ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de elaboración del informe: 31 - 12 – 2024

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

1. Información General

Contrato No.: DJC-SA-08.02.01-353- 2024			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista – CC/Nit:	DELVERG S.A.S – Nit. 811.000.113-6		
Objeto del Contrato:	Adquisición De Mobiliario Para La Dotación De Espacios En Las Diferentes Sedes De Las Instalaciones De La Institución Universitaria Antonio José Camacho		
Fecha de Inicio:	17/12/2024	**Fecha de Terminación:**	31/12/2024
Valor Inicial:	$ 636.207.000 IVA Incluido	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	No Aplica
Valor Ejecutado:	$ 636.207.000		
Forma de Pago:	El valor del contrato será cancelado de acuerdo con las políticas de pago de la Institución, en un solo pago, previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobado (el) o (los) informe (s) en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC, realizará (el) o (los) pago (s), con un tiempo no mayor a sesenta (60) días calendario de la fecha de la recepción factura y/o cuentas de cobro con sus soportes, previa certificación de la documentación y la prestación del servicio a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, según disponibilidad del PAC.		
Certificado de Disponibilidad:	16494	**Registro Presupuestal:**	43712
Número de Factura:	DEF-2268	**Fecha de Factura:**	23 / 12 / 2024
Valor Factura:	$ 636.207.000		
Supervisor y/o Interventor:	**Mauricio Antonio Gómez Muñoz** – C.C N°. **94.528.433 de Cali (V.)**		

2. Obligaciones Generales del Contratista

OBLIGACIONES	*CUMPLIMIENTO*
Técnicas: Todas las herramientas y/o equipo que se requiera para el desarrollo del objeto contractual deberá ser suministrado por el contratista sin que ello genere costos adicionales. El contratista deberá ajustarse a los tiempos disponibles para la instalación del mobiliario según lo indique el Supervisor asignado al contrato.	**100%**
Legales: Retomar los aspectos y descripciones de las consideraciones que realizó en la parte identificada como "Especificaciones Técnicas o condiciones del servicio", del encabezado de estos estudios previos. (Enumere, de la manera más detallada y precisa posible, las condiciones técnicas exigidas del servicio, que la entidad pretende satisfacer con la contratación.	**100%**
Laborales: El personal necesario para la entrega e instalación en cada oficina deberá estar capacitado y cumplir con las disposiciones en materia de salud ocupacional y seguridad en el trabajo establecidas por la Entidad, así mismo deberá presentar toda la documentación que acredite que se encuentras registrado y activo en el sistema de Seguridad Social. (Planillas de pagos, carnet etc.)	**100%**
Financieras: Todos los costos asociados a transporte carguen y descargue para desarrollar el objeto contractual, estarán a cargo del Contratista.	**100%**
Otros	**No Aplica**

3. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe: Del 17 de Diciembre del 2024 al 31 de Diciembre del 2024	
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) [1]	**Gestión realizada por el Contratista**
Todos los costos asociados a transporte carguen y descargue para desarrollar el objeto contractual, estarán a cargo del Contratista. Todas las herramientas y/o equipo que se requiera para el desarrollo del objeto contractual deberá ser suministrado por el contratista sin que ello genere costos adicionales. Todos los elementos de anclaje y/o sujeción deberán ser suministrados en su totalidad por el contratista. El personal necesario para la entrega e instalación en cada oficina deberá estar capacitado y cumplir con las disposiciones en materia de salud ocupacional y seguridad en el trabajo establecidas por la Entidad, así mismo deberá presentar toda la documentación que acredite que se encuentras registrado y activo en el sistema de Seguridad Social. (Planillas de pagos, carnet etc.)	Durante el período contractual, el contratista ejecutó de manera efectiva todas las actividades relacionadas con el Suministro e Instalación de Mobiliario para los espacios asignados en la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC. Estas labores incluyeron: • Suministro de mobiliario: Provisión de mobiliario conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, asegurando la calidad y funcionalidad requerida para el óptimo desarrollo de las actividades académicas y administrativas. • Instalación y adecuación de mobiliario: Montaje y disposición de escritorios, sillas, mesas, graderías, jardinerías y demás elementos, garantizando su correcta ubicación y estabilidad en cada espacio asignado. • Adaptaciones y ajustes técnicos: Realización de adecuaciones menores para la correcta instalación del mobiliario, incluyendo nivelación, anclajes y refuerzos necesarios para su seguridad y durabilidad. Asimismo, se destaca que durante la ejecución de las labores:

[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

El contratista deberá ajustarse a los tiempos disponibles para la instalación del mobiliario según lo indique el Supervisor asignado al contrato.	• Se garantizó la seguridad del personal mediante la aplicación estricta de las normativas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo. • Se mantuvo una comunicación fluida con el representante legal para los respectivos ajustes en cuanto a colores, medidas, fechas de entrega y seguimiento de actividades. • Se implementaron medidas de control para asegurar la integridad del mobiliario durante el transporte, almacenamiento e instalación. La entrega final refleja el compromiso del contratista con la excelencia, cumpliendo plenamente los objetivos planteados para mejorar la infraestructura y las condiciones de los espacios en la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC

4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Jurídicas

Fecha Certificado: 23/12/2024	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:** N°. 28628-T
Nancy Esther Baldovino	

5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		N°.	Fecha				
Inicio del Contrato	17/12/2024	No Aplica	No Aplica	$636.207.000	No Aplica	No Aplica	$636.207.000
Cuota N°. **1 –** Rec. Final	31/12/2024	DEF-2268	23/12/2024	No Aplica	No Aplica	$ 636.207.000	$ 0
SALDO A FAVOR DE LA UNIAJC							$ 0

6. Recomendaciones y Conclusiones

1. **Cumplimiento del objeto contractual:**
   Se concluye que el contratista ejecutó de manera satisfactoria todas las actividades y obligaciones establecidas en el contrato, cumpliendo plenamente con el suministro e instalación de mobiliario en los espacios asignados de la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC.
2. **Calidad de la ejecución:**
   El transporte e instalación del mobiliario se llevaron a cabo siguiendo los estándares de calidad y especificaciones técnicas pactadas, garantizando su correcto funcionamiento y durabilidad.
3. **Aporte a las actividades institucionales:**
   La mejora con la adquisición del mobiliario contribuye significativamente al desarrollo de actividades académicas, administrativas y eventos institucionales, brindando condiciones óptimas para la enseñanza, el aprendizaje y la gestión Institucional.
4. **Cumplimiento de tiempos y condiciones:**
   El contratista respetó los plazos y condiciones establecidos en el contrato, entregando el mobiliario dentro de los tiempos acordados, sin contratiempos que afectaran el desarrollo del proyecto.
5. **Seguridad y gestión de riesgos:**
   Durante la ejecución del proyecto, se implementaron adecuadamente las medidas de seguridad laboral y salud ocupacional, sin registrar incidentes o situaciones críticas que afectaran la seguridad del personal o la integridad de las instalaciones.

7. Anexos













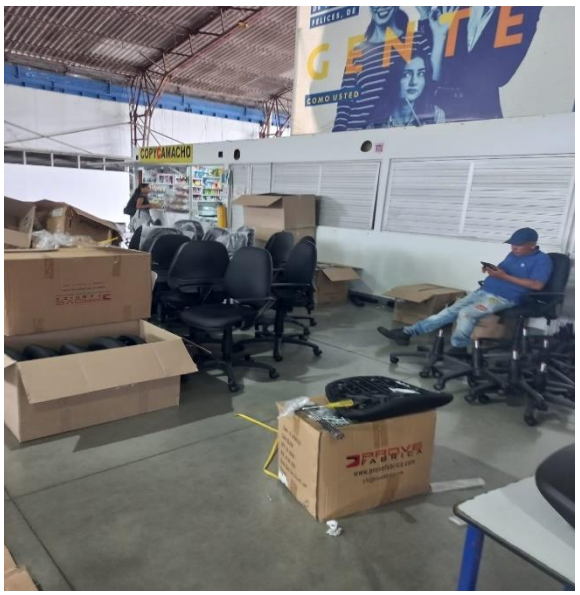











GENTE
COMO USTED
COPICAMACHO





Supervisor,

Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz
C.C. N°. 94.528.433 de Cali (V.)
Profesional Área Gestión Inf. Física (E.)
Oficina Asesora de Planeación
Institución Universitaria Antonio José Camacho - UNIAJC
Nit. 805.000.889-0

Contratista,

Martin Arley Londoño Pérez
C.C. No. 98.668.649 de Envigado (A.)
Representante Legal
DELVERG S.A.S
Nit 811.000.113-6

DelVerg
Divisiones y Muebles Modulares para Oficina
Diseño y Espacio sin Límites

DELGADO Y VERGARA S.A.S.
NIT: 811.000.113-6
RESPONSABLES DE IVA
CALLE 56 No. 33 - 60 / Medellín
Teléfonos: 479 0505 / 479 5016

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.
DEF 2268

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764067231420 que habilita desde DEF 1906 hasta DEF 3000. Vence 2025-03-13

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO		
NIT	805000889 0		
DIRECCION		**CIUDAD**	**TELEFONO**
AV 6 NORTE 28 N 102		Cali	3043487105

Observaciones
FACTURA DE VENTA

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
23/12/2024	23/12/2024	LGADO Y VERGARA S.A.S. DELVERG S.A	Credito - 0 Días

		Descripción	Cant.	Und.	Valor Unitario	IVA	Total
MJ-1	1	Mesa de 1,20*1,20 y de altura de 1,00 con canaleta y base tipo cuadrada	4,00	Und.	2.209.505,00	19%	8.838.020,00
mc70	2	Mesa circular de 80 de diametro x 73 de alto.	3,00	Und.	952.390,00	19%	2.857.170,00
ESCL9	3	Escritorio lineal de 1,20*60, (incluye accesorios)	1,00	Und.	1.017.792,00	19%	1.017.792,00
MAHM	4	Mueble para almacen materias primas de 6,95*0,80*2,00	1,00	Und.	15.459.755,46	19%	15.459.755,46
BAM	5	Butaco giratorio de altura regulable	8,00	Und.	837.401,00	19%	6.699.208,00
scg	6	silla giratoria operativa de espaldar alto con mecanismo sincro.	231,00	Und.	685.889,07	19%	158.440.375,17
CB	7	Counter lineal, superficie de 4,50*70	2,00	Und.	7.755.276,00	19%	15.510.552,00
CB	8	Counter lineal, superficie de 4,50*70	2,00	Und.	7.755.276,00	19%	15.510.552,00
gr02	9	Graderias de 6,00*1,60 altura variable	1,00	Und.	16.159.664,00	19%	16.159.664,00
METZ	10	Mesa trapezoidal para aulas de clase	18,00	Und.	650.767,22	19%	11.713.809,96
ju-6	11	mesa de juntas curva de 1,20x80	3,00	Und.	2.440.882,35	19%	7.322.647,05

Valor en Letras Total líneas o ítems: 29

SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

SUBTOTAL	**534.627.731,41**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**101.579.268,97**
RETEFUENTE	**167.480,20**
TOTAL FACTURA	**636.207.000,38**

Firma Responsable_____ **Recibido Por**_____

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA No. 54034541470 A NOMBRE DE DELVERG S.A.S.

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio, Art. 774 del Código de Comercio Colombiano.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Fecha y Hora Generación: 23/12/2024 17:12:13

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 0af4c49a0fc487888eb4a5735a49fddbc222191c4d2cda38d0b1257162accab6d43b3fcb06bedf3f4ca4f3704b398df0 --Fecha y Hora de Expedición : 23/12/2024 5:40:05 p. m.

DelVerg
Divisiones y Muebles Modulares para Oficina
Diseño y Espacio sin Límites

DELGADO Y VERGARA S.A.S.
NIT: 811.000.113-6
RESPONSABLES DE IVA
CALLE 56 No. 33 - 60 / Medellín
Teléfonos: 479 0505 / 479 5016

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.
DEF 2268

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764067231420 que habilita desde DEF 1906 hasta DEF 3000. Vence 2025-03-13

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO		
NIT	805000889 0		
DIRECCION		**CIUDAD**	**TELEFONO**
AV 6 NORTE 28 N 102		Cali	3043487105

Observaciones
FACTURA DE VENTA

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
23/12/2024	23/12/2024	LGADO Y VERGARA S.A.S. DELVERG S.A	Credito - 0 Días

		Descripción	Cant.	Und.	Valor Unitario	IVA	Total
mj3,0	12	Mesa de Juntas de 3,20*1,00	2,00	Und.	7.783.455,00	19%	15.566.910,00
m27	13	isla de 6 puestos de trabajo, dimensiones 1,20*4,50.	5,00	Und.	9.101.572,18	19%	45.507.860,90
Polt70	14	Poltrona doble con espaldar, con brazos de 3 puestos.	3,00	Und.	5.492.661,00	19%	16.477.983,00
MSJ	15	Mesa de Juntas curva de 2,00*0,80	2,00	Und.	3.377.095,00	19%	6.754.190,00
ESCL1	16	Escritorio en L de 1,80 x 0,60 y retorno rectangular de 1,20*60	1,00	Und.	2.436.665,00	19%	2.436.665,00
sp1	17	silla presidente.	1,00	Und.	1.607.658,00	19%	1.607.658,00
MSJ	18	Mesa de Juntas curva de 2,00*0,80	1,00	Und.	3.377.095,00	19%	3.377.095,00
gob-12	19	Silla individual, asiento y espaldar en malla.	2,00	Und.	585.487,00	19%	1.170.974,00
lcks	20	locker metalico y pertas madera de 40*70*30	1,00	Und.	5.725.296,63	19%	5.725.296,63
so3	21	Sofa de 3 puestos recto con espaldar.	12,00	Und.	2.968.389,00	19%	35.620.668,00
SF2	22	Sofa de 2 puestos recto con espaldar.	12,00	Und.	2.203.017,00	19%	26.436.204,00

Valor en Letras Total líneas o ítems: 29

SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

SUBTOTAL	**534.627.731,41**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**101.579.268,97**
RETEFUENTE	**167.480,20**
TOTAL FACTURA	**636.207.000,38**

Firma Responsable_____ **Recibido Por**_____

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA No. 54034541470 A NOMBRE DE DELVERG S.A.S.

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio, Art. 774 del Código de Comercio Colombiano.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Fecha y Hora Generación: 23/12/2024 17:12:13

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 0af4c49a0fc487888eb4a5735a49fddbc222191c4d2cda38d0b1257162accab6d43b3fcb06bedf3f4ca4f3704b398df0 --Fecha y Hora de Expedición : 23/12/2024 5:40:05 p. m.

DelVerg
Divisiones y Muebles Modulares para Oficina
Diseño y Espacio sin Límites

DELGADO Y VERGARA S.A.S.
NIT: 811.000.113-6
RESPONSABLES DE IVA
CALLE 56 No. 33 - 60 / Medellín
Teléfonos: 479 0505 / 479 5016

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.
DEF 2268

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764067231420 que habilita desde DEF 1906 hasta DEF 3000. Vence 2025-03-13

CLIENTE	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO		
NIT	805000889 0		
DIRECCION		**CIUDAD**	**TELEFONO**
AV 6 NORTE 28 N 102		Cali	3043487105

Observaciones
FACTURA DE VENTA

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO	VENDEDOR	FORMA DE PAGO
23/12/2024	23/12/2024	LGADO Y VERGARA S.A.S. DELVERG S.A	Credito - 0 Días

		Descripción	Cant.	Und.	Valor Unitario	IVA	Total
mbmt	23	Mueble jardinera en madecor de 15mm, de 1,80*0,30	12,00	Und.	2.597.896,00	19%	31.174.752,00
FOOD 959	24	Mueble jardinera en madecor de 15mm, de 1,20*0,30	12,00	Und.	2.243.423,00	19%	26.921.076,00
ss-10	25	Mesa baja, diametro 100*73cm	20,00	Und.	587.555,00	19%	11.751.100,00
u-2	26	Silla Butterfly tipo interlocutora.	80,00	Und.	193.537,00	19%	15.482.960,00
ss-2	27	sistema de locker de 40*30*70.	4,00	Und.	5.462.107,56	19%	21.848.430,24
sp4	28	silla con estructura en madera y sistema reclinable metalico.	4,00	Und.	1.394.590,75	19%	5.578.363,00
mca	29	mueble cambiador plegable en plastico.	2,00	Und.	830.000,00	19%	1.660.000,00

Valor en Letras Total líneas o ítems: 29

SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

SUBTOTAL	**534.627.731,41**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**101.579.268,97**
RETEFUENTE	**167.480,20**
TOTAL FACTURA	**636.207.000,38**

Firma Responsable_____ **Recibido Por**_____

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA AHORROS BANCOLOMBIA No. 54034541470 A NOMBRE DE DELVERG S.A.S.

Esta Factura de Venta se asimila en todos sus efectos legales a una Letra de Cambio, Art. 774 del Código de Comercio Colombiano.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Fecha y Hora Generación: 23/12/2024 17:12:13

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 0af4c49a0fc487888eb4a5735a49fddbc222191c4d2cda38d0b1257162accab6d43b3fcb06bedf3f4ca4f3704b398df0 --Fecha y Hora de Expedición : 23/12/2024 5:40:05 p. m.

DELVERG

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

NANCY ESTHER BALDOVINO T identificado con C.C 33.194.755, y con tarjeta profesional No. 28628-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **DELGADO Y VERGARA S.A.S** identificada con NIT 811.000.113-6, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Medellín, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción *(artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Medellín, a los 23 días del mes de Diciembre de 2024

Atentamente,

NANCY ESTHER BALDOVINO T.
Cédula No.: 33.194.755
T.P 28628-T
Revisora fiscal

Calle 56 No. 33-60 Boston
Telefono: (604) 594 61 52 – 314 521 46 37
delverg.com.co
E-mail: delverglicitaciones@gmail.com



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-MAY-1958

MAGANGUE
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 O+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

22-DIC-1977 MAGANGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00252986-F-0033194755-20100830 0023634047A 1 1650924620

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 33.194.755

BALDOVINO TELLEZ

APELLIDOS

NANCY ESTHER

NOMBRES

FIRMA



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



28628-T

NANCY ESTHER
BALDOVINO TELLEZ
C.C. 33.194.755
RESOLUCION INSCRIPCION 2589-T FECHA 29-XI-90
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO

Presidente

00036240

© CARVAJAL S.A.

02/92-20005

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0620450214A583486

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **NANCY ESTHER BALDOVINO TELLEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 33194755 de MAGANGUE (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 28628-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *