JORGE SANZ

ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.

SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

DIRECCION DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. **CO1.PCCNTR.5313330**

PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 25 DE JULIO AL 24 DE AGOSTO DE 2024

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : CONSORCIO EDUCAR 23

DIRECCION : AVENIDA CARRERA 19 # 120 - 71

C.C. 6 NIT : 901.745.982-3

TELEFONO : 601-3562691

SUPERVISOR : JORGE ALBERTO MORENO ALDANA

DIRECCION : AVENIDA EL DORADO # 66 - 63

C.C. 6 NIT : 79.464.447

TELEFONO : 601-3241000

OBJETO: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.

ESTABLECIMIENTO : LOCALIDAD DE TUNJUELITO Y CIUDAD BOLIVAR

LOCALIZACION : GRUPO 4

VR. INICIAL : $ 633.307.290,00

ANTICIPO

VR. ADICIONAL :

VR. FINAL : $ 633.307.290,00

PLAZO INICIAL : 11 MESES

FECHA INICIACION : 25 de octubre de 2023

FECHA TERMINAC.INICIAL : 24 de septiembre de 2024

PLAZO ADICIONAL :

TIEMPO SUSPENDIDO :

PLAZO TOTAL : 11 MESES

FECHA FINAL : 24 de septiembre de 2024

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2454	12-abr-23	4334	6-sep-23	$ 633.307.290,00	$ 193.982.023,00	$ 29.660.946,00	$ 164.321.077,00
TOTALES				$ 633.307.290,00	$ 193.982.023,00	$ 29.660.946,00	$ 164.321.077,00

A PAGAR $ 29.660.946,00 VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN [x]

REGIMEN SIMPLIFICADO [ ]

AUTORETENEDOR [ ] RESOLUCION Nº

GRAN CONTIBUYENTE [ ] RESOLUCION Nº

ICA [ ] CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO BANCOLOMBIA SUCURSAL CUENTA CORRIENTE [x] CUENTA DE AHORROS [ ] CTA. Nº 19100002837

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	CONDICIONES ORIGINALES: PRECIO UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES: VALOR TOTAL	CONSULTORIA EJECUTADA: PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL %EJEC.
	PAGO MENSUAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305901)											
1	PAGO MENSUAL: La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED.	%	100,00%	$505.581.450,00	$ 505.581.450,00	4,93%	$ 24.925.165,00	73,02%	$ 369.180.896,69	77,95%	$ 394.106.062,18	77,95%
	PAGO FINAL INTERVENTORIA (CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305901)											
2	5% DE LIQUIDACION: EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoria se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoria, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.	%	100,00%	$ 26.609.550,00	$ 26.609.550,00							
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 532.191.000,00		$ 24.925.165,00		$ 369.180.896,69		$ 394.106.062,18	74,05%

RESUMEN EJECUTIVO

		CONDICIONES ORIGINALES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	%EJEC.
VALOR TOTAL DIRECTO		$ 532.191.000,00	$ 24.925.165,00	$ 369.180.896,69	$ 394.106.061,69	74,05%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 101.116.290,00	$ 4.735.781,35	$ 70.144.370,37	$ 74.880.151,72	74,05%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 633.307.290,00	$ 29.660.946,35	$ 439.325.267,06	$ 468.986.213,41	74,05%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			-$ 0,35	-$ 0,06	-$ 0,41	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 29.660.946,00	$ 439.325.267,00	$ 468.986.213,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 164.321.077,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA
NIT C.C
REP. LEGAL
C.C.
CONSORCIO EDUCAR 23
901.745.982-3
CARLOS MARIO ROLON AMAYA
72.160.533

APOYO SUPERVISOR JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ
C.C 1.032.462.534

SUPERVISOR DESIGNADO DE LA INTEI
C.C
JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
79.464.447

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 09

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR. 5313330 de septiembre 05 de 2023

Correspondiente al periodo: del 25 JULIO de 2024 al 24 de AGOSTO de 2024, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de octubre del 2024, se reunieron las siguientes personas: **JORGE ALBERTO MORENO ALDANA** , identificado con **C.C. 79.464.447**en su calidad de Supervisor designado , y **JORGE ENRIQUE SANZ MENDEZ** identificado con **C.C. 1.032.462.534** en su calidad de Apoyo a la Supervisión designado con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	**VALOR INCIAL:** ($633.307.290) SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE, incluido IVA y demás impuestos nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato. **VALOR FINAL:** ($633.307.290) SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE, incluido IVA y demás impuestos nacionales y distritales, costos y gastos administrativos necesarios para la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
FORMA DE PAGO:	1. La SED pagará los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignado por la SED. 2. EL saldo correspondiente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato de la interventoría se pagará, una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	**PLAZO INCIAL:** (11) Once meses. **PLAZO TOTAL:** (11) Once meses.
FECHA DE INICIO:	25 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	**FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL** 24 de septiembre de 2024
SUPERVISIÓN	**JORGE ALBERTO MORENO ALDANA**

CONSORCIO EDUCAR 23

NIT: 901.745.982-3
Resolucion DIAN No. 18764059218770
fecha 2023/11/02 A 2024/11/02 con Numeración FED del 1 al 100
proveedor tecnologico FACTURA1 SAS NIT 900.875.062-6

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

FED 11

Nombre :	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO	Fecha Factura	17 de Octubre de 2024
C.C. O Nit :	899999061 - 9	Fecha Vencimiento	16 de Noviembre de 2024
Dirección :	AV EL DORADO #66-63	Condiciones de Pago	30 DIAS
Ciudad :	BOGOTÁ	Teléfono :	3241000

DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
INTERVENTORIA DE OBRA	24,925,165.00	24,925,165.00
Pago Acta No 9 de CONTRATO No 5313330/23		
CONSORCIADOS		
INGECO SAS NIT 890.115.120-1 PART. 50%		
INGENIERIA DE PROYECTOS SAS NIT 890.116.722-8 PART. 50%		

Favor realizar la consignación a la CUENTA CORRIENTE No. 19100002837 BANCOLOMBIA

SUBTOTAL	24,925,165.00
I.V.A. 19%	4,735,781.35
AJUSTE AL PESO	-0.35
TOTAL VENTA	29,660,946.00

SON: **VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS**

ELABORADO POR	REVISADO POR	FIRMA AUTORIZADA	RECIBI CONFORME

LA MORA EN EL PAGO DE ESTA FACTURA DE VENTA CAUSARA INTERESES A LA TASA MAXIMA
ESTA FACTURA DE VENTA ES UN TITULO VALOR EN CUANTO CUMPLE CON LOS REQUISITOS
NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA
REGIMEN COMUN
ACTIVIDAD ECONOMICA 7112 TARIFA ICA 8.66/1000 DECLARAMOS ICA EN BOGOTA D.C.

C.C. o NIT
FIRMA Y SELLO

CUFE f3b22e764cf2dded75fb59fc0895dc495f86f3b1ec70db4510e2eb453e7b503dab5b825911f682b3578ca8589d736b96

Fecha y hora de validacion ante la DIAN 2024-10-17 17:10:57-05:00