Outlook

Reunión seguimiento Convenio 1264-2020 Concordia, Magdalena.

Desde Jorge Alonso Martinez Caceres <Jomartinez@mindeporte.gov.co>

Fecha Jue 24/10/2024 14:15

Para Alcaldia Municipal Concordia, Magdalena <alcaldia@concordia-magdalena.gov.co>; Planeacion concordia <planeacion@concordia-magdalena.gov.co>; dramirez@berakah.com.co <dramirez@berakah.com.co>; gerenciat@berakah.com.co <gerenciat@berakah.com.co>; 'consorciopolibal23' <consorciopolibal@gmail.com>; ritamalvarezdelahoz@gmail.com <ritamalvarezdelahoz@gmail.com>

CC Katheryn Cortes Reinel <Kacortes@mindeporte.gov.co>; ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO <AJLARA@findeter.gov.co>; Monica Heliana Acevedo Ojeda <moacevedo@mindeporte.gov.co>

Bogotá D.C. 24 de octubre de 2024.

Señores:
ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCORDIA (MAGDALENA).
BERAKATH INGENIERIA SAS.
CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023.
FINDETER

Cordial saludo.

A continuación, nos permitimos informar los temas y compromisos adquiridos durante la reunión virtual realizada el presente día, como seguimiento al convenio interadministrativo No. 1264-2020 suscrito entre el municipio de Concordia (Magdalena) y Mindeporte. Dicha reunión contó con la participación de:

- Por el municipio de Concordia:
  - Dr. Pedro Jesús Ospino Castro - Alcalde municipal
  - Arq. Ronaldo Román - Secretario de infraestructura.
- Por el contratista de obra:
  - Jose Alfonso Polo - Residente de obra.
  - Rita Álvarez - Coordinadora administrativa.
- Por la Interventoría:
  - David Ramírez - Coordinador de interventoría.
  - Cesar Isaza - Residente de interventoría.
- Por Mindeporte:
  - Ing. Mónica Acevedo - Apoyo financiero supervisión.
  - Ing. Jorge Martínez Cáceres - Apoyo técnico supervisión.

Interventoría informa los reportes de avances de acuerdo con la programación con corte al 20/10/2024, donde se tiene un avance programado del 9.64% contra un avance ejecutado del 2.39% evidenciándose un atraso del 7.25%. Además, informó que el día lunes 21/10/2024 no se observó personal laborando en obra y que a la fecha se encuentran laborando 15 personas realizando actividades de excavaciones, fundida de zapatas y armado acero de refuerzo para vigas de cimentación y zapatas.

El contratista de obra (Residente), manifiesta no estar de acuerdo con el avance ejecutado presentado por la interventoría, ya que no se le está reconociendo o considerando un porcentaje del material (acero y estructura metálica) que se tiene en obra y que se está trabajando en su figuración.

El municipio a través de su alcalde manifiesta y recomienda se reúnan los residentes tanto de obra como interventoría y trabajen en conjunto los reportes de avance de obra, y pone en consideración se tenga en cuenta un porcentaje de las actividades que se están realizando con el armando y figurado de acero y estructura metálica.

Mindeporte a través del Ing. Jorge Martínez, durante su intervención les recordó a todas las partes que el proyecto una vez iniciado no presentó ejecución durante las primeras semanas de acuerdo con los informes presentados por la interventoría; motivo por la cual, manifestó su preocupación teniendo en cuenta que en la obra no se puede volver a presentar este tipo de situaciones, en vista de los tiempos que se tienen para su ejecución; además, le recordó y recomendó al municipio y contratista de obra tomar las acciones que consideren pertinente para presentar mayor avances de obra ya sea incrementando personal y/o extender las jornadas laborales, trabajar durante los fines de semana y prever que se acercan días festivos así como las fiestas de fin de año que posiblemente puedan afectar el rendimiento de los trabajadores y avances de obra. Por último, sugirió planificar la ejecución de las actividades teniendo en cuenta las fuertes lluvias que se están presentando en la región, con el fin que no afecten su normal desarrollo.

El contratista manifestó que presentó una solicitud de prorroga por un mes más, argumentada en la ejecución de las mayores cantidades de obra, así como los ítems no previstos que surgieron durante la revisión de los estudios y diseños, a lo cual la interventoría se comprometió emitir al municipio el día de hoy su concepto al respecto.

Mindeporte les recordó a todas las partes que de efectuarse la modificación del contrato de obra posterior al 27/10/2024, es posible que se presenten atrasos mayores al 10% de ejecución, debido a que el corte de obra se realizará con la programación vigente y la nueva programación entraría en vigencia una vez sea revisada y avalada por la interventoría y municipio.

La ing. Mónica Acevedo, durante su intervención manifestó que el municipio se encuentra al día con el envío de la documentación financiera.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS DURANTE LA REUNIÓN:

1. Interventoría presentará concepto frente a la solicitud de prórroga del contratista de obra - 24/10/2024.
2. El contratista de obra presentará las subsanaciones del PGIO - 29/10/2024.
3. El contratista presentará reprogramación y flujo de inversión de acuerdo con la solicitud de prorroga presentada - 25/10/2024.
4. El municipio enviará soporte de pago de las Pólizas del contrato de obra, actualizada con el adicional No. 1. - 24/10/2024.
5. Una vez recibido el concepto de la interventoría avalando la solicitud de prorroga del contratista, el municipio se compromete en realizar los trámites correspondientes para la elaboración y suscripción de la modificación.

A continuación, se adjunta link de wetransfer donde se tiene la grabación de mesa técnica. Se recuerda que este solo está vigente por 7 días.

https://we.tl/t-Of5SOiivXo

Agradezco de antemano su atención.

Atentamente,

Apoyo a la Supervisión
Jorge Alonso Martínez Cáceres
GIT Infraestructura
jomartinez@mindeporte.gov.co
Teléfono: (601) 4377030 Ext. 0000
Línea Gratuita Nacional 01 8000 910 237
Dirección: Avenida carrera 68 No. 55-65
Bogotá - Colombia
www.mindeporte.gov.co
Redes sociales: Ministerio del Deporte - @Mindeportecol

Sé consciente con el ambiente, solo si es necesario imprime este correo 