PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE OBRA NC-CO-370-2024



CABAÑA CALLES



CABAÑA VENADOS

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.

CORTE PARCIAL DE OBRA No 1

NOVIEMBRE DE 2024

ANTECEDENTES

El **PNN Las Orquídeas**, adquiere una relevancia primordial para asegurar la conservación y mejora de esta área protegida, como uno de los destinos naturales más destacados de la región, el PNN las Orquídeas no solo alberga una biodiversidad única y frágil, sino también representa un atractivo turístico de gran importancia.

En ese contexto el jefe del área protegida evidencia la necesidad de realizar adecuaciones y mantenimiento preventivo y correctivo a todas las infraestructuras del PNN las Orquídeas, con el fin de preservar los bienes que se encuentran en el PNN.

Por lo mencionado anteriormente y teniendo en cuenta el estado de cada una de estas infraestructuras, Parques Nacionales Naturales de Colombia consideró necesario priorizar intervenciones de adecuación y mantenimiento en las la cabaña calles y cabaña venados.

Adecuaciones y mantenimientos necesarios con los que se busca mantener en óptimas condiciones las infraestructuras existentes para el desarrollo de las actividades operativas y misionales propias del área protegida en la región.

JUSTIFICACIÓN DE LA OBRAS A EJECUTARSE

La infraestructura existente requiere mantenimiento preventivo y correctivo ya que presentan deterioro en sus elementos estructurales, pisos y muros de madera, filtraciones en cubiertas etc., condición que de no ser intervenida puede generar un riesgo para funcionarios y visitantes, de igual manera, posponer las actividades de mantenimiento normalmente causa mayores costos para su mantenimiento correctivo y un acelerado deterioro.

Con las intervenciones contempladas se garantiza seguridad, calidad de vida y confort para funcionarios y visitantes, al tiempo que se respetan y conservan los recursos naturales en el área.

OBJETIVO

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar el avance en la ejecución de actividades del contrato de obra NC-CO-370-2024, cuyo objeto es REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS., en el periodo

comprendido entre el 03 de octubre al 15 de noviembre de 2024, el contratista adelanto actividades de logística, suministro y traslado de materiales a las cabañas de venados y calles.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

LUGAR Y FECHA	**BOGOTÁ D.C., 03 DE OCTUBRE DE 2024**
CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CONTRATO DE OBRA NC-CO-370 -2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	**NC12-P3299016-026 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ÁREA PROTEGIDA PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS.**
CONTRATISTA	BERMORI GRANADA VALENCIA NIT. 76325377-3 PERSONA NATURAL
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS ($260,651,629) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	EL PARQUE NACIONAL NATURAL LAS ORQUÍDEAS SE UBICA EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE FRONTINO, URRAO Y ABRIAQUÍ, SOBRE EL FLANCO OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA OCCIDENTAL
PLAZO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA JAVIER DARIO LOZAO MEDINA - APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2024
NUMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	CABAÑA CALLES PLACA DE INVENTARIO No. 61104 CABAÑA VENADOS PLACA DE INVENTARIO No. 459784
ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	**NOVIEMBRE 20 DE 2024**

VALOR ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 1	**CUARENTA Y UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (41.066.291,00) M/CTE**

SEGUIMIREENTO

CABAÑA VENADOS:

La cabaña venados es una infraestructura de un piso en madera soportada sobre pedestales de concreto, piso y muros de madera, cuenta con una cubierta a cuatro aguas, soportada con estructura de madera compuesta por correas, repisas y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, mantenimientos y refracciones en muros de madera mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

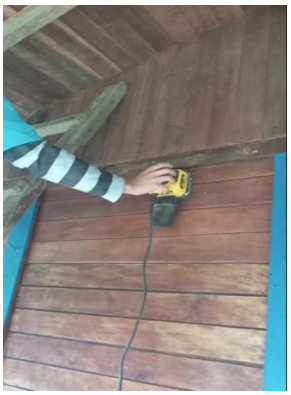
De conformidad con las actividades contempladas contractualmente, en el período objeto del presente informe el contratista reporta la ejecución de actividades las cuales se pueden constatar con el registro fotográfico allegado por el mismo, lo anterior por cuanto no se logró realizar el desplazamiento hasta el lugar de ejecución y atendiendo el principio de buena fe se procedió a realiza el estudio de verificación de las actividades realizadas, al informe de ejecución de obra presentado por el contratista.

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

- Transporte terrestre automotor desde Medellin - Municipio de Urrao - Corregimiento Encarnación.
- Transporte tracción animal desde Corregimiento Encarnación a Cabaña Calles recorrido que tarda 5.5 horas aproximadamente.
- Transporte tracción animal desde Cabaña Calles a Cabaña Venados recorrido que tarda 5 horas aproximadamente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA VENADOS

	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – madera traslados terrestre desde Medellín a corregimiento la Encarnación
	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – madera traslados terrestre desde Medellín a corregimiento la Encarnación

	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – madera traslados terrestre desde Medellín a corregimiento la Encarnación
	
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – madera traslados terrestre desde en tracción animal – mula desde corregimiento la Encarnación a cabaña venados
	 
Cabaña Venados, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Demoliciones de enchapes existentes y decapado de muros de madera

CABAÑA CALLES:

La cabaña de calles es una construcción de dos pisos, con estructura en madera soportada pedestales de concreto, estructura, piso y muros de madera, cuenta con

una cubierta a cuatro aguas, soportada con estructura de madera compuesta por correas en repisa y teja metálica en lámina de zinc. Al interior, las condiciones de la infraestructura requieren procesos de renovación de los pisos, mantenimientos y refacción muros de madera mediante el decapado e inmunización con el fin de conservar en buen estado las instalaciones.



ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

De conformidad con las actividades contempladas contractualmente, en el período objeto del presente informe el contratista reporta la ejecución de actividades las cuales corresponden al suministro y traslado de materiales, las actividades se pueden constatar de conformidad con el registro fotográfico allegado por el contratista, lo anterior por cuanto no se logró realizar el desplazamiento hasta el lugar de ejecución y atendiendo el principio de buena fe se procedió a realiza el estudio de verificación de las actividades realizadas, al informe de ejecución de obra presentado por el contratista.

Las actividades ejecutadas se describen a continuación:

- Transporte terrestre automotor desde Medellin - Municipio de Urrao - Corregimiento Encarnación.

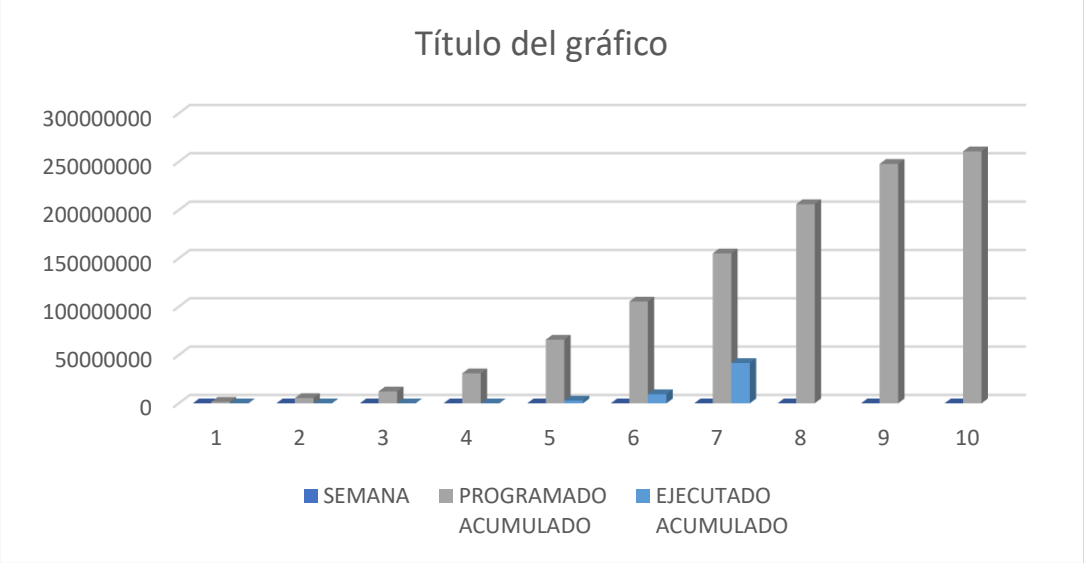
- Transporte tracción animal desde Corregimiento Encarnación a Cabaña Calles recorrido que tarda 5.5 horas aproximadamente

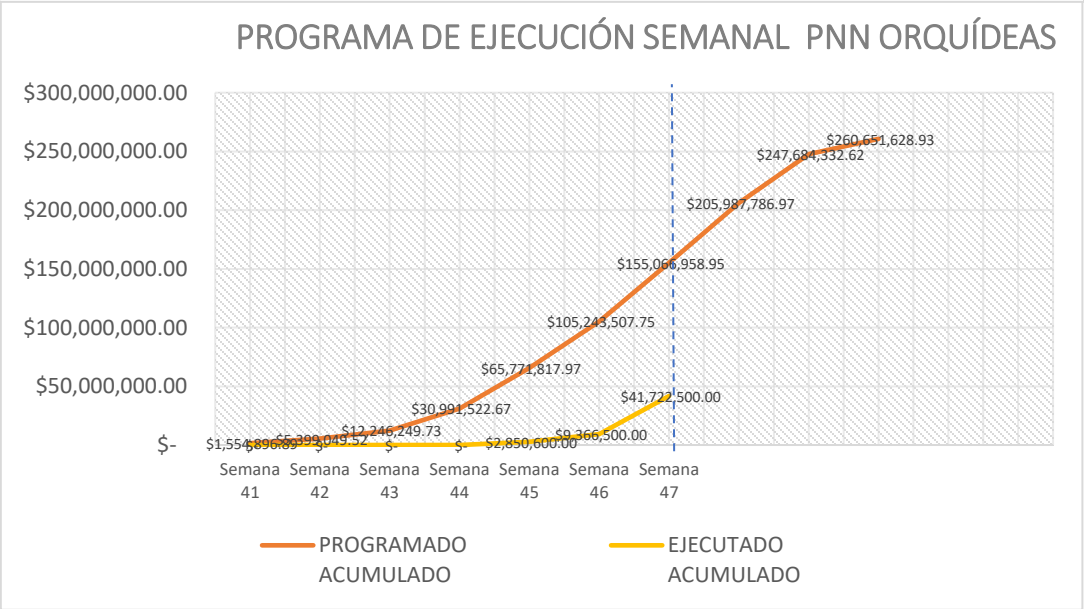
REGISTRO FOTOGRÁFICO ANTES Y PROCESO DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CABAÑA CALLES

	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – madera traslados terrestre desde Medellín a corregimiento la Encarnación
	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – traslados terrestres tracción animal (mula) desde corregimiento la Encarnación a cabaña Calles
	
Cabaña Calles, estado infraestructura antes de realizar intervenciones CTO 370	Suministro de materiales – traslados terrestres tracción animal (mula) desde corregimiento la Encarnación a cabaña Calles

AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE CONFORMIDAD CON EL CRONOGRAMA DE OBRA

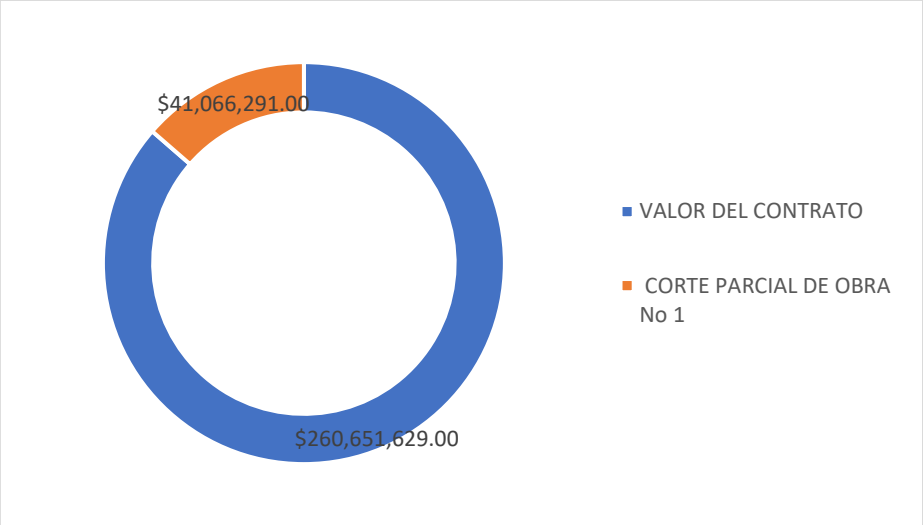
Para el periodo comprendido entre el 03 de octubre al 15 de noviembre de 2024, el contratista presenta corte parcial de obra No 1, con el fin de realizar el estudio y aprobación por parte de la supervisión, informe el cual a la fecha de corte corresponde a la semana No 46, es de mencionar que el contratista en este periodo no reporta avance de obra significativo, las actividades representativas del periodo corresponde al suministro y traslado de materiales desde el municipio de Urrao hasta los lugares de intervención, de igual manera, en el periodo solo adelantan actividades en la cabaña venados, presentando un atraso en su ejecución acumulado del 43%, atraso que obedece principalmente al suministro de madera.





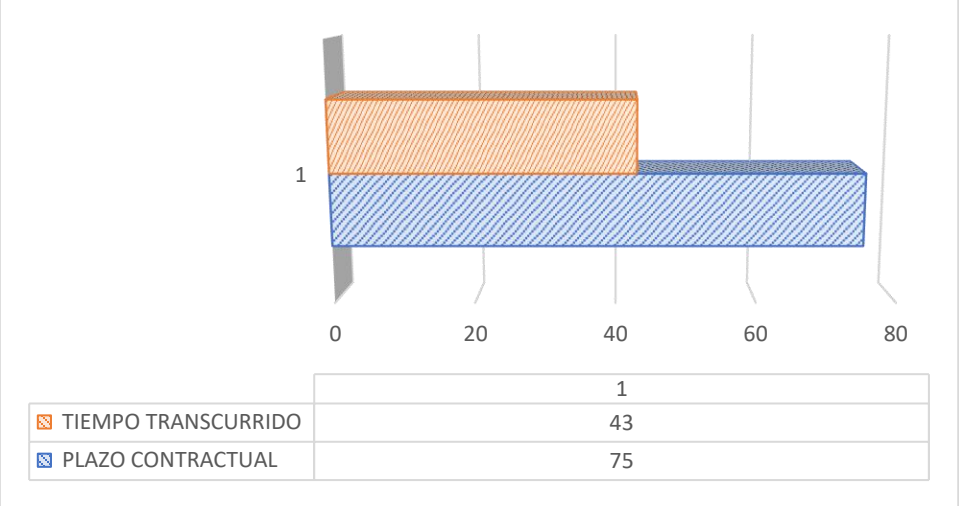
CONDICIONES FINANCIERAS DEL CONTRATO

A la fecha del presente informe de supervisión el contratista ha presentado informe de ejecución de obra el cual corresponde al corte parcial de obra No 1, el cual es equivalente al 15.75% del valor del contrato.



PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha del presente informe de supervisión el cual corresponde al corte parcial de obra No 1, ha transcurrido el 57.33% del plazo contractual.



OBSERVACIONES

En los comités de obra que se realizan de manera semanal se ha expresado por parte de la supervisión del contrato la inconformidad y preocupación por el bajo rendimiento en la ejecución de actividades, la cual no es coherente con el cronograma de obra, razón por la cual se ha solicitado un plan de contingencia detallado sin que a la fecha se haya dado respuesta por parte del contratista.

CONCLUSIONES

El contratista ha tenido un bajo desempeño en la ejecución del contrato al no cumplir con lo establecido en el cronograma de obra, lo cual se refleja en el seguimiento realizado semanalmente en los comités, avance de obra Vs el plazo contractual, indicadores que desde el inicio ha reflejado atrasos.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024
Coordinador Grupo de Infraestructura

Ing. JAVIER DARIO LOZANO MEDINA.
APOYO SUPERVISION
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-370-2024