CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

INFORME DE GESTIÓN SOCIAL No.03

CONSORCIO LYP MAFLA
OFICINA: CALLE 43 No.1N-79 CONJUNTO MOCAWA CASA 81 LA FLORIDA – VILLAMARÍA - CALDAS
BODEGA: CARRERA 15 No.63B-69 BARRIO LA TOSCANA – MANIZALES
TEL: 3128431238

INFORME GESTIÓN SOCIAL N°3: 16 DE NOVIEMBRE AL 3 DE DICIEMBRE DE 2024

CONTRATO N° 2409111047

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA CONSORCIO LYP MAFLA

CATALINA GÓMEZ SUAZA
PROFESIONAL SOCIAL

2024

1. OBJETO

Presentar el informe de las actividades que se realizaron en el desarrollo de los lineamientos del proceso de Gestión social, en el periodo del 16 de Noviembre al 3 de Diciembre de 2024 en los diferentes frentes de trabajo, a través de la ejecución del contrato de obra N°2409111047 del Consorcio LYP Mafla.

2. ALCANCE

En el presente informe se relacionan las actividades llevadas a cabo en el componente de gestión social por parte del Consorcio LYP Mafla con el fin de dar continuidad al proceso metodológico de acompañamiento social-comunitario en los frentes de trabajo intervenidos.

3. METODOLOGIA

En este periodo de ejecución, se continúan desarrollando las diferentes actividades propuestas en el Plan de Gestión Social donde se involucró a los diferentes actores sociales y se busca manejar adecuadamente el impacto en las comunidades de acuerdo a los diferentes procesos de intervención técnica a desarrollar por parte del contratista. A la fecha se han llevado a cabo actividades tales como:

1.ACOMPAÑAMIENTO AL COMPONENTE TECNICO Y AMBIENTAL

Actas de vecindad y actas de entorno:
Las actas de vecindad y de entorno se realizan antes de iniciar las obras, con el fin de observar y dejar evidencia fotográfica del estado de las viviendas o lotes que se encuentran en el área de influencia de la obra.

Para este periodo se realizó 1 acta de vecindad en el frente de trabajo en la sede Comunal del barrio San Cayetano el cual pertenece al municipio de Manizales. A la fecha se han realizada en un total de 9 actas en todos los sitios de trabajo abiertos.

N°	Barrio	Nombre	Dirección	Teléfono
1	Nevado	Eva María Sierra	Cr 30 N° 26ª 35	3128667738
2	Nevado	Luisa Fernanda Manrique	Cr 29 N°36-32	3136101080

3	Nevado	Jhon Jairo Mejía Mocada	Cr 29 N°36-38	3132145841
4	Nevado	María Mercedes Sánchez	Cr 29 N°36-40	3022789030
5	Avanzada	Flor de María Rojas	Calle 27 N° 7-49 Apto - 104 Bloque 45	3104441711
6	Sultana	Gloria Elvira Salgado	Calle 68 A N° 8-66	3017585657
7	Sultana	Dora Inés Escobar	Calle 68-8-63	3122636235
8	San Cayetano	Municipio de Manizales	Calle 48H Carreras 8E y 9C	
9	San Cayetano	Sede Comunal. James Hernando Melan	Cr 9F Calle 48F	3128499794





Actas de cierre:
Cuando están por culminar las obras en algún frente de trabajo, se hace necesario la realización de actas de vecindad o de entorno de cierre donde nuevamente se realiza visita a los inmuebles para verificar que con la ejecución de las obras no se causó ningún daño que amerite la reparación por parte del contratista.

En el barrio La Sultana se realizaron 2 actas de cierre y en el Barrio El Nevado se realizaron 4 actas.

N°	Barrio	Nombre	Dirección	Teléfono
1	Nevado	Eva María Sierra	Cr 30 N° 26ª 35	3128667738
2	Nevado	Luisa Fernanda Manrique	Cr 29 N°36-32	3136101080
3	Nevado	Jhon Jairo Mejía Mocada	Cr 29 N°36-38	3132145841
4	Nevado	María Mercedes Sánchez	Cr 29 N°36-40	3022789030
5	Sultana	Gloria Elvira Salgado	Calle 68 A N° 8-66	3017585657
6	Sultana	Dora Inés Escobar	Calle 68-8-63	3122636235

Actas de compromiso:
Son autorizaciones por escrito que son otorgadas por los propietarios o representantes de los mismos para que sus predios puedan ser intervenidos o para que el contratista utilice el inmueble como bodega, para el paso de materiales o de personal de la obra.

En este periodo de actividades se solicitó 1 permiso para:

N°	BARRIO	NOMBRE	DIRECCION	ACTIVIDAD
1	San Cayetano	James Hernando Melan	Sede Comunal Cr 9F Cl 48L	Préstamo de espacio para ser utilizado como bodega, suministro de agua y energía.

2.DIAGNÓSTICO SOCIAL:

Identificación de líderes y organizaciones de base:
Para garantizar el control social y la participación ciudadana en el proyecto se identifican líderes sociales de la zona los cuales aportan experiencia y conocimientos respecto a las condiciones del territorio y las problemáticas existentes; en este periodo de actividades se continuó fortaleciendo la base de datos para realizar acercamientos con la comunidad y detectar personas claves para los procesos comunitarios.

Nombres y Apellidos	Número de contacto	Barrio	Organización comunitaria
Orlando	3108350807	Nevado	Edil JAL Comuna La Fuente
Jahandra	3218126882	Marmato	JAC Barrio Marmato
Cristina Taborda	3175956001	Nevado	Coordinadora Casa de La Cultura
Héctor Gómez	3126102567	Sierra Morena	JAC Barrio Sierra Morena
José Edgar Murillo	3145088160	La Avanzada	JAC Barrio La Avanzada
Flor de María Rojas	3104441711	La Avanzada	Administradora Torre 45
José Isel Gonzales	3054430102	Porvenir	JAC Barrio El Porvenir
María Lilia Sepúlveda	6068759450	Porvenir	JAC Barrio El Porvenir
Diana Patricia Palacio	3205352833	San Cayetano	JAC San Cayetano
Leonardo Zuluaga	3136543187	San Cayetano	JAC Alto San Cayetano

Nelson Álzate	3105923726	San Cayetano	JAC Bajo San Cayetano
Juan Gabriel Hernández	3004768111	San Sebastián	Edil Comuna 5
Álvaro Gucan	3127634116	San Sebastián	Edil Comuna 5
Carlos Alberto Salazar	3113197125	Puertas del Sol	Edil Comuna 5
Luz Dary Sánchez	3137245105	San Cayetano	Edil Comuna 5
Stiven Núñez	3005873685	San Cayetano	Edil Comuna 5

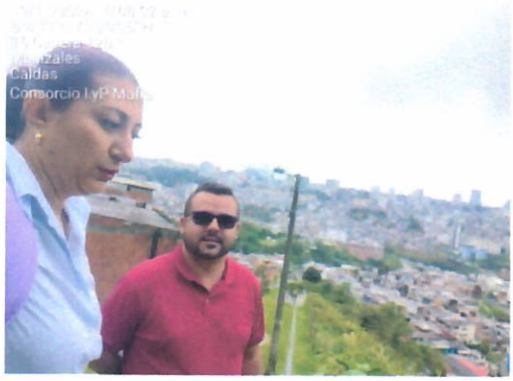
Vinculación de mano de obra:
Con la ejecución de las obras no solo se busca generar procesos de estabilidad en las zonas intervenidas, sino que además se pretende reactivar la economia a través de la contratación de mano de obra en los lugares donde se están realizando las obras o en los sectores aledaños, a la fecha se han abierto frentes de trabajo en los barrios: Nevado, La Avanzada, La Sultana, Porvenir, San Cayetano y Sierra Morena.

BARRIO	N° DE EMPLEOS
Nevado	3
San Cayetano	3
Sierra Morena	3

3.SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO:

En el plan de gestión social del proyecto, las socializaciones a la comunidad y al personal del contratista están encaminadas a brindar información clara y oportuna sobre el inicio de la obra y al mismo tiempo generar conciencia de realizar el cambio de uso del suelo, el reciclaje y las obras a ejecutar, quien es el contratista y sensibilizar sobre la importancia de cuidar y proteger su entorno.

En el periodo del 16 de Noviembre al 3 de Diciembre se continuó con la implementación de la estrategia metodológica de puerta a puerta buscando una mayor difusión en las comunidades cercanas a la obra. Dado que desde la Supervisión del Contrato se asignaron nuevos puntos de intervención, se realizó 1 socialización adicional en el sector del Alto y Bajo San Cayetano. La difusión también se realizó a través de los grupos de WhatsApp que tiene la Junta de Acción Comunal del Alto San Cayetano.




Socialización San Cayetano

Adicionalmente, a petición del grupo de Ediles de La Comuna 5 se realizó reunión donde se explicaron las obras de mitigación que se vienen ejecutando desde la Alcaldía de Manizales en el barrio San Cayetano.




Socialización con Ediles

4. PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

En el Consorcio LYP Mafla con el fin de recibir las peticiones, quejas, reclamos, recomendaciones, felicitaciones y sugerencias; se hacen recorridos semanales a todos los frentes de trabajo con el objetivo de recoger las inquietudes o dificultades que hayan surgido en el desarrollo de las actividades en cada sector, es así como se brinda atención personalizada a la comunidad, a los trabajadores y a las instituciones que apoyan el desarrollo del proyecto. De esta manera la profesional social por parte del contratista tiene un contacto directo con la población del área de influencia del proyecto y con los trabajadores; además se observa el

comportamiento de las personas en relación a los frentes de trabajo intervenidos y así ser un puente articulador entre las instituciones y la comunidad en general.

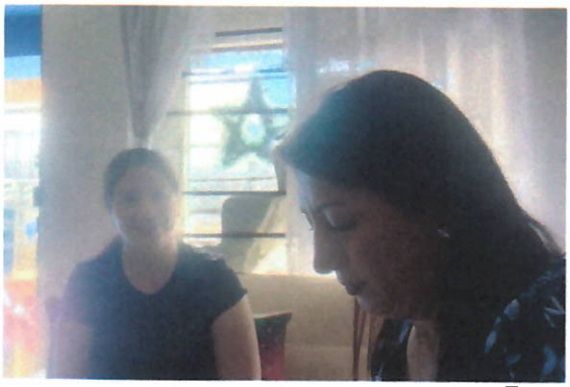
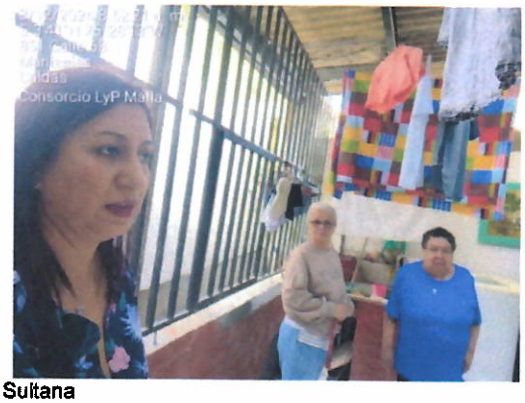
A la fecha solo se presentó una petición en el mes de septiembre, a la cual se le dio traslado a la Alcaldía de Manizales quienes eran los que debían dar respuesta. Dicho requerimiento quedó cerrado por parte del Consorcio LYP Mafla.

5.PERSONAL DE APOYO:

En cada frente de trabajo se identificará una o varias personas que puedan hacer control social, seguimiento y acompañamiento a la ejecución de la obra y al mismo tiempo manifestar las preocupaciones o satisfacciones de las personas cercanas a la obra. Estas personas deben ser del área de influencia en la cual se está trabajando. Para este periodo de informe se involucraron dos Ediles residentes en el barrio San Cayetano.

Nombres y Apellidos	Número de contacto	Barrio	Ocupación
Stiven Núñez	3005873685	San Cayetano	Edil Comuna 5
Luz Dary Sánchez	3137245105	San Cayetano	Edil Comuna 5

6.ENTREGA DE OBRA: Con el fin de involucrar a las comunidades para que sean corresponsables en las diferentes intervenciones de las instituciones del Estado, se socializó la culminación de labores y terminación de las obras proyectadas a satisfacción y sin ninguna reclamación en los frentes de trabajo de los barrios La Sultana y El Nevado. Se buscó hacer partícipes a personas referentes en cada sector para que fueran multiplicadores de la información y al mismo tiempo sensibilizar a las comunidades sobre los cuidados que se deben tener al ser habitantes de zonas de ladera. En esta actividad también se entregaron las bodegas alquiladas y el contratista quedó a paz y salvo por cualquier compromiso adquirido durante el tiempo de ejecución del proyecto en estos dos frentes de trabajo.

Entrega la Sultana





Entrega El Nevado

Otras actividades:

- Se continuó con el contacto telefónico y vía WhatsApp con los habitantes de los barrios: Nevado, Avanzada, Sierra Morena, La Sultana y San Cayetano.
- Se apoyó el proceso de consecución de lugares para bodega y suministro de energía y agua en los frentes de trabajo abiertos a la fecha.
- Se realizó capacitación sobre Salud Mental en los frentes de trabajo de Sierra Morena y San Cayetano.





- Se realizaron labores administrativas que permitieron la planeación y entrega de información necesaria para el buen desarrollo del proyecto (escaneo y diligenciamiento de formatos, organización de fotos, elaboración de informes)
- Se realizó reunión con la interventora social para revisión documental, firma de formatos y determinar acciones en el avance del Plan de Gestión Social.



DIFICULTADES:

- Dentro de los recorridos realizados se evidencia falta de sentido de pertenencia por parte de los propietarios de las viviendas pues se observa el depósito permanente de escombros en la ladera que se está interviniendo en el frente de trabajo del Barrio El Nevado.

- A pesar de realizar difusión y socialización del inicio de trabajos en los frentes de trabajo de los barrios El Nevado, la Avanzada y Sierra Morena se han presentado obstáculos por la parte de seguridad ya que han intentado extraer material de trabajo.

- La temporada invernal ha dificultado el avance de las obras puesto que los operarios por seguridad deben suspender sus labores.

- Se hace dispendioso concretar las citas para la realización de las actas de cierre en cada frente de trabajo, lo que genera la duplicidad en las acciones y recorridos por los barrios.

CONCLUSIONES

- El acompañamiento permanente a las comunidades y el control social brinda garantías técnicas y sociales a los ciudadanos que se ven afectados directa o indirectamente con las obras ya que les permite tener información de primera mano y planear sus actividades sin que se vean afectadas.

- Las socializaciones realizadas, la comunicación permanente con la comunidad y el contacto directo con los líderes y JAC (Junta de Acción Comunal), desde el área social permiten una mayor comprensión y sensibilización frente a las obras de mitigación del riesgo que se están ejecutando y las cuales pretenden solucionar los riesgos generados en los frentes de trabajo.

- La articulación de los diferentes componentes (ambiental, técnico, SST, social) permiten un trabajo más cohesionado, con mayor compromiso y asertividad.

Elaboró:

Catalina Gómez S.

Catalina Gómez Suaza
Trabajadora Social

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

BARRIO EL NEVADO

CONSORCIO LYP MAFLA
OFICINA: CALLE 43 No.1N-79 CONJUNTO MOCAWA CASA 81 LA FLORIDA – VILLAMARÍA - CALDAS
BODEGA: CARRERA 15 No.63B-69 BARRIO LA TOSCANA – MANIZALES
TEL: 3128431238

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Recorrido por viviendas cercanas a la obra en el frente de trabajo para socializar finalización de la obra

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
Barrio El Nevado	3 - 12 - 2024	

Objeto de la intervención: Realizar recorrido para anunciar terminación de labores y sensibilizar sobre no arrojar basuras.

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 3 p.m del día 3 de Diciembre de 2024 se realiza recorrido por las viviendas de influencia a la obra realizado en el barrio Nevado (sector Carrilera) para informar acerca de la culminación de labores en dicho sector. La estrategia metodológica implementada para realizar esta actividad fue el puerta a puerta donde se informó a la comunidad acerca de la importancia de las obras realizadas y el compromiso que se debe asumir con los escombros o basuras, ya que estos no deben ser depositados a los canales que se hicieron para que estos puedan asumir su función de una manera adecuada.

Posteriormente se revisa con Ximena Aguirre el sitio adecuado para guardar material de la obra verificando que todo quedó bien y que no se

CONSORCIO LYP MAFLA

presentara ningun requerimiento, a lo cual se espera que todo se encuentre en satisfaccion y el contratista se encuentre a paz y salvo de todo concepto.

Siendo las 5 40 pm se termina la actividad en el frente de trabajo del barrio El Nevado.

Nota: Se anexa listado de asistencia

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 03 - 12 - 2024	Municipio: Manizales	Lugar: Recorrido Barrio Nevado	
Contratista: Consorcio LyP Mafla.	Barrio: El Nevado	Hora: 3 p.m.	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Socializar finalización de obra y sensibilización sobre manejo de basuras.

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Gustavo Siera	16079933	Cr 30 #26 A 35	3106852762	Gustavo Siera
Tatiana Sepulveda	1002566880	C. 30 # 26 A 35.	3245470812	Tatiana Sepulveda S.
Gloria Patricia Ramirez	30319715	C. 29#25-40	3135810488	Gloria Patricia Ramirez
Ximena Aguirre	1055753516	C. 29 #25-40	3146668351	Ximena Aguirre R.
Luisa Fernanda Manrique	1053812990	C. 29 # 26-32	3136101080	Luisa Fda M.
Isabela Castañeda	1054861008	C. 29# 26-32	3008758482	Isabela Castañeda Londoño
Ramiro Cardenas	10231032	C. 29 # 26-32	3122664512	Ramiro
Maria Daniela Gaviria	5046278	C. 29 # 26-48	3103982413	
Stefania Montalvo Morales	1002543733	Cr 29 #26-48	3234817664	Stefania M.
Juliana Morales F.	30270277	C 29#26-48	3128865777	Juliana M.
Miguel Antonio Vasco	4303977	Cr 29#26-50	3128855988	Miguel Vasco

	CONSORCIO LYP MAFLA ASISTENCIA REUNIÓN	

Fecha: 03-12-2024	Municipio: Manizales	Lugar: Recorrido Barrio Nevado	
Contratista: Consorcio LyP Mafla.	Barrio: El Nevado	Hora: 3p.m	Responsable: Catalina Gomez

Número del contrato:	2409111047
Objetivo de la reunión:	Socializar finalización de obra y sensibilización sobre manejo de basuras.

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Valentina Arias	1053820431	Cr 29 # 26-52	3148062649	Valentina A G.
M- Elena Arias	1053493883	Cl 27 #29-02	3216649704	Maria Elena.
Oscar d j Gomez	75084201	kra 29 #25-80	313 482 6151	
Jorge Andres Garcia	75034692	Kr 29 # 25-46	3172288316	

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTAS DE CIERRE

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No. 4 **Propietario.** María Mercedes Sánchez
Dirección: Cr 29H 26-40 **Teléfono** 3022789030

Fecha: 3-12-2024



FOTO DE FACHADA

Observaciones:

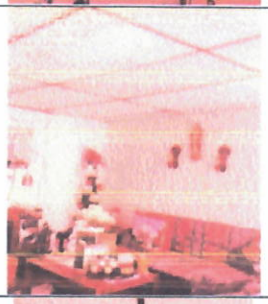
La vivienda no sufrió ningún daño con la obra por lo tanto se cierra el acta de vecindad a conformidad.
El acta es firmada por Alvaro Trujillo esposo de la propietaria

Firma Representante de la Vivienda: cc 70232530
Firma Interventoría: cc 51.609.814
Firma Contratista: cc 10011673
Firma Profesionales Sociales Catalina Gomez S. cc 30405522

Scanned with

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	María Mercedes Sánchez
DIRECCIÓN	Cr 29#26-40
	
	
	

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No. 1 **Propietario.** Eva Maria Sierra
Dirección: Cr 30 # 26 A 35 **Teléfono** 3128667738

Fecha: 3-12-2024

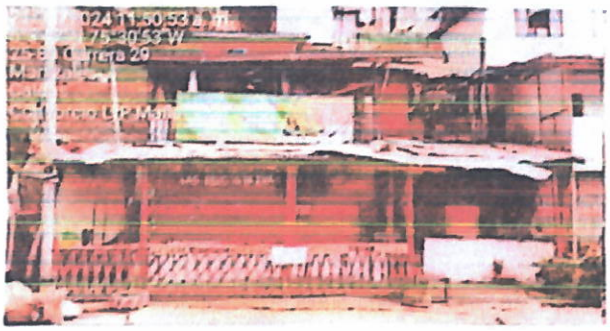


FOTO DE FACHADA

Observaciones:

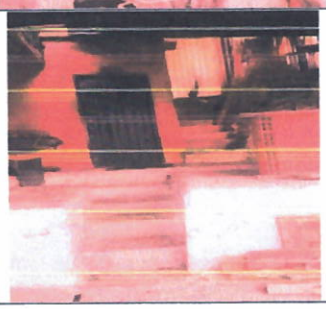
Documento firmado por hermana de la propietaria, Gustavo de Jesús Sierra.
No se presentó ningún daño en la propiedad, por lo tanto se cierra el acto de vecindad a conformidad.

Firma Representante de la Vivienda: _____ **CC** 1079953
Firma Interventoría: _____ **CC** 51.609111
Firma Contratista: _____ **CC** 1001673
Firma Profesionales Sociales Catalina Gómez S. **CC** 30405522

Scanned with CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Eva María Sierra
DIRECCIÓN	Cr 30 # 26ª 35
	
	
	

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No. 3 **Propietario.** Jhon Jairo Mejia - Luisa Fda Maniqua (E)
Dirección: Cr 29 # 26-38 **Teléfono** 3132145841
Fecha: 3-12-2024

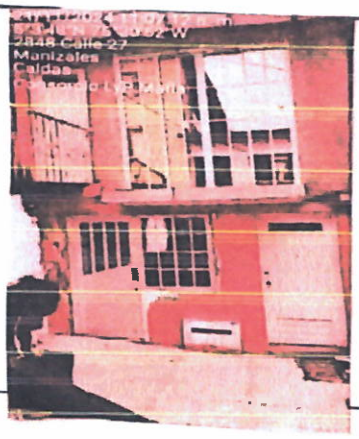


FOTO DE FACHADA

Observaciones:

No se presentó ningún daño a la propiedad, por lo tanto se cierra el acta de vecindad a conformidad.

Firma Representante de la Vivienda: Luisa Fda M. **cc** 1053812990.
Firma Interventoría: [illegible] **cc** 51.609814
Firma Contratista: [illegible] **cc** 1001167 3
Firma Profesionales Sociales Catalina Gómez S **c.c** 30405522

Scanned with CamScanner

Licitaciones y Proyectos SAS	**GESTIÓN SOCIAL** **CONSORCIO LYP MAFLA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Jhon Jairo Mejía
DIRECCIÓN	Cr 29#26-38
	
	

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No. 2 **Propietario.** Luisa Fernanda Manrique
Dirección: Cr 29 # 26-32 **Teléfono** 3136101086

Fecha: 3-12-2024



FOTO DE FACHADA

Observaciones:

No se presentó ningún daño a la propiedad, por lo tanto se firma el acta de vecindad a conformidad.

Firma Representante de la Vivienda: [signature] cc 1053812990.

Firma Interventoría: [signature] cc 51.609.814

Firma Contratista: [signature] cc 10011673

Firma Profesionales Sociales Catalina Gómez S. c.c 30405522

Scanned with CamScanner

	GESTIÓN SOCIAL **CONSORCIO LYP MAFLA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Luisa Fernanda Manrique
DIRECCIÓN	Cr 29# 26-32
	
	
	

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

BARRIO SAN CAYETANO

CONSORCIO LYP MAFLA
OFICINA: CALLE 43 No.1N-79 CONJUNTO MOCAWA CASA 81 LA FLORIDA – VILLAMARÍA - CALDAS
BODEGA: CARRERA 15 No.63B-69 BARRIO LA TOSCANA – MANIZALES
TEL: 3128431238

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: James Hernando Melan
Dirección del predio: Sede JAC San Cayetano
Teléfono: 3128499794
Municipio: Manizales

El señor(a) James Hernando Melan
identificado con la cedula de ciudadania 10247217 de Manizales.
Concede autorización al contratista de obra para:
- Materiales propios de la obra. (bodega en la sede Comunal del barrio San Cayetano
- Venta de servicios de agua y energia para labores propias de la obra.

Este permiso se da en el marco de la ejecución de las obras. **CONSTRUCCION DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRITICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURISTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación :

La Presente Autorización se firma a los 26 días del mes Noviembre del año 2024

Firma persona que Autorizó

Interventoria

Contratista

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

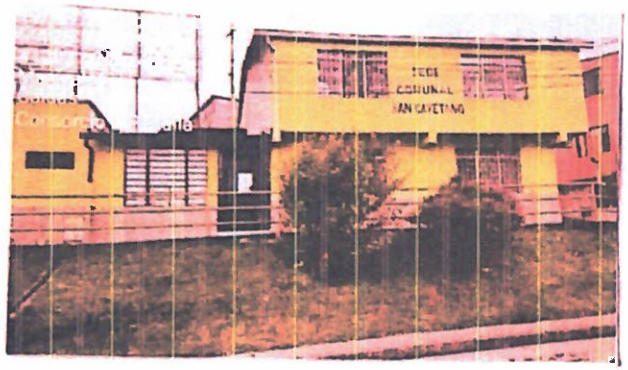
GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 19-11-24 Contrato N° 2409111047 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: James Hernando Melan
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Municipio de Manizales
Dirección: C. 9F Cl 78I
Teléfono: 3122499794 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts): 22 mt.
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral: 010300000712000160000000

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos			
5. Gas	X		
6. Televisión cable			
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial		5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional	X	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ___ NO X
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ___ NO X

FIRMA James Hernando Melan
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE James Hernando Melan
C.C ó NIT 1024217

FIRMA ___
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Mauricio Murillo G.
C.C ó NIT 10011693

FIRMA ___
REPRESENTANTE DE INTERVENTO
NOMBRE Jose Manuel Prieto
C.C ó NIT 1053811995

Profesionales Sociales: Catalina Gómez S.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy otorgando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a [illegible] cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones." El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

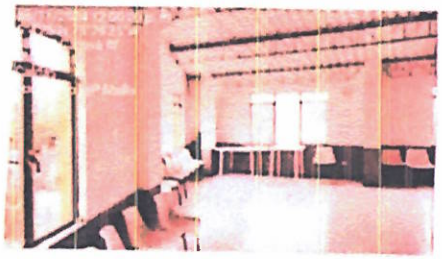
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

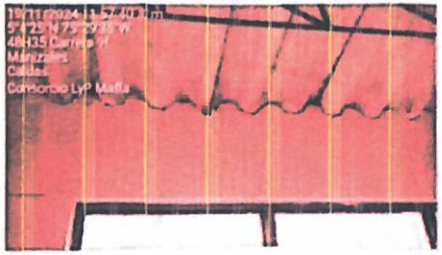
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 19-11-24 Contrato N° 2409111047 Acta N° 9 Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO









	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
FIRMA			
NOMBRE	Jessica Hernandez Melan	Mauricio Mejia Gomez	José Manuel Prieto
C.C ó NIT	1.024.47.17	4.601.693	103.74.9093

Profesionales Sociales: Catalina Gomez S.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a la gratuitamente a ellos actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000858900 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1-FORMATO ACTA DE VECINDAD DE INICIO

Scanned with CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Alto San Cayetano
DIRECCIÓN	Calle 48K









	GESTIÓN SOCIAL **CONSORCIO LYP MAFLA**

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Sede Comunal San Cayetano
DIRECCIÓN	Cr 9F Cl 48L













CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

BARRIO SAN CAYETANO – SOCIALIZACIÓN Y ENTORNO

CONSORCIO LYP MAFLA
OFICINA: CALLE 43 No.1N-79 CONJUNTO MOCAWA CASA 81 LA FLORIDA – VILLAMARÍA - CALDAS
BODEGA: CARRERA 15 No.63B-69 BARRIO LA TOSCANA – MANIZALES
TEL: 3128431238

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Socializar la ejecución de dos obras adicionales en el barrio San Cayetano

Lugar: Alto y bajo San Cayetano	**Fecha:** 19- 11 - 2024	**Teléfono:**

Objeto de la intervención:

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 9 am se da inicio al recorrido en los sectores del Alto y bajo San Cayetano con el propósito de realizar la socialización con la comunidad cercana a los dos frentes de obra adicionales que se ejecutarán en dicho sector, de esta manera se da cumplimiento al proceso comunitario que se lleva a cabo en el Consorcio LyP Mafla en la implementación del Plan de Gestión Social.

La estrategia metodológica implementada fue el puerta a puerta, donde se brindó información acerca del inicio de actividades a través de unas obras de mitigación que realiza la Alcaldía de Manizales, quién es el contratista, el periodo de ejecución, el periodo a trabajar y la importancia de contratar mano de obra del sector.

En el proceso de socialización interviene el señor Nelson

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

Alzate presidente de la JAC de bajo San Cayetano quien refiere no estar de acuerdo con las obras a ejecutar detrás de la sede Comunal ya que no son las mismas de las que habian hablado en un recorrido anterior con personal de la Alcaldia de Manizales, manifiesta que se acercará a las oficinas de la secretaria de infraestructura para expresar su inconformismo con dicha situación El recorrido termina a las 12:30 p.m.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Scanned with CamScanner

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Socializar las obras a ejecutar con los ediles de la comuna 5 de la ciudad de Manizales

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
Telecentro San Cayetano	26-11-24	

Objeto de la intervención:

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 2 pm se da inicio a reunión informativa con 5 ediles de la comuna 5, Toma la palabra el representante legal del Consorcio LyP Mafla dando la explicación de las obras que se están realizando en los tres frentes de trabajo asignados en el barrio San Cayetano (detrás del Colegio San Juan Bautista de la Salle, detrás de la sede de la Junta de Acción Comunal y en el Alto San Cayetano), adicionalmente se les explica que son obras de mitigación de la Alcaldía de Manizales las cuales culminarán en el mes de Diciembre.

Toma la palabra el señor Juan Gabriel Hernandez, edil de la comuna agradeciendo por las obras e informando al Consorcio que dos de sus representantes viven en el sector y ellos la harán control y vigilancia a dicho contrato,

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

Ellos son: Luz Dary Sanchez y Stiven Nuñez
Para finalizar se realiza recuerdo de reconocimien-
to por la obra de las Juntas de Acción Comunal
con los asistentes a la reunión.
La reunión finaliza a las 2:40 p.m.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 26-11-24	Municipio: Manizales	Lugar: Telecentro Comunitario San Cayetano	
Contratista: Ly P Mafla	Barrio: San Cayetano	Hora: 2 p.m.	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047.
Objetivo de la reunión: Socialización del proyecto con Ediles

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
JUAN GABRIEL HERNANDEZ	80911967	SAN SEBASTIAN	3004768111	JUAN G H.
Alvaro Cuervo V.	10272104	SAN SEBASTIAN	3127624116	
Carlos Alberto Salazar	7523.302	puerto del sol	3113197125	Carlos A. Salazar
Luz Dary Sánchez	24.368.738	San cayetano	3137245105	
Stiven Nuñez H.	RD5380305	Sancayetano	3005873625	Stiven Nuñez
Harrio Mafla.	10011613.	Cra 15 #63B69	3128431238	
Catalina Gómez	30405522	LyP Mafla.	3122974434	Catalina Gómez S.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 12/11/2024	Municipio: Manizales	Lugar: Alto y bajo San Cayetano	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	Barrio: San Cayetano	Hora: 9 am - 12 30	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 24091140047

Objetivo de la reunión: Socializar la ejecución de obras en dos sitios adicionales al q ya se están interviniendo

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Daniela Mazo Arango	1053866738	C. 12A N-47F 01	3016079373	Daniela Mazo.
Manuel Fernando Badoya	1053842211	C. 12A N-42F 01	3008952497	Manuel Ricardo
Diana Palacio	30339321	C.12B 48F 19.	3205352833	Diana Palacio
Leonardo Zuluaga	1053806536	C. 12B 48F 38	3136543187	
Danny Giraldo B	1053867452	Cra 12B48F47	3136694746	
Cristian Lopez Rivera	1922385	CRA 12 #48F01	3148264801	
Jhon Sebastian Murillo	1053793916	CR 12A #48F30	3126121705	
Maria Chavarro	52376124	C. 12 #48A-44	3128479626	
James Melo	10247217	C 48K 8E 14	3128499794	
Nelson Alzate	14483366	C 47 MN 15C 19	3103923726	

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVN-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

Hoja___ de___

FECHA 19-11-24 Contrato N° 2408141047 Acta N° 9

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ver numeral 4. OBSERVACIONES ADICIONALES para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Convencional aporticada compuesta
Vigas y columnas en concreto reforzado
MUROS Concreto reforzado
CUBIERTA Fibro cemento
PISOS Baldosa
FACHADA Ladrillo - pintura

GRIETAS Y FISURAS: Parcial - baldosas
HUNDIMIENTO PISO:
DESPLAZAMIENTOS:
OTRO: Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información consignada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Jaime Hernando Melen
C.C ó NIT 10247217
Profesional(es) Sociales Catalina Gomez S.

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Mauricio Mejia G.
C.C ó NIT 10[illegible]

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
NOMBRE Jose Manuel Prieto
C.C ó NIT 1053[illegible]

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

[illegible]

1-FORMATO ACTA DE VECINDAD DE INICIO

2de2

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

BARRIO LA SULTANA

CONSORCIO LYP MAFLA
OFICINA: CALLE 43 No.1N-79 CONJUNTO MOCAWA CASA 81 LA FLORIDA – VILLAMARÍA - CALDAS
BODEGA: CARRERA 15 No.63B-69 BARRIO LA TOSCANA – MANIZALES
TEL: 3128431238

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTA DE TERMINACIÓN DE OBRA

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Visitar el frente de trabajo del barrio La Sultana para informar sobre la terminación de la obra

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
La Sultana	03-12-2024	

Objeto de la intervención: Informar sobre la terminación de la obra

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Siendo las 8:30 a.m. del día martes 3 de Diciembre 2024 se realiza visita a las dos viviendas del área de influencia donde se realizó una pantalla para informar sobre la culminación de labores y verificar con los propietarios que no existan requerimientos adicionales para realizar el cierre de actividades. En la visita se les recuerda a los propietarios que esta obra es de la Alcaldía de Manizales y se habla acerca de la importancia de su cuidado y mantenimiento.

Posteriormente se revisa con la señora Gloria Salgado quien permitió el ingreso de personal y materiales por su predio, si se encuentra todo a satisfacción a lo cual respondió, que a la fecha, el contratista no presenta ningún requerimiento por los servicios prestados.

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA

Isla misma actividad se realizó con la señora Dora Inés Perez, quien refirio que el Consorcio LyP Mafla no causó ningún daño a su propiedad y a la fecha se encuentra a paz y salvo por todo concepto.
Siendo las 9.20 a.m se temino la actividad de cierre en el frente de trabajo de La Sultana.

Nota: Se anexa listado de asistencia

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 03 - 12 - 2024	Municipio: Manizales	Lugar:	
Contratista: Consorcio LyP Mafla	Barrio: La Sultana	Hora: 8 a.m.	Responsable: Catalina Gómez

Número del contrato: 2409111047
Objetivo de la reunión: Realizar visita para anunciar finalización de obra.

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Gloria Salgado	30237815	Cl 68A # 8-66	3017585651	Gloria Salgado
Luz Marina Duque	24313393	Cl 68A # 8-66	3017585651	Luz marina Duque
Adriana Zambrano	24318414	Cl 68 # 8-63	3128558603	Adriana Zambrano
Dora Inés Perez	30307228	Cl 68 # 8-63.	3122636235	Dora Inés Perez E
Angelica Arbeláez	24614653	Cl 68 # 8-15	6068753260	Angelica Arbeláez

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTAS DE CIERRE

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No.___ **Propietario.** Propiedad Horizontal - Doña Inés Perez (E)
Dirección: Calle 65 # 54-63 **Teléfono** 3122636235

Fecha: 3 12 2024

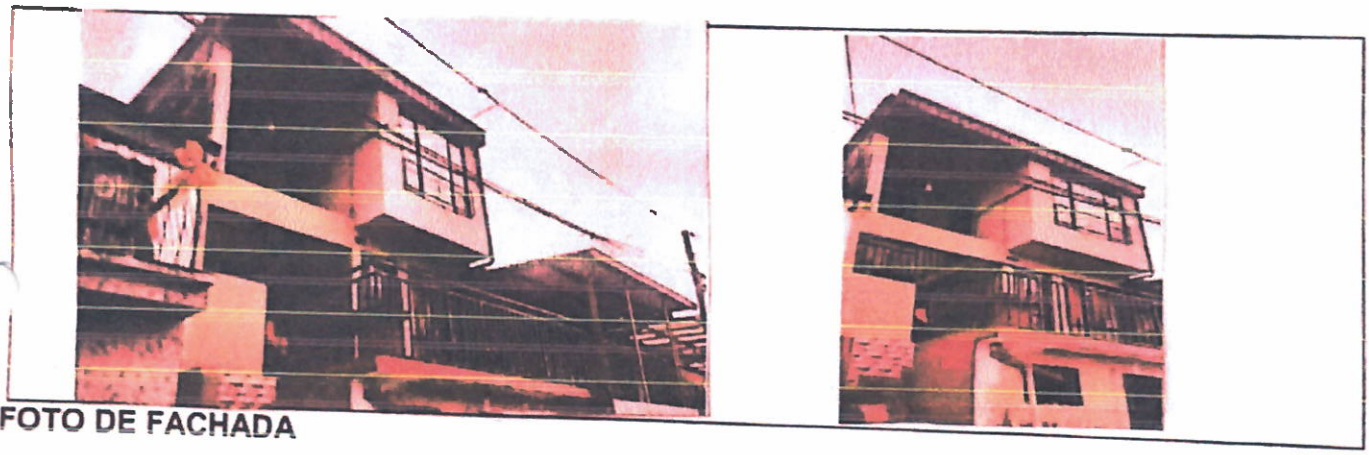


FOTO DE FACHADA

Observaciones:

No se presentó ningún daño en la propiedad, por lo tanto se cierra a conformidad el acta de vecindad.

Firma Representante de la Vivienda: Doña Ines Perez E **CC** 30307228

Firma Interventoría: [signature] **CC** 51.609.814

Firma Contratista: [signature] **CC** 10011673

Firma Profesionales Sociales Catalina Gómez S **CC** 30405522

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

FECHA 24 Oct. 24 Comuna 2 Acta N° 8

Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Propiedad Horizontal

Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario Doña Inés Perez Escobar

Dirección Calle 66 # 13

Teléfono 3122303235

Long. del frente (mts) 5.90 No. de pisos 2

Matrícula inmobiliaria No 100-159026

Cédula catastral 01-0001-0024-000

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO X

FIRMA Doña Inés Perez Escobar.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Doña Inés Perez
C.C ó NIT 30307228
Profesionales Sociales Catalina Cano S

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE José Manuel Prat
C.C ó NIT 10374267

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato, usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para que haga uso de la información personal, con respeto a los principios de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigentes. Como titular de los datos tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar, así como a solicitar prueba de la autorización otorgada, revocarla, cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, y acceder en forma gratuita a los datos que han sido tratados. Consulte nuestra política de tratamiento de datos personales en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8929000, a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1-FORMATO ACTA DE VECINDAD DE INICIO

1de3

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA DE VECINDAD DE CIERRE	

ACTA DE CIERRE. No. ____ **Propietario.** Luz Marina Duque - Gloria Elvira Salgado (F.)
Dirección: Calle 68A # 8-66 **Teléfono** 3017585651

Fecha: 3-12-2024



FOTO DE FACHADA

Observaciones:

No se presenta ningún daño en la propiedad, por lo tanto se cierra el acta de vecindad a conformidad.

Firma Representante de la Vivienda: Gloria Salgado cc 30237815

Firma Interventoría: [signature] cc 51.609814

Firma Contratista: [signature] cc 10011673

Firma Profesionales Sociales Catalina Gómez S. c.c. 30405522.

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

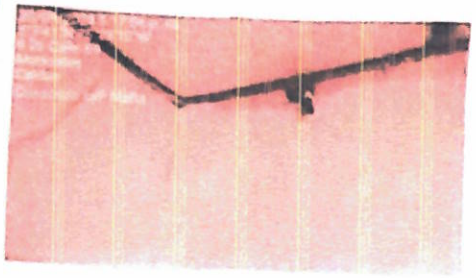
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 30-09-24 Contrato N° 240911047 Acta N° 7 Hoja ___ de ___

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	Gloria Salgado		
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
C.C ó NIT	Gloria Salgado 30 [illegible]	Mauricio Marín 10011673	José Raúl Paez 10324914
Profesionales Sociales	Catalina Gomez S.		

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoría, Copia: para el contratista

Powered by CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

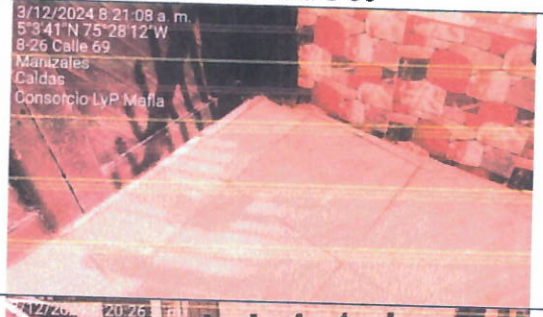
NOMBRE	Dora Inés Pérez
DIRECCIÓN	Calle 68 # 8-63
	
	

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

NOMBRE	Gloria Elvira Salgado
DIRECCIÓN	Calle 68 A # 8-66













CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTAS DE COMPROMISO - PERMISOS

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre Doña Inés Perez Escobar
Dirección del predio Calle 68 - 8-63
Teléfono 3122636235
Municipio Manizales

El señor(a) Doña Inés Perez Escobar
identificado con la cédula de ciudadanía 30309228 de Manizales
concede autorización al contratista de obra para.

- Ingresar personal por el predio
- Ingresar material a la vivienda
- Guardar material de la obra en su vivienda

Este permiso se da en el marco de la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación :

La Presente Autorización se firma a los 30 días del mes Septiembre del año 2024

Doña Inés Perez E.
Firma persona que Autorizó 30307228

Interventoría

Contratista

Scanned with CamScanner

GESTIÓN SOCIAL
CONSORCIO LYP MAFLA

ACTA DE COMPROMISO

Nombre: Gloria Elvira Salgado
Dirección del predio: Calle 68A # 8-66
Teléfono: 3017585651
Municipio: Manizales

El señor(a) Gloria Elvira Salgado
Identificado con la cédula de ciudadanía 30237815 de Manizales
concede autorización al contratista de obra para:

- Ingreso de personal
- Ingreso de materiales
- Guardar Material en la vivienda.

Este permiso se da en el marco de la **CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESTABILIDAD Y OBRAS DE MANEJO DE AGUAS LLUVIAS PARA LA MITIGACIÓN DEL RIESGO EN SITIOS CRÍTICOS DE LA COMUNA UNO – ATARDECERES HASTA LA COMUNA SEIS – ECOTURÍSTICO CERRO DE ORO Y COMUNA 12 NUEVO HORIZONTE ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE. CONTRATO N° 2409111047**

Observación :

La Presente Autorización se firma a los 30 días del mes Septiembre del año 2024

Gloria Elvira Salgado
Firma persona que Autorizó

Interventoría

Contratista

Scanned with CamScanner

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

ACTAS DE VECINDAD

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

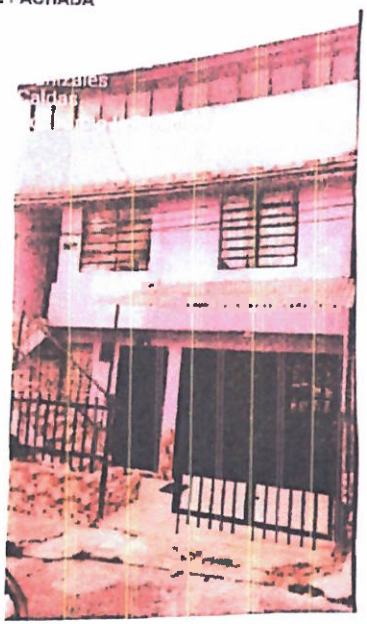
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 30-09-24 Contrato N° 240911047 Acta N° 7 Hoja ___ de ___

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Gloria Salgado
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario Liz Marina Duque
Dirección Calle 68A 8-66
Teléfono 3017585651 No. de pisos 3
Long del frente (mts) 5.90 mt.
Matricula inmobiliaria No.
Cédula catastral 010100000007004700000000

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1. Residencial	X	5. Recreacional		Garaje	SI X	NO	
2. Comercial		6. Baldío		Cuantos			
3. Industrial		7. Otro		El garaje se usa como comercio	SI	NO X	
4. Institucional		Cuál?					

FIRMA Gloria Salgado
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT Gloria Salgado 30?B?8?5

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Mauricio Marín
C.C ó NIT 10011673

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTOR Sesa Manuel Pinto
C.C ó NIT 1053491191

Profesionales Sociales: Catalina Gomez S

Original 1 para el propetario, Original 2: para la interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los lineamientos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ac gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sesiones" El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GDV PVHFR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 30-09-24 Contrato N° 240911047 Acta N° 7 Hoja ___ de ___

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Sistema aporticado con mampostería en bloque cemento	GRIETAS Y FISURAS: Fisura en la loza del patio, grietas en fachada, descascaramiento, fisuras en la fachada
MUROS: Bloque cemento	HUNDIMIENTO PISO: NO
CUBIERTA: Fibro cemento	DESPLAZAMIENTOS: NO
PISOS: Ceramica - tabilla	OTRO: Cuál?
FACHADA: Tapias bloque de cemento en la casa - delantal a estuco - pintura	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA		FIRMA	FIRMA
NOMBRE	Gloria Salgado	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	C.C ó NIT	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
Profesionales Sociales	30[illegible]85		10011673
	Catalina Gomez.		Mauricio Mafla

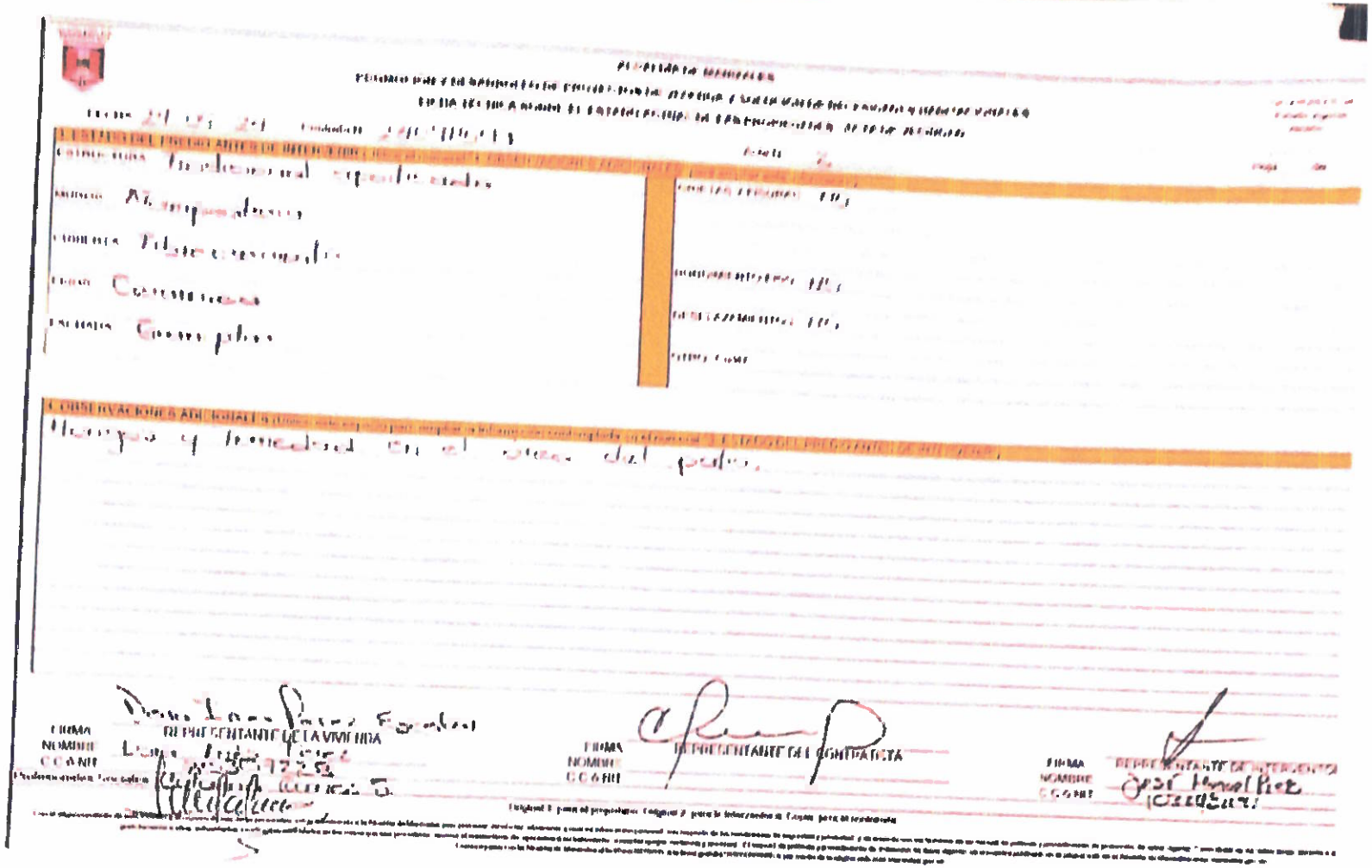
FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTOR
C.C ó NIT	José Hanel Piet 1023268191

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato se autoriza a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal, con respeto de los principios de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y tratamiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a ser [illegible] a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8929090, o la línea gratuita 018000886868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner



FORMATO ACTA DE VECINDAD DE INICIO

Powered by CamScanner

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

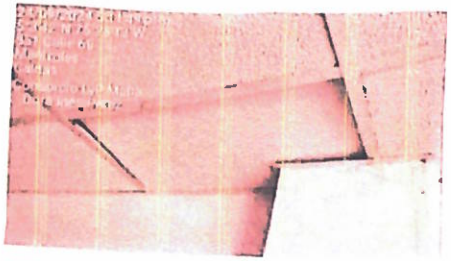
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 24-09-24 Contrato N° 24091047 Acta N° 8 Hoja ___ de ___

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO









FIRMA	Doia Inés Perez Escobar	FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTOI
C.C ó NIT	30301228	C.C ó NIT		C.C ó NIT	3228169
Profesionales Sociales	Catalina Gomez S.				

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría, Copia, para el contratista

"Con el diligenciamiento de este registro, el propietario de los datos personales, actúa autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar su información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a e gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acuerdos." El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co "
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000826998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

Powered by CamScanner

CONSORCIO LYP-MAFLA
NIT.901868818-1

CONTRATO DE OBRA 2409111047

SOCIALIZACIÓN INICIO DE OBRA

CONSORCIO LYP MAFLA

GESTIÓN SOCIAL CONSORCIO LYP MAFLA	FORMATO ACTA	

Objeto de la visita: Socializar con la comunidad cercana a la obra y el personal contratista el inicio de actividades

Lugar:	**Fecha:**	**Teléfono:**
Barrio La Sultana	30 sept / 2024	

Objeto de la intervención:

OBSERVACIONES O RESULTADOS:

Para implementar el Plan de Gestión Social se realizo la socialización con las personas cercanas al área a intervenir y con el personal contratado por el Consorcio LyP Mafla.
La estrategia metodológica utilizada fue el puerta a puerta. Allí se brindó información relacionada con las obras a realizar por parte de la Alcaldía de Manizales, el contratista, la duración, el objeto de la misma y la importancia de contratar mano de obra del sector.
Al personal contratista de LyP Mafla también se le brindó la misma información buscando sentido de pertenencia y conocimiento sobre las diferentes actividades que se llevaran a cabo.

Scanned with


30/09/2024 4:43:34 p. m.
8-167 Calle 68
Manizales
Caldas
Consorcio LyP Mafla


30/09/2024 4:35:48 p. m.
5°3'42"N 75°28'13"W
8-103 Calle 65b
Manizales
Caldas
Consorcio LyP Mafla

CONSORCIO LYP MAFLA
ASISTENCIA REUNIÓN

Fecha: 30-9-2024	Municipio: Manizales	Lugar: La Sultana	
Contratista: LyP Mafla	Barrio: La Sultana	Hora: 4:00 p.m.	Responsable:

Número del contrato: 2409111047.
Objetivo de la reunión: Socializar inicio de obra en barrio La Sultana

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Adriana Zambrano	24318414	Calle 68-8-63	3128558603	Adriana Zambrano
Dora Ines Perez Escobar	30307228	Call-68 8-63	3122636235	Dora I P.
Laura C. Cardona Zambrano	1053858785	calle 68 #8-63	3218038330	laura C. Z
Julia Orozco Giraldo	24312934	Calle 68-8-57	3053232629	Julia Orozco
Maria Rosmira Villa	24432116	Calle 68-8-56	3116035248	Sandra Maturana
Fabio Arias C	10237265	cll-	3243706492	fabio Arias C
Marco Gonzales	70280967		377 726 8075	marco Gonzales
Gloria Flurla Salgado D	30237815	Calle 68A#866	3017585651	Gloria Salgado

Scanned with CamScanner