Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	21/10/2024	**PERIODO No.**	6	**DEL**	14/10/2024	**AL**	20/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101		CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	8 meses		PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	12 de octubre de 2023		FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	N/A
FECHA TERMINACION FASE 1	8-ene-24		FECHA TERMINACION FASE 1	N/A
PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	7 MESES (5 EJECUCION Y 2 LIQUIDACION)		PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	N/A
FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24		FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24
SUSPENSION No. 2	2-ago-24		SUSPENSION No. 1	2-ago-24
PRORROGA 1 SUSPENSION No. 3	2-sep-24			2-sep-24
**FECHA DE REINICIO 3 :	27-sep-24		**FECHA DE REINICIACIÓN 1:	27-sep-24
FECHA DE TERMINACIÓN:	12 de marzo de 2025		FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de enero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	7 MESES		PLAZO ACTUALIZADO:	4 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO FASE 2:	45 EQUIVALE AL	30%	PLAZO TRANSCURRIDO:	45 EQUIVALE AL 38%
VALOR INICIAL :	$	272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$	-	VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00
VALOR ACTUALIZADO:	$	272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04
VALOR PAGADO:	$	-	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$	272,986,000.00	VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo		INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS	12/7/2024	12/7/2024	0
I	**CANCHA MULTIPLE CUBIERTA**	12/7/2024	19/7/2024	
1	**PRELIMINARES**	12/7/2024	19/7/2024	
1.1	Localización y replanteo general	29/7/2024	SIN INCIAR	
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	22/7/2024	SIN INCIAR	
2	**EXCAVACIONES**	22/7/2024	SIN INCIAR	
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	29/7/2024	SIN INCIAR	
3	**RELLENOS**	22/7/2024	SIN INCIAR	
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	22/7/2024	SIN INCIAR	
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	29/7/2024	SIN INCIAR	
3.3	Relleno en arena negra	29/7/2024	SIN INCIAR	
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**	29/7/2024	SIN INCIAR	
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre	29/7/2024	SIN INCIAR	
4.2	Concreto para tarima	12/7/2024	SIN INCIAR	
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	12/7/2024	SIN INCIAR	
4.4	Estructura de Concreto graderias 3000 psi		SIN INCIAR	
4.5	Concreto Losa maciza y rampas e=0.10 m, concreto 3000 psi, acabado con helicoptero incluye malla electro soldada de .04 milm 20 *20		SIN INCIAR	
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"		SIN INCIAR	
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL		SIN INCIAR	
6	**MAMPOSTERIA**		SIN INCIAR	
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.		SIN INCIAR	
7.5	Caja de inspección de 0.80 x0.80 x 080 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi		SIN INCIAR	
8	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		SIN INCIAR	
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"	7/10/2024	SIN INCIAR	
8.2	Tuberia 3/4" pvc	8/10/2024	SIN INCIAR	
8.3	Registro 1/2 y 3/4" red white	9/10/2024	SIN INCIAR	
III	**CANCHA MICROFUTBOL, ABIERTA**	10/10/2024	SIN INCIAR	sin inciar
III.1	**EXCAVACIONES**	11/10/2024	SIN INCIAR	
III.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	12/10/2024	SIN INCIAR	
III.2	**RELLENOS**	13/10/2024	SIN INCIAR	
III.2.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	14/10/2024	SIN INCIAR	
III.2.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	15/10/2024	SIN INCIAR	
IV	**MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL**	20/10/2024	SIN INCIAR	
IV.1	**EXCAVACIONES**	20/10/2024	SIN INCIAR	
IV.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	20/10/2024	SIN INCIAR	
IV.1.2	Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts	20/10/2024	SIN INCIAR	
IV.2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**	20/10/2024	SIN INCIAR	
IV.2.1	Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts	20/10/2024	SIN INCIAR	
V.8.2	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE DISTRIBUCIÓN EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN.	20/10/2024	SIN INCIAR	
V.8.3	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE TRANSFORMACIÓN (1 CT).	20/10/2024	SIN INCIAR	
V.8.4	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETIE - PROCESO DE USO FINAL	20/10/2024	SIN INCIAR	

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	21/10/2024	**PERIODO No.**	6	**DEL**	14/10/2024	**AL**	20/10/2024

V.8.5	DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN RETILAP EXTERIOR.		SIN INCIAR	
7.4	Caja de inspección de 0,60 x0,60 x 0.60 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024	SIN INCIAR	sin inciar
7.5	Caja de inspección de 0.80 x0.80 x 080 m (dimensiones interiores), en ladrillo tolete recocido , pañeto interiormente, base y tapa en concreto reforzado de 2500 psi	29/7/2024	SIN INCIAR	sin inciar
8.1	Punto agua potable en pvc 1/2"	29/8/2024		sin inciar
8.2	Tuberia 3/4" pvc	29/8/2024		sin inciar
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	12/11/2024		sin inciar
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 210,327,941.00	9.64%	-7.25%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 52,072,463.00	2.39%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha del presente informe no contamos con bodega en obra , la cual el contratista tiene la obligacion de cumplir con dicha actividad, ya que es necaria para guardar los implementos de trabajo y materiales de la obra, SITUACION QUE SE HA REPORTADO EN bitacora, comites de seguimiento y a la fecha se ha organizado el campamento en dedida forma.

Se le solicita al contratista el sumistro de gravilla y arena en obra, la cual no tenemos esos materiales para las actividades pendiente,ya que estamos contra el tiempo a ejecutar este proyecto debemos tener todas las herramientas necearias para desarrollar las actividades y cumplir con el tiempo que nos corresponde con la obra.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a la fecha del 20 de octubre, la cual no fue se instalada, ya llevamos 1 mes en obra y no se ha realizado la actividad.

El Contratista Informe que solicitará a su Entidad Contratante, la ampliacion del plazo de ejecucion, puesto que se le adicionaron actividades e items No Previstos, pero no se le amplió el plazo de ejecucion de las obras.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo	Contratista de Obra	20/10/2024
Llegada de material a la obra.	Contratista de Obra	20/10/2024
Entregar dotación al personal en obra.	Contratista de Obra	20/10/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	20/10/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1- Durante la presente semana se presentaeron las siguientes actividades , fundidada de zapata, E7,E6,E5,E1,excavaió manual, figurado de hierro y armado de cerchas. El Contratista de Obra tiene en campo materiales de acero de refuerzo para los concretos y el acero de las sercas para la estructura metalica de la cancha cubierta.

2. Durante el período del presente informe, se le solicitó al Contratista la dotación del personal de trabajo la cual es muy necesaria para desarollar las actividades en obra y evitar cualquier tipo de accidentes en obra.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ =210.327.941 correspondiente a un 9,64% y un valor acumulado ejecutado de $ 52.072.463 correspondiente a un 2,39%. El contratista a la fecha presenta un atraso del 7,25% Dicho atraso se debe a que posterior al Reinicio de Obra.

4. Se solicita al contratista y ingeniero residente Jose Polo, realizar nuevamente la actividad de cerramiento, la cual fue destruida por las lluvias y los fuertes vientos, a la fecha no se ha realizado la actividad.

5.Durante el periodo dela presente semana se vio un avance en obra la cual el contratista presento buen personal a desarollar las actividades comprometidas, tambiem se hizo un comité virtual la cual hicieron parte minideporte, el contratista y la interventoria, se tocaron los temas relacionados a la obra , como los frentes de trabajo, actividades ejecutadas y ha a ejecutar en obra, la cual se ve un avance no relativo al programado que tenemos, tambiem se le hizo un llamado a la alcaldia que hiciera revisión de las polizas pendientes y se las haga llegar a la interventoria.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	21/10/2024	PERIODO No.	6	DEL	14/10/2024	AL	20/10/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



fndida de zapata fc,3.000psi



Cerhchas hechas en perfiles



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.



Actividad de limpieza de lote con retiro de capa vegetal.

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma