INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No.003-2024

“ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, DEPORTIVA Y EDUCATIVA Y DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA”.

SANTUARIO – RISARALDA

30 DE DICIEMBRE DE 2024

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

INTRODUCCION

El presente documento tiene como objetivo presentar informe de los diferentes aspectos técnicos y actividades que se ejecutaron entre el periodo del 20 de diciembre hasta el 30 de diciembre del presente año correspondientes al contrato de obra No. 003-2024 cuyo objeto es “ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, DEPORTIVA Y EDUCATIVA Y DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA”.

Es importante mencionar que en el presente informe se plasman todas las características técnicas que se tienen según las condiciones iniciales de las obras que se realizaron en las siguientes Ubicaciones:

ESCUELA DE LA VEREDA COMINAL.

ESCUELA DE LA VEREDA ALTO PEÑAS BLANCAS.

ESCUELA LA VEREDA LA CRISTALINA.

ESCUELA DE LA VEREDA LA LINDA.

ZONA LUCHA, ANTIGUA ESCUELA MARTINEZ.

CENTRO VIDA, CASCO URBANO MUNICIPIO DE SANTUARIO.

ADECUACION CUBIERTA Y ZONA DE LACTANCIA MATERNA DE LA PLAZA DE MERCADO SANTUARIO.

De igual manera, de las actividades constructivas que se realizaron y los materiales que se implementaron en la obra, así mismo de los equipos utilizados y el personal que se requirió para la ejecución de la misma. Por otra parte, se encuentran y describen los aspectos preliminares de la obra, las excavaciones y llenos entre otras.

Además de lo anterior se presenta un registro fotográfico de los trabajos ejecutados.

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

UBICACIÓNES DE LAS OBRAS EJECUTADAS DENTRO DEL PROYECTO

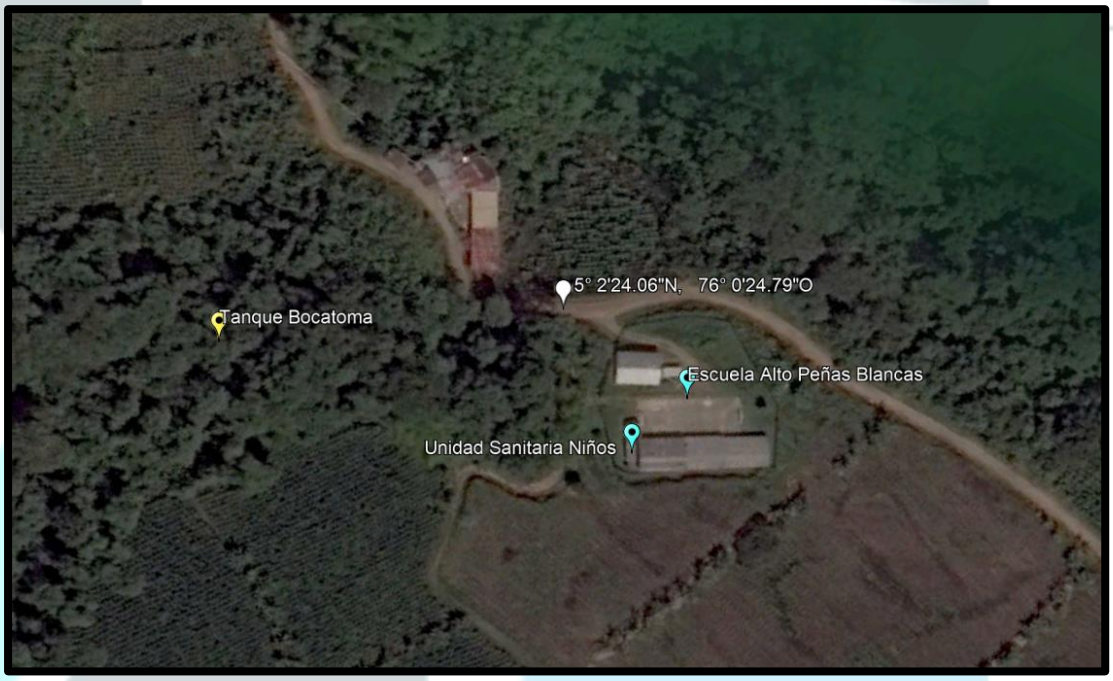
LOZALIZACION ESCUELA DE LA VEREDA COMINAL.





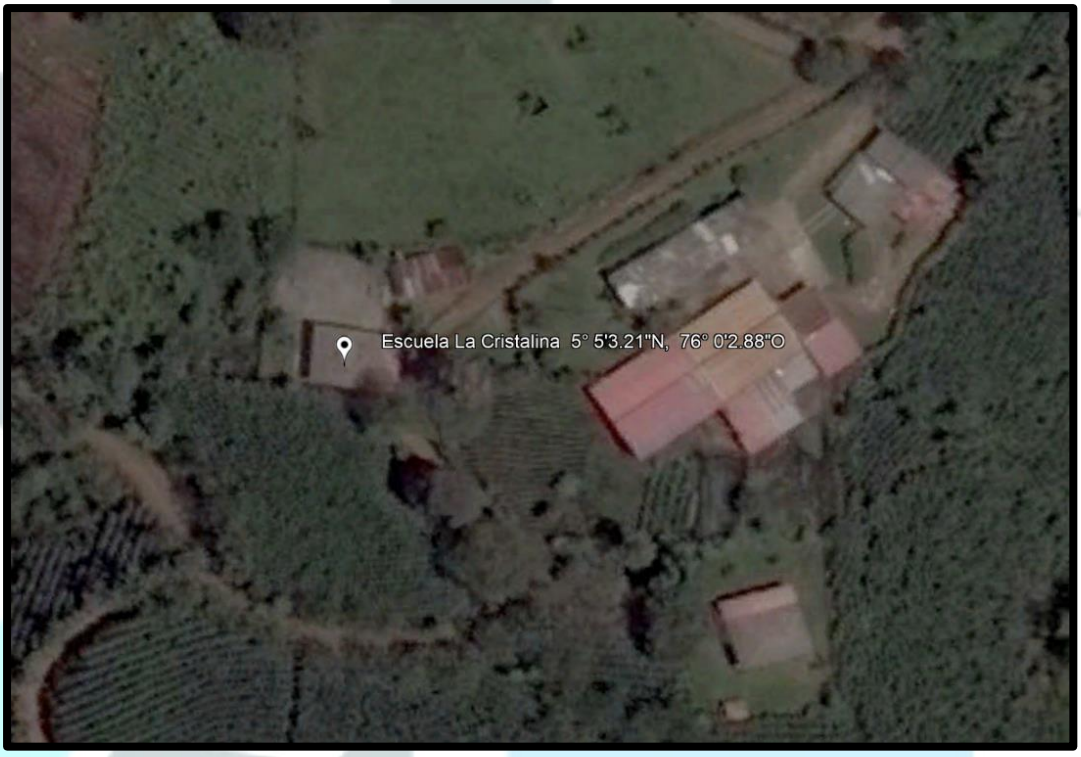
JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION ESCUELA DE LA VEREDA ALTO PEÑAS BLANCAS



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION ESCUELA LA VEREDA LA CRISTALINA.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION ESCUELA DE LA VEREDA LA LINDA





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION ZONA LUCHA, ANTIGUA ESCUELA MARTINEZ

ZONA LUCHA



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION CENTRO VIDA, CASCO URBANO MUNICIPIO DE SANTUARIO



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

LOCALIZACION

CUBIERTA Y ZONA DE LACTANCIA MATERNA DE LA PLAZA DE MERCADO SANTUARIO.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla contiene información general del contrato de obra:

CONTRATO No.	003	FECHA:	20 de Diciembre de 2024
ENTIDAD:	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DE RISARALDA		
NIT:	900.104.353-7		
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN MANUEL VILLEGAS DÁVILA		
CÉDULA:	1.088.298.709 de Pereira, Risaralda		
CONTRATANTE:	IRMA ANDREA CARDONA VERA		
CEDULA:	1.088.298.736 de Pereira, Risaralda		
CONTRATISTA:	JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO		
CEDULA:	10.011.339		
FECHA DE INICIO:	20 DE DICIEMBRE DE 2024		
PLAZO DE EJECUCION	Diez (10) días		
FECHA DE FINALIZACIÓN:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
VALOR:	NOVENTA Y UN MILLONES SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($ 91.062.721) IVA INCLUIDO.		
OBJETO:	"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA, DEPORTIVA Y EDUCATIVA Y DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA".		

CARACTERISTICAS TECNICAS

Conforme a los análisis y actividades establecidas para el desarrollo de la obra, las características técnicas de las condiciones iniciales del proyecto son las siguientes:

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO ADECUACION ESCUELA LA CRISTALINA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	98.00	$ 9,850	$ 965,300
2	Desmonte techo y estructura de madera	M2	32.00	$ 16,000	$ 512,000
3	Desmonte techo en fibrocemento	M2	10.00	$ 10,100	$ 101,000
4	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	40.00	$ 41,700	$ 1,668,000
5	Claraboya de A. C. Nº 6, incluye vidrio de 4 mm	UN	1.00	$ 154,000	$ 154,000
6	Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	42.00	$ 61,854	$ 2,597,868
7	Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50	ML	12.00	$ 74,912	$ 898,944
8	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	1.00	$ 44,350	$ 44,350
9	Pedestal para soportar estructura metálica en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,50 m, de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo	UN	4.00	$ 39,000	$ 156,000
10	Limpieza y nivelación	M2	7.00	$ 7,910	$ 55,370
11	Transporte materiales en Campero	UN	2.00	$ 58,000	$ 116,000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 7,268,832**
		ADMINISTRACION		21.5%	$ 1,562,799
		UTILIDAD		5%	$ 363,442
		VALOR TOTAL			**$ 9,195,073**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO ADECUACION DE LA ESCUELA DE LA VEREDA COMINAL
MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	**ADECUACION REDES ELECTRICAS**				
1.1	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UN	4.00	$ 101,866	$ 407,464
1.2	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	UN	4.00	$ 156,037	$ 624,148
1.3	Bombillo Ahorrador de 40 w, no Incluye plafon.	UN	7.00	$ 28,134	$ 196,938
2	**ADECUACION CUBIERTA**				
2.1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	15.00	$ 9,850	$ 147,750
2.2	Pintura cielo raso con vinilo	M2	5.00	$ 33,565	$ 167,825
3	**TRANSPORTE**				
3.1	Transporte de materiales en Campero J6 (Vereda Cominal)	UN	1.00	$ 80,000	$ 80,000
			Costos Directos		**$ 1,624,125**
			Administración	21.5%	$ 349,187
			Utilidad 5 %	5%	$ 81,206
			TOTAL		**$ 2,054,518**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO ADECUACION ESCUELA LA LINDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR TOTAL
1	Adecuacion de puertas Metalicas incluye cambio de Chapa Tipo Yale, ajuste, anclaje con tornillos y mortero. (2 puertas derechas y 5 izquierdas).	UN	7.00	$ 285,779	$ 2,000,453
2	Instalacion de Vidrios en ventana metalica.	M2	0.50	$ 126,950	$ 63,475
3	Sellamiento perimetral de la ventana con mortero.	ML	33.00	$ 21,400	$ 706,200
4	Griferia para Sanitario Completa 200Ak Para Tanque Sanitario De 2' Fluidmaster, (1 sanitario niños, 1 niñas).	UN	2.00	$ 105,000	$ 210,000
5	Llave terminal cromada de 1/2"	UN	1.00	$ 46,877	$ 46,877
6	Bombillo de LED 40w E27 Luz Blanca incluye Plafon pbt.	UN	6.00	$ 50,438	$ 302,628
7	Tabla 10.7 X 2.5 X 300 cm 1 Pulgada Gris Induecon, para sillas de columpios y piso rueda juegos infantiles.	ML	16.00	$ 54,452	$ 871,232
8	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	3.00	$ 36,786	$ 110,358
9	Estuco y pintura tipo 1, muros 3 manos	M2	3.00	$ 35,752	$ 107,256
10	Desmonte de Tablero de baloncesto en madera incluye desmonte de aro.	UN	2.00	$ 69,000	$ 138,000
11	Tablero de baloncesto acrílico, incluye armazón metálico, aro, malla e instalación	UN	2.00	$ 697,500	$ 1,395,000
12	Aro para baloncesto, incluye malla e instalación	UN	2.00	$ 208,000	$ 416,000
11	Transporte materiales en Campero	UN	1.00	$ 70,000	$ 70,000
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 6,437,479**
		ADMINISTRACION		21.5%	$ 1,384,058
		UTILIDAD		5%	$ 321,874
		VALOR TOTAL			**$ 8,143,411**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO ADECUACION DE LA UNIDAD SANITARIA Y TANQUE DEL ACUEDUCTO DE LA ESCUELA ALTO PEÑAS BLANCAS						
VEREDA ALTO PEÑAS BLANCAS						
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant**	**Vr unitario**	**Vr total**	
1	**ADECUACION UNIDAD SANITARIA**					
1.1	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	UN	2.00	$ 53,800	$	107,600
1.2	Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo	UN	2.00	$ 366,000	$	732,000
2	**ADECUACION TANQUE ABASTECEDOR**					
2.1	Mortero de nivelación e = 0,05 m para piso	M2	2.50	$ 47,590	$	118,975
2.2	Enchape en cerámica de 1a de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos, no incluye mortero	M2	2.20	$ 67,050	$	147,510
2.3	Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m	M2	2.60	$ 132,213	$	343,754
2.4	Tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa de 0,60 x 0,60, e= 6 cm.	UN	2.00	$ 141,231	$	282,462
2.5	Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"	KG	55.00	$ 7,860	$	432,300
3	**TRANSPORTE DE MATERIALES**					
3.1	Transporte materiales a hombro (carga = 30 Kg/Km)	Carga-Km	14.00	$ 9,094	$	127,316
3.2	transporte en campero jeep 4x4 desde casco urbano de santuario al lugar de la obra	UN	1.00	$ 80,000	$	80,000
TOTAL COSTO DIRECTO					**$**	**2,371,917**
		Administración		21.5%		$ 509,962
		Utilidad 5 %		5%		$ 118,596
		TOTAL				**$ 3,000,475**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACION CIELO FALSOS DE LAS AULAS GRADOS 1°,4°,5° y Juegos Ludica					
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL CORREGIMIENTO DE PERALONSO					
MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant**	**Vr unitario**	**Vr total**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Retiro de material sobrante cargue manual (distancia 1 a 15 Km)	M3	4	$ 111,000	$ 444,000
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
2.1	Desmonte cielo falso	M2	152	$ 9,041	$ 1,374,232
3	**CUBIERTAS Y CIELO FALSOS**				
3.1	Desmonte y Reinstalacion de Bombillo led y plajon.	UN	24	$ 41,493	$ 995,832
3.2	Cielo falso en laminas de PVC (madera blanca)	M2	152.00	$ 75,338	$ 11,451,376
3.3	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	100.00	$ 9,850	$ 985,000
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 15,250,440**
		ADMINISTRACION		**21.5%**	$ 3,278,845
		UTILIDAD		**5%**	$ 762,522
		TOTAL OBRA			**$ 19,291,807**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO ADECUACION CENTRO VIDA					
MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**Adecuacion Cielo Falso Taller Manualidades**				
1.1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60.00	$ 9,850	$ 591,000
1.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	5.00	$ 41,700	$ 208,500
1.3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	6.60	$ 9,589	$ 63,287
1.4	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	8.00	$ 42,289	$ 338,312
2	Adecuacion Cielo Falso Taller Marroquineria				
2.1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60.00	$ 9,850	$ 591,000
2.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	10.00	$ 41,700	$ 417,000
2.3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	8.00	$ 9,589	$ 76,712
2.4	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	10.00	$ 42,289	$ 422,890
3	Adecuacion Cielo Falso Salon de Deportes				
3.1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	60.00	$ 9,850	$ 591,000
3.2	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	5.00	$ 41,700	$ 208,500
3.3	Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza	ML	6.50	$ 9,589	$ 62,329
3.4	Desmonte cielo falso	M2	48.00	$ 9,041	$ 433,968
3.5	Cielo falso en P.V.C, incluye estructura en acero galvanizado	M2	49.00	$ 75,338	$ 3,691,562
3.6	Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria	UN	8.00	$ 42,289	$ 338,312
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 8,034,372**
		ADMINISTRACION		21.5%	$ 1,727,390
		UTILIDAD		5%	$ 401,719
		VALOR TOTAL			**$ 10,163,481**

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

PRESUPUESTO DE OBRA					
ADECUACION ZONA LUCHA ANTIGUA ESCUELA MARTINEZ					
MUNICIPIO DE SANTUARIO RISARALDA					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**Und**	**Cant**	**Vr unitario**	**Vr total**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	4.00	$ 111,000	$ 444,000
2	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**				
2.1	Desmonte cielo falso	M2	55.00	$ 9,041	$ 497,255
2.2	Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica	M2	6.00	$ 16,000	$ 96,000
2.3	Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape	M2	9.00	$ 15,580	$ 140,220
3	**CUBIERTA, CIELO FALSO, ILUMINACION**				
3.1	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos	M2	150.00	$ 9,850	$ 1,477,500
3.2	Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza	M	54.00	$ 9,589	$ 517,806
3.3	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	6.00	$ 41,700	$ 250,200
3.4	Cielo falso en laminas de PVC (madera blanca)	M2	55.00	$ 75,338	$ 4,143,590
3.5	Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado	M	10.00	$ 24,450	$ 244,500
3.6	Salida Panel Led 24w Empotrar Cuadrado Rca Luz Blanca - 2a Garan Color Blanco, 300x300x10mm 24W, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 3 m.	UN	10.00	$ 123,938	$ 1,239,380
4	**MAMPOSTERIA, REVOQUES Y PINTURAS**				
4.1	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m	M2	7.27	$ 63,309	$ 460,256
4.3	Estuco y pintura muros 3 manos	M2	7.27	$ 35,752	$ 259,917
5	**ELEMENTOS DE CONCRETO**				
5.1	Viga de Cimiento en concreto de 20,7 Mpa de 0,20 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	4.00	$ 137,998	$ 551,992
5.2	Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	4.00	$ 102,633	$ 410,532

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

5.3	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo	ML	4.60	$ 101,984	$	469,126
5.4	Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa e = 0,07 m	M2	4.00	$ 72,567	$	290,268
				TOTAL COSTO DIRECTO	$	11,492,543
				ADMINISTRACION 21.5%	$	2,470,897
				UTILIDAD 5%	$	574,627
				TOTAL OBRA	**$**	**14,538,067**

MUNICIPIO DE SANTUARIO - DEPARTAMENTO DE RISARALDA

ADECUACION CUBIERTA Y ZONA DE LACTANCIA MATERNA DE LA PLAZA DE MERCADO SANTUARIO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID	V/UNIT	V/PARCIAL
1	**ADECUACION ZONA DE LACTANCIA INFANTIL**				
1.1	Pintura para interior Antibacterial Blanco (Corona)	M2	24.000	$ 37,904	$ 909,696
1.2	Vinilo Decorativo Adhesivo Pared Vidrio Sticker Pvc Hd Cr031, (ref SK9118 Infantil bebe jirafa luna nubes).	UN	1.00	$ 69,914	$ 69,914
1.3	Vinilo Decorativo Autoadhesivo Pvc Decoracion Paredes, (ref xy1163 Arbol infantil animales selva).	UN	1.00	$ 97,914	$ 97,914
1.4	Piso Cerámico Sargazos Gris 50x50 Cm, o similar.	M2	7.00	$ 66,200	$ 463,400
1.5	Guarda escobas en cerámica tipo Sargazos Gris 50x50 Cm, o similar.	ML	9.00	$ 17,487	$ 157,383
1.6	Puerta Ventana Corrediza en vidrio Opal de 4mm y Aluminio Blanco ref 744, tres rieles, tres naves, (2,15 X 1,95), incluye instalación de dos lucetas en aluminio y vidrio opalizado (2,15X0,33).(1,90X0,40).	GLB	1.00	$ 1,545,000	$ 1,545,000
1.7	Silla Mecedora Tapizada lactancia con descansa Pies	UN	1.00	$ 990,504	$ 990,504
1.8	Bañera para bebe con cambiador Ebaby.	UN	1.00	$ 601,504	$ 601,504
1.9	Corral de Juego Bebes y Niños + 30 Pelotas Parque 120x120cm.	UN	1.00	$ 251,504	$ 251,504
1.10	Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UN	1.00	$ 101,866	$ 101,866
1.11	Bombillo Led Decorativo Ufo 36w Luz Blanca, Incluye plafon plastico.	UN	1.00	$ 77,592	$77,592
2.0	**CUBIERTA**				
2.1	Desmonte techo	M2	127.2	$ 10,950	$1,392,840

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.2	Cubierta en teja Azul 2mm UPVC Forte, no incluye estructura	M2	127.2	$ 95,627	$12,163,754
2.3	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	6.16	$111,000	$ 683,760
				COSTOS DIRECTOS	$19,506,631
				Administración 21.5 %	$ 4,193,926
				Utilidad 5%	$ 975,332
				COSTO TOTAL	**$ 24,675,889**

PERSONAL DE OBRA

- 1 ingeniero residente
- 1 profesional de seguridad y salud en el trabajo
- 2 oficiales de obra
- 5 ayudantes de construcción

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

- Pulidora eléctrica
- Taladro percutor
- Herramienta menor
- Campero tipo Camioneta.
- Taladro Inalámbrico
- Soldador

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

MATERIAL USADO EN OBRA

- Varilla corrugada de 3/8”
- Varilla corrugada de 1/2”
- Alambre negro calibre 18
- Soldadura
- Grifería para sanitario.
- Lámparas y bombillos Led.
- Pintura esmalte y vinilo tipo 12.
- Tornillos.
- Sika Flex.
- Teja de fibrocemento.
- Amarras y tornillos con capucha.
- Sanitarios Corona.
- Chapas para puertas.
- Vidrio para ventanas.
- Tablero baloncesto Acrílico,
- Aros baloncesto con malla.
- Tablilla P.V.C.
- Estructura metálica para cielo rasos.
- Arena
- Triturado
- Cemento
- Tabla para formaleta
- Varillon de madera
- Listón madera

ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Extintor
- Camilla rígida
- Inmovilizador de cabeza para camilla
- Botiquín dotado
- Señalización de seguridad
- Bolsas con agua
- Caneca de 65 Lt
- Canecas y bolsas de basura
- Caneca para lavado de herramientas

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LA ESCUELA DE LA VEREDA COMINAL

1 ADECUACION REDES ELECTRICAS

1,1, Instalación de cuatro Salidas para interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m



1,2, Instalación de cuatro Salidas para toma doble polo a tierra cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1,3, Instalacion de siete Bombillos Ahorradores de 40 w, no Incluye plafones.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.1, Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.2, Pintura cielo raso con vinilo





3.1, Transporte de materiales en Campero J6 (Vereda Cominal)



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LA ESCUELA LA CRISTALINA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA

1 Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2, Desmonte techo y estructura de madera.





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3, Desmonte techo en fibrocemento




4, Techo en teja ondulada de fibrocemento




JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

5, Claraboya de A. C. Nº 6, incluye vidrio de 4 mm




6, Tubo rectangular 76 x 38 x 2.0mm x 6m estructural HR50







JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

7, Tubo cuadrado 100 x 100 x 2.0mm x 6m estructural HR50



8, Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

9, Pedestal para soportar estructura metálica en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 0,50 m, de 0,30 x 0,30 m, no incluye refuerzo



10, Limpieza y nivelación



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

11, Transporte materiales en Campero



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

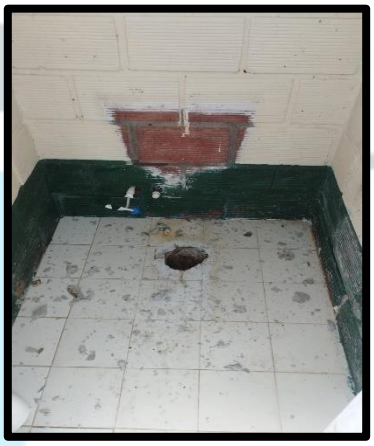
ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LA UNIDAD SANITARIA Y TANQUE DEL ACUEDUCTO DE LA ESCUELA ALTO PEÑAS BLANCAS.

1, **ADECUACION UNIDAD SANITARIA**

1,1, Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos









JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1,2, Sanitario tipo Acuacer de bajo consumo





2, ADECUACION TANQUE ABASTECEDOR

2.1, Mortero de nivelación e = 0,05 m para piso





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.2, Enchape en cerámica de 1a de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos plásticos, no incluye mortero





2.3, Placa maciza en concreto de 20,7 Mpa e = 0,10 m





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.4, Tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa de 0,60 x 0,60, e= 6 cm.







2.5, Acero Fy = 60.000 PSI d > 1/4"







JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3, TRANSPORTE DE MATERIALES



3.1,transporte en campero jeep 4x4 desde casco urbano de santuario al lugar de la obra

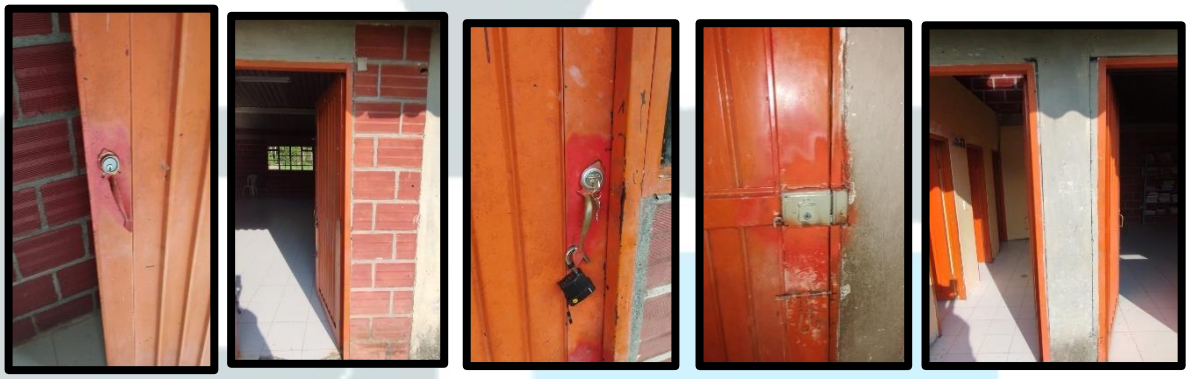


JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

EN LA ESCUELA LA LINDA DEL MUNICIPIO DE SANTUARIO RDA

1, Adecuacion de puertas Metalicas incluye cambio de Chapa Tipo Yale, ajuste, anclaje con tornillos y mortero. (2 puertas derechas y 5 izquierdas).



2, Instalacion de Vidrios en ventana metalica.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

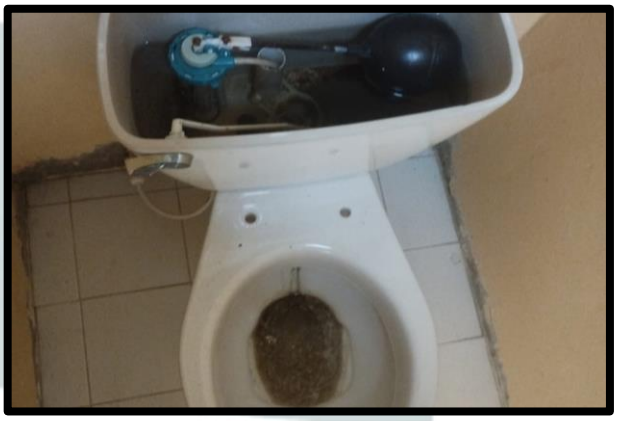
3, Sellamiento perimetral de la ventana con mortero.






JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

4, Griferia para Sanitario Completa 200Ak Para Tanque Sanitario De 2' Fluidmaster, (1 sanitario niños, 1 niñas).



5, Llave terminal cromada de 1/2"



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

6, Bombillo de LED 40w E27 Luz Blanca incluye Plafon pbt.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

7, Tabla 10.7 X 2.5 X 300 cm 1 Pulgada Gris Induecon, para sillas de columpios y piso rueda juegos infantiles.




8, Revoque muro incluye dilataciones y filos






JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

9, Estuco y pintura tipo 1, muros 3 manos







JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

10, Desmonte de Tablero de baloncesto en madera incluye desmonte de aro.









JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

11, Tablero de baloncesto acrílico.

12, Aro para baloncesto, incluye malla e instalación.





13, Transporte materiales en Campero



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

CUBIERTA Y ZONA DE LACTANCIA MATERNA DE LA PLAZA DE MERCADO SANTUARIO

1. ADECUACION ZONA DE LACTANCIA INFANTIL

1.1, Pintura para interior Antibacterial Blanco (Corona)





1.2, Vinilo Decorativo Adhesivo Pared Vidrio Sticker Pvc Hd Cr031, (ref SK9118 Infantil bebe jirafa luna nubes).





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1,3, Vinilo Decorativo Autoadhesivo Pvc Decoracion Paredes, (ref xy1163 Arbol infantil animales selva).





1.4, Piso Cerámico Sargazos Gris 50x50 Cm, o similar.





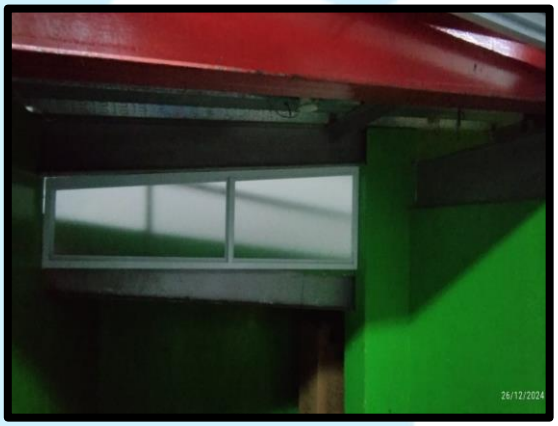
JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

15, Guarda escobas en cerámica tipo Sargazos Gris 50x50 Cm, o similar.





1.6, Puerta Ventana Corrediza en vidrio Opal de 4mm y Aluminio Blanco ref 744, tres rieles, tres naves, (2,15 X 1,95), incluye instalación de dos lucetas en aluminio y vidrio opalizado (2,15X0,33).(1,90X0,40).

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1.7, Silla Mecedora Tapizada lactancia con descansa Pies





1.8, Bañera para bebe con cambiador Ebaby.





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1.9, Corral de Juego Bebes y Niños + 30 Pelotas Parque 120x120cm.



1.10, Salida interruptor sencillo cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m





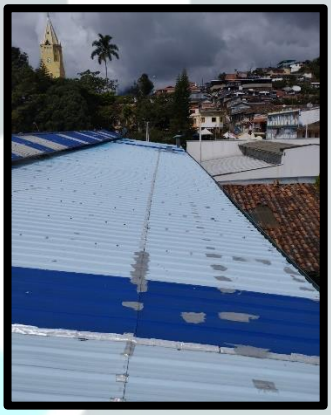
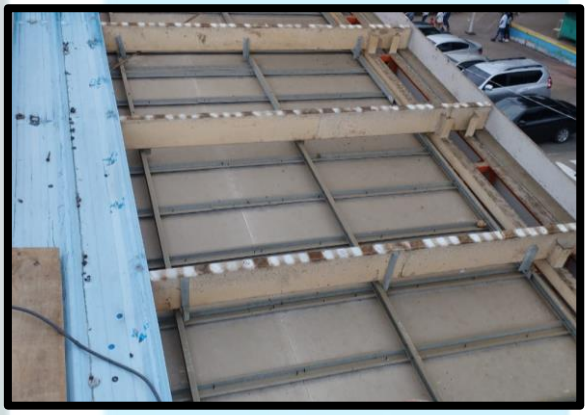
JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1.11, Bombillo Led Decorativo Ufo 36w Luz Blanca, Incluye plafon plastico.




2. CUBIERTA

2.1, Desmonte techo



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.2,Cubierta en teja Azul 2mm UPVC Forte, no incluye estructura.





2.3, Retiro de material sobrante cargue manual.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

ADECUACION CENTRO VIDA

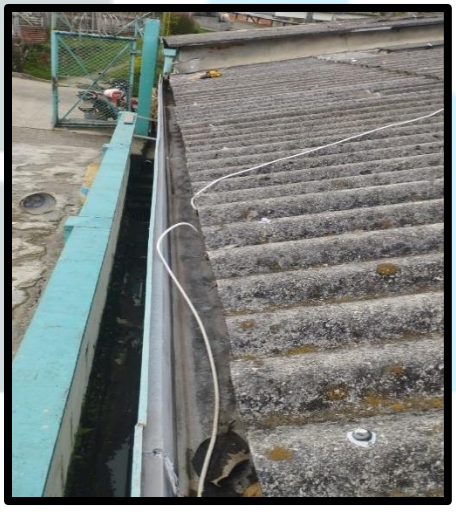
1. Adecuacion Cielo Falso Taller Manualidades

1.1, Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos





1.3, Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

1.4, Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria



2. Adecuacion Cielo Falso Taller Marroquineria

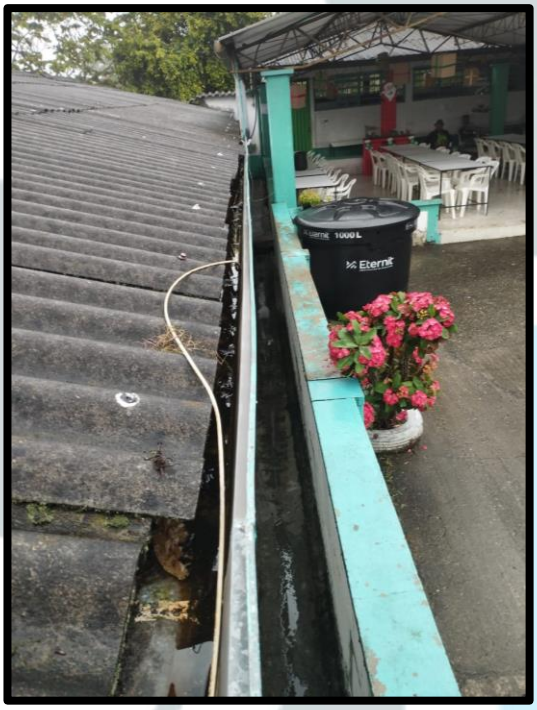
2.1, Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.3, Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.4, Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria



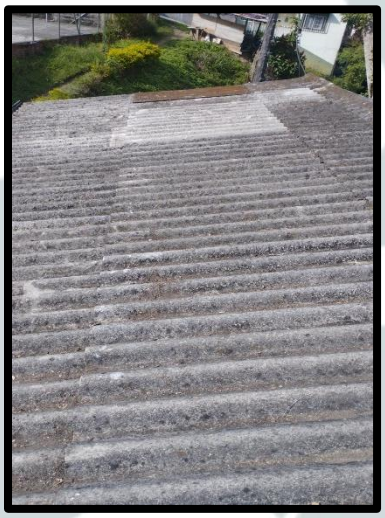




JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3. Adecuacion Cielo Falso Salon de Deportes

3.1, Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos





3.2, Techo en teja ondulada de fibrocemento.





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3.3, Recorrido de canales, incluye reacomodacion de la canal, reacomodacion de soportes y limpieza




3.4, Desmonte cielo falso




JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3.5, Cielo falso en P.V.C, incluye estructura en acero galvanizado





3.6, Lampara Led Redonda de incrustar 18w Luz Fria



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

ACTIVIDADES REALIZADAS

ZONA LUCHA ANTIGUA ESCUELA MARTINEZ

1. PRELIMINARES

1.1, Retiro de material sobrante cargue manual.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2. DESMONTES Y DEMOLICIONES

2.1, Desmonte cielo falso





2.2, Desmonte techo de fibrocemento, incluye desmonte de estructura metálica





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

2.3, Demolición muro en soga, incluye revoque y/o enchape





3. CUBIERTA, CIELO FALSO, ILUMINACION

3.1, Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3.2, Recorrido de canales, incluye reacomodación de la canal, reacomodación de soportes y limpieza





3.3, Techo en teja ondulada de fibrocemento





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3.4, Cielo falso en laminas de PVC (madera blanca)





3.5, Flanshing (flanche) en lámina galvanizada C 26, incluye mortero 1:3 impermeabilizado.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

3.6, Salida Panel Led 24w Empotrar Cuadrado Rca Luz Blanca - 2a Garan Color Blanco, 300x300x10mm 24W, Cable encauchetado 3 x 12 AWG longitud promedio 3 m.





4. MAMPOSTERIA, REVOQUES Y PINTURAS

4.1, Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,10 m





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

4.2, Estuco y pintura muros 3 manos




5. ELEMENTOS DE CONCRETO

5.1, Viga de Cimiento en concreto de 20,7 Mpa de 0,20 x 0,20 m, incluye refuerzo.





JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

5.2, Viga de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo.



5.3, Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,10 x 0,20 m, incluye refuerzo.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

5.4, Placa de contrapiso en concreto de 17,2 Mpa e = 0,07 m.





- **OTROS ASPECTOS DE OBRA:**

Se tiene especial atención a la limpieza de obra tanto en la vía como en las aceras por donde transitan los peatones para mantener orden y prevenir posibles accidentes tal y como se evidencia en el siguiente registro fotográfico.



JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com

El personal de obra cuenta con todos los elementos de primeros auxilios, indumentaria y elementos de protección personal.





NOTA: Las adecuaciones contempladas en los cielos falsos de la aulas de los grados 1°,4° y Juegos Ludicos del Colegio Nuestra Señora del Rosario del corregimiento de Peralonso no se llevaron a cabo ya que al contactar el director de la Institucion educativa este afirmo que ya habia realizado las adecuaciones en dichas aulas en un contrato con recursos de la institucion educativa para el mismo objeto.

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO

Contratista

JOHN ALEJANDRO TORO QUINTERO
Carrera 20 No 3A51 Pinares
Pereira – Risaralda
Cel: 320 780 2248
jatq13@yahoo.com