Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28/10/2024	PERIODO No.	7	DEL	21/10/2024	AL	27/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101		CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023		
PLAZO INICIAL:	8 meses		PLAZO INICIAL:	4 meses		
FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	12 de octubre de 2023		FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	N/A		
FECHA TERMINACION FASE 1	8-ene-24		FECHA TERMINACION FASE 1	N/A		
PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	7 MESES (5 EJECUCION Y 2 LIQUIDACION)		PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	N/A		
FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24		FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24		
SUSPENSION No. 2	2-ago-24		SUSPENSION No. 1	2-ago-24		
SUSPENSION No. 3	2-sep-24		PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 1	2-sep-24		
**FECHA DE REINICIO 3 :	27-sep-24		**FECHA DE REINICIO 1:	27-sep-24		
PRORROGA EN TIEMPO	N/A		PRORROGA EN TIEMPO	1 MES		
PLAZO FINAL	8 MESES		PRORROGA EN TIEMPO	5 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de abril de 2024		FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de febrero de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	8 MESES		PLAZO ACTUALIZADO:	4 MESES		
PLAZO TRANSCURRIDO FASE 2:	52 EQUIVALE AL	35%	PLAZO TRANSCURRIDO:	52	EQUIVALE AL	43%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00		VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04		
VALOR ADICION(ES):	$ -		VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00		VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04		
VALOR PAGADO:	$ -		VALOR PAGADO:	$ -		
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00		VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04		
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo		INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.		

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS			
I	**CANCHA MULTIPLE CUBIERTA**			
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Localización y replanteo general	29/7/2024	29/7/2024	-
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	22/7/2024	29/7/2024	7
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	29/7/2024	14/10/2024	25
3	**RELLENOS**			
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	22/7/2024	SIN INCIAR	52
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	29/7/2024	SIN INCIAR	52
3.3	Relleno en arena negra	29/7/2024	SIN INCIAR	52
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre	29/7/2024	23/10/2024	34
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	29/7/2024	7/10/2024	18
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL	12/7/2024	27/7/2024	15
III.1	**EXCAVACIONES**			
III.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	12/10/2024	SIN INCIAR	16
III.2	**RELLENOS**			
III.2.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	14/10/2024	SIN INCIAR	14
III.2.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	15/10/2024	SIN INCIAR	13
IV.1	**EXCAVACIONES**			
IV.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.1.2	Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
IV.2.1	Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts	20/10/2024	21/10/2024	1
NP-2	DEMOLICION VIGA CIMENTACION CONCRETO PARA MURO ABUZARDADO	20/10/2024	25/10/2024	5
N-P5	DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL	27/10/2024	SIN INCIAR	1
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 90,361,506.00	4.14%	-0.28%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 84,250,100.00	3.86%	

.

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28/10/2024	PERIODO No.	7	DEL	21/10/2024	AL	27/10/2024

A la fecha del presente informe no contamos con bodega en obra , la cual el contratista tiene la obligacion de cumplir con dicha actividad, ya que es necaria para guardar los implementos de trabajo y materiales de la obra, SITUACION QUE SE HA REPORTADO EN bitacora, comites de seguimiento y a la fecha se ha organizado el campamento en dedida forma.

Se solicita al contratista hacer nuevamente las actividades de cerramiento, la cual el que se hizo se encuentra en mal estado y fue destruido por las fuertes viento que realizan a diario.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a la fecha del 27 de octubre, la cual no fue se instalada, ya llevamos 1 mes en obra y no se ha realizado la actividad.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo	Contratista de Obra	27/10/2024
Se solicita al contratista camisas para prueba de muestra de concreto de los elementos	Contratista de Obra	27/10/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	27/10/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1- Durante la presenete semanana de este imforme seguimos con las actividades de excavación manual, figurado de hierro,armado de cerchas con perfiles y fundida de zapata A7,E2,E4,E3,A1.

2.Por parte de contratista nos envio un oficio donde hace solicitud de rodar los ejes, donde la interventoria la da como respuesta que ve con objetividad la propuesta aportada por el contratista de obra, no obstante, unicamente se podria dar el aval que corresponde , una vez se entregue a la interventoria los documentos que se le solicitaron.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ =84.250.100 correspondiente a un 3,86% y un valor acumulado ejecutado de $90.361.506 correspondiente a un 4,14%. El contratista a la fecha presenta un atraso minimo de ejecucion de obra.

4. .La Interventoria el 24 de cotubre envio oficio No. PDB-039, mnediante el cual emitio su concepto favorable respeto a la prorroga por 1 mes solicitada por el Contratista, e informó lo siguiente:

la Interventoría considera prudente y avala qué, de la misma manera como se hizo la adición de los recursos de obra, también se contemple el tiempo de ejecución que implica dichas actividades, por tanto, recomienda a la Alcaldia Municipal de Concordia Magdalena, estudiar la posibilidad de otorgar el plazo de 1 mes solicitado por el Contratista de Obra mediante el oficio del 23 de octubre de 2024.
Es importante aclarar que dicha modificación no influye ni modifica el Contrato de la Interventoría, puesto que en materia contractual, el Contrato de Interventoría No. No. 3-1-102452-COI-1364-101 (PAF-ATMINDEPORTE-I-048-2023) contempla un plazo para la ejecución de la obra de 5 meses y el Contrato de Obra de 4 meses.

Finalmente, la ALCALDIA DE CONCORDIA MAGDALENA, realizo la Modificacion No. 2 al Contrato de Obra, ampliando el plazo de ejecucion en 1 mes mas.

5..Durante la presente semana se realizo el comité de seguimiento de obra VIRTUAL, en la cual quedaron compromisos por parte de Contratista de Obra en enviar actualizado el PGIO, AIU Y el conograma de obra.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Demolición de viga cimentación



Localización y replanteo



Figurado de hierro



Excavación manual para zapata

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	28/10/2024	PERIODO No.	7	DEL	21/10/2024	AL	27/10/2024



Foto panoramica



Material gravilla en obra

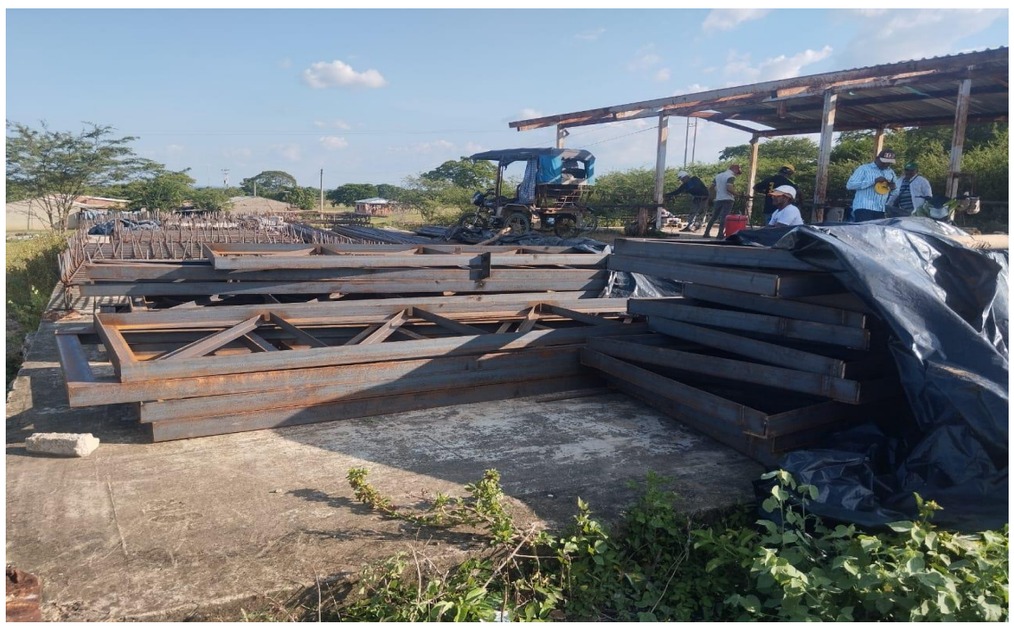


Foto panoramica



Material gravilla en obra

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma