	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	4
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLEPARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL ENELCOMANDO AÉREO DE COMBATE No. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE CHAMORRO MORA LUIS ARMANDO
FECHA DE BALANCE	19/02/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	50%	$ 43.155.000,00	-1,68	7,32	SERVICIOS	1,37	7,32	$ 45.362.464,56	Los primeros 7,32 meses se tuvo una dedicacion del 64,62% por lo anterior se realiza esta inea de información.
										6,03	6,03	SERVICIOS	1,37	6,03	$ 28.913.850,00	Para los meses restantes se continua con una dedicacion acorde a lo pactado inicialmente, por lo anterior se realiza esta linea de informacion
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100%	$ 70.686.000,00	-2,00	7,00	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 35.866.600,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional laboro bajo la modalidad prestacion de servicios, tiempo que es menor al contactual.
										5,03	5,03	LABORAL	2,10	5,03	$ 39.505.620,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional labora con vinculacion laboral, el cual corresponde al tiempo contratual restante y prorrogas.
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.000.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100%	$ 37.800.000,00	-2,00	7,00	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 19.180.000,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional laboro bajo la modalidad prestacion de servicios, tiempo que es menor al contactual.
										5,03	5,03	LABORAL	2,10	5,03	$ 21.126.000,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional labora con vinculacion laboral, el cual corresponde al tiempo contratual restante y prorrogas.
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	LABORAL	2,10	9,00	100%	$ 70.686.000,00	-2,00	7,00	SERVICIOS	1,37	7,00	$ 35.866.600,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional laboro bajo la modalidad prestacion de servicios, tiempo que es menor al contactual.
										5,03	5,03	LABORAL	2,10	5,03	$ 39.505.620,00	Esta linea de información tasa el tiempo que este profesional labora con vinculacion laboral, el cual corresponde al tiempo contratual restante y prorrogas.
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25%	$ 6.576.000,00	-1,87	2,13	SERVICIOS	1,37	2,13	$ 3.501.720,00	El profesional se requirio en menor medida de tiempo
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25%	$ 9.864.000,00	-5,43	0,57	SERVICIOS	1,37	0,57	$ 937.080,00	El profesional se requirio en menor medida de tiempo
1.7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25%	$ 18.906.000,00	-0,02	5,98	SERVICIOS	1,37	5,98	$ 18.842.980,00	El profesional se requirio en mayor medida de dedicacion
										1,00	1,00	SERVICIOS	1,37	1,00	$ 2.142.680,00	El profesional se requirio en menor medida de dedicacion
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25%	$ 18.906.000,00	-0,02	5,98	SERVICIOS	1,37	5,98	$ 18.842.980,00	El profesional se requirio en mayor medida de dedicacion
										1,00	1,00	SERVICIOS	1,37	1,00	$ 2.520.800,00	El profesional se requirio en menor medida de dedicacion
1.9	Asesor Electricista (Ingeniero Electricista)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	SERVICIOS	1,37	6,00	25%	$ 9.864.000,00	1,3	7,31	SERVICIOS	1,37	7,31	$ 12.018.275,69	El profesional se requirio en mayor medida de tiempo con el fin de ahondar en temas técnicos propios del contrato.
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 4.000.000,00	SERVICIOS	1,37	4,00	25%	$ 5.480.000,00	-3,43	0,57	SERVICIOS	1,37	0,57	$ 780.900,00	El profesional se requirio en menor medida de tiempo
3	**SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECIFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoria)**															
3.1	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	1,00	10,00	SERVICIOS	1,37	10,00	$ 6.850.000,00	El profesional se requirio en mayor medida de tiempo con el fin de brindar mayor acompañamiento al frente juridico del contrato.
3.2	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	SERVICIOS	1,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	-1,00	8,00	SERVICIOS	1,37	8,00	$ 5.480.000,00	El profesional se requirio en menor medida de tiempo debido a que los tramites propios de esa area se iniciaron posterior al inicio del contrato
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 304.253.000,00**		**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 337.244.170,25**	

4	**DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)**			**VALOR**		**TOTAL MESES**	**%DEDICACION MIN**	**VALOR PARCIAL**	**MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES**	**%DEDICACION MIN**			**CANTIDAD MESES REAL**	**VALOR REAL**	**JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES**	
5	**OTROS GASTOS**															
5.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.150.000,00		1,00	100,00%	$ 5.150.000,00	0,00	0,00%			1,00	$ 5.150.000,00	NO APLICA	
5.2	Entrega de la documentacion previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 1.500.000,00		1,00	100,00%	$ 1.500.000,00	0,00	0,00%			1,00	$ 1.500.000,00	NO APLICA	
								SUBTOTAL 2	**$ 6.650.000,00**		**SUBTOTAL 2**			**SUBTOTAL 2**	**$ 6.650.000,00**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 310.903.000,00**					**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 343.894.170,25**	
								IVA (19%)	**$ 59.071.570,00**					**IVA (19%)**	**$ 65.339.892,35**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 369.974.570,00**					**TOTAL BALANCE**	**$ 409.234.062,60**	

	TOTAL BALANCE	**$ 409.234.062,60**
	TOTAL EJECUTADO	**$ 371.099.755,76** 90,68%
	TOTAL FACTURADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 234.011.730,60** 57,18%
	SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 175.222.332,00** 42,82%
	TOTAL ADICIÓN	**$ 39.259.492,60**

Observaciones:
Balance acorde a corte de interventiria de la fecha

Solicita:

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoria
Firma y postfirmama