Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	20/11/2024	**PERIODO No.**	10	**DEL**	11/11/2024	**AL**	15/11/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Interventoría integral (Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica) para la revisión de estudios y diseños, diagnóstico y construcción polideportivo del corregimiento de Bálsamo, municipio de Concordia, departamento del Magdalena.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Corregimiento de Bálsamo, Municipio de Concordia, Departamento del Magdalena.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	3-1-102452-COI-1364-101	CONTRATO No.:	MCM-LP-003-2023
PLAZO INICIAL:	8 meses	PLAZO INICIAL:	4 meses
FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	12 de octubre de 2023	FECHA DE INICIACIÓN FASE 1:	N/A
FECHA TERMINACION FASE 1	8-ene-24	FECHA TERMINACION FASE 1	N/A
PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	7 MESES (5 EJECUCION Y 2 LIQUIDACION)	PLAZO FASE 2 NY LIQUIDACION	N/A
FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24	FECHA INICIO ETAPA DE EJECUCIÓN 2	12-jul-24
SUSPENSION No. 2	2-ago-24	SUSPENSION No. 1	2-ago-24
SUSPENSION No. 3	2-sep-24	PRORROGA 1 A LA SUSPENSION 1	2-sep-24
**FECHA DE REINICIO 3 :	27-sep-24	**FECHA DE REINICIO 1:	27-sep-24
PRORROGA EN TIEMPO	N/A	PRORROGA EN TIEMPO	1 MES
PLAZO FINAL	8 MESES	PRORROGA EN TIEMPO	5 MESES
SUSPENSIÓN 4	19-nov-24	SUSPENSIÓN 2	15-nov-24
FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de mayo de 2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	6 de marzo de 2024
PLAZO ACTUALIZADO:	8 MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	5 MESES
PLAZO TRANSCURRIDO FASE 2:	71 EQUIVALE AL 47%	PLAZO TRANSCURRIDO:	71 EQUIVALE AL 59%
VALOR INICIAL :	$ 272,986,000.00	VALOR INICIAL :	$ 1,977,132,769.04
VALOR ADICION(ES):	$ -	VALOR ADICION(ES):	$ 205,512,320.00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 272,986,000.00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 2,182,645,089.04
VALOR PAGADO:	$ 41,650,000.00	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 231,336,000.00	VALOR POR PAGAR:	2,182,645,089.04
SUPERVISOR:	Alberto José Lara Del Castillo	INTERVENTOR:	Berakah Ingeniería S.A.S.

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

ITEN	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
	DISEÑOS Y ESTUDIOS DEFINITIVOS			
I	**CANCHA MULTIPLE CUBIERTA**			
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Localización y replanteo general	29/7/2024	29/7/2024	-
1.2	Descapote manual capa vegetal esp= 0.10 m, apile hasta 250 mts	22/7/2024	29/7/2024	7
2	**EXCAVACIONES**			
2.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	29/7/2024	14/10/2024	25
3	**RELLENOS**			
3.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	22/7/2024	SIN INCIAR	52
3.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	29/7/2024	SIN INCIAR	52
3.3	Relleno en arena negra	29/7/2024	SIN INCIAR	52
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
4.1	Concreto 3000 psi para zapatas y vigas de amarre	29/7/2024	23/10/2024	34
4.6	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 37000 psi, 3/8"	29/7/2024	7/10/2024	-1
NP-1	DEMOLICION DE OBRAS CIVILES CON REFUERZO O SIN EL	12/7/2024	27/7/2024	15
III.1	**EXCAVACIONES**			
III.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	12/10/2024	SIN INCIAR	16
III.2	**RELLENOS**		7/1/1900	
III.2.1	Subbase granular en material seleccionado compactado	14/10/2024	SIN INCIAR	14
III.2.2	Relleno en recebo común, compactación mecánica	15/10/2024	SIN INCIAR	13
IV.1	**EXCAVACIONES**			
IV.1.1	Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.1.2	Excavacion Cimiento (,30 X ,30) Mts	20/10/2024	SIN INCIAR	8
IV.2	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
IV.2.1	Solado En Concreto 2000 Psi, Esp: ,05 Mts	20/10/2024	21/10/2024	1
NP-2	DEMOLICION VIGA CIMENTACION CONCRETO PARA MURO ABUZARDADO	20/10/2024	25/10/2024	5
N-P5	DEMOLICION ZAPATA Y COLUMNETA CONCRETO AREA CANCHA ABIERTA - MURO PERIMETRAL	27/10/2024	25/10/2024	-2
4.3	Concreto para columnas y pedestal soporte de cubiertas 3000 psi	28/10/2024	11/11/2024	-14
5.1	Suministro e instalacion de Estructura Metalica de cubierta para soporte de lamina según planos (incluye pernos ,soldadura ,platinas ,pintura	28/10/2024	11/11/2024	-14
II.2.1	Extendida y compactación de materiales sobrantes dispuestos en el predio	28/10/2024	4/11/2024	-7
II.2.2	Subbase granular en material seleccionado compactado	4/11/2024	11/11/2024	-7
4.2	Concreto para tarima	11/11/2024	18/11/2024	-7
6.1	Muro en block vibrado de cemento 15x20x40 cm.	11/11/2024	18/11/2024	-7
II.2.4	Relleno en arena negra	11/11/2024	18/11/2024	-7
II.3.2	Acero de refuerzo 60000 psi, 1/2"-5/8" y 40000 psi, 3/8	11/11/2024	18/11/2024	-7
II.4.1	Muro en Block abusardado de 15x20x40 rayado a la vista	11/11/2024	18/11/2024	-7
Plazo del proyecto en días				

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 243,364,927	11.15%	-3.65%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 163,698,382	7.5%	

FECHA	20/11/2024	PERIODO No.	10	DEL	11/11/2024	AL	15/11/2024

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

A la fecha del presente informe no se cuenta con CAMPAMENTO de obra, el cual el Contratista tiene como obligacion cumplir con dicha actividad, ya que es INDISPENSABLE para guardar los implementos de trabajo y materiales de la obra, SITUACIÓN QUE SE HA REPORTADO en bitacora, comites de seguimiento y a la fecha se ha organizado el campamento en dedida forma.

Se le solicita al Contratista hacer nuevamente las actividades de CERRAMIENTO, ya que en que se realizo ateriormente se encuentra en mal estado y fue destruido por las fuertes vientos que se realizan a diario.

Se solicita al contratista el ingreso de materiales como gravilla,arena y cemnetento a la obra, ya que no se cuenta con el suministro de dichos materiales para ejecutar las actividades en obra.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
La bodega para asegurara los materiales y implementos de trabajo	Contratista de Obra	15/11/2024
Ingreso de material a la obra.	Contratista de Obra	15/11/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N.A.

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

1. Durante la presente semanana de este informe seguimos con las actividades de fundida de pedestales, B2, B3, B4, B5, B6, D3, D4, D5, durante la semana no se evidencio un buen rendimiento en las actividades ejecutadas en obra por el poco material que teniamos para trabajar, ya que el contratisa no pudo ingresar dichos suministros por el mal acceso a las vias.

2. Durante la semana de ejecución del presente informe se presento un clima lluvioso durante la jornada laboral, que ha dificultado el transporte de los materiales a la obra por el mal estado de las vías.

3. El contrato hasta la fecha presenta un valor acumulado programado de $ =243,364,927 correspondiente a un 11.15% y un valor acumulado ejecutado de $163,698,382 correspondiente a un 7.5 %. a la fecha presenta un atraso del 3.65% al presente informe

4. Se realizo comite el dia viernes 15 de noviembre 2024, en donde se conversaron temas relacionados a las actividades ejecutadas en obra y compromisos pertinentes que tiene el Contratista, por otro lado se comentó la suspensión de obra por un mes, dicha desición fue tomada por el contratista ya que el acceso a las vias esta incomunicable por las fuertes lluvias presentadas durates las semanas anteriores.

A la fecha de corte del presente informe el interventor certifica que, de acuerdo con la verificación y validación realizada en campo, las actividades ejecutadas en el presente periodo cumplen con estándares de calidad, especificaciones técnicas, normatividad y diseños.	SI		NO	

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Actividad realizada durante la semana



Mezcla de Concreto



Foto panoramica



Actividad realizada durante la semana

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Código:** GES-FO-016 **Versión:** 3 **Fecha de Aprobación:** 14-Feb-2023 **Clasificación:** Pública

FECHA	20/11/2024	PERIODO No.	10	DEL	11/11/2024	AL	15/11/2024



Actividad realizada durante la semana



Mezcla de Concreto



Mal estado de las vias



Actividad realizada durante la semana



Valla Informativa



Actividad realizada durante la semana

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: José Vicente Bocanegra García

*** VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**
NOMBRE SUPERVISOR: Alberto José Lara Del Castillo

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma