1050.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO

NOMBRE DEL PROYECTO:
Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.

SECTOR PDM:

45 - GOBIERNO TERRITORIAL

Dependencia Proponente:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

Responsable de seguimiento:

Viky Jarima Franco Solarte

Fecha de presentación:

18/12/2024

Contenido

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO 4
2. DIAGNOSTICO 4
2.1 Municipio de Santander de Quilichao 4
2.1.1 Código DANE: 19698 5
2.1.2 Limites 5
2.1.3 Extensión 5
2.1.4 Economía 6
2.1.5 Población 9
2.1.5.1 Distribución por edad 11
2.1.6 Antecedentes (Línea Base) 15
3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN 15
3.1 Contribución a la política pública 15
3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo 16
3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial 16
2.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 16
3.2 Problemática 16
3.2.1 Problema central 18
3.2.2 Descripción de la situación existente con relación al problema 16
3.2.3 Justificación del proyecto 17
3.2.4 Marco legal normativo: 17
3.2.5 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia 18
3.2.6 Causas 18
3.2.7 Efectos 19
3.2.8 Árbol de problema 19
3.3 Análisis de participantes 19
3.3.1 Identificación de los participantes 19
3.3.2 Análisis de los participantes 20
3.4 Población 20
3.4.1 Población afectada por el problema 20
3.4.2 Población objetivo de la intervención 20

3.4.3 Características demográficas de la población objetivo 20
3.5 Objetivo Generales y Específicos 21
3.5.1 Objetivo General e indicadores de seguimiento 22
3.5.2 Árbol de objetivos 23
3.6 Alternativas de solución 23
4. MÓDULO PREPARACIÓN 24
4.1 Estudio de necesidades 24
4.2 Análisis técnico de la alternativa 24
Resumen de la alternativa * 24
4.3 Localización de la alternativa 24
4.4 Cadena de valor 24
4.5 Análisis de riesgos 26
5. MÓDULO PROGRAMACIÓN 26
5.1 Indicadores de producto 26
5.2 Esquema Financiero ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5.3 Cronograma 27

1. DATOS BÁSICOS DEL PROYECTO

ITEM	DETALLE
Nombre Del Proyecto:	**Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.**
Sector	45 – GOBIERNO TERRITORIAL
Valor Del Proyecto:	$ 468.363.818
Objetivo:	Optimizar la infraestructura del Centro Administrativo Municipal (CAM)
Alcance del proyecto:	Ciudadanía en general
Fase Del Proyecto:	10 meses
Plazo De Ejecución:	45 – GOBIERNO TERRITORIAL

2. DIAGNOSTICO

La infraestructura de la Administración Municipal de Santander de Quilichao presenta un estado crítico debido al deterioro acumulado por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento adecuado. Esta situación afecta negativamente tanto a los servidores públicos como a la comunidad que hace uso de estas instalaciones, impactando la calidad del servicio prestado y el bienestar general.

Como entidad responsable de la gestión, operación y mantenimiento de estos espacios, resulta imperativo emprender acciones para su recuperación y modernización. Garantizar condiciones óptimas en estas instalaciones no solo contribuirá al bienestar y la productividad de los funcionarios, sino que también fortalecerá la percepción de confianza y satisfacción de la ciudadanía al acceder a servicios en un entorno seguro, funcional y digno.

Este compromiso refleja el interés de la Administración Municipal por optimizar la calidad del servicio público y promover una gestión responsable y sostenible de sus recursos e infraestructura.

2.1 Municipio de Santander de Quilichao

Nombre: Santander de Quilichao.

NIT: 891500269-2

Categoría: CUARTA.

2.1.1 Código DANE: 19698

Gentilicio: Quilichagueño. Otros nombres que ha recibido el municipio: Jamaica de los Quilichao, Tierra de Oro, Ciudad de los Samanes, Villa de Quilichao.

El municipio de Santander de Quilichao se encuentra ubicado en la región norte del Cauca, a 45 Km de Santiago de Cali y 97 Km de Popayán. Con una Temperatura media de 26°C. Es el municipio más importante del norte del cauca, gracias a su contexto económico y social.

2.1.2 Limites

El municipio de Santander de Quilichao limita al norte con los municipios de Villa Rica y Jamundí, al sur con el municipio de Caldono, al occidente con el Municipio de Buenos Aires, al Oriente con los Municipios de Caloto y Jámbalo. Su posición geográfica respecto al meridiano de Bogotá es de 3° 0' 38" Latitud Norte y 2° 23' 30" latitud Oeste.

Tabla 1. Límites geográficos municipio de Santander de Quilichao

LIMITE	MUNICIPIO
Norte:	Municipio de villa rica
Oriente:	Municipio de Buenos Aires y Jamundí
Sur:	Municipio de Caldono
Occidente:	Municipio de Caloto

2.1.3 Extensión

La extensión total del municipio de Santander de Quilichao es de 518 Km^2, de la cual la extensión del área urbana representa 8,58 Km2 y la extensión del área rural representa 509,42 Km^2. En cuanto a la altitud, la cabecera municipal se encuentra a 1.071 metros sobre el nivel del mar.

Tabla 2. Extensión Urbana y Rural del municipio de Santander de Quilichao

Municipio	**Extensión Urbana**		**Extensión Rural**		**Extensión Total**	
	Extensión	**Porcentaje**	**Extensión**	**Porcentaje**	**Extensión**	**Porcentaje**
Santander de Quilichao	8,58 Km^2	1,65%	509,42 Km^2	86%	518Km^2	100%

Mapa 1ubicacion geográfica del municipio de Santander de Quilichao



***Fuente**: Unidad de sistemas de información - Oficina Asesora de Planeación Departamental.*

Tabla 3. Ordenamiento Territorial, por área 2021 y 2023

INFORMACIÓN CATASTRAL	TOTAL PREDIOS 2021	TOTAL PREDIOS 2023
Total de predios	38.841	49.552
Predios urbanos	19.429	23.847
Predios rurales	19.412	24.932
Predios Centro Poblado Mondomo	-	773
Porcentaje de predios urbanos	50,02%	49,70%
Porcentaje de predios rurales	49,98%	50,30%

***Fuente**: DNP a partir de información del IGAC 2021. SUI-IGAC 2023*
Elaboró/Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

2.1.4 Economía

Según lo referido en el diagnóstico de condiciones sociales y económicas del municipio de Santander de Quilichao, la economía del Municipio de Santander proviene en buena parte del sector primario con vocación agropecuaria, donde el café, la caña de azúcar y la yuca entre otros ocupan un renglón muy importante porque generan ingresos a los agricultores. Con los beneficios que trajo la Ley Páez y la instalación de empresas manufactureras, el renglón secundario pasó a ocupar un buen lugar en la economía local y regional, sin

desconocer que el sector terciario, el comercio en el casco urbano es fuente generadora de empleo y actividad económica dinámica.

Debido al lugar central de Santander de Quilichao en el contexto nortecaucano y departamental, presenta unas características importantes para el desarrollo activo de los tres sectores de la economía en comparación con otros municipios. Entre ellos vale la pena mencionar: Su ubicación geográfica cercana al principal centro de producción y consumo del suroccidente colombiano, como es Cali; su cercanía al Puerto de Buenaventura, a los puertos secos de Yumbo y Buga y a otras ciudades del Departamento. Geográficamente cuenta con dos zonas bien definidas: la zona plana, donde inicia el Valle geográfico del Río Cauca y con explotaciones agropecuarias y tecnologías apropiadas. La zona de montaña: con topografía ondulada, con diferencia de pisos térmicos que hacen que el establecimiento de actividades agropecuarias sea muy variado. La infraestructura vial y de comunicaciones es adecuada y están cerca los centros de producción.
En el sector primario los cultivos más importantes son: la caña de azúcar que ocupa el 47,12% del área sembrada en cultivos transitorios y permanentes según distribución del uso actual del suelo, en segundo lugar, el café con el 23,55%, la piña con el 9,73%, la yuca con el 6,79%, la caña panelera con el 2,78% y el plátano con el 1,87 %. Entre otros cultivos se encuentran: piña, maíz, cítricos, fique, mora, lulo, mango, fríjol, tomate, arroz y habichuela que participan en menor escala. En el área pecuaria hay cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

De acuerdo a la Unidad de planificación rural agropecuaria – UPRA, el último dato de ordenamiento por nivel de producción (2021), los cultivos de mayor producción en el Municipio, fueron:

Cultivos de mayor producción en la entidad

Orden por nivel de producción (2021)	Cultivo	Producción (t)	Rendimiento (t/ha)
Primer cultivo	Caña de Azúcar	50.813,88	12,93
Segundo cultivo	Piña	19.360,00	40,00
Tercer cultivo	Plátano	4.653,00	11,00
Cuarto cultivo	Arroz	3.535,00	5,86
Quinto cultivo	Café	3.359,77	1,00

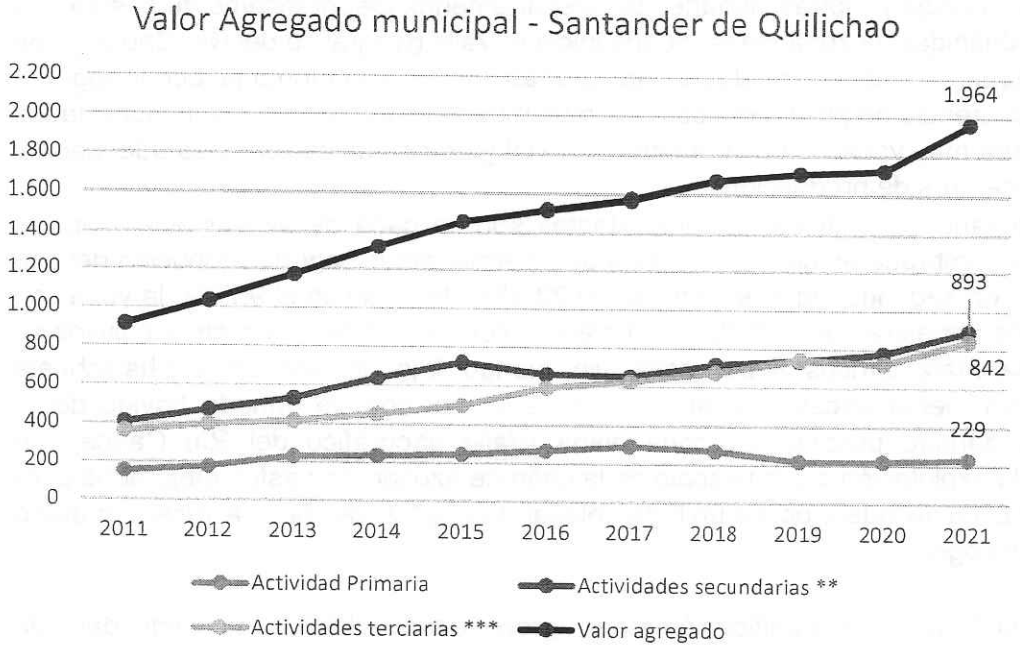
Fuente: UPRA

La zona plana (Valle geográfico del Río Cauca), se caracteriza por la explotación a gran escala de la caña de azúcar, de pastos mejorados para el ganado, en la zona de ladera ocupa un lugar relevante el cultivo del café, la yuca, el plátano y cultivos de pan coger.

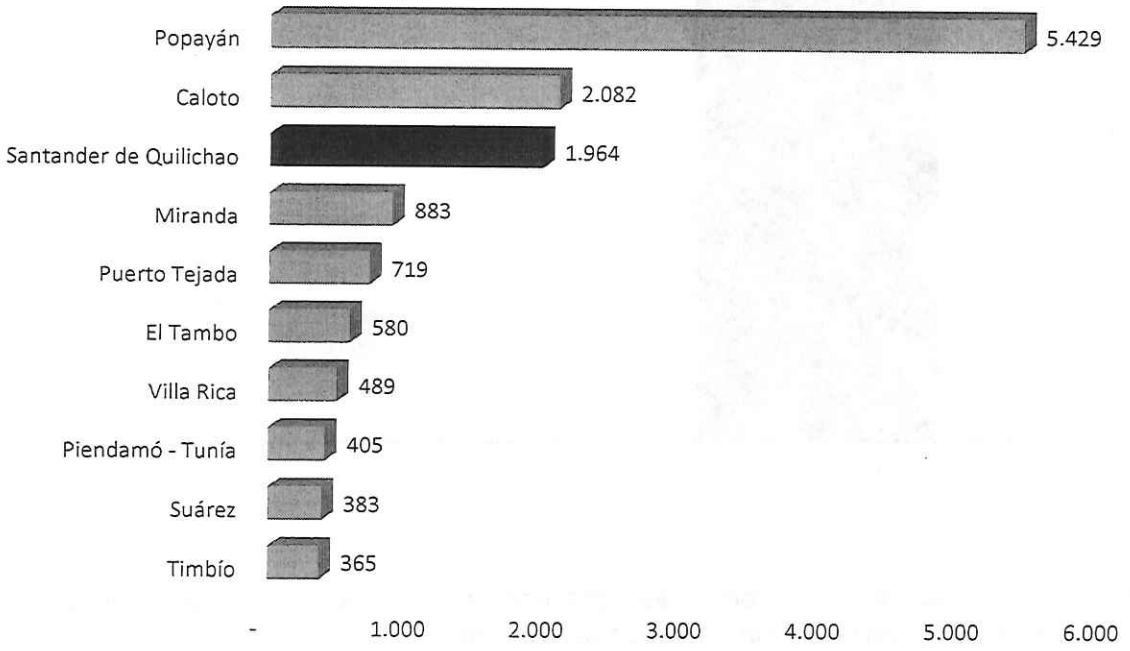
En el área pecuaria se tienen registros de cría de ganado bovino doble propósito y de ganado porcino. De acuerdo a los inventarios pecuarios del Municipio con corte al año 2022, el mayor número de existencia se registran en el inventario aviar (1.544.964), seguido del inventario porcino (35.040) y el inventario bovino (14.531).

PIB - Valor agregado municipal

De acuerdo al DANE, el último informe disponible data del año 2021, el municipio de Santander de Quilichao presenta una tendencia de crecimiento en el valor agregado de su economía interna. El sector secundario y terciario son el de mayor aporte al valor agregado municipal. Esto en correspondencia a las dinámicas de crecimiento comercial de las zonas urbanas y el nacimiento de un sector industrial incipiente y en constante crecimiento.



A nivel departamental la economía del municipio de Santander de Quilichao fluctúa entre la segunda y tercera con mayor peso relativo.

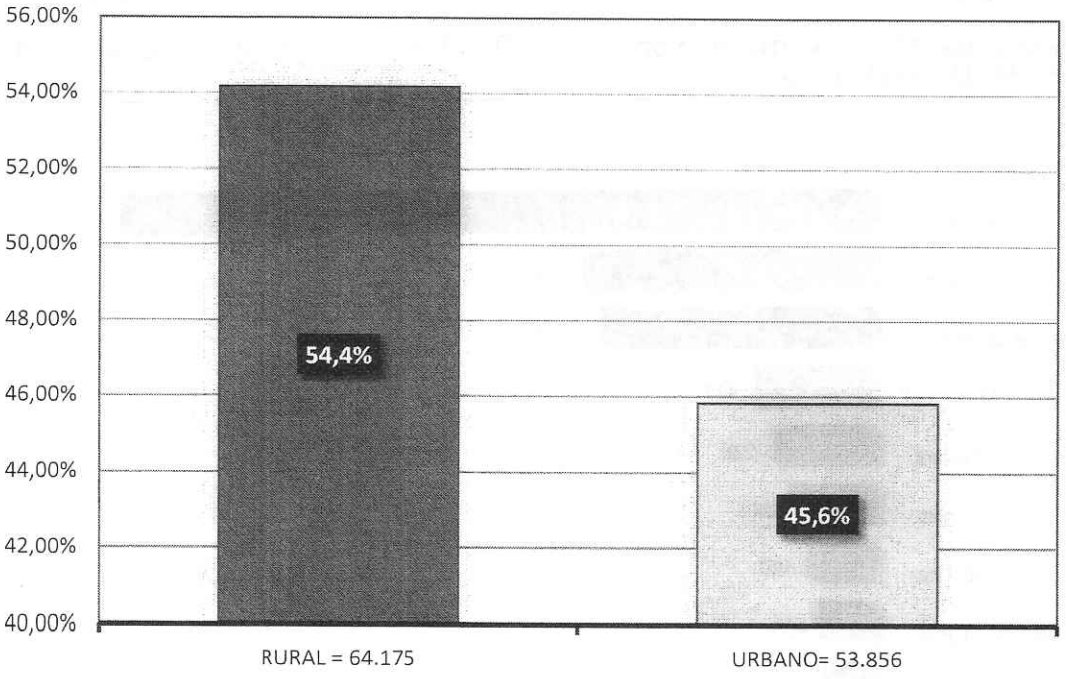


2.1.5 Población

La población del municipio de Santander de Quilichao para el año 2024 según las Proyecciones del Censo de Población 2018 del Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas DANE, es de **118.031** habitantes. **60.537** (51,3%) mujeres y **57.494** (48,7%) hombres. Para el año 2024 la densidad de población es 265,84 Habs/Km^2.

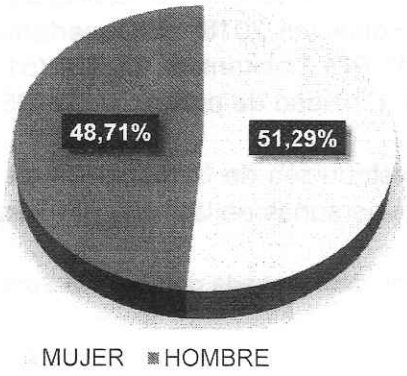
De acuerdo a la tabla 4, la distribución de la población es **53.856** (45,6%) personas en la zona urbana y **64.175** (54,4%) personas en la zona rural dispersa.

Tabla 4. Población desagregada por área de Santander de Quilichao



La distribución de la población por área, presenta una tendencia de crecimiento y concentración hacia la ruralidad, con un 9% de crecimiento.

Población Desagregada por Sexo



Fuente: *Censo de Población DANE- 2.018, Proyecciones 2.024*
Proyectó/Redactó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

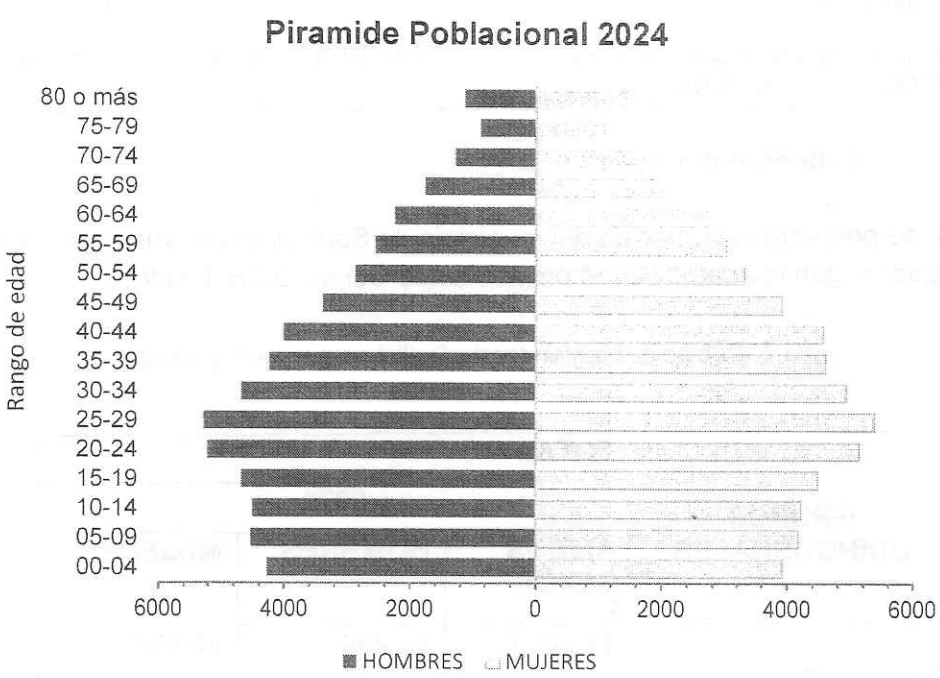
2.1.5.1 Distribución por edad

En la tabla 4. se presenta la población del municipio de Santander de Quilichao por género y rangos de edad, según los datos de las proyecciones Censo 2018, DANE.

Tabla 5. Población Santander de Quilichao por sexo y edad

GRUPOS QUINQUENALES	TOTAL		
	2024		
	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
	118.031	**57.494**	**60.537**
00-04	8.188	4.270	3.918
05-09	8.696	4.524	4.172
10-14	8.721	4.502	4.219
15-19	9.156	4.674	4.482
20-24	10.340	5.213	5.127
25-29	10.638	5.270	5.368
30-34	9.590	4.671	4.919
35-39	8.842	4.237	4.605
40-44	8.568	4.014	4.554
45-49	7.303	3.398	3.905
50-54	6.165	2.859	3.306
55-59	5.572	2.550	3.022
60-64	4.944	2.244	2.700
65-69	3.865	1.761	2.104
70-74	2.843	1.289	1.554
75-79	1.972	877	1.095
80 o más años	2.628	1.141	1.487

Fuente: *DANE - Proyecciones de población 2.024. Censo 2018.*
Elaboró/ Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

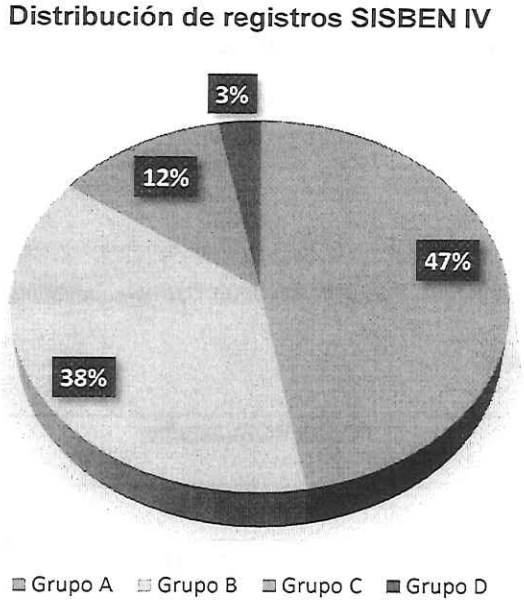


De acuerdo a la pirámide poblacional del municipio de Santander de Quilichao para el año 2024, se observa una población en pleno proceso de transición demográfica, todavía jóvenes, pero apuntando a profundos cambios. La pirámide presenta dos momentos; un primer momento con una base ancha a partir de los 25 y que se estrecha rápidamente al aumentar la edad, reflejo de dinámicas demográficas de alta natalidad y alta mortalidad. El segundo momento, se encuentra en una estabilización y tendencia a disminuir en edades inferiores a los 25 años. Esto impulsado por bajas tasas de fecundidad, consecuencia de políticas de "control de nacimientos" o de "planificación familiar" implementadas desde mediados de los años 80's y 90's. El municipio aumenta su base de población anciana con edades superiores a los 80 años, generando mayor carga en los servicios de salud prestados en el territorio, mayores cargas pensionales, entre otros aspectos referentes al bienestar social de la población adulto mayor en Colombia.

Registros Población SISBEN IV

El SISBEN IV corresponde a un instrumento que permite al Estado ordenar a la población civil colombiana de acuerdo a sus capacidades para la generación de ingresos y condiciones de vida, de tal forma que permita a los entes territoriales y la nación, focalizar de manera rápida y objetiva la inversión social, en aquellos grupos poblacionales en situación de pobreza y alta vulnerabilidad.

A continuación, se presenta gráficamente los registros de SISBEN IV para el municipio de Santander de Quilichao, año 2023



El municipio de Santander de Quilichao aumentó en 19,7 puntos porcentuales la población registrada en SISBEN IV, del año 2022 al año 2023. El mayor aumento se registra en el número de personas que ingresaron al Grupa A (Población en pobreza extrema), con una variación anual de 37,2%. Mientras que disminuye en -30,9% el total de población registrada en el grupo D (Población no pobre, no vulnerable). Este tipo de movilidad social genera una serie de retos para las administraciones municipales; primero, generar políticas de mayor impacto y alcance para la atención de población en condiciones de pobreza a nivel municipal. Segundo, fortalecer los procesos internos administrativos que conlleven a una mayor eficiencia en los procesos de aplicación de las fichas de registro de hogares en el SISBEN IV, disminuyendo el número de sub registros y aportando información de mayor veracidad al momento de categorizar un hogar en los grupos definidos por el SISBEN IV.

En la tabla 5.se presenta un resumen del registro arrojado por el SISBEN IV para los años 2022 y 2023.

Tabla 6. Registros población SISBÉN, Santander de Quilichao.

CATEGORÍA	INDICADOR	Año 2022	Año 2023	UNIDAD DE MEDIDA
Información SISBEN IV	Total Fichas	33.403	45.033	Registros - Fichas
Información SISBEN IV	Total Hogares	42.141	51.904	Registros - Hogares
Información SISBEN IV	Total Personas	65.384	78.318	Registros - Personas
Información SISBEN IV	Grupo A	30.848	42.322	Personas
Información SISBEN IV	Grupo B	24.626	29.102	Personas
Información SISBEN IV	Grupo C	7.919	9.519	Personas
Información SISBEN IV	Grupo D	1.991	1.375	Personas

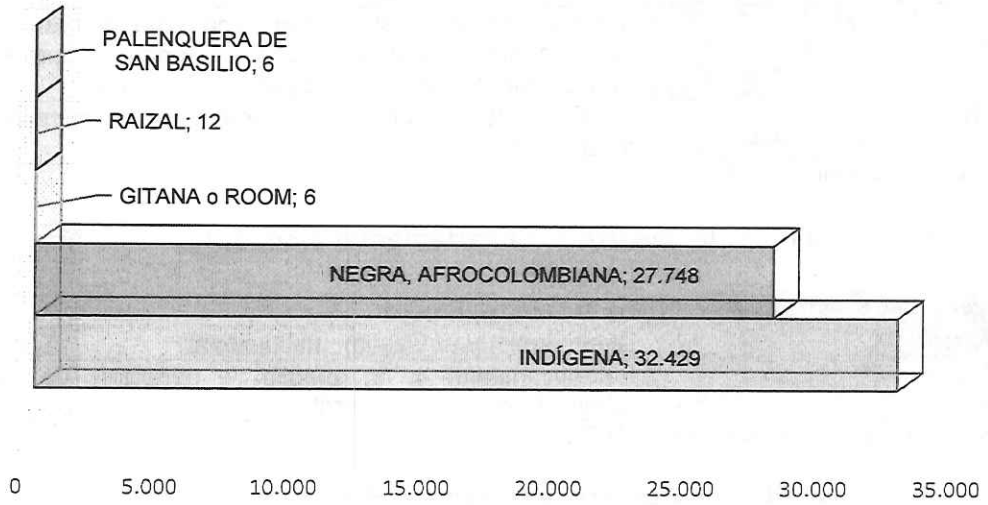
Elaboró/ Proyectó /Elaboró: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

Tabla 7. Población Étnica 2024

GRUPO ÉTNICO	TOTAL POBLACIÓN	PORCENTAJE
INDÍGENA	32.429	27,47%
NEGRA, AFROCOLOMBIANA	27.748	23,51%
GITANA o ROOM	6	0,01%
RAIZAL	12	0,01%
PALENQUERA DE SAN BASILIO	6	0,01%
	60.201	

La Población étnica total corresponde a 60.201 personas, equivalente al 51 % del total de la población del municipio de Santander de Quilichao. El grupo de mayor representatividad poblacional étnica corresponde a la población indígena, con una participación del 53,87%, seguido de la población afrocolombiana con un 46,09% del total de población étnica. Esto de acuerdo al censo nacional de población y vivienda 2018.

Población Etnica 2024



Fuente: *DANE - Proyecciones de población 2.024. Censo 2018.*
Elaboró/ Proyectó: Carmen Jackeline Cifuentes Vergara_PU SPOTV

2.1.6 Antecedentes (Línea Base)

En la administración Central del municipio de Santander de Quilichao la evaluación del índice de gestión y desempeño para el año 2023 obtuvo una calificación de 62,6.

Año Base	Unidad de medida	Línea base
2023	Unidad	5 instalaciones administrativas adecuadas

3. MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN

3.1 Contribución a la política pública

A continuación, se presenta la contribución del proyecto al cumplimiento de la política pública nacional, departamental y municipal, establecida en los planes de desarrollo y su gestión institucional.

3.1.1 Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Programa:	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
Plan Nacional de Desarrollo:	(2022 – 2027) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación:	5. Convergencia regional
Pilar:	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
Catalizador:	5. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
Componente:	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

Fuente: Plan de Desarrollo Nacional, 2022-2026.

3.1.2 contribución al Plan de desarrollo departamental o sectorial

Plan Departamental de Desarrollo:	La Fuerza del Pueblo
Línea Estratégica:	Buen Gobierno y Gestión Institucional
Programa:	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Fuente: Plan de Desarrollo Departamental del Cauca 2024-2027

3.1.3 Contribución al Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan Municipal distrital o Municipal:	Quilichao Somos Todos
Pilar:	6 - Quilichao con la Infraestructura social
Programa:	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Fuente: Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027

3.2 Problemática

3.2.1 Descripción de la situación existente con relación al problema

La Administración Municipal, a través del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional (DADI), responsable de la gestión, mantenimiento y mejora de los recursos físicos y el equipamiento municipal, enfrenta la necesidad urgente de intervenir el Centro Administrativo Municipal debido a su avanzado estado de deterioro.

Realizar estas adecuaciones y mejoras no solo permitirá restaurar el valor y funcionalidad de estas instalaciones, sino que también ayudará a prevenir riesgos de accidentalidad, reduciendo futuros costos de reparación y asegurando la sostenibilidad del patrimonio municipal. Este esfuerzo refleja el compromiso del

gobierno local con la modernización continua y la administración eficiente de los recursos públicos.

Adicionalmente, la renovación de estas instalaciones garantizará un entorno seguro y saludable tanto para los empleados municipales como para los usuarios que acceden al recinto, promoviendo condiciones laborales más dignas, mayor productividad y una experiencia más confortable para los ciudadanos.
Asimismo, como parte de su mandato, el DADI trabaja para adecuar los espacios físicos del municipio, con el objetivo de responder a las crecientes necesidades de la alcaldía y sus dependencias, facilitando el desarrollo eficiente de las múltiples actividades administrativas y de servicio que le competen. Esta iniciativa se alinea con la visión de construir un municipio más funcional y acogedor para todos.

3.2.2 Justificación del proyecto

El Centro Administrativo Municipal (CAM) de Santander de Quilichao se encuentra en condiciones estructurales y funcionales insuficientes debido al prolongado deterioro derivado de la falta de mantenimiento adecuado. Estas deficiencias no solo afectan la operatividad del edificio, sino que también incrementan el riesgo de deterioro acelerado y generan una percepción negativa por parte de la ciudadanía sobre la infraestructura administrativa del municipio.

Ante esta situación, la Alcaldía de Santander de Quilichao prioriza la ejecución de obras que permitan la adecuación, modernización y mantenimiento del CAM. Estas intervenciones son esenciales para garantizar espacios seguros, funcionales y acordes a las necesidades actuales, contribuyendo a la mejora del entorno laboral para los funcionarios y a la experiencia de los ciudadanos que utilizan estas instalaciones.

La contratación de estas obras no solo busca cumplir con los estándares de calidad, eficiencia y transparencia establecidos en la normativa vigente, sino también fortalecer el patrimonio municipal, garantizar la sostenibilidad de la infraestructura y reafirmar el compromiso del gobierno local con la gestión responsable de los recursos públicos. Este proyecto es un paso crucial para consolidar una administración más eficiente, cercana y comprometida con el bienestar de la comunidad.

3.2.3 Marco legal normativo:

La ley 80 de 1993 prevé en su artículo 32 lo siguiente: "(...) En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto. (...)".

Adicionalmente el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, establece que la interventoría consistirá en el seguimiento técnico que sobre el cumplimiento del contrato realice una persona natural o jurídica contratada para tal fin por la Entidad Estatal, cuando el seguimiento del contrato suponga conocimiento especializado en la materia, o cuando la complejidad o la extensión del mismo lo justifiquen. No obstante, cuando la entidad lo encuentre justificado y acorde a la naturaleza del contrato principal, podrá contratar el seguimiento administrativo, técnico, financiero, social y ambiental del objeto o contrato dentro de la interventoría.

NOTA: En el presente procedimiento no se realizará análisis del sector ni de riesgos teniendo en cuenta la regla legal establecida en el parágrafo 2 del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y en especial, el hecho de no hablarse de análisis del sector en la reglamentación de la mínima cuantía prevista en el artículo 2.2.1.2.1.5.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015.

3.2.4 Magnitud actual del problema – Indicadores de referencia

Las instalaciones del Centro Administrativo Municipal (CAM) de Santander de Quilichao se encuentran en un estado crítico que exige con urgencia intervenciones de mantenimiento preventivo y correctivo. Esta situación compromete tanto la seguridad como la funcionalidad de los espacios utilizados por los funcionarios públicos y la comunidad en general. El deterioro acumulado no solo representa un riesgo para la integridad física de quienes trabajan y acceden al CAM, sino que también impacta negativamente en la calidad y eficiencia de los servicios que se prestan desde estas dependencias, afectando la confianza ciudadana y el desempeño institucional.

3.2.5 Problema central

Déficit en el mantenimiento adecuado de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM).

3.2.6 Causas

3.2.6.1 Causas directas

- ✓ Falta de un mantenimiento preventivo y correctivo adecuado en las instalaciones físicas del Centro Administrativo Municipal (CAM)

3.2.6.3 Causas indirectas

- ✓ Deterioro físico de la infraestructura de las sedes administrativas

3.2.7 Efectos

3.2.7.1 Efectos directos

- ✓ Falta de medidas de seguridad adecuadas para los usuarios que ingresan a las sedes administrativas.

3.2.7.2 Efectos indirectos

- ✓ Aumento de los riesgos de accidentalidad peatonal por los inadecuados espacios físicos.

3.2.8 Árbol de problema

Efectos Indirectos	⇨	Aumento de los riesgos de accidentalidad peatonal por los inadecuados espacios físicos.
Efectos Directos	⇨	Falta de medidas de seguridad adecuadas para los usuarios que ingresan a las sedes administrativas.
Problema Central	⇨	Déficit en el mantenimiento adecuado de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM)
Causas Directas	⇨	Falta de un mantenimiento preventivo y correctivo adecuado en las instalaciones físicas del Centro Administrativo Municipal (CAM)
Causas Indirectas	⇨	Deterioro físico de la infraestructura de las sedes administrativas

3.3 Análisis de participantes

3.3.1 Identificación de los participantes

Tabla 3 Identificación de participantes en el proyecto

Actor	Entidad	Posición	Intereses O Expectativas	Contribución Y Gestión
Municipal	Municipio de Santander de Quilichao	Cooperante	Mejorar la calidad y oportunidad en la atención a los usuarios.	Apoyo financiero al proyecto
Otro	Comunidad en general	Beneficiario	Mejor servicio en la atención del usuario	La comunidad puede contribuir a ejercer el derecho de velar por la buena inversión de los recursos económicos para la construcción de la obra.

3.3.2 Análisis de los participantes

El Plan de Desarrollo Municipal "Quilichao Somos Todos 2024-2027", aprobado por el Concejo Municipal, incluye el pilar "QUILICHAO CON LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL". En línea con este objetivo, se propone llevar a cabo este proyecto para mejorar la infraestructura física del CAM, asegurando una prestación eficiente de los servicios, elevando los estándares de seguridad, calidad de vida y bienestar social tanto para los empleados que desempeñan sus funciones diarias como para los usuarios que acceden a los servicios.

3.4 Población

3.4.1 Población afectada por el problema

Tipo de población *	Personas
Número*	118.031
Fuente de la información *	Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024
Localización*	Santander de Quilichao

3.4.2 Población objetivo de la intervención

Tipo de población *	Personas
Número*	118.031
Fuente de la información *	Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024
Localización*	Santander de Quilichao

3.4.3 Características demográficas de la población objetivo

Producto: 4599011 - Sedes adecuadas

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	25.605	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Etaria (Edad)	15 a 19 años	9.156	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Etaria (Edad)	20 a 59 años	67.018	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	16.252	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas		
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana		
Grupos étnicos	Comunidades Afrocolombianas		
Grupos étnicos	Comunidades Raizales		
Grupos étnicos	Pueblo Rom		
Grupos étnicos	Población Mestiza		
Grupos étnicos	Comunidades Negras		
Grupos étnicos	Población Palenquera		
Género	Masculino	57.494	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Género	Femenino	60.537	Censo de población DAN-2018, Proyecciones 2024
Población Vulnerable	Personas en Reincorporación (Acuerdos de Paz)		
Población Vulnerable	Personas en Reintegración exintegrantes de Grupos Armados Organizados y otros en tránsito a la vida civil		
Población Vulnerable	Desplazados		
Población Vulnerable	Personas con discapacidad		
Población Vulnerable	Víctimas de otros hechos diferentes al desplazamiento		

3.5 Objetivo Generales y Específicos

3.5.1 Objetivo General e indicadores de seguimiento

Problema central*

Déficit en el mantenimiento adecuado de la infraestructura física del Centro Administrativo Municipal (CAM).

Objetivo general – Propósito*

Optimizar la infraestructura del Centro Administrativo Municipal (CAM)

Objetivos Específicos Directos

- ✓ Realizar la adecuación de las instalaciones físicas del CAM

Objetivos Específicos Indirectos

- ✓ Mitigar el deterioro físico de las instalaciones del Centro Administrativo Municipal (CAM),
- ✓ Realizar adecuaciones y mejoras en la infraestructura del CAM

Resultado Esperado

- ✓ Optimización del impacto en la imagen de los edificios públicos
- ✓ Aumentar la afluencia de los ciudadanos

Impacto Esperado

- ✓ Mayor flujo de usuarios y satisfacción de los mismos

3.5.2 Árbol de objetivos



3.6 Alternativas de solución

Tabla 4 Alternativas de solución

NOMBRE DE LA ALTERNATIVA
Alternativa 1: **Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.**

4. MÓDULO PREPARACIÓN

4.1 Estudio de necesidades

4.1.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Tabla 5 Bienes o Servicios

Bien o servicio	Medido a través de	Descripción de la oferta	Descripción de la demanda
Mantenimiento y recuperación del espacio público	Número	Ahorro para la administración Municipal en costos mantenimiento y recuperación del espacio público	Adecuación de espacios para la atención de usuarios

4.2 Análisis técnico de la alternativa

Resumen de la alternativa *

Programar y ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo integral del Centro Administrativo Municipal (CAM) de Santander de Quilichao, con el objetivo de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las instalaciones, asegurando un entorno adecuado tanto para los servidores públicos como para los ciudadanos que utilizan estos espacios.

4.3 Localización de la alternativa

4.3.1 Localización

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	resguardo	Especifica
Pacifico	Cauca	Santander de Quilichao	N/A	N/A	N/A

4.4 Cadena de valor

CADENA DE VALOR	
Objetivo específico:	Realizar la adecuación de las instalaciones físicas del CAM
Producto:	4599011 – Sedes adecuadas

Medido a través de:	Número			
Meta del producto *(vigencia actual)*:	0,25			
Costo total del producto:	$ 468.363.818			
Actividades *(Seleccione la numeración de la actividad)*	**Insumo** • *Seleccione el insumo.* • *Si, solo tiene 1 insumo seleccione NO APLICA en las demás filas.*	**Costo**	**Rubro Articulo**	**Meta PDM**
Actividad 1: Contrato de interventoría sobre la ejecución de la obra de mantenimiento y mejoramiento del edificio CAM.	Mano de obra no calificada	$ 30.640.624	2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	M034
	NO APLICA	$	Elija un elemento.	M034
	NO APLICA	$	Elija un elemento.	
Valor total de la actividad:		$ 30.640.624		
Actividad 2: Realizar mantenimiento, adecuación, construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.	Edificios	$ 437.723.194	2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	M034
	NO APLICA	$	Elija un elemento.	
	NO APLICA	$	Elija un elemento.	Elija un elemento.
Valor total de la actividad:		$ 437.723.194		

..... NOTAS:

1. *En caso de tener más actividades duplique, triplique las veces que sea necesaria la anterior tabla de CADENA DE VALOR.*
2. *Para copiar la tabla debe presionar CONTROL C, CONTROL V, para que no pierda las propiedades.*

4.5 Análisis de riesgos

Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de Mitigación
1. Propósito objetivo general					
Administrativos	Que desde el Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional no se tenga previsto el mantenimiento, adecuación de los espacios físicos y no se programe presupuesto para llevar a cabo la ejecución de obras de remodelación o intervención total o parcial de los equipamientos públicos.	3. Moderado	4. Mayor	Poca garantía de calidad, bienestar y seguridad para los usuarios que ingresan y para los funcionarios públicos que permanecen realizando sus actividades laborales en las sedes administrativas.	Planificar en el POAI y planes de acción, el proyecto de CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS PARA LA OPERATIVIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO.
2. Componente (Productos)					
De Costos	Que se incrementen los costos de los materiales.	3. Moderado	3. Moderado	Desbalance presupuestal y sobrecostos del proyecto.	Realizar estudio de mercado.
3. Actividad					
Operacionales	Retrasos en la ejecución de la obra.	3. Moderado	4. Mayor	Dilatación del proceso debido a Suspensiones inesperadas de los contratos.	Realizar oficios de notificación sobre los tiempos establecidos en el cronograma de obra al contratista encargado.

5. MÓDULO PROGRAMACIÓN

5.1 Indicadores de producto

Código y nombre del Producto:	4599011 - Sedes adecuadas	Código y nombre del Indicador de producto:	459901100 - Sedes adecuadas
Medido a través de:	Número	Unidad de medida del indicador:	Número
Meta del producto *(vigencia actual)*:	0,25	Meta del indicador de producto *(vigencia actual)*:	0,25
Costo total del proyecto:	$ 468.363.818	Es acumulativo SI/NO	No
		Es principal SI/NO	Si

...Nota: La tabla es para una fuente de financiación, si el proyecto tiene varias, copie la tabla para agregar una nueva fuente de financiación.

5.2 Cronograma

Anexar cronograma

CRONOGRAMA						MESES *(marque con una x)*											
Producto	**Unidad de medida:**	**Cantidad:**	**Actividad**	**Vigencia**	**Plazo (Meses)**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
4599011 - Sedes adecuadas	NÚMERO	1	Actividad 1: Contrato de interventoría sobre la ejecución de la obra de mantenimiento y mejoramiento del edificio CAM	2025	10		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
4599011 - Sedes adecuadas	NÚMERO	1	Actividad 2: Realizar mantenimiento, adecuación, construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas	2025	10		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE
Directora del Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Anexos: tres documentos adjuntos.
Redactor(a)/transcriptor(a): Gisel Andrea Vélez S – Contratista DADI
Revisó y aprobó: Viky Jarima Franco Solarte – Directora del DADI
Sub serie documental: (Proyectos 2024)

1050

NOMBRE DEL PROYECTO				
Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.				
CADENA DE VALOR				
1.1 Producto:	4599011 - Sedes adecuadas			
Medido a través de:	Número			
Meta del producto *(vigencia actual)*:	0,25			
Costo total del producto:	$ 468.363.818			
Actividades del producto	Costo	Meta PDM	Rubro Articulo	Etapa del proyecto (Inversión, Operación o Preinversión)
1.1.1 Actividad 1: Contrato de interventoría sobre la ejecución de la obra de mantenimiento y mejoramiento del edificio CAM	$ 30.640.624	M034	2.3.2.02.02.008 - Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	INVERSION
1.1.2 Actividad 2: Realizar mantenimiento, adecuación, construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas	$ 437.723.194	M034	2.3.2.02.02.005 - Construcción y servicios de la construcción	INVERSION
COSTO TOTAL:	$ 468.363.818			

COSTO TOTAL DEL PROYECTO:	$ 468.363.818

***En caso de ser un presupuesto de obra pegar la tabla directamente.
***El presupuesto detallado debe contener lo siguiente: Ítem, actividades, descripción, unidad de medida, cantidad, valor unitario, valor parcial y valor total del proyecto.

Presupuesto Detallado

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	INTERVENTORÍA SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL EDIFICIO CAM	NÚMERO	1	1	$ 30.640.624
2	CUBIERTA PATIO 1	NÚMERO	1	1	$ 77.645.997
3	CUBIERTA PATIO 2	NÚMERO	1	1	$ 54.645.853
4	BAÑOS PUBLICOS CAM	NÚMERO	1	1	$ 51.067.566
5	AUDITORIO CAM	NÚMERO	1	1	$ 235.420.377
6	CUBIERTA ARCHIVO	NÚMERO	1	1	$ 18.943.400
				VALOR TOTAL COSTO PROYECTO	**$ 468.363.818**

Para constancia se firma a los 18 días del mes de diciembre de 2024

Atentamente,

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE
Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

GUSTAVO LEDESMA JIMÉNEZ
Secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda

Anexos:
Redactor(a)/transcriptor(a): Gisel Andrea Vélez S - Contratista DADI
Revisó y aprobó: Lina Betancurth P.U Secretaria de Planeación
Sub serie documental: (Proyectos 2024)

1050-

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CERTIFICA

Que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto de inversión "Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.".

Dado en el municipio de Santander de Quilichao Departamento del Cauca, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre de 2024.

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE
Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Redactor: Gisel Velez – Contratista DADI
Revisó: Viky Jarima Franco Solarte - Directora
Serie y/o subserie documental: Certificaciones

Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	mipg modelo integrado de planeación y gestión CONCEPTO TÉCNICO - SECTORIAL	CÓDIGO: F7-PD-1070 VERSIÓN: 10 FECHA:29-11-2024

I. NOMBRE DEL PROYECTO				
Mantenimiento, adecuación y construcción del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas.				
II. UNIDAD ADMINISTRATIVA				
Código de la unidad administrativa:	1050			
Nombre de la unidad administrativa:	Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional			
III. ESTRUCTURA FINANCIERA (En pesos)				
Sector	Programa presupuestal	Subprograma presupuestal		
45 - Gobierno Territorial	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial	1000		
ETAPA DEL PROYECTO (Preinversión, Inversión, Operación)				
INVERSION				
TIPO DE RECURSOS (FUENTES DE FINANCIACIÓN MGA)	Tipo de Entidad:	MUNICIPIO	Cofinanciación:	
	Nombre de Entidad:	SANTANDER DE QUILICHAO	Nombre de la entidad aportante:	
Valor financiado del Proyecto	$ 468.363.818		$	

EVALUCIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES Y SECTORIALES DEL PROYECTO			
ASPECTOS ANALIZADOS	CUMPLE	NO CUMPLE	N/A
¿El programa sectorial al que fue asociado el proyecto está articulado con su alcance y el de su producto principal?	X		
¿El proyecto define claramente su articulación con ejercicios de planeación?	X		

¿De acuerdo con los documentos soporte, son claras las expectativas y la contribución de los involucrados en el problema?	X		
¿La descripción del problema explica específicamente la necesidad y en particular el árbol de problemas?	X		
¿La magnitud del problema es medible y verificable?	X		
¿Los productos planteados, conllevan al cumplimiento de los objetivos específicos?	X		
¿Se evidencia una relación lógica entre el nombre, los objetivos, los productos y las actividades del proyecto?	X		
¿El presupuesto del proyecto es claro y coherente con las intervenciones a realizar y el cronograma proyectado?	X		
¿La información del proyecto se respalda con los estudios técnicos exigidos en la lista de requisitos sectorial?	X		
¿La población beneficiaria ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad o el problema que pretende resolver el proyecto?	X		
En caso de que el proyecto deba estar asociado a una política transversal, ¿Presenta la marcación requerida?	X		
¿El proyecto contempla los recursos necesarios para garantizar el cumplimiento de las metas?	X		
¿Se considera que la operación del proyecto es sostenible en el tiempo?	X		

El proyecto en mención es consistente con los, Programas y Metas del Plan de Desarrollo municipal "(Quilichao Vive)", y se enmarca dentro del Plan en los siguientes:

IV. NIVELE(S) ESTRATÉGICO (S)	
Pilar No. 6:	Quilichao con la Infraestructura social
Indicador de resultado:	300010011 - Administración pública - Política 3. Planeación Institucional

Nombre de la acción y código de la Meta del PDM:	Gestionar la ejecución de obras de adecuación, construcción y mantenimiento del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas. - **M034**		
Producto:	Sedes adecuadas	Código del producto:	4599011
Indicador de Producto	Sedes adecuadas	Código del Indicador:	459901100
Línea Base:	5 instalaciones administrativas adecuadas	Unidad de medida de la línea base:	Unidad

Meta cuatrienio de la acción:	1 Sede adecuada
Meta anual:	0,25 Sede adecuada

Por lo anterior expuesto, se emite *CONCEPTO TÉCNICO-SECTORIAL* ***FAVORABLE*** a dicho proyecto

Para constancia se firma a los 18 días del mes de diciembre de 2024.

Atentamente,

VIKY JARIMA FRANCO SOLARTE
Directora Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional

Anexos:
Redactor(a)/transcriptor(a): Gisel Andrea Vélez S – Contratista DADI
Revisó y aprobó: Viky Jarima Franco Solarte – Directora del DADI
Sub serie documental: (Proyectos 2024)