Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	4/11/2024	**PERIODO No.**	8	**DEL**	28/10/2024	**AL**	3/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101	CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	8 meses	PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	12 de octubre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	N/A
FECHA TERMINACION FASE 1	8-ene-24	FECHA TERMINACION FASE 1	N/A
PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	7 MESES (5 EJECUCION Y 2 LIQUIDACION)	PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	N/A
FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24	FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24
SUSPENSION No. 2	2-ago-24	SUSPENSION No. 1	2-ago-24
SUSPENSION No. 3	2-sep-24	PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 1	2-sep-24
**FECHA DE REINICIO 3 :	27-sep-24	**FECHA DE REINICIO 1:	27-sep-24
PRORROGA EN TIEMPO	N/A	PRORROGA EN TIEMPO	1 MES
PLAZO FINAL	8 MESES	PRORROGA EN TIEMPO	5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de abril de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de febrero de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	8 MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	4 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO FASE 2:	59 EQUIVALE AL 39%	PLAZO TRANSCURRIDO:	59 EQUIVALE AL 49%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 272,986,000.00	VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo	INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS			
I	**CANCHA MULTIPLE CUBIERTA**			
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Localización y replanteo general	29/7/2024	29/7/2024	-
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	22/7/2024	29/7/2024	7
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	29/7/2024	14/10/2024	25
3	**RELLENOS**			
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	22/7/2024	SIN INCIAR	52
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	29/7/2024	SIN INCIAR	52
3.3	Relleno en arena negra	29/7/2024	SIN INCIAR	52
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre	29/7/2024	23/10/2024	34
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	29/7/2024	7/10/2024	11
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL	12/7/2024	27/7/2024	15
III.1	**EXCAVACIONES**			
III.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	12/10/2024	SIN INCIAR	16
III.2	**RELLENOS**			
III.2.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	14/10/2024	SIN INCIAR	14
III.2.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	15/10/2024	SIN INCIAR	13
IV.1	**EXCAVACIONES**			
IV.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.1.2	Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
IV.2.1	Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts	20/10/2024	21/10/2024	1
NP-2	DEMOLICION VIGA CIMENTACION CONCRETO PARA MURO ABUZARDADO	20/10/2024	SIN INCIAR	14
N-P5	DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL	27/10/2024	SIN INCIAR	7
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	28/10/2024	SIN INCIAR	6
5.1	Suministro e instalacion de Estructura Metalica de cubierta para soporte de lamina según planos (incluye pernos ,soldadura ,platinas ,pintura	28/10/2024	SIN INCIAR	6
II.2.1	Extendida y compactación de materiales sobrantes dispuestos en el predio	28/10/2024	SIN INCIAR	6
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)			
Plazo del proyecto en días				

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos; teniendo en cuenta que como mínimo se deberán establecer 5 hitos adicionales a los obligatorios de inicio y terminación. Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo. Los Hitos solo se podrán modificar previa novedad contractual que así lo requiera.**

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	4/11/2024	PERIODO No.	8	DEL	28/10/2024	AL	3/11/2024

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 139,035,963.00	6.37%	-1.70%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 101,831,595.43	4.67%	

.

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha del presente informe no contamos con bodega en obra , la cual el contratista tiene la obligacion de cumplir con dicha actividad, ya que es necesaria para guardar los implementos de trabajo y materiales de la obra, SITUACION QUE SE HA REPORTADO EN bitacora, comites de seguimiento y a la fecha se ha organizado el campamento en dedida forma.

Se solicita al contratista hacer nuevamente las actividades de cerramiento, la cual el que se hizo se encuentra en mal estado y fue destruido por los fuertes vientos que realizan a diario.

A la fecha no se ha instalado la valla informativa, sin embargo se comprometio a realizar la Intalacion de la misma a la fecha del 27 de octubre, la cual no fue se instalada, ya llevamos 1 mes en obra y no se ha realizado la actividad.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo	Contratista de Obra	3/11/2024
Se solicita al contratista camisas para prueba de muestra de concreto de los elementos	Contratista de Obra	3/11/2024
Instalacion de la valla informativa	Contratista de Obra	3/11/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1- Durante la presenete semanana de este imforme seguimos con las actividades de excavación manual y fundida de zapata A6,A5,A4, la cual no se hubo buen rendimiento laboral por las fuertes lluvias que se nos presentaron durante la semana laboral.

2.Durante la semana de ejecución del presente imforme se presento un clima lluvioso durante la jornada laboral.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ =139.035.693,00 correspondiente a un 6,37% y un valor acumulado ejecutado de $101.831.595,43 correspondiente a un 4,67%. a la fecha presenta un atraso del 1,70% al presente imforme

4. .Se remitio para el conocimiento de las partes, el cronograma y flujo de inversión debidamente actualizado y avalado por la INTERVENTORIA correspondiente a la modificación N°2 y prorroga de un mes otorgada al CONTRATO DE OBRA No. MCM-LP-003-2023 - CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE BALSAMO, MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

5.Agradecemos la certificación remitida por su dependencia, no obstante, es importante se de alcance a la comunicación y se informe si el predio que se pretende utilizar por parte del Contratista respecto a la solicitud del desplazamiento de los ejes, pertenece a la Alcaldia Municipal de Concordia Magdalena, así mismo, que dicho desplazamiento no afecta proyectos futuros que hagan parte del plan de ordenamiento territorial.

De igual forma, es importante que se certifique los límites del terreno y/o coordenadas del lote, propiedad de la Alcaldia de Concordia, mediante el documento que se considere adecuado para aclarar dicha situación.

Finalmente, se recuerda que estas solicitudes se hacen para evitar futuras reclamaciones por parte de la comunidad o futuros impedimentos en la ejecución del proyecto.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Fundida de zapata fc.3.000 psi



Localización y replanteo

FECHA	4/11/2024	PERIODO No.	8	DEL	28/10/2024	AL	3/11/2024



Fundida de zapata



Excavación manual para zapata



Formaletas para pedestales



Foto panoramica



Localización y replanteo



Excavación manual

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo
* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma