INFORME TÉCNICO 01

CONTRATO No. 074-2024

CONSEJO SUPERIOR DE LA

JUDICATURA **TRIBUNALES**

PERIODO DEL INFORME

Desde el 17 de OCTUBRE hasta el 31 DE OCTUBRE 2024.

INFORME DETALLADO DE AVANCE DEL PROYECTO DE INSTALACIÓN DE PERSIANAS ENROLLABLES

1. Descripción General del Proyecto

El proyecto de instalación de persianas enrollables en la sede judicial busca optimizar las condiciones de luminosidad y confort térmico en los espacios de trabajo, protegiendo al personal de la exposición directa a la luz solar y preservando el mobiliario. Este documento detalla las actividades de medición realizadas, el análisis de metros cuadrados registrados, y las observaciones generales encontradas en el proceso.

2. Actividades Realizadas

A. Medición Detallada de Ventanas

- **Número Total de Ventanas Medidas:** Se registraron un total de 1,580 ventanas, cubriendo la totalidad de las áreas comunes, oficinas y ventanas externas seleccionadas. Esta cantidad es inferior en parte al alcance inicial del contrato, que no incluía todas las secciones externas.

B. Cálculo de Metros Cuadrados

- Total Calculado de Metros Cuadrados: La medición detallada arroja un total de 1,400.80 m². Este valor incluye todas las ventanas medidas externas, superando la cantidad de metros cuadrados contemplada en el contrato original (3,284.76 m²). Este ajuste responde a la necesidad de incluir ventanas exteriores adicionales para asegurar la uniformidad y funcionalidad del proyecto completo.

- Comparación con el Total del Contrato: La medición actual refleja que el área calculada es menor que la estimación inicial del contrato. Se identificó que el cálculo contractual puede haberse basado en estimaciones teóricas de área general, sin considerar las dimensiones exactas de las ventanas externas o la omisión de ciertas ventanas interiores menores.

- **Metros Cuadrados:** 1.400.80 m²

3. Observaciones Relevantes

- **Redondeo Prudencial de Medición:** Para cubrir cualquier posible faltante o ajuste en el proceso de fabricación e instalación, se realizó un redondeo prudencial en la cantidad total de metros cuadrados, sumando un margen para asegurar la disponibilidad del material y minimizar retrasos.

- **Condiciones de las Ventanas:** Se observaron variaciones en la altura y el ancho de algunas ventanas ubicadas en áreas comunes, lo cual requirió ajustes específicos durante la medición. Estas variaciones fueron especialmente notables en los niveles externos de la estructura y en ciertos ventanales de gran tamaño en las áreas de oficinas.

- **Limitaciones Técnicas y Soluciones:** Durante la medición de ventanas exteriores y aquellas en áreas elevadas, fue necesario emplear equipo adicional para asegurar una medición precisa, dada la altura y la accesibilidad restringida. Las medidas finales se ajustaron considerando estas limitaciones, y se tomaron todas las precauciones necesarias para mantener la seguridad del equipo en estas áreas.

4. Análisis y Conclusión de la Etapa de Medición

Cobertura Completa del Proyecto: Con la inclusión de ventanas exteriores, se logró una cobertura total del proyecto, asegurando que no se dejarán áreas sin medir que pudieran comprometer la funcionalidad de las persianas instaladas.

Desviación de Medidas respecto al Contrato: La medición final refleja que el área real es significativamente menor a la calculada en los estudios previos del contrato. Se recomienda realizar un ajuste a los documentos del proyecto para reflejar este cambio, justificando así la diferencia en el alcance y en los materiales requeridos.

Próximos Pasos: Con las mediciones completadas, el siguiente paso es planificar la instalación de las persianas, asignando prioridades a los pisos con mayor cantidad de ventanas y garantizando que el proceso de instalación sea fluido y rápido para no afectar las actividades diarias de la sede.

5. Conclusión General y Recomendaciones

El proceso de medición fue concluido satisfactoriamente, con un total de 1,580 ventanas medidas y un área total calculada de 1,400.80 m². Este informe detalla todas las actividades realizadas, los ajustes adicionales y las observaciones técnicas que surgieron durante el proceso, asegurando que se haya registrado con precisión cada área y que se haya cubierto cualquier posible variación. Recomendamos comunicar esta actualización en el área medida para ajustar las expectativas del proyecto conforme al alcance real registrado.

6. **Registro fotografico**

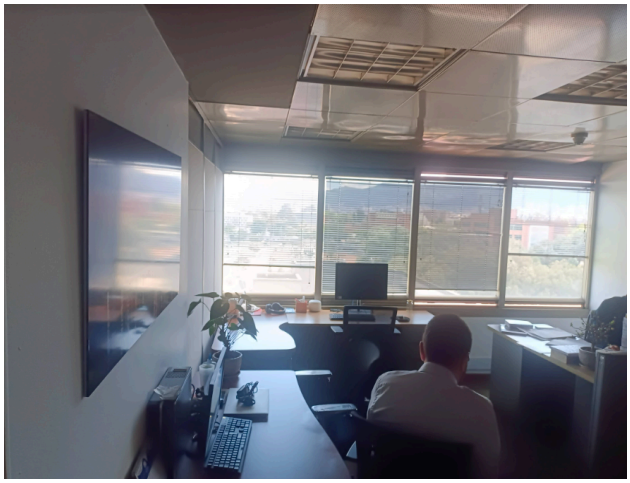






registro fotográfico ventanas csj





registro fotográfico ventanas csj

José Antonio Diaz
Grupo Azer SAS En Reorganización
Coordinador de proyecto