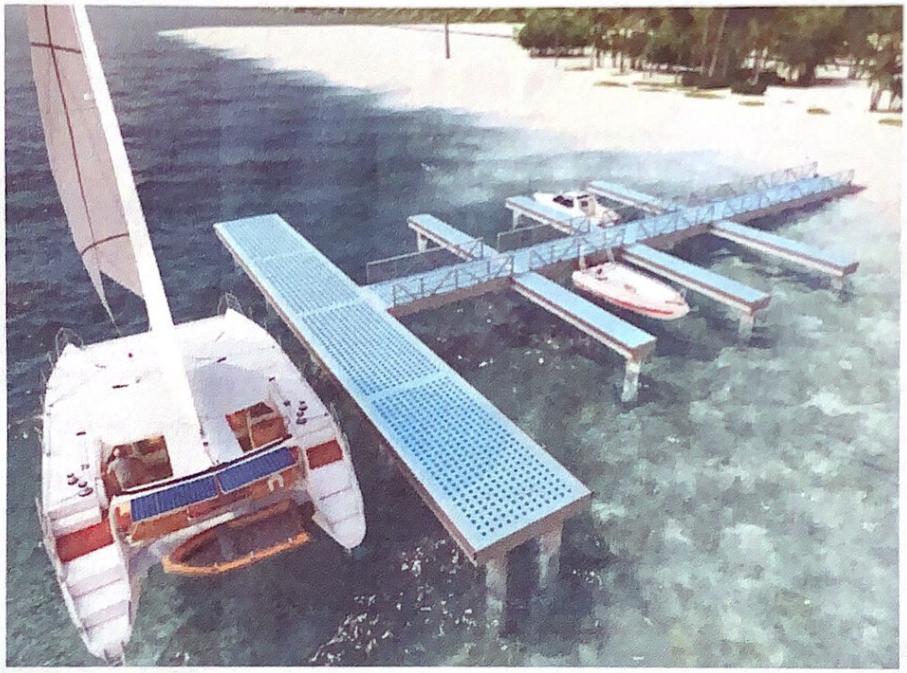
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

Secretaría de
Infraestructura
Distrital

EMBARCADEROS



INFORME DE SUPERVISIÓN N°01

Contrato de Interventoría No.	Contrato de Obra N°
CMA–SID–007–24	**LP-SID-005-2024**

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

GENERALIDADES

Contrato No:	**CMA – SID – 007 – 24**
Objeto:	**INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO CONSTRUCCION DE EMBARCADEROS EN LA ZONA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C.**
Fecha de Periodo:	Del 03 al 13 de febrero de 2025 Cartagena, D T y C.

1. LOCALIZACIÓN CARTAGENA		
Ubicación Cholón	N 1616219.011	E 825563.292
	N 1616229.734	E 825609.475
	N 1616162.441	E 825576.394
	N 1616174.769	E 825624.891
Ubicación Playa Blanca	N 1622251.815	E 831877.649
	N 1622298.041	E 831916.535
	N 1622289.896	E 831833.130
	N 1622333.323	E 831872.707

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO INTERVENTORIA No:	CMA – SID – 007 – 24
CONTRATO DE OBRA No.	LP-SID-005-2024
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS. NIT. 890.480.184-4
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	CONSORCIO CC INTERVENTORIA.
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EMBARCADEROS CARTAGENA
OBJETO INTERVENTORIA:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO CONSTRUCCION DE EMBARCADEROS EN LA ZONA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C.
OBJETO OBRA:	PROYECTO CONSTRUCCION DE EMBARCADEROS EN LA ZONA INSULAR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS DT Y C.
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:	CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS QUINCE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS ($ 450,715,087)
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 24 CENTAVOS ($6.186.723.536,24)
SUPERVISOR INTERVENTORIA:	WILMER IRIARTE RESTREPO Secretario de Infraestructura
PLAZO DE EJECUCION:	CUATRO (04) MESES.
ACTA DE INICIO:	03 DE FEBRERO DE 2025
PORCENTAJE DE AVANCE:	30%

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ESTADO DE LAS POLIZAS

El contrato N.º LP-SID-005-2024 fue legalizado mediante aprobación de las pólizas. Ver los siguientes cuadros:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
ENTIDAD ASEGURADORA: -	-SEGUROS DEL ESTADO		
Número de la Póliza:	18-44-101103876		
Tomador	CONSORCIO EMBARCADEROS CARTAGENA		
Datos del asegurado/beneficiario:	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS		
Valor total asegurado:	$ 2,165,353,237.60		
Fecha de expedición:	13/01/2025		
AMPAROS Y VIGENCIAS			
AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	09/01/2025	09/09/2025	$ 618,672,353.60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	09/01/2025	09/09/2025	$ 309,336,176.80
Estabilidad y calidad de la obra	09/01/2025	09/01/2030	$ 1,237,344,707.2

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ENTIDAD ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO
Número de la Póliza:	18-40-101076185
Tomador	CONSORCIO EMBARCADEROS CARTAGENA
Datos del asegurado/beneficiario:	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor total asegurado:	$ 569,400,000.00
Fecha de expedición:	13/01/2025
AMPAROS	
AMPAROS	VALOR ASEGURADO
Predios, labores y operaciones	$ 569,400,000.00

El contrato N.º CMA – SID – 007 – 24 fue legalizado mediante aprobación de las pólizas. Ver los siguientes cuadros:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
ENTIDAD ASEGURADORA: -	-SEGUROS MUNDIAL		
Número de la Póliza:	NB-100365097		
Tomador	CONSORCIO CC INTERVENTORIA		
Datos del asegurado/beneficiario:	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS		
Valor total asegurado:	$ 180,286,034.80		
Fecha de expedición:	14/01/2025		
AMPAROS Y VIGENCIAS			
AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	03/02/2025	04/10/2025	$ 67,607,263.05
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	03/02/2025	03/06/2028	$ 45,071,508.70
Calidad del servicio	03/02/2025	03/02/2030	$ 67,607,263.05

AVANCE DE EJECUCIÓN:

El avance de ejecución del contrato se basa en las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido hasta 13 de febrero de 2025, el cual corresponde a un 30% correspondiente a entrega de estudios, gestión de licencias y suministro de elementos prefabricados.

Tras la firma del acta de inicio, el contratista comenzó las actividades preliminares de obra, iniciando con la adquisición y almacenamiento de materiales. Además, llevó a cabo la verificación en terreno del estudio de suelos, presentó e inició la implementación de su plan de manejo ambiental y ejecutó las labores de localización y replanteo del área a intervenir. Para ello, se realizaron mediciones topográficas y batimétricas en las zonas de trabajo, disponiendo la barcaza para las evaluaciones específicas de avance.

ACTIVIDADES EJECUTIADAS DURANTE EL PERIODO:

ACTIVIDAD	PORCENTAJE DE AVANCE
EMBARCADERO FIJO PLAYA BLANCA	
1.0 PRELIMINARES	
1.2. Localización y replanteo topográfico permanente	**16.67%**

1.4. Alquiler equipo barcaza	33.33%
2.0 CIMENTACIÓN Y BASES EMBARCADERO	
2.2. Suministro pilote tubular de acero ASTM A-572 Grado 50 de 24" de diámetro con espesor de ¾" y longitud de 10 metros	100%
EMBARCADERO FLOTANTE CHOLON	
1.0 ESTRUCTURA DE MUELLE Y FLOTADORES	
1.1. Chasis de muelle flotante de 12 m x 2.5 m en estructura formada con perfiles de alta resistencia de aleación de aluminio.	100%
1.2. Flotador de polietileno rotomoldeado de una sola pieza color gris.	100%
2.0 ACCESORIOS	
2.2. Suministro e instalación de pasarela en estructura de aluminio marino	100%
3.0 PILOTES DE FIJACIÓN	
3.1. Suministro pilote tubular de acero ASTM A-572 Grado 50 de 24" de diámetro con espesor de ¾" y longitud total de 10 metros.	100%
3.3. Abrazadera de pilote diámetro 24" en aleación de aluminio marino	100%
4.0 OTROS	
4.1. Transporte de muelles y equipos de pilotaje	100%
4.2. Batimetría	100%
4.3. Estudio de Suelos	100%
4.4. Tramite permiso DIMAR.	50%
Plan de Manejo Ambiental	

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

CRONOGRAMA DEL PROYECTO DE OBRA CONTRACTUAL

Se presenta el PDT contractual, que establece la programación de actividades durante la ejecución del proyecto de construcción de embarcaderos dentro del plazo estipulado en el contrato. Sin embargo, se solicita ingreso de recursos vinculados a los tiempos del proyecto mediante una programación en Project.

ITEM	DESCRIPCIÓN	M1				M2				M3				M4			
		S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
	EMBARCADERO FUO PLAYA BLANCA																
1.0	PRELIMINARES																
1.1	Campamento de Obra																
1.2	Localización y replanteo topográfico permanente																
1.3	Valla informativa del proyecto dimensiones especificadas																
1.4	Alquiler equipo barcaza																
2.0	CIMENTACION Y BASES EMBARCADERO																
2.1	Suministro pilote tubular de acero ASTM A-672 Grado 50 de 24" de diametro con espesor de 3/4" y longitud total de 10 metros.																
2.2	Hincado pilote tubular de acero ASTM A-672 Grado 50 de 24" de diametro con espesor de 3/4", longitud total de 10 metros y biselado en caso de requerirse para alcanzar la cota																
2.5	Acero de refuerzo ASTM A 615 Grado 40 para pilotes en varilla corrugada de 1/2". Incluye armado e instalacion en sitio																
2.4	Suministro concreto de 4000 PSI para pilotes. Incluye colocacion en sitio, fundida y pruebas a desarrollar.																
2.5	Suministro e instalacion capuchones pilote tipo 1 en acero ASTM A-131 A. Incluye fabricacion, galvanizado e instalacion final. (PESO POR UNIDAD 160.50 KGS)																
2.6	Suministro e instalacion capuchones pilote tipo 2 en acero ASTM A-131 A. Incluye fabricacion, galvanizado e instalacion final. (PESO POR UNIDAD 108.46 KGS)																
2.7	Suministro e instalacion capuchones pilote tipo 3 en acero ASTM A-131 A. Incluye fabricacion, galvanizado e instalacion final																
2.8	Suministro e instalacion formaleta capuchones en acero inoxidable de 10 mm de diametro, 50 mm de longitud. Debe incluir tuerca y arandela, tambien en acero inoxidable																
2.9	Suministro e instalacion Placa de nula ritnb de 6.5 mm de espesor con cajas internas de lona para asentamiento de capuchones.																
3.0	ESTRUCTURA EMBARCADERO																
3.1	Fabricacion, suministro e instalacion chasis del embarcadero en modulos de 6 metros + 3 metros en estructura formada con perfiles de alta resistencia de aleacion de aluminio inoxidable 6082A T6. Incluye perfiles laterales MGS-MGI, perfiles diagonales y transversales N72, perfiles superiores PGS, longitudinales NGLUS SD, perfiles de apoyo NGAFP AG y GU. Incluye juntas EPDN 31 mm de fabricacion especial y placa frontal en lamina de 4" de aluminio inoxidable 6082A T6 para el extremo del modulo final																
3.2	Fabricacion, suministro e instalacion chasis del embarcadero en modulos de 6 metros + 4 metros en estructura formada con perfiles de alta resistencia de aleacion de aluminio inoxidable 6082A T6. Incluye perfiles laterales MGS-MGI, perfiles diagonales y transversales N72, perfiles superiores PGS, longitudinales NGLUS SD, perfiles de apoyo NGAFP AG y GU. Incluye juntas EPDN 31 mm de fabricacion especial y placas frontales en lamina de 4" de aluminio inoxidable 6082A T6 para los dos modulos de los extremos																
3.3	Fabricacion, suministro e instalacion chasis del embarcadero en modulos de 9 metros + 1 metros en estructura formada con perfiles de alta resistencia de aleacion de aluminio inoxidable 6082A T6. Incluye perfiles laterales MGS-MGI, perfiles diagonales y transversales N72, perfiles superiores PGS, longitudinales NGLUS SD, perfiles de apoyo NGAFP AG y GU. Incluye juntas EPDN 31 mm de fabricacion especial y placas frontales en lamina de 4" de aluminio inoxidable 6082A T6 para los extremos exteriores																
3.4	Fabricacion, suministro e instalacion rampa de 9 metros + 3 metros en estructura formada con perfiles de alta resistencia de aleacion de aluminio inoxidable 6082A T6. Incluye perfiles laterales MGS-MGI, perfiles diagonales y transversales N72, perfiles superiores PGS, longitudinales NGLUS SD, perfiles de apoyo NGAFP, AG y GU. Incluye juntas EPDN 31 mm de fabricacion especial.																
3.5	Suministro e instalacion enjaretado Duro Deck de resina poliester y fibra de vidrio Standard Mesh Grating 1 pie 30. Incluye placas anclaje enjaretado con bordillo modulares Duro Grating medida rango de 30 x 30																

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

Al corte del periodo, hasta el 19 de febrero de 2025, no se ha realizado ningún pago, sin embargo, se encuentra un acta en trámite y revisión por parte de interventoría. Por un valor de Mil ochocientos cincuenta y seis millones diecisiete mil sesenta pesos con 87 centavos. ($ 1,856,017,060.87) valor correspondiente al porcentaje de ejecución actual.

INGRESOS COBRADOS A LA FECHA OBRA			
DESEMBOLSOS	**FECHA**	**DOCUMENTO Y OBJETO**	**VR. COBRADO**
ACTA N°1	--------	($ 1,856,017,060.87) EN TRAMITE	$ 0
TOTAL DESEMBOLSO			**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 1,856,017,060.87**
SALDO POR COBRAR			**$ 1,856,017,060.87**
PORCENTAJE COBRADO			**0%**
PORCENTAJE POR COBRAR			**100%**

INGRESOS COBRADOS A LA FECHA INTERVENTORIA			
DESEMBOLSOS	**FECHA**	**DOCUMENTO Y OBJETO**	**VR. COBRADO**
ACTA N°1	--------	($ 135,214,526.10) EN TRAMITE	$ 0
TOTAL DESEMBOLSO			**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$ 450,715,087.00**
SALDO POR COBRAR			**$ 450,715,087.00**
PORCENTAJE COBRADO			**0%**
PORCENTAJE POR COBRAR			**100%**

Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias

SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Se verificó la fe pública que la interventoría da del proceso del contrato CMA-SID 007-2024, las obligaciones de interventoría se encuentran en el documento "CLAUSULADO CONTRACTUAL DE EMBARCADEROS"

CONCEPTOS DE ESTUDIOS

Se presentaron los siguientes conceptos de interventoría, respecto a las entregas de estudios realizados por el contratista: Aprobación de personal vinculado aprobación de Estudios de suelos, aprobación PMA, aprobación de Acta de avance No 1, aprobación de pólizas, aprobación de Batimetría y topografía

CONCLUSIONES

El contrato continúa en ejecución, avanzando en los procesos para la construcción de los embarcaderos. Se ha logrado la aprobación, por parte de la interventoría, de los insumos técnicos, la vinculación del personal, el plan de manejo ambiental y el acta de avance, en concordancia con las actividades ejecutadas hasta la fecha.

En cuanto a la gestión de licencias ante DIMAR, el proceso sigue en curso, con un primer paquete de documentos ya radicado y a la espera de observaciones por parte de la entidad competente.

Asimismo, se ha dado cumplimiento a los requisitos administrativos del contrato. El supervisor ha aprobado en SECOP las pólizas requeridas, y mediante oficio se ha formalizado la vinculación del personal de interventoría que realiza el seguimiento a la ejecución de la obra.

En términos generales, el proyecto avanza conforme a lo previsto, con la gestión técnica, ambiental y administrativa en desarrollo, lo que permite la continuidad de las actividades programadas. Se mantendrá el seguimiento en aras de garantizar el cumplimiento de los hitos programados.

WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO
Secretario de Infraestructura
Supervisor de Contrato CMA–SID–007–24

Elaboro: Maura Lizeth Pacheco G
Asesor Externo
Apoyó: Guillermo Bermúdez
Asesor Externo