Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación , construcción y mantenimiento del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas. Santander De Quilichao

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024196980120

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/06/2024 13:34:53

Identificador: 989297

Formulador Ciudadano: Vicky Franco Solarte

Formulador Oficial : Fabián Quintero Quintero

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

La Fuerza del Pueblo

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Buen Gobierno y Gestión Institucional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Quilichao Somos Todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

6 - Quilichao con la Infraestructura social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit en el mantenimiento de la infraestructura física del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de espacios para disminuir la brecha digital de la ciudadanía del municipio de Santander de Quilichao.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Administración Municipal, a través del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL (DADI), dependencia encargada, entre otras competencias, del mantenimiento de los recursos físicos del Municipio, la ampliación y el mejoramiento del equipamiento municipal; requiere realizar adecuaciones y mejoras al baño público del Centro Administrativo Municipal, debido al deterioro en el que se encuentra, por tal motivo un mantenimiento adecuado preserva el valor y la funcionalidad de estas instalaciones a largo plazo, mitigando el riesgo de accidentalidad. Previene el deterioro y los costos elevados de reparaciones futuras, asegurando la sostenibilidad del patrimonio municipal y destacando que la modernización y adecuación de las instalaciones; reflejando un compromiso del gobierno municipal con la mejora continua y la gestión responsable de los recursos públicos.
Además, la adecuación de las instalaciones garantiza un entorno de trabajo seguro y saludable para los empleados municipales, lo que permite mejores condiciones laborales, incrementa la productividad y el bienestar del personal; y en los usuarios que ingresan al recinto les brinda seguridad, confort y bienestar.
Como parte de la competencia en el manejo del recurso físico del Municipio, está implícita la función de propender por su ampliación, para solventar las necesidades de los espacios adecuados para el desarrollo de las múltiples actividades que le corresponde avocar a la alcaldía municipal y sus dependencias adscritas.
Teniendo a cargo estas funciones, el DADI ha priorizado la necesidad de realizar la siguiente contratación:
• Obra civil para el mejoramiento de uno de los baños del edificio donde funciona el Centro Administrativo Municipal – CAM “Julio Fernández Medina”.
• Contratación para la elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA en la zona urbana del municipio de Santander de Quilichao, Cauca
• Contrato de interventoria para la elaboracion de estudios y diseñ

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Las instalaciones administrativas CAM, requieren de un mantenimiento preventivo y correctivo para adecuar los espacios donde laboran los funcionarios ya que esto conlleva a un riesgo tanto para los servidores públicos como para la comunidad en general.
De otro lado, se requiere de la contratación para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social y ambiental del contrato de elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro Potencia en la zona urbana del municipio de Santander de Quilichao

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones físicas del CAM (Centro Administrativo Municipal) e insuficientes centros de servicios TIC y de IA integrales	**1.1** Deterioro físico de la infraestructura de las sedes administrativas
	1.2 Insuficientes centros para la educación relacionada con las "TIC y de IA" integrales, y déficit de infraestructura para su adecuada enseñanza

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Poca seguridad a los usuarios que ingresan a las sedes administrativas.	**1.1** Aumento de los riesgos de accidentalidad peatonal por los inadecuados espacios físicos.
2. Baja formación y prestación de servicios relacionados con el desarrollo de las TIC y la Inteligencia Artificial	**2.2** Incremento de la brecha digital

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SANTANDER DE QUILICHAO - CAUCA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar la calidad y oportunidad en la atención a los usuarios.	Apoyo financiero al proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad en general **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejor servicio en la atención del usuario	La comunidad puede contribuir a ejercer el derecho de velar por la buena inversión de los recursos económicos para la construcción de la obra.

02 - Análisis de los participantes

En el Plan de Desarrollo Municipal "Quilichao Somos Todos 2024-2027". El cual fue aprobado por el Concejo Municipal, quedó incluido el siguiente pilar "QUILICHAO CON LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL". Por este motivo se desea realizar este proyecto con el fin de mejorar la infraestructura física y garantizar una efectiva prestación del servicio, seguridad, calidad de vida y bienestar social, tanto del personal que permanece desempeñando sus funciones diarias como los usuarios que reciben la atención.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

118.031

Fuente de la información

Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico **Departamento:** Cauca **Municipio:** Santander De Quilichao **Centro Poblado:** **Resguardo:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

118.031

Fuente de la información

Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico **Departamento:** Cauca **Municipio:** Santander De Quilichao **Centro Poblado:** **Resguardo:**		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	57.494	Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024
	Femenino	60.537	Censo de población DANE – 2018, Proyecciones 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit en el mantenimiento de la infraestructura física del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de espacios para disminuir la brecha digital de la ciudadanía del municipio de Santander de Quilichao.

Objetivo general – Propósito

Mejorar la infraestructura del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes adecuadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 0,25 **Tipo de fuente:** Informe	Informe de seguimiento

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones físicas del CAM (Centro Administrativo Municipal) e insuficientes centros de servicios TIC y de IA integrales	Realizar la adecuación de las instalaciones físicas del CAM y Adelantar la consultoría para elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro Potencia
Causa indirecta 1.1 Deterioro físico de la infraestructura de las sedes administrativas	Disminuir el deterioro físico de la infraestructura de las sedes administrativas
Causa indirecta 1.2 Insuficientes centros para la educación relacionada con las "TIC y de IA" integrales, y déficit de infraestructura para su adecuada enseñanza	Disminuir la brecha digital

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Mantenimiento y recuperación del espacio público

Medido a través de

Número

Descripción

1 Sede adecuada

Descripción de la Demanda

Espacios públicos con condiciones inadecuadas para su uso

Descripción de la Oferta

Edificios públicos en optimas condiciones para su uso

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Programar el mantenimiento preventivo y correctivo de uno de los baños públicos del CAM, con el fin de optimizar las construcciones públicas y darle el uso adecuado a las mismas; asi como realizar la contratacion para la elaboracion de estudios y diseños para la construccion del Centro PotencIA. El proyecto consta de lo siguiente:

El proyecto consta de lo siguiente:
• Obra civil para el mejoramiento de uno de los baños del edificio donde funciona el Centro Administrativo Municipal – CAM "Julio Fernández Medina".
• Contratación para la elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA en la zona urbana del municipio de Santander de Quilichao, Cauca
• Contrato de interventoria para la elaboracion de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA

Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico	
Departamento: Cauca	
Municipio: Santander De Quilichao	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Co nicaciones,
Aspectos administrativos y políticos,
Otros

Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 102.659.130,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 102.659.130,00

Realizar la adecuación de las instalaciones físicas del CAM y Adelantar la consultoría para elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro Potencia

Producto	Actividad:
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 0,2500 **Costo:** $ 102.659.130,00	**1.1.1** Contratar la elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA en la zona urbana **Costo:** $ 55.216.000,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Contratar la interventoría para la elaboración de estudios y diseños del centro potencia. **Costo:** $ 11.043.200,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** No
	1.1.3 Realizar mantenimiento de la infraestructura del centro administrativo municipal CAM de Santander de Quilichao – Cauca. **Costo:** $ 36.399.930,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 Contratar la elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA en la zona urbana

Periodo	Mano de obra calificada
0	$55.216.000,00
Total	**$55.216.000,00**

Periodo	Total
0	$55.216.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Contratar la interventoría para la elaboración de estudios y diseños del centro potencia.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$11.043.200,00
Total	**$11.043.200,00**

Periodo	Total
0	$11.043.200,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar mantenimiento de la infraestructura del centro administrativo municipal CAM de Santander de Quilichao – Cauca.

Periodo	Mano de obra calificada
0	$36.399.930,00
Total	**$36.399.930,00**

Periodo	Total
0	$36.399.930,00
Total	

Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Que desde el Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional no se tenga previsto el mantenimiento, adecuación de los espacios físicos y no se programe presupuesto para llevar a cabo la ejecución de obras de remodelación o intervención total o parcial de los equipamientos públicos.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Poca garantía de calidad, bienestar y seguridad para los usuarios que ingresan y para los funcionarios públicos que permanecen realizando sus actividades laborales en las sedes administrativas.	Planificar en el POAI y planes de acción, el proyecto de CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE ESPACIOS FÍSICOS PARA LA OPERATIVIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO.
2-Componente (Productos)	De costos	Que se incrementen los costos de los materiales.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Desbalance presupuestal y sobrecostos del proyecto.	Realizar estudio de mercado.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar mantenimiento de la infraestructura del centro administrativo municipal CAM de Santander de Quilichao – Cauca. Riesgo: Retrasos en la ejecución de la obra.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Dilatación del proceso debido a Suspensiones inesperadas de los contratos.	Realizar oficios de notificación sobre los tiempos establecidos en el cronograma de obra al contratista encargado.

Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejorar las capacidades de gestión y la prestación del servicio de los funcionarios de la Alcaldía Municipal

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número total poblacional Santander de Quilichao

Descripción Valor Unitario: Costos evitados para un ciudadano producto de una mala atención por parte del Municipio - o CAM

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	118.031,00	$1.200,00	$141.637.200,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$141.637.200,00	$141.637.200,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$102.659.130,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-102.659.130,0
1	$113.309.760,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$113.309.760,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ADECUACIÓN, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL CAM (CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL) Y DE OTRAS SEDES ADMINISTRATIVAS. SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA.					
$1.294.778,26	10,37 %	$1,01	$869,76	$102.659.130,00	$736.041,17

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	$410.636.520,00

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar la adecuación de las instalaciones físicas del CAM y Adelantar la consultoría para elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro Potencia

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 0,2500

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional - Santander de Quilichao

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,2500	**Total:**	0,2500

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Obras Contratadas Para Mantenimiento De La Infraestructura F¡sica

Medido a través de: Número

Código: 9900G015

Fórmula: Ocm

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional - Santander de Quilichao

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	**Total:**	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 5/02/2025 11:08:41 a. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	SANTANDER DE QUILICHAO	Municipios	Propios	0	$36.399.930,00
				1	$0,00
			SGP - Propósito General Libre Destinación	0	$66.259.200,00
				1	$0,00
				Total	$102.659.130,00
	Total Inversión				$102.659.130,00
Total					**$102.659.130,00**

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar la infraestructura del CAM (Centro Administrativo Municipal) y de otras sedes administrativas	**Sedes adecuadas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Informe de seguimiento	**Las actividades precontractuales se realizan de acuerdo al cronograma de ejecución**
Componentes (Productos)	1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	**Sedes adecuadas**	**Tipo de fuente:** Informe **Fuente:** Departamento Administrativo de Desarrollo Institucional - Santander de Quilichao	**Los precios unitarios se mantendrán en el rango pactado sin modificación alguna de acuerdo a las clausulas del contrato**
Actividades	1.1.1 - Contratar la elaboración de estudios y diseños para la construcción del Centro PotencIA en la zona urbana(*) 1.1.2 - Contratar la interventoría para la elaboración de estudios y diseños del centro potencia. 1.1.3 - Realizar mantenimiento de la infraestructura del centro administrativo municipal CAM de Santander de Quilichao – Cauca.(*)	**Nombre: Obras Contratadas Para Mantenimiento De La Infraestructura F¡sica** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 1.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**La obra es ejecutada en los tiempos establecidos**

(*) Actividades con ruta crítica