

MEMORANDO

PARA:	ALBA CRISTINA MELO GOMEZ DESPACHO SECRETARIA DEL HABITAT
DE:	SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA CARLOS ANDRES DANIELS JARAMILLO
ASUNTO:	APROBACIÓN AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO.

Respetada Doctora Alba Cristina;

Que de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 121 de 2008, artículo 20, modificado por el artículo primero del Decreto Distrital 578 de 2011, asignó a la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital de Hábitat funciones relacionadas con la "inspección, vigilancia y control de las personas naturales y jurídicas que desarrollen actividades de anuncio, captación de recursos, enajenación y arrendamiento de inmuebles destinados a vivienda con el objeto de prevenir, mantener o preservar el derecho a la vivienda digna, al patrimonio y al orden público, en los términos de la Ley y los reglamentos", "inspección, vigilancia y control de las personas naturales y jurídicas que adelanten planes y programas de vivienda por los sistemas de autogestión o participación comunitaria, así como de las transferencias del dominio de las soluciones de vivienda resultantes de los mismos, conforme a las normas y procedimientos establecidos sobre la materia", funciones que se cumplen a través de sus subdirecciones, en especial la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda.

La Secretaría Distrital del Hábitat propuso como una de sus metas y objetivos dentro del Plan Distrital de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024 – 2028 "Bogotá Camina Segura", adoptado mediante el Acuerdo Distrital 927 de 2024. Ahora bien, entre los proyectos de la Secretaría Distrital del Hábitat se encuentra el Proyecto 8132 "Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.", cuyo objeto general es "Prevenir el desarrollo de vivienda ilegal e informal en áreas protegidas, preservando entorno y protegiendo la vida de los habitantes de estos sectores, velando por el cumplimiento de las condiciones para el desarrollo de viviendas de calidad".

Aunado a lo anterior, la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, adelanta las actuaciones administrativas de carácter sancionatorio, cuando existen indicios de incumplimiento de las normas de vivienda, las cuales pueden ser conocidos por la interposición de quejas por parte de la ciudadanía, de oficio o por los informes de otras entidades. Teniendo en cuenta que las investigaciones administrativas que adelanta la subdirección deben realizarse respetando el procedimiento establecido por la Ley, donde además se fijan términos los cuales son de obligatorio cumplimiento, es necesario que esta dependencia cuente con una cantidad de

personal (profesional y auxiliares administrativos) suficiente que pueda llevar a cabo las actividades relacionadas con el inicio, trámite, sustanciación y finalización de las actuaciones administrativas de carácter sancionador, con el fin de disminuir el riesgo de caducidad de la acción sancionatoria.

Así mismo, la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control evaluó que, en la actualidad, ante la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda se presentan un gran número de quejas que deben ser tramitadas en el término de caducidad de la potestad sancionatoria del Estado, y estableció que el personal de planta de la subdirección no es suficiente para adelantarlos, por lo que consideró necesario contratar profesionales que apoyen el trámite de verificación de hechos, sustanciación de procesos administrativos de carácter sancionatorio relacionados con las actividades de enajenación, arrendamiento, seguimiento y control de deficiencias de vivienda en el Distrito Capital, así como el apoyo a la gestión para el trámite de procesos, cuyos objetos contractuales serán los mismos.

Con fundamento en la necesidad expuesta por el área, solicito se autorice celebrar los siguientes contratos de prestación de servicios profesionales, para cumplir con dichas actividades, cuyo objeto son:

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR A LA COMISION DE VEEDURIA DE LAS CURADURIAS URBANAS DE BOGOTA EN EL ANALISIS Y SEGUIMIENTO DE LOS CASOS QUE LE SEAN ASIGNADOS EN LOS ASPECTOS TECNICOS Y/O ARQUITECTONICOS".* Para lo que se requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto.

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A JURIDICAMENTE EN LA RESOLUCION DE RECURSOS Y DEMAS ACTIVIDADES JURIDICAS RELACIONADAS CON LAS INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA INSPECCION VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA".* Por lo que se requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA REVISIÓN Y/O SUSTANCIACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS.".* Por lo que se requiere contratar seis (6) personas para el desarrollo del objeto.

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA REVISIÓN Y/O SUSTANCIACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA".* Por lo que se requiere contratar cuatro (4) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN EL DESARROLLO Y MANEJO DE LOS APLICATIVOS PARA EL SIDIVIC - SISTEMA DE INFORMACIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA Y SUS DEPENDENCIAS". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUSTANCIACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES QUE DEN IMPULSO A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS". Por lo que se requiere contratar dieciocho (18) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO Y PREVENCIÓN DE DESARROLLOS ILEGALES EN LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN ILEGAL O INFORMAL DEL DISTRITO CAPITAL". Por lo que se requiere contratar diecinueve (19) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL EQUIPO DE MONITOREO DE LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO EN EL DIAGNÓSTICO Y ORIENTACIÓN A LOS CONFLICTOS QUE SE PRESENTEN EN LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN ILEGAL". Por lo que se requiere contratar nueve (9) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURIDICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO CON EL REGISTRO DE ARRENDADORES Y ENAJENADORES DE VIVIENDA, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS AL CONTROL DE PROYECTOS DE ENAJENACIÓN". Por lo que se requiere contratar nueve (9) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROYECTOS DE ENAJENACIÓN DE VIVIENDA RADICADOS EN LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO". Por lo que se requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LOS TRÁMITES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO RELACIONADOS CON LOS TEMAS FINANCIEROS JURÍDICOS Y TÉCNICOS QUE SE VINCULEN CON LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACIÓN Y

ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER FINANCIERO Y CONTABLE A LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO EN LOS TRÁMITES RELACIONADOS CON EL REGISTRO DE ENAJENADORES Y MATRÍCULAS DE ARRENDADORES DE VIVIENDA EN EL D.C". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA FUNCIÓN DE VIGILANCIA DE ENAJENADORES DE VIVIENDA Y ARRENDADORES A CARGO DE LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO." Por lo que se requiere contratar cuatro (4) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER FINANCIERO Y CONTABLE A LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT RELACIONADOS CON EL REGISTRO DE ENAJENADORES DE VIVIENDA Y MATRÍCULA DE ARRENDADORES, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA, ORIENTACIÓN AL CIUDADANO Y DEMÁS ASPECTOS QUE SE REQUIERAN." Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERADAS CON OCASIÓN A LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES." Por lo que se requiere contratar siete (7) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR JURÍDICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN LAS INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA." Por lo que se requiere contratar tres (3) personas para el desarrollo del objeto.

"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN EL PROCESO DE COBRO PERSUASIVO Y DEPURACIÓN DE LA CARTERA POR SANCIONES IMPUESTAS A LOS INFRACTORES DE LAS NORMAS DE ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE

*INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EL TRÁMITE DE NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS.” Por lo que se requiere contratar ocho (8) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA PROYECCIÓN DE LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y SOLICITUDES RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar tres (3) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA PROYECCIÓN DE LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y SOLICITUDES RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA PROYECCIÓN Y/O REVISIÓN DE LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y SOLICITUDES RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar seis (6) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN TEMAS RELACIONADOS CON LA ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS TRÁMITES QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA” Por lo que se requiere contratar once (11) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN TEMAS RELACIONADOS CON LA ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE CON EL REGISTRO DE ARRENDADORES Y ENAJENADORES DE VIVIENDA, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS AL CONTROL DE PROYECTOS DE ENAJENACIÓN DE VIVIENDA." Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

Cordialmente,


**CARLOS ANDRES DANIELS JARAMILLO**  
**SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA**

c.c.e.:

Anexo: N/A

Anexos Digitales: 0

Elaboró: NATTHALI ALEJANDRA FONSECA BURGOS-SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA  
Revisó: NATTHALI ALEJANDRA FONSECA BURGOS-SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA |  
Aprobó: CARLOS ANDRES DANIELS JARAMILLO-SUBSECRETARIA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> 31/05/2024
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO633
		<b>VERSIÓN</b> 5

## LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

En uso de sus facultades legales y reglamentarias **14 ENE 2025 - - - - 0 0 0**


Atendiendo lo certificado por el Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, mediante el memorando de aprobación de autorización para suscripción de contratos de prestación servicios con el mismo objeto, con **Rad. No. 3-2025-79 del 8 de enero de 2025**; en el que indica que dicha Subsecretaría adelanta las actuaciones administrativas de carácter sancionatorio cuando existen indicios de incumplimiento de las normas de vivienda, las cuales pueden ser conocidos por la interposición de quejas por parte de la ciudadanía, de oficio o por los informes de otras entidades. Teniendo en cuenta que las investigaciones administrativas que adelanta la subdirección deben realizarse respetando el procedimiento establecido por la Ley, en el que además se fijan términos de obligatorio cumplimiento, es necesario que esta dependencia cuente con una cantidad de personal (profesional y auxiliares administrativos) suficiente que pueda llevar a cabo las actividades relacionadas con el inicio, trámite, sustanciación y finalización de las actuaciones administrativas de carácter sancionador, con el fin de disminuir el riesgo de caducidad de la acción sancionatoria.

Por lo anterior, en la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda se requiere llevar a cabo la contratación de cinco (5) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo profesional, para apoyar de manera técnica en la revisión de los tramites que cursan en las curadurías urbanas de Bogotá, según los criterios fijados por la comisión de veedurías, conforme a la meta proyectada por la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda *"Adelantar el 100% de las acciones de seguimiento, vigilancia y control frente a proyectos de vivienda y de arrendamiento registrados en la entidad."*

Por otra parte, se requiere llevar a cabo la contratación de cuatro (4) profesionales para apoyar en la sustanciación de los actos administrativos que resuelven los recursos de apelación interpuestos en sede administrativa, con el fin de tramitarlos dentro del término legal y de esta manera evitar la pérdida de competencia de la Subsecretaria, así como minimizar la materialización de riesgos asociados a la configuración del silencio administrativo de carácter positivo por la no respuesta en término a a los mismos.

Ahora bien, se requiere la contratación de trece (13) profesionales para apoyar en la proyección y revisión de respuestas a derechos de petición radicados ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, toda vez que durante el 2024, se tramitaron alrededor de 1847 solicitudes, las cuales deben ser resueltas en los términos establecidos por la Ley y de esa manera evitar perjuicios legales y disciplinarios a la Subsecretaria.

Así mismo, se requiere de la contratación de dos (2) profesionales que brinden apoyo en la administración y manejo de los aplicativos sidivic- sistema de información distrital de inspección, vigilancia y control de vivienda, el cual es necesario para dar cumplimiento a las funciones de la Subsecretaria.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> 31/05/2024
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO633
		<b>VERSIÓN 5</b>


Finalmente, se requiere de la contratación de dos (2) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo asistencial para apoyar en la digitalización de los expedientes que se hayan tramitado y los que se encuentren en trámite, con el fin de actualizar la información que reposa en las plataformas de la entidad.

Así mismo, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control evaluó que, en la actualidad, ante la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda se presentan un gran número de quejas que deben ser tramitadas en el término de caducidad de la potestad sancionatoria del Estado, y estableció que el personal de planta de la subdirección no es suficiente para adelantarlos, por lo que consideró necesario contratar profesionales que apoyen el trámite de verificación de hechos, sustanciación de procesos administrativos de carácter sancionatorio relacionados con las actividades de enajenación, arrendamiento, seguimiento y control de deficiencias de vivienda en el Distrito Capital, así como el apoyo a la gestión para el trámite de procesos, cuyos objetos contractuales serán los mismos, por lo anterior se requiere llevar a cabo la contratación de cuarenta (42) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo profesional, para rendir conceptos sobre la normatividad vigente, para apoyar en la sustanciación de los procesos administrativos sancionatorios por el incumplimiento de las normas relacionadas con la enajenación y arrendamiento de vivienda en el Distrito Capital, con el fin de disminuir el riesgo de configuración de la caducidad de la actividad sancionatoria de la entidad, así como apoyar en las notificaciones y demás trámites correspondientes dentro de las actuaciones administrativas.

Que se requiere adelantar la contratación de once (11) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo técnico, para adelantar las fases relacionadas con las visitas técnicas previo a la apertura de investigación de las quejas interpuestas, así como aquellas que sean decretadas en el trámite de cada proceso sancionador, además de emitir conceptos técnicos relacionados con los hechos de los presuntos incumplimientos de las normas de enajenación de vivienda urbana en el Distrito Capital.

Finalmente, se requiere de nueve (9) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo asistencial para apoyar en la digitalización de los expedientes que se hayan tramitado y los que se encuentren en trámite, con el fin de actualizar la información que reposa en las plataformas de la entidad.

Para la Subdirección de Prevención y Seguimiento requiere llevar a cabo la contratación de cuarenta y cinco (45) personas naturales, quienes realizarán acciones de tipo profesional, para apoyar jurídica, técnica y financieramente los trámites de enajenación y arrendamiento de vivienda, así como apoyar las actividades en las zonas que se encuentren en amenaza de ocupación ilegal en Bogotá, con la finalidad de informar a las Alcaldías Locales para que inicien los trámites correspondientes. Lo anterior teniendo en cuenta que para el año 2024 se tramitaron alrededor de 10.000 actuaciones administrativas, entre respuestas a derechos de petición, revisión de matrículas e informes de visitas de monitoreo, y actualmente no existe personal de planta suficiente que realice estas actividades.

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> 31/05/2024
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO633
		<b>VERSIÓN 5</b>

Asimismo, se requiere adelantar la contratación de cuatro (4) personas naturales quienes realizaraán acciones de tipo asistencial, para brindar atención efectiva a la comunidad, cuando requieran información sobre los tramites juridicos, técnicos y financieros relacionados con la enajenación y arrendamiento de vivienda. Lo anterior teniendo en cuenta que para el año 2024 se dio tramite se atendieron alrededor de 600 personas y en la actualidad no existe personal de planta suficiente que realice estas actividades.

Entre los proyectos de la Secretaría Distrital del Hábitat se encuentra el Proyecto 8132 *"Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C."*, cuyo objeto general es "Prevenir el desarrollo de vivienda ilegal e informal en áreas protegidas, preservando entorno y protegiendo la vida de los habitantes de estos sectores, velando por el cumplimiento de las condiciones para el desarrollo de viviendas de calidad".


Para la ejecución y desarrollo de las actividades propias del proyecto la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda se requiere contar con profesionales con la experiencia idónea para emitir conceptos técnicos y jurídicos, así como para apoyar en la revisión de las actuaciones administrativas relacionadas con las actividades de enajenación y arrendamiento de vivienda, con el fin de minimizar los riesgos derivados de errores en la sustanciación de las investigaciones, así mismo deberán apoyar en las actividades técnicas y administrativas generadas con ocasión a las actuaciones administrativas a cargo de la Subdirección de Investigaciones y de la Subdirección de Prevención y Seguimiento.

Que, como Secretaria Distrital del Hábitat, AUTORIZO realizar el trámite correspondiente para llevar a cabo la contratación de las personas naturales, cuyo objeto será:

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR A LA COMISION DE VEEDURIA DE LAS CURADURIAS URBANAS DE BOGOTA EN EL ANALISIS Y SEGUIMIENTO DE LOS CASOS QUE LE SEAN ASIGNADOS EN LOS ASPECTOS TECNICOS Y/O ARQUITECTONICOS"*. Para lo que se requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto.

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A JURIDICAMENTE EN LA RESOLUCION DE RECURSOS Y DEMAS ACTIVIDADES JURIDICAS RELACIONADAS CON LAS INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA INSPECCION VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA"*. Por lo que se requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA REVISIÓN Y/O SUSTANCIACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS."*. Por lo que se requiere contratar seis (6) personas para el desarrollo del objeto.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> 31/05/2024
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO633
		<b>VERSIÓN 5</b>

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA REVISIÓN Y/O SUSTANCIACIÓN DE ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA". Por lo que se requiere contratar cuatro (4) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN EL DESARROLLO Y MANEJO DE LOS APLICATIVOS PARA EL SIDIVIC - SISTEMA DE INFORMACIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA Y SUS DEPENDENCIAS". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*


*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUSTANCIACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES QUE DEN IMPULSO A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS". Por lo que se requiere contratar dieciocho (18) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE LAS ACTIVIDADES DE MONITOREO Y PREVENCIÓN DE DESARROLLOS ILEGALES EN LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN ILEGAL O INFORMAL DEL DISTRITO CAPITAL". Por lo que se requiere contratar diecinueve (19) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR AL EQUIPO DE MONITOREO DE LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO EN EL DIAGNÓSTICO Y ORIENTACIÓN A LOS CONFLICTOS QUE SE PRESENTEN EN LAS ÁREAS SUSCEPTIBLES DE OCUPACIÓN ILEGAL". Por lo que se requiere contratar nueve (9) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURIDICAMENTE A LA SUBDIRECCION DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO CON EL REGISTRO DE ARRENDADORES Y ENAJENADORES DE VIVIENDA, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMAS ACTIVIDADES ORIENTADAS AL CONTROL DE PROYECTOS DE ENAJENACIÓN". Por lo que se requiere contratar nueve (9) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROYECTOS DE ENAJENACIÓN DE VIVIENDA*

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> <b>31/05/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO633</b>
		<b>VERSIÓN 5</b>

*RADICADOS EN LA SUBDIRECCION DE PREVENCION Y SEGUIMIENTO". Por lo que requiere contratar cinco (5) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LOS TRAMITES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO RELACIONADOS CON LOS TEMAS FINANCIEROS JURIDICOS Y TECNICOS QUE SE VINCULEN CON LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACION Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*


*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARACTER FINANCIERO Y CONTABLE A LA SUBDIRECCION DE PREVENCION Y SEGUIMIENTO EN LOS TRAMITES RELACIONADOS CON EL REGISTRO DE ENAJENADORES Y MATRICULAS DE ARRENDADORES DE VIVIENDA EN EL D.C". Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA FUNCIÓN DE VIGILANCIA DE ENAJENADORES DE VIVIENDA Y ARRENDADORES A CARGO DE LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO." Por lo que se requiere contratar cuatro (4) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE CARÁCTER FINANCIERO Y CONTABLE A LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT RELACIONADOS CON EL REGISTRO DE ENAJENADORES DE VIVIENDA Y MATRÍCULA DE ARRENDADORES, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA, ORIENTACIÓN AL CIUDADANO Y DEMÁS ASPECTOS QUE SE REQUIERAN." Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS GENERADAS CON OCASIÓN A LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES." Por lo que se requiere contratar siete (7) personas para el desarrollo del objeto.*

*"PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA APOYAR JURÍDICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN LAS INVESTIGACIONES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA." Por lo que se requiere contratar tres (3) personas para el desarrollo del objeto.*

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HABITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> <b>31/05/2024</b>
		<b>CÓDIGO</b> <b>PS07-FO633</b>
		<b>VERSIÓN 5</b>

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN EL PROCESO DE COBRO PERSUASIVO Y DEPURACIÓN DE LA CARTERA POR SANCIONES IMPUESTAS A LOS INFRACTORES DE LAS NORMAS DE ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EL TRÁMITE DE NOTIFICACIÓN DE LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS Y DEMÁS ACTUACIONES PROCESALES QUE CORRESPONDAN A LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS SANCIONATORIOS.” Por lo que se requiere contratar ocho (8) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA PROYECCIÓN DE LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y SOLICITUDES RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA..” Por lo que se requiere contratar cuatro (4) personas para el desarrollo del objeto.*


*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE EN LA PROYECCIÓN Y/O REVISIÓN DE LAS RESPUESTAS A LAS PETICIONES, QUEJAS Y SOLICITUDES RELACIONADAS CON LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar siete (7) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE A LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA EN TEMAS RELACIONADOS CON LA ENAJENACIÓN Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES TÉCNICOS Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LOS TRÁMITES QUE SE ADELANTRAN EN LA SUBDIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA” Por lo que se requiere contratar once (11) personas para el desarrollo del objeto.*

*“PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR JURÍDICAMENTE CON EL REGISTRO DE ARRENDADORES Y ENAJENADORES DE VIVIENDA, LAS AUTORIZACIONES PARA LA ENAJENACIÓN DE VIVIENDA Y DEMÁS ACTIVIDADES ORIENTADAS AL CONTROL DE PROYECTOS DE ENAJENACIÓN DE VIVIENDA.” Por lo que se requiere contratar dos (2) personas para el desarrollo del objeto.*

Que el presente documento se realiza en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.8.4.4.5 del Decreto 1068 de 2015, el cual indica: (..) “...*Tampoco se podrán celebrar estos contratos cuando*

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> SECRETARÍA DE HÁBITAT	<b>AUTORIZACIÓN PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON EL MISMO OBJETO</b>	<b>FECHA</b> 31/05/2024
		<b>CÓDIGO</b> PS07-FO633
		<b>VERSIÓN 5</b>

*existan relaciones contractuales vigentes con objeto igual al del contrato que se pretende suscribir, salvo autorización expresa del jefe del respectivo órgano, ente o entidad contratante. Esta autorización estará precedida de la sustentación sobre las especiales características y necesidades técnicas de las contrataciones a realizar... ”.*

Así como el inciso 3, artículo 3 del decreto 492 del 15 de agosto de 2019, dispone: "(...) No se podrán celebrar estos contratos cuando existan relaciones contractuales vigentes con objeto igual al del contrato que se pretende suscribir, salvo autorización expresa del jefe de la respectiva entidad u organismo contratante. Esta autorización estará precedida de la sustentación sobre las especiales características y necesidades operacionales o técnicas de las contrataciones a realizar (...) ”



**VANESSA VELASCO BERNAL**  
**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** 

(13/01/2025).

Aprobó: Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda  
 Revisó: Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda



Proyectó: Nathali A. Fonseca Burgos – Contratista Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda  
 Revisó: Lina María Moreno González. – Contratista Subsecretaria de Gestión Corporativa. 