	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	7
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	31/01/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	6/01/2025	**AL:**	31/01/2025
CONTRATO Nº	031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024	**CONTRATISTA**	G&V ASOCIADOS S.A.S		
OBJETO	CONTRATO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO				
FECHA DE INICIO	30/07/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	17/02/2025		

VALOR INICIAL	$ 1.298.856.723,81	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 633.979.364,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.932.836.087,81

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 25-06-2024 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, LOS NUMEROS DE PÓLIZAS SON No.21-44-101444718 Y 21-40-101235052 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A.

- **PRIMER MODIFICATORIO:** FORMA DE PAGO; ADICIÓN DE PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- **SEGUNDO MODIFICATORIO**: FORMA DE PAGO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
- **TERCER MODIFICATORIO**: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Cables Electr	180 Ml	Taladro	2	Residente de obra	2	100	100	SI	**Se presentan Sin Novedad**
		Tuberi Elect	100 ml	Mezcladora	1	Gestor SISO	1	100	100	SI	**Se presentan Sin Novedad**
		Pintura	10 Cuñetes	Pulidora	1	Tecnólogo en Construcción	1	60	100	SI	**Se presentan Sin Novedad**
		Anticorrosivo	5 Galones	Andamios	1	Tecnico en Electricidad	1	40	100	SI	**Se presentan Sin Novedad**
		Elem de Estruc	300 Kg			Oficial	4				
		Luminarias	20 Und			Ayudante	8				
						Maestro	2				
						TOTAL	19				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	66,58%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ENERO)				
Semana 24	3,30%	**86,51%**	**94,00%**	**-7,49%**
Semana 25	4,20%			
Semana 26	6,40%	**Se modifica el cronograma de obra por Tercera vez de acuerdo a prorroga hasta el 17 de Febrero del 2025**		
Semana 27	6,03%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

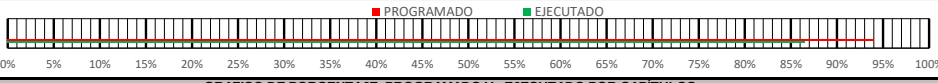
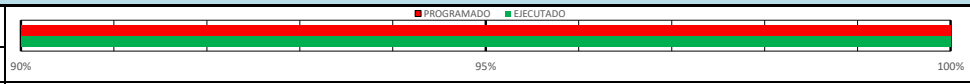
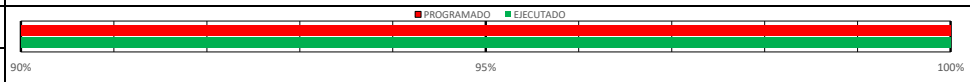
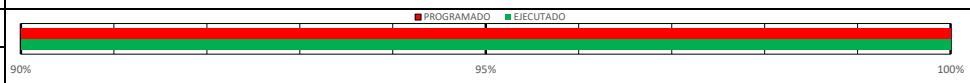
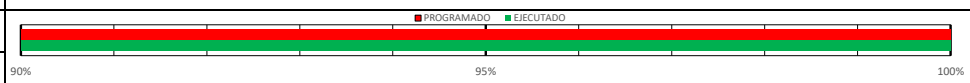
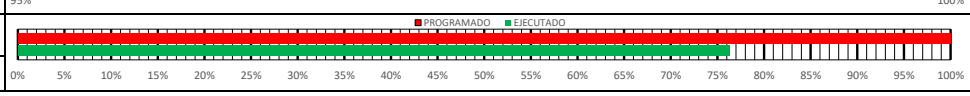
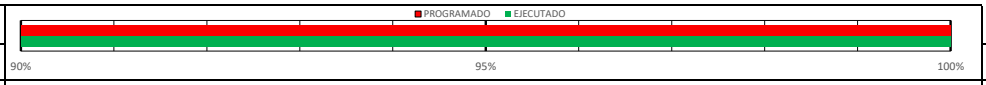
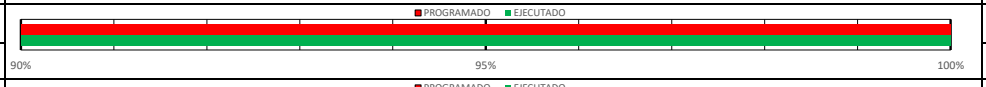
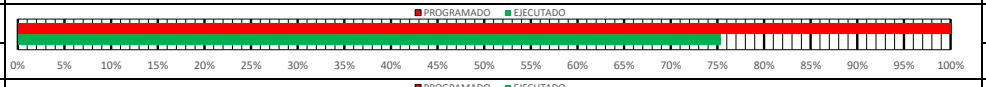
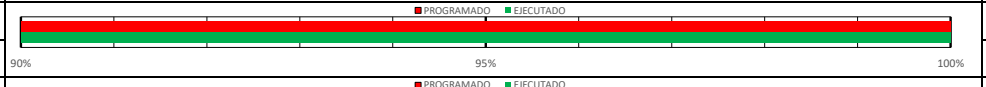
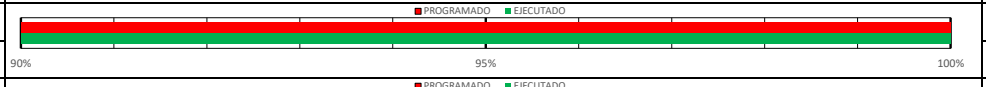
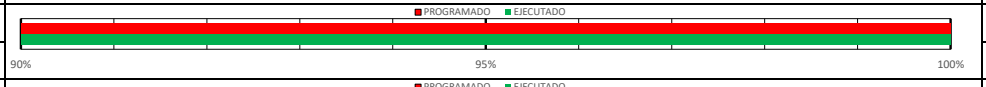
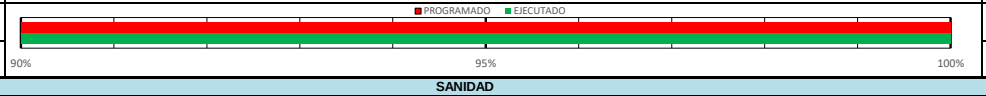
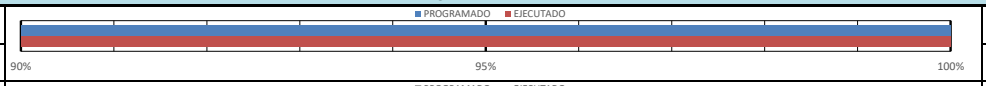
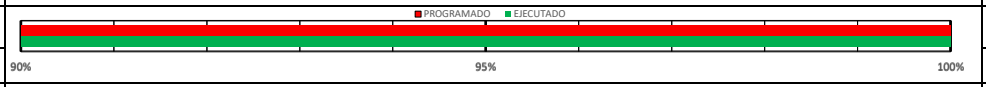
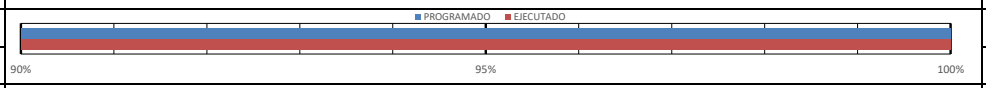
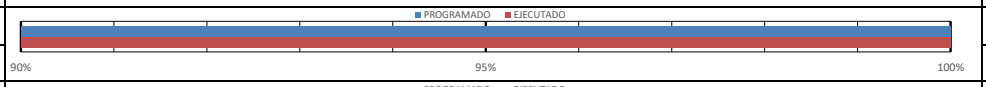
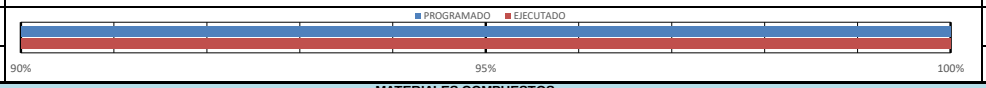
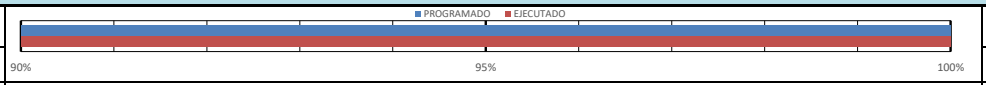
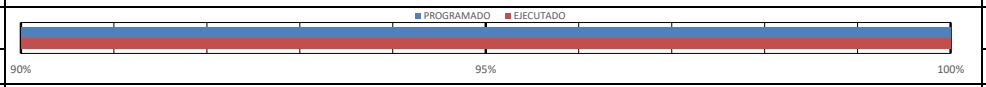
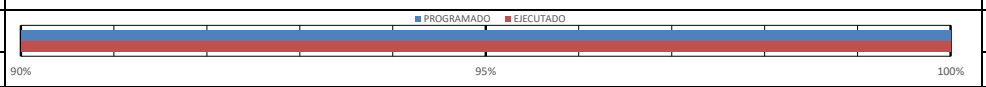
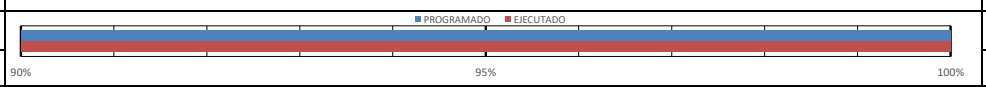
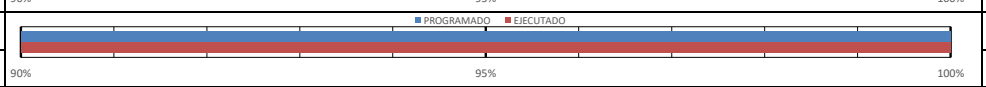
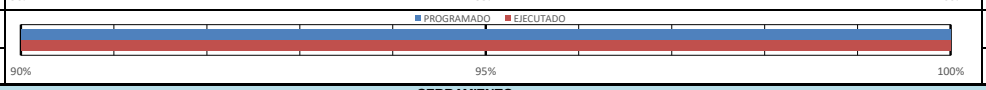
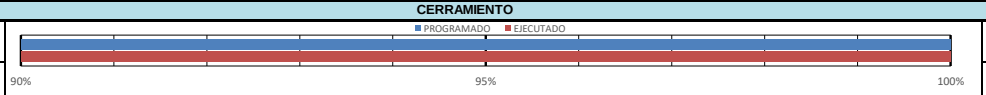
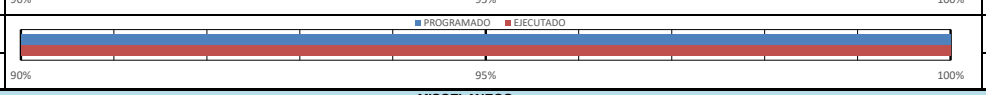
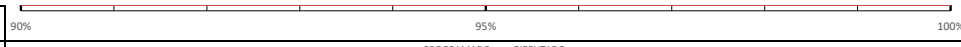
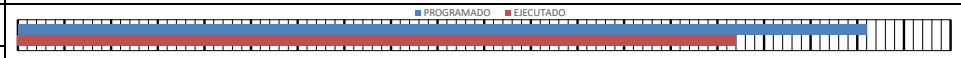
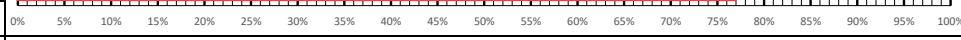
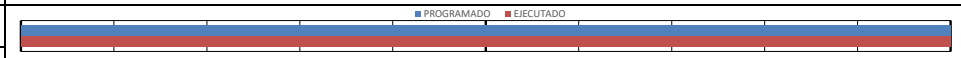
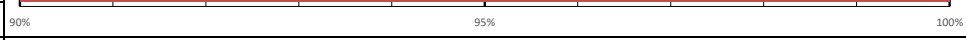
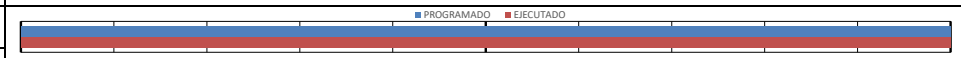
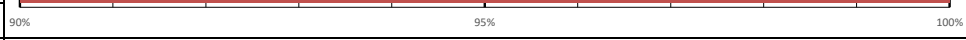
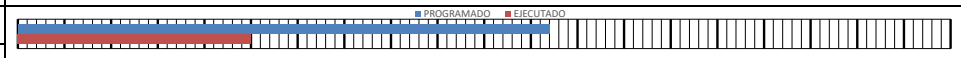
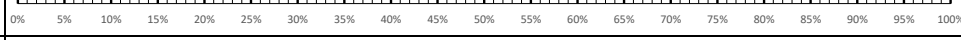
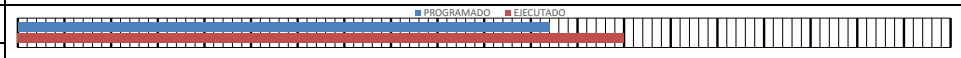
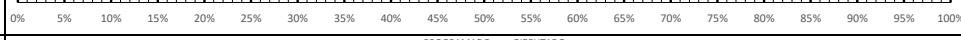
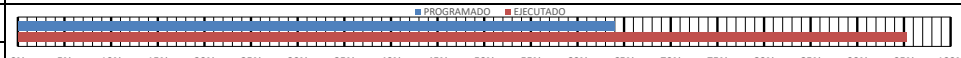
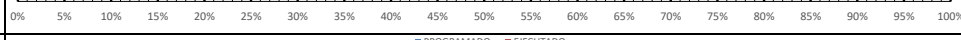
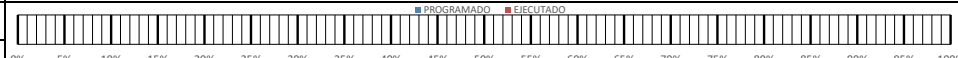
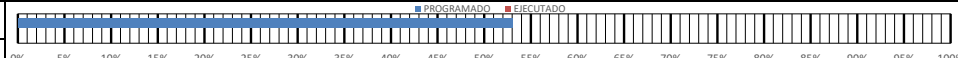
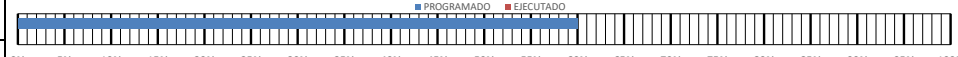
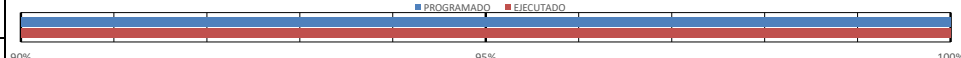
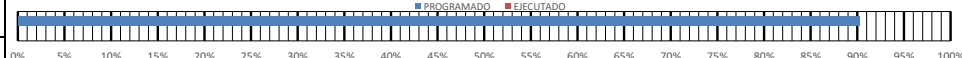
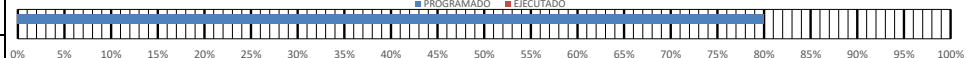
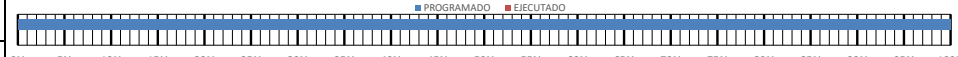
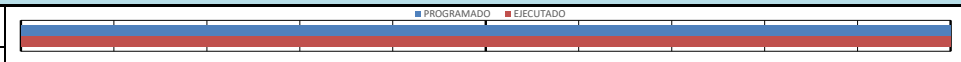
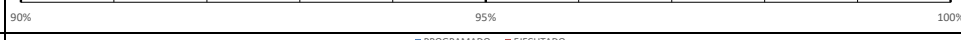
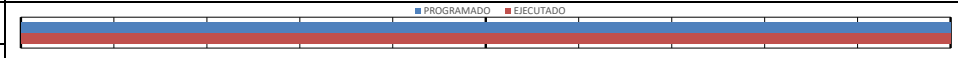
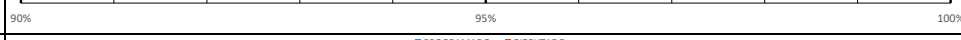
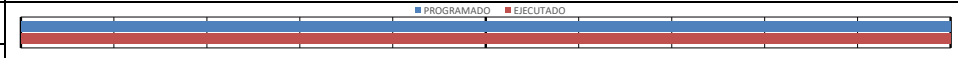
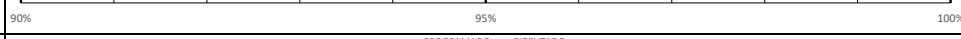
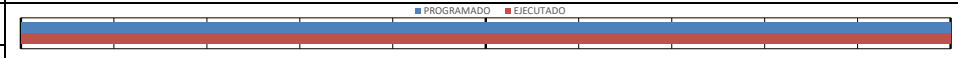
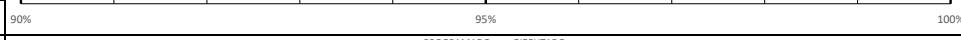
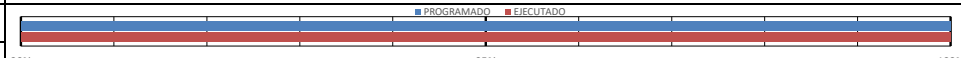
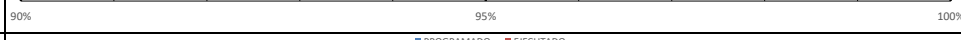
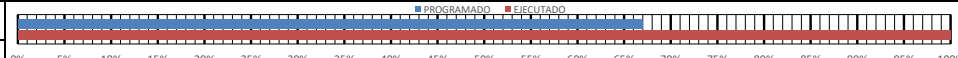
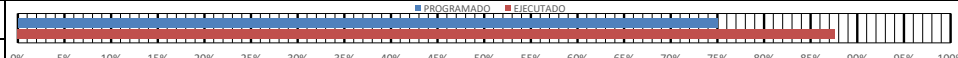
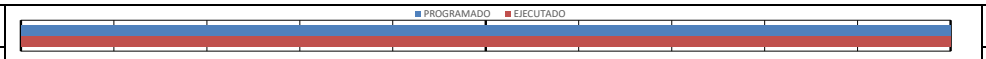
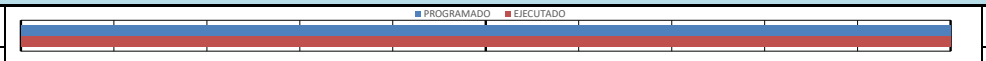
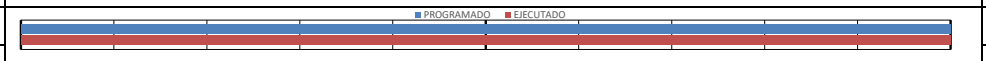
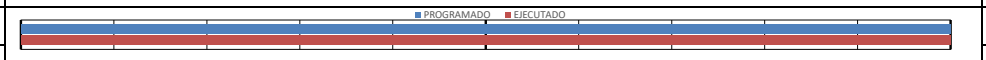
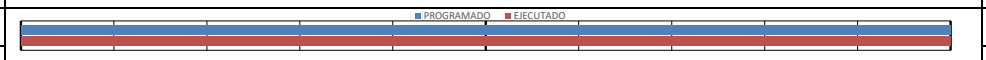
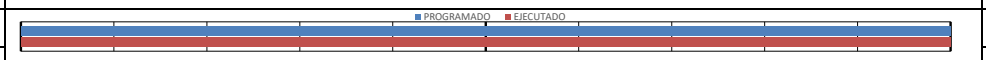
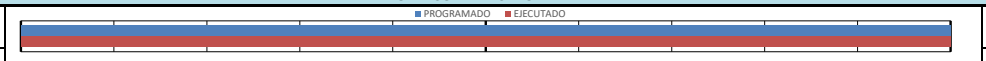
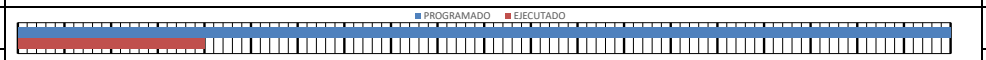
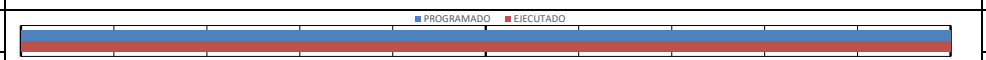
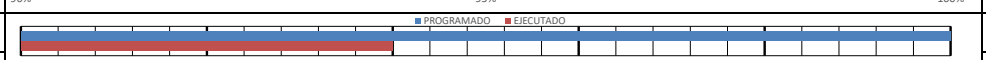
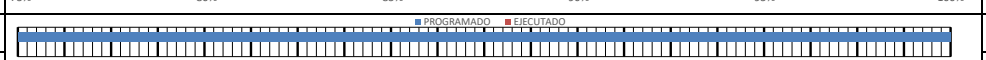
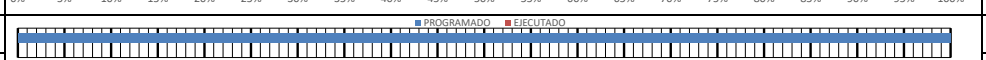
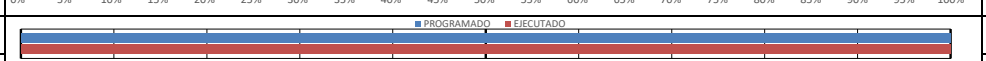
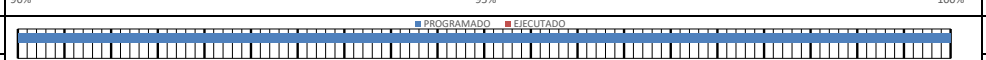
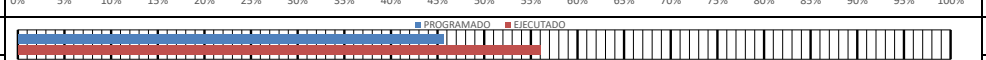
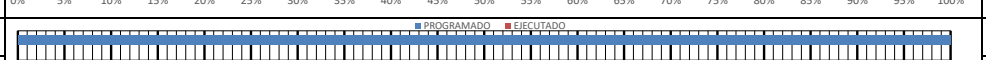
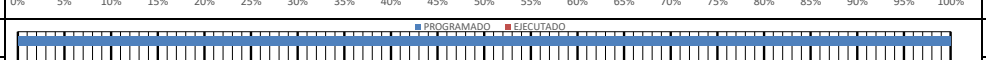
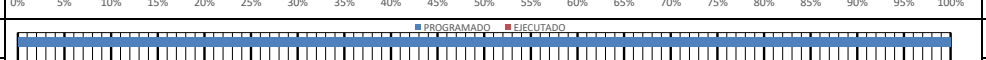
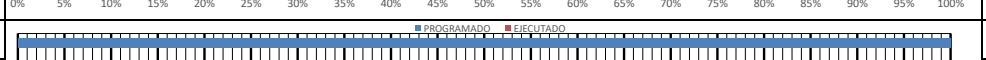
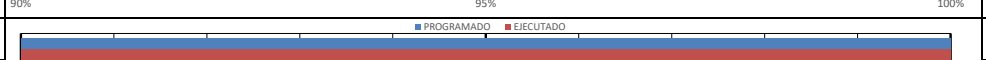
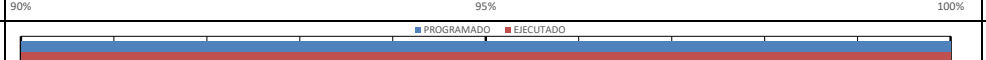
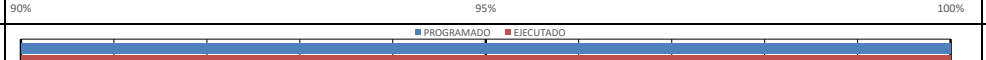
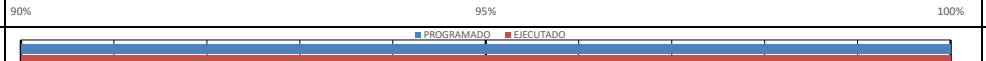
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**94,00%**
EJECUTADO		**86,51%**

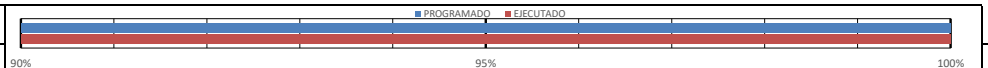
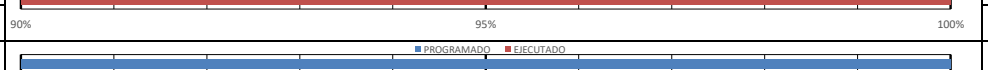
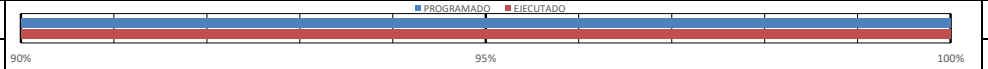
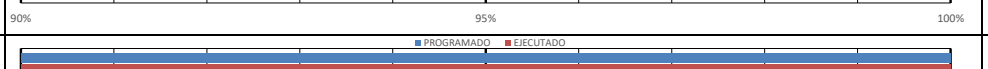
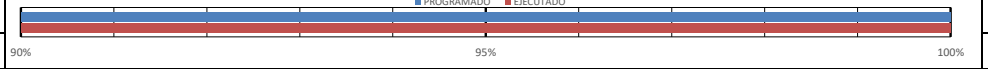
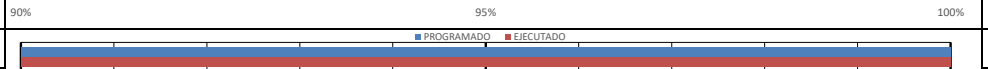
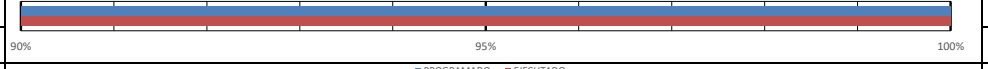
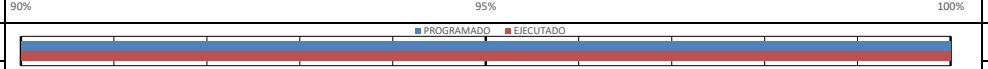
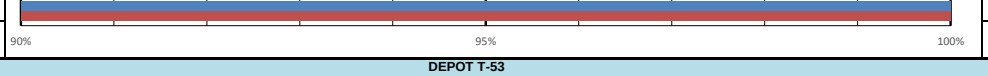
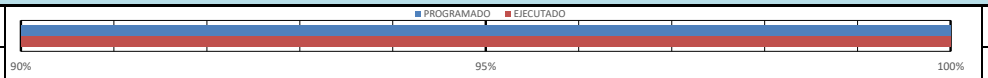
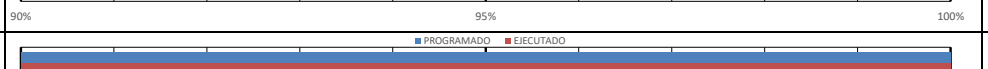
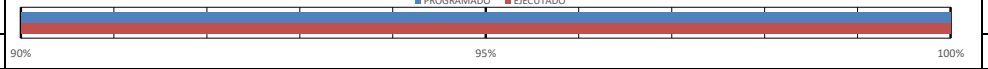
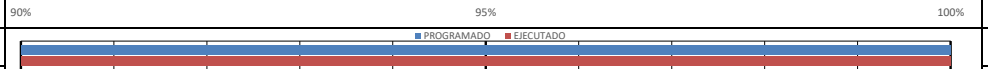
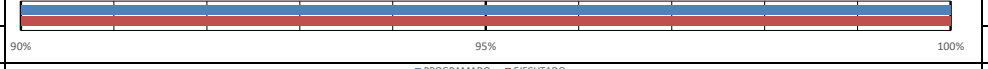
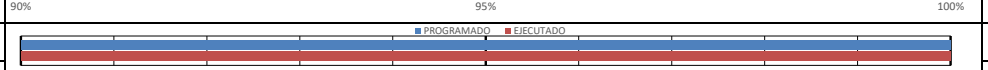
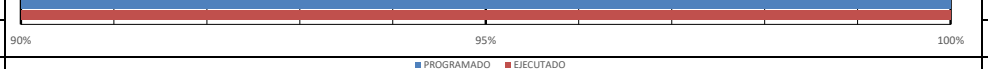
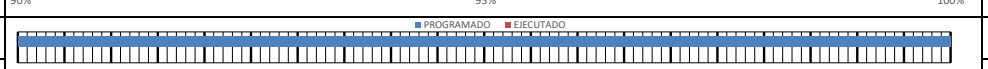
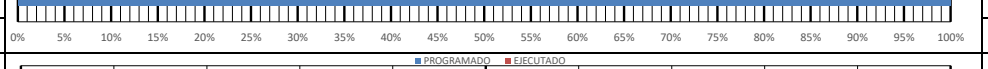
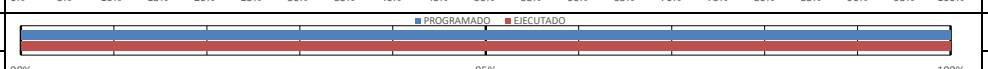
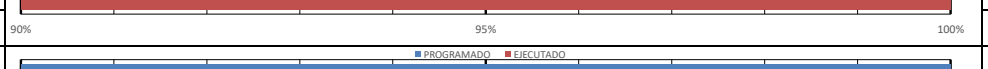
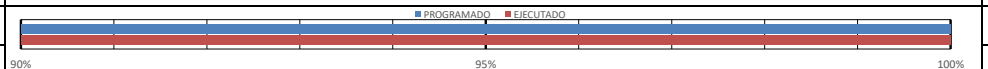
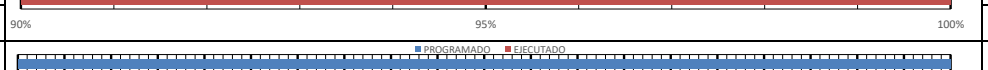
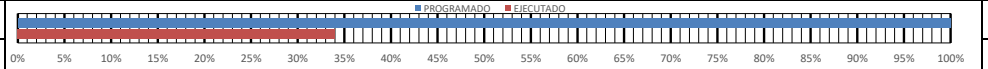
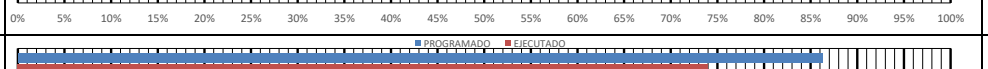
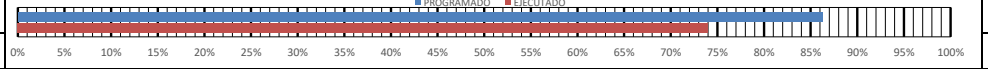
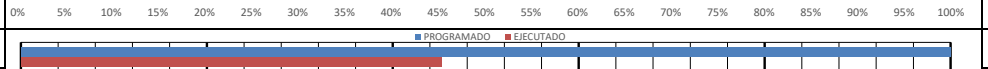
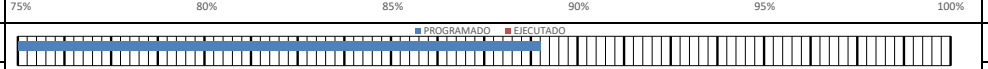
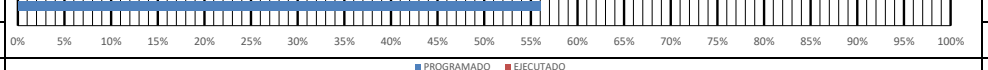
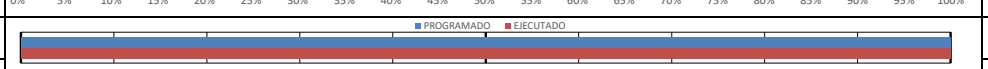
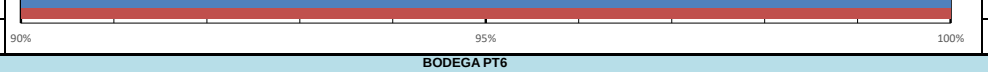
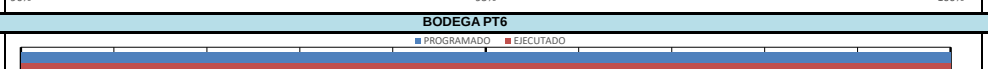
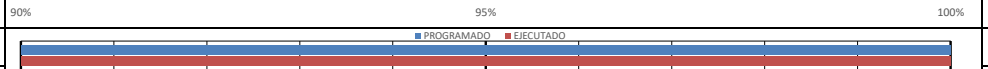
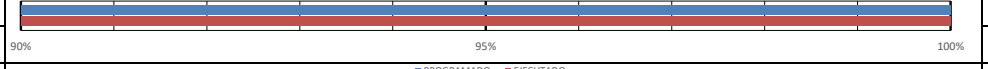
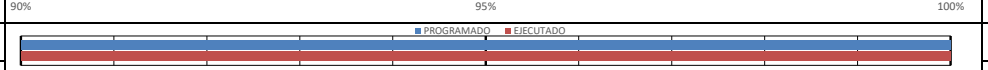
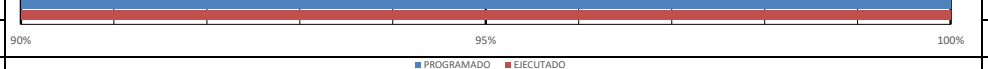
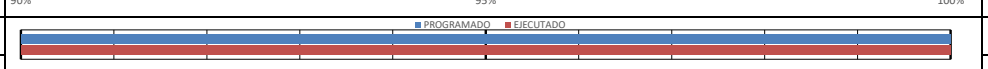
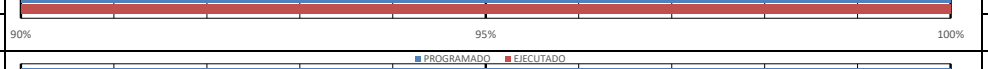
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPITULOS

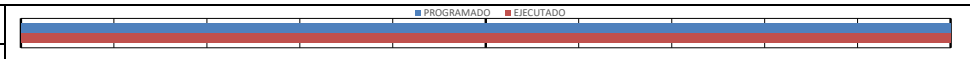
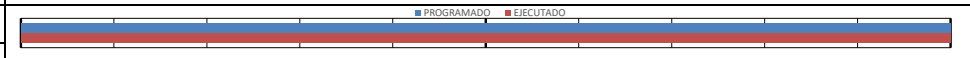
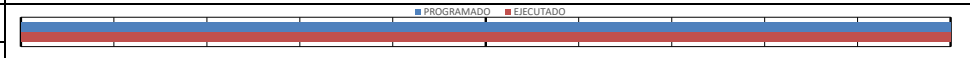
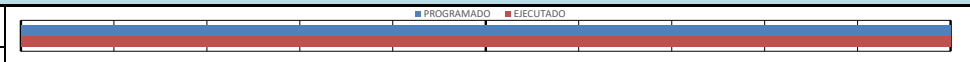
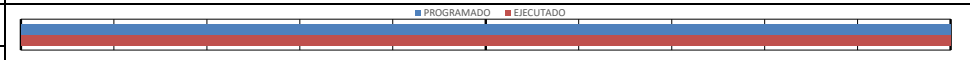
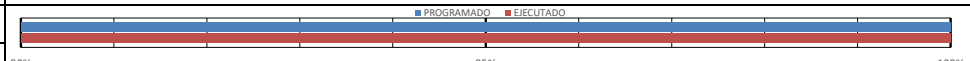
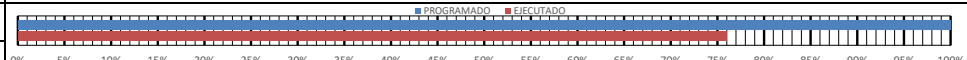
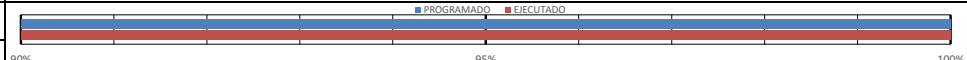
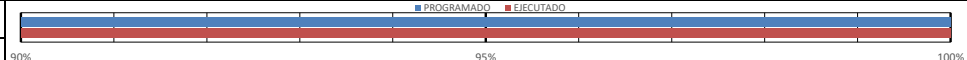
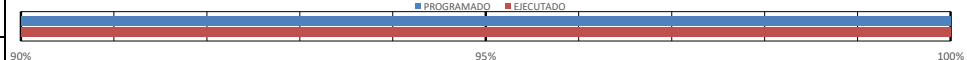
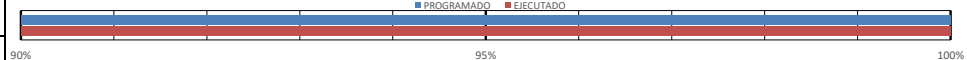
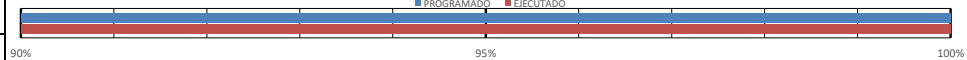
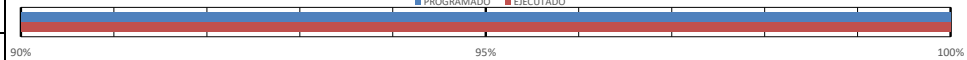
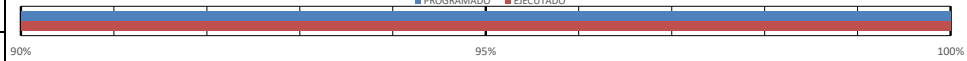
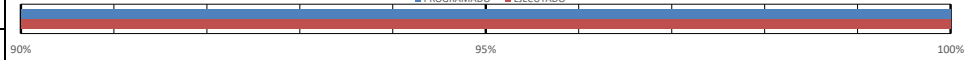
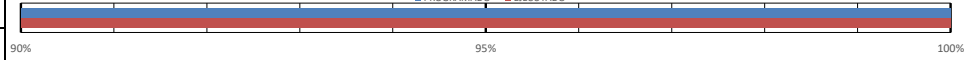
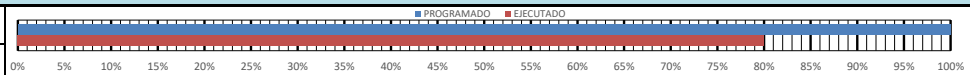
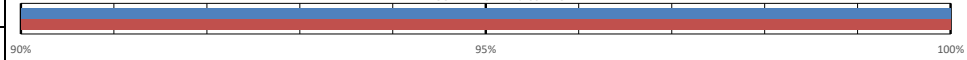
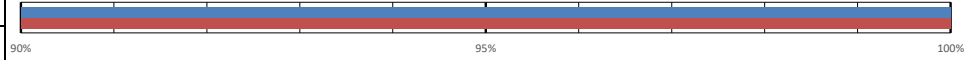
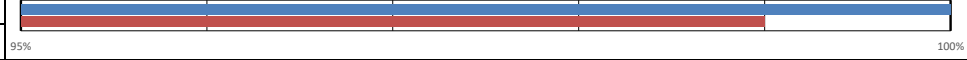
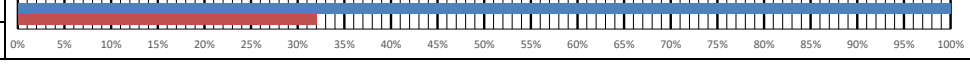
CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
VIVIENDAS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,50%**
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**98,50%**
7. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**76,30%**

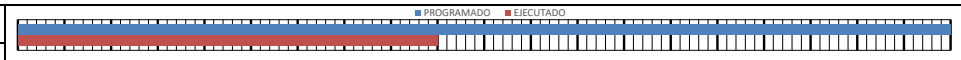
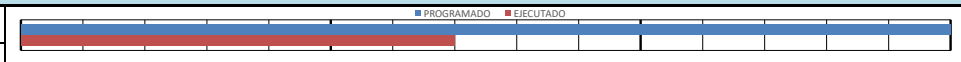
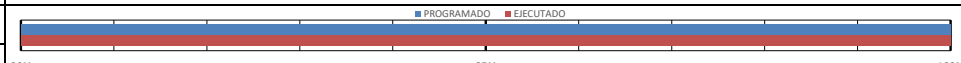
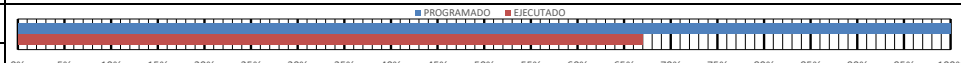
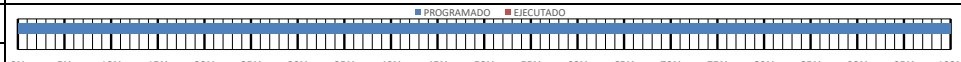
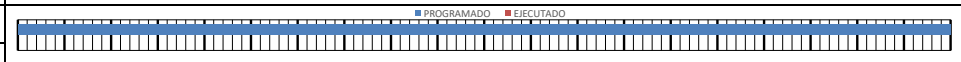
8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		98,00%
11. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,30%
12. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		75,30%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		86,50%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		86,30%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
SANIDAD			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MATERIALES COMPUESTOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
CERRAMIENTO			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
20. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
MISCELANEOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%

	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		91,00%
	EJECUTADO		77,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		57,00%
	EJECUTADO		25,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		57,00%
	EJECUTADO		65,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		64,00%
	EJECUTADO		95,30%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		53,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		60,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		90,20%
	EJECUTADO		0,00%
19. IMPERMEABILIZACIÓN	PROGRAMADO		80,00%
	EJECUTADO		0,00%
N.P. 1-2-17	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
ECONOMATO Y ALMACEN ARMAMENTO TERRESTRE			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		67,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		75,00%
	EJECUTADO		87,60%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		63,00%
	EJECUTADO		63,00%
12. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		76,50%
	EJECUTADO		52,00%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		68,50%
	EJECUTADO		0,00%

N.P. 2	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ESCAM			
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
20. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
SERVOS Y PINTURAS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		20,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		85,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
12. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. CUBIERTA	PROGRAMADO		45,60%
	EJECUTADO		56,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. IMPERMEABILIZACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
LABORATORIO DE INSPECCIÓN			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
DEPOT T-53			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
7. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		34,00%
12. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		86,30%
	EJECUTADO		74,00%
16. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		86,30%
17. CERRADURAS	PROGRAMADO		56,00%
	EJECUTADO		0,00%
N.P. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
BODEGA PT6			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%

17. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
N.P. 2	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
TALLER ELECTRICOS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		76,00%
6. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
8. PAÑETE	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
9. CIELO RASO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
10. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
14. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
15. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
16. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
17. CERRADURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
18. PISOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
HANGAR DE AVIONES			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		80,00%
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
3. ACABADOS DE MUROS Y PINTURAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		99,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		32,00%

6. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		45,00%
HANGAR DE HELICOPTEROS			
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		92,00%
2. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		100,00%
4. PINTURA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		67,00%
5. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. ASEO GENERAL	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	203	186	17
Proyección	218	186	32

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
186	-16	5/03/2025

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

VIVIENDAS:
•VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)
•PUNTO SALIDA ESTUFA – HORNO
•ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA
•ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL
•CANAL METALICA CALIBRE 14
•CERRADURA BAÑO

MISCELANEOS:
• PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.
• TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
ECONOMATO:
•TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
•SOPORTE TIPO POSTE CON CANAL ESTRUCTURAL Y MÉNSULA PARA CANAL METÁLICA DESARROLLO 80CM A 100CM

SERVOS Y PINTURAS:
•DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO
•PERFILERIA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO, ESMALTE, CONEXIONES, PLATINAS, ANCLAJES Y SOLDADURA.
•TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.INCLUYE PANEL POLIURETANO INCLUYE FIJACIÓN EN TRASLAPO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL
•LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INLCUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPÓXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR Y/O BARNIZ QDS

DEPOT -T53

•DEMOLICIÓN MUROS 0.15M
•TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
•SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 3
•ACOMETIDA EN CABLE 3N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N10 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•ACOMETIDA EN CABLE 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (FASES) + 1N12 Cu AWG PE-HFFR-LS (NEUTRO) + 1N12 Cu AWG (TIERRA), INCLUYE BORNAS DE CONEXIÓN, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 2/0 CUXAWG FASES) + 1 X NO.2/0 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 2 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
•INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DPX3 250, ICU 25 KA A 400 V, 60 KA A 220/240 V, DPX3 3 POLOS 200 A, REGULABLE DE 160 A 200 A
•DUCTERÍA TIPO IMC DE 1 X Ø3" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
•GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 66, IK 10, 208V DIECIOCHO (18) CIRCUITOS TRIFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•DPS CLASE II, SEGÚN NORMA IEC 61643-1, (3P+N), CORRIENTE DE IMPULSO POR POLO DE 40 KA, PSM4-40/230 TNS, ENCHUFABLE Y SEPARABLE DEL ZÓCALO SIN NECESIDAD DE UTILIZAR HERRAMIENTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN
INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN TRIPOLAR DX3, 32 A, ICU 20 kA a 230V / 6 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE
•ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
•INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN BIPOLAR DX3 20 A, ICU 25 kA a 230 V / 8 kA a 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
•INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE RIEL DIN MONOPOLAR DX3 20 A, ICU 25 kA a 230 V / 8 kA a 440 V, CURVA C DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
•ACOMETIDA EN CABLE 2 X(NO. 12 CUXAWG FASES) + 1 X NO.12 CUXAWG NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.
•LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 40W DL, 6500K, 100LM, 100- 277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•SALIDA ELÉCTRICA CON INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWGDESN TIERRA, TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V (1Ø+N+PT) (RED NORMAL), EN SALIDA DE TUBERIA IMC, INCLUYE CABLEADO 1N12CU-AWG-HFFR-LS FASE + 1N12CU-AWG-HFFR-LS NEUTRO + 1N12CU-AWG-DESN TIERRA, (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), CAJA RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.
•TOMACORRIENTE BIFÁSICA DE INCRUSTAR 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20R CON CLAVIJA 20A/250V(2Ø+PT) NEMA L6-20P, INCLUYE CABLEADO 2N12 CUAWG- HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA IMC 3/4", CAJAS TIPO RAWELT, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
VIVIENDAS: •SALIDA SANITARIA INODORO 4 •LUMINARIA LED REDONDA 12W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 1/2", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO •CONEXIÓN A RED DE GAS EXISTENTE •ESTUFA A GAS DE CRISTAL •PUNTO SALIDA ESTUFA – HORNO •MESÓN EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 60CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS) Y SALPICADERO DE 0.10CMS •SIPS MUEBLE TABLERO MELAMINICO RH ESPESOR DE 15 MM PARA INSTALAR EN COCINAS DE PROFUNDIDAD 0,6 METROS, INCLUYE SUPERFICIE EN SUS SEIS LADOS, ENTREPAÑOS, DIVISIONES INTERNACION TÉCNICA •SIPS. MESÓN-BARRA EN LÁMINA DE MÁRMOL ANCHO 50CM PIEDRA NATURAL COLOR NEGRO ABSOLUTO O SIMILAR (SEGÚN PLANOS, INCLUYE REENGUEZ (4 CMS), FORRADO EL MURO EN AMBAS CARAS DE RH MELAMINICO) •PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS •FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE •LAVAPLATOS CON GRIFERÍA MISCELANEOS: •PINTURA TIPO TRAFICO •LÍNEAS TRÁFICO 0.10 •ALISTADO DE PISO 2CM •PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA •BLOQUE N 5 INCLUYE MORTERO Y ELEMENTOS PARA TRABAJOS DE ALTURAS •TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO. ECONOMATO: •TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO. •PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS •PINTURA EPOXICA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS. •PISO GRANO DE MARMOL INCLUYE EL DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA SERVOS Y PINTURAS: •DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ÁNGULOS •TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO. •SALIDA CON EXTRACTOR DE AIRE TIPO INDUSTRIAL, 40W/120V (RED NORMAL), CAPACIDAD DE EXTRACCIÓN 1350 M3/HORA, 59 DB, INCLUYE, SISTEMA DE ANCLAJE, CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), DUCTERIA, CAJAS, CU Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN •PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES" •PINTURA TIPO TRAFICO •LÍNEAS TRÁFICO 0.10 •CIELO RASO PVC 7 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN •PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 •GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO •MEMBRANA SINTÉTICA TPO SISTEMA ANCLADO •LIMPIEZA, RETIRO DE REBABA, SELLADO Y LACADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA DEPOT T-53 •DESMONTE DE TUBERIA NEUMATICA, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO NUEVA LINEA NEUMATICA, INCLUYE DUCTERIA, DAMPERS, CONECTORES ACOPLES RAPIDOS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. •PINTURA EPOXICA CON DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD, PARA TRAFICO PESADO PINTURA EPÓXICA EN 3 CAPAS SUPERFICIE PREVIAMENTE ALISTADA, (INCLUYE APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE DEMARCACIÓN DE ZONAS DE ACUERDO A LA DISTRIBUCIÓN EN PLANOS. •PUERTA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20 ACABADO EN PINTURA	SI	x	NO	X

•TOMACORRIENTE TRIFÁSICA DE INCRUSTAR 32A/250V(3Ø+N+PT) IP44,CON CLAVIJA, INCLUYE CABLEADO 3N8 CU-AWG-HFFR-LS FASES + 1N8 CU-AWGHFFR- LS NEUTRO + 1N8 CU-AWG-DESN TIERRA, TUBERÍA IMC 1 1/2", CAJAS TIPO RAWELT, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, CLAVIJA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. TALLERES ELECTRICOS • LUMINARIA LED PANEL 120 X 30 40W, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. HANGAR DE AVIONES • ESCARIFICADO DE PINTURA EN PUERTAS Y FACHADA METÁLICAS • PINTURA DE ESMALTE 2 MANOS A ALTURAS MAYORES DE 2,1 METROS HANGAR DE AVIONES • DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ANGULOS. PARA PUERTAS MAYORES A 8 METROS DE ALTURA • MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA (INCLUYE PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y SOLDADURA) • DESMONTE DE CANAL Y/O BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS (ALTURA ENTRE 04 Y 08 METROS) • RIEL METALICO PARA PUERTA METALICA TIPO HANGAR. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE. • PINTURA DE ESMALTE 2 MANOS A ALTURAS MAYORES DE 2,1 METROS • ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA • SOPORTE TIPO POSTE CON CANAL ESTRUCTURAL Y MÉNSULA PARA CANAL METÁLICA DESARROLLO 80CM A 100CM • CANAL METALICA CALIBRE 14	ELECTROSTATICA INCLUYE MARCO CERRADURA Y BISAGRAS •MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO •CERRADURA DE SEGURIDAD CERROJO EN ACERO 4 PASADORES. TALLER DE ELÉCTRICOS •TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. HANGAR DE AVIONES •EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO DE 0 - 2,00 MTS. •ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA •CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA •PERFORACIÓN Y RESANE DE CAJAS DE INSPECCIÓN PARA INSTALACIÓN DE DUCTERIA ADICIONAL. •CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA HANGAR DE HELICOPTEROS: •ESCARIFICADO DE PINTURA EN PUERTAS Y FACHADA METÁLICAS •MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA (INCLUYE PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y SOLDADURA) •PINTURA DE ESMALTE 2 MANOS A ALTURAS MAYORES DE 2,1 METROS •ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA			

OBSERVACIONES: Durante el tiempo de ejecución de presente informe se han realizado las siguientes gestiones con en el contrato y los siguientes aspectos relevantes:

-Se han realizado comités de obra y reuniones con el contratista donde se habla y se informa por la supervisión los atrasos que se encuentran en los diferentes frentes y que pueden adelantarse.
-El día 23 de enero mediante Acta No. FAC-S-2025-008372-AG se realiza comité de obra con la Ordenadora del Gasto en la cual se verifica avances, compromisos y solicitudes de las partes requiriendo prorroga verbal a la Ordenación del Gasto
-Que mediante Oficio No. Oficio- CFA-010 requerido por el contratista realizar endoso al proceso, de la cual se informa mediante oficio al Ordenador del Gasto (E) mediante oficio FAC-S-2025-009785-CI.
-Mediante Oficio Oficio- CFA-012 el contratista solicita prorroga al proceso de acuerdo a comité de obra del 23 de enero
-Que mediante oficio No FAC-S-2025-019376-CI se informa a la Ordenadora del Gasto la justificación dada por el contratista para solicitar prorroga del contrato y se solicita concepto jurídico y financiero para la misma.
-Mediante correo del 14/01/2025 se retrasmite oficio No. FAC-S-2025-004556-CI al contratista de novedades del taller DEPOT, contestando lo mediante oficio No.Oficio- CFA-011
-Mediante correo del 23/01/2025 se informa a la supervisión la entrega por frentes de acuerdo a solicitud de prorroga
-Que mediante correo del 13/01/2025 se informa al contratista los documentos para la liquidación del contrato
-Que mediante correo del 07/01/2025 se recaba oficio al contratista de oficio para arreglos del taller de eléctricos
-Que mediante correo del 07/01/2025 Se requiere al contratista la nivelación de la obra
-Que mediante correo del 21/01/2025 se requirió por frentes al contratista se de respuesta a los compromisos que durante la ejecución se requirió por la Ordenadora del Gasto y la Supervisión

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.298.856.723,81	$ 1.298.856.723,81	$ 1.672.096.499,56	86,51%	$ 260.739.588,25	13%
Adiciones	N/A	$ 633.979.364,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 1.298.856.723,81	$ 1.932.836.087,81				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.298.856.723,81	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 633.979.364,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 1.932.836.087,81	
PRIMER PAGO PARCIAL PAC AGOSTO	$ 78.346.845,42	FACTURA No. G 3816
SEGUNDO PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE	$ 146.654.004,16	FACTURA No. G 3818
TERCER PAGO PARCIAL PAC NOVIEMBRE	$ 302.175.401,76	FACTURA No. G 3820
CUARTO PAGO PARCIAL PAC DICIEMBRE	$ 271.476.296,36	FACTURA No. G 3823
QUINTO PAGO PARCIAL DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE	$ 488.380.030,48	FACTURA No. G 3825
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.287.032.578,18	
SALDO	$ 645.803.509,63	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión y se diligencia formato GA-JELOG-FR-078
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
PARAFISCALES, ARL DE TODO EL PERSONAL Y PLANTILLAS PILA	SI	SI	SI	Se entregan por el contratista para pago final
CRONOGRAMA DE OBRA TIPO GANT, PDF Y EXCEL	SI	SI	SI	Se realiza ajuste de cronograma de acuerdo a prorroga y actividades de obras nuevas
CERTIFICADO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL QUE TRABAJE EN ALTURAS	SI	SI	SI	Se anexa
SISTEMA DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
CERTIFICADO ACCIDENTALIDAD EXPEDIDA POR LA ARL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y VALORACIÓN DE RIESGOS	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se anexa al acta de inicio
FORMATOS DE ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL	SI	SI	SI	Se realiza la revisión se entrega al Grupo de Inteligencia

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se solicita al contratista siempre el uso de elementos de protección personal para los trabajadores, así como la información con tiempo de personal y proveedores nuevos para el ingreso a la Unidad, de igual manera se requiere el tema de limpieza de las areas recogiendo el escombro

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Durante el periodo que contempla el informe no se presentaron precipitaciones en la región

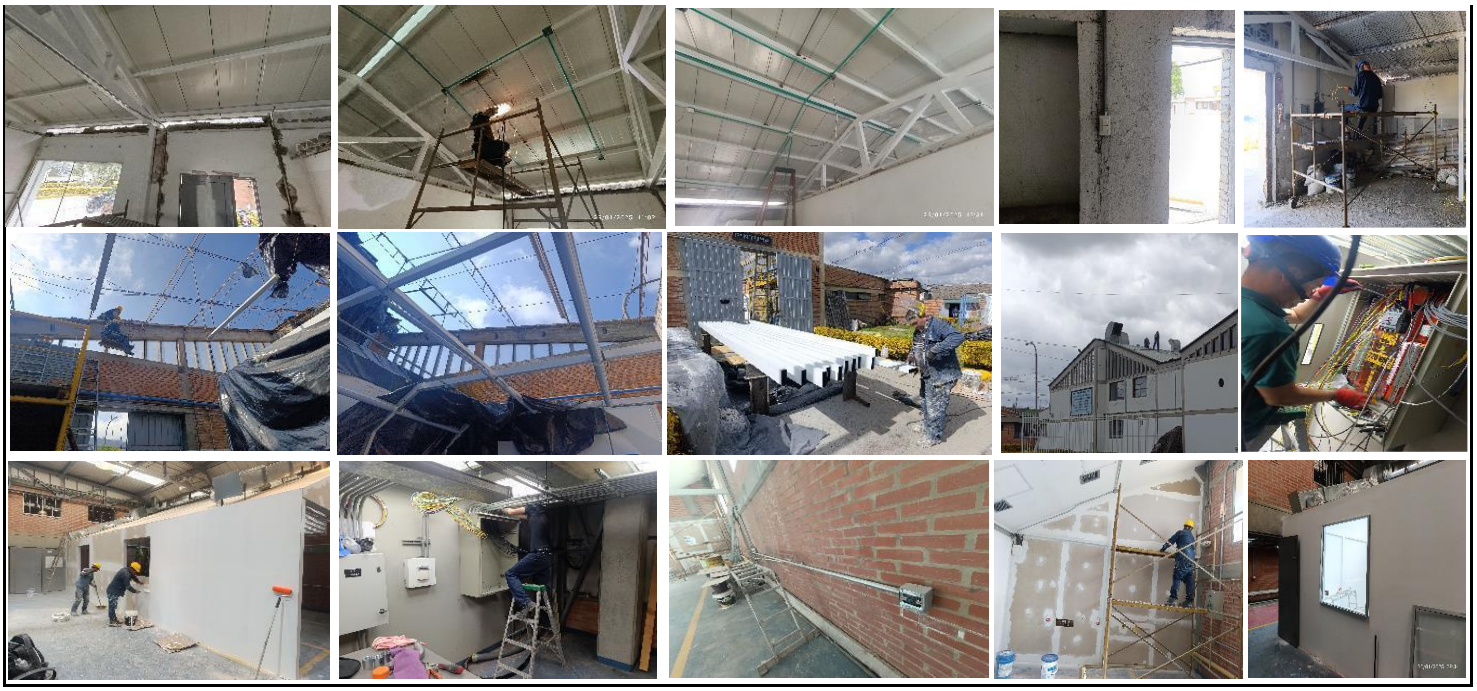
ELABORO:	REVISO:
CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES Supervisor	TC. JULIO CESAR BASANTE BRAVO VoBo Gerente del Proyecto

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO







LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATOS ESTATALES

ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	Acto administrativo designación supervisor de contrato	**X**		
2	Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación)	**X**		
3	Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros…	**X**		
4	Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica)	**X**		
5	Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica	**X**		
6	Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de	**X**		

ITEM	SEGUIMIENTO	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato.			
7	Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos	**X**		
8	Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas	**X**		
9	Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario	**X**		
10	Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor	**X**		Se entrega mensualmente
11	Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo	**X**		
12	Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda			No Aplica, el Contrato está en Ejecución

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	5
		Vigencia:	19-11-2024

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2025-008372-AG	Lugar y Fecha	MADRID-CAMAN,23-01-2025

Asunto	Acta de Cómite de Obra		
Oficina Productora	GRUAL-ESINS		
Hora Inicio	09:40	**Hora Finalización**	12:00
Ausentes	NINGUNO		

Orden del día:

- Saludo al Personal Asistente
- Revisión de Frentes y actividades
- Revista en frentes
- Programación de Fechas

Desarrollo:

En referencia al contrato No. 031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 cuyo objeto es "CONTRATO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO", siendo las 09:50 horas del día 23 de enero de 2024, se reunieron en las instalaciones del Estado Mayor del Comando Aéreo de Mantenimiento: la Ordenadora del Gasto TC. MARIBEL SILVA BARRERA, el supervisor del contrato CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRES, el asesor contractual del Departamento de Contratos TE. LIEVANO ESPITIA SERGIO ENRIQUE, la representante legal de la empresa G&V ASOCIADOS S.A.S, la arquitecta ERIKA BIBIANA GOMEZ TRUJILLO y el residente de obra el ingeniero HEIDER MAURICIO SALINAS PAEZ.

Se realizó la reunión con el propósito de verificar los avances, compromisos y solicitudes de las partes, considerando que, de acuerdo con las diferentes novedades presentadas en los frentes de obra, el avance no es el esperado, ya que el rendimiento según el plazo de ejecución del contrato no se cumplirá. Por lo anterior, se verificaron uno a uno los frentes y las actividades pendientes para que, en presencia de todo el comité, se informara el plan de contingencia y las decisiones pertinentes.

La supervisión informó que la asistencia del personal en obra ha sido en promedio de 6 personas máximo diariamente, lo cual resulta insuficiente para alcanzar un rendimiento óptimo para culminar la obra. El contratista manifestó que no logrará terminar el contrato dentro del plazo establecido del 31 de enero y requiere una extensión para su culminación, justificándose en las demoras en el suministro de materiales por parte de los proveedores debido a las épocas decembrinas e inicio de año. Ante esta situación, se comprometió a incorporar mayor personal para los diferentes frentes.

TALLER SERVOS Y PINTURAS: El contratista informó que, con el suministro de la estructura metálica, el cual fue el factor de retraso para este frente al igual que en el frente de misceláneos, lograrán mejorar el rendimiento, comprometiéndose a terminar el día 30 de enero la actividad de la cubierta. Posterior a esta fecha, requerirán una semana adicional para completar las actividades pendientes y entregar este frente en su totalidad.

FAC-S-2025-008372-AG

MISCELÁNEOS: El contratista informó que las actividades del capítulo eléctrico se completarán el día 30 de enero y las demás actividades pendientes del frente se culminarán el 17 de febrero.

HANGAR DE AVIONES: El contratista comunicó que la pintura del piso del hangar se terminará el día 23 de enero del 2025 y la instalación de la canal y su puesta en funcionamiento se completará a final del mes de enero.

HANGAR DE HELICÓPTEROS: El contratista se comprometió a entregar y terminar este frente a final del mes de enero.

TALLER DEPOT: El contratista informó que el día sábado 25 de enero del 2025 entregarán el área del cuarto Dimensional. El día 29 de enero del 2025 instalarán las ventanas y la puerta de la zona nueva que se adecuó y la instalación de la red neumática quedará terminada para la primera semana del mes de febrero del 2025.

VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES: Se informó que el mesón se encuentra en fabricación. El contratista indicó que el suministro de los herrajes ha presentado demoras por parte de los proveedores, pero que estos llegarán el día lunes 27 de enero del 2025. Estimaron que requerirán únicamente 3 días por casa para completar la instalación, estableciendo como fecha de entrega de las viviendas el día 01 de febrero del 2025.

TALLER DE ELÉCTRICOS: Se estableció como fecha de entrega el día 31 de enero del 2025, cuando se finalizarán los temas de redes hidráulicas para habilitar el uso de la batería de baño.

De acuerdo con lo anterior, el contratista informó que únicamente quedarán pendientes por entregar, posterior al 31 de enero, los siguientes frentes: DEPOT, ECONOMATO, MISCELÁNEOS Y SERVOS, los cuales se entregarán como plazo máximo el 17 de febrero. Ante esto, la ordenación del gasto advirtió que este será el último plazo otorgado o de lo contrario se aplicarán las pólizas correspondientes por el incumplimiento.

Posterior a la reunión, se realizó una revista en sitio de cada uno de los frentes con acompañamiento del personal de jefes de talleres para informar sobre las novedades y retrasos en el uso de cada uno de los talleres intervenidos, donde el contratista se comprometió a culminar las obras de forma correcta y totalmente funcional.

Por último, se requiere por la supervisión la información de entrega de los frentes de acuerdo a lo informado anteriormente el cual se envía mediante un correo lo siguiente:



FECHA DE ENTREGA DE FRENTES DE OBRA

MS Mauricio Salinas — Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Erika Bibiana Gómez <erika.gomez@gyvasociados.com>; CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Jue 23/01/2025 6:33 PM

CAPITÁN

Carlos Andrés Cuadros Romero
Comandante de cuadrilla de mantenimiento
SUPERVISOR

Reciba un cordial saludo, de acuerdo al asunto que se referencia se enumera fecha de entrega de frentes de obra.

1. DEPOT : FECHA DE ENTREGA VIERNES 7 DE FEBRERO DE 2025
2. AVIONES: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
3. HELICÓPTEROS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
4. HIDRÁULICOS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
5. TALLER ELECTRICO: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
6. SERVOS Y PINTURAS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025
7. VIVIENDAS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
8. MISCELÁNEOS : FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025
9. ECONOMATO: FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025

Se anexa listado de asistencia.

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema			
Fecha - Hora	-	**Lugar**	

Capitán CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2025-008372-AG

Elaboró: CT. CUADROS / MANIN Revisó: CT. CUADROS / MANIN Aprobó:CT. CUADROS / MANIN



FAC-S-2025-019376-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 3, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-019376-CI del 29 de enero de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señora Teniente Coronel
MARIBEL SILVA BARRERA
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Solicitud de Contratista Prorroga Contrato 031

En referencia al contrato No. 031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO" y de acuerdo al oficio No Oficio- CFA-012 con asunto "SOLICITUD AMPLIACIÓN DE PAGOS Y DE PRORROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA 031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024" y dando alcance al comité de obra del día 23 de enero del 2025 respetuosamente me permito informar a la señora Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenadora del Gasto del CAMAN la solicitud del contratista requiriendo una prorroga del contrato hasta el 20 de febrero resumiéndose así:

El contratista informa que ha tenido dificultades en la cadena de suministro de materiales críticos para la ejecución de la obra. Específicamente, documentan retrasos en la entrega de la cubierta para el frente de Misceláneos, Servos y Pinturas, habiendo recibido solo 532 m¸ de los 845.33 m¸ totales requeridos para el proyecto, con la entrega pendiente programada para el 20 de enero de 2025. Este retraso afecta directamente la ruta crítica del proyecto, ya que múltiples actividades subsecuentes dependen de la instalación de la cubierta.

Un segundo factor técnico relevante es la escasez de perfilería metálica de 150mm x 50mm calibre 3mm, material esencial para el reforzamiento estructural de la cubierta. Esta situación se atribuye a una reducción en las importaciones durante el período de fin de año, lo cual ha generado una interrupción en la cadena de suministro a nivel nacional. El contratista ha documentado sus esfuerzos para mitigar este impacto, incluyendo la búsqueda de proveedores alternativos, lo que demuestra debida diligencia en la gestión del proyecto.

El impacto en el cronograma afecta múltiples actividades interdependientes, incluyendo

instalaciones eléctricas, cielo raso en PVC, pañetes, y diferentes tipos de acabados en pintura. La naturaleza secuencial de estas actividades hace que el retraso inicial en la instalación de la cubierta tenga un efecto domino en todo el proyecto. El contratista ha identificado un retraso acumulado de 20 días, que impide cumplir con la fecha de entrega original del 31 de enero.

Desde una perspectiva técnica, si bien el contratista solicita una prórroga hasta el 20 de febrero de 2025, se recomienda otorgar una extensión máxima hasta el 17 de febrero de 2025, considerando que los materiales críticos ya están disponibles y que el contratista debe implementar medidas de aceleración, incluyendo el incremento de personal y la extensión de jornadas laborales. Esta recomendación se fundamenta en que, al estar bajo una reserva presupuestal, es imperativo optimizar los tiempos de ejecución. Los retrasos documentados, aunque inicialmente fueron causados por factores externos, ahora pueden ser mitigados mediante la implementación de estas medidas de aceleración sin comprometer la calidad y seguridad de la construcción, siempre que el contratista aplique los recursos adicionales necesarios para cumplir con este plazo ajustado.

La prórroga solicitada no implica adiciones presupuestales y se fundamenta en circunstancias de fuerza mayor relacionadas con la disponibilidad de materiales en el mercado nacional. Considerando estos factores, y siempre que no existan restricciones contractuales específicas, se considera viable técnicamente proceder con la evaluación positiva de esta solicitud de prórroga.

De igual forma se recomienda la verificación de la solicitud por el área financiera y jurídica puesto que ya se habían comprometidos los recursos con el plazo dado hasta el 31 de enero del 2025, todo esto con el fin de estar dentro de los términos legales y preservando los intereses de la entidad.

Cordialmente,

Capitán CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (02) Oficios de Prorroga y Sustentación
ST. SARMIENTO / DEFIN; TE. LIEVANO / DECOP

Elaboró: CT. CUADROS / MANIN Revisó: CT. CUADROS / MANIN Aprobó:CT. CUADROS / MANIN

FAC-S-2025-009785-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-009785-CI del 16 de enero de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
HELBER YECID ROJAS CARDENAS
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Sesión De Derechos Económicos Contrato 031

En referencia el proceso No. 031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024 que tiene por objeto "CONTRATO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO" respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto del CAMAN (E) que por parte del contratista solicita que realice la sesión de derechos económicos de la factura No. G3825 cuyo valor es de $ 488.380.030,48 del quinto pago del contrato en mención.

Por lo anterior, solicito respetuosamente de ser posible se de viabilidad financiera y jurídica para que se realice los respectivos desembolsos de acuerdo a lo informado por el contratista mediante el oficio Oficio- CFA-010 anexo al presento oficio, así como el oficio a SUFACTURA

Cordialmente,

Capitán CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: (01) Anexos de Endoso
TE. LIEVANO / ESCCA

Elaboró: CT. CUADROS / MANIN Revisó: CT. CUADROS / MANIN Aprobó:CT. CUADROS / MANIN



G&V ASOCIADOS S.A.S
NIT No. 900.169.699-9

G&V-FA-001-2024

Oficio- CFA-011

MADRID, 16 de enero de 2025

CAPITAN
Carlos Andrés Cuadros Romero
comandante de cuadrilla de mantenimiento
SUPERVISOR

ASUNTO: **RESPUESTA OFICIO FAC-S-2025-004556-CI**

En atención oficio que en el asunto que se referencia, se informa a la supervisión de manera cordial lo siguiente:

1.

. Los trabajos del cuarto de inspección dimensional iniciaron la primera semana del mes de octubre de 2024 y no el día 15 de junio como se tenía proyectado de acuerdo a oficio N° FAC-S-2024-004871-CR del 16 de mayo de 2024. Es de resaltar que a la fecha no se ha hecho entrega de mencionado espacio el cual se encuentra en las siguientes condiciones:

R/ se informa a la supervisión que esta área no se ha entregado debido que se esta a esperas de la llegada de pintura epoxica de color blanco con el fin de realizar la acción de reparación del piso de la misma, ya que como es de conocimiento de todos el piso sufrió un deterioro agresivo a causa de las actividades que se llevaron a cabo, es de aclarar que la actividad de pintura epoxica de piso no esta contemplada dentro del presupuesto, pero como se mencionó anteriormente se generara como acción de reparación y así resarcir el deterioro y dar una excelente presentación al área intervenida.

2.

El cuarto nuevo de limpieza continua en ejecución y la fecha proyectada de finalización del contrato era 31 de diciembre del 2024 pero al momento se encuentra en las siguientes condiciones:



R/ con respecto a este punto se aclara que durante el periodo del 28 de diciembre al 7 de enero del presente año se determinó suspender actividades por las fiestas de fin de año lo cual determino que las actividades en esta área también generaran un cese temporal, pero desde el 8 de enero del presente año se vienen desarrollando las respectivas actividades con el fin de hacer la entrega de esta área. A continuación, se aporta registro fotográfico de las actividades que se vienen ejecutando.






KIT DERRAM
DE
COMBUSTIBL




14 ene 2025 12:00:35 p. m.


14 ene 2025 12:00:44 p. m.

3. El cuarto de control eléctrico se encuentra en las siguientes condiciones:



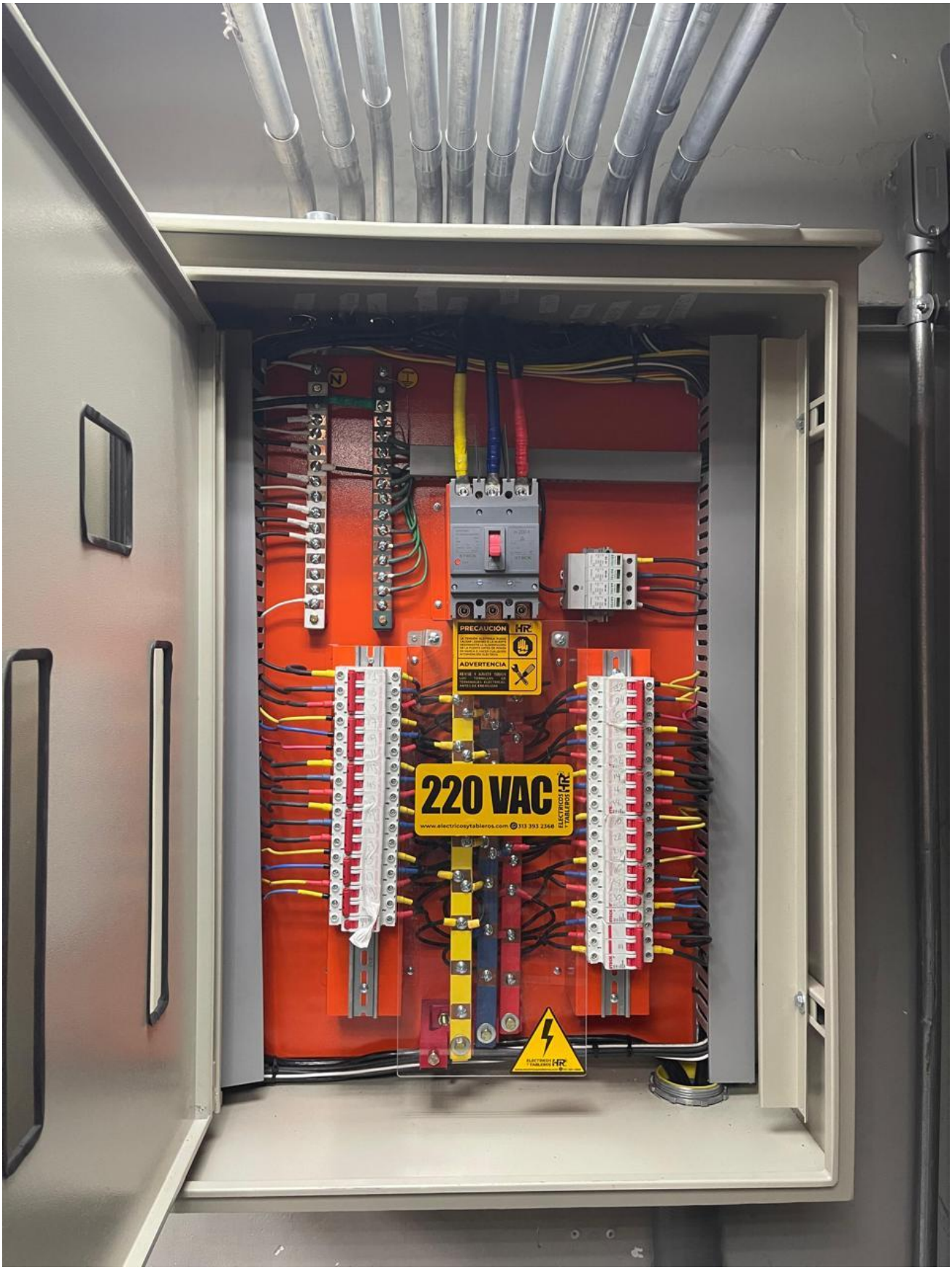
R/ para lo correspondiente a este punto se informa que el registro aquí aportado es del mes de diciembre donde aun se estaba instalando los diferentes circuitos de iluminación, tomas monofásicas bifásicas y trifásicas, además lo que se ve aquí es el montaje del tablero de control y de protección de los circuitos mencionados, a continuación, se aporta registro fotográfico del estado actual de esta área y de la actividad culminada.




STECK
14 ene 2025 12:00:18 p. m.

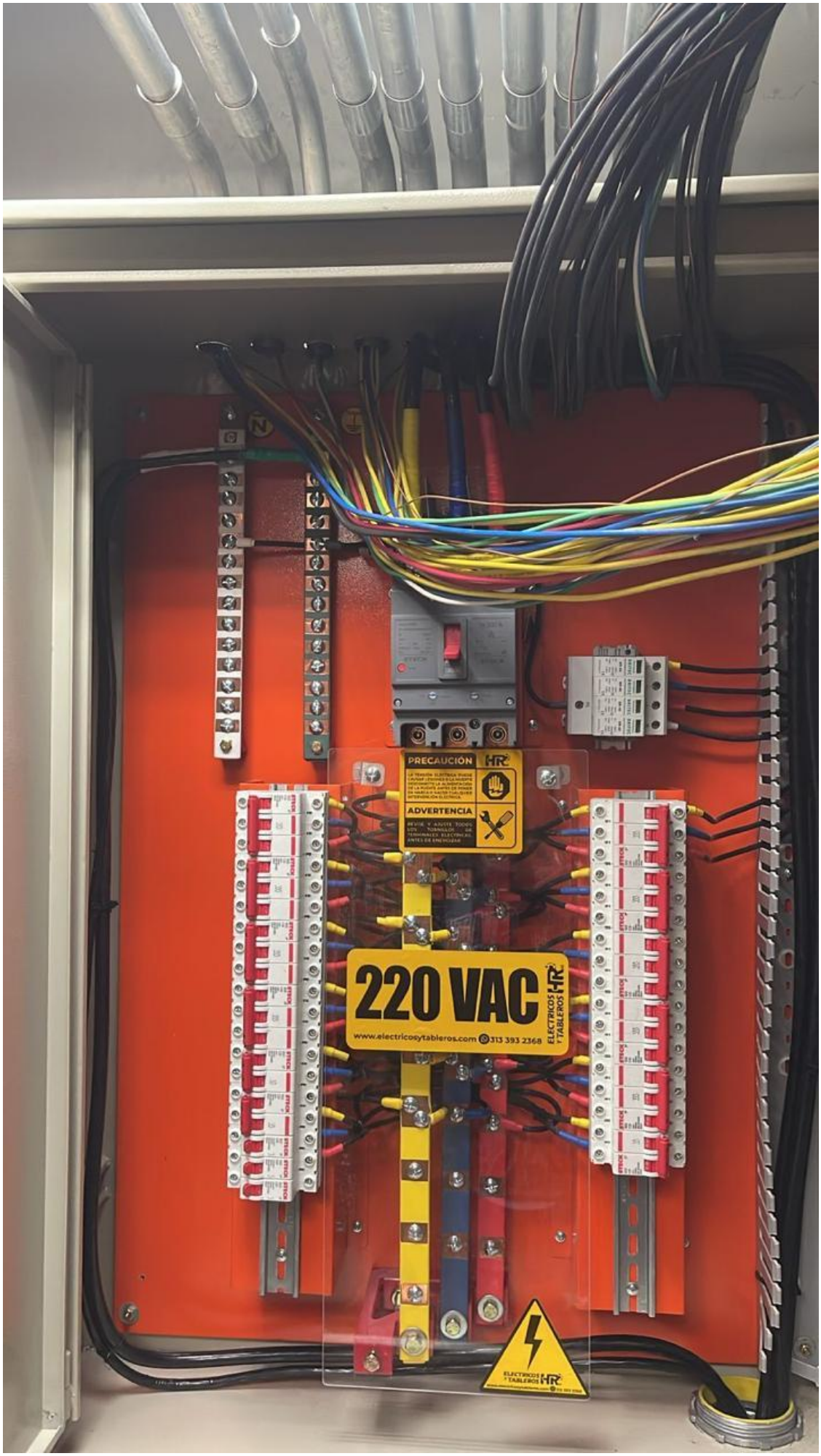

32


8-10-12


PRECAUCIÓN
ADVERTENCIA
220 VAC
www.electricosytableros.com 313 393 2368


220 VAC
www.electricosytableros.com 313 393 2368
RIESGO ELÉCTRICO
www.electricosytableros.com 313 393 2368




PRECAUCIÓN
ADVERTENCIA
220 VAC
www.electricosytableros.com 313 393 2368
ELECTRICOS Y TABLEROS



Agradezco la atención prestada

Cordialmente,

Arq. Erika Bibiana Gómez
.
Representante legal
G&V Asociados SAS

Dirección: Calle 124 No. 7 – 35 Oficina 603
Teléfono: + 571 6191277
Bogotá / Colombia
www.gyvasociados.com

Madrid, Cundinamarca, 27 de diciembre de 2024

Señores
G&V Asociados SAS
Atn. Ing. Mauricio Salinas
Director de Obra
Ciudad

CE-DJSC-2025-78

Asunto: Comunicado de material Sin Stock
Referencia: Contrato de suministro e instalación de estructura y cubierta del COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO 031-00-M-CAMAN-GRUAL-2024

Cordial Saludo,

Con respecto al contrato de suministro e instalación de la referencia el cual nos encontramos ejecutando, y teniendo en cuenta la época del año y las fechas decembrinas, informamos que la perfilería metálica estructural, específicamente de dimensiones 150x150x3 mm, se encuentra sin stock según lo informado por nuestros proveedores por lo cual también nos indican que dicha perfilería estará disponible para la venta a partir del 16 de enero del año 2025.

Por lo anterior, notificamos que los tiempos de ejecución de nuestro contrato se verán afectados debido a la falta del material mencionado.

Agradecemos su atención a la presente.

Cordialmente,

D&J SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN
R/L Daniel Ortiz

D&J
SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

dyjservicios construccion@gmail.com
3134198703 / 3202611168 CRA118A #63G-05

G&V ASOCIADOS S.A.S
NIT No. 900.169.699-9

G&V-FA-001-2024

Oficio- CFA-012

MADRID, 28 de enero de 2025

CAPITAN
Carlos Andrés Cuadros Romero
comandante de cuadrilla de
mantenimiento SUPERVISOR

ASUNTO: **SOLICITUD AMPLIACION DE PAGOS Y DE PRORROGA PARA EL CONTRATO DE OBRA 031-00-M- CAMAN-GRUAL-2024, CUYO OBJETO ES "CONTRATO DE OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO"**

en atención al asunto que se referencia, se solicita de manera cordial a la supervisión, la ampliación del plazo final para la culminación de las obras que hacen parte esencial de este contrato, lo anterior se fundamenta y describe en el informe a continuación:

1.SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA:

Teniendo en cuenta el comunicado emitido en el mes de noviembre por el proveedor de cubiertas, en el cual nos determinaba que por la alta demanda del mercado y la escases de material harían entrega del producto el 15 de diciembre, se debe informar que la cubierta fue entregada el 18 de diciembre para el área de misceláneos correspondiente a **532 m2** faltando por entregar **313.33 m2** lo correspondiente al área de servos y pinturas de acuerdo a lo informado por el proveedor esta entrega se tiene programada para el 20 de enero de 2025.

Por lo anterior se informa que esto genera un retraso importante en la consecución de las actividades que de allí se tienen proyectadas

2.SUMINISTRO DE ESTRUCTURA DE PARA REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

debido a circunstancias fuera de nuestro control relacionadas con la disponibilidad de perfilería metálica 150 mm x 50mm calibre 3 mm la cual será implementada para llevar a cabo la actividad de reforzamiento de la estructura de cubierta, lo anterior se debe a que por la temporada de fin de año la importación de este material se reduce lo cual ocasiona interrupciones significativas en la cadena de suministro a nivel nacional, lo que ha provocado dificultades en la obtención de este material.

Hemos trabajado intensamente para minimizar el impacto, explorando proveedores alternativos y ajustando nuestras operaciones, pero, lamentablemente, no hemos podido evitar un retraso estimado de casi veinte (20) días.

3. IMPACTO EN EL CRONOGRAMA

Debido a los factores mencionados anteriormente, el progreso de las actividades programadas se ha visto comprometido en los siguientes plazos:

- Actividades afectadas: instalación de estructura de cubierta e instalación de cubierta, instalaciones eléctricas, instalación de cielo raso en PVC, pañetes, pinturas en vinilo interior y exterior, además las pinturas trafico y epoxica en las distintas áreas contempladas en el área de misceláneos

- Actividades afectadas: instalación de estructura de cubierta e instalación de cubierta, instalación de manto impermeabilizante, aplicación de pinturas trafico y mantenimiento en fachada
- Retraso acumulado: 20 días

El retraso ha ocasionado que no sea posible cumplir con la fecha de entrega original estipulada, la cual estaba prevista para el 31 de enero del presente año

4.NUEVA FECHA DE ENTREGA PROPUESTA

Con base en el análisis realizado y considerando el tiempo adicional necesario para completar las actividades pendientes, solicitamos una prórroga de sesenta (20) días para la culminación de la obra. La nueva fecha de entrega sería el viernes 20 de febrero de 2025.

Con el fin de garantizar la correcta finalización de la obra, solicitamos su aprobación para la prórroga mencionada. Nos comprometemos a seguir trabajando con el mismo empeño para cumplir con los estándares de calidad y el alcance establecido en el contrato, así como a mantenerlo informado de cualquier otro evento que pueda impactar el desarrollo de los trabajos.

Cordialmente,



Arq. Erika Bibiana Gómez

Representante legal
G&V Asociados SAS

Re: Retransmito Oficio de Novedad - ARREGLOS URGENTES

G&V-FA-...011).docx

El mar, 14 ene 2025 a las 11:00, CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO (<CARLOS.CUADROS@fac.mil.co>) escribió:

> Buen día Arquitecta e Ingeniero,
>
> Me permito retransmitir oficio para que por favor se atienda y se entregue el frente lo mas pronto:

FAC-S-2025-004556-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-004556-CI del 10 de enero de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRULA

Señor Teniente Coronel
HELBER YECID ROJAS CARDENAS
Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases
Con traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como SECOM-CAMAN
Madrid-Cundinamarca

Asunto: Informe Novedades Contrato de Obra taller DEPOT T53

En referencia a documento FAC-S-2025-003308-CI desarrollado por el Técnico Asesor de Taller Depot T53, respetuosamente me permito informar al señor Teniente Coronel Comandante Grupo Seguridad y Defensa de Bases con traspaso de Funciones Administrativas y de Mando como SECOM-CAMAN, los avances y novedades del contrato de obra por medio del cual se está interviniendo el taller DEPOT T53 como se relaciona a continuación:

1. Los trabajos del cuarto de inspección dimensional iniciaron la primera semana del mes de octubre de 2024 y no el día 15 de junio como se tenía proyectado de acuerdo a oficio N° FAC-S-2024-004871-CR del 16 de mayo de 2024. Es de resaltar que a la fecha no se ha hecho entrega de mencionado espacio el cual se encuentra en las siguientes condiciones:

Re: Retransmito Oficio de Novedad - ARREGLOS URGENTES

G&V-FA-...011).docx

MS Mauricio Salinas
Para: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO; Erika Bibiana Gómez <erika.gomez@gyvasociados.com>
Responder | Responder a todos | Reenviar
Jue 16/01/2025 10:40 AM

G&V-FA-005-2024 (oficio 01...
Descargado

CAPITÁN
Carlos Andrés Cuadros Romero
Comandante de cuadrilla de mantenimiento
SUPERVISOR

Reciba un cordial saludo, en respuesta a este correo se anexa oficio 11

Ing. Mauricio Salinas
G&V ASOCIADOS SAS
Celular: 3193057753
Calle 124 7- 35 of 603

FECHA DE ENTREGA DE FRENTES DE OBRA

MS Mauricio Salinas

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Erika Bibiana Gómez <erika.gomez@gyvasociados.com>; CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Jue 23/01/2025 6:33 PM

CAPITÁN

Carlos Andrés Cuadros Romero
Comandante de cuadrilla de mantenimiento
SUPERVISOR

Reciba un cordial saludo, de acuerdo al asunto que se referencia se enumera fecha de entrega de frentes de obra.

1. DEPOT : FECHA DE ENTREGA VIERNES 7 DE FEBRERO DE 2025
2. AVIONES: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
3. HELICÓPTEROS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
4. HIDRÁULICOS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
5. TALLER ELECTRICO: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
6. SERVOS Y PINTURAS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025
7. VIVIENDAS: FECHA DE ENTREGA VIERNES 31 ENERO DE 2025
8. MISCELÁNEOS : FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025
9. ECONOMATO: FECHA DE ENTREGA VIERNES 17 DE FEBRERO DE 2025

RV: Documentos para acta de liquidación

De: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Enviado: lunes, 13 de enero de 2025 6:56 p. m.
Para: Mauricio Salinas <director.proyectos@gyvasociados.com>
Asunto: Documentos para acta de liquidación

Buen día Ingeniero,

Envío listado de documentación para la liquidación del contrato

1. Certificado de Parafiscales

2. Planos Récord

3. INFORME FINAL DE CADA FRENTES FOTO DEL ANTES, DURANTE Y EL DESPUÉS

4. MANUAL DE MANTENIMIENTO de las actividades realizadas por frentes

5. Certificado del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (No superior a 60 días de su expedición).

6. Certificado de Accidentalidad expedido por la ARL (No superior a 60 días de su expedición).

7. Paz y Salvo del personal que trabajo, residentes, subcontratistas etc

8. Anexar todos los certificados de Escombros (Debe coincidir con lo que se cobro por frente), ensayos que se hicieron y demás

9. Firma de Certificado Eléctrico Cumplimiento de normatividad

10. Manual con cumplimiento de especificaciones en todos los ítems del contrato por frente

11. Recolección de Actas de Vecindad total por frente

12. Ultimas planillas pila hasta el ultimo mes de trabajo en el contrato

RV: Re-transmito Oficio Taller de Eléctricos

De: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO <CARLOS.CUADROS@FAC.MIL.CO>
Enviado: martes, 7 de enero de 2025 7:33 a. m.
Para: G&V ASOCIADOS SAS <inspectordeobra.gyv@gmail.com>
Asunto: RV: Re-transmito Oficio Taller de Eléctricos

De: CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Enviado: miércoles, 1 de enero de 2025 4:00 a. m.
Para: Arqui Erika Gomez <erika.gomez@gyvasociados.com>
Cc: Mauricio Salinas <director.proyectos@gyvasociados.com>
Asunto: Re-transmito Oficio Taller de Eléctricos

Buen día Ingeniero,

Me permito retransmitir oficio para que por favor una vez retomen los trabajos se de prioridad:

FAC-S-2024-252404-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2024-252404-CI del 26 de diciembre de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CAMAN-SECOM-GRULA-ESCTA-ESCAV

Señor Capitán
CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones
Madrid Cundinamarca

URGENTE - Nivelación de Obra 031

CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO
Responder | Responder a todos | Reenviar
Para: Arqui Erika Gomez <erika.gomez@gyvasociados.com>
Mar 7/01/2025 5:36 PM
CC: Mauricio Salinas <director.proyectos@gyvasociados.com>; AT. GABRIELA VIVIANA APONTE SOLANO; TE. SERGIO ENRIQUE LIEVANO ESPITIA; **y 1 más**

Buen día Arquitecta e Ingeniero,

En referencia al correo con fecha 30 de diciembre del 2024 en la cual informan que no realizaran actividades si no hasta el 06 de enero del 2025 por seguridad y cumplimiento del personal en obra por fechas de festividades de fin y comienzo de año. Se requiere que se cumpla con el compromiso de culminación de frentes y avance de forma ágil para la entrega de diferentes frentes como lo es las viviendas de suboficiales, ya que este frente se encontraba proyectado con todas las actividades desde la firma del acta de inicio y a la fecha no las han podido entregar y de acuerdo a las diferentes reuniones, comités de obra y compromisos con la Ordenación del Gasto, debían entregarlas a mediados del mes de diciembre del 2024 para el personal trasladado y a la fecha es un problema para la Unidad y el personal con sus familias ya que no se han podido entregar para el personal trasladado lo cual es muy critico.

De igual manera, el compromiso de entregar el taller de Pinturas era que debían estar trabajando el 100% del tiempo para que se pueda volver a los trabajos aeronáuticos de forma pronta ya que estas no se pueden dejar quietas por mucho tiempo por temas de horas de vuelo y cumplimiento de la misión institucional.

Por ultimo, el día de hoy a un que se cumplió con la asistencia de personal no es el esperado ya que hay muchos frentes que los están dejando solos sin continuar actividades.

Por lo anterior, solicito respetuosamente se den avances para el día jueves 09 de enero de forma contundente para todos los frentes y en especial a las viviendas de suboficiales ya que el plazo de ejecución acordado para el total del contrato es el 31 de enero del 2025 y según los rendimientos dados durante las ultimas semanas del mes de diciembre y el día de hoy no se lograra culminar a tiempo la obra, de ser así se informa que se impondrán las multas que hayan a lugar y del posible incumplimiento del contrato.

Gracias, por su atención y se pide que por favor se comprometan y realicen un seguimiento y cumplimiento diario para culminar a feliz termino el contrato.

Cordialmente,

Capitán Cuadros Romero Carlos Andrés
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Solicitud de Entrega de Talleres GRULA

CT. CARLOS ANDRES CUADROS ROMERO

Responder | Responder a todos | Reenviar

Para: Arqui Erika Gomez <erika.gomez@gyvasociados.com>

Mar 21/01/2025 9:42 AM

CC: Mauricio Salinas <director.proyectos@gyvasociados.com>; TC. CESAR AUGUSTO LOPEZ VALDERRAMA; MY. MANUEL ALEJANDRO ROJAS ESCOBAR; **y 9 más**

Buen día Arquitecta Erika Gomez
Representante Legal de G&VASOCIADOS

De acuerdo al contrato que se esta adelantando en las instalaciones del CAMAN y con el fin de que las partes estén enteradas respetuosamente me permito requerir a la representante legal se informe para el día de **HOY** mediante el presente medio emita respuesta de cada uno de los siguientes frentes, puesto que los compromisos que se habían establecido con la Supervisión y la Ordenación del Gasto no se han cumplido y a la fecha el personal de los diferentes talleres y Jefes de los mismo requieren que se entreguen a la mayor brevedad ya que si bien se dio una prorroga de reserva del contrato hasta el 31 de enero del 2025 este no se cumplirá dado el poco avance que a la fecha presenta el proceso y se solicitará por parte de la supervisión a la Ordenación del Gasto la imposición de las pólizas por incumplimiento:

1. TALLER DE PINTURAS Y SERVOS: Se habían comprometido que se daría espacio en la entrega de este frente para realizar el cambio de cubierta, una vez retiraron la cubierta este lo dejaron abandonado durante semanas y el avance de este no se cumplió ya que a hoy aun la instalación aun no cuenta con cubierta y se esta viendo afectada en su infraestructura y en los equipos con los que la instalación cuenta, equipos de los cuales ustedes tenían previo conocimiento y que de sufrir afectaciones ustedes como empresa deberán responder teniendo en cuenta que la obra cuenta con un cronograma en donde se establecen unas actividades que son consecutivas y que no corresponden a retirar una cubierta y dejar todo expuesto por más de 3 semanas, teniendo en cuenta ademas el compromiso que ustedes adquirieron de trabajar todos los días en el frente y que no se cumplió.
2. DEPOT T-53: El cuarto dimensional que informaron en presencia con personal del taller que se iba ser entregado en el mes de DICIEMBRE del 2024 a la fecha no lo han entregado, así mismo la entrega del cuarto nuevo para los equipos comprados que ya se encuentran en la Unidad no se han podido poner en funcionamiento debido al corto y poco eficiente avance que evidencia el frente.
3. TALLER DE ELECTRICOS: Falta la entrega final de este frente con la puesta en funcionamiento de la batería de baños y la aplicación de pintura en una oficina, en este frente de evidencia que en varias semanas que no han realizado una intervención continua para que se pueda usar en su totalidad, la cual debía hacerse aseo del cielorraso inclusive para la primera semana de enero.
4. VIVIENDAS FISCALES DE SUBOFICIALES: A la fecha tenemos familias sin poder usar las Viviendas Fiscales de Suboficiales No. 42 y 47 y este frente no fue una adición al contrato y desde el acta de inicio con plazo 30 de octubre debían entregarlas y de acuerdo a los compromisos llegados a mediados de diciembre del 2024 era la entrega y esta no la han entregado