



# INFORME DE OBRA



## 1. INFORME DE OBRA

### CONTRATO DE OBRA No. 015 - 2023

# MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LETICIA Y SEDE JUDICIAL DE PUERTO NARIÑO - AMAZONAS

Contratante:



Contratista:





## 1. INFORME DE OBRA

### Contenido

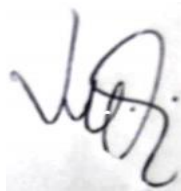
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.....	4
2. AVANCE FINANCIERO.....	5
3. AVANCE EN TIEMPO .....	5
4. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO .....	5
5. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO.....	7
6. ASPECTOS TÉCNICOS.....	7
7. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL .....	8
8. ASPECTOS LOGÍSTICOS .....	8
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	8



## 1. INFORME DE OBRA

PERIODO:16 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2024

INFORME No. 1

	<b>Elaboró</b>
<b>Nombre:</b>	<b>ING. VICTOR MATUTE SOUZA</b>
<b>Firma:</b>	
<b>Cargo</b>	<b>RESIDENTE DE OBRA</b>



## 1. INFORME DE OBRA

### 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

#### RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO OBRA INICIAL

Nombre del contrato:	CONTRATO DE OBRA No. 015 - 2023
Objeto:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LETICIA Y SEDE JUDICIAL DE PUERTO NARIÑO - AMAZONAS
Nombre contratista:	SIPCO S.A.S
Fecha del contrato:	25/10/2023
Plazo de ejecución:	Hasta el 30 de marzo de 2024
Valor inicial:	\$ 859.917.328
Valor total del contrato:	\$ 1.223.553,692 (MIL DOS CIENTOS VEINTITRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEIS CIENTOS NOVENTA Y DOS)
Fecha de inicio:	21 de diciembre de 2023
Interventoría:	Ingeniería y Consultoría SDC SAS



## 1. INFORME DE OBRA

## 2. AVANCE FINANCIERO

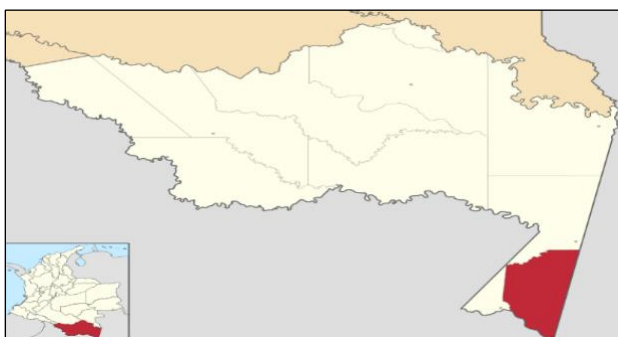
Informe de obra	No. 3
Ejecutado	3%
Porcentaje de obra	9%

## 3. AVANCE EN TIEMPO

Plazo de ejecución:	3 meses
Tiempo total de ejecución de obra:	31 días

## 4. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

Coordenadas geográficas	4°12'54"S 69°56'28"O, 4°12'54"S 69°56'28"O
Idioma oficial	Español
Entidad	Municipio
- País	Colombia
- Departamento	Amazonas
SUPERFICIE	5968 km <sup>2</sup>
ALTITUD (media)	96 m.s.n.m
POBLACIÓN	
- Total	41326 hab
- Densidad	11,18 hab/ km <sup>2</sup>
- Urbana	26726 hab





## 1. INFORME DE OBRA



El proyecto tiene como objeto la ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 015 – 2023 - MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLÓGICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LETICIA Y SEDE JUDICIAL DE PUERTO NARIÑO – AMAZONAS.



## 1. INFORME DE OBRA

### 5. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

Las obras contempladas en el proyecto CONTRATO DE OBRA No. 015 – 2023 - MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LETICIA Y SEDE JUDICIAL DE PUERTO NARIÑO – AMAZONAS, son las siguientes:

- Preliminares (desmonte de cubierta, flanches, cableado eléctrico y datos, lámparas, cielo raso y retiro de pañetes).
- Cubierta (Instalación de cubierta, impermeabilización, limpieza y mantenimiento).
- Ventanería (Limpieza y mantenimiento).
- Muros (Tratamiento antihumedad, impermeabilizaciones, pintura y estuco).
- Instalaciones eléctricas y cableado estructurado (Reposición de red eléctrica y datos).
- Instalaciones eléctricas Puerto Nariño (suministro e instalación de salidas eléctricas y datos).

### 6. ASPECTOS TÉCNICOS

En este apartado se resumen las actividades mas relevantes que se desarrollaron durante el periodo reportado en el presente informe.

- Retiro de pañetes  
Se intervinieron áreas específicas afectadas por la humedad cuya integridad del pañete estaba totalmente deteriorada por posible exposición y filtración de agua por capilaridad.
- Desmonte de espejos, divisiones de baños, aparatos sanitarios y ventanería  
Se efectuaron los respectivos desmontes en los baños de funcionarios, en donde se retiraron los espejos, las divisiones y puertas en metal, así como los aparatos sanitarios y ventanería.
- Demolición de enchape y mesón  
Se realizó la demolición del piso y enchapes de muros de los baños de los funcionarios, así como la demolición de los dos mesones.



## 1. INFORME DE OBRA

### 7. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Durante el desarrollo del período del Contrato, la firma contratista realizó la entrega de los soportes de pagos de seguridad social correspondientes al mes de diciembre de 2023 del personal vinculado. (Anexo 1).

### 8. ASPECTOS LOGÍSTICOS

A continuación, se hace una descripción de la logística implementada por el Contratista en el desarrollo del Proyecto CONTRATO DE OBRA No. 015 – 2023 - MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TECNOLOGICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LETICIA Y SEDE JUDICIAL DE PUERTO NARIÑO – AMAZONAS. Durante el periodo comprendido entre el 16 de enero de 2024 y el 31 de enero del 2024, el contratista tuvo el siguiente personal y equipos en obra.

#### PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO	CARGO
	Director de obra
	Residente de Obra
	Profesional SISOMA

PERSONAL EN OBRA	CARGO	CANTIDAD
	Maestro	1
	Electricista	1
	Auxiliar de obra	4

#### EQUIPOS

- Escaleras
- Rotomartillo
- Taladros percutores
- Taladros inalámbricos

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se muestra el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el periodo reportado.



## 1. INFORME DE OBRA

DESMONTE CABLEADO ELECTRICO Y DE VOZ Y DATOS. INCLUYE CANALETAS TUBERIAS Y DEMAS ACCESORIOS

ML

Se realizó el desmonte de canaletas y ductos con cableado eléctrico. La zona de archivo aún falta por intervenir.





## 1. INFORME DE OBRA

RETIRO DE PAÑETES. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)

M2

Se inició con el retiro de pañetes de las zonas con humedad en las salas de audiencias, oficinas y el cuarto técnico.





## 1. INFORME DE OBRA



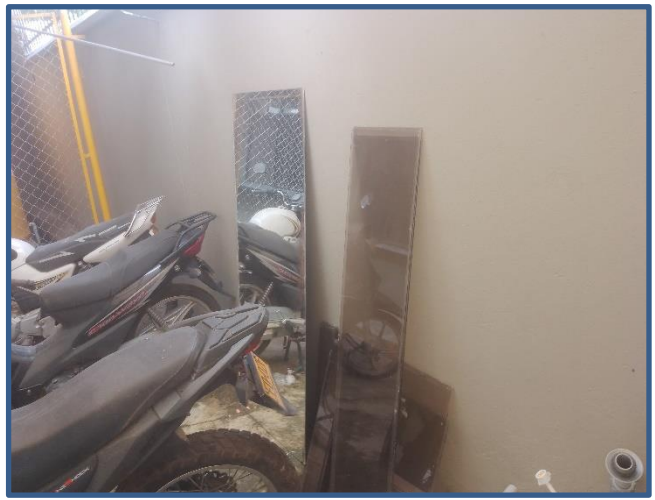


## 1. INFORME DE OBRA

DESMONTE DE ESPEJOS (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICION FINAL)

M2

Se realizó el desmonte de dos espejos de los baños de funcionarios.



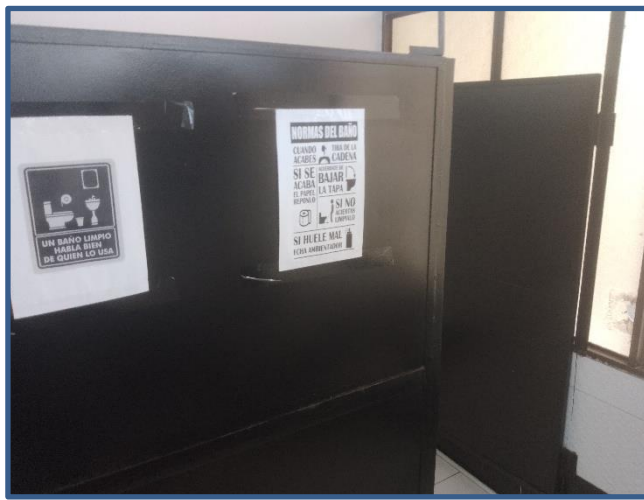


## 1. INFORME DE OBRA

DESMONTE DIVISIONES DE BAÑO (INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)

M2

Se realizó el desmonte de todas las divisiones de los baños de funcionarios.





## 1. INFORME DE OBRA

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE SANITARIO, LAVAMANOS  
Y ORINAL TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)

UN

Se realizó el desmonte de todos los aparatos sanitarios (sanitarios, orinales, lavamanos) de los baños de funcionarios.





## 1. INFORME DE OBRA

DESMONTE VENTANERIA TIPO PERSIANA (INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL) M2

Se realizó el desmonte de la ventanería de los baños de funcionarios.





## 1. INFORME DE OBRA

DEMOLICION ENCHAPE (INCLUYE TRASCIEGO Y DISPOSICION FINAL)

M2

Se inició con la demolición del enchape de las paredes de los baños.





## 1. INFORME DE OBRA





## 1. INFORME DE OBRA

DEMOLICION MESON LAVAMANOS. (INCLUYE MACHONES TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL) UN

Se demolieron los dos mesones de los baños.





## 1. INFORME DE OBRA

Firma.

---

**Viviana Marcela Barbosa cardona**  
**Representante Legal**  
**Sipco SAS.**