Cartagena de indias, 30 de enero de 2025

Señor
DANILO BERNETT ZAMORA
PROFESIONAL CONTADOR
Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias
Supervisor anexo clausurado adicional Contrato **No. 009 – 17-01-2025**

Asunto: Informe de actividades Anexo clausurado adicional **No. 009 – 17-01-2025,** celebrado entre la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias (MUHCA) y Claudia Ochoa Pardo, cuyo objeto es: Contratar la prestación de servicios profesionales de un Arquitecto especialista en conservación y restauración y con experiencia en restauración de bienes de interés de cultural para la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias.

Respetado Supervisor.

En cumplimiento del objeto del Anexo clausurado adicional Contrato No. 009 -2025, presento informe de las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el **17 y 30 de enero de 2025,** de acuerdo con la siguiente descripción:

OBLIGACIONES	ACTIVIDAD REALIZADA
1) Asesoría para la elaboración de especificaciones técnicas de los procesos contractuales cuyo objeto sea referente a obra, mantenimiento, adecuación física para el edificio en el cual funciona el MUHCA, suministros de insumos requeridos para el mantenimiento de las instalaciones y cualquier otro que se requiera para el correcto uso y cuidado del inmueble	Recorridos de inspección para la revisión del estado actual del edificio, para programar de acuerdo con el cronograma de mantenimientos 2025, las obras que se deben priorizar.
2) Evaluar técnicamente los procesos de selección, que adelante la Corporación Museo Histórico de Cartagena de Indias, relacionados con la intervención, mantenimiento, adecuación y suministros de insumos para el correcto uso del inmueble.	Revisión de los alcances de los trabajos de urgencia: fumigación, jardinería y aseo general y reparaciones menores en los patios y baterías de baños.

3) Realizar cronograma y Coordinar la ejecución de jornadas de mantenimiento preventivo en las instalaciones del MUHCA	Programar las jornadas de mantenimiento de limpieza y reparaciones menores.
4) Realizar cronograma y Coordinar la ejecución de jornadas de mantenimiento preventivo en las instalaciones del MUHCA	Reuniones de coordinación para elaborar el cronograma anual.
5) Presentar informe periódicos del estado actual del edificio con sugerencias y recomendaciones de mejora	Realización del registro fotográfico del estado actual del edificio.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 4 del decreto reglamentario 380/96 de la ley 223/95 sobre la compra de bienes y servicios a personas naturales declaro bajo la gravedad de juramento que no estoy obligado a facturar Art. 3 del decreto reglamentario 3050/95 y Art. 771-2 Estatuto Tributaria. Y en virtud de lo contemplado en el artículo 616-2 del ET, quienes no sean responsables de IVA no están obligados a expedir factura de venta por las ventas de bienes o prestación de servicios que realicen).

Así mismo declaro que:
1. He incurrido en costos y gastos necesarios para la prestación de mis servicios de conformidad con el artículo 107 del Estatuto tributario. SI _**X**__ NO___
2. Asumo las perdidas resultantes de la prestación del servicio ante el contratante o ante terceros. SI _**X**__ NO___
3. Contrato 2 o más trabajadores por un periodo superior o igual a 90 días continuos o discontinuos durante el año 2021. SI ___ NO_**X**_

Cordialmente,



CLAUDIA OCHOA PARDO
Arquitecta Restauradora
Magíster en Arquitectura

REGISTRO FOTOGRAFICO – ENERO 30 DE 2025





Revisión del estado de pañetes y muros



Revisión de palmeras en patio, se evidencias ramas secas que por su altura pueden ocasionar un accidente, se sugiere esta poda de manera prioritaria.



En los pañetes del patio hay presencias de mancha y suciedad, por la temporada de lluvias



Las vigas presentan termitas y comején la fumigación debe ser uno de los mantenimientos prioritarios.



Las vigas presentan termitas y comején la fumigación debe ser uno de los mantenimientos prioritarios.


804
Nace en Sibarco, entre las poblaciones de Baranoa y Tubará (antigua Provincia de Cartagena, actual departamento del Atlántico), el 24 de junio.
Su familia se establece en Cartagena
1820
27
Se casa en Cartagena con María Margarita Ponce de León
ado Guardalmacén de
a de Cartagena por el
sidente Francisco de
Paula Santander.
1833
1834
Publica su primer trabajo intelectual: un folleto titulado
Elegido como Diputado a la Cámara Provincial por el Distrito de la Catedral en Cartagena.
1836
1838
Ingresa a la logia Masónica Hospitalidad Granadina No 1. la sede de Cartagena se ubicaba en la Calle San Juan de Dios. Llega al Grado 33, máximo en esa organización, que lo ponía por encima de Tomás Cipriano de Mosquera. Pero éste hizo crear para si mismo el Grado 34, único en la historia de la masonería, para estar por encima de Nieto.
1839
Participa en la Guerra de los Supremos, al lado del general venezolano
LA DEMOC
NIET
y la Po
Nieto fue uno de
gonistas del sigl
Testigo del enfre
general Mariano





Presencia de manchas y humedades en las tuberías de aires acondicionados.



Presencia de manchas y humedades en las tuberías de aires acondicionados.