COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

INPEC

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GESTION CORPORATIVA**

FECHA INFORME:

Día **_31__**. Mes **__01__**. Año **___2025**

CONTRATO N° **400 -CDABI-01-2025** ____. FACTURA No. **FEAB7366**

FECHA FIRMA: Día _16_ **Mes**_01__. **Año _2025**

OBJETO DEL CONTRATO:

CONTRATAR EL ARRENDAMIENTODE LOS PISOS 3 Y 4 DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 22 No. 13 - 27 DE BUCARAMANGA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA BODEGA DEL ARCHIVO DE GESTION DE LA DIRECCION REGIONAL ORIENTE.

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día **_16 _**. **Mes _01**. **Año 2025**

AVANCE CONTRATO:

Días: 15

Porcentaje **4%.** Se anexa factura electrónica de cobro **No. FEAB7366** de fecha 23 de Enero 2025 periodo comprendido entre el 16 de Enero del 2025 al 30 de Enero del 2025 por valor de $ **2.285.876 del bien inmueble,** allegada por el contratista PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL -EU. Contrato de Arrendamiento de los pisos 3 y 4

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No _X__. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

SE ESTAN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí _X__.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No _x_. Sí ___.

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí _X__.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Tener en perfectas condiciones el inmueble para desempeñar las actividades archivísticas para lo que fue contratado.

ALMA VALERIA DURAN COLMENARES
63343880
Supervisor
GESTION CORPORATIVA REGIONAL ORIENTE

PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.

NIT. 804003283-8
Carrera 26 No. 34 – 53 Lc 103, Cel: 320-8128962,
www.paseoespanainmobiliaria.com - Bucaramanga

Señor(es): INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCE

NIT: 804004840-5 **Tel:** 6478585

Dir: CRA 22 # 13-27 BODEGA 03

Ciudad: Bucaramanga - santander

Factura Electrónica de Venta

FEAB7366

Fecha Expedición:	Ene 23, 2025 10:39:08
Fecha Vencimiento:	Ene 28 2025
Fecha Validación:	Ene 23, 2025 10:42:42
Forma Pago:	Crédito
Medio Pago:	Consignación bancaria

Cant	Descripción	Valor Unitario	Tarifa IVA	Impuestos	Valor Total
1.0	OCUPACIÓN CANON 15 DIASENE/2025 [23264] CRA 22 # 13-27 PISOS 3 Y 4	$ 1.920.903,00	19.0%	$ 364.971,57	$ 2.285.874,57

RETE ICA(-)	$ 0,00
RETE IVA(-)	$ 0,00
RETE FUENTE(-)	$ 0,00

OBSERVACIONES:
#$12-08-00-400;400-CDABI-03-2021;almacen.oriente@inpec.gov.co#$
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS : Propietario: CARLOS ANSELMO PARRA Y COMPAÑIA S.A. - Documento: 900603068 % Part: 100.00

SubTotal:	$ 1.920.903,00
Valor IVA:	$ 364.971,57
Otros Impuestos:	$ 0,00
Valor Venta:	$ 2.285.876,00
Descuento:	$ 0,00
Cargo:	$ 0,00
Valor Total:	$ 2.285.876,00

Valor en Letras: Dos millones dos cientos ochenta y cinco mil ocho cientos setenta y seis pesos colombianos

INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS:
CARLOS ANSELMO PARRA Y COMPAÑIA S.A.-(Responsable de Iva) - 900603068-3 - 100.0%

Resolución DIAN Nº 18764084586676 de dic 03, 2024 a dic 03, 2026, Prefijo FEAB Numeración Autorizada del 6501 al 13000.
CUFE:4b3e47fec48c9bdd10cae4ac7b386e797085aa5b112011621278830bd81cedbf94117fb9cc6d48741666681a738749eb

Generado por: FELIX Informatix de Colombia Ltda. NIT: 900123011-4 ene 23, 2025 10:45:57 AM

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

EXP 9025
obra 6925

SOPAGOS s.a.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 31957710
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2024-12-18

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE					
RAZÓN SOCIAL	PASEO ESPANA INMOBILIARIA ABOGADOS EU	TIPO DE PERSONA	Jurídica	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	804003283	D.V.	8	TIPO DE APORTANTE	B menor a 200 empleados
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CRA 26 34 53 LOCAL 103	DEPARTAMENTO	SANTANDER	MUNICIPIO	BUCARAMANGA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	6820	CORREO ELECTRÓNICO	GERENCIA@PASEOESPANAINMOBILIARIA.COM	TELÉFONO	6349901
FAX	0	SUCURSAL	0	NOMBRE SUCURSAL	0
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	LA EQUIDAD	Tipo de aportante	Empleador

REPRESENTANTE LEGAL					
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	37615759	PRIMER APELLIDO	GONZALEZ	SEGUNDO APELLIDO	AGUILAR
PRIMER NOMBRE	ZAYRA	SEGUNDO NOMBRE	YOLIMA		

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN
Año: 2024	Mes: 11	Año: 2024	Mes: 12	Único
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN
21		$43.380.778		31957710

TOTAL APORTES DEL PERÍODO A RIESGOS PROFESIONALES POR ADMINISTRADORA

STRA	NÚM AFIL	VLR TOTAL COT OBL	NÚM AUT PAGO INCAPACIDADES	VLR INCAPACIDADES	VLR APORTES PAGADOS A OTROS RIESGOS	VLR NETO APORTES COTIZACIÓN	DÍAS MORA	INT MORA COT OBL	SUBTOTAL APORTES COT	NÚM RAD AUTOLIQUIDACIÓN INICIAL	SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	FONDO SOL RIESGOS PROFESIONALES	TOTAL PAGAR
DAD	20	$321.700	0	$0	$0	$321.700	0	$0	$321.700	0	$0	$0	$321.700
P	0	$0	0	$0	$0	$0	0	$0	$0	0	$0	$0	$0

TOTAL APORTES PARAFISCALES

OMBRE ENTIDAD	NÚM DE AFIL	VLR TOTAL APORTES	DÍAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR
SIN CCF	1	$0	0	$0	$0
ENALCO SANTANDER	20	$1.736.000	0	$0	$1.736.000
SENA	0	$0	0	$0	$0
ICBF	0	$0	0	$0	$0
ESAP	0	$0	0	$0	$0
MinEdu	0	$0	0	$0	$0

TOTAL A PAGAR

CONCEPTO	TOTAL ENTIDADES	VALOR
SALUD	8	$1.894.000
PENSIONES	4	$5.613.100
RIESGOS PROFESIONALES	1	$321.700
CAJAS DE COMPENSACIÓN	1	$1.736.000
SENA	1	$0
ICBF	1	$0
ESAP	1	$0
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	1	$0
GRAN TOTAL	1	$9.564.800

SIIF Nación

Obligación Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante:	MHeaariza	EDDY AMPARO ARIZA ULLOA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-08-00-400	DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-11-4:15 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	6925	**Fecha Registro:**	2025-02-11	**Unidad / Subunidad ejecutora:**		12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**	No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:**	2125
Valor Inicial:	2.285.876,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	2.285.876,00	**Saldo x Ordenar:**	2.285.876,00
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00			**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:**	0,00
Valor Deducciones:	133.985,00	**Valor Neto:**	2.151.891,00			**Valor IVA:**	364.973,00	**Nro. Cdp:**	525
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00			**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:**	16712

TERCERO

Identificacion:	804003283	**Razon Social:**	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	21003877617	**Banco:**	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	7025	**Tipo:**	Arrendamiento Bienes Inmuebles	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	FEAB7366	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2025-02-11

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	2.285.876,00	0,00	2.285.876,00	2.285.876,00

Objeto:	Cancelación canon de arrendamiento del inmueble donde funciona el archivo de la SEDE REGIONAL ORIENTE INPEC

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	1-2 ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-02-13	Generada	2,285,876.00

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL

POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	IDENTIFICACION	NOMBRE BENEFICIARIO	BASE GRAVABLE	TARIFA	VALOR DEDUCCION	SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR
2-01-04-01-08 RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	1,920,903.00	3,500 %	67,232.00	67,232.00
2-01-04-02-01-04 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	364,973.00	15,000 %	54,746.00	54,746.00
2-01-05-01-99 RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DISTRITALES Y MUNICIPALES	NIT 890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	1,920,903.00	0,500 %	9,605.00	9,605.00
2-01-05-01-96 RETE-AVISOS Y TABLEROS IMPUESTO DISTRITAL Y MUNICIPAL	NIT 890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	9,605.00	15,000 %	1,441.00	1,441.00
2-01-06-99 RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DEPARTAMENTAL Y/O MUNICIPAL	NIT 890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	9,605.00	10,000 %	961.00	961.00

EDDY AMPARO ARIZA ULLOA

RESPONSABLE AREA GESTION CORPORATIVA REGIONAL ORIENTE INPEC

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmgarcial	MARIA ISABEL GARCIA LUNA	
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	12-08-00-400	DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	
Fecha y Hora Sistema:	2025-02-18-2:47 p. m.		

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	33004825	Fecha Registro:	2025-02-12	Unidad / Subunidad ejecutora:	12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA		
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Pagada	Nro Obligación:	6925	Comprobante Contable de la Generación:	
Fecha Máxima Pago:	2025-02-14	Código de Referencia:	04500211200033004825	Tipo de Moneda:	COP-Pesos	Tasa de Cambio:	0,00
Valor Bruto:	2.285.876,00	Valor Deducciones:	133.985,00	Valor Neto:	2.151.891,00	Saldo x Pagar:	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		Valor Bruto	2.285.876,00	Valor Deducciones	133.985,00	Valor Neto	2.151.891,00	Moneda Base Compra	Valor MBC

REINTEGROS

Números				No Recaudo:	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	Reintegrado Deducciones Pesos:	0,00	Reintegrado Neto Pesos:	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	Reintegrado Deducciones Moneda:	0,00	Reintegrado Neto Moneda:	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	804003263	Razón Social:	PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA ABOGADOS EMPRESA UNIPERSONAL - E.U.	Medio de Pago:	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	21003877617	Banco:	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	Tipo:	Corriente	Estado:	Activa

TESORERIA

13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN

DOCUMENTO SOPORTE

Número:	FEA8 7366	Tipo:	FACTURA	Fecha:	2025-02-12

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
12-08-00-400 DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	2.285.876,00	0,00	2.285.876,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	D.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	67.232,00	67.232,00	
2-01-04-02-01-04	RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	800197268	D.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	54.746,00	54.746,00	
2-01-05-01-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DISTRITALES Y MUNICIPALES	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	0,500 %	9.605,00	9.605,00	
2-01-05-01-96	RETEAVISOS Y TABLEROS IMPUESTO DISTRITAL Y MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	15,000 %	1.441,00	1.441,00	
2-01-06-99	RETENCION DE OTROS IMPUESTOS DEPARTAMENTAL Y/O MUNICIPAL	890201222	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10,000 %	961,00	961,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
12-08-00-400 - DIRECCION REGIONAL ORIENTE N°.4 BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-02-13	2.285.876,00	05 NINGUNO	Pagada

MARIA ISABEL AGRCIA LUNA PAGADORA R.ORIENTE