San Juan de Pasto, 12 de febrero de 2025.

RC1225-25

Señores:
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE SALUD DE NARIÑO.
Ciudad

Cordial saludo.

Radiocom Pasto Servicio Especializado en Comunicaciones SAS. Continúa construyendo sólidas relaciones con sus clientes, basadas en la experiencia y calidad tecnológica. Una empresa líder, que brinda novedosas soluciones de comunicación e información diseñadas a medida que le permitirán aumentar el desempeño de sus operaciones y satisfacer cada uno de los requerimientos de su empresa.

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO POR MES	VALOR TOTAL 10 MESES
10	Arriendo de Instalaciones para la ubicación de un Repetidor de comunicaciones digitales en VHF, para cubrimiento zona sur del departamento de Nariño, que incluye: Torre atirantada de 18 Metros, instalaciones Eléctricas como Puestas a Tierra, Espacios para la Ubicación de los Equipos como fuente regulada, Duplexer, batería, incluye Energía, vigilancia electrónica, instalaciones en Cerro Cruz de Amarillo. * Hasta 31 de diciembre de 2025.	$840.336	$8.403.361
		SUBTOTAL	$8.403.361
		IVA	$1.596.639
		TOTAL	$10.000.000

SC-CER98915

CO-SC-CER98915

CONDICIONES COMERCIALES	
VALIDEZ DE LA OFERTA:	Quince (15) Días.
ENTREGA:	Cr 31 No. 19 – 05 OF 103 Br Las Cuadras.
TIEMPO DE ENTREGA:	Disponibilidad para Entrega a partir de la Orden de Compra: A convenir
FORMA DE PAGO:	**Contado:** Efectivo - Transferencia Bancaria, Efectuar el pago en la Cuenta de Ahorro No. 88178572266 de Bancolombia SA, Incluir su Nit en Referencia y enviar a Radiocom Pasto SAS el soporte por correo electrónico.
GARANTIA:	

Atentos a resolver cualquier inquietud,

Radiocom Pasto SAS
Nit: 901090154-9

Ing. Luis Carlos Martinez.
Departamento de medios tecnológicos.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501138298106518335 **Nro Matrícula: 240-110749**

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 03:05:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 19-04-1994 RADICACIÓN: 1994-4532 CON: ESCRITURA DE: 29-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **52001000100040180000**COD CATASTRAL ANT: 000100040180000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO AREA Y LINDEROS DETERMINADOS EN LA ESC. # 1150/94 DECRETO LEY 1711/84.-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
1.- JOSE RAFAEL BARRERA YAQUENO, ADQUIRIO POR COMPRA A INES TUMAL DE BARRERA Y JUAN BARRERA BOTINA, MEDIANTE ESCRITURA 641 DE 18-07-79 DE LA NOTARIA 3. PASTO, REGISTRADA EL 10-08-79. 2.- INES TUMAL DE BARRERA Y JUAN BARRERA BOTINA, ADQUIRIERON POR COMPRA A SALVADOR VELASQUEZ HERRERA, MEDIANTE ESCRITURA 1076 DE 07-10-74 DE LA NOTARIA 3. DE PASTO, REGISTRADA EL 22-10-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
1) VELLA FLOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
240 - 19350

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-04-1994 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1150 DEL 29-03-1994 NOTARIA 3 DE PASTO VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA YAQUENO JOSE RAFAEL

A: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-11-2002 Radicación: 2002-21072

Doc: ESCRITURA 3269 DEL 27-11-2002 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUIRIR) AREA. 2.875 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250113829810651833 5 **Nro Matrícula: 240-110749**

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 03:05:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROJAS BARRERA LUIS ARMANDO **CC# 98382956** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-11-2002 Radicación: 2002-21071

Doc: ESCRITURA 3268 DEL 27-11-2002 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DE LOTE CON EXTENSION DE 2.875 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: ROJAS BARRERA JUAN FLORENCIO **CC# 98390607** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-16419

Doc: ESCRITURA 2147 DEL 14-09-2004 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 16M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: SOCIEDAD EXPRESO JUANAMBU S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-16633

Doc: ESCRITURA 2241 DEL 23-09-2004 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 2859 MTRS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: ROJAS BARRERA JESUS ANTONIO **CC# 12999105** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-9224

Doc: ESCRITURA 1178 DEL 31-05-2006 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 4.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: ROJAS BARRERA JOSE RAFAEL **CC# 98395683** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-2006 Radicación: 2006-12633

Doc: ESCRITURA 1689 DEL 25-07-2006 NOTARIA 1 DE PASTO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN PROINDIVISO: 2.875 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: LASSO MEDINA MIRIAM CONSUELO **CC# 30709546** X

A: MORA MORA JUAN ALVARO **CC# 12958074** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250113829810651833 5 **Nro Matrícula: 240-110749**

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 03:05:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-240-6-22386

Doc: ESCRITURA 2842 DEL 04-12-2007 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 3.000M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA DE ROJAS MARIANA LEONOR CC# 30703892

A: LASSO MEDINA MIRIAM CONSUELO **CC# 30709546 X**

A: MORA MORA JUAN ALVARO **CC# 12958074 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-12-2011 Radicación: 2011-240-6-25483

Doc: ESCRITURA 4986 DEL 21-12-2011 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTEA A 5.875 MTS.2.-. LOTE BELLA VISTA.-. CRUZ DE AMARILLO.-. VALOR VARIOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO MEDINA MIRIAM CONSUELO CC# 30709546

DE: MORA MORA JUAN ALVARO CC# 12958074

A: CARLOSAMA ESPINOZA SILVERIO **CC# 1806779 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 175738

3 -> 175767

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-240-1-1260 **FECHA: 13-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESPACIO FISICO

Entre los suscritos El Señor **SANDRA R BETANCOURT CORAL** mayor de edad, vecino de la Ciudad de Pasto, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 59822949 **expedida en Pasto y en representación Legal de la empresa EXPRESO JUANAMBU S.A** con Nit N° 891.201.196-0 y a quien en el texto del presente contrato se denominara el **ARRENDADOR**, y por la otra parte el Señor **LUIS CARLOS MARTINEZ CALDERON** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.747.77 en representación de legal de la **empresa RADIOCOM PASTO SAS** con NIT N° 901.090.154-9 con domicilio en la ciudad de Pasto, y a quien en el texto del presente contrato se denominará el **ARRENDATARIO,** acuerdan entre las partes celebrar el presente contrato que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. - OBJETO. El ARRENDADOR se compromete con el **ARRENDATARIO** a entregarle a título de Arrendamiento de un espacio físico de doce metros cuadrados con instalaciones eléctricas, puesta a tierra distribuida en toda la caseta, incluye torre atirantada de 20 metros, instalaciones ubicadas en el Cerro Cruz de Amarillo - Jurisdicción del Municipio de Pasto. lote identificado según certificado de instrumentos públicos con matrícula inmobiliaria No. 240-110749, propiedad de **EXPRESO JUANAMBÚ S.A. SEGUNDA. - DESTINACIÓN. El ARRENDATARIO** se compromete con el **ARRENDADOR** a destinar el inmueble objeto de éste contrato para la ubicación de equipos repetidores de comunicaciones, enlaces microondas y/o cualquier equipo y/o equipos destinados al funcionamiento en relación con el objeto social, actividad económica o trabajo de su empresa y/o de terceros, el **ARRENDADOR** podrá sub arrendar el inmueble sin incurrir en penalidades o multas siempre y cuando este documento objeto de este contrato se encuentre vigente. **TERCERA. - DURACION**. El término de duración del presente contrato será de veinticuatro meses comprendidos a partir del primero (1) de enero del año 2023 al treinta y uno (31) de diciembre del año 2025, mismo que podrá ser prorrogado

Powered by CamScanner

automáticamente por un término igual al inicialmente contratado. **CUARTA –VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:** El valor total del contrato es por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECEINTOS MIL PESOS,** $ 24.900.000 los cuales se Pagarán hasta los cinco primeros días en mensualidades de un **MILLÓN TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS** al **ARRENDADOR** o a la persona que este autorice. **QUINTA- OBLIGACIONES Y DEBERES DE LAS PARTES.** El **ARRENDADOR** entregara el espacio objeto del contrato dotado de energía eléctrica, instalaciones en buen estado, salvo el deterioro normal por el uso, El **ARRENDATARIO** se compromete a: 1. Pagar el canon estipulado dentro de los cinco primeros días de cada mes. 2. Destinar el espacio cedido para el cumplimiento del objeto del presente contrato. 3. No ceder el presente contrato a una natural o jurídica, nacional extranjera. 4. Pagar oportunamente los recibos de servicios públicos que se generen por el consumo de los equipos en el inmueble instalados. En caso de duda se dará aplicación a las normas pertinentes del código civil y demás disposiciones concordantes o complementarias. **SEXTA- DOMICILIO CONTRACTUAL**: Las partes de común acuerdo establecen como domicilio contractual la ciudad de Pasto (N). En constancia de lo anteriormente expresado se firma en Pasto el día primero (1) del mes de enero de dos mil veintitrés (2023).

ARRENDADOR

SANDRA BETANCOURT CORAL
GERENTE EXPRESO JUANAMBU

ARRENDATARIO

Radiocom Pasto SAS
Nit: 901090154-9

LUIS CARLOS MARTINEZ
CC No. 12747777
REPRESENTANTE LEGAL RADIOCOM PASTO SAS

Powered by CamScanner