| | | |
|---|---|---|
| Findeter Banca de Desarrollo Territorial | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | **Código:** GES-FO-016<br>**Versión:** 3<br>**Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023<br>**Clasificación:** Pública |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | 11/11/2024 | **PERIODO No.** | 9 | **DEL** | 4/11/2024 | **AL** | 10/11/2024 |

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena. |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | **CONTRATO DE OBRA** | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 3-1-102452-COI-1364-101 | | CONTRATO No.: | MCM-LP-003-2023 |
| PLAZO INICIAL: | 8 meses | | PLAZO INICIAL: | 4 meses |
| FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: | 12 de octubre de 2023 | | FECHA DE INICIACIÓN FASE 1: | N/A |
| FECHA TERMINACION FASE 1 | 8-ene-24 | | FECHA TERMINACION FASE 1 | N/A |
| PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION | 7 MESES ( 5 EJECUCION Y 2 LIQUIDACION) | | PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION | N/A |
| FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2 | 12-jul-24 | | FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2 | 12-jul-24 |
| SUSPENSION No. 2 | 2-ago-24 | | SUSPENSION No. 1 | 2-ago-24 |
| SUSPENSION No. 3 | 2-sep-24 | | PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 1 | 2-sep-24 |
| **FECHA DE REINICIO 3 : | 27-sep-24 | | **FECHA DE REINICIO 1: | 27-sep-24 |
| PRORROGA EN TIEMPO | N/A | | PRORROGA EN TIEMPO | 1 MES |
| PLAZO FINAL | 8 MESES | | PRORROGA EN TIEMPO | 5 MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 6 de abril de 2024 | | FECHA DE TERMINACIÓN: | 6 de febrero de 2024 |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 8 MESES | | PLAZO ACTUALIZADO: | 5 MESES |
| PLAZO TRANSCURRIDO FASE 2: | 66 EQUIVALE AL | 44% | PLAZO TRANSCURRIDO: | 66 EQUIVALE AL 55% |
| VALOR INICIAL : | $ | 272,986,000.00 | VALOR INICIAL : | $ 1,977,132,769.04 |
| VALOR ADICION(ES): | $ | - | VALOR ADICION(ES): | $ 205,512,320.00 |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ | 272,986,000.00 | VALOR ACTUALIZADO: | $ 2,182,645,089.04 |
| VALOR PAGADO: | $ | 41,650,000.00 | VALOR PAGADO: | $ - |
| VALOR POR PAGAR: | $ | 231,336,000.00 | VALOR POR PAGAR: | 2,182,645,089.04 |
| SUPERVISOR: | Alberto José Lara Del Castillo | | INTERVENTOR: | Berakah Ingeniería S.A.S. |

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

## 2. CONTROL DE HITOS.

| ITEN | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO |
|---|---|---|---|---|
| | **DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS** | | | |
| **I** | **CANCHA MULTIPLE CUBIERTA** | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | |
| **1.1** | Localización y replanteo general | 29/7/2024 | 29/7/2024 | - |
| **1.2** | Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts | 22/7/2024 | 29/7/2024 | 7 |
| **2** | **EXCAVACIONES** | | | |
| **2.1** | Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km | 29/7/2024 | 14/10/2024 | 25 |
| **3** | **RELLENOS** | | | |
| **3.1** | Subbase granular en material seleccionado compactado | 22/7/2024 | SIN INCIAR | 52 |
| **3.2** | Relleno en recebo común, compactación mecánica | 29/7/2024 | SIN INCIAR | 52 |
| **3.3** | Relleno en arena negra | 29/7/2024 | SIN INCIAR | 52 |
| **4** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | |
| **4.1** | Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre | 29/7/2024 | 23/10/2024 | 34 |
| **4.6** | Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8" | 29/7/2024 | 7/10/2024 | 4 |
| **NP-1** | DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL | 12/7/2024 | 27/7/2024 | 15 |
| **III.1** | **EXCAVACIONES** | | | |
| **III.1.1** | Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km | 12/10/2024 | SIN INCIAR | 16 |
| **III.2** | **RELLENOS** | | | |
| **III.2.1** | Subbase granular en material seleccionado compactado | 14/10/2024 | SIN INCIAR | 14 |
| **III.2.2** | Relleno en recebo común, compactación mecánica | 15/10/2024 | SIN INCIAR | 13 |
| **IV.1** | **EXCAVACIONES** | | | |
| **IV.1.1** | Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km | 20/10/2024 | SIN INCIAR | 8 |
| **IV.1.2** | Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts | 20/10/2024 | SIN INCIAR | 8 |
| **IV.2** | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | | | |
| **IV.2.1** | Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts | 20/10/2024 | 21/10/2024 | 1 |
| **NP-2** | DEMOLICION VIGA CIMENTACION CONCRETO PARA MURO ABUZARDADO | 20/10/2024 | 25/10/2024 | 5 |
| **N-P5** | DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL | 27/10/2024 | 25/10/2024 | -2 |
| **4.3** | Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi | 28/10/2024 | 11/11/2024 | -14 |
| **5.1** | Suministro e instalacion de Estructura Metalica de cubierta para soporte de lamina según planos (incluye pernos ,soldadura ,platinas ,pintura | 28/10/2024 | 11/11/2024 | -14 |
| **II.2.1** | Extendida y compactación de materiales sobrantes dispuestos en el predio | 28/10/2024 | 4/11/2024 | -7 |
| **II.2.2** | Subbase granular en material seleccionado compactado | 4/11/2024 | 11/11/2024 | -7 |
| | **ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)** | | | |
| Plazo del proyecto en días | | | | |

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. | $ 238,823,051.26 | 10.77% | -5.76% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. | $ 109,305,543.20 | 5.01% | |

.

## 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

| | | |
|---|---|---|
| Findeter Banca de Desarrollo Territorial | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | **Código:** GES-FO-016<br>**Versión:** 3<br>**Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023<br>**Clasificación:** Pública |

| FECHA | 11/11/2024 | PERIODO No. | 9 | DEL | 4/11/2024 | AL | 10/11/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

A la fecha del presente informe no contamos con campamento de obra , la cual el contratista tiene la obligacion de cumplir con dicha actividad, ya que es necaria para guardar los implementos de trabajo y materiales de la obra, SITUACION QUE SE HA REPORTADO EN bitacora, comites de seguimiento y a la fecha se ha organizado el campamento en dedida forma.

Se solicita al contratista hacer nuevamente las actividades de cerramiento, la cual el que se hizo se encuentra en mal estado y fue destruido por las fuertes viento que realizan a diario.

En el ultimo comite que se realizó el 07 de noviembre 2024, el contratista se comprometio a realizar la Instalación de la Valla de Información durante la semana, a la fecha del 11 de noviembre no se ha instalado la Valla. Por lo que se evidencia INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO Realizado.

## 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo | Contratista de Obra | 11/11/2024 |
| Instalacion de la valla informativa | Contratista de Obra | 11/11/2024 |
| | | |

## 5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

**N.A.**

## 6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante la presenete semanana de este informe seguimos con las actividades de excavación manual, fundida de zapata B2, B3, B4, B5, B6, D3, D4, D5, y cilindros para la prueba de la dosificaión de la resistencia del concreto, esta semana se observo un avance satisfactorio durante la ejecucion de las actividades en obra, teniendo en cuenta la presencia de fuertes lluvias en la semana.

2. Durante la semana de ejecución del presente informe se presento un clima lluvioso durante la jornada laboral, que ha dificultado el transporte de los materiales a la obra por el mal estado de las vías.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ =238.823.051,26 correspondiente a un 10,77% y un valor acumulado ejecutado de $109.305.543,20 correspondiente a un 5,01%. a la fecha presenta un atraso del 5,76% al presente informe

4. El Contratista se comprometio en el comité virtual realizado el dia jueves 07 de noviembre 2024 enviar el modelo de la valla informativa a la Interventoría, la cual ya se a aprobadó para su debida instalación en obra.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.** | SI | | NO | |

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Demolición de Zapatas



Excavación Manual



Solado para Zapata



Estado de la Via

| Findeter<br>Banca de Desarrollo Territorial | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | **Código:** GES-FO-016<br>**Versión:** 3<br>**Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023<br>**Clasificación:** Pública |
|---|---|---|

| FECHA | 11/11/2024 | PERIODO No. | 9 | DEL | 4/11/2024 | AL | 10/11/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|



Parilla de zapata para fundida.



Instalación Parilla de zapata para fundida.



Cilindros para prueba de resistencia



Fundida de zapata fc 3.000psi



Material petreo para fundicion de concreto



Vista Panoramica

**FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)**
**NOMBRE:** José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
**NOMBRE SUPERVISOR:** Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma