAL DE CORONA O SIMILAR.	UND	1,00	$ 708.800	$ 708.800		$ -	0,00%

16,02	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD TIPO C EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 1/2" Ø 1 1/4" PARA BRINDAR APOYO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	2,00	$ 201.123	$ 402.246		$ -	0,00%
16,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIN EN ALUMINIO	ML	40,00	$ 19.300	$ 772.004		$ -	0,00%
16,04	CONSTRUCCIÓN DE POCETA DE ASEO, INCLUYE ENCHAPE, MURETE, Y WIN EN ALUMINIO	ML	1,60	$ 350.000	$ 560.000		$ -	0,00%
16,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MANGUERA	UND	1,00	$ 47.417	$ 47.417		$ -	0,00%
16,06	REVENTILACIÓN Ø 2"	ML	13,00	$ 23.480	$ 305.240	13,00	$ 305.240	0,26%
16,07	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M, ANCHO=0,60M, (INC. REFUERZO)	ML	3,60	$ 119.194	$ 429.098		$ -	0,00%
16,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN MÁRMOL, INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	ML	0,00	$ 858.000	$ -		$ -	0,00%
16,09	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	38,65	$ 75.216	$ 2.907.098		$ -	0,00%
16,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO INSTITUCIONAL PARA SANITARIO	UND	6,00	$ 211.100	$ 1.266.600		$ -	0,00%
16,11	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4,00	$ 19.419	$ 77.676		$ -	0,00%
16,12	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	UND	1,00	$ 467.452	$ 467.452	1,00	$ 467.452	0,39%
16,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DILATACIÓN EN Z	ML	0,00	$ 5.900	$ -	N/A		0,00%
16,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS EN CERÁMICA.	ML	1,50	$ 17.380	$ 26.070		$ -	0,00%
16,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCERTINA SENCILLA DIÁMETRO 18" EN ACERO INOXIDABLE. INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE O FIJACIÓN	ML	11,90	$ 56.986	$ 678.134		$ -	0,00%
16,16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO CON TABLILLA EN PVC. INCLUYE ESTRUCTURA METALICA.	M2	30,63	$ 109.319	$ 3.347.894		$ -	0,00%
16,17	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA MARCO Y HOJA FLORMORADO O EQUIVALENTE	M2	9,87	$ 282.353	$ 2.786.824		$ -	0,00%
16,18	LAVADA DE CUBIERTA	M2	198,67	$ 7.934	$ 1.576.216	198,67	$ 1.576.216	1,32%
16,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	5,00	$ 37.256	$ 186.280		$ -	0,00%
16,20	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 60 X 60 48W LUZ BLANCA	UN	0,00	$ 157.398	$ -	N/A		0,00%
16,21	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	57,78	$ 19.216	$ 1.110.354		$ -	0,00%
16,22	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	49,35	$ 7.473	$ 368.775		$ -	0,00%
16,23	DESMONTE DE LAMPARAS ILUMINACION LARGAS, CUADRADAS, REDONDAS, REFLECTORES	UN	24,00	$ 3.939	$ 94.536		$ -	0,00%
16,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO EN COL ROLLED CAL 18. INCLUYE: APERTURA DE VANO EN MAMPOSTERIA, Y CERRADURA DOBLE PASADOR	M2	6,75	$ 472.300	$ 3.188.025		$ -	0,00%
	VALOR SUB TOTAL				**$ 119.084.296**		**$ 62.327.336**	**52,34%**
	AIU	25%			$ 29.771.074		$ 15.581.834	
	ADMINISTRACION	12%			$ 14.290.115		$ 7.479.280	
	IMPREVISTOS	10%			$ 11.908.430		$ 6.232.734	
	UTILIDAD	3%			$ 3.572.529		$ 1.869.820	
	IVA	19%			$ 678.780		$ 355.266	
	VALOR TOTAL				**$ 149.534.150**		**$ 78.264.435**	

De acuerdo al cuadro anterior de avance de obra, se tiene un acumulado total de 52.34% de obra ejecuta, se aclara que el material de las actividades no ejecutadas hasta el momento, se encuentra en obra, a excepción de la carpintería metálica y de madera de puertas y ventanas, el cual se encuentra en taller. Así las cosas, si le asignamos un porcentaje (50% por cada actividad que tiene el material en obra (47.66%), nos daría un avance del 52.34% + (47.66% / 2) = 52.34% + 23.83% = **76.17 %**.

De acuerdo a lo anterior y a la entrega tardía de las instalaciones por parte de la Administración Municipal hacia la Rama Judicial, el pasado 13 de febrero del presente año, el contratista solicita amablemente a la entidad la ampliación del plazo contractual por un término de 15 días calendario.

2. INTRODUCCIÓN

Este informe de obra tiene como objetivo presentar a la supervisión del contrato, el contenido de las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre la firma del acta de inicio y el corte No. 01, teniendo en cuenta el alcance del contrato de la referencia.

3. OBJETIVO GENERAL

Llevar a cabo las obras del contrato en su totalidad, de la adecuación y acondicionamiento de la infraestructura física nueva sede centro de servicios de Cáqueza – Cundinamarca.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**:**	Nación - Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca - Amazonas
CONTRATISTA	**:**	CONSTRUCTORA PG SAS– NIT. 901.089.904-4
CONTRATO No.	**:**	20 de 2023
FECHA	**:**	Treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).
VALOR	**:**	NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($99.698.694).
ADICION No.01	**:**	CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESO M/CTE. ($49.835.456)
PLAZO	**:**	El contrato tendrá un plazo de ejecución desde la suscripción del acta de inicio hasta el 15 de febrero de 2.024.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	:	dieciocho (18) de Diciembre de dos mil veintitrés (2023).

4.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El CONJUNTO RESIDENCIAL SAN AGUSTIN III P. H. se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá; identificado con la nomenclatura Calle 11 No. 88ª No. 44-65, en una zona dotada de todos los servicios, en especial buenas vías, buenos medios de transporte, zonas comerciales y de servicios.

El sector donde se encuentra el proyecto es estrato 4, de acuerdo al certificado emitido por la secretaria Distrital de Planeación.



Mapa Localización Cáqueza en Colombia
Fuente: Wikipedia



Mapa localidad Cáqueza en Cundinamarca.
Fuente: Wikipedia



Google Maps. Lote centro de servicios de Cáqueza [Mapa online].

4.2 BALANCE FINACIERO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 99.698.694	
VALOR ANTICIPO (50%)		$ 0,00
VALOR ADICION No. 01	$ 49.835.456	
VALOR CORTES		$ 0,00
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO		$ 149.534.150
SUMAS IGUALES	**$ 149.534.150**	**$ 149.534.150**

5 ESTADO DEL TIEMPO

Durante la ejecución de las actividades de este periodo de seguimiento y control, diciembre de 2023 a febrero de 2023, se presentaron varios días de lluvias que nos obligaron a suspender actividades del personal que en ese momento se encontraba en sitio, dispuesto a desarrollar las actividades programadas.

6 CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

Se cuenta con el aseguramiento y control de calidad de los materiales incluidos con la especificación técnica del contrato, manteniendo los respectivos registros.

7 HERRAMIENTAS

Durante la ejecución de las actividades contratadas, se utilizaron las siguientes herramientas.

1. (1) pulidoras
2. (1) taladros
3. (1) cortadora de madera
4. (1) Demoledor
5. (1) Compactador tipo rana
6. (1) Hidro lavadora
7. Herramienta menor

8 SEÑALIZACIÓN DE OBRA

Teniendo en cuenta que la señalización es un aspecto de gran importancia en la seguridad e higiene en general y cuyo objetivo principal es la prevención de accidentes e incidentes durante nuestra ejecución, a continuación, nos permitimos relacionar algunas acciones tendientes a mitigar cualquier incidente durante el periodo.

- Señales reglamentarias
- Señales informativas

9 CONCLUSION

Si bien durante el periodo referenciado se presentaron afectaciones en el cronograma de obra, por los inconvenientes anteriormente mencionados, los planes de contingencia de la firma ayudaron a mejorar los rendimientos y como tal el avance de obra.

ANEXO

10 ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRAFICO

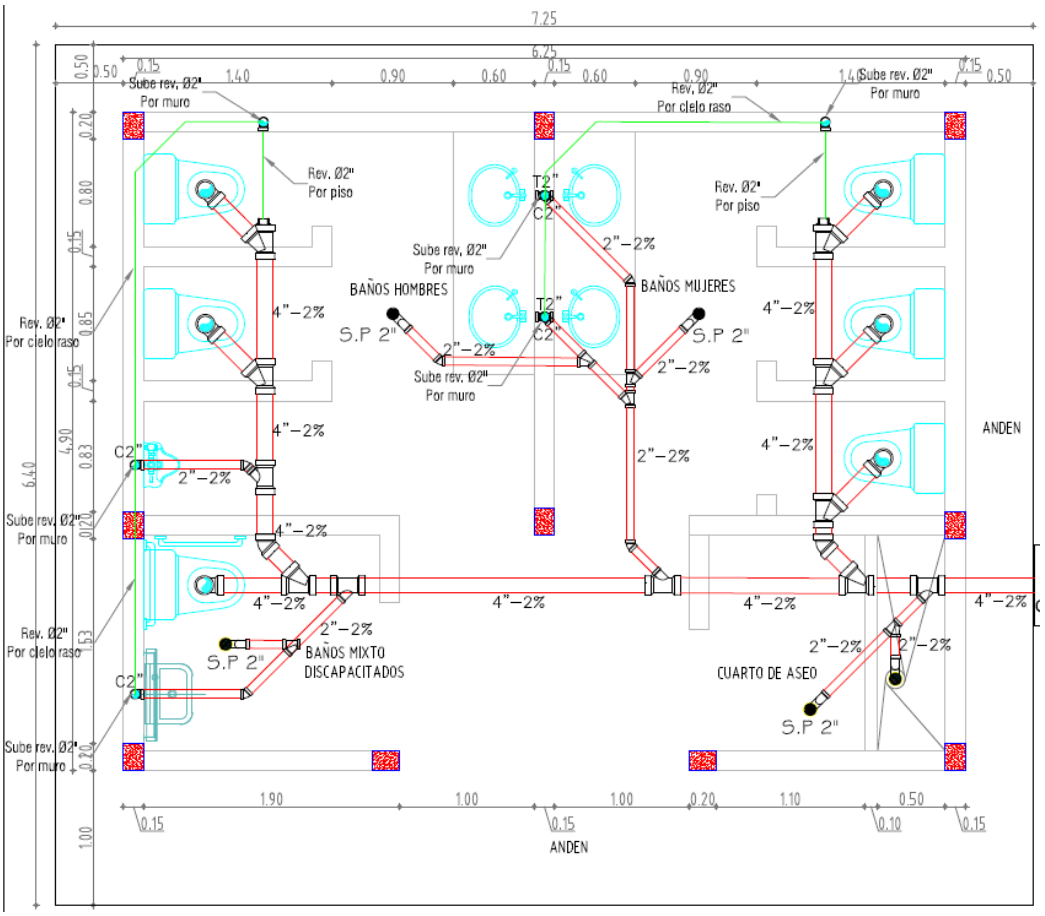


***Imagen 1**. Ajuste de diseños.*



***Imagen 2**. Demolición de baterías sanitarias.*



***Imagen 3**. Desmonte de puertas.*



***Imagen 4**. Desmonte de tanques elevados*



***Imagen 5**. Demolición de placa de piso.*



***Imagen 6**. Excavaciones*



***Imagen 7**. Suministro e instalación de recebo.*



***Imagen 8**. Placa de contrapiso*



***Imagen 9**. Columnas.*



***Imagen 10**. Vigas de cimentación*



***Imagen 11**. Muro en mampostería.*

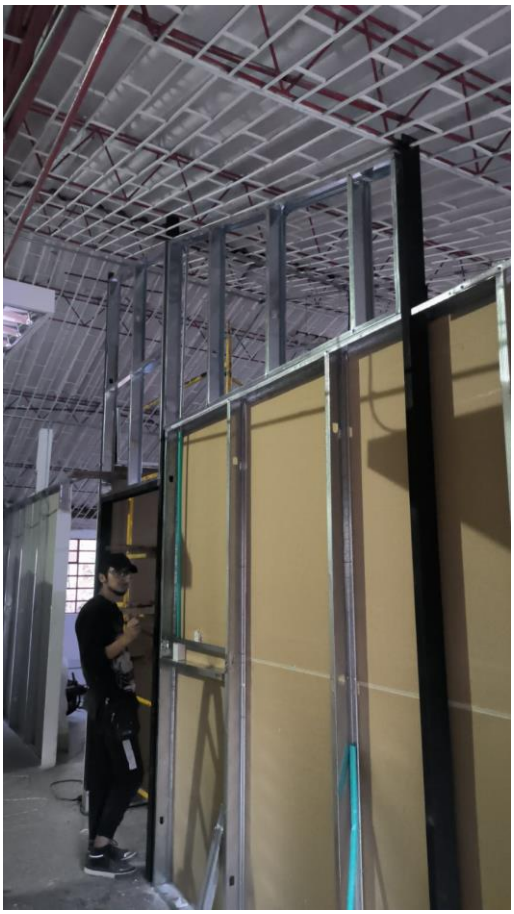


***Imagen 12**. Muro en Drywall doble cara*



***Imagen 13**. Lamina Drywall para completar muro.*



***Imagen 14**. Salidas hidráulicas y sanitarias*



***Imagen 15**. Salidas sanitarias 2”*



***Imagen 16**. Salidas sanitarias 4”*



***Imagen 17**. Sifón de piso 2”*



***Imagen 18**. Pintura de vinilo acrílico para exteriores*



***Imagen 19**. Limpieza y poda de césped*



***Imagen 20**. Caja de inspección.*

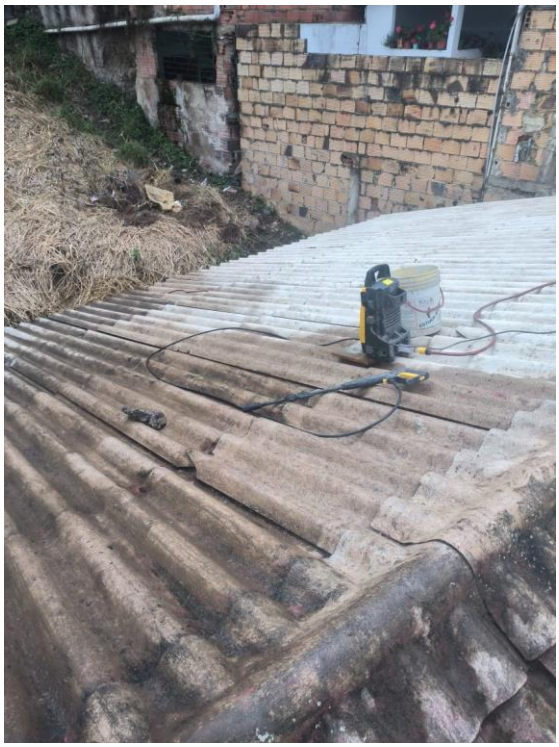


***Imagen 21**. Lavado de cubierta*



***Imagen 22**. Suministro de agua para la obra.*

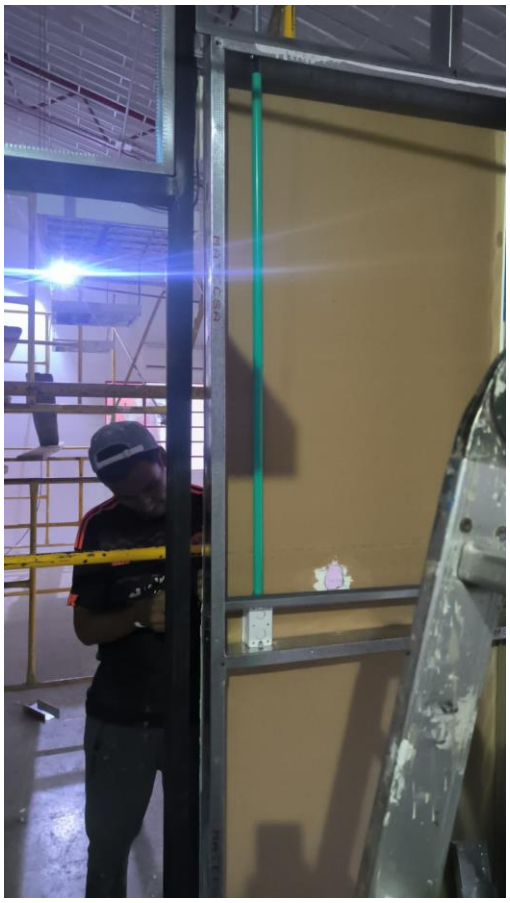


***Imagen 23**. Conexiones eléctricas en muro de Drywall.*