INFORME GESTIÓN SOCIAL N°2
16 DE OCTUBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO N° 2409111047

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA CONSORCIO LYP MAFLA

CATALINA GÓMEZ SUAZA
PROFESIONAL SOCIAL

2024

1. OBJETO

Presentar el informe de las actividades que se realizaron en el desarrollo de los lineamientos del proceso de Gestión social, en el periodo del 16 de Octubre al 15 de Noviembre de 2024 en los diferentes frentes de trabajo, a través de la ejecución del contrato de obra N°2409111047 del Consorcio LYP Mafla.

2. ALCANCE

En el presente informe se relacionan las actividades llevadas a cabo en el componente de gestión social por parte del Consorcio LYP Mafla con el fin de dar continuidad al proceso metodológico de acompañamiento social-comunitario en los frentes de trabajo a intervenir.

3. METODOLOGIA

En este periodo de ejecución, se continúan desarrollando las diferentes actividades propuestas en el Plan de Gestión Social donde se involucró a los diferentes actores sociales y se busca manejar adecuadamente el impacto en las comunidades de acuerdo a los diferentes procesos de intervención técnica a desarrollar por parte del contratista. A la fecha se han llevado a cabo actividades tales como:

1.ACOMPAÑAMIENTO AL COMPONENTE TECNICO Y AMBIENTAL

Actas de vecindad y actas de entorno:
Las actas de vecindad y de entorno se realizan antes de iniciar las obras, con el fin de observar y dejar evidencia fotográfica del estado de las viviendas o lotes que se encuentran en el área de influencia de la obra.

Para el periodo de octubre se realizó 1 acta de entorno en el frente de trabajo del barrio San Cayetano el cual pertenece al municipio de Manizales.





Actas de compromiso:
Son autorizaciones por escrito que son otorgadas por los propietarios o representantes de los mismos para que sus predios puedan ser intervenidos o para que el contratista utilice el inmueble como bodega, para el paso de materiales o de personal de la obra.

En este periodo de actividades se solicitaron permisos para:

N°	BARRIO	NOMBRE	DIRECCION	ACTIVIDAD
1	Porvenir	María Lilia Sepúlveda	Cl 54 N° 9-16	Alquiler de habitación para ser utilizada como bodega, suministro de agua y utilizar el servicio sanitario.
2	Porvenir	Marina García	Cr 10 N° 54-10	Alquiler de un espacio techado y cercado para guardar mezcladora y material de rio
3	San Cayetano	Luz Dary Montero	Cl 48H N° 9 D 19	Suministro de agua para las labores necesarias de la obra.
4	San Cayetano	José Octavio García Ospina	Cr 9B N° 48H 04	Alquiles de un lugar para guardar materiales de la obra.
5	Sierra Morena	Padre Javier Gómez Cardona	Iglesia San Lorenzo	Autorización para el tránsito y acarreo no automotor de los materiales para la construcción de las obras, por el predio aledaño a la parroquia,

				donde se encuentran los juegos infantiles.
6	Sierra Morena	Libardo Pulido Guerrero	Cr 18 Cl 34 casa 224	Suministro de agua para labores propias de la obra, servicio de sanitario, espacio para bodega.
7	Sierra Morena	Héctor Gómez Serna	Cr 18 Cl 34 Caseta Comunal	Alquiler de espacio en el salón Comunal para ser utilizado como bodega





2.DIAGNÓSTICO SOCIAL:

Identificación de líderes y organizaciones de base:
Para garantizar el control social y la participación ciudadana en el proyecto se identifican líderes sociales de la zona los cuales aportan experiencia y conocimientos respecto a las condiciones del territorio y las problemáticas existentes; en este periodo de actividades se continuó fortaleciendo la base de datos para realizar acercamientos con la comunidad y detectar personas claves para los procesos comunitarios.

Nombres y Apellidos	Número de contacto	Barrio	Organización comunitaria
Orlando	3108350807	Nevado	Edil JAL Comuna La Fuente
Jahandra	3218126882	Marmato	JAC Barrio Marmato
Cristina Taborda	3175956001	Nevado	Coordinadora Casa de La Cultura

Héctor Gómez	3126102567	Sierra Morena	JAC Barrio Sierra Morena
José Edgar Murillo	3145088160	La Avanzada	JAC Barrio La Avanzada
Flor de María Rojas	3104441711	La Avanzada	Administradora Torre 45
Diana Patricia Palacio	3205352833	San Cayetano	JAC San Cayetano

Vinculación de mano de obra:
Con la ejecución de las obras no solo se busca generar procesos de estabilidad en las zonas intervenidas, sino que además se pretende reactivar la economia a través de la contratación de mano de obra en los lugares donde se están realizando las obras o en los sectores aledaños, a la fecha se han abierto frentes de trabajo en los barrios: Nevado, La Avanzada, La Sultana, Porvenir, San Cayetano y Sierra Morena.

BARRIO	N° DE EMPLEOS
Nevado	3
La Avanzada	1
Sierra Morena	2

3.SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO:

En el plan de gestión social del proyecto, las socializaciones a la comunidad y al personal del contratista están encaminadas a brindar información clara y oportuna sobre el inicio de la obra y al mismo tiempo generar conciencia de realizar el cambio de uso del suelo, el reciclaje y las obras a ejecutar, quien es el contratista y sensibilizar sobre la importancia de cuidar y proteger su entorno.

En el periodo del 16 de Octubre al 15 de Noviembre se continuó con la implementación de la estrategia metodológica de puerta a puerta buscando una mayor difusión en las comunidades cercanas a la obra, es así como se realizaron 3 socializaciones en los barrios: Porvenir (21 personas), San Cayetano (14 personas) y Sierra Morena (13 personas). Adicionalmente se realizó visita al Colegio San Juan Bautista de La Salle en el barrio San Cayetano, donde se dialogó con el rector y se le informó acerca de las obras a realizar ya que el colegio se encuentra ubicado en la zona adyacente al sector donde se realiza la intervención.



Socialización Porvenir



Socialización San Cayetano



Socialización Sierra Morena

4. PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

En el Consorcio LYP Mafla con el fin de recibir las peticiones, quejas, reclamos, recomendaciones, felicitaciones y sugerencias; se hacen recorridos semanales a todos los frentes de trabajo con el objetivo de recoger las inquietudes o dificultades que hayan surgido en el desarrollo de las actividades en cada sector, es así como se brinda atención personalizada a la comunidad, a los trabajadores y a las instituciones que apoyan el desarrollo del proyecto. De esta manera la profesional social por parte del contratista tiene un contacto directo con la población del área de influencia del proyecto y con los trabajadores; además se observa el comportamiento de las personas en relación a los frentes de trabajo intervenidos y así ser un puente articulador entre las instituciones y la comunidad en general.

A la fecha se ha recibido una (1) solicitud en el Barrio el Nevado.

FRENTE	FECHA	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELEFONO	DESCRIPCIÓN	ACCIÓN CORECTIVA	ABIERTO	CERRADO
EL NEVADO	27 DE SEPTIEMBRE	LUISA FERNANDA MANRIQUE	CR 29-36-32	3217016322	Se recibe PQR por parte de una de las propietarias de una de las viviendas de la corona de la pantalla, manifestando su inconformidad ya que su predio no será beneficiado con la obra a ejecutar y podría verse afectado en posteriores temporadas de lluvia.	En el momento de recibir el PQR se encontraba presente el Ingeniero Álvaro Vásquez de la Alcaldía, quien le manifestó a la solicitante que trasladaría la solicitud a la supervisora del contrato. Por ser competencia de la Alcaldía se hace el traslado, toda vez que son quienes tienen la facultad técnica, administrativa y financiera para tomar la decisión. En comité de obra el día 17 de Octubre se informó a la supervisión acerca de la proximidad del vencimiento en la fecha del derecho de petición		SI

5.PERSONAL DE APOYO:

En cada frente de trabajo se identificará una o varias personas que puedan hacer control social, seguimiento y acompañamiento a la ejecución de la obra y al mismo tiempo manifestar las preocupaciones o satisfacciones de las personas cercanas a la obra. Estas personas deben ser del área de influencia en la cual se está trabajando. Para este periodo de informe no se encontraron personas interesadas en realizar esta función en ninguno de los frentes abiertos a la fecha.

6.ENTREGA DE OBRA: Con el fin de involucrar a las comunidades para que sean corresponsables en las diferentes intervenciones de las instituciones del Estado, se socializó la culminación de labores y terminación de las obras proyectadas a satisfacción y sin ninguna reclamación en los frentes de trabajo de los barrios La Avanzada y El Porvenir. Se buscó hacer partícipes a personas referentes en cada

sector para que fueran multiplicadores de la información y al mismo tiempo sensibilizar a las comunidades sobre los cuidados que se deben tener al ser habitantes de zonas de ladera. En esta actividad también se entregaron las bodegas alquiladas y el contratista quedó a paz y salvo por cualquier compromiso adquirido durante el tiempo de ejecución del proyecto en estos dos frentes de trabajo.




Entrega Avanzada




Entrega El Porvenir

Otras actividades:

- Se realizaron contactos telefónicos y vía WhatsApp con los líderes de los barrios: Nevado, Avanzada, Sierra Morena, Porvenir y San Cayetano.
- Se apoyó el proceso de consecución de lugares para bodega y suministro de energía y agua en los frentes de trabajo abiertos a la fecha.





- Se asistió a dos comités de obra donde se abordaron temas relevantes en los diferentes componentes que hacen parte de la ejecución de la obra: técnico, ambiental, SST y social.





- Se acompañó recorrido por parte de la Supervisión, la interventoría, el contratista y personal de la Unidad de Gestión Técnica de la Secretaria de Infraestructura para definir obra en el frente de trabajo de San Cayetano, específicamente en lo relacionado al pavimento.

- Se acompañó visita técnica por parte de la interventoría y el contratista por solicitud de la Supervisión a la vivienda de la señora Luisa Fernanda Manrique para verificar la infraestructura de su predio y así dar respuesta a la Acción de Tutela interpuesta por ella a la Alcaldía de Manizales.





- Se realizaron labores administrativas que permitieron la planeación y entrega de información necesaria para el buen desarrollo del proyecto (escaneo y diligenciamiento de formatos, organización de fotos, elaboración de informes)

DIFICULTADES:

- Dentro de los recorridos realizados se evidencia falta de sentido de pertenencia por parte de los propietarios de las viviendas pues se observa el depósito permanente de escombros en la ladera que se está interviniendo en el frente de trabajo del Barrio El Nevado.

- A pesar de realizar difusión y socialización del inicio de trabajos en los frentes de trabajo de los barrios El Nevado, la Avanzada y Sierra Morena se han presentado obstáculos por la parte de seguridad ya que han intentado extraer material de trabajo.

- La temporada invernal ha dificultado el avance de las obras puesto que los operarios por seguridad deben suspender sus labores.

CONCLUSIONES

- El acompañamiento permanente a las comunidades y el control social brinda garantías técnicas y sociales a los ciudadanos que se ven afectados directa o indirectamente con las obras ya que les permite tener información de primera mano y planear sus actividades sin que se vean afectadas.

- Las socializaciones realizadas, la comunicación permanente con la comunidad y el contacto directo con los líderes y JAC (Junta de Acción Comunal), desde el área social permiten una mayor comprensión y sensibilización frente a las obras de mitigación del riesgo que se están ejecutando y las cuales pretenden solucionar los riesgos generados en los frentes de trabajo.

- La articulación de los diferentes componentes (ambiental, técnico, SST, social) permiten un trabajo más cohesionado, con mayor compromiso y asertividad.

Elaboró:

Catalina Gómez S.

Catalina Gómez Suaza
Trabajadora Social

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Recorrido por el frente de trabajo del Barrio La Avanzada para informar culminación de obras

Lugar: Calle 27-7-49 Torre 45	**Fecha:** 16-10-2024	**Teléfono:**

Objeto de la intervención:

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 9:10 am del 16 de octubre de 2024 se realizo visita al apartamento de la señora Flor de Maria Rojas para realizar recorrido en la obra realizada, y al apartamento que fue utilizado como bodega.

En conversación con la señora Flor administradora de la torre N°45 refiere que el Consorcio LyP Mafla no tiene ningún compromiso monetario, tampoco debe realizar ninguna adecuación adicional ya que no se presentaron daños en dichos predios

La señora Flor recibe la obra y la bodega a satisfacción y manifiesta que el contratista está a paz y salvo por todo concepto.

Flor María Rojas

Catalina Gómez S. Mauricio Mafla O.

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 16-10-2024	Municipio: Manizales	Lugar: Bloque 45 Portal de San José	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	Barrio: La Avanzada	Hora: 9 10 a m	Responsable: Catalina Gomez

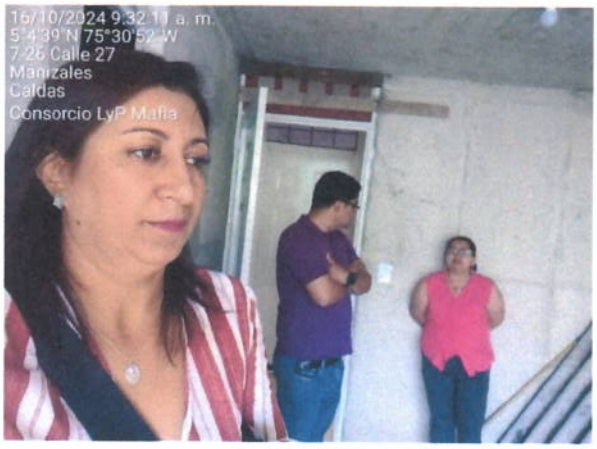
Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Socializar finalización de obra con administradora de Bloque 45

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Hm María Rosas	24881497	27-749 c11	3104447811	
Mauricio Mafla García	10011613	LYP MAFLA.	3128431238	
Catalina Gómez	30405522	LyP Mafla	3122974434	Catalina Gómez S

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Recorrido por el frente de trabajo del Barrio El Paraiso

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
Barrio Paraiso	25-10-2024	

Objeto de la intervención: Realizar recorrido para anunciar terminación de labores y no requerimientos por parte de la comunidad.

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 10 am del dia 25 de octubre de 2024 se realiza recorrido al frente de trabajo del barrio El Paraiso para la revisión correspondiente a la culminación de la obra en este frente de trabajo, adicionalmente verificar con las personas propietarios de los predios donde se llevo a cabo algún acuerdo para arrendamiento de bodega, o suministro de agua y energia si existia algún requerimiento o compromiso por parte del Consorcio LyP Mafla. la estrategia metodológica implementada para la realización de esta actividad fue el puerta a puerta, la cual fue acompañada por el presidente de la Junta de Acción Comunal Señor Jose Isal Gonzalez, en el recorrido se le informó a la comunidad sobre la finalización de la obra, el compromiso de mantener libres y limpios los canales realizados y acerca de la importancia de

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

de realizar cultivos limpios en la ladera.
Posteriormente se revisa con la señora María Lilia Sepúlveda quien facilitó las instalaciones de su vivienda para guardar material de la obra y al mismo tiempo facilitó los servicios de energía y agua, si se encontia todo a satisfacción a la cual respondió que a la fecha el contratista no presenta ningún requerimiento por los servicios prestados.
Esta misma actividad se realizó con la señora Marina García quien alquilo una bodega para guardar la encrietadora y otro tipo de material de la obra; en diálogo con la señora refiere que el consorcio LyP Mafla no causó ningún daño a su propiedad y se encuentra a paz y salvo por todo concepto.
Siendo las 12 m. se termina el recorrido de culminación de obra en el barrio El Porvenir.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 25-10-2024	Municipio: Manizales	Lugar: Recinto Barrio Porvenir	
Contratista: LyP Mafla.	Barrio: El Porvenir	Hora: 10 a.m.	Responsable: Catalina Gómez.

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Socializar finalización de obras y no requerimientos por parte de la comunidad

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
José Isel Gonzalez	4563748	Presidente JAC	3054430102	
M- Lilia Sepulveda	24321563	Comité de Convivencia JAC.	8759450	
Juan Camilo León	1019132151	Interventoría	3115531105	
Mauricio Mafla G	10011673	Consorcio LYP	3128431238	
Marina García	24298108	Cr 10-54-29	3118637643	
Patricia Marin	30303312	Cr 10-54-04	3246864939	Patricia Marin
Rubiela Londoño	31983969	Cr 10-54-35	3125140254	Rubiela L.
Rogelio García	10238969	Cr 10-54-35	3147854040	
Omaira Rosa Sánchez	30283087	Cr 10 C 154-17	3043638399	Omaira Rosa S R
Delio Mario Alvarez	10243739	Cr 10-54-17	3226011986	
Soley Blanco M.	1067843668	Cl 54#9A16	3022312381	

Powered by CamScanner

	CONSORCIO LYP MAFLA **ASISTENCIA REUNIÓN**	

Fecha: 25-10-2024	Municipio: Manizales	Lugar: Barrio El Porvenir.	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	Barrio: Barrio El Porvenir	Hora: 10 am - 12m	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Realizar recorrido para anunciar terminación de labores y no requerimientos por parte de la comunidad

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Lina María Ramírez A.	30232612	Clle 538#9-54	3148722644	Lina María Ramírez A.
Jose Enrique Delgado	4305293	Cr 10-53-68	3203650336	Jorge E Delgado F.
Yohana Vallejo	1053785726	Cr 10-58-62		Yohana Vallejo
Luz Marina Agudelo	24322135	Cr 10-53-36	3207128492	L. Marina Agudelo.
Catalina Gomez Suaza	30405522	Consorcio LyP Mafla	3122974434	Catalina Gómez S.

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRAFICO







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

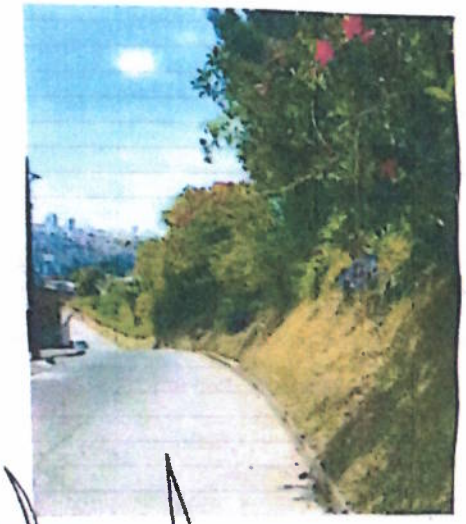
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 17-10 2024 Contrato N° 240911047 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Municipio de Manizales
Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Municipio de Manizales
Dirección Calle 484 Carreras 8E y 9C
Teléfono ___ No de pisos ___
Long del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No 100 894496
Cédula catastral 010300001049 0022

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	
2. Alcantarillado	☐	☐	
3. Energía	☐	☐	
4. Teléfonos	☐	☐	
5. Gas	☐	☐	
6. Televisión cable	☐	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☑
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☑ NO ☐
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE Leidy Lorena Gómez Gestión Técnica
C C ó NIT Profesionales Sociales Catalina Gómez S.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Mauricio Mejía García
C C ó NIT 1001643
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Joselyne Pipe
C C ó NIT 1.374.[illegible]
REPRESENTANTE DE INTERVENTOR

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos suministrados a la Alcaldía de Manizales para propósitos misionales y con el consentimiento personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las directrices de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocerlos, actualizarlos, rectificarlos, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sentirse" El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía en Manizales vivo nuestros gov co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 17-10-2024 Contrato N° 240911047 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	GRIETAS Y FISURAS:
MUROS:	
CUBIERTA:	HUNDIMIENTO PISO:
PISOS:	DESPLAZAMIENTOS:
FACHADA:	OTRO: Cuál?

4) OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

La viga fundida en concreto se encuentra en buen estado. Se autoriza intervención sobre dos losas para reparalas completas. Reparar en este MR 02 espesor: aplicación de mínimo 20 cm. Sub-base granular mínimo = 20 cm. Reforzar losas reparadas.
El pavimento restante debe quedar en las mismas condiciones.

FIRMA	Sec. Infraestructura		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
C.C ó NIT	Leslie Tobaza	Mauricio Mejía García	José Manuel Prieto
Profesionales Sociales	Unidad de Gestión Técnica Catalina Gomez S	10081413	1053949195

Original 1 para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a de gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones." El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879702, a la línea gratuita 018000956588 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

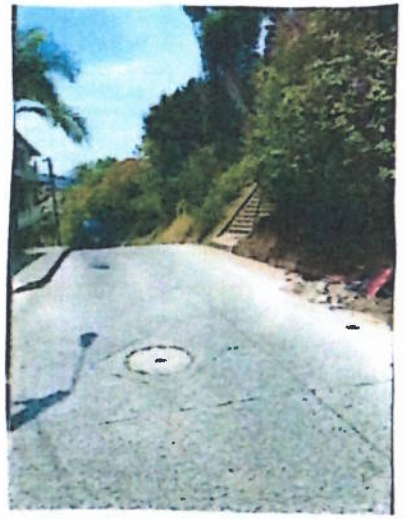
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 17-10-2024 Contrato N° 240911047 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO





FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	
Profesionales Sociales:	Leslie Lagos Unidad de Gestión Técnica / Catalina Gómez S.		Mauricio Ocampo Gallo 10011613

FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
C.C ó NIT	10324913

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocerlos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000668998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: Luz Dary Montero
Dirección del predio: Calle 48H N° 9D19 San Cayetano
Teléfono: 3116163164
Municipio: Manizales

El señor(a) Luz Dary Montero
Identificado con la cédula de ciudadanía 30285093 de Manizales
concede autorización al contratista de obra para:
- Suministro de agua para las labores necesarias de la obra

Este permiso se da en el marco de la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación
- Se paga el aumento de consumo de agua que aparezca en la factura

La Presente Autorización se firma a los 30 días del mes Octubre del año 2024

Luz Dary Montero
Firma persona que Autorizó

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: José Octavio Correa Ospina
Dirección del predio: Cl 9B N° 48404 San Cayetano
Teléfono: 3104298471
Municipio: Manizales

El señor(a) José Octavio Correa Ospina
Identificado con la cédula de ciudadanía 4334417 de Aguadas
concede autorización al contratista de obra para:
Alquiler de bodega para guardar materiales de la obra

Este permiso se da en el marco de la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación :

La Presente Autorización se firma a los 30 días del mes Octubre del año 2024

Firma persona que Autorizó

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

Manizales, 28 de octubre de 2024

Presbítero
Héctor Adrián Gaviria Chica
Rector Colegio San Juan Bautista de la Salle
Manizales

Asunto: Inicio de obra contrato N° 2409111047.

El Consorcio LYP Mafla a través del contrato de obra N° 2409111047, cuyo objeto es **CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANRJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO- ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS-ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE,** informa que a partir del miércoles 30 de octubre de 2024 iniciará obra en el frente de trabajo de la Calle 48H Carreras 8E y 9C en el barrio San Cayetano.

Mediante dicho contrato, se pretenden adelantar obras de estabilidad de taludes y manejo de aguas en el sector adyacente a la Institución Educativa, el cual está contemplado culminar para el 30 de Noviembre de 2024.

Ofrecemos disculpas por cualquier alteración que se pueda ocasionar en la ejecución normal de las actividades cotidianas de la institución.

Cordialmente,

MAURICIO MAFLA GARCÍA
Representante Legal
Consorcio LYP Mafla

Arquidiócesis de Manizales
Héctor Adrián Gaviria Chica
Sacerdote

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Socialización proyecto de obra N°: 2409111047 en el Barrio San Cayetano.

Lugar: Barrio San Cayetano	**Fecha:** 17-10-2024	**Teléfono:**

Objeto de la intervención:

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 3. p.m se da inicio al recorrido en el barrio San Cayetano, donde cumplimiento al proceso comunitario que se lleva a cabo en el Consorcio LyP Mafla para la implementación del Plan de Gestión Social. Con el propósito de realizar la socialización con la comunidad cercana a la ladera a intervenir.

La estrategia metodológica implementada fue el puerta a puerta, donde se brindó información acerca del inicio de actividades a través de la ejecución de una obra de la Alcaldía de Manizales, se informó también sobre quién era el contratista, la duración, el objeto del mismo y la importancia de contratar mano de obra del sector.

Adicionalmente se comunica a los habitantes del sector que el contratista para la ejecución

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

de la obra realizará unos cierres parciales y otro total en el tramo a ejecutar, en dicha vía.

Se termina el recorrido con el compromiso de realizar llamadas telefónicas cuando se programen los cierres anunciados.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 17 - 10 - 2024	**Municipio:** Manizales	**Lugar:** San Cayetano	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	**Barrio:** San Cayetano	**Hora:** 3 p m	**Responsable:** Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Socialización inicio de obra - Puerta a Puerta

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Johana Marcela Chavez	24344286	C 9BN-48405P2	3175559499	Johana Marcela Chavez
Juan Manuel Rico G	1192763797	C. 9CN-48H25	3122948271	
Andres Avendaño	53082574	Cl 48K 8F 11	3122848298	
Jorge M. Raigoza F	10287438	Kra 9 N #9.60	3136861657	Jorge M Raigoza F
Federman Ocampo M.	1058913574	Cra 9N #9.60	3235359314	
Luz Myriam Sanchez	30392027	Cra 9D # 15	8768132	Luz Myriam Sanchez
SANDRA TOVAR	1058860514	CM9E05	3107297577	SANDRA TOVAR.
Carol Tiyno	1.053.087.092	CRA 48h-09	3104385335	Carol
Yolanda Giraldo	30314464	Calle 48H 9E-09	3108341674	yolanda Giraldo M
C.. ... Ilany Dyc L1	37000762	Calk 48 H # 9E4	313 8470175	
Nora Hano	24867772	Cll 48H N° 9E 13	3212372784.	Nora Hano

Powered by CamScanner

	CONSORCIO LYP MAFLA ASISTENCIA REUNIÓN	

Fecha: 17-10-2024	Municipio: Manizales	Lugar: San Cayetano	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	Barrio: San Cayetano	Hora: 3 p.m	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Socialización inicio de obra - Puerta a puerta.

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Adriana López	30289626	Cll 48H 9E 21 D2	3125090327	Adriana lopez
Hector F Mann L	75032948	calle 48H # 9E21 B3	3108257375	
Claudia Agudelo	30397911	C. 120 N° 48c 32	3153398147	Claudia Agudelo.

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRAFICO









CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: Padre Javier Gómez Cardona.
Dirección del predio: Capilla San Lorenzo Sierra Morena
Teléfono:
Municipio: Manizales

El señor(a) Padre Javier Gómez Cardona
Identificado con la cédula de ciudadanía 70301943 de Argelia - Antioquia.
concede autorización al contratista de obra para:
- El tránsito y acopios no automotor de los materiales para la construcción de las obras por el predio aledaño a la Parroquia donde se encuentran los juegos infantiles.

Este permiso se da en el marco de la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación
El contratista deja el predio debe dejar el predio como lo encontró.

La Presente Autorización se firma a los 31 días del mes Octubre del año 2024

· Javier Gómez C.
Firma persona que Autorizó

Interventoría

Contratista

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: Libardo Pulido Guerrero
Dirección del predio: C. 18 C11 34 casa 224 Sierra Morena
Teléfono: 3016132225
Municipio: Manizales

El señor(a) Libardo Pulido Guerrero.
Identificado con la cedula de ciudadanía 91067963 de Santander - San G.I.
Concede autorización al contratista de obra para:

- Bodega
- Suministro de agua para labores propias de la obra.
- Servicio sanitario

Este permiso se da en el marco de la ejecución de las obras: **CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación

La Presente Autorización se firma a los 7 días del mes Noviembre del año 2024

libardopulido G

Firma persona que Autorizó

Interventoria

Contratista

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: Hector Gómez Jaime
Dirección del predio: Cr 18 C 134 Coseto Comunal Sierra Morena
Teléfono: 3126102067
Municipio: Manizales

El señor(a) Hector Gómez Jaime
Identificado con la cedula de ciudadanía 75076719 de Manizales
Concede autorización al contratista de obra para:

- Ocupación de espacio en salón comunal para ser utilizado como bodega

Este permiso se da en el marco de la ejecución de las obras **CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación

La Presente Autorización se firma a los 7 días del mes Noviembre del año 2024

Firma persona que Autorizó

Interventoría

Contratista

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Socializar el proyecto de obra N° 2409111047 en el barrio Sierra Morena

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
Barrio Sierra Morena	29-10-2024	

Objeto de la intervención: Realizar recorrido en el sector para dar a conocer el inicio de labores en este frente de trabajo.

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 9 a.m se da inicio al recorrido en el barrio Sierra Morena, dando cumplimiento al proceso comunitario que se lleva a cabo en el Consorcio LyP Mafla para la implementación del Plan de Gestión Social del contrato de obra N° 2409111047.

La estrategia metodológica implementada fue el puerta a puerta, con el propósito de realizar la socialización con la comunidad cercana a la ladera objeto de intervención; se informó que es una obra de la Alcaldía de Manizales, quien es el contratista, la duración, el tipo de obra y se solicitó mano de obra del sector.

El recorrido se realizó en compañía del presidente de la JAC del barrio quien informó a los jóvenes del sector sobre la presencia del contratista y sus trabajadores y sobre la importancia de tener un

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

ambiente de seguridad y respeto durante la ejecución de la obra.
Se termina el recorrido a las 10:30 a.m.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 29-10-2024	Municipio: Manizales	Lugar: C. 18 Cl 34 Sierra Morena	
Contratista: Consorcio Lyp Mafla	Barrio: Sierra Morena	Hora: 9 a m.	Responsable: Catalina Gomez

Número del contrato: 240911047
Objetivo de la reunión: Socialización inicio de obra Puesta puesta.

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Ana Garcia	24293224	C. 18 Cl 34 c 139	3213456793	Ana Garcia
Nicolas Cardona	10234330	C. 18 Cl 34 c 149		
Nicolas Lopez	1C269121	C. 18 Cl 34 145	3116431026.0	nicolas lopez
Libardo Pulido Guerrero	91067963	C. 18 Cl 34 c 224	3016132225	Libardo pulido
Ithan Edison Gonzalez P	1053850576	C. 18 Cl 34 c. 260	3113139012	Ithan Edison Gonz P.
Gloria Luz Cardona	24367939	C. 18 Cl 34c 155	3115118759	Gloria
Nilcia Doris Viveros G	30329319	C. 18 Cl 34 c. 194	3227318885	NILCIA DORIS
Freddy Cortes	16073528	C. 18Cl 34 c 138	3044877941	YOHN SPEEDY CORTÉS G
Carlos Enrique Cardenas	75074207	C. 18 Cl 34 c. 140	3114098647	Carlos E cardenas
Jaime Fajardo	10234326	C. 18 Cl 34 c. 137		Jaime Fajardo
Gilma Rosa Calvo	33991098	C. 18 Cl 34 C 169	3145057021	Gilma Rosa Calvo S

Powered by CamScanner

	CONSORCIO LYP MAFLA **ASISTENCIA REUNIÓN**	

Fecha: 29-10-2024	**Municipio:** Manizales	**Lugar:** Cr 18 Cl 34 Sierra Morena.	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	**Barrio:** Sierra Morena	**Hora:** 9 a.m	**Responsable:** Catalina Gomez

Número del contrato:	2409111047
Objetivo de la reunión:	Socialización Inicio de obra - Puerta a puerta

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Ma. luz Cardona	1053795588	C. 18 Cl 34	3027477395	
Hector Gomez S.	75076719	Cra 18 cll 34	3126102567	

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO







Manizales 17 de noviembre de 2024

CUENTA DE COBRO

CONSORCIO L Y P MAFLA

NIT: 901.868.818-1

Debe a: Catalina Gómez Suaza

CC.30.405.522

La suma de: $1.010.000

Por concepto de: Honorarios de trabajo en gestión social en desarrollo del contrato 2409111047 cuyo objeto es: "Construcción de Obras de Estabilidad y Obras de Manejo de Aguas Lluvias para la Mitigación del riesgo en sitios Críticos de la comuna uno - atardeceres hasta la comuna seis - ecoturístico cerro de oro y comuna 12 nuevo horizonte, zona urbana del municipio de Manizales, por el sistema de monto agotable", con una dedicación del 20%.

Para la retención en la fuente por honorarios por mi trabajo personal, cumpliendo con el artículo 1.2.4.1.6 del decreto 1625 de 2016, declaro bajo la gravedad de juramento que por la labor desarrollada no he contratado más de un trabajador o contratista.

Para constancia, se firma en Manizales al día 17 de noviembre de 2024

Catalina Gómez S.

Catalina Gómez Suaza
CC 30.405.522
Dirección: Calle 72a #20-56 Alta Suiza
Cel 312 2974434
Correo: catagosu@gmail.com

Manizales 17 de noviembre de 2024

Catalina Gómez Suaza
CC.30.405.522

Recibí de:
CONSORCIO L Y P MAFLA
NIT: 901.868.818-1

La suma de: $1.010.000

Por concepto de: Honorarios de trabajo en gestión social en desarrollo del contrato 2409111047 cuyo objeto es: "Construcción de Obras de Estabilidad y Obras de Manejo de Aguas Lluvias para la Mitigación del riesgo en sitios Críticos de la comuna uno - atardeceres hasta la comuna seis - ecoturístico cerro de oro y comuna 12 nuevo horizonte, zona urbana del municipio de Manizales, por el sistema de monto agotable", con una dedicación del 20%.

Recibí conforme:

Catalina Gómez S.

Catalina Gómez Suaza
CC 30.405.522
Dirección: Calle 72a #20-56 Alta Suiza
Cel 312 2974434
Correo: catagosu@gmail.com