CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N° 10-400-17.1-009-2024

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE SANTUARIO**
CONTRATISTA	**JUAN MANUEL VILLEGAS DAVILA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.088.298.709 de Pereira Risaralda, quien obra como representante legal de la **ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA con Nit 900.104.353-7.**
VALOR	OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE **($85.515.854,00)**
APORTE MUNICIPIO	APORTE MUNICIPIO DE SANTUARIO: LA SUMA DE HASTA SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE **($69.888.979,00**
APORTE ASOCIACIÓN	APORTE ASOCIACIÓN: EN BIENES Y SERVICIOS LA SUMA DE HASTA QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. **($15.626.875,00)**
ADICIÓN	**VEINTISEIS MILLONES DE PESOS ($26.000.000,00)**
DURACION TRES	**HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE**
OBJETO:	**AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA ASOCIACION DE MUNICIPIO DE RISARALDA Y EL MUNICIPIO DE SANTUARIO PARA REALIZAR ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, DEPORTIVA Y EDUCATIVA Y DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA**
SUPERVISIÓN	Secretaria de Planeación
FECHA INICIO:	Noviembre 20 de 2024
FECHA TERMINACIÓN:	Diciembre 30 de 2024

DOCUMENTOS DE LEGALIZACIÓN:

1. Certificado de disponibilidad presupuestal N° 00514 del 26 de septiembre de 2024
2. Certificado de disponibilidad presupuestal Nº 00520 del 28 de octubre de 2024
3. Certificado de registro presupuestal Nº 01101 y 01102 del 20 de noviembre de 2024
4. Certificado de disponibilidad presupuestal N° 00670 del 10 de diciembre de 2024
5. Certificado de registro presupuestal Nº 01172 10 de diciembre de 2024

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

II. VALOR INICIAL DEL CONTRATO

Balance del Contrato		
Valor Contrato	**$ 85.515.854,00**	
Valor Acta Santuario		$ 69.888.979,00
Aporte ASOMUR		$ 15.626.875,00
Adición Santuario	**$ 26.000.000,00**	**$ 26.000.000,00**
Pendiente Por Ejecutar (Saldo Contrato)		$ 20.970.989,50
Sumas Iguales	**$ 111.515.854,00**	**$ 111.515.854,00**

III FECHA PRESENTE INFORME: 20 de febrero de 2025

IV. BALANCE DEL CONVENIO

Valor Inicial Convenio $ 85.515.854,00

Aporte Municipio Santuario $ -69.888.979,00
Aporte ASOMUR $ -15.626.875,00
Adición $ +26.000.000,00

Recursos del Municipio pendientes por ejecutar $ 20.970.989,50

SUMAS IGUALES $ 111.515.864,00 $ 111.515.854,00

V. AVANCE

La Asociación de Municipios de Risaralda, suscribió el contrato de Administración delegada CAD 004-2024.

VI. ACTIVIDADES

Las actividades que se llevaron a cabo fueron las siguientes:

LA LINDA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	TOTAL	(+/-)	CANT	Vr Parcial	% Ejec	CANT	Vr Parcial	% Ejec
1	Adecuacion de puertas Metalicas incluye cambio de Chapa Tipo Yale, ajuste, anclaje con tornillos y mortero. (2 puertas derechas y 5 izquierdas).	UN	7,00	$ 285.779	2.000.453	0,00	7,00	$ 2.000.453,00	31,08%	7,00	$ 2.000.453,00	31,08%
2	Instalacion de Vidrios en ventana metalica.	M2	0,50	$ 126.950	63.475	0,04	0,54	$ 68.553,00	1,06%	0,54	$ 68.553,00	1,06%
3	Sellamiento perimetral de la ventana con mortero.	ML	33,00	$ 21.400	706.200	0,00	33,00	$ 706.200,00	10,97%	33,00	$ 706.200,00	10,97%
4	Griferia para Sanitario Completa 200Ak Para Tanque Sanitario De 2' Fluidmaster, (1 sanitario niños, 1 niñas).	UN	2,00	$ 105.000	210.000	0,00	2,00	$ 210.000,00	3,26%	2,00	$ 210.000,00	3,26%
5	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	1,00	$ 46.877	46.877		1,00	$ 46.877,00	0,73%	1,00	$ 46.877,00	0,73%
6	Bombillo de LED 40w E27 Luz Blanca incluye Plafon pbt.	UN	6,00	$ 50.438	302.628	4,00	10,00	$ 504.380,00	7,84%	10,00	$ 504.380,00	7,84%
7	Tabla 10.7 X 2.5 X 300 cm 1 Pulgada Gris Induecon, para sillas de columpios y piso rueda juegos infantiles.	ML	16,00	$ 54.452	871.232	-1,15	14,85	$ 808.612,20	12,56%	14,85	$ 808.612,20	12,56%
8	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	3,00	$ 36.786	110.358	0,52	3,52	$ 129.486,72	2,01%	3,52	$ 129.486,72	2,01%
9	Estuco y pintura tipo 1, muros 3 manos	M2	3,00	$ 35.752	107.256	0,00	3,00	$ 107.256,00	1,67%	3,00	$ 107.256,00	1,67%
10	Desmonte de Tablero de baloncesto en madera incluye desmonte de aro.	UN	2,00	$ 69.000	138.000	0,00	2,00	$ 138.000,00	2,14%	2,00	$ 138.000,00	2,14%
11	Tablero de baloncesto acrilico.	UN	2,00	$ 697.500	1.395.000	0,00	2,00	$ 1.395.000,00	21,67%	2,00	$ 1.395.000,00	21,67%
12	Aro para baloncesto, incluye malla e instalación	UN	2,00	$ 208.000	416.000	0,00	2,00	$ 416.000,00	6,46%	2,00	$ 416.000,00	6,46%
13	Transporte materiales en Campero	UN	1,00	$ 70.000	70.000	0,00	1,00	$ 70.000,00	1,09%	1,00	$ 70.000,00	1,09%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 6.437.479**			**$ 6.600.818**	**102,54%**		**$ 6.600.818**	**102,54%**
								$ 0				
ADMINISTRACION				21,50%	$ 1.384.058	**ADMINISTRACION**	21,50%	$ 1.419.176			$ 1.419.176	
UTILIDAD				5,00%	$ 321.874	**UTILIDAD**	5,00%	$ 330.041			$ 330.041	
TOTAL A.U.						**TOTAL AU**					$ 1.749.217	
TOTAL OBRA					$ 8.143.411	**TOTAL OBRA**		$ 8.350.035			$ 8.350.035	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 8.143.411**	**VALOR TOTAL ACTA No 1**		**$ 8.350.035**	**TOTAL EJECUTADO**		**$ 8.350.035**	

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

LA CRISTALINA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	(+/-)	CANT	Vr Parcial	%Ejec	CANT	Vr Parcial	%Ejec
1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	98,00	$ 9.850	965.300	1,19	99,19	$ 977.021,50	13,44%	99,19	$ 977.021,50	
2	Desmonte techo y estructura de madera	M2	32,00	$ 16.000	512.000	1,48	33,48	$ 535.680,00	7,37%	33,48	$ 535.680,00	7,37%
3	Desmonte techo en fibrocemento	M2	10,00	$ 10.100	101.000	-0,40	9,60	$ 96.960,00	1,33%	9,60	$ 96.960,00	1,33%
4	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	40,00	$ 41.700	1.668.000	-0,96	39,04	$ 1.627.968,00	22,40%	39,04	$ 1.627.968,00	22,40%
5	Claraboya de A. C. Nº 6, incluye vidrio de 4 mm	UN	1,00	$ 154.000	154.000	0,00	1,00	$ 154.000,00	2,12%	1,00	$ 154.000,00	2,12%
6	Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	42,00	$ 61.854	2.597.868	-4,20	37,80	$ 2.338.081,20	32,17%	37,80	$ 2.338.081,20	32,17%
7	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	12,00	$ 74.912	898.944	0,00	12,00	$ 898.944,00	12,37%	12,00	$ 898.944,00	12,37%
8	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	1,00	$ 44.350	44.350	-0,70	0,30	$ 13.305,00	0,18%	0,30	$ 13.305,00	0,18%
9	Pedestal para soportar estructura metálica en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,50 m, de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo	UN	4,00	$ 39.000	156.000	0,00	4,00	$ 156.000,00	2,15%	4,00	$ 156.000,00	2,15%
10	Limpieza y nivelación	M2	7,00	$ 7.910	55.370	0,00	7,00	$ 55.370,00	0,76%	7,00	$ 55.370,00	0,76%
11	Transporte materiales en Campero	UN	2,00	$ 58.000	116.000	-1,00	1,00	$ 58.000,00	0,80%	1,00	$ 58.000,00	0,80%
								$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 7.268.832**			**$ 6.911.330**	**81,64%**		**$ 6.911.330**	**81,64%**
								$ 0				
ADMINISTRACION				21,50%	$ 1.562.799	**ADMINISTRACION**	21,50%	$ 1.485.936			$ 1.485.936	
UTILIDAD				5,00%	$ 363.442	**UTILIDAD**	5,00%	$ 345.566			$ 345.566	
TOTAL A.U.						**TOTAL AU**					$ 1.831.502	
TOTAL OBRA					$ 9.195.073	**TOTAL OBRA**		$ 8.742.832			$ 8.742.832	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 9.195.073**	**VALOR TOTAL ACTA No 1**		**$ 8.742.832**	**TOTAL EJECUTADO**		**$ 8.742.832**	

ALTO PEÑAS BLANCAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	(+/-)	CANT	Vr Parcial	%Ejec	CANT	Vr Parcial	%Ejec
1	**ADECUACION UNIDAD SANITARIA**											
1,1	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	UN	2,00	$ 53.800	$ 107.600	=	2,00	$ 107.600,00	4,54%	2,00	$ 107.600,00	4,54%
1,2	Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo	UN	2,00	$ 366.000	$ 732.000	=	2,00	$ 732.000,00	30,86%	2,00	$ 732.000,00	30,86%
2	**ADECUACION TANQUE ABASTECEDOR**											
2,1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para piso	M2	2,50	$ 47.590	$ 118.975	-0,74	1,76	$ 83.758,40	3,53%	1,76	$ 83.758,40	3,53%
2,2	Enchape en cerámica de 1a de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos, no incluye mortero	M2	2,20	$ 67.050	$ 147.510	-0,44	1,76	$ 118.008,00	4,98%	1,76	$ 118.008,00	4,98%
2,3	Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	2,60	$ 132.213	$ 343.754	-1,16	1,44	$ 190.386,72	8,03%	1,44	$ 190.386,72	8,03%
2,4	Tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa de 0,60 x 0,60, e= 6 cm.	UN	2,00	$ 141.231	$ 282.462	=	2,00	$ 282.462,00	11,91%	2,00	$ 282.462,00	11,91%
2,5	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG	55,00	$ 7.860	$ 432.300	-22,81	32,19	$ 253.013,40	10,67%	32,19	$ 253.013,40	10,67%
3	**TRANSPORTE DE MATERIALES**											
3,1	Transporte materiales a hombro (carga = 30 Kg/Km)	Carga-Km	14,00	$ 9.094	$ 127.316	-7,84	6,16	$ 56.019,04	2,36%	6,16	$ 56.019,04	2,36%
3,2	transporte en campero jeep 4x4 desde casco urbano de santuario al lugar de la obra	UN	1,00	$ 80.000	$ 80.000	=	1,00	$ 80.000,00	3,37%	1,00	$ 80.000,00	3,37%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 2.371.917**			**$ 1.903.248**	**80,24%**		**$ 1.903.248**	**80,24%**
								$ 0				
ADMINISTRACION				21,50%	$ 509.962	**ADMINISTRACION**	21,50%	$ 409.198			$ 409.198	
UTILIDAD				5,00%	$ 118.596	**UTILIDAD**	5,00%	$ 95.162			$ 95.162	
TOTAL A.U.						**TOTAL AU**					$ 504.361	
TOTAL OBRA					$ 3.000.475	**TOTAL OBRA**		$ 2.407.608			$ 2.407.608	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 3.000.475**	**VALOR TOTAL ACTA No 1**		**$ 2.407.608**	**TOTAL EJECUTADO**		**$ 2.407.608**	

CENTRO VIDA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL	(+/-)	CANT	Vr Parcial	%Ejec	CANT	Vr Parcial	%Ejec
1,00	**Adecuacion Cielo Falso Taller Manualidades**											
1,1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60,00	$ 9.850	591.000	9,60	69,60	$ 685.560,00	8,53%	69,60	$ 685.560,00	8,53%
1,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	5,00	$ 41.700	208.500	-5,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
1,3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	6,60	$ 9.589	63.287	0,90	7,50	$ 71.917,50	0,90%	7,50	$ 71.917,50	0,90%
1,4	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	8,00	$ 42.289	338.312	0,00	8,00	$ 338.312,00	4,21%	8,00	$ 338.312,00	4,21%
2	Adecuacion Cielo Falso Taller Marroquineria											
2,1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60,00	$ 9.850	591.000	10,40	70,40	$ 693.440,00	8,63%	70,40	$ 693.440,00	8,63%
2,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	10,00	$ 41.700	417.000	-10,00	-	$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%
2,3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	8,00	$ 9.589	76.712	0,00	8,00	$ 76.712,00	0,95%	8,00	$ 76.712,00	0,95%
2,4	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	10,00	$ 42.289	422.890	0,00	10,00	$ 422.890,00	5,26%	10,00	$ 422.890,00	5,26%
3	Adecuacion Cielo Falso Salon de Deportes											
3,1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60,00	$ 9.850	591.000	12,00	72,00	$ 709.200,00	8,83%	72,00	$ 709.200,00	8,83%
3,2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	5,00	$ 41.700	208.500	0,76	5,76	$ 240.192,00	2,99%	5,76	$ 240.192,00	2,99%
3,3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	6,50	$ 9.589	62.329	2,00	8,50	$ 81.506,50	1,01%	8,50	$ 81.506,50	1,01%
3,4	Desmonte cielo falso	M2	48,00	$ 9.041	433.968	0,43	48,43	$ 437.855,63	5,45%	48,43	$ 437.855,63	5,45%
3,5	Cielo falso en P.V.C, incluye estructura en acero galvanizado	M2	49,00	$ 75.338	3.691.562	-0,57	48,43	$ 3.648.619,34	45,41%	48,43	$ 3.648.619,34	45,41%
3,6	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	8,00	$ 42.289	338.312	0,00	8,00	$ 338.312,00	4,21%	8,00	$ 338.312,00	4,21%
									0,00%	0,00	$ -	0,00%
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 8.034.372**			**$ 7.744.517**	**96,39%**		**$ 7.744.517**	**96,39%**
								$ 0				
ADMINISTRACION				21,50%	$ 1.727.390	**ADMINISTRACION**	21,50%	$ 1.665.071			$ 1.665.071	
UTILIDAD				5,00%	$ 401.719	**UTILIDAD**	5,00%	$ 387.226			$ 387.226	
TOTAL A.U.						**TOTAL AU**					$ 2.052.297	
TOTAL OBRA					$ 10.163.481	**TOTAL OBRA**		$ 9.796.814			$ 9.796.814	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 10.163.481**	**VALOR TOTAL ACTA No 1**		**$ 9.796.814**	**TOTAL EJECUTADO**		**$ 9.796.814**	

SECRETARIA DE PLANEACION

PLAZA DE MERCADO CAMBIO PARCIAL DE CUBIERTA





ZONA LACTANCIA



A

NTIGUA MARTINEZ FUNCIONAMIENTO CENTRO VIDA ADECUACION CIELO FALSO, RECORRIDO DE TECHOS E ILUMINACIÓN





ANTIGUA MARTINEZ FUNCIONAMIENTO CENTRO VIDA ADECUACION CIELO FALSO, RECORRIDO DE TECHOS E ILUMINACIÓN



ANTIGUA MARTINEZ FUNCIONAMIENTO LUCHA CUBIERTA, CIELO FALSO, ILUMINACION





ANTIGUA MARTINEZ FUNCIONAMIENTO LUCHA MAMPOSTERIA, REVOQUES Y PINTURAS





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ESCUELA DE LA VEREDA COMINAL ADECUACION REDES ELECTRICAS RECORRIDO DE TECHOS



RECORRIDO DE TECHOS



ESCUELA LA CRISTALINA Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos







ESCUELA ALTO PEÑAS BLANCAS ADECUACION TANQUE ABASTECEDOR









ESCUELA ALTO PEÑAS BLANCAS ADECUACION UNIDAD SANITARIA






ESCUELA LA LINDA ADECUACIÓN VENTANAS Y PUERTAS ILUMINACIÓN







ESCUELA LA LINDA ADECUACIÓN JUEGOS INFANTILES ADECUACIÓN ZONA DEPORTIVA





Mediante informe de la Asociación de Municipios de Risaralda y la supervisión por parte de las secretarias de planeación, certifican que el contratista tiene un cumplimiento de las actividades acorde al objeto del contrato, existe un reintegro pendiente dado que no se ejecutó ADECUACION CIELO FALSOS DE LAS AULAS GRADOS 1°,4°,5° y Juegos Ludica, COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL CORREGIMIENTO DE PERALONSO, toda vez que cuando el contratista se dirigió a realizar el reconocimiento de la infraestructura se evidenció que el rector de dicha institución había realizado las adecuaciones, por ende no se ejecuta el presupuesto destinado para dicha obra, quedando un saldo pendiente para reintegrarse a favor del Municipio de Santuario.

En atención a la Cláusula sexta: ***SUPERVISIÓN****: La Supervisión del presente convenio será ejercida por la Secretaria de Planeación quien realizará el control, seguimiento y verificación del cumplimiento de las obligaciones pactadas en el convenio y el cual se sujetará a las disposiciones establecidas en el manual de Supervisión que adopte el municipio.*

VII. ANEXOS

- Informe Final Asociación de Municipios de Risaralda

Para constancia se firma a los veinte días del mes de febrero el 2025

MANUELA GIRALDO GONZALEZ
Secretaria de Planeación

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN