Radicado R:2025010014353
Fecha:2025/01/14 2:19:05 PM
Tpo:OFICIO
Responsable BEATRIZ ELENA OSPINA MON
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

EMPROCIV S.A.S.

El Retiro, Antioquia, 14 de enero de 2025 EPC-GS-IER6135-8.2-465-25

Señores
GOBERNACION DE ANTIOQUIA
Atn. Ing. JOSÉ BERNARDO ÁLVAREZ PULGARIN
Supervisor de Contrato
Secretaria de Infraestructura Física
Calle 42B Número 52- 106 CAD "José María Córdova" - La Alpujarra.
La ciudad

Ref.: Contrato de Interventoría N° 4600016135 - Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del k1+300 al k2+600, Municipio de El Retiro Subregión oriente del departamento de Antioquia.

Asunto: Entrega de informes mensuales. Informe N.16 – Diciembre 2024.

.

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones administrativas contractuales, adjunto remitimos informe mensual correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y 31 de diciembre de 2024:

DESCRIPCIÓN	**FOLIOS** (Doble cara)	**CD**
Informe SGSST	16	USB
Informe Técnico	26	1
Informe Social	25	1

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

YENY MARCELA PÉREZ VELÁSQUEZ
Directora Interventoría

Anexo: Lo Anunciado
YP

ARCHIVO SIF
2025 FEB 19 10:55:41

Tels. (571) 300 1964780
Calle 13 No 3-46 Ofc. 301 – Cra 24 No 20A-59
int16135.emprociv@gmail.com / lperalta@emprociv.com
www.emprociv.com
COTA, CUNDINAMARCA – EL RETRIO, ANTIOQUIA - COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROYECTO:
CONTRATO 46000016135 DE 2023
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARÍA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 16. V_0
EMPROCIV S.A.S

EL RETIRO- ANTIOQUIA, DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4600016135 DE 2023

DEPENDENCIA	PERSONA QUE APRUEBA	DOCUMENTO
EMPROCIV S.A.S	Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez	VERSIÓN 0.0

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice de Revisión	Sección Modificada	Fecha de Modificación	Observaciones
V.0		Diciembre 31 - 2024	Versión inicial del documento

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 4600016135 DE 2023

Título del documento: Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 16. Versión 0.

Fecha: 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024

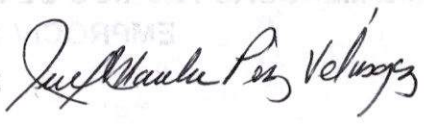
Numero de Revisión:	
Responsable por Elaboración:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma: 
Responsable por Revisión:	Nombre: Ing. Yeny Marcela Pérez Velásquez Firma: 

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7

2. OBJETIVOS 8

2.1. OBJETIVO GENERAL 8
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8
3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION 9
3.1. ANTECENDENTES: 9
3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: 10
4. ALCANCE 11
4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
4.1.1. Localización general 13
4.1.2. Localización especifica 14

5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR 15

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 16

7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 17
7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA 17
8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR 18
8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACION DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA 22
8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA 22
8.3. SEGUIMIENTO INVERSION DEL ANTICIPO 23
8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA 25
8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA 26
8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 27
8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS 27
8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS 28
8.8.1. Garantías de Interventoría 28
8.8.2. Garantías de Contrato de Obra 28
8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO. 29
8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL. 29

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS. 31

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 31

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN..... 32

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO..... 33

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO ... 34
10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO .. 35
1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO 36

11. CONCLUSIONES 50

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto 16
Tabla 2. Relación Personal de Interventoría. 22
Tabla 3. Equipos de Interventoría 23
Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo. 24
Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo 25
Tabla 6. Relación pagos autorización. 25
Tabla 7. Resumen estado del tiempo 26
Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo 27
Tabla 9. Garantías de Interventoría 28
Tabla 10. Garantías de Obra 28
Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo. 29
Tabla 12. Correspondencia Enviada por Interventoría 34
Tabla 13. Correspondencia Recibida por Interventoría 35

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. sección vial del proyecto..... 12
Ilustración 2. Localización general del proyecto..... 14
Ilustración 3. Localización especifica del proyecto..... 15
Ilustración 4. Sección Típica..... 16

1. INTRODUCCIÓN

La Gobernación de Antioquia adelantó el Concurso de Méritos CM 14723 de 2023, para contratar el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.*" y en tal sentido, la entidad suministró anexos técnicos, información con la que se realizara seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

El día 25 de julio de 2023 la gobernación de Antioquia suscribe acta de inicio con la Empresa de Proyectos Civiles EMPROCIV S.A.S. el contrato de interventoría No. 1585 de 2021 el cual tiene como objeto la ejecución de el "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA*", correspondiente a una vía alterna a la principal de acceso al municipio de El Retiro de 2600 metros lineales, y que para el objeto del contrato se interviene en 1300 metros lineales, entre las abscisas que describe el objeto del presente contrato..

El presente documento contiene el informe mensual de interventoría No. 16 del contrato 4600016135 de 2023, para el periodo comprendido entre el 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera y legal para la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María abscisas del K1+300 al K2+600, municipio de El Retiro subregión oriente del departamento de Antioquia, para que el contratista de obra 4600015848 de 2023 haga entrega de un producto de calidad dentro del plazo contractualmente pactado.

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento a las ejecuciones técnicas de cada una de las actividades desarrolladas en este periodo.
- Efectuar seguimiento y control administrativo a la entrega de informes y correspondencia generada.
- Ejecutar seguimiento y control financiero, contable al dinero entregado por la gobernación de Antioquia como anticipo y que sea invertido según el plan de inversión del anticipo aprobado.
- Presentar a la entidad contratante informe técnico periódicamente como lo establece el contrato de interventoría, donde se evidencien el porcentaje de ejecución y compararlo con el porcentaje faltante de ejecución.

3. ANTECENDENTES, DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACION

3.1. ANTECENDENTES:

De conformidad con el estatuto contractual, las Entidades Estatales están obligadas a llevar a cabo estudios y documentos previos para comprobar la necesidad de contratar el bien, servicio, obra o labor, dejando constancia de su adecuación al Plan de Desarrollo, al Plan de Acción de la Entidad y al Plan Anual de Adquisiciones.

En el año 2019, la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, mediante Resolución No. S98042019060049209 del 28 de mayo de 2019, abrió el Proceso de Contratación por Licitación Pública No. 9804, con el fin de contratar la "Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel - La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

Mediante las resoluciones N° S2019060144915 Y S2019060145590 del 18 y 23 de julio de 2019 respectivamente, la entidad adjudicó el contrato N° 4600010113 de 2019 a La Unión Temporal Vial SCS Oriente, y el contrato de consultaría N°4600010111 de 2019 con la sociedad VIASTOP SAS, como producto del concurso de méritos 10107 cuyo objeto es: "Interventoría Técnica, Administrativa, Ambiental, Financiera y Legal para la Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de Obras Complementarias en la Vía Carabanchel La María Municipio del Retiro, Subregión Oriente del Departamento de Antioquia".

El alcance del contrato de obra N° 4600010113 de 2019 tuvo como finalidad realizar la ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobre la vía Carabanchel – La María en una longitud de 2,6 Km, desde el puente la María hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel por un valor de $7.792.013.412, dichas actividades se realizarían con recursos obtenidos a través del derrame de Valorización del sector. El contrato de obra tuvo una adición por valor de $1.250.000.000, recursos propios.

Los trabajos establecidos dentro del alcance sobre la vía a través del contrato de obra N° 4600010113 de 2019, de acuerdo con los estudios y documentos previos y demás documentación que hacen parte del proceso de Licitación N°9804 de 2019 y publicados en la página de contratación pública, tenían como finalidad la siguiente: "realizarla ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias sobra la vía Carabanchel - La María en una longitud de 2.6 Km,

desde el puente la María - hasta el sector conocido como el Malí de Carabanchel, dichas actividades se realizarán con recursos Obtenidos a través del derrame de Valorización del sector.

Los trabajos que se realizarán sobre la vía a través de la presente contratación comprenden: mejoramiento de la capa de rodadura, ampliación de la calzada, construcción de andenes y ciclo rutas en los 2.6 km de vía, construcción de obras de drenaje, box Culvert, construcción de muros de contención, remplazos de obras de drenaje existentes, obras de subdrenaje, señalización y gestión predial."

El alcance del contrato de obra N°4600010113 de 2019, tuvo modificación mediante el documento denominado "PRORROGA 6 Y MODIFICACIÓN 2" del 3 de febrero de 2023, el cual se anexa al presente proceso, en este documento se modifica la Clausula tercera del contrato con el fin de reducir el alcance, el cual es firmado por las partes y queda de la siguiente manera: Que en el documento denominado "JUSTIFICACIÓN PARA MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO", se relacionan las situaciones que generaron las modificaciones en la ejecución del proyecto y por ende afectaciones al presupuesto contractual para cumplir con el alcance contractual, así como las actividades de obra que comprenderían el nuevo alcance físico Km 0+000 hasta Km 1+300. Los anteriores pueden ser consultados en el portal SECOP II; Así las cosas y teniendo en cuenta el compromiso adquirido con el Municipio de El Retiro y su comunidad, la entidad se ve obligada a dar continuidad y terminación al proyecto conforme a la concepción inicial que sobre el mismo se tuvo.

Se precisa que no fue posible terminar el proyecto inicial según la planificación esperada debido a los ajustes que sobre la marcha del proyecto debieron incorporarse y que alteraron la cantidad de obra a ejecutar.

3.2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Se pretende con el presente proceso (CM 14723 de 2023) dar terminación al proyecto para satisfacer las necesidades de transitabilidad en el corredor vial Carabanchel - La María del municipio de El Retiro para efectos de cumplir con el proyecto de la manera en la cual fue concebido y con ello, cumplir con la finalidad de mejorar las condiciones de movilidad y transitabilidad de las comunidades usuarias del corredor vial.

Por todo lo anterior, el presente proceso de selección (CM 14723 de 2023) planteaba adjudicar el mejoramiento del tramo de vía restante, el cual comprende aproximadamente 1,3Km de longitud del Corredor vial ARROYITO - CONEJERAS conocido como "CARABANCHEL LA MARÍA" del Municipio del Retiro, (CÓDIGO 05607VT12) - Subregión Oriente, tramo vial ubicado del K1+300 al K2+600, a través de la pavimentación, ampliación, rectificación, construcción de andenes, y construcción de ciclovía, construcción de obras de drenaje, subdrenaje, obras de estabilización de taludes y obras de contención entre otras, de esta forma se culmina los trabajos sobre todo el corredor vial correspondiente a 2,6 Km, quedando totalmente pavimentada y con una sección de vía de aproximadamente 12m, de los cuales 7m corresponde a carriles viales, 3m a carril de ciclovía, 1,5m de anden y 0,5m de zonas verdes, de esta forma se conecta el punto denominado Carabanchel con El Puente La María.

La vía Arroyito - Conejeras con código 05607VT12 se cataloga como vía de Tercer orden, a cargo del Municipio de El Retiro, el tramo ubicado de la abscisa K1+300 al K2+600, cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo y baches. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m.

De acuerdo con la Circular No. 9 Inventario de la Red Vial en el Departamento de Antioquia de diciembre de 2015 (Línea Base Red Vial Departamento de Antioquia) La vía "CARABANCHEL LA MARÍA" se encuentra denominada, como vía ARROYITO - CONEJERAS código 05607VT12, vía terciaria a cargo del Municipio de El Retiro.

4. ALCANCE

El alcance del contrato de obra al que realizaremos la interventoría corresponde a la Ampliación, rectificación, pavimentación de 1.3 kilómetros de vía y construcción de obras de drenajes y muros de contención. Ancho total de la sección transversal o corona de 12.00 m, e incluye anden (1.5m), vía vehicular (7.0m), zona verde (0.5m) y ciclo ruta (3.0m).

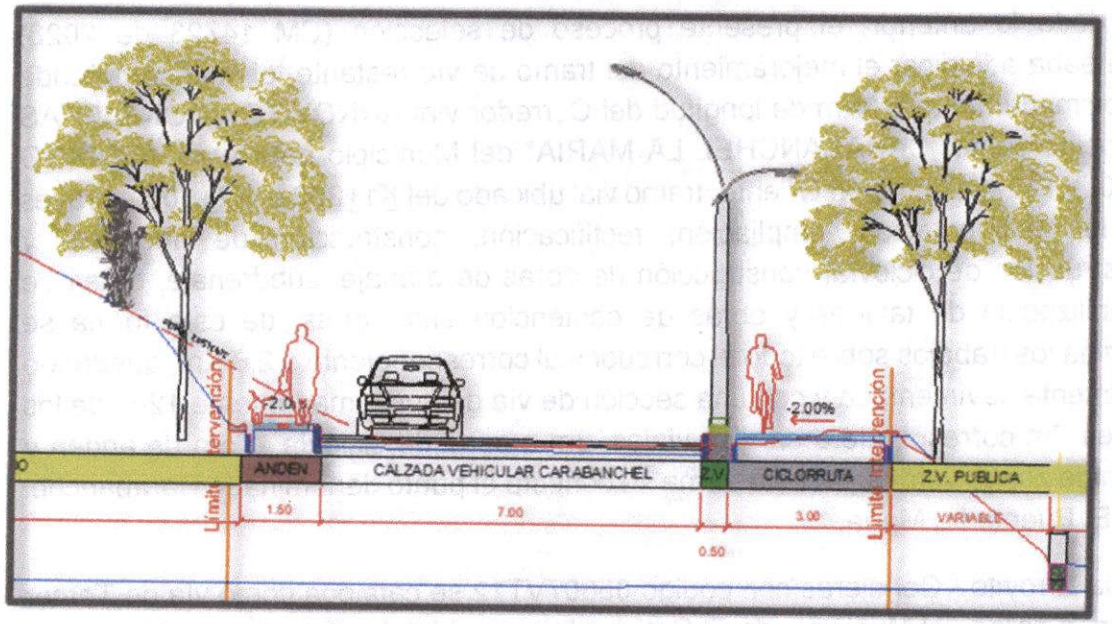


Ilustración 1. sección vial del proyecto

ACTIVIDADES A DESAROLLAR

- Rocería.
- Tala de Árboles.
- Gestión predial
- Explanaciones, Conformación de banca.
- Llenos estructurales.
- Construcción de alcantarillas con Tubería.
- Construcción alcantarillas tipo Box Culvert.
- Limpieza de obras transversales existentes.
- Excavaciones sin clasificar de la explanación, canales y préstamos.
- Mejoramiento de la subrasante.
- Suministro, colocación, conformación y compactación de material de subbase granular y base granular.
- Imprimación.
- Suministro y colocación de mezcla densa en caliente Tipo MDC 2.
- Construcción de filtros y cunetas.
- Transporte de material proveniente de la excavación y material granular.

- Obras de mitigación del impacto ambiental.
- Concretos: Todas las obras que incluyan esta actividad.
- Revegetalización.
- Demás obras complementarias.

4.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1.1. Localización general

El Retiro es un municipio de Colombia, situado en la subregión Oriente del departamento de Antioquia, en altiplano de Oriente, donde se asientan varios municipios. El Retiro limita por el norte con los municipios de Envigado y Rionegro, por el este con los municipios de Rionegro y La Ceja, por el sur con La Ceja y Montebello y por el oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El altiplano de Oriente, también conocido como valle de San Nicolás está enmarcado por una topografía montañosa a ondulada, que oscila entre los 1900 y los 2600 metros sobre el nivel del mar. Sus condiciones geológicas dan lugar a la formación de diversos microclimas, bosques y sitios de diverso valor paisajístico y ecológico.

El altiplano de Oriente posee una extensión de 198 km² y se encuentra enclavado en la cordillera central de los Andes al oriente a una altura de 2.080 msnm. La precipitación promedio anual varía entre 1.800 y 2.500 milímetros y una temperatura media de 18.5 °C; La altitud del resto del territorio varía entre los 2.060 y los 2.600 msnm, cuenta con una topografía de pequeñas colinas de cimas redondeadas.

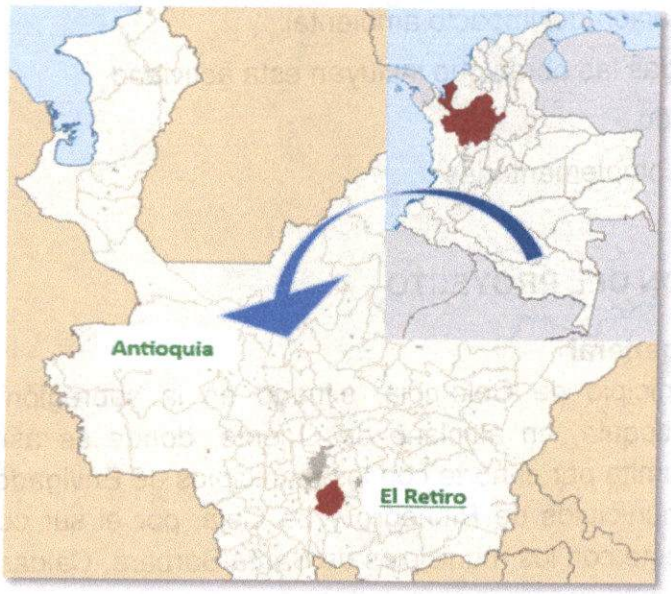


Ilustración 2. Localización general del proyecto
Fuente: Google – Ajustado por Emprociv S.A.S

4.1.2. Localización especifica

El proyecto de Ampliación, Rectificación, Pavimentación y Construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - la María municipio de El Retiro, Subregión Oriente del departamento de Antioquia, se encuentra localizado en el sector comprendido entre el denominado Mall Carabanchel y el puente conocido como La María sobre el rio Pantanillo, donde conecta con la vía principal de ingreso al área urbana del municipio.

El Retiro, es un municipio de Colombia situado en la subregión oriente del departamento de Antioquia que, limita así:

- Norte con los municipios de Envigado y Rionegro.
- Este con los municipios de Rionegro y La Ceja.
- Sur con la ceja y Montebello.
- Oeste con los municipios de Santa Bárbara, Caldas y Envigado.

El Tramo proyectado se encuentran en zona de alto desarrollo urbanístico, corresponde a zonas de expansión y zona urbana con alta proyección habitacional, según el PBOT vigente y al desarrollo propio del Municipio de El Retiro.

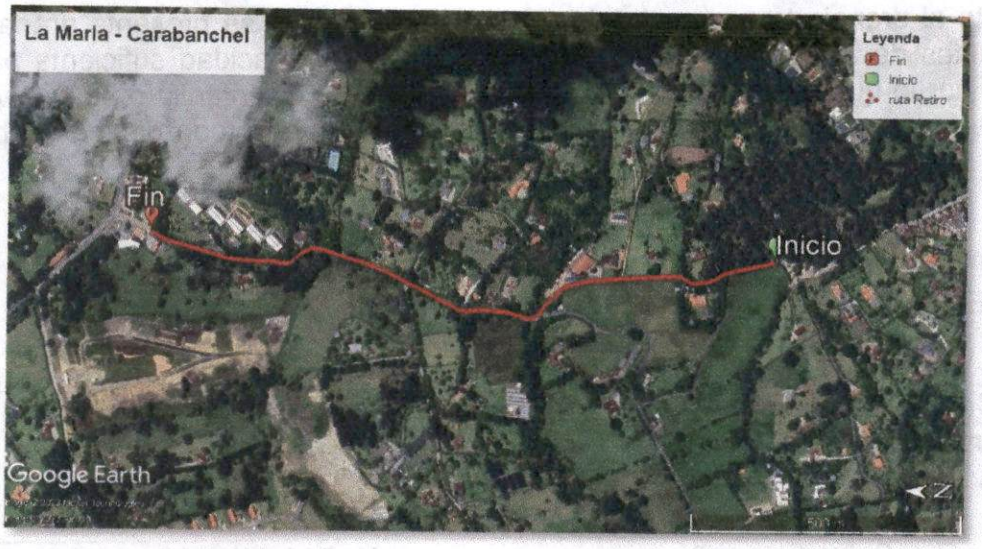


Ilustración 3. Localización especifica del proyecto
Fuente: Adaptado y modificado de la plataforma tecnológica de Google Earth Pro.

Coordenadas de Localización:	**Inicio:** 6° 5'1.62"N; 75°30'4.96"O
	Fin: 6° 5'39.22"N; 75°30'5.36"O

5. ESTADO ACTUAL DEL CORREDOR

El tramo vial a intervenir sobre el corredor "CARABANCHEL - LA MARÍA", cuenta con una superficie de rodadura en concreto asfáltico en regular estado, presenta alto desgaste, baches, desprendimiento de agregado fino, y agregado grueso, con presencia de grietas longitudinales y transversales, pieles de cocodrilo. Dentro del tramo a intervenir se identificaron algunos sistemas de drenaje, que requieren la demolición o sellamiento lo cual se indica en los planos de diseño que entrega la entidad. La vía presenta un ancho promedio de calzada de 5,0 m. En este tramo hay presencia de postes que hacen parte del trazado de las redes de energía en la zona, los cuales deben ser trasladados de acuerdo con los planos de diseño que entregue la entidad.

En este tramo hay presencia de obras de drenaje tales como obras transversales y cunetas, las cuales deben ser selladas o demolidas, según lo indicado en los planos de construcción que entrega la entidad.

Se identifica que se deben realizar obras longitudinales que recojan el agua de la ladera, puesto que en la mayoría del tramo no existen, y esto no ayuda a la infiltración de agua en la vía y por consiguiente surjan afectaciones en el pavimento.

En cuanto al drenaje transversal del tramo se observó que se presenta drenajes permanentes de agua que no poseen estructuras con capacidad suficiente para captarla, por lo que requieren estructuras de paso como alcantarilla o box Culvert según sea el caso, para el proyecto en ejecución se cuenta con diseño de box Culvert.

6. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

ELEMENTO	VIA CARABANCHEL – LA MARIA	
	NUMERO	LONGITUD - CARACTERISTICA
Vías	1	1.3 km
Ciclovía	1	1.3 km
Andenes	1	1.3 km
Obras de drenaje		
Sumideros	56	
Box Culvert	2	K1+780; K2+185
Muros de contención	5	K1+440; K1+590; K1+865; K2+440; K2+500

Tabla 1. Características Técnicas del Proyecto

Se detalla la sección típica a construir.



Ilustración 4. Sección Típica

DESCRIPCION	ANCHO (m)
Anden	1.5
Calzada Vehicular	7.0
Zona Verde	0.5
Ciclovía	3.0

7. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA

7.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA Y OBRA.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	CM 14723 de 2023
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	4600016135 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	EMPROCIV S.A.S
INTEGRANTES:	EMPROCIV SAS. 100 %
NIT	900.096.419-9.
DIRECCIÓN:	Oficina Principal: Calle 13 No. 3-46 Oficina 301 Cota, Cundinamarca.
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$904.962.427
VALOR ADICIONAL No. 1	$357.278.055
VALOR ADICIONAL No. 2	$632.255.077
VALOR ADICIONAL No. 3	$412.399.749
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$2.306.895.308
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA SUSPENSION No. 1	Diciembre 22 de 2023 a enero 22 de 2024
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN.	Enero 23 de 2024 a febrero 06 de 2024
FECHA REINICIO No. 1	Febrero 07 de 2024
PRORROGA No. 1	Cuatro (4) meses quince (15) días
PRORROGA No. 2	100 días
PRORROGA No. 3	82 días
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	31 de Diciembre 2024

Tabla 1. Información General Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA	
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO:	LP 14667
CONTRATO DE OBRA No.	4600015848 de 2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	31 de mayo de 2023
CONTRATISTA:	Consorcio El Retiro PG
INTEGRANTES:	Promciviles S.A.S (70%) Promotora Puga Ltda (30%)
NIT:	901.720.055-2
DIRECCIÓN:	Av. Carrera 19 No. 95-12/20 Of. 605 Bogotá D.C
TELÉFONO:	3105729576
OBJETO DEL CONTRATO:	AMPLIACIÓN, RECTIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA VÍA CARABANCHEL - LA MARIA ABSCISAS DEL K1+300 AL K2+600, MUNICIPIO DE EL RETIRO SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$11.693.070.651,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$11.693.070.651,00
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA SUSPENSION No. 1	Diciembre 22 de 2023
FECHA REINICIO No. 1	Febrero 07 de 2024
PRORROGA No. 1	Cuatro (4) meses
PRORROGA No. 2	100 días
PRORROGA No. 3	97 días
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA:	31 de Diciembre de 2024
INTERVENTOR:	Emprociv S.A.S
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Ing. Jose Bernardo Álvarez Pulgarín

Tabla 2. Información General Contrato de obra
Fuente: Elaboración Propia

8. ACTIVIDADES DEL INTERVENTOR

Durante este periodo de la Etapa de Construcción y plazo vigente del contrato, la Interventoría ha dado cumplimiento a las actividades definidas en el Contrato de Interventoría No. 4600016135 de 2023, para lo que dispuso del personal profesional mínimo requerido para cumplir con las actividades previstas en esta etapa (construcción) del Contrato de Obra 4600015848 de 2023.

Durante el presente periodo la Interventoría realizaron las siguientes actividades:

1. La interventoría verificó que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones y realice las obras y trabajos contratados en estricto cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas definidas y que las mismas cumplan con criterios de calidad.
2. Se verificó que el contratista de obra haga cumplimiento de la normatividad en materia de seguridad y salud en el trabajo y en lo relativo a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial. Se solicitó la información requerida para el ingreso del personal en obra y demás documentos necesarios para el desarrollo de los trabajos programados cumpliendo con la normatividad SST.
3. Con el personal ambiental y forestal de interventoría, se realizó continuo seguimiento al cumplimiento por parte del contratista de obra de la normatividad ambiental vigente según resoluciones de la autoridad ambiental, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el periodo del informe mensual.
4. Se revisa permanentemente la presencia en el proyecto, de los profesionales y demás personal propuesto por el contratista de obra y aprobados por la interventoría.
5. Se verifica y exige que el contratista de obra disponga de los materiales e insumos, recursos logísticos, herramientas, equipos y maquinaria necesarios para desarrollar el contrato de obra y actividades contratadas.
6. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las actividades del PMA.
7. Con la finalidad de garantizar las metas propuestas dentro del plazo contractual, la interventoría realiza permanente seguimiento a la implementación del PMT versión 2 (PMT v.2) aprobado por el municipio de El Retiro el día 27 de noviembre de 2023, y ante quien se solicitó prorroga de acuerdo con el nuevo plazo de ejecución del contrato de obra, de ser aprobada la prórroga No.2, se solicitara prorroga al PMT aprobado por el municipio de El Retiro.
8. Se lleva el control de cantidad de árboles talados y de las demás actividades de aprovechamiento forestal realizada por el contratista de obra.
9. El equipo profesional, tecnólogo y comisión de topografía de interventoría, con dedicación del 100%, se realiza control y seguimiento a las actividades donde el contratista realiza excavaciones, demoliciones, llenos y en general movimiento de tierras, construcción de estructuras, así como localizaciones y replanteos durante el desarrollo del contrato.

10. Se lleva un Control al avance del contrato de obra con base en el cronograma de obra presentado por el contratista y aprobado por interventoría cronograma de obra V.12.
11. Semanalmente se hace seguimiento a las programaciones presentadas por el Consorcio El Retiro PG, con esa información desde la interventoría se controla la ejecución de las actividades programadas semanalmente.
12. Se tiene contacto permanente con el supervisor del proyecto, con quien se intercambia información solicitada entre las partes para el óptimo desarrollo del contrato, así como también se informa de los atrasos de las actividades del contratista, ya sea en su inicio o en su ejecución.
13. Desde las diferentes áreas (ambiental, social, SST, técnico), se establece comunicación permanente para retroalimentar información entre las partes interesadas del proyecto.
14. La interventoría hace seguimiento a las fuentes de materiales de donde provienen estos insumos para el desarrollo de las diferentes actividades civiles que el contratista de obra materializa.
15. Cumpliendo con las solicitudes del supervisor, se da respuesta a las mismas oportunamente, según información que solicite periódicamente sobre aspectos legales financieros y técnicos.
16. Permanentemente se tiene comunicación con la supervisión para conocer información actualizada sobre el estado de los predios no liberados o en trámite jurídico-financiero para lograr su intervención.
17. Permanentemente se recibe visita en obra del supervisor o funcionarios de la gobernación, a quien se informa de las actividades ejecutadas por el contratista de obra y las de interventoría.
18. La interventoría y su equipo de profesionales participan en reuniones de veeduría desarrolladas en este periodo.
19. Se verifica el cumplimiento del factor de calidad ofrecido por el contratista de obra dentro del proceso de selección en los plazos acordados con la Entidad Estatal.
20. El ingeniero residente de interventoría bajo supervisión del director de interventoría, diligencia a diario el libro de obra - Bitácora, donde es firmada por contratista de obra e interventoría.
21. Se cuenta con registro fotográfico diario, de las actividades realizadas por el contratista durante el desarrollo del proyecto y se presenta el relacionado para el presente periodo mensual a corte del último día calendario de cada mes.

22. Se hace un seguimiento permanente al cumplimiento de la normatividad legal vigente aplicable en el territorio colombiano en materia de Seguridad y salud en el trabajo.
23. La interventoría presenta a la supervisión informes semanales, se elaboraron cuatro (4) informes semanales, de los componentes ambiental, social, SST, técnico y financiero.
24. En el periodo de este informe mensual, se presentan informes mensuales ambiental, social, SST y el informe mensual técnico.
25. La interventoría hace control de calidad a los materiales usados para la ejecución de las obras civiles desarrolladas por el contratista de obra, en el presente informe se anexan los resultados de los controles de calidad de los materiales.
26. La interventoría realizo gestión para programar y recibir visita de funcionarios de EPM -Aguas. EPM - Gas y así, coordinar las actividades entre el Consorcio El Retiro PG y EPM, ya que EPM proyecta la construcción de red de conducción de acueducto en la sección donde este proyecto construirá la ciclorruta y construcción de red de gas en la sección de anden.
27. La interventoría tiene contacto ocasional con los operadores de las redes de telecomunicaciones (TIGO- EPM y Conecta Retiro), así como con funcionarios del municipio de El Retiro – Retirar S.A E.S.P, para informar y programar con el contratista de obra el traslado de las redes de telecomunicaciones existentes en el corredor vial.
28. Participación en comités de seguimiento (cuando la supervisión los programa), donde la interventoría elabora las actas de comité de seguimiento y comunicaciones.
29. Semanalmente la interventoría programa y realiza comités de obra, para el seguimiento y cumplimiento de las actividades del contratista de obra y de las de interventoría.
30. Con los equipos, el personal profesional y tecnológico de interventoría relacionado en la tabla 2, se hace control y seguimiento de las actividades que el contratista de obra ejecutadas durante el periodo del presente informe mensual.
31. Los profesionales de interventoría participaron el día 26 de diciembre de 2024, en reunión de veeduría, donde se acompañó al equipo profesional de la gobernación de Antioquia, reunión programada para ser realizada cada veinte (20) días donde se mostrará el avance del proyecto.
32. La interventoría hace control de calidad a las actividades donde se requiere hacer ensayos o tomas de muestras a los materiales instalados como de concreto y pasta de cemento.

33. La interventoría ha realizado mesas de trabajo con el contratista de obra para revisar, observar y aprobar memorias de cálculo.

34. En conjunto con los profesionales de interventoría y obra, se hace revisión, conciliación de las cantidades de obra generadas en este periodo.

8.1. PERSONAL ASIGNADO POR LA INTERVENTORÍA DEDICACIÓN DE PERSONAL SEGÚN PROPUESTA.

NOMBRE	CARGO	CANT.	PERMANENCIA
Yeny Marcela Pérez Velásquez	Directora de Interventoría	1	100%
Maricela Úsuga Bedoya	Residente de Interventoría	1	100%
Laura Daniela Orjuela Hernández	Ingeniera Auxiliar	1	100%
Julio Cesar Aguilar Acevedo	Ingeniero Profesional Ambiental Residente	1	100%
Mireya Maricsa Higuera Calderón	Profesional Ingeniero SST Residente	1	100%
Doriela Amparo Ospina Marulanda	Profesional Social	1	100%
Ariel de Jesús Martínez Monsalve	Tecnólogo en construcción Civiles	1	100%
Varios	Comisión de Topografía	1	100%

Tabla 2. Relación Personal de Interventoría.

8.2. EQUIPOS DE INTERVENTORIA

DESCRIPCIÓN	CANT.	PERMANENCIA
Equipos celulares	9	100%
Radios de comunicación	4	100%
Estación de topografía	1	100%
Nivel de alta precisión	1	100%
Camioneta 4X4	1	100%
Equipos de computo	9	100%
Impresora y escáner	1	100%

DESCRIPCIÓN	CANT.	PERMANENCIA
Oficina	1	100%
Elementos de medición	4	100%

Tabla 3. Equipos de Interventoría

8.3. SEGUIMIENTO INVERSIÓN DEL ANTICIPO

Como se estipula en la minuta del contrato la sociedad fiduciaria debe remitir mensualmente a la Entidad, al Interventor y al Contratista, dentro de los primeros quince (15) días hábiles de cada mes, un informe de gestión sobre el manejo del anticipo en el patrimonio autónomo, el cual contendrá como mínimo la siguiente información: el número y año del contrato de obra, el nombre del Contratista, las inversiones realizadas, el saldo por capital, los rendimientos financieros con corte al último día del ejercicio anterior, los giros y/o traslados realizados.

DESCRIPCIÓN	FECHA	VALOR DEL CONTRATO	VALOR PAGO	ARMOTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPROBANTE DE EGRESO
Valor Inicial	25/07/2023	$ 11.693.070.651,00				$ 11.693.070.651,00	
Adiciones							
Anticipo	30/08/2023		$ 1.753.960.598,00		$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	
pago # 1							
TOTALES		$ 11.693.070.651,00	$ 1.753.960.598,00	$ -	$ 1.753.960.598,00	$ 9.939.110.053,00	$ -

De conformidad con el Recibo a Satisfacción anexo al informe; el interventor autoriza el desembolso del anticipo al contratista Consorcio El Retiro PG, por valor de: **MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.753.960.598)**, el cual se relaciona en la tabla anterior.

Para trámite de cobro del anticipo, el contratista de obra ha presentado los documentos requeridos para revisión y aprobación de interventoría, durante este mes no se han recibido solicitudes de desembolso de anticipo, el plan de inversión del anticipo se discrimina así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Costos de personal (Nómina y pagos seguridad social	$0.00	0.00%
2	Compra de materiales y accesorios	$960.000.000	55.00%
2.1	Concreto, cemento y asfalto	$432.000.000	

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
2.2	Hierro y Alambre	$228.000.000	
2.3	Granulares	$240.000.000	
3	Transporte de materiales y equipos	$530.000.000	30%
4	Alquiler de maquinaria y equipo	$263.960.598	15%
TOTAL 50% DEL VALOR DEL CONTRATO		**$1.753.960.598**	100%

Tabla 4. Plan de Inversión del Anticipo.

Hasta la fecha se ha realizado el trámite para los siguientes desembolsos de anticipo:

DESEMBOLSO ANTICIPO No 1					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
OMR SAS	901230950-7	Compra tubería	$ 43.319.648,00	ORDEN No 023 - 29-10-2023	FAC483
MANUFACTURAS DE CEMENTOS S	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro MD033
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
POSTEEQUIPOS SAS	800082458-2	Postes Eléctricos	$ 15.661.095,00		ORDEN DE PEDIDO 13141
valor desembolso			$ 158.980.743,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 2					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra tubería	$ 50.000.000,00	ORDEN No 038 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 100.000.000,00	ORDEN No 039 - 29-11-2023	Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 150.000.000,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 3					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 175.938.239,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 167.109.158,00		PROFORMA No. 99222
valor desembolso			$ 343.047.397,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 4					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	alquiler maquinaria	$ 250.000.000,00	No 10-2023	CUENTA DE COBRO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 44.240.503,00	No 11-2023	factura FE 212
valor desembolso			$ 294.240.503,00		

DESEMBOLSO ANTICIPO No 5					
NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN	VALOR	ORDEN DE COMPRA / CONTRATO	DOCUMENTO
RENTAL EP SAS	901002043-4	transporte de material	$ 56.657.957,00	No 11-2023	factura FE 213
Maxichem Colombia SAS	860,005,050-1	Compra materiales	$ 23.575.002,00		Cuenta de cobro
GYJ FERRETERIAS S.A.	800,130,426-3	comprar acero	$ 381.865.622,00		proforma 92222
MANUFACTURAS DE CEMENTOS SA	860003012-2	Prefabricados	$ 50.000.000,00		Cuenta de cobro
CEMENTOS ARGOS SA	890100251-0	Anticipo concreto	$ 207.075.069,00		Cuenta de cobro
valor desembolso			$ 719.173.650,00		

Tabla 5. Resumen para aprobación desembolso anticipo.

Se adjunta al informe la aprobación de la reprogramación de inversión de anticipo.

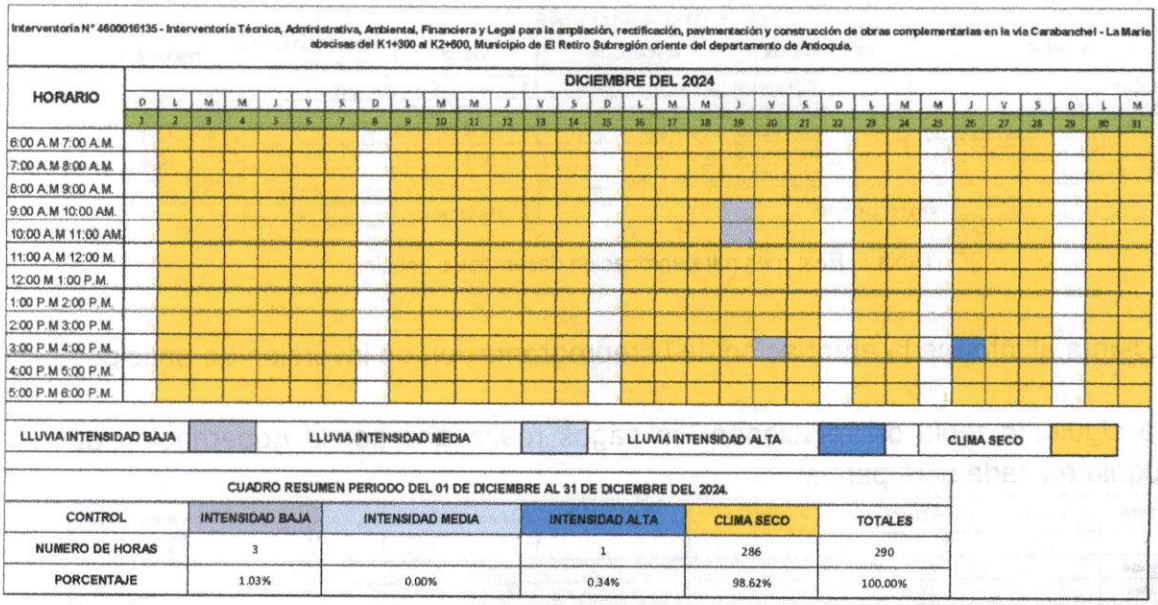
En la siguiente tabla de relacionan los pagos realizados por la gobernación de Antioquia en cada acta parcial:

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO	COMPR OBANTE DE EGRESO
Valor inicial		$ 11.693.070.651				$ 11.693.070.651	
Adiciones		$ 0,00					
Pago No.1			$ 89.427.937	$ 22.356.984	$ 67.070.952	$ 11.625.999.699	3000247418
Pago No.2			$ 218.797.383	$ 54.699.346	$ 164.098.037	$ 11.461.901.662	3000247420
Pago No.3			$ 181.653.497	$ 45.413.374	$ 136.240.123	$ 11.325.661.539	3000247421
Pago No.4			$ 241.505.335	$ 60.376.334	$ 181.129.002	$ 11.144.532.537	3000247902
Pago No.5			$ 397.457.258	$ 99.364.314	$ 298.092.943	$ 10.846.439.594	3000247903
Pago No.6			$ 642.465.905	$ 160.616.476	$ 481.849.429	$ 10.364.590.166	3000248416
Pago No.7			$ 351.344.163	$ 87.836.041	$ 263.508.122	$ 10.101.082.043	3000248417
Pago No.8			$ 1.035.500.858,00	$ 258.875.215,00	$ 776.625.643,00	$ 9.324.456.400,30	
TOTALES		$ 11.693.070.651	$ 3.158.152.335,27	$ 789.538.084,20	$ 2.368.614.250,70	$ 9.324.456.400,30	

Tabla 6. Relación pagos autorización.

8.4. RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA.

En los anexos presentados en este informe se encuentra la copia de bitácora donde se evidencian los registros y/o anotaciones del estado del tiempo en la zona donde se desarrollan actividades del proyecto el municipio de El Retiro, adicionalmente se anexa registro del estado del tiempo del mes de diciembre.



CUADRO RESUMEN PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024.

CONTROL	INTENSIDAD BAJA	INTENSIDAD MEDIA	INTENSIDAD ALTA	CLIMA SECO	TOTALES
NUMERO DE HORAS	3		1	286	290
PORCENTAJE	1.03%	0.00%	0.34%	98.62%	100.00%

Tabla 7. Resumen estado del tiempo

8.5. MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA DE OBRA

Se relaciona la maquinaria y equipo presente en obra, que da cumplimiento a los requerimientos del área SST.

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ESTADO
MINICARGADOR 236D	2	Disponible
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL SD45DTF	1	Disponible
EXCAVADORA 313D2L	1	Disponible
Retroexcavadora 426F2	1	Disponible
Miniretroexcavadora	1	Disponible
Camión estacas JAC-387	1	Disponible
Volqueta Doble 14m3	2	Disponible
Planta generadora eléctrica	0	Disponible
Martillo neumático demoledor	0	Disponible

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	ESTADO
Compactadores tipo canguro.	2	Disponible
Equipo de soldadura	0	Disponible
Compresor para demolición	0	Disponible
Micropiloteadora	1	Disponible

Tabla 8. Resumen Maquinaria y Equipo

8.6. CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Para el presente periodo del informe mensual, se ha verificado el cumplimiento legal de los aportes al sistema de seguridad social del contratista, evidenciando el cumplimiento con la presentación de esta documentación. Ver informe SST.

8.7. RESUMEN DE ENSAYO Y PRUEBAS

Por parte de la interventoría, se hace permanente seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, haciendo control de calidad, apoyados en la experiencia y con el conocimiento profesional del equipo de trabajo de la interventoría, teniendo en cuenta el plan de ensayos y actividades desarrolladas por el contratista de obra.

Con la toma de muestras para ensayos de Proctor modificado, y obtenidos los resultados del mismo, por parte del laboratorio de interventoría se han realizado pruebas a los tramos donde el constructor a finalizado compactación mecánica de materiales con los cuales ha llenado nuevamente las áreas donde ha realizado excavaciones mecánicas para la construcción de redes de aguas luvias, los resultado de la compactación de estas zonas son aceptables, aunque se ha dado instrucción al constructor de mejorar la compactación en algunos tramo, cuando se realizó construcción de redes de aguas lluvias.

Para el presente periodo de informe mensual, se han tomado muestras de cilindros de concreto y lechada de micropilotes usados en la construcción de los muros de contención.

8.8. SEGUIMIENTO A GARANTIAS

Las garantías relacionadas a continuación de la interventoría y contratista de obra son las aprobadas con la adjudicación de los contratos.

8.8.1. Garantías de Interventoría

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100065668	$ 232.000.000	19-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO	NB-100271783	$ 180.992.485,40	19-7-2023	30-06-2024
	2. PRESTACIONES SOCIALES		$ 217.190.982,48	19-7-2023	31-12-2026
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 180.992.485,40	19-7-2023	31-12-2028

Tabla 9. Garantías de Interventoría

8.8.2. Garantías de Contrato de Obra

COMPAÑÍA	AMPAROS	NUMERO POLIZA	SUMA ASEGURADA	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CBO-100004690	$ 584.653.533	11-7-2023	31-12-2023
	1. CUMPLIMIENTO	CBO-100019259	$ 2.338.614.132	11-7-2023	1-7-2024
	2. BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		1.753.960.559	11-7-2023	1-7-2024
	3.PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$ 1.169.307.066	11-7-2023	31-12-2026
	4.ESTABILIDAD DE LA OBRA		$2.338.614.312	31-12-2023	31-12-2028
	3. CALIDA DEL SERVICIO		$ 12.201.783	31-12-2023	31-12-2028

Tabla 10. Garantías de Obra

8.9. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO.

Durante este periodo se realizaron comités de obra entre obra e interventoría, se realizan estas reuniones para trámites administrativos, financieros, legales y de seguimiento técnico, evaluando compromisos y dar a conocer el avance de obra reportando avance físico y financiero, de estos comités se generaron actas firmadas por los representantes de cada una de las partes, en cada comité se relacionan los temas ambientales, forestales, sociales, SST, haciendo seguimiento a las actividades ejecutadas y programadas por el Consorcio El Retiro PG.

FECHA	TIPO DE REUNIÓN Y/O VISITA	CONCLUSIONES/OBSERVACIONES
11/12/2024	Comité de obra	Comité de obra con profesionales de obra e interventoría

Tabla 11. Relación comités realizados en el Periodo.

8.10. SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN PREDIAL.

A través de la gobernación de Antioquia, el 11 de junio se realiza el proceso de expropiación en el predio del señor Emmanuel Muñetón, posteriormente se hará la delimitación y cerramiento con el contratista de obra.

El pasado 13 de diciembre de 2023, se participó en reunión virtual con propietarios, topógrafo del predio Alto Group, abogado predial de la gobernación de Antioquia, Topógrafo de contratista de obra e ingeniero Residente de interventoría, donde se dio claridad acerca de la materialización de la información de la fichas prediales correspondientes a este predio (607-2-1-0-16-1164; 607-2-1-0-16-1163), obteniendo como conclusión, la aceptación de la información suministrada a conformidad por parte de los propietarios, respecto a este predio aún se espera la autorización para la intervención y construcción de obras civiles.

Con los propietarios predio de la señora Ester Eugenia Sierra Prada, la gobernación de Antioquia continua con el proceso legal para la adquisición del predio, este predio este liberado para intervención con aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles, una vez se ha dado reinicio a los contratos de obra e interventoría (febrero 07 de 2024), se obtiene el permiso de intervención es este predio.

En el predio CP Corp. S.A.S, el día 19 de febrero de 2024, se realizó reunión con represéntate legal y propietario del predio, donde se socializaron las actividades civiles a realizar, se dieron a conocer detalles del tipo de muro de contención a construir, área necesaria de intervención durante el proceso constructivo. La conclusión de esta reunión es que se informara oportunamente al propietario la fecha de inicio de estas actividades, entregar relación del personal que ingresa al predio, iniciando con el cerramiento provisional, y haciendo aprovechamiento forestal en tramos de 15m e ir construyendo muro de contención, esto por solicitud del propietario para disminuir el riesgo de seguridad para el predio.

En el siguiente grafico se relaciona el estado a la fecha de corte del presente informe, de los predios liberados y/o con permiso de intervención.

Durante este mes de abril, la gobernación de Antioquia ha remitido respuesta a solicitud de interventoría del día 14 de marzo de 2024 mediante oficio EPC-GS-IER6135-2.4-261-24 se solicita información actualización de la predial y acuerdos realizados con los propietarios en la etapa de gestión predial, a través del área social de interventoría, donde describen el estado de los predios y los compromisos con cada uno de los propietarios de los predios, se ha compartido esta información al área técnica para tener conocimiento y hacer seguimiento al contratista de obra para la ejecución de las actividades según acuerdos entre gobernación y propietarios.

Durante el mes de junio la gobernación de Antioquia ha informado verbalmente que el predio del señor Emmanuel Muñetón y Alto Group están libres para su intervención de aprovechamiento forestal y construcción de obras civiles.



Ver anexos – actas de reunión y otros - informe social.

8.11. ESTUDIOS Y DISEÑOS.

Siendo realizadas las exploraciones geotécnicas para en laboratorio conocer las características mecánicas del suelo, el consorcio El Retiro PG procedió a elabora las propuestas estructurales como obras de contención, estas propuestas fueron presentadas por el constructor a interventoría, quien con el equipo de especialistas en geotécnica y estructuras, evaluaron y presentaron observaciones para respectivos ajustes a los estudios y diseños, siendo subsanadas por el consorcio El Retiro PG, y aprobados parcialmente por interventoría para continuar con la planificación e inicio de la construcción de las obras de contención, se cuenta con aprobación de geotecnia de 12 obras de contención, la interventoría ha solicitado al contratista de obra, realizar una nueva revisión en la dimensión de la estructura propuesta del muro 6, para contención de talud del predio señor Gabriel Dib, dado este cumplimiento a la solicitud, la revisión de este diseño la realizan los especialistas de interventoría.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se ha realizado seguimiento en obra a la ejecución de las actividades aprobadas mediante el contrato de adjudicación, A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas por el contratista de obra consorcio El Retiro PG desde el día 01 de diciembre al 31 de diciembre de 2024.

- **Muro 1:** Retiro de material de excavación acopiado en sitio. Instalación de grama K1+340 predio Pedro Pablo. Demolición y retiro de descole existente K1+380.
- **Muro 3:** Perforación y llenado anclajes. Perforación e instalación de sub drenes horizontales. Instalación de geodrén planar y malla de refuerzo. Encofrado y vaciado de concreto en pantalla de muro. Excavaciones, cargue de material y perfilación para adecuación de terreno construcción fase III.
- **Muro 4:** Instalación de cerramiento definitivo K1+720. Construcción de filtro K1+768. Extendido, nivelación y compactación de subbase sector cabelleriza.
- **Muro 5:** Perforación para micropilotes, instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto en zapata y vástago módulo 8, 9 y 10. Cargue de material sobrante de excavación acopiado en sitio. Retiro de material de deslizamiento módulo 11. Se continua con la construcción de filtro en espaldar de muro.
- **Muro 8:** Armado de acero de refuerzo para pilas. Perforación y vaciado de concreto en pilas 19-27. Excavación para implantación de viga cabezal, instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto.
- **Muro 9**: Se realiza lleno de sacos de confinamiento, extendido y compactación de arenilla

9.1 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN

Según el flujo de inversión entregado a esta interventoría, a la fecha de corte el contratista llevaría un avance ejecutado de $ 5.589.287.771,18 correspondiente al 47.80% (programado), y se cuenta con ejecución financiera del $ 2.122.651.477 correspondiente al 18.12%, ejecución física de $4.678.448.896 correspondiente al 43%, presentando un atraso del 4%, este seguimiento a la ejecución se realiza con el Cronograma de obra es la versión No. 14 presentado por el contratista de obra, para la prórroga aprobada de los 100 días.

10. RELACIÓN DE LA CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO.

Se relaciona correspondencia generada durante los días vigentes del contrato en el mes del periodo del presente informe.

10.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

CONSECUTIVO	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A
443	2/12/2024	Respuesta a comunicado D-193_Caracterizacion Subbase granular	CONSORCIO EL RETIRO PG
444	2/12/2024	Condiciones de seguridad. Garantizar la seguridad en actividades de obra	CONSORCIO EL RETIRO PG
445	3/12/2024	Aprobación Prórroga Contrato de Obra 4600015848	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
446	3/12/2024	Solicitud de Prórroga y adición N.4_Contrato de Interventoría N°4600016135	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
447	3/12/2024	Solicitud de Reserva presupuestal Contrato de Interventoría N°4600016135	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
448	9/12/2024	Asunto: Entrega de informes semanales N°64. Del 25 al 30 de noviembre de 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
449	16/12/2024	Asunto: Entrega de informes semanales N°65. Del 02 al 07 de diciembre de 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
450	16/12/2024	Entrega de informes mensuales. Informe N.15 – Noviembre 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
451	24/12/2024	Asunto: Entrega de informes semanales N°66. Del 09 al 14 de diciembre de 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA
452	2/12/2024	Condiciones de seguridad. Garantizar la seguridad en actividades de obra.	cONSORCIO EL RETIRO PG
453	24/12/2024	_Respuesta a comunicado D-200_Solicitud autorización capa de mejoramiento con subbase.	CONSORCIO EL RETIRO PG
454	24/12/2024	Respuesta a comunicado D-198_Hoja de Vida personal de apoyo actividades de obra.	CONSORCIO EL RETIRO PG
455	27/12/2024	Entrega de informes semanales N°67. Del 16 al 21 de diciembre de 2024	GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Tabla 12. Correspondencia Enviada por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

10.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA EN EL PERIODO DEL CONTRATO

CONSECUTIVO COMUNICACIÓN	ENTIDAD	FECHA	DESCRIPCIÓN	DIRIGIDA A	FIRMO / ELABORÓ
D-195-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/12/2024	respuesta a comunicado EPC-GS-IER6135-5,1-436-24-solicitud de ajuste a costo directo por cambio	Yeny Perez	Carlos Africano
D-197-2024-41	Consorcio el Retiro PG	3/12/2024	solicitud de prorrogra de contrato 3 meses	Nestor Espinosa	Luis Pulido
correo	Gobernacion de Antioquia	4/12/2024	Documentos prorroga y adición	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
D-198-2024-41	Consorcio el Retiro PG	5/12/2024	hojas de vida personal de apoyo	Yeny Perez	Luis Pulido
TEC-41-057-2024E	Consorcio el Retiro PG	5/12/2024	Informe semanal semana 64	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
correo	Gobernacion de Antioquia	5/12/2024	Alternativa Constructiva N° 4	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	6/12/2024	Modificar la Solicitud de Constitución de Reservas	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
D-199-2024-41	Consorcio el Retiro PG	6/12/2024	alternativas constructivas N°4	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	Gobernacion de Antioquia	6/12/2024	Subsanaciones CIC prórroga y adición 4 interventoría	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antioquia	6/12/2024	Ajustes solicitados por el CIC	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	suelos y pavimentos	9/12/2024	Vacaciones Suelos y Pavimentos	Yeny Perez	carolina sanchez
correo	Gobernacion de Antioquia	9/12/2024	Documentos faltantes para	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	Carlos ochoa	10/12/2024	DERECHO PETICION | INFORMACION | CONSORCIO EL RETIRO PG | AMPLIACION CARABANCHEL RETIRO |	Yeny Perez	Carlos ochoa
correo	Consorcio el Retiro PG	14/12/2024	Cronograma semanal desde el 16 diciembre hasta el 21 de diciembre	Yeny Perez	Luz Dary Muñoz
correo	Gobernacion de Antioquia	16/12/2024	Valores que deben ser descontados o explicados - Actas pagadas de interventoría	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	Consorcio el Retiro PG	16/12/2024	Re: Proyecto El Retiro-Solución situación muro No. 8	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
D-200-2024-41	Consorcio el Retiro PG	16/12/2024	solicitud de autorizacion capa de mejoramiento con material de subbase granular	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	Gabriel Did	17/12/2024	DISPONIBILIDAD PARA	Yeny Perez	gabriel Did
D-201-2024-41	Consorcio el Retiro PG	18/12/2024	SITUACION RED DE ACUEDUCTO	Yeny Perez	Carlos Africano
D-202-2024-41	Consorcio el Retiro PG	18/12/2024	Alcance comunicado D-6--2023-41-	Yeny Perez	Carlos Africano
TEC-41-058-2024E-	Consorcio el Retiro PG	20/12/2024	Informe semanal semana 65	Yeny Perez	Maria Paula Pulido
D-203-2024-41	Consorcio el Retiro PG	20/12/2024	Respuesta a comunicado EPC-GS-	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	Consorcio el Retiro PG	21/12/2024	Cronograma semanal	Yeny Perez	Luz Dary Muñoz
correo	Gobernacion de Antoquia	26/12/2024	Cartas ajustadas	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
correo	Gobernacion de Antoquia	26/12/2024	Período de vacaciones(Por motivo de vacaciones y días pagados para disfrutar de las fiestas de fin	Yeny Perez	jose bernardo Alvarez
D-204-2024-41	Consorcio el Retiro PG	26/12/2024	solicitud de acueducto superficial encontrada en tramo 1	Yeny Perez	Carlos Africano
correo	Gobernacion de Antoquia	26/12/2024	MINUTA AJUSTADA INTERV CARABANCHEL	Yeny Perez	juliana camila marin meneses
D-206-2024-41	Consorcio el Retiro PG	27/12/2024	Concepto espacialista estructural	Yeny Perez	Carlos Africano
D-207-2024-41	Consorcio el Retiro PG	27/12/2024	constancia modificacion contractual	Jose Alvarez-Nestor Espinosa	Luis Pulido
TEC-41-059-2024E-	Consorcio el Retiro PG	27/12/2024	Informe semanal semana 66 y 67	Yeny Perez	Maria Paula Pulido

Tabla 13. Correspondencia Recibida por Interventoría
Fuente: Elaboración Propia Emprociv S.A.S

1.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto N°1. Retiro de material de excavación acopiado en sitio muro N°1



Foto N°2. Retiro de cabezal existente K1+380 muro N°1



Foto N°3. Instalación de grama K1+340 muro N°1

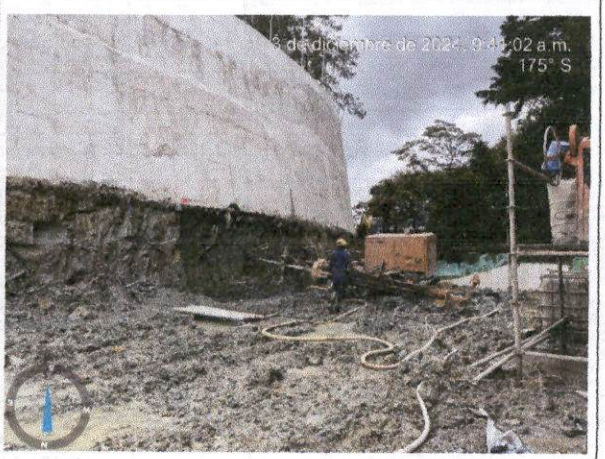


Foto N°4. Perforación para anclajes y sub drenes horizontales fase III muro N°3

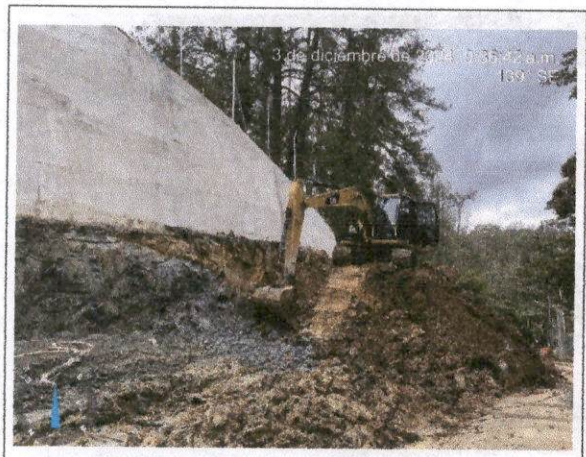


Foto N°5. Excavación y cargue de material adecuación de terreno fase III muro N°3

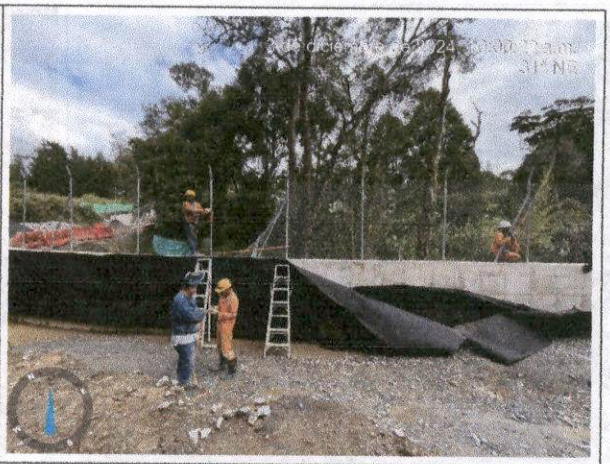


Foto N°5. Instalación de cerramiento definitivo muro de contención N°4



Foto N°7. Extendido, nivelación y compactación de subbase granular sector caballeriza muro de contención N°4

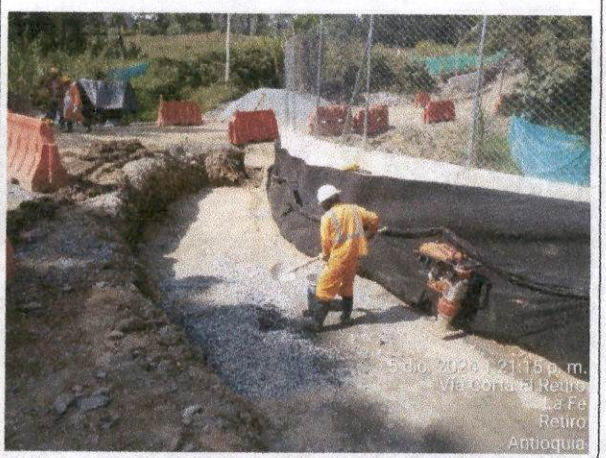


Foto N°8. Construcción de filtro K1+768 muro de contención N°4



Foto N°9. Perforación micropilotes verticales muro de contención N°5

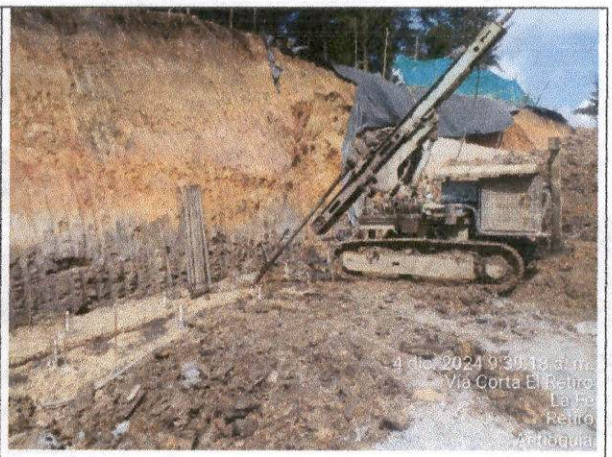


Foto N°10. Perforación micropilotes diagonales muro de contención N°5

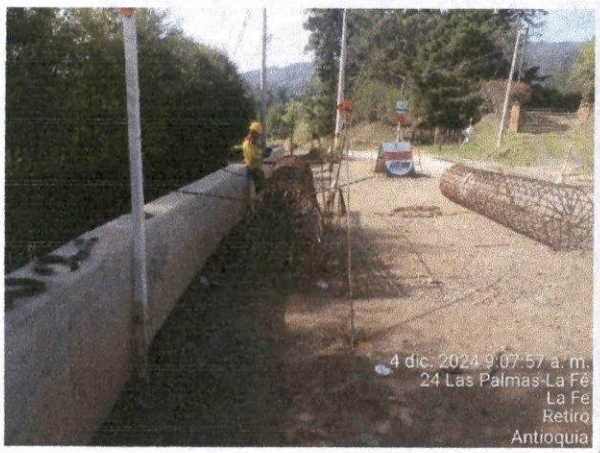


Foto N°11. Armado de acero de refuerzo para pilas muro de contención N°8



Foto N°12. Perforación para pilas 19-27 muro de contención N°8

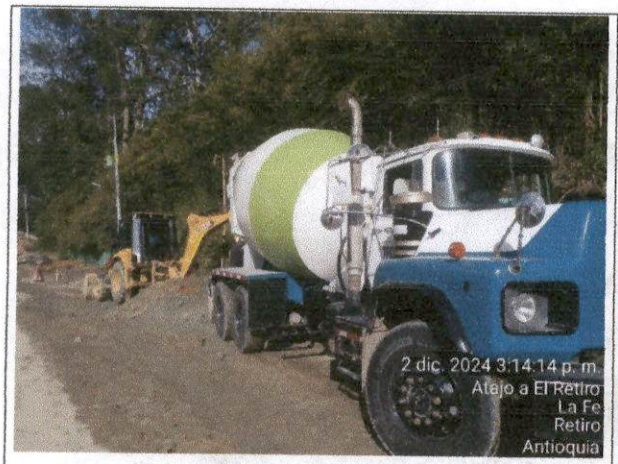


Foto N°13. Vaciado de concreto en pilas 19-27 muro de contención N°8



Foto N°14. Excavación para implantación de viga cabezal muro de contención N°8

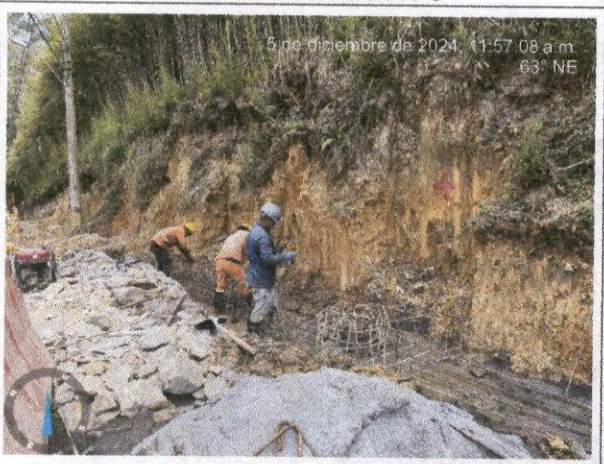


Foto N°15. Instalación de acero de refuerzo para viga cabezal muro de contención N°8



Foto N°16. Extendido y compactación de arenilla para lleno construcción de muro N°9 en tierra armada

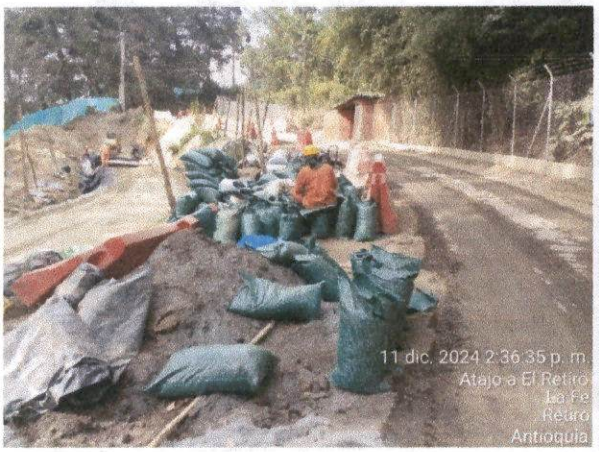


Foto N°17. Llenado de sacos de contención para construcción de muro N°9 en tierra armada

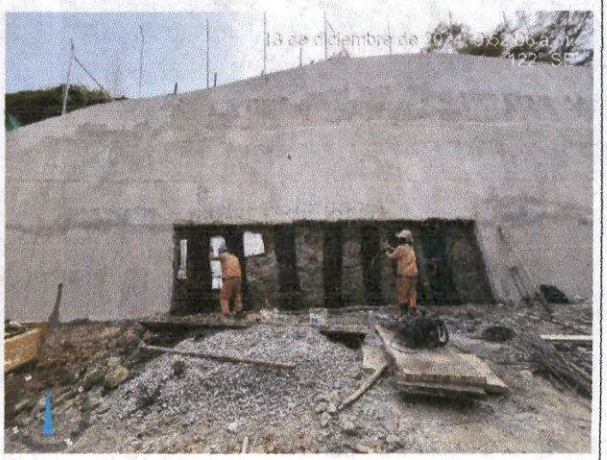


Foto N°18. Instalación de geodrén planar y malla de refuerzos fase III muro N°3



Foto N°19. Encofrado y vaciado de concreto fase III muro N°3



Foto N°20. Localización y excavaciones para implantación de pilas muro de contención N°8



Foto N°21. Vaciado de concreto módulo 10 muro de contención N°5



Foto N°22. Cargue de material producto de excavación acopiado en sitio muro de contención N°5



Foto N°23. Retiro material de deslizamiento muro de contención N°5



Foto N°24. Retiro de carpeta asfáltica K1+300 – K1+720



Foto N°25. Cajeo y reemplazo de subrasante con piedra y material granula



Foto N°26. Demolición de cabezote obra transversal K1+375



Foto N°27. Perfilación de terreno natural muro N°3

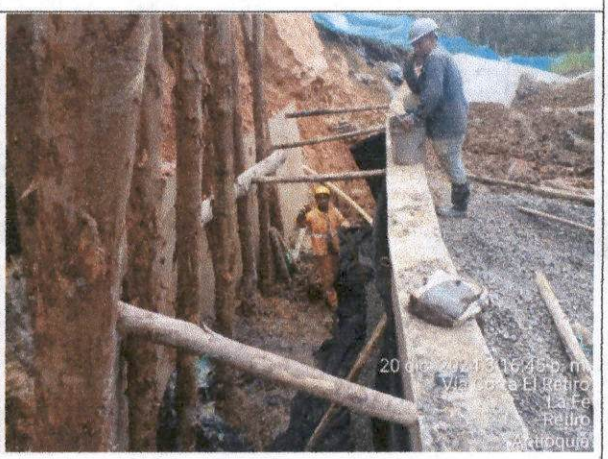


Foto N°28. Construcción de filtro muro de contención N°5

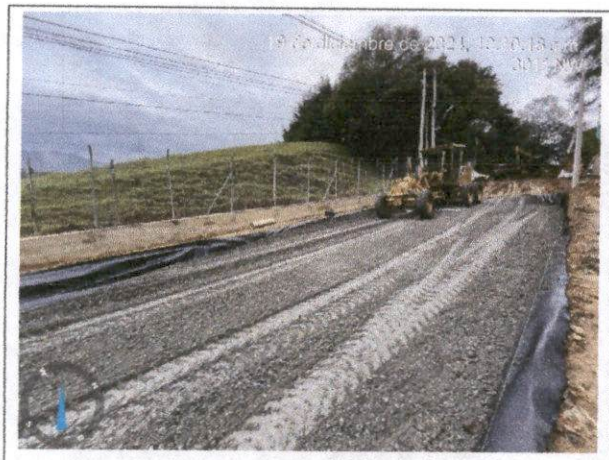


Foto N°29. Cosido, instalación de geotextil y extendido de subbase granular.



Foto N°30. Cargue de material producto de excavación de cajeo para reemplazo de subrasante.



Foto N°31. Televisación y lavado de cámaras de inspección



Foto N°32. Extendido, nivelación y compactación de subbase granular.

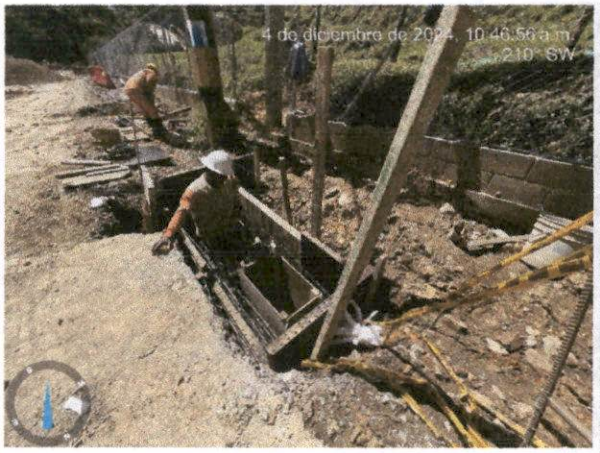


Foto N°33. Instalación acero de refuerzo y vaciado de concreto en sumidero K1+384



Foto N°34. Instalación acero de refuerzo y vaciado de concreto en el fondo del sumidero K1+476



Foto N°35. Excavaciones para construcción de sumidero e instalación de tubería K1+530



Foto N°36. Toma de densidades subbase granular K1+360 muro de contención N°4

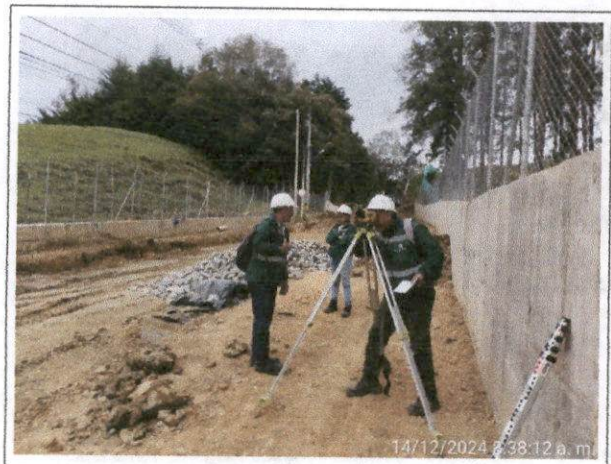


Foto N°37. Chequeo de niveles del reemplazo de subrasante



Foto N°38. Instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto en losa de sumidero K1+530



Foto N°39. Construcción de sumidero K1+582



Foto N°40. Excavaciones para construcción de sumidero K1+640

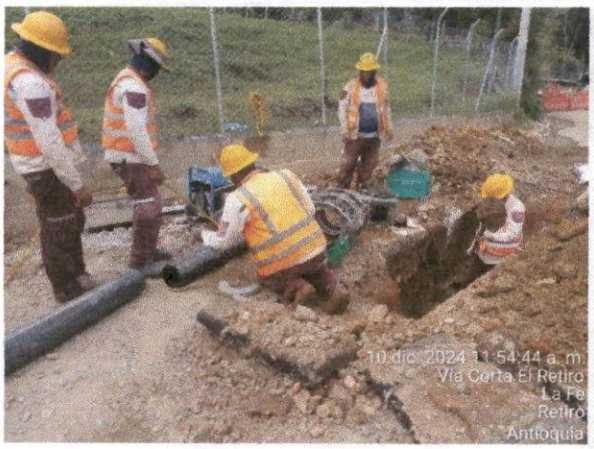


Foto N°41. Arreglo de tubería por parte de personal de epm K1+680



Foto N°42. Visita epm para revisión de tubería HDP 8" en K1+680



Foto N°43. Asistencia a comité de obra



Foto N°44. K1+422: Construcción de sumidero doble.



Foto N°45. K1+530: Vaciado de concreto en sumidero #89.



Foto N°46. K1+640: Instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto en sumidero #94.



Foto N°47. K1+680: Instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto en sumidero #95.

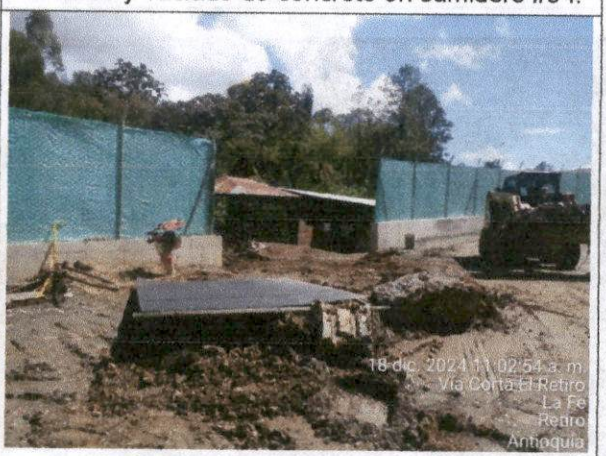


Foto N°48. K1+750: Retiro de portería en caballeriza.



Foto N°37. Recorrido con epm aguas



Foto N°38. Perfilación de talud fase III muro N°3



Foto N°39. Instalación de tubería de gas por parte de epm



Foto N°40. K1+390: Apique para verificación de tubería de agua potable.



Foto N°41. K1+422: Vaciado de concreto en losa de sumidero margen derecha.

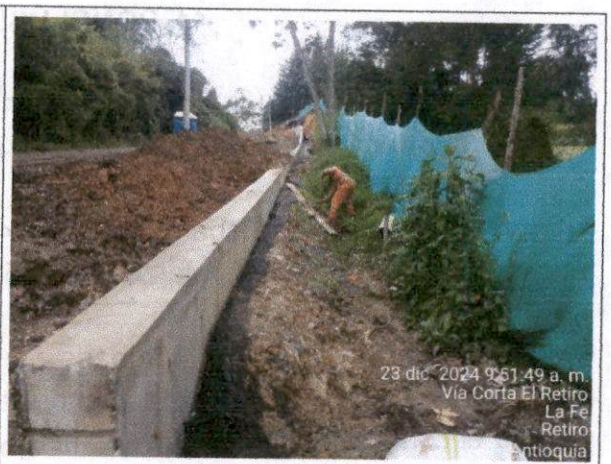


Foto N°42. Excavación para instalación de postes.



Foto N°43. Recorrido con epm para revisión de red 400 mm.



Foto N°44. Asistencia a reunión de veeduría ciudadana.

11. CONCLUSIONES

- En este periodo se aprueba la Adición N.1 y Prorroga N.4 del contrato de obra hasta el 31 de Marzo de 2025 por un valor de $6.375.000.000.

- Adicionalmente se aprueba Adición N.4 y Prorroga N.4 del contrato de interventoría hasta el 31 de Marzo de 2025 por un valor de $528.000.0000

- De acuerdo con la prórroga aprobada por interventoría se hace entrega de la reprogramación de obra V18.1, en donde ya incluye la construcción del Muro N.8 ya, que el contratista inicia con este muro y este no estaba incluido dentro de la programación V.18; con esta reprogramación se tiene que con corte al 30 de diciembre un porcentaje programado del 62% y un porcentaje ejecutado del 59,3%.

- Durante este mes se registró el estado del clima durante las jornadas laborales, en el numeral 8.3. (Resumen estado del tiempo durante el desarrollo de la obra) del presente informe se reportó un 87.89% de clima seco, un 7,96% de lluvias con intensidad alta.

- El personal de interventoría propuesto hace presencia del 100% en el proyecto para actividades técnicas, administrativas, ambientales, financieras y legales de acuerdo con la dedicación contratada.

- Durante este periodo se realizó un (1) comité de obra para avaluar el cumplimiento de los compromisos asumidos por el contratista de obra, interventoría y supervisión.

- La interventoría hace seguimiento de control de calidad de las actividades desarrolladas como lo es toma de muestras de concreto premezclado y densidades a la conformación de estructura de vía del K1+300 al K1+350.

- Se hace seguimiento a los llenos en Muro N.9 mediante toma de densidades de campo las cuales son liberadas para avance en la instalación de costales e instalación de capa con arenilla.

- El grupo de profesionales de interventoría participa en reunión de veeduría realizada el día 26 diciembre de 2024.

OBSERVACIÓN DE ARCHIVO

EN ESTE FOLIO VA UN

VER EXPEDIENTE FISICO

