Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	14/10/2024	**PERIODO No.**	5	**DEL**	7/10/2024	**AL**	13/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101	CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	7 meses	PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024	FECHA DE INICIACIÓN:	12 de julio de 2024
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	**FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de febrero de 2025	FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de noviembre de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	215	PLAZO ACTUALIZADO:	123
PLAZO TRANSCURRIDO:	38 EQUIVALE AL 18%	PLAZO TRANSCURRIDO:	38 EQUIVALE AL 31%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00	VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo	INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS			
I	**CANCHA MULTIPLE CUBIERTA**			
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Localización y replanteo general	29/7/2024		sin inciar
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	22/7/2024		sin inciar
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	29/7/2024		sin inciar
3	**RELLENOS**			
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	31/7/2024		sin inciar
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	1/8/2024		sin inciar
3.3	Relleno en arena negra	2/8/2024		sin inciar
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre	4/8/2024		sin inciar
4.2	Concreto para tarima	5/8/2024		sin inciar
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	6/8/2024		sin inciar
4.4	Estructura de Concreto graderias 3000 psi	7/8/2024		sin inciar
4.5	Concreto Losa maciza y rampas e=0.10 m, concreto 3000 psi, acabado con helicoptero incluye malla electro soldada de .04 milm 20 *20	8/8/2024		sin inciar
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	9/8/2024		sin inciar
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL	10/8/2024		sin inciar
6	**MAMPOSTERIA**			
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.	29/7/2024		sin inciar
7.5	Caja de inspección de 0.60 x0.60 x 060 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto internamente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024		sin inciar
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**			
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"	3/10/2024		sin inciar
8.2	Tuberia 3/4" pvc	3/10/2024		sin inciar
8.3	Registro 1/2 y 3/4" red white	3/10/2024		sin inciar
III.2.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	3/10/2024		sin inciar
III.2.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	3/10/2024		sin inciar
IV	**MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL**			
IV.1	**EXCAVACIONES**			
IV.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	27/9/2024		sin inciar
IV.1.2	Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts	27/9/2024		sin inciar
IV.2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
IV.2.1	Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts	27/9/2024		sin inciar
NP-4	DEMOLICION BLOQUE ABUZARDADO	27/9/2024		sin inciar

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	14/10/2024	**PERIODO No.**	5	**DEL**	7/10/2024	**AL**	13/10/2024

NP-5	DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL	27/9/2024		sin inciar
V.8	**TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED Y CERTIFICACIÓN**			
V.8.1	TRAMITES, DESCARGO Y REVISIÓN DE MATERIALES ANTE OPERADORA DE RED.	29/7/2024		sin inciar
V.8.2	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE DISTRIBUCIÓN EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.	29/7/2024		sin inciar
V.8.3	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE TRANSFORMACIÓN (1 CT).	29/7/2024		sin inciar
V.8.4	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE USO FINAL	29/7/2024		sin inciar
V.8.5	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP EXTERIOR.	29/7/2024		sin inciar

Plazo del proyecto en días			38	

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO**
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 134,014,408.00	6.14%	-5.40%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 16,076,514.00	0.74%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha del presente informe no contamos con bodega en obra , la cual el contratista tiene la obligacion de cumplir con dicha actividad, ya que es necaria para guardar los implementos de trabajo y

Se le ha solicitado al Contratista de Obra, hacer entrega de los certificados de afiliación a la seguridad social y dotación del personal en obra.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a mas tardar el 20 de octubre del 2024

La Interventoria Remitio el oficio al Contratista No. PDB-FINDETER-2023-037 con asunto:Segundo llamado respecto al NO INICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA posterior al Reinicio No. 1 del Contrato de Obra No. MCM-LP-003-2023, Polideportivo Bálsamo 2023 – Solicitud Plan de Contingencia e informo que:

conforme al cronograma de Obra presentado por el Contratista de Obra, respecto a la Reprogramación y Reinicio No. 1 de obra, el porcentaje programado y ejecutado a la fecha se relaciona de la siguiente manera:

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$105,659,164.00	4.84%	-4.29%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 12,012,502.00	0.55%	

No obstante, las únicas actividades iniciadas por parte del Contratista de Obra son:

1.Limpieza de terreno
2.Localización y replanteo
3.Demoliciones
4.Cerramiento
Po consiguiente y teniendo en cuenta la parálisis de obra injustificada por parte del CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023 y el poco rendimiento demostrado a la fecha, se requiere la presentación de manera inmediata de un plan de contingencia que evidencie el aumento del número de cuadrillas, rendimiento, arribo de material, maquinaria y demás actividades que se consideren necesarias, de modo tal que se llegue a superar el atraso presentado a la fecha, puesto que de continuar de esta manera se prevé que no se alcanzarán a realizar la totalidad de las obras al 100% dentro del plazo contractual establecido, el cual termina el próximo 06 de enero de 2025.

Así las cosas, y posterior al recibo de la presente comunicación, si se evidencia que en la obra no se inician las actividades correspondientes y el atraso supera un tope máximo del 10%, esta Interventoría se verá en la obligación de remitir su concepto relacionado con el presunto incumplimiento y aplicación de la Clausula Multas ante su Entidad Contratante, por tanto, recomendamos tomar las acciones administrativas y técnicas necesarias de manera inmediata con el fin de evitar reportes negativos y sanciones que correspondan al presunto incumplimiento de sus obligaciones contráctales.

De igaual forma Findeter y Mindeporte, remitieron comunicacion de reploca hacia el ente territorial respecto a las alertas generadas por la Interventoria, a la fecha no se conoce respuesta por parte de la Alcaldia de Concordia, respecto a las comunicaciones que alertan el estado del proyecto, como mecanizmo de trazabilidad hacia un poisible incumplimiento por parte del Contratista de Obra

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo	Contratista de Obra	13/10/2024
Meter mayor cantidad de personal para darle mayor rendimiento a la obra.	Contratista de Obra	13/10/2024
Entrega a interventoria los certificados de afiliación y dotación del personal en obra.	Contratista de Obra	13/10/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	13/10/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N/A

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	14/10/2024	**PERIODO No.**	5	**DEL**	7/10/2024	**AL**	13/10/2024

1. Durante se presentaron las siguientes actividades, demolición de columnas,#1#2#5#6#7 con marillo demoledor, se figuro acero, se armaron las parrilas de las zapatas , y se figuraron los estribos de las colomnas, tambien se recibio el sumistro del cemento para la fundida del solado, de las zapatas y demas actividades que hay por ejecutar.

2. Durante el período del presente informe, se le solicitó al Contratista la dotación y la planillas de afiliación a la seguridad social del personal de trabajo la cual es muy necesaria para desarollar las actividades en obra y evitar cualquier tipo de accidentes.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de 6,14% y un acumulado ejecutado de 0,74%. El contratista a la fecha presenta un atraso del 5,40%. Dicho atraso se debe a que posterior al Reinicio de Obra, el Contratista no ha demostrado el interes necesario en la ejecucion de la obra, por tanto, la Interventoria ha realizado los llamados correspondientes y de no corregir la ejecucion de obra, se remitira el presuntop incumplimineto y la aplicacion de la clausula multas hacia el Contratista

4. Se solicita al contratista y ingeniero residente Jose Polo se realizar nuevamente la actividad de cerramiento, la cual fue destruida por las lluvias y los fuertes vientos.

5.Durante el período de ejecución del presente informe se presentaron lluvias durante la jornada laboral.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Actividad realizada durante la semana



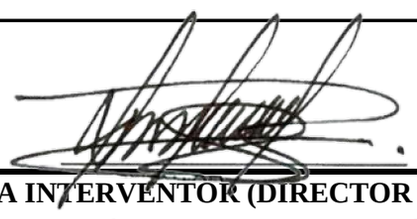
Actividad realizada durante la semana



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: José Vicente Bocanegra García



*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo
* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma