Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	29/7/2024	**PERIODO No.**	2	**DEL**	22/7/2024	**AL**	28/7/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101	CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	7 meses	PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de febrero de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de noviembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	215	PLAZO ACTUALIZADO:	123
PLAZO TRANSCURRIDO:	16 EQUIVALE AL 7%	PLAZO TRANSCURRIDO:	16 EQUIVALE AL 13%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,977,132,769.04
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00	VALOR POR PAGAR:	1,977,132,769.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo	INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	12/7/2024	12/7/2024	0
1	PRELIMINARES	12/7/2024	19/7/2024	-7
2	EXCAVACIONES	22/7/2024		no iniciado
3	RELLENOS	22/7/2024		no iniciado
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	22/7/2024		no iniciado
5	CUBIERTA	2/9/2024		no iniciado
6	MAMPOSTERÍA	22/7/2024		no iniciado
7	DESAGÜES	29/7/2024		no iniciado
8	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	22/7/2024		no iniciado
9	INSTALACIONES SANITARIA	23/9/2024		no iniciado
10	CARPINTERÍA METÁLICA	23/9/2024		no iniciado
11	PISOS	16/9/2024		no iniciado
12	MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL	5/8/2024		no iniciado
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	7/10/2024		no iniciado
14	PAISAJISMO	14/10/2024		no iniciado
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	12/11/2024		no iniciado
Plazo del proyecto en días		124.00		#¡VALOR!

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 77,550,107.97	3.92%	-3.92%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ -	0.00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.

A la fecha del presente informe el Contratista de Obra no ha iniciado con las actividades reportadas en el cronograma presentado; no cuenta con suficiente personal en obra, maquinarias, herramientas y materiales para la ejecución de las actividades.

El Contratista de Obra no ha hecho entrega de los certificados de afiliación a la seguridad social y dotación del personal en obra. A la fecha sólo cuenta con 3 ayudantes que se están dedicando a la limpieza manual de la capa vegetal.

El Contratista de Obra no ha instalado la valla informativa, no ha realizado el cerramiento perimetral y tampoco se cuenta con el campamento de obra.

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	29/7/2024	**PERIODO No.**	2	**DEL**	22/7/2024	**AL**	28/7/2024

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Llegada de materiales y equipo .	Contratista de Obra	23/7/2024
Entrada de personal para iniciar actividades	Contratista de Obra	22/7/2024
Entrega a interventoria los certificados de afiliación y dotación del personal en obra.	Contratista de Obra	29/7/2024
Instalacion de la valla informativa, cerramiento perimetral y campamento.	Contratista de Obra	29/7/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato o proyecto y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

1. Durante la presente semana, el Contratista de Obra no realizó el suministro de materiales. Sólo se llevó a cabo la recoleccion de hojas de vida para contratación de personal. El Contratista de Obra ha manifestado estar adelantando los trámites de RETIE y RETILAP; sin embargo, la Interventoría no ha recibido soportes que evidencien la realización de esta actividad.

2. Durante el período del presente informe el residente de obra no hizo presencia en la obra. En esta sólo se encontró a 3 ayudantes de obra dedicados a la limpieza y retiro manual de la capa vegetal quienes no cuentan con Elementos de Protección Personal y no se ha recibido los certificados de afiliación a la seguridad social.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 77.550.107,97 correspondiente a un 3,92% y un valor acumulado ejecutado de $ 0 correspondiente a un 0,00 %. El contratista a la fecha presenta un atraso del -3,92 %, el cual se debe a que no han iniciado las actividades correspodientes a la programación de la presente semana

4. Durante el período de ejecución del presente informe se presentó clima seco durante la jornada laboral.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma