Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	3/10/2024	**PERIODO No.**	4	**DEL**	29/9/2024	**AL**	2/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101		CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	7 meses		PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de febrero de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de noviembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	215		PLAZO ACTUALIZADO:	123
PLAZO TRANSCURRIDO:	82 EQUIVALE AL	38%	PLAZO TRANSCURRIDO:	82 EQUIVALE AL 67%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00		VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -		VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04
VALOR PAGADO:	$ -		VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00		VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo		INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	12/7/2024	12/7/2024	0
1.1	Localización y replanteo general	12/7/2024	19/7/2024	-6
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	12/7/2024	19/7/2024	-6
4.2	Concreto para tarima	29/7/2024		sin inciar
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	22/7/2024		sin inciar
4.4	Estructura de Concreto graderias 3000 psi	22/7/2024		sin inciar
4.5	Concreto Losa maciza y rampas e=0.10 m, concreto 3000 psi, acabado con helicoptero incluye malla electro soldada de .04 milm 20 *20	29/7/2024		sin inciar
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	22/7/2024		sin inciar
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.	22/7/2024		sin inciar
6.2	Dinteles en concreto y vigas de amarre 10 x 15 cms	29/7/2024		sin inciar
7.2	Colector de aguas negras de 4"	29/7/2024		sin inciar
7.4	Caja de inspección de 0,60 x0,60 x 0.60 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024		sin inciar
7.5	Caja de inspección de 0.80 x0.80 x 080 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024		sin inciar
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"	12/7/2024		sin inciar
8.2	Tuberia 3/4" pvc	12/7/2024		sin inciar
V.8.1	TRAMITES, DESCARGO Y REVISIÓN DE MATERIALES ANTE OPERADORA DE RED.	12/7/2024		sin inciar
V.8.3	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE TRANSFORMACIÓN (1 CT).	12/7/2024		sin inciar
V.8.4	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE USO FINAL	12/7/2024		sin inciar
V.8.5	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP EXTERIOR.	12/7/2024		sin inciar
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	12/11/2024		sin inciar
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 105,659,164.00	4.84%	-4.29%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 12,012,502.00	0.55%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha del presente informe el Contratista de obra no ha hecho llegar materiales como cemento y acero al sitio de ejecuion de obra, no osbtante ha informado que el proveedor se encuentra en proceso de despacho de material.

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	3/10/2024	PERIODO No.	4	DEL	29/9/2024	AL	2/10/2024

Se le ha solicitado al Contratista de Obra, hacer entrega de los certificados de afiliación a la seguridad social y dotación del personal en obra.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a mas tardar el 06 de agosto 2024

El contratista de obra solo ejecuto actvidades de limpieza, contratista aun no ingresa materiales a la obra , es importante mensionar en este informe la obra estuvo suspendida durante el periodo del 2/08/2024 al 27/09/2024 , se firmo acta de reinicio el dia 27/09/2024.

La Interventoria Remitio el oficio al Contratoista No. PDB-FINDETER-2023-034 con asunto: Ultimo llamado previa recomendación de presunto incumplimiento y recomendación de aplicación de la CLAUSULA NO. 15 – MULTAS, respecto a la omisión de la entrega documentos pendientes derivado de la ejecución del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE BÁLSAMO – CONCORDIA, a travez del cua. solicito la siguiente informacion:

1.Polizas actualizadas del Contrato conforme al Acta de Inicio y Otrosí No. 1
2.Actualización de los Costos Indirectos del Contrato AUI conforme a los nuevos valores contractuales establecidos en el Otrosí No.1 del Contrato No. MCM-LP-003-2023.
3.Remisión de Hojas de vida del profesional Social y Pgio que debe tener el Contratista de Obra en campo y cuyos costos se estipulan dentro de los costos indirectos del Contrato de Obra.
4.Remisión del Plan de Gestión Integral de Obra.
5.Certificados de afiliación del personal operativo que ejecutará las actividades obra.
6.Actualización del cronograma de obra y reprogramación, donde contenga las fechas de suspensión del Contrato y los ítems No previstos.

De igaual forma en el oficio PDB-FINDETER-2023-035 con asunto: Reporte estado actual del Contrato de Obra No. MCM-LP-003-2023, el cual presenta un avance de obra del 0,61% frente aún Plazo transcurrido del 20%., como mecanizmo de trazabilidad hacia un poisible incumplimiento por parte del Contratista de Obra

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Llegada de materiales a obra	Contratista de Obra	5/7/2024
Entrada de personal para iniciar actividades	Contratista de Obra	30/7/2024
Entrega a interventoria los certificados de afiliación y dotación del personal en obra.	Contratista de Obra	5/8/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	6/8/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante la presente semana, no se presentarion actividades de ejecucion, unicamente las actividades realizadas son la demolición de colunma #4 y #5 con martillo demoledor, instalación de cubierta para campamento , cerramiento y descapote manual,las cuales aun no se han finalizado hasta el presente imforme. N o obtanete, estas actividades aun no se pueden contabilizar como avance de obra, toda vez que la Entidad Territorial no ha hecho el Otrosi del Contrato, donse se incluyan dichas actividades.

2. Durante el período del presente informe, se le solicitó al Contratista la dotación y la planillas de afiliación a la seguridad social del personal de trabajo la cual es muy necesaria para desarollar las actividades en obra y evitar cualquier tipo de accidentes.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ 105.659.164 correspondiente a un 4.84% y un valor acumulado ejecutado de $ 12.012.502 correspondiente a un 0,55%. El contratista a la fecha presenta un atraso del 4.29%. Dicho atraso se debe a que posterior al Reinicio de Obra, el Contratista no ha demostrado el interes en la ejecucion de la obra, por tanto, la Interventoria ha realizado los llamados correspondientes y de no corregir la ejecucion de obra, se remitira el presuntop incumplimineto y la aplicacion de la clausula multas hacia el Contratista

4. El 03 de octubre de 2024 se envio oficio al municipio donde la Interventoria daba el reporte del estado actual de la obra y se pronuncio en los siguientes terminos:}

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y conforme a lo establecido en el PARÁGRAFO 3°, DEL ARTICULO 84 DE LA LEY 1474 DEL 2011:

“PARÁGRAFO 3° El interventor que no haya informado oportunamente a la Entidad de un posible incumplimiento del contrato vigilado o principal, parcial o total, de alguna de las obligaciones a cargo del contratista, será solidariamente responsable con este de los perjuicios que se ocasionen con el incumplimiento por los daños que le sean imputables al interventor. Cuando el ordenador del gasto sea informado oportunamente de los posibles incumplimientos de un contratista y no lo conmine al cumplimiento de lo pactado o adopte las medidas necesarias para salvaguardar el interés general y los recursos públicos involucrados, será responsable solidariamente con este, de los perjuicios que se ocasionen”.

Por lo anteriormente expuesto, esta Interventoría se permite reportar con gran preocupación el Estado actual de las obras con relación a las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023 y el precario avance de obra, teniendo en cuenta que se ha consumido 24 días del Plazo de ejecución que corresponde al 20% del Plazo Contractual establecido para la Etapa de Construcción del Contrato de Obra No. MCM-LP-003-2023, dado que ha corte del día de hoy, se presenta el siguiente avance de ejecución, según Reprogramación del Cronograma de Obra entregado por el Contratista de Obra el 03 de octubre de 2024 y Avalado por Interventoría el 04 de octubre de 2024, el cual se encuentra ajustado al Reinicio No. 1:

PlaneadoEjecutadoAvance
AVANCE FÍSICO (%)4,70%0,61%-4,09%
Esta situación se debe a que, en campo se evidencia la poca Contratación de Personal de mano de obra no calificada y la no presencia del personal de mano de obra calificada. En este sentido, se informa que a corte 03 de octubre de 2024, solo se tuvo en campo 1 Obrero, realizando actividades de limpieza, sin uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) tal y como se puede evidenciar en el registro fotográfico. Po consiguiente, se considera que de continuar con el ritmo en que avanza el Contrato de Obra, posiblemente no se va a logar concluir de manera satisfactoria la ejecución del Polideportivo, dentro de los plazos Contractuales establecidos (4 meses), razón por la cual como Interventoría oportunamente generamos las ALARMAS correspondientes para que la Entidad Contratante, tome las acciones correspondientes hacia el CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023, con el fin de lograr un avance de la obra oportuno y consecuente con el Cronograma de Obra presentado y aprobado para el Reinicio No. 1.

FECHA	3/10/2024	PERIODO No.	4	DEL	29/9/2024	AL	2/10/2024

Aunado a lo expuesto, a continuación, se relaciona el estado de la documentación solicitada por Interventoría mediante oficio No. PDB-FINDETER-2023-025, remitido mediante correo electrónico el 17 de julio de 2024, a través del cual se informó que el Contratista debía hacer entrega de la siguiente documentación:

1.Pólizas actualizadas del Contrato de Obra: a la fecha se encuentra en trámite el ajuste y aprobación de las Garantías contractuales conforme al Acta de Inicio y Reinicio No. 1, por parte de la Aseguradora según lo indicado por el Contratista de Obra en oficio sin numero de radicado con fecha 26 de septiembre de 2024. – SIN ENTREGAR.
2.En cuanto a las Hojas de vida del profesional SOCIAL y PGIO: se encuentran en proceso de revisión y aval por parte de los profesionales de Interventoría correspondientes a estos componentes, las cuales fueron recibidas por Interventoría jueves, 26 de septiembre de 2024 14:37 y jueves, 3 de octubre de 2024 11:56, respectivamente. – ENTREGADO
3.Plan de Gestión Integral de Obra: – se encuentra en proceso de revisión por parte del Profesional de Interventoría. - ENTREGADO
4.Certificados de afiliación del personal operativo en obra: a la fecha no se han sido remitidos, justificando “no hemos iniciado las obras, por lo que no es posible proceder con la afiliación hasta que se dé inicio formal a las actividades de construcción”, es importante traer alusión que se suscribió ACTA DE INICIO el 17 de julio de 2024 y que el Reinicio No. 1 se suscribió el 27 de septiembre de 2024, por lo tanto, es incongruente lo indicado. – SIN ENTREGAR.
5.Instalación de Valla informativa: No se ha instalado.
En este sentido, solicitamos al municipio de CONCORDIA MAGDALENA conminar al Contratista de Obra para que se logre una ejecución de obra oportuna y eficaz para satisfacer las necesidades de la comunidad, toda vez que pese a los diferentes llamados al cumplimiento realizados por la Interventoría, el CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO, no ha mostrado el interés requerido ni ha tomado las acciones correspondientes que atiendan satisfactoriamente todos los requerimientos y mitiguen el atraso de obra presentado.

El anterior concepto es expresado sin perjuicio, de las observaciones y pronunciamiento que la entidad contratante pueda considerar al respecto, dado que es finalmente el ordenador del gasto quien tiene la facultad de proceder con las acciones que considere pertinentes con el objetivo de cumplir con el alcance del Contrato de Obra que nos atañe.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Actividad realizada durante la semana



Actividad realizada durante la semana



Actividad realizada durante la semana



Actividad realizada durante la semana

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)

NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma