Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	2/8/2024	**PERIODO No.**	3	**DEL**	29/7/2024	**AL**	1/8/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101	CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	7 meses	PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de febrero de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de noviembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	215	PLAZO ACTUALIZADO:	123
PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 9%	PLAZO TRANSCURRIDO:	20 EQUIVALE AL 16%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ -
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1,977,132,769.04
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00	VALOR POR PAGAR:	1,977,132,769.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo	INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	12/7/2024	12/7/2024	0
1.1	Localización y replanteo general	12/7/2024	19/7/2024	-6
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	12/7/2024	19/7/2024	-6
4.2	Concreto para tarima	29/7/2024		sin inciar
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	22/7/2024		sin inciar
4.4	Estructura de Concreto graderias 3000 psi	22/7/2024		sin inciar
4.5	Concreto Losa maciza y rampas e=0.10 m, concreto 3000 psi, acabado con helicoptero incluye malla electro soldada de .04 milm 20 *20	29/7/2024		sin inciar
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	22/7/2024		sin inciar
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.	22/7/2024		sin inciar
6.2	Dinteles en concreto y vigas de amarre 10 x 15 cms	29/7/2024		sin inciar
7.2	Colector de aguas negras de 4"	29/7/2024		sin inciar
7.4	Caja de inspección de 0,60 x0,60 x 0.60 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024		sin inciar
7.5	Caja de inspección de 0.80 x0.80 x 080 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024		sin inciar
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"	12/7/2024		sin inciar
8.2	Tuberia 3/4" pvc	12/7/2024		sin inciar
V.8.1	TRAMITES, DESCARGO Y REVISIÓN DE MATERIALES ANTE OPERADORA DE RED.	12/7/2024		sin inciar
V.8.3	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE TRANSFORMACIÓN (1 CT).	12/7/2024		sin inciar
V.8.4	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE USO FINAL	12/7/2024		sin inciar
V.8.5	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP EXTERIOR.	12/7/2024		sin inciar
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	12/11/2024		sin inciar
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 86,325,058.00	4.37%	-3.76%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 12,012,502.00	0.61%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a aspectos tales como: Programación (cronograma de actividades), Disponibilidad y aplicación de recursos económicos al desarrollo del objeto contractual, Ejecución Financiera del contrato, Calidad de los trabajos, Manejo ambiental, Seguridad industrial, Programa de salud ocupacional y Aspectos sociales.

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	2/8/2024	**PERIODO No.**	3	**DEL**	29/7/2024	**AL**	1/8/2024

A la fecha del presente informe el Contratista de obra no ha hecho llegar materiales como cemento y acero al sitio de ejecuion de obra, no osbtante ha informado que el proveedor se encuentra en proceso de despacho de material.

Se le ha solicitado al Contratista de Obra, hacer entrega de los certificados de afiliación a la seguridad social y dotación del personal en obra.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a mas tardar el 06 de agosto 2024

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Llegada de materiales a obra	Contratista de Obra	5/7/2024
Entrada de personal para iniciar actividades	Contratista de Obra	30/7/2024
Entrega a interventoria los certificados de afiliación y dotación del personal en obra.	Contratista de Obra	5/8/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	6/8/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripcion general del estado del contrato o proyecto y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

1. Durante la presente semana, se presentaron actividades de demolición de columna #4 y #5 con martillo demoledor, instalación de cubierta para campamento , cerramiento y descapote manual,las cuales aun no se han finalizado hasta el presente imforme. N o obtanete, estas actividades aun no se pueden contabilizar como avance de obra, toda vez que la Entidad Territorial no ha ghecho el Otrosi del Contrato, donse se incluyan dichas actividades.

2. Durante el período del presente informe #3, se le solicitó al Contratista la dotación y la planillas de afiliación a la seguridad social del personal de trabajo la cual es muy necesaria para desarollar las actividades en obra y evitar cualquier tipo de accidentes.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 86.325.058 correspondiente a un 4.37% y un valor acumulado ejecutado de $ 12.012.502 correspondiente a un 0,61%. El contratista a la fecha presenta un atraso del 3.76%. Dicho atraso se debe a que las actividades realizadas como demoliciones, limpieza, cerramiento y demas, no se pueden contemplar como avanxce de obra, dado que el Municipio no ha incluido estas actividades dentro del Contrato de Obra, por tanto, la programacion y ejecucion se realiza con el cronograma aprobado que contempla unicam,ente las actividades contractuales establecidas en la licitacion publica. Se estima que la Entidad Territorial haga entrega del Otrosi No. 1 del Contrato de Obra, la semana del 05 de agosto 2024.

4-El 1 de agosto del 2024 se realizo visita de obra del ministerio de deporte la cual hicieron presencia Ing Jorge Martinez, por parte del Contratista el Ing. Residente Jose Polo, de parte de la Interventoria, el Arq. David Ramirez, el Ing Jorge Pallares, y el Ing Cesar Isaza. Asi mismo se contó con la presencia de Alcalde Municiapl de Concordia Magdalena - Pedrio Ospino. Donde se realizó el recorrido de obra y se dejaron los compromisos establecidos en el Axcta de comite que levanto Mindeporte donde el Contratista se comprometio a lo siguiente:

1. Instalalar la valla informativa
2. Hacer entrega de los cetrtificados de afiliacion del personal de obra
3. Hacer entregha de los EPPS
4. Hacer entrega de materiales en obra.
5. Gestionar con el Municipio la suscripcion del Otrosi al Contrato de Obra.

5. Durante el período de ejecución del presente informe se presentaron lluvias importantes durante la jornada laboral y alteraciones de orden publico, las cuales han llevado a la suspension del Contrato de Obra a partir del 02 de agosto de 2024.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	2/8/2024	**PERIODO No.**	3	**DEL**	29/7/2024	**AL**	1/8/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Actividad de descapote manual



Instalación de cubierta en campamento



Demolición de columna



Cerramiento



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)

NOMBRE: José Vicente Bocanegra García



*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma