ICI LTDA
NIT. 829.000.757-4

INFORME
DEL 01 ENERO DEL 2025 AL 31 ENERO DEL 2025



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: 4156-2023

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

ORIGINAL
BARRANCABERMEJA – ENERO DE 2025

Calle 42 No. 21-79 Barrio Victoria – Barrancabermeja
Celular: 311-4226323

CONTENIDO

PÁG.

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ALCANCE 6
3. OBJETIVOS 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
5. Descripción general del proyecto 7
6. Información general del contrato de interventoría 7
6.1 Contrato de Interventoría. 7
6.2 Periodo Ejecutado. 8
6.3 Control de garantías del contrato de interventoría. 9
6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría. 10
6.5 Información Financiera del Contrato. 10
6.6 Control De Personal de la interventoría. 10
6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría. 11
7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11
7.1 Información General del Contrato de Obra. 11
7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo. 12
7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto. 13
7.4 Cuadro Estado de Pólizas. 13
7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras. 14
8.1. Resumen estado general del proyecto. 24
8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato. 25
8.3 Resumen del control de calidad 25
8.4 Informes Semanales de interventoría. 25

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio. 26

8.6 Registro Fotográficos. 26

9.1 Discriminación costos del contrato de obra. 26

9.2 Seguimiento al programa de inversiones. 27

10.1 Relación de Actas del contrato de obra 27

10.2 Control de personal. 27

10.3 Control de pago de aportes parafiscales. 28

10.4 relación de equipo de trabajo de obra. 28

10.5 Control plan de manejo ambiental. 28

10.5.1 Actividades ambientales: 28

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras 28

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. 29

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad. 29

11. RECOMENDACIONES. 29

12. descripción de actividades desarrolladas y registro fotográfico 30

13. Conclusiones: 34

ANEXOS

- BITÁCORA
- INFORMES SEMANALES
- INFORME SST Y AMBIENTAL CONTRATISTA DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

La secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja, mediante el proceso de Licitación Pública No. LPO-006-2023, se adjudicó el contrato de Obra No. 4155-23 cuyo objeto es "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA" a la empresa VISUAR S.A.S Para realizar la Obra por un valor de CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Así mismo para la interventoría del contrato en mención, la secretaria de Infraestructura del Distrito de Barrancabermeja mediante Concurso de Méritos Abiertos No. CM-022-2023, adjudico el contrato de interventoría No. 4156-23 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACIÓN Y REMODELACION DEL TEATRO UNIÓN EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", a la empresa INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA. Para realizar las actividades de Interventoría por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600,00), con un plazo de ejecución de cinco (5) meses a partir de la suscripción del acta de inicio.

Los contratos de obra e interventoría tuvieron un adicional No. 1 en plazo de siete medes y quince días (7,5) meses, para un plazo total de doce meses y quince días (12,5) meses.

Determinados los actores principales intervinientes en los Contratos de Obra e Interventoría, la Entidad Contratante de la Interventoría procedió con la entrega de toda la documentación relacionada con el Contrato Objeto de Interventoría (paquete técnico), documentos entre los que resaltan: Pliegos de Condiciones, Anexo y Especificaciones Técnicas, Planos y Diseños. La Interventoría procedió con la revisión de dicha documentación.

Dentro del presente informe comprendido en el periodo del 01 al 31 de enero del 2025, se desarrollan las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 19.049.266,69
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 26.445.786,98
ESTRUCTURAS	$	$ 54.464.337,96
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 10.692.161,78
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 82.972.378,91
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 8.491.657,99

INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 5.011.378,06
INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 19.572.820,64
	TOTAL $	**226.699.789,01**
	%	**5.45%**

2. ALCANCE

Este informe tiene como objetivo presentar el informe mensual del mes de enero de 2025, detallando las actividades llevadas a cabo por el contratista de obra y la interventoría durante su ejecución. Se abarca el periodo desde el 1 de enero hasta el 31 de enero del 2025. El contrato en cuestión corresponde a la "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".

3. OBJETIVOS

- Presentar el informe mensual de enero de las obras efectuadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el día 1 a 31 de enero del 2025

- Informar a la Entidad Contratante sobre las gestiones y actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 a 31 de enero del 2025, tanto del Contratista de Obra como de la Interventoría.

- Informar a la entidad contratante el avance físico y financiero de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo entre día 1 a 31 de enero del 2025.

- Describir las diferentes actividades que desarrolló el contratista y el seguimiento de la Interventoría en los aspectos Técnicos, administrativos, Financieros, Ambientales y HSE en el periodo comprendido entre el día 1 a 31 de enero del 2025.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El distrito de Barrancabermeja se encuentra al occidente del Departamento de Santander, forma parte de la provincia de Yariguíes, la cabecera municipal se encuentra localizada geográficamente a 7°3.92´ latitud norte y 73°51.3´ de longitud al oeste con respecto al meridiano Greenwich.

El distrito limita al norte con el municipio de Puerto Wilches, al sur con los municipios de Puerto Parra, Simacota y San Vicente de Chucurí, al Oriente con el municipio de San Vicente de Chucurí y Girón, y al Occidente con el Río Magdalena y el municipio de Yondó, departamento de Antioquia. El Distrito cuenta con 6 corregimientos en donde se destaca el corregimiento El Centro, lugar donde se encuentra el Teatro unión, localizado en la vereda Comuna 22 Lote Teatro Unión o antigua sede de la USO.

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El objeto del contrato en ejecución: "REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA" hace referencia al reforzamiento estructural y adecuación de las instalaciones del teatro.

Dentro del alcance del proyecto se mencionan las actividades relevantes y a desarrollar:

REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

6.1 Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	4156-23
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA.
NIT:	829.000.757-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN PABLO CASTELLANO SANCHEZ
C.C NO:	19.597.865 de FUNDACIÓN
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($287.432.600)

FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024
Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2025
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

6.2 Periodo Ejecutado.

Periodo de interventoría del 1 a 31 de enero del 2025.

- Se imparte acta de inicio del contrato de interventoría No. 4156 de 2023, con fecha 01 de diciembre de 2023.
- Se aprueba acta de inicio al contrato de obra No. 4155 de 2023 a la firma del contratista VISUAR SAS con fecha 01 de diciembre 2023.
- Se realizan recorridos entre el personal de interventoría, contratista y entidad contratante para determinar los lugares donde se desarrollan las actividades en ejecución del contrato de obra.
- Para el presente periodo, en cumplimiento a las actividades preliminares de la interventoría se realizó la verificación y aclaración al alcance del contrato, evaluando las actividades a desarrollarse en pro del contrato de obra, apoyándose la firma interventora bajo la idoneidad de los profesionales.
- Se da seguimiento al cumplimiento de los compromisos contractuales del proyecto.

Con respecto a la verificación de especificaciones, ensayos de laboratorio, control de calidad, cuantificación, recibo de cantidades, verificación de procesos constructivos,

aprobación del programa de trabajo y seguimiento del mismo, la interventoría ha realizado en el presente periodo:

a. Solicitud de documentos contractuales al contratista de obra.
b. Seguimiento diario y reporte semanal del programa de trabajo.
c. Registro diario en bitácora de obra y soporte fotográfico del avance de esta.

- **Periodo por ejecutar y porcentaje (%) de avance en tiempo:**

  A continuación, se presenta avance y su porcentaje (%) con respecto al tiempo en días:

MES	PERIODO		TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES
TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
MES 7	01/01/2025	31/01/2025	31 DIAS	8.22%
			212 DIAS	56.23%

6.3 Control de garantías del contrato de interventoría.

Se presentó a la Administración Municipal la póliza N° 3759801-2 ASEGURADORA SURAMERICANA con sus repectivos Anexos y su Clausulado, con el fin de garantizar el pago de los perjucios derivados de posibles incumplimientos de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de interventoria bajo la modalidad de interventoría No. 4156-23.

El día 01 de diciembre del 2023 se suscribe el acta de inicio del contrato de interventoría No. 4156- 2023 y se actualizan los tiempos de las pólizas de garantías amparando el cumplimiento, pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones y calidad del servicio de acuerdo con la fecha de cobertura del contrato.

Una vez revisadas las polizas, el municipio de Barrancabermeja mediante su departamento de Jurídica manifiesta la aceptación y aprobación de las polizas.

6.4 Poliza De Legalización De Contrato Interventoría.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	26/10/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	28.743.260,00
				CALIDAD DEL SERVICIO	13/03/2024	13/03/2029	57.486.520,00
ACTA DE INICIO	06/12/2023	5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	31/10/2024	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	28.743.260.00
				CALIDAD DEL SERVICIO	01/05/2024	01/05/2029	57.486.520.00
ADICIONAL PLAZO 01	05/12/2024	12.5	$287.432.600,00	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	21/01/2026	57.486.520,00
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	23/07/2028	28.743.260,00
				CALIDAD DEL SERVICIO	23/07/2025	23/07/2030	57.486.520,00

6.5 Información Financiera del Contrato.

Desde el inicio del contrato de interventoría se han presentado dos Actas Parciales:

DESCRIPCION	CONTRATADO	PAGADO
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 287.432.600,00	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 287.432.600,00	
ACTA PARCIAL No. 1	$ 28.800.746,52	$ 28.800.746,52
ACTA PARCIAL No. 2	$ 69.185.026,82	$ 69.185.026,82
VALOR ANTICIPO	N/A	
SALDO POR PAGAR A LA FECHA	$ 189.446.826,66	

6.6 Control De Personal de la interventoría.

La interventoría dispone para la ejecución del objeto contractual el siguiente personal profesional.

PERSONAL	CANT
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1

ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	1
INGENIERO ELÉCTRICO	1
INGENIERO AMBIENTAL	1
ASESOR JURÍDICO	1
PROFESIONAL EN SG-SST	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
INSPECTOR	1

6.7 Control De Equipo De Trabajo De La Interventoría.

A continuación, se describen los recursos de la firma interventora:

OTROS RECURSOS	CANTIDAD
VEHICULO	1
COMPUTADOR	4
IMPRESORA	1
OFICINA	1

7. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

7.1 Información General del Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA No.	4155-23
OBJETO:	REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
VALOR:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($4.159.135.221,37).
PLAZO INICIAL CONTRATO:	CINCO (05) MESES
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA:	VISUAR SAS NIT: 830.038.225 R.L. JORGE ARMANDO VINASCO MUÑOZ CC: 79.401.901

INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA R.L. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
SUPERVISÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI
FECHA ACTA DE INICIO:	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL No. 1	SIETE MESES Y MEDIO (7,5)
ACTA DE SUSPENSION 01	VEINTINUEVE (29) DE ABRIL 2024
ACTA DE PRORROGA 01 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 02 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 03 A LA SUSPENSION 01	VEINTISEIS (26) DE JULIO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 04 A LA SUSPENSION 01	VEINTIOCHO (28) DE AGOSTO DE 2024
ACTA DE PRORROGA 05 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 06 A LA SUSPENSION 01	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2024
ACTA DE PRORROGA 07 A LA SUSPENSION 01	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2024
Reinicio No. 01	DOS (02) DICIEMBRE DE 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	DIECISIETE (17) DE JULIO DE 2025
SUPERVISIÓN:	JAVIER TRIANA VILARDI

7.2 Periodo ejecutado y avance en el tiempo.

- Periodo ejecutado: para el contrato de obra del 01 al 31 de enero del 2025.
- Avance en tiempo:

A continuación, se presenta el avance en el tiempo del contrato de obra No. 4155 del 2023:

MES	PERIODO	TOTAL ACUMULADO	TOTAL % EN MESES

TOTAL PLAZO DEL CONTRATO			12,5 MESES	
MES 1	01/12/2023	31/12/2023	31 DIAS	8.22%
MES 2	01/01/2024	31/01/2024	31 DIAS	8.22%
MES 3	01/02/2024	29/02/2024	29 DÍAS	7.69%
MES 4	01/03/2024	31/03/2024	31 DIAS	8.22%
MES 5	01/04/2024	29/04/2024	29 DIAS	7.69%
MES 6	02/12/2024	31/12/2024	30 DIAS	7.96%
MES 7	01/01/2025	31/01/2025	31 DIAS	8.22%
			212 DIAS	56.23%

7.3 Cambios Técnicos y/o Modificaciones del Contrato y/o Proyecto.

a. Se evalúa el alcance del contrato, tomando como base el presupuesto inicial.
b. Se presenta por parte de la firma contratista la documentación inicial contractual.
- Presentar Programa de Gerencia de Proyectos a Implementar
- Presentar Plan de Calidad
- Hojas de vida del personal profesional
- Programa de obra en Project
- Flujo de caja semanal
- Programa de seguridad y salud en el trabajo

c. Se realizan recorridos entre contratista, interventoría y supervisión del contrato por parte de la Alcaldía distrital, a fin de verificar las obras ejecutadas.
d. El contratista de obra presenta solicitud de prórroga y adición al contrato.

7.4 Cuadro Estado de Pólizas.

NOVEDAD	FECHA EXPEDICION	PLAZO (MESES)	VALOR CONTRATO O NOVEDAD	VIGENCIA POLIZAS			
				CUMPLIMIENTO			
				GARANTIAS	INICIO	FIN	CUBRIMIENTO
SUSCRIPCION CONTRATO	17/11/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	13/10/2023	13/09/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	13/10/2023	13/03/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	13/10/2023	13/03/2024	$ 46.400.000,00
ACTA DE INICIO	12/12/2023	5	$ 4.159.135.221,37	CUMPLIMIENTO	01/12/2023	01/11/2024	$ 831.827.044,27
				SALARIO Y PRESTACIONES	01/12/2023	01/05/2027	$ 415.913.522,14
				ESTABILIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS		$ 831.827.044,27
				EXTRACONTRACTUAL	01/12/2023	01/05/2024	$ 46.400.000,00

7.5 Discriminación de actividades y del valor total de las obras.

Las obras básicas del proyecto inicialmente están distribuidas de la siguiente manera:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Unitario Costo Directo	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	198,00	$ 26.460,46	$ 5.239.171
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	3788,00	$ 3.874,95	$ 14.678.311
1.3	DESMONTE DE CUBIERTAS EXISTENTES (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	945,36	$ 17.326,96	$ 16.380.215
1.4	DESMONTE DE CIELO RASO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	453,00	$ 18.912,84	$ 8.567.517
1.5	DEMOLICION CALADOS EN CONCRETO (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	145,34	$ 24.543,58	$ 3.567.164
1.6	DEMOLICION DE PISO DE TARIMA Y ESCALERAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	M2	49,25	$ 24.728,94	$ 1.217.900
1.7	DESMONTE DE SILLETERIA PRINCIPAL (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	520,00	$ 16.486,21	$ 8.572.829
1.8	DESMONTE DE LETRERO DE FACHADA (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	1,00	$ 557.541,01	$ 557.541
1.9	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS (Incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución)	UND	12,00	$ 32.972,42	$ 395.669
1.10	DEMOLICION DE ESCALERAS Y PISOS EXTERIORES	M2	915,61	$ 29.100,40	$ 26.644.617
1.11	DEMOLICION DE MUROS	M2	47,19	$ 19.783,74	$ 933.595
1.12	DESMONTE DE REDES EXISTENTES DE ACUEDUCTO	ML	85,00	$ 17.985,29	$ 1.528.750
1.13	DESMONTE DE MEDIDOR DE ACOMETIDA GENERAL EXISTENTE	UND	1,00	$ 114.230,23	$ 114.230
1.14	DESMONTE DE REDES SANITARIAS EXISTENTES	ML	120,00	$ 17.985,29	$ 2.158.235
1.15	DESMONTE DE CAJAS DE INSPECCION SANITARIAS (AGUA RESIDUAL Y LLUVIA) EXISTENTES	UND	3,00	$ 43.048,18	$ 129.145
1.16	CONEXIONES PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS	GLB	1,00	$ 415.024,64	$ 415.025
					$ 91.099.912
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS ESTRUCTURAL**				
2.1.1	EXCAVACIONES EN MATERIAL COMUN PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	84,89	$ 39.269,58	$ 3.333.595
2.1.2	EXCAVACIONES EN ROCA PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	36,38	$ 101.915,41	$ 3.707.683
2.1.3	EXCAVACION MECANICA PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	123,75	$ 29.453,48	$ 3.644.868
2.1.4	DEMOLICIONES DE LOSA DE CONTRAPISO	M3	13,53	$ 91.718,28	$ 1.240.948
2.1.5	DEMOLICIONES Y REGATAS DE PORCIONES DE MACHONES DE MAMPOSTERIA PARA INSERCION DE COLUMNAS, COLUMNETAS Y ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO	M3	93,74	$ 91.718,28	$ 8.597.672
2.1.6	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PARA ZANJAS DE VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS	M3	74,83	$ 157.720,49	$ 11.802.224
2.1.7	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACION Y ESCOMBROS A ESCOMBRERA OFICIAL (Incluye factor de expansión volumétrica)	M3	457,96	$ 25.408,61	$ 11.636.127
2.2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS NEGRAS**				
2.2.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	80,29	$ 39.566,75	$ 3.176.814
2.2.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	8,92	$ 110.172,86	$ 982.742
2.2.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	15,98	$ 88.782,64	$ 1.418.747
2.2.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	4,23	$ 101.760,94	$ 430.449

2.2.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	38,10	$ 46.911,36	$ 1.787.323
2.3	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUAS LLUVIAS**				
2.3.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	206,57	$ 39.566,75	$ 8.173.304
2.3.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	22,96	$ 110.172,86	$ 2.529.569
2.3.3	BASE EN ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA	M3	43,34	$ 88.782,64	$ 3.847.840
2.3.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	15,60	$ 101.760,94	$ 1.587.471
2.3.5	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	140,42	$ 46.911,36	$ 6.587.293
2.4	**EXCAVACIONES Y RELLENOS RED DE AGUA POTABLE**				
2.4.1	EXCAVACION MATERIAL COMUN EN SECO A MANO	M3	65,06	$ 39.566,75	$ 2.574.213
2.4.2	EXCAVACION ROCA EN SECO A MANO	M3	6,91	$ 110.172,86	$ 761.294
2.4.3	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO DE PRESTAMO, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	0,28	$ 101.760,94	$ 28.493
2.4.4	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION, COMPACTACION MECANICA CON APISONADOR	M3	2,56	$ 46.911,36	$ 120.093
					$ 77.968.760
3	**ESTRUCTURAS**				
3.1	**CONCRETO**				
3.1.1	CONCRETO RESISTENCIA 14 MPA PARA SOLADOS	M3	12,67	$ 595.550,57	$ 7.545.626
3.1.2	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ZAPATAS	M2	19,80	$ 688.956,23	$ 13.641.333
3.1.3	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA VIGAS DE AMARRE Y DE CONFINAMIENTO	M3	24,75	$ 677.190,88	$ 16.760.474
3.1.4	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA COLUMNAS Y COLUMNETAS	M3	80,11	$ 809.254,14	$ 64.829.349
3.1.5	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA REPOSICION DE LOSA DE CONTRAPISO E=12CM	M3	11,71	$ 643.013,61	$ 7.529.689
3.1.6	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA (C) PARA TANQUES SUBTERRANEOS DE ALMACENAMIENTO CONSUMO-CONTRA INCENDIOS Y APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS	M3	41,24	$ 847.802,13	$ 34.967.247
3.1.7	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA (C) PARA ESCALERA NUEVA	M3	1,74	$ 748.116,95	$ 1.301.723
3.1.8	CONCRETO CICLOPEO PARA MEJORAMIENTO DE LA CIMENTACION	M3	16,50	$ 520.424,42	$ 8.587.003
3.2	**ACERO**				
3.2.1	ACERO DE REFUERZO Fy=420MPA	KG	31756,14	$ 10.350,86	$ 328.703.359
3.2.2	LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON HERRAMIENTA MANUAL Y PINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	20290,05	$ 3.260,76	$ 66.160.983
3.2.3	FABRICACION, PINTURA, TRANSPORTE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (Inluye perfiles, correas, platinas, cartelas, placas base, tornilleria, soldaduras y consumibles)	KG	9601,99	$ 23.535,12	$ 225.983.987
					$ 776.010.775
4	**MAMPOSTERIA Y FRISOS**				
4.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE ARCILLA ESTRUCTURAL H-10 (Incluye mortero de pega y acero de refuerzo de 60.000PSI)	M2	24,38	$ 69.989,7000	$ 1.706.349
4.2	PAÑETE 1:3 e=1.50-1.20	M2	35,97	$ 22.778,2300	$ 819.333
					$ 2.525.682
5	**ARQUITECTURA Y ACABADOS**				
5.1	**CARPINTERIA EN MADERA, ACERO Y ALUMINIO**				
5.1.1	**PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE** PARA ZONAS DE SERVICIO AL PÚBLICO CON APOYO A PISO (Incluye rampas de acceso y pasamanos perimetral)	ML	302,51	$ 157.382,86	$ 47.609.889
5.1.2	**PUERTA 01. 220X190cm PUERTAS SALIDA DE EMERGENCIAS, PUERTA CORTAFUEGO**, 2 HOJAS EN ACERO GALVANIZADO Y CON MARCO EN ACERO GALVANIZADO	UND	2,00	$ 5.004.331,74	$ 10.008.663
5.1.3	**P 02. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (AREA CAFETERIA Y BAÑO EXTERIOR)	M2	3,78	$ 743.311,51	$ 2.809.718
5.1.4	**P 03. 90X200cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR	M2	3,60	$ 743.311,51	$ 2.675.921

	NATURAL (AREA TAQUILLA Y ACCESO AL SEGUNDO PISO)				
5.1.5	**P 04. 482X234cm PORTON METALICO EN CUATRO HOJAS**, TUBERIA DE 100X40 CAL 16 Y LAMINA CAL 16 COL ROLLED CON MICROPERFORADOS CERRADURA Y MANIJA PINTURA SEGÚN ARQUITECTURA (ACCESO PRINCIPAL)	UND	1,00	$ 7.889.533,65	$ 7.889.534
5.1.6	**P 05. 100X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (ACCESO CAMERINOS)	M2	2,10	$ 743.311,51	$ 1.560.954
5.1.7	**P 06. 90X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL(BAÑOS)	M2	3,78	$ 743.311,51	$ 2.809.718
5.1.8	**P 07. 80X210cm PUERTA BATIENTE A UNA HOJA**, MARCO CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL (BAÑO CAMERINO)	M2	1,68	$ 743.311,51	$ 1.248.763
5.1.9	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **PORTONES METALICOS ENROLLABLES** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	GLB	1,00	$ 3.746.500,18	$ 3.746.500
5.1.10	FABRICACION E INSTALACION DE **VENTANAS EN ALUMINIO CON VIDRIOS 6mm** COLOR NATURAL SEGÚN DISEÑO	M2	20,84	$ 590.693,64	$ 12.310.055
5.1.11	BARRA DE SEGURIDAD PARA BAÑO ABATIBLE ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	$ 675.464,51	$ 1.350.929
5.1.12	BARRA DE SEGURIDAD EN L CON CANASTILLA CROMADA 1 1/4 PULG	UND	2,00	$ 506.328,80	$ 1.012.658
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20** (Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	M2	21,08	$ 561.463,77	$ 11.835.656
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DIVISIONES PARA ORINAL EN LAMINADO COMPACTO** (Incluye herrajes en acero inoxidable)	UND	1,00	$ 725.298,27	$ 725.298
5.1.15	FABRICACION E INSTALACION DE **PUERTA VENTANA PARA VITRINA DE MAQUINAS ANTIGUAS DE DOS HOJAS CORREDIZAS** CON MARCO EN ALUMINIO Y VIDRIO 6mm DISEÑO SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 4.569.661,64	$ 4.569.662
5.2	**CARPINTERIA EN GRANITO**				
5.2.1	MESON EN GRANITO PARA LAVAMANOS	ML	3,00	$ 527.983,82	$ 1.583.951
5.3	**PISOS Y MUROS (ACABADOS)**				
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ARKOFLOOR LVT-CLICK PVC 5MM 0.55MM** HONEY ASH MATT CATEDRAL	M2	439,43	$ 149.821,26	$ 65.835.956
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE CERAMICO** PARA BAÑOS FORMATO **30X60cm** (Incluye brecha)	M2	46,55	$ 54.513,42	$ 2.537.600
5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO CERAMICO** PARA TAQUILLA DE TEATRO FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	3,88	$ 54.513,42	$ 211.512
5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO **PORCELANATO** PARA SALON DE PROYECCION FORMATO **60X60CM** (Incluye brecha)	M2	25,11	$ 77.722,69	$ 1.951.617
5.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **PISO ACABADO MADERA** PARA AREA DE CAMERINOS, VESTIER, BODEGAS Y TARIMA (Incluye escaleras de acceso)	M2	115,74	$ 149.821,26	$ 17.340.313
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ENCHAPE DE PISO Y PARED** (h=1,60) CERAMICO PARA CAFETERIA EXTERIOR FORMATO **30X60CM** (Incluye brecha)	M2	14,59	$ 70.586,24	$ 1.029.853
5.3.7	MORTERO DE NIVELACION DE PISO EXTERIOR ESP=0,05 AREA CAFETERIA CON ACABADO RUSTICO	M2	29,24	$ 37.801,40	$ 1.105.313
5.3.8	ESTUCO PARA MUROS	M2	1555,99	$ 20.125,78	$ 31.315.512
5.3.9	ESTUCO PARA MUROS (Lineales)	ML	934,91	$ 15.469,66	$ 14.462.740
5.3.10	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	M2	1555,99	$ 27.488,05	$ 42.771.131
5.3.11	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES (Lineales) COLOR SEGÚN ARQUITECTURA 3 MANOS	ML	934,91	$ 25.509,38	$ 23.848.974
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALADOS EN CONCRETO 25X25cm	M2	100,96	$ 97.689,59	$ 9.862.741

5.3.13	SUMINISTRO DE **PANELES EKOWOOD WALLPANEL EXTERIOR WPC** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA PARA FACHADAS	M2	142,17	$	223.565,28	$ 31.784.276
5.4	**CUBIERTA Y ESTRUCTURAS LIVIANAS**					
5.4.1	SUMINISTRO DE CUBIERTA METALICA TIPO PANEL CAL. 26 CON AISLANTE TERMO ACUSTICO	M2	910,00	$	204.183,89	$ 185.807.340
5.4.2	**CUBIERTA EN POLIBARBONATO ALVEOLAR** SIN TRANSPARENCIA (CAFETERIA)	M2	16,43	$	80.549,47	$ 1.323.428
5.4.3	CANAL AGUAS LLUVIAS METÁLICO EN LÁMINA GALVANIZADA C.20 (0.12x0.10m)	ML	66,50	$	120.113,28	$ 7.987.533
5.4.4	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA** FACHADA POSTERIOR (CAFETERIA) PINTADA SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$	21.675.390,95	$ 21.675.391
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO DRYWALL	M2	85,78	$	42.328,06	$ 3.630.901
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD	M2	144,31	$	85.062,89	$ 12.275.426
5.4.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TABLEROS LAMINADOS DURATEX** PARA INTERIOR DEL TEATRO TEXTURA SEGÚN ARQUITECTURA	M2	647,22	$	125.360,06	$ 81.135.538
5.5	**URBANISMO**					
5.5.1	CONCRETO PARA ANDENES	M2	895,85	$	143.819,79	$ 128.840.959
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CESPED TIPO JAPONES	M2	728,58	$	32.047,08	$ 23.348.862
5.5.3	RAMPA DE ACCESO PEATONAL EN CONCRETO 3000 PSI	M3	41,21	$	143.819,79	$ 5.926.814
5.5.4	RAMPA DE ACCESO PEATONAL MOVILIDAD REDUCIDA EN CONCRETO 3000 PSI	M2	23,03	$	143.819,79	$ 3.312.170
5.5.5	PINTURA EPOXICA PARA BORDILLOS PARQUE COLOR SEGÚN ARQUITECTURA (3 manos)	M2	67,89	$	28.312,61	$ 1.922.143
5.6	**ELEMENTOS SANITARIOS Y DE COCINA**					
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN **ORINAL PARED MEDIANO USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO** (Incluye todos los accesorios de conexión e instalación)	UND	1,00	$	372.203,02	$ 372.203
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **LAVAMANOS DE SOBREPONER** EN PORCELANA SANITARIA USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye griferia y accesorios de conexión e instalación)	UND	4,00	$	251.101,14	$ 1.004.405
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO EN MATERIAL PORCELANA VÍTREA COLOR BLANCO** O SIMILAR USO INSTITUCIONAL (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	6,00	$	588.567,12	$ 3.531.403
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE **SANITARIO PARA DISCAPACITADO** USO INSTITUCIONAL COLOR BLANCO (Incluye sanitario, tapa, grifería, accesorios de conexión e instalación)	UND	2,00	$	721.841,85	$ 1.443.684
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE **LAVAMANOS DE COLGAR CON SEMIPEDESTAL** EN PORCELANA (Incluye grieferia e incrustaciones)	UND	2,00	$	815.262,96	$ 1.630.526
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE **DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE 1000ML** EXPUESTO (Incluye accesorios para su correcta instalacion)	UND	2,00	$	461.324,75	$ 922.650
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **ESPEJO BISELADO 5mm** (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	2,00	$	301.389,48	$ 602.779
						$ 844.499.560
6	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
6.1	**RED DE AGUAS NEGRAS**					
6.1.1	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	11,93	$	25.279,88	$ 301.589
6.1.2	TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø= 4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	18,80	$	44.604,63	$ 838.567
6.1.3	TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	101,43	$	56.903,27	$ 5.771.699
6.1.4	CAJAS DE INSPECCION AGUAS NEGRAS 0.6X0.6M (Inlcuye tapa en concreto)	UND	12,00	$	438.367,78	$ 5.260.413
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	6,00	$	78.459,73	$ 470.758
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS SANITARIOS Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	8,00	$	107.354,17	$ 858.833
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFONES DE PISO Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	5,00	$	70.923,13	$ 354.616
6.2	**RED DE AGUAS LLUVIAS**					

6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	19,03	$ 44.604,63	$ 848.826
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA INTERNA PARA DESAGUES Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	0,70	$ 79.697,68	$ 55.788
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	17,51	$ 56.903,27	$ 996.376
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=6" (Incluye accesorios de conexión)	ML	67,70	$ 88.291,28	$ 5.977.320
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=8" (Incluye accesorios de conexión)	ML	20,16	$ 123.782,27	$ 2.495.451
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE PARED ESTRUCTURAL HERMETICA SANITARIA Ø=10" (Incluye accesorios de conexión)	ML	97,50	$ 191.136,45	$ 18.635.804
6.2.7	CAJAS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE 0.60X0.60M (Incluye tapa en concreto)	UND	7,00	$ 438.367,78	$ 3.068.574
6.2.8	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=1.20M (Incluye tapa en concreto)	UND	1,00	$ 1.613.399,78	$ 1.613.400
6.2.9	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=2.50M (Incluye tapa en concreto)	UND	4,00	$ 2.966.004,41	$ 11.864.018
6.2.10	POZOS DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y/O DESAGUE Ø=1.20M, H=3.00M (Incluye tapa en concreto)	UND	2,00	$ 4.703.519,68	$ 9.407.039
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUNETAS CARCAMO 20X20CM (Incluye rejilla y tapa)	ML	109,54	$ 53.774,92	$ 5.890.505
6.3	**RED DE VENTILACION**				
6.3.1	SALIDA DE VENTILACION D=2"	UND	9,00	$ 48.452,37	$ 436.071
6.3.2	TUBERIA HORIZONTAL PVC VENTILACION INTERNA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	22,40	$ 21.995,59	$ 492.701
6.3.3	MONTANTE VERTICAL Y REMATE DE VENTILACION EN CUBIERTA Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	3,00	$ 48.452,37	$ 145.357
6.4	**ESTRUCTURAS COMPLEMENTARIAS - INSTALACIONES SANITARIAS**				
6.4.1	CONSTRUCCION DE ZANJAS DE INFILTRACION 0.60X0.60X9M (Incluye tuberia perforada Ø=4" y rellenos seleccionados)	M3	3,24	$ 714.887,09	$ 2.316.234
6.4.2	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO IN SITU V=5300L (Incluye accesorios de conexión)	M3	5,30	$ 832.203,02	$ 4.410.676
					$ 82.510.616
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
7.1	**RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE**				
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	3,00	$ 11.829,35	$ 35.488
7.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 11 Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	ML	10,37	$ 13.514,53	$ 140.146
7.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	ML	24,77	$ 16.089,74	$ 398.543
7.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 21 Ø=2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	63,80	$ 30.022,80	$ 1.915.455
7.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø3/4"	UND	1,00	$ 117.524,83	$ 117.525
7.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CORTE Ø1"	UND	3,00	$ 43.799,19	$ 131.398
7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR HIDRAULICO GENERAL Ø1/2" (Incluye caja prefabricada en concreto con tapa)	UND	1,00	$ 102.356,01	$ 102.356
7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	UND	7,00	$ 32.485,47	$ 227.398
7.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=3/4" (Incluye accesorios de conexión)	UND	1,00	$ 48.727,47	$ 48.727
7.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS HIDRAULICOS Ø=1" (Incluye accesorios de conexión)	UND	8,00	$ 96.531,08	$ 772.249
7.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CENTRIFUGA 3.5 HP CON SUCCION E IMPULSION	UND	2,00	$ 5.459.262,96	$ 10.918.526

	ø=2" (Incluye sistema de succion y sus respectivos accesorios)				
7.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICO DE PRESION CONSTANTE DE 350L (Incluye accesorios)	UND	1,00	$ 3.417.393,89	$ 3.417.394
7.2	RED DE SUMINISTRO DE AGUA LLUVIA (RIEGO)				
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION RDE 9 ø=1/2" (Incluye accesorios de conexión)	ML	48,10	$ 11.548,36	$ 555.476
7.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE 1 HP (Incluye sus respectivos accesorios)	UND	1,00	$ 1.850.979,04	$ 1.850.979
7.3	APARATOS HIDRAULICOS				
7.3.1	POCETA EN ACERO INOXIDABLE (LAVAPLATOS)	UND	1,00	$ 206.808,39	$ 206.808
7.3.2	LLAVE TERMINAL PARA JARDIN PESADA	UND	4,00	$ 54.760,57	$ 219.042
					$ 21.057.510
8	**RED CONTRA INCENDIOS**				
8.1	**RED**				
8.1.1	TUBERIA ACERO SCH10 D=4" RANURADA	ML	20,00	$ 228.143,44	$ 4.562.869
8.1.2	SUCCION CON LAMINA ANTIVORTICE (RCI) D=4"	UND	1,00	$ 807.249,72	$ 807.250
8.1.3	VALVULA CHEQUE D=4" (RED INCENDIO)	UND	1,00	$ 1.750.208,16	$ 1.750.208
8.1.4	VALVULA DE COMPUERTA OS&Y DE VASTAGO ASCENDENTE D=4"	UND	1,00	$ 2.859.671,20	$ 2.859.671
8.1.5	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=4"	UND	1,00	$ 1.114.230,23	$ 1.114.230
8.1.6	SISTEMA DE BOMBEO INCENDIO 40HP Y JOKEY DE 3HP	GLB	1,00	$ 95.230.302,32	$ 95.230.302
8.1.7	TUBERIA ACERO SCH10 D=3" RANURADA	ML	15,00	$ 141.265,91	$ 2.118.989
8.1.8	TUBERIA ACERO SCH10 D=2 1/2" RANURADA	ML	15,00	$ 131.392,42	$ 1.970.886
8.1.9	TUBERIA ACERO SCH10 D=2" RANURADA	ML	40,00	$ 95.246,05	$ 3.809.842
8.1.10	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/2" ROSCADA	ML	35,00	$ 89.328,43	$ 3.126.495
8.1.11	TUBERIA ACERO SCH40 D=1 1/4" ROSCADA	ML	120,00	$ 77.961,75	$ 9.355.410
8.1.12	TUBERIA ACERO SCH40 D=1" ROSCADA	ML	50,00	$ 54.069,88	$ 2.703.494
8.1.13	GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO II (V.A.R D=1 1/2")	UND	2,00	$ 1.957.711,66	$ 3.915.423
8.1.14	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=3"	UND	2,00	$ 814.275,84	$ 1.628.552
8.1.15	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2 1/2"	UND	2,00	$ 804.166,24	$ 1.608.332
8.1.16	SENSOR DE FLUJO Y MANOMETRO 0-300 PSI D=2"	UND	2,00	$ 670.654,65	$ 1.341.309
8.1.17	VALVULA DE VENTOSA EN ACERO D=2" (RCI)	UND	2,00	$ 1.386.755,42	$ 2.773.511
8.1.18	VALVULA DE BRONCE T.P D=1" (PRUEBA Y DRENAJE)	UND	2,00	$ 562.613,46	$ 1.125.227
8.1.19	VALVULA CHEQUE D=3" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 490.219,93	$ 980.440
8.1.20	VALVULA CHEQUE D=2 1/2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 469.421,11	$ 938.842
8.1.21	VALVULA CHEQUE D=2" (RED INCENDIO)	UND	2,00	$ 434.426,63	$ 868.853
8.1.22	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=3"	UND	2,00	$ 804.389,11	$ 1.608.778
8.1.23	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 755.588,08	$ 1.511.176
8.1.24	VALVULA DE MARIPOSA CON SWITCH INDICADOR D=2"	UND	2,00	$ 696.294,23	$ 1.392.588
8.1.25	VALVULA ANGULAR D=2 1/2"	UND	2,00	$ 744.449,43	$ 1.488.899
8.1.26	VALVULA ANGULAR REGULADORA D=2 1/2"	UND	2,00	$ 2.091.517,47	$ 4.183.035
8.1.27	VALVULA REGULADORA DE PRESION D=1 1/2"	UND	1,00	$ 703.205,59	$ 703.206
8.1.28	CABEZAL DE PRUEBAS R.C.I (8"X4 SALIDAS 2 1/2")	GLB	1,00	$ 5.634.372,20	$ 5.634.372
8.1.29	SPLINKLER QUIK RESPONSE PENDENT K=5.6 D=1 1/2"	UND	60,00	$ 116.360,43	$ 6.981.626
8.1.30	SIAMESA 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UND	1,00	$ 1.369.111,44	$ 1.369.111
8.1.31	TUBERIA PVC S D=3" (DRENAJE)	ML	10,00	$ 30.405,30	$ 304.053
8.2	**RETIROS Y LIMPIEZA**				
8.2.1	RETIRO DE ESCOMBROS (Incluye cargue, retiro y disposicion de escombros a sitio)	M3	235,40	$ 51.289,44	$ 12.073.534
8.2.2	PRUEBA DE HERMETICIDAD	UND	3,00	$ 386.092,68	$ 1.158.278
8.2.3	PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	UND	3,00	$ 386.092,68	$ 1.158.278
					$ 184.157.071
9	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9.1	**RED DE MEDIA TENSION**				
9.1.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE POSTES EN CONCRETO DE 12 MTS X 1050KG	UND	2,00	$ 2.945.917,62	$ 5.891.835
9.1.2	SUMINISTRO, TRASNPORTE Y VESTIDA DE POSTES ESTRUCTURA DISPOSICION ANGULO 13.2KV CRUCETA VOLADA DE 2400 mm CODIGO RA2-022	UND	2,00	$ 1.770.392,06	$ 3.540.784

9.1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y TENDIDO DE CABLE DESNUDO, 2/0 ACSR, AÉREO EN MEDIA TENSIÓN	ML	282,00	$ 28.271,42	$ 7.972.540
9.2	SUBESTACION ELECTRICA				
9.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE TRANSFORMADOR TRIFASICO TIPO CONVENCIONAL 112,5KVA 13200/208-120V EN POSTE CODIGO RA2-026	UND	1,00	$ 62.869.598,38	$ 62.869.598
9.3	EQUIPO DE MEDIDA DE ENERGIA				
9.3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO METÁLICO USO EXTERIOR TME-01 (PARA INSTALACION DE MEDIDOR ELECTRÓNICO + PROTECCION + BORNERA DE PRUEBAS + MODEN)	UND	1,00	$ 3.982.899,60	$ 3.982.900
9.3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEDIDOR DE ENERGIA** ELECTRÓNICO CLASE 0.5 S + BORNERA DE PRUEBA + MODEN PARA MEDIDOR ENERGIA TME-01	UND	1,00	$ 7.670.909,89	$ 7.670.910
9.3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA CTS, 5/5A - 13,2KV,** TIPO EXTERIOR	UND	3,00	$ 6.791.137,92	$ 20.373.414
9.3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS, 13,2KV/120V**, TIPO EXTERIOR	UND	3,00	$ 6.791.137,92	$ 20.373.414
9.3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAS SEÑALES DE CONTROL PARA TRANSFORMADOR DE MEDIDA PTS Y CTS	UND	1,00	$ 3.737.154,84	$ 3.737.155
9.4	**TABLERO DE DISTRIBUCION**				
9.4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN GENERAL NORMAL TRIFASICO** TRIFILAR TDGN-00. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 9.004.938,58	$ 9.004.939
9.4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 42 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-AA. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 4.019.399,04	$ 4.019.399
9.4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO TETRAFILAR DE 36 CIRCUITOS** CON TOTALIZADOR TDN-IT. INCLUYE CONEXIONADO DE LOS CIRCUITOS	UND	1,00	$ 2.427.462,30	$ 2.427.462
9.5	**ALIMENTADORES DE BAJA TENSION**				
9.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x(3x4/0 + 1x4/0) ALUMINIO +1x2 CU AWG AISLADO. ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA TDG-TU	ML	21,00	$ 116.014,71	$ 2.436.309
9.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x4/0 + 1x4/0 +1x6 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	11,00	$ 407.195,29	$ 4.479.148
9.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 3x2 + 1x2 +1x8 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-IT	ML	9,00	$ 131.666,05	$ 1.184.994
9.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONDUCTORES 2x10 + 1x10 +1x12 AWG COBRE AISLADO. ALIMENTADOR DESDE TDN-TU HASTA UPS	ML	11,00	$ 66.558,29	$ 732.141
9.5.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT IMC 3". ALIMENTADOR DESDE BORNES DE BT DEL TRANSFORMADOR HASTA BASE POSTE	ML	15,00	$ 222.590,66	$ 3.338.860
9.5.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 3". ALIMENTADOR DESDE BASE POSTE HASTA TDG-TU	ML	27,00	$ 55.664,58	$ 1.502.944
9.5.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 3". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-AA	ML	11,00	$ 96.118,43	$ 1.057.303
9.5.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA TDN-TI	ML	9,00	$ 78.706,88	$ 708.362
9.5.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2". ALIMENTADOR DESDE TDG-TU HASTA UPS	ML	11,00	$ 23.199,71	$ 255.197
9.6	**SISTEMAS DE CAMARAS**				

9.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA BALA 5 MP** 30 MTS HIKVISION	UND	8,00	$ 575.516,73	$ 4.604.134
9.6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CAMARA TIPO DOMO** 5MP METALICA HIKVISIONN	UND	8,00	$ 554.954,03	$ 4.439.632
9.6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **DVR 32CH TURBO** 4MP LLITE 2 BAHIA/ ANALITICAS, AUDIO POR COAXITRON ACUSENSE HIKVISION	UND	1,00	$ 2.397.756,53	$ 2.397.757
9.7	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRAS**				
9.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DEL TRANSFORMADOR, ESTRUCTURAS DE MEDIA TENSION Y EQUIPOS DE MEDIDA	UND	2,00	$ 2.386.610,52	$ 4.773.221
9.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA A TABLERO DE MEDIDA, MEDIDOR ELECTRÓNICO Y BORNERA	UND	2,00	$ 577.932,33	$ 1.155.865
9.7.3	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2/0 AWG. INCLUYE CARGA DE 90 GRAMOS.	UND	10,00	$ 78.048,55	$ 780.486
9.7.4	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 2 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS.	UND	1,00	$ 66.869,44	$ 66.869
9.7.5	SUMINISTRO Y CONEXIÓN EXOTERMICA EN "T" EN CABLE 2/0 AWG A 6 AWG. INCLUYE CARGA DE 45 GRAMOS	UND	1,00	$ 66.869,44	$ 66.869
9.7.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	8,00	$ 375.190,14	$ 3.001.521
9.7.7	SUMINISTRO E INSTLACION DE POZO DE PRUEBA DE PUESTA A TIERRA, EN VARILLA DE COBRE 5/8" X 2,40MTS A CONDUCTOR CALIBRE 2/0 AWG	UND	2,00	$ 569.290,18	$ 1.138.580
9.7.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE LA ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.214.607,58	$ 4.858.430
9.7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE.	ML	140,00	$ 73.708,72	$ 10.319.221
9.7.10	EXCAVACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	31,50	$ 119.579,26	$ 3.766.747
9.7.11	RELLENO Y COMPACATACION DE 30CMS ANCHO X 75CMS DE PROFUNDIDA PARA LA INSTALACION DEL CONDUCTOR EN CABLE 2/0 AWG COBRE DE LA PUESTA A TIERRA	M3	31,50	$ 135.091,58	$ 4.255.385
9.8	**SISTEMA DE PROTECCION CONTRA RAYOS (SIPRA)**				
9.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUNTA FRANKLIN ALUMINIO DE Ø 5/8 X 1,50 MTS DE LONGITUD	UND	5,00	$ 367.029,05	$ 1.835.145
9.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANILLO SUPERIOR DE EQUIPOTENCIALIZACIÓN. INCLUYE ALAMBRON EN ALUMINIO 8MM Y ACCESORIOS	ML	81,00	$ 69.543,95	$ 5.633.060
9.8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE APANTALLAMIENTO PARA CONEXIÓN CON MALLA DE PUESTA A TIERRA	UND	4,00	$ 1.395.438,03	$ 5.581.752
9.9	**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO**				
9.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA9000BTU	UND	2,00	$ 578.704,67	$ 1.157.409
9.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A, AA12000BTU	UND	2,00	$ 671.146,75	$ 1.342.294
9.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA18000BTU	UND	1,00	$ 709.891,14	$ 709.891
9.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE A 220 V, 20A. AA48000BTU	UND	12,00	$ 934.616,40	$ 11.215.397
9.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA9000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 3.555.936,01	$ 7.111.872
9.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA12000BTU**. INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	2,00	$ 4.222.279,51	$ 8.444.559

9.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO AIRE ACONDICIONADO AA18000BTU.** INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	1,00	$ 6.054.726,74	$ 6.054.727
9.9.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO AA48000BTU.** INCLUYE UNIDAD CONDENSADORA Y EVAPORADORA	UND	12,00	$ 8.886.689,22	$ 106.640.271
9.10	**SISTEMAS DE EQUIPOS DE EMERGENCIA**				
9.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **UPS DE 3kVA,** 4HILOS, 2FNT, 208-120V	UND	1,00	$ 9.820.237,59	$ 9.820.238
9.11	**INSTALACIONES INTERNAS**				
9.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	13,00	$ 328.860,61	$ 4.275.188
9.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K	UND	11,00	$ 328.860,61	$ 3.617.467
9.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 2.6W	UND	12,00	$ 328.860,61	$ 3.946.327
9.11.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm DE EMPOTRAR 6500K	UND	18,00	$ 328.860,61	$ 5.919.491
9.11.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W	UND	14,00	$ 283.299,74	$ 3.966.196
9.11.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W	UND	16,00	$ 283.299,74	$ 4.532.796
9.11.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 3000K - 7W	UND	30,00	$ 328.860,61	$ 9.865.818
9.11.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA SPOT 6500K - 7W	UND	100,00	$ 328.860,61	$ 32.886.061
9.11.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA CINTA RGB x 5m	UND	34,00	$ 283.299,74	$ 9.632.191
9.11.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K	UND	10,00	$ 328.860,61	$ 3.288.606
9.11.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO	UND	3,00	$ 328.860,61	$ 986.582
9.11.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO	UND	4,00	$ 328.860,61	$ 1.315.442
9.11.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA DMX PARA CONTROL LUCES ARTISTICAS	UND	1,00	$ 328.860,61	$ 328.861
9.11.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL SENCILLO 120V	UND	6,00	$ 168.022,07	$ 1.008.132
9.11.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL DOBLE 120V	UND	5,00	$ 171.354,17	$ 856.771
9.11.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR NORMAL TRIPLE 120V	UND	4,00	$ 174.685,55	$ 698.742
9.11.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V.	UND	57,00	$ 245.490,99	$ 13.992.986
9.11.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V GFCI.	UND	4,00	$ 336.578,15	$ 1.346.313
9.11.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120 V -40A SONIDO	UND	1,00	$ 1.157.195,29	$ 1.157.195
9.11.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE REGULADO 120 V.	UND	2,00	$ 266.611,99	$ 533.224
9.12	**SISTEMAS DE ILUMINACION**				
9.12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 40x40 cm DE EMPOTRAR 6500K**	UND	13,00	$ 269.871,28	$ 3.508.327

9.12.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 120x13 cm DE DESCOLGAR 6500K**	UND	11,00	$ 209.414,49	$ 2.303.559
9.12.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DE EMERGENCIA DE 6W**	UND	12,00	$ 172.044,87	$ 2.064.538
9.12.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED 22x22 cm 18W DE EMPOTRAR 6500K**	UND	18,00	$ 68.396,47	$ 1.231.136
9.12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 9W**	UND	14,00	$ 272.217,73	$ 3.811.048
9.12.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA DECO PISO 3000K - 3W**	UND	16,00	$ 150.411,18	$ 2.406.579
9.12.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 3000K - 7W**	UND	30,00	$ 50.891,50	$ 1.526.745
9.12.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA SPOT 6500K - 7W**	UND	100,00	$ 50.891,50	$ 5.089.150
9.12.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA CINTA RGB x 5m**	UND	34,00	$ 189.746,97	$ 6.451.397
9.12.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR SYFLOOD 5000K**	UND	10,00	$ 927.293,12	$ 9.272.931
9.12.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR RGB PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	3,00	$ 500.225,08	$ 1.500.675
9.12.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **LUMINARIA PROYECTOR CABEZAL PARA TARIMA ARTISTICO**	UND	4,00	$ 4.448.773,81	$ 17.795.095
9.13	**VARIOS**				
9.13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MARQUILLAS PREFORMADAS EN CONDUCTORES Y PLACAS DE IDENTIFICACION EN ACRILICO NEGRO LETRAS BLANCAS 7mm DE ALTO (EN CADA ELEMENTO DEL TRANSFORMADORES, TABLEROS, Y ACOMETIDAS)	UND	1,00	$ 3.846.450,90	$ 3.846.451
9.14	**SISTEMAS DE VOZ Y DATOS**				
9.14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE SALIDA DE DATOS	UND	27,00	$ 514.475,17	$ 13.890.830
9.14.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCION DE **RACK**	UND	1,00	$ 1.933.692,53	$ 1.933.693
9.15	**SISTEMAS DE SONIDO**				
9.15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE SONIDO ACTIVO**	UND	8,00	$ 2.937.906,58	$ 23.503.253
9.15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **CABINA DE BAJO ACTIVO**	UND	2,00	$ 4.032.614,93	$ 8.065.230
9.15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE **MEZCLADOR DE SEÑALES DE AUDIO**	UND	1,00	$ 1.602.720,12	$ 1.602.720
					$ 592.688.686
10	**DOTACION Y OTROS**				
10.1	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO PRINCIPAL CON LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 8CM** COLOR SEGUN ARQUITECTURA, ESTRUCTURA METALICA Y CON ILUMINACION LEDS DE ALTA POTENCIA PARA LAS MASCARAS	UND	1,00	$ 8.195.955,87	$ 8.195.956
10.2	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO CAFETERIA EN LETRAS ACRILICAS INDEPENDIENTES CON RELIEVE DE 6CM** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA, CON ESTRUCTURA INTERNA PARA INSTALACION SOBRE PLACA	UND	1,00	$ 4.305.910,26	$ 4.305.910
10.3	FABRICACION E INSTALACION DE **AVISO TAQUILLA CON LETRAS ACRILICAS CON ILUMINACION NEON FLEX** CON MARCO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	2,00	$ 1.788.861,35	$ 3.577.723
10.4	FABRICACION E INSTALACION DE **FACHADA METALICA 10.70X2.03m EN LAMINA CAL 16 Y PERFILES CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 11.885.195,29	$ 11.885.195
10.5	FABRICACION E INSTALACION DE **PERGOLA METALICA 9.22X2.03m EN TUBERIA CAL 16** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	1,00	$ 13.601.364,47	$ 13.601.364
10.6	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE **SILLETERIA** COLOR SEGÚN ARQUITECTURA	UND	360,00	$ 555.326,22	$ 199.917.439
10.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE **TELON ELECTRICO DE VIDEO PROYECCION 508X384cm**	UND	1,00	$ 13.219.616,04	$ 13.219.616
10.8	FABRICACION E INSTALACION DE **VESTIMENTA TEATRAL TELON DE BOCA CON** SISTEMA DE	UND	1,00	$ 62.725.212,95	$ 62.725.213

	APERTURA ELECTROMECANICO COLOR SEGÚN ARQUITECTURA				
10.9	REUBICACION Y **RESTAURACION DE MAQUINAS DE PROYECCION** ANTIGUAS EN SALON DE PROYECCION	UND	2,00	$ 1.434.203,02	$ 2.868.406
					$ 320.296.823
					$ 2.992.815.522

SUBTOTAL OBRAS CD				**$ 2.992.815.522**
PMA	UND	1,00	$ 55.463.420,38	$ 75.402.520
RETIE	UND	1,00	$ 5.516.734,09	$ 7.500.000
RETILAP	UND	1,00	$ 5.516.734,09	$ 7.500.000
VALOR TOTAL CD				**$ 3.083.218.042**

ADMINISTRACIÓN 29%	29%	$ 867.916.501
IMPREVISTO 1%	1%	$ 29.928.155
UTILIDAD 5%	5%	$ 149.640.776
IVA 19% SOBRE U 5%	19%	$ 28.431.747
TOTAL OBRA		**$ 4.159.135.221,37**

8. SEGUIMIENTO TECNICO AL CONTRATO DE OBRA.

8.1. Resumen estado general del proyecto.

Durante el desarrollo del contrato de obra se ejecutaron del 01 al 31 de enero del 2025, las siguientes actividades:

ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$	$ 19.049.266,69
EXCAVACIONES DEMOLICIONES Y RELLENOS	$	$ 26.445.786,98
ESTRUCTURAS	$	$ 54.464.337,96
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$	$ 10.692.161,78
ARQUITECTURA Y ACABADOS	$	$ 82.972.378,91
INSTALACIONES SANITARIAS	$	$ 8.491.657,99
INSTALACIONES HIDRAULICAS	$	$ 5.011.378,06
INSTALACIONES ELECTRICAS		$ 19.572.820,64
	TOTAL $	**226.699.789,01**
	%	**5.45%**

Se presenta un Programado vs Ejecutado hasta la semana No. 29 de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO
LA REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO	$ 2.515.690.464,91	$ 2.268.702.460,91

DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA		
PROGRAMA VS EJECUTADO	60.49%	54.55 %

8.2 Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato.

Durante el presente periodo se presentaron algunas dificultades para la ejecución de las obras; especialmente, en lo referente a:

- Continua la presencia de palomas dentro del teatro, que dificulta sensiblemente la ejecución de los trabajos.
- Continua la gestión administrativa para la aprobación de la adición presupuestal y de plazo del Contrato por la necesidad de atender Actividades No Previstas, y de mayor cantidad de obra en algunos ítems; requeridos dentro del Alcance y Objeto del Contrato, y que se cotejaron mediante análisis y conciliación del Balance de Cantidades y Costos del Contrato, de acuerdo a los ajustes de la Ingeniería.
- Se presenta dificultad para el debido desarrollo de la obra, debido a que no se pueden desarrollar actividades No Previstas, requeridas para el avance de la obra.

8.3 Resumen del control de calidad

Dando cumplimiento a las funciones de la interventoría, se ha realizado acompañamiento y seguimiento administrativo del desarrollo de las obras. Los controles establecidos y realizados en el transcurso desde el inicio de la obra el 01 al 31 de enero del 2025:

- Diligenciamiento de bitácora de obra. Se registra a diario en la bitácora de obra lo acontecido en todas las jornadas de trabajo del periodo, respecto aspectos técnicos, administrativos y socioambientales relevantes, se anexa copia de la bitácora.
- Verificación de afiliación al sistema de seguridad social del personal vinculado por la firma contratista, la cual se ha entregado oportunamente antes de inicio de labores de estos.
- Elaboración de Informes semanales de interventoría, del control de avance de la obra.
- Elaboración de comités técnicos para el seguimiento al contrato de obra,
- Se ha realizado seguimiento fotográfico al avance de las obras llevando un registro del estado inicial y durante las obras.
- Seguimiento al plan de calidad presentado por el contratista.
- De las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.4 Informes Semanales de interventoría.

ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES, en su calidad de Interventor del contrato de obra No. 4155-23, presentó a consideración a la Alcaldía distrital de Barrancabermeja, informes semanales durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero del 2025, tal como se detalla a continuación:

INFORME SEMANAL No.	PERIODO INFORME
26	30 de diciembre al 05 de enero del 2025
27	06 al 12 de enero del 2025
28	13 al 19 de enero del 2025
29	20 al 26 de enero del 2025

En el presente informe se adjunta los informes semanales de interventoría presentados en el transcurso de la ejecución de la obra.

8.5 Resultados de ensayos de laboratorio.

La interventoría ha efectuado los requerimientos a la firma contratista a fin de que se presenten los certificados de calidad exigidos en las Especificaciones Técnicas, de la totalidad de materiales utilizados en el desarrollo del contrato. Al momento de la elaboración de este informe; de las actividades ejecutadas, se ha hecho el Control de Calidad al suministro de los siguientes materiales: concreto, acero de refuerzo y tubería para el sistema hidrosanitario.

8.6 Registro Fotográficos.

En el Presente Informe se adjunta el registro fotográfico de las actividades del contrato.

9. INFORME FINANCIERO.

9.1 Discriminación costos del contrato de obra.

Dentro de las actividades de supervisión de la interventoría, se realizan los controles necesarios que garanticen el adecuado manejo recursos asignados al contrato, y en la ejecución del mismo.

A la fecha se ha presentado Acta Parcial 01 y Acta Parcial 02 de obra por parte de la firma contratista.

Los aspectos más relevantes de dicho control se muestran a continuación:

PAGO No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ACTA	% EJECUTADO
1	VALOR ACTA PARCIAL No. 01:	$416.675.767,49	10.02%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$416.675.767,49	

2	VALOR ACTA PARCIAL No. 02:	$1.001.263.290,70	24.07%
	MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	N/A	
	NETO A PAGAR:	$1.001.263.290,70	
VALOR Y PORCENTAJE EJECUTADO:		$1.417.939.058,19	34.09%
VALOR Y PORCENTAJE POR EJECUTAR:		$2.741.196.163,18	65.91%

9.2 Seguimiento al programa de inversiones.

A la fecha la firma contratista presenta Flujo de Inversión aprobado por interventoría. De acuerdo con el informe semanal de interventoría No. 29, tenemos:

Descripción	Programado ($)	Ejecutada ($)	Diferencia ($)	Programada (%)	Ejecutada (%)	Diferencia (%)
INVERSION PERIODO 1 DE DICIEMBRE DEL 2023 AL 26 DE ENERO DE 2025	$2.515.690.464,91	$2.268.702.460,91	246.988.004,00	60.49%	54.55%	- 5.94%

Hasta el informe semanal No. 29, se obtiene una inversión del 54.55% ($2.268.702.460,91) a comparación con el porcentaje programado del 60.49% ($2.515.690.464,91) lo cual es inferior a la programada en un 5.94% ($ 246.988.004,00).

10. INFORME ADMINISTRATIVO.

10.1 Relación de Actas del contrato de obra

Durante el periodo de ejecución del 01 de diciembre 2023 al 31 de enero del 2025, se aprobaron las siguientes actas:

ACTA	FECHA	OBSERVACION
ACTA DE INICIO	01 de diciembre de 2023	Se da orden de inicio
ACTA PARCIAL 01	20 de diciembre de 2023	Pago acta parcial 01 contrato de obra
ACTA PARCIAL 02	18 de abril del 2024	Pago acta parcial 02 contrato de obra

10.2 Control de personal.

Se aprueba personal profesional dando cumplimiento a requerimientos de pliegos de condiciones:

CARGO	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	01
RESIDENTE DE OBRA	01

ING. ELÉCTRICO	01
ADMINISTRATIVO	01
CONTABLE	01
OFICIAL	01
AYUDANTES	01

10.3 Control de pago de aportes parafiscales.

Se requiere a la firma contratista a fin de que dé cumplimiento a la presentación de los pagos correspondientes de seguridad social y aportes parafiscales de la totalidad del personal que labora en la ejecución de las obras.

10.4 relación de equipo de trabajo de obra.

Las herramientas y equipos utilizadas por el contratista, para adelantar las actividades del contrato son los siguientes:

- Retro cargador (Pajarita)
- Herramienta menor (pico, pala, carretillas, barra, porra, extensiones)
- Volqueta doble troque.
- Equipo de topografía.
- Taladro demoledor
- Pulidora
- Andamios
- Baños portátiles
- Bomba para agua
- Equipo de bombeo para concreto
- Equipos de seguridad para trabajos en altura y/o espacios confinados

10.5 Control plan de manejo ambiental.

10.5.1 Actividades ambientales:

Para el presente informe se presentan por parte de la firma contratista informe al programa ambiental implementado para el desarrollo del contrato.

10.5.2 Licencia zona de Botaderos o Escombreras

Durante el presente periodo se han generado residuos de materiales, los cuales se han retirado del lugar de la obra hasta la Escombrera MUCAF E.S.P.

ESCOMBRERA	PROPIETARIO	MATERIALES
MUCAF E.S.P	LUZ ELENA CANO BARCENAS	RESIDUOS ORGANICOS

10.6 Control de sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Se presenta por parte de la firma contratista VISUAR S.A.S, el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, implementado en el desarrollo del contrato.
La firma contratista dentro de su programa de seguridad y salud en el trabajo deberá dar cumplimiento al control y registro de afiliaciones y pagos al sistema de seguridad social, tramite de incapacidades, seguridad industrial, capacitaciones, dotación y elementos de seguridad industrial.

La firma contratista presenta informe del plan para el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

10.7 Actividades de aseguramiento de la calidad.

Esta actividad hace referencia al cumplimiento de Especificaciones Técnicas, Normas de Seguridad y Control documental, específicamente en lo relacionado con:

- Control de calidad de materiales.
- Control de Equipos de Construcción requeridos.
- Control e idoneidad del personal.
- Seguridad Industrial.
- Señalización.
- Control de pólizas.
- Control de cumplimiento del programa de trabajo.

11. RECOMENDACIONES.

La Interventoría ha formulado al contratista de obra, las siguientes recomendaciones necesarias para asegurar el correcto desarrollo del proyecto:

- ✓ Cumplir con la programación de obra.
- ✓ Garantizar el estricto cumplimiento de las Especificaciones Técnicas.
- ✓ Cumplir con el programa de seguridad y salud en el trabajo.
- ✓ Garantizar la calidad de los materiales utilizados en la construcción de las obras, dando cumplimento a las especificaciones técnicas y realizar entrega inmediata una vez sea solicitado por la interventoría.
- ✓ Garantizar la entrega de Dotación y elementos de seguridad industrial a la totalidad del personal que labora en el desarrollo del contrato
- ✓ Garantizar el cumplimiento de la Normatividad Ambiental existente, tales como el retiro de escombros y materiales de construcción, que no se pueden dejar acumulados en los diferentes sitios de intervención.
- ✓ Cumplir con la totalidad del equipo requerido, de acuerdo con el pliego de condiciones.
- ✓ Garantizar la señalización de los sectores intervenidos.
- ✓ No realizar actividades No Previstas en el presupuesto del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

En este informe se destallan actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el día 01 al 31 de enero del 2025, que se describen a continuación:



















INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA.

NIT. 829.000.757 -4







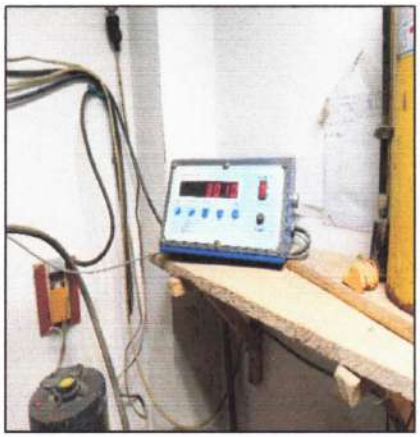














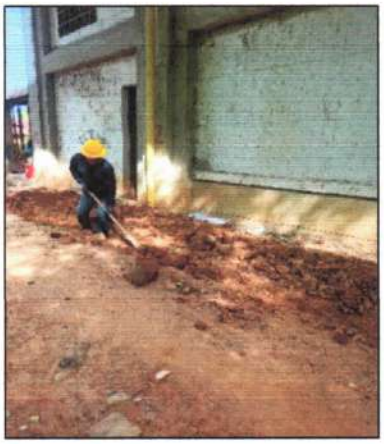




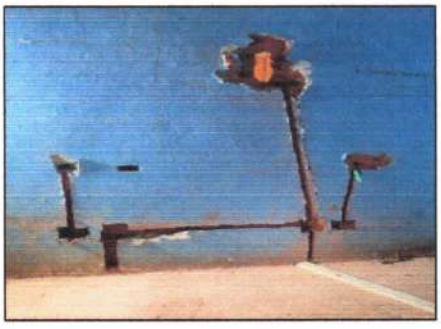
Calle 42 No. 21-79 Barrio Victoria – Barrancabermeja
Celular: 311-4226323



GCI
771


D6
Contraincendio
Entrada
T.G.


GCI

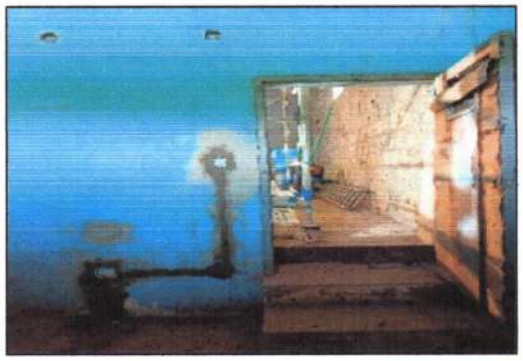












Calle 42 No. 21-79 Barrio Victoria – Barrancabermeja
Celular: 311-4226323

02 Enero/25 Jueves.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades. Personal en Obra: 1 Residente, 1 Director de obra, 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos prefabricación de Estructura metalica soporte cielo raso. Aseo y limpieza General

03 Enero/25 Viernes
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de Actividades personal en Obra. 1 residente, 1 Director de Obra, 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos continuan las actividades de prefabricación, limpieza, pintura y montaje de Estructura metalica soporte cielo raso. prefabricacion y pintura Rejillas para canalizacion aguas lluvias. Construcción sistema cajas de inspección aguas negras Horario de Trabajo de 7.00 am - 5.00 p.m.

04 Enero/25. Sabado.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades. personal en Obra: 1 residente, 1 Director de Obra 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos. 1 oficial, 1 obrero. se continua con las actividades de prefabricación y montaje de Estructura metalica para soporte de cielo raso, prefabricación de rejillas en Taller, construcción de cajas de inspección Aguas negras.
Horario de Trabajo de 7:00 a 12:00

05 Enero 25. Domingo.
No se realizó actividad Alguna

06 Enero/25. Lunes.
Festivo, No se realiza actividad Alguna.

07 Enero/25, Martes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades
Personal en obra 1 residente 1 Director de obra 1 oficial
1 obrero 1 prof HSE 2 metalmecanicos. 2 electricistas
se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural
Figurado y Armare de Acero de refuerzo, se realizan pruebas
hidraulicas a las cajas de inspección Aguas negras. Demas
instalación cubierta tipo panel.
Horario de Trabajo de 7:00 a 5:00 pm

08 Enero/25/miercoles.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades.
pasonal: 1 residente, 1 Director de obra 1 prof HSE 1
oficial 1 obrero 2 metalmecanicos 2 electricistas
se continuan con las actividades de reforzamiento estructural
Figurado de Aceros, Armare de refuerzo, instalación Accesorios
Electricos, se continua con las actividades de fabricación y
pintura de Estructura para cielo raso.
Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 pm.

09 Enero/25, JUEVES.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades.
personal: 1 residente 1 Director de obra 1 prof HSE
1 oficial, 1 obrero. 2 metalmecanicos 2 electricistas
se continuan con las actividades de Reforzamiento Estructura

Prefabricación y limpieza, pintura de Estructura cielo raso. acometidas Electricas.
Horario de Trabajo de 7:00 a 5:00 p.m

10 Enero/25 Viernes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades personal en obra: 1 residente 1 Director de Obra 1 prof. HSE, 1 oficial, 1 obrero 2 metalmecanicos 2 Electricistas se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural. Figurado y armanc de Refuerzo de Aceros. acometidas Electricas, prefabricación y montaje de Estructura para soporte de cielo raso.
Horario de Trabajo: de 7:00 am a 5.00 p.m.

11 Enero/25. Sabado.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de Actividades. personal en obra: 1 residente 1 director de obra, 1 oficial 1 obrero 1 prof HSE, 2 metalmecanicos 2 electricistas. se continuan con las actividades de refuerzo Estructural, prefabricación de Estructura cielo raso. acometidas electricos.
Horario de Trabajo: de 7:00 am a 5:00 p.m

12 Enero/25. Domingo.
No se realizo actividad Alguna

13 Enero/25. Lunes.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades.
personal en obra: 1 residente, 1 Director de obra, 1 prof. HSE
1 oficial 1 obrero 2 metalmecanicos 2 electricistas.
se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural
prefabricación de estructura metalica para soporte de cielo ra
y Acometidas Electricos.
Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 p.m

14 Enero/25. Martes.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades,
personal en obra: 1 residente, 1 Director de obra 1 prof. H
1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos. 2 Electricistas
se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural
prefabricación de Estructura metalica para soporte de cielo
y Acometidas Electricos.
Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 p.m

15 Enero/25. Miercoles.
Tiempo seco sin afectación para inicio de Actividades:
personal en obra: 1 residente, 1 Director de Obra 1 prof.
HSE, 1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos.
se continuan con las actividades de reforzamiento Estructural
la edificación, prefabricación de Estructura metalica para
el soporte de cielo raso. Construcción Acometidas Electricos
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 pm

16 Enero/25. Jueves.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividade

HSE, 1 oficial, 1 obiero, 2 metalmecanicos, 2 Electricistas. se continuan con labores de prefabricación de Estructura metalica para soporte de cielo raso. construcción de Acometidas Electricas reforzamiento Estructural.
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 p.m.

17 Enero/25 viernes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades personal en obra: 1 residente 1 Director de obra. 1 oficial 1 obiero. 2 metalmecanicas. 2 electricistas se continuan con labores de prefabricación de Estructura metalica para soporte de cielo raso. construcción de Acometidas electricas.
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 pm

18 Enero/25. sabado.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades personal de obra. 1 residente 1 director de obra 1 oficial 1 obiero. 2 metalmecanicas, 2 electricistas. se continuan con labores de prefabricación de Estructura metalica, construcción acometidas Electricas refuerzo estructural
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 pm

19 Enero/25. Domingo.
No se Laboro.

20 Enero/25. Jueves.
Tiempo seco sin afectación para inicio de actividades.
Personal en obra: 1 residente, 1 director de obra, 1 prof HSE
1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos 2 electricistas
se continuan con actividades de construcción refuerzo
estructural, prefabricación, pintura y montaje de Estructura
para soporte de cielo raso. construcción acometidas Electricas
Horario de Trabajo: 7:00 am - 5:00 pm

21 Enero/25, Martes.
Tiempo seco. sin afectación para inicio de actividades.
personal en obra: 1 residente, 1 director de obra, 1
profesional HSE, 1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos
2 electricistas. se continuan con las actividades de
Reforzamiento Estructural, prefabricación y montaje de
Estructura para soporte de cielo raso. construcción Acometi-
da Electricas.
Horario de Trabajo de 7:00 am - 5:00 p.m.

22 Enero/25. Miercoles.
Tiempo seco sin afectación para inicio de Actividades.
personal en obra: 1 residente, 1 director de obra, 1
profesional HSE, 1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos
2 Electricistas, se continuan con las actividades de
reforzamiento Estructural, construcción Acometidas Electricas
prefabricación de Estructura metalica soporte cielo raso.
Jornada de Aseo general.
Horario de Trabajo: 7:00 am - 5:00 pm

23 Enero/25, Jueves.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades
Personal en obra: 1 oficial 1 obrero, 1 residente, 1
Director de obra 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos
2 electricistas. se continuan con las actividades
de reforzamiento estructural. prefabricacion de Estructura
metalica soporte cielo raso. construccion de acometidas
Electricas
Horario de trabajo: 7:00 am – 5:00 pm

24 Enero/25. Viernes.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades
personal en obra: 1 oficial 1 obrero, 1 residente, 1
Director de obra 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos
2 electricistas. se continuan con las actividades de
reforzamiento estructural, construccion Acometidas Electricas
prefabricacion de soportes cielo raso.
Horario de Trabajo de 7:00 am – 5:00 p.m

26 Enero/25. Sabado.
Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades
personal en obra: 1 residente 1 director de obra,
1 profesional HSE, 2 metalmecanicos 2 Electricistas
se continua con las actividades de prefabricacion
Estructura soporte cielo raso. construccion acometidas
Electricas.
Horario de Trabajo de 7:00 am – 12:00 pm

26 Enero/25, Domingo.
No se Labora

27 Enero/25. Lunes.

Tiempo seco sin afectación para inicio de las trabajos.
Personal de obra 1 oficial 1 obrero, 1 residente 1 director de obra, 1 profesional HSE, 1 metalmecanico 2 Electricistas. se continuan con las actividades de prefabricación y montaje de estructura metalica para soporte cielo raso, construccion sistema de Acometidas electricas.
Horario de trabajo: de 7:00 am - 5:00 pm

28 Enero/25. Martes.

Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades.
personal en Obra. 1 oficial 1 obrero. 1 residente 1 director de obra. 1 profesional HSE, 1 metalmecanico 2 Electricistas. se Continuan con las actividades de prefabricación estructura metalica para soporte de cielo raso, construcción acometidas electricas.
Horario de trabajo: 7:00 am - 5:00 pm

29 Enero/25 Miercoles.

Tiempo seco sin Afectacion para inicio de Actividades
personal en obra: 1 Residente 1 Director de obra 1 profesional HSE 2 metalmecanicos 2 Electricistas. se continuan las actividades de prefabricacion y montaje de Estructura metalica. 2 electricistas. en construccion de Acometidas Electricas.
Horario de trabajo de 7:00 a 5:00 pm

30 Enero 25. Jueves

Tiempo seco sin Afectación para inicio de Actividades,
personal en obra: 1 residente, 1 Director de Obra, 1 profesional

HSE, 1 oficial, 1 obrero, 2 metalmecanicos 2 electricistas. se continuan con las actividades de prefabricacion y montaje de Estructura metalica para soporte de cielo raso construccion de acometidas Electricas.
Horario de trabajo: 7:00 am - 5:00 pm.

31 Enero/25 Viernes.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de Actividades.
personal en obra: 1 residente 1 director de obra, 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos 2 electricistas.
se continuan con actividades de prefabricacion y montaje de Estructura metalica soporte de cielo raso. construccion de Acometidas Electricas.
Horario de trabajo de 7:00 am - 5:00 p m.

01 Febrero/25. Sabado.
Tiempo seco sin Afectacion para inicio de Actividades.
personal en obra: 1 residente, 1 Director de obra, 1 profesional HSE, 2 metalmecanicos, 2 Electricistas.
se continuan con las actividades de prefabricacion y montaje de estructura metalica para soporte de cielo raso. construccion de Acometidas Electricas.
Horario de trabajo: de 7:00 a 12:00 m.

02 Febrero/25 Domingo.
Descanso NO se Laboró

INFORME MENSUAL SST – AMBIENTAL

CONTRATISTA: VISUAR S.A.S.

CONTRATANTE: DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

"OBJETO DEL CONTRATO: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"



Contrato N.º 4155-23

PERIODO: DESDE EL 03 AL 31 DE ENERO DEL 2025

Tabla de contenido

1. PRESENTACIÓN 4
2. INTRODUCCIÓN....5
3. OBJETIVOS 6
   3.1 OBJETIVOS GENERAL 6
   3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS....6
4. INFORMACIÓN DEL PROYECTO 7
5. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN SOCIODEMOGRÁFICA DEL PROYECTO 8
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME. 9
7. UBICACIÓN DE CAMPAMENTO O ZONA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIAL Y VESTIER DE LOS TRABAJADORES. 14
8. RELACIÓN DE PERSONAL 15
9. AUSENTISMO....15
10. ACCIDENTABILIDAD 16
11. INDICADORES SST....16
12. CAPACITACIONES Y SOCIALIZACIONES....17
13. INDUCCIONES AL PERSONAL EN SG-SST (SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 17
14. PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y OTRAS MEDIDAS CONTEMPLADAS SEGÚN LA NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE (RESOLUCIÓN 1238 DE 2022) 18
15. Comunicación y Capacitación....19
16. ENTREGA EPP (ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL) 19
17. ACTIVIDADES SSTA - REGISTRO FOTOGRÁFICO Y OTROS 20
18. CONTRATACION MANO DE LOCAL....24
19. ÁREA AMBIENTAL 25
- MANEJO DE PRODUCTOS QUÍMICOS 25
- MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 25
- MANEJO DE RESIDUOS 26
- SANEAMIENTO 28

20. RESIDUOS GENERADOS A PARTIR DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES 29
21. ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS GENERADOS EN EL FRENTE DE OBRA TEATRO UNION (VISUAR SAS)....29
22. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS 30
ZONAS VERDES 30
23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 31
24. ANEXO....32
   24.1 CAPACITACIONES 33
   24.1 Planillas SS VISUAR SAS....37

25. Certificaciones Ambientales 40

Tabla de ilustraciones

Ilustración 1 Ubicación del frente de obra Teatro Unión. 8
Ilustración 2 Área de campamento 14
Ilustración 3 Evidencia de capacitaciones realizadas 17
Ilustración 4 Entrega EPP 20
Ilustración 5 Evidencia certificado de territorialidad 24
Ilustración 6 Evidencia almacenamiento de materiales 26
Ilustración 7 Evidencia punto ecológico 27
Ilustración 8 Evidencia Baños portátiles 28
Ilustración 9 Evidencia almacenamiento de residuos 29

1. PRESENTACIÓN

En este informe se detallan las acciones llevadas a cabo en materia de prevención de riesgos laborales, así como los resultados obtenidos en cuanto a la disminución de accidentes y enfermedades laborales en la empresa.

Durante este periodo, se han implementado medidas de seguridad y salud en los diversos frentes de trabajo, se han realizado inspecciones para identificar posibles riesgos y se han llevado a cabo programas de formación y concienciación entre los trabajadores.

Además, se llevaron a cabo registros de incidentes y accidentes laborales, con el objetivo de analizar las causas y proponer medidas correctivas para evitar su repetición en el futuro.

En cuanto a la gestión de la SSTA, se ha contado con la colaboración de un comité de seguridad y salud en el trabajo, integrado por representantes de la empresa y de los trabajadores, con el fin de promover la participación activa de todos los implicados en la prevención y mejora de las condiciones laborales.

.

2. INTRODUCCIÓN

La salud y seguridad en el trabajo es un aspecto fundamental para garantizar el bienestar de los trabajadores y prevenir accidentes laborales.

En este informe se analizarán las medidas de seguridad implementadas en la empresa, así como las condiciones de trabajo en general, con el fin de identificar posibles mejoras y garantizar un entorno laboral seguro y saludable para todos los empleados. Se presentarán las evaluaciones realizadas, los resultados obtenidos y las recomendaciones para fortalecer la cultura de prevención en la organización.

Se tiene como finalidad sensibilizar a todos los trabajadores del contrato de obra 4155-23 sobre la importancia de la seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente, así como para fomentar una cultura de prevención de riesgos laborales en todas las actividades que se desarrollan en el ámbito laboral.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERAL

- Proteger la integridad física, mental y social de los trabajadores, garantizando un entorno laboral seguro y saludable que prevenga los accidentes laborales y enfermedades profesionales en el contrato Nº 4155-23

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar los riesgos laborales que puedan afectar la seguridad y salud de los trabajadores en el entorno laboral en el contrato de obra N°4155-23.
- Implementar medidas preventivas y de control para reducir o eliminar los riesgos identificados
- Promover la participación activa de los trabajadores en la gestión de la seguridad y salud ocupacional, fomentando la comunicación y el trabajo en equipo.

4. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Para el presente periodo del informe se relaciona la información del proyecto ejecutado en el contrato Nº 4155-23

Tabla 1 Información del contrato

CONTRATO No.	**4155-23**	**FECHA DE INICIO**	**01 DICIEMBRE 2023**
PLAZO DE EJECUCION	**DOCE (12,5) MESES Y MEDIO**	**VALOR DEL CONTRATO**	**CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($ 4.159.135.221.37)**
OBJETO DEL CONTRATO	``REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA``.		
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**VISUAR S.A.S.**		
REPRESENTANTE LEGAL	**JORGE ARMANDO VINASCO**		
TELEFONO	**3105611304**	**DIRECCION**	**CR 45ª 135-37P5**
PERIODO DEL INFORME	**03 ENERO AL 31 DE ENERO DEL 2025**		

5. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN SOCIODEMOGRÁFICA DEL PROYECTO

A continuación, se relaciona la ubicación del frente de obra a intervenir en la ejecución del contrato Nº 4155-23.



Ilustración 1 Ubicación del frente de obra Teatro Unión.[1]

El teatro unión fue construido a inicios de 1930, sin embargo, tuvo un abandono y deterioro por más de 25 años, el presente contrato tiene como objeto *"REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA``.*

[1] Imagen tomada de: www.googlemaps.com

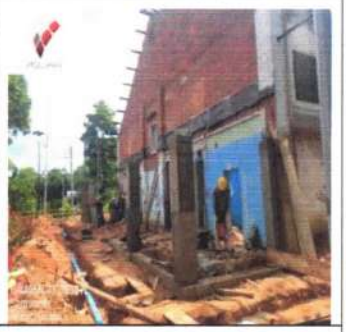
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO DEL INFORME.

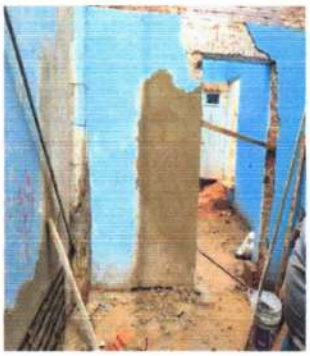
Se relacionan los soportes fotográficos correspondientes a las actividades ejecutadas en el presente periodo del informe, ver tabla 2

Tabla 2 Actividades ejecutadas

ACTIVIDAD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Demolición	Teatro unión	Demolición zapatas y muros para reforzamiento	
Doblar flejes	Teatro unión	Doblar Flejes para estructura	
Excavación	Teatro unión	Excavación de material	
Excavación	Teatro unión	Excavación para tanque	

Demolición	Teatro unión	Demolición de piso	
Excavación	Teatro unión	Excavación de Roca	
Relleno	Teatro unión	Relleno de material seleccionado	
Relleno	Teatro unión	Relleno de material de excavación	

Concreto	Teatro unión	Concreto para viga de amarre	
Concreto	Teatro unión	Concreto columnas	
Concreto	Teatro unión	Concreto losa contrapiso	
Limpieza	Teatro unión	Limpieza de superficies estructura metalica	

Estructura Metálica	Teatro unión	Elaboración Estructura Metálica	
Pañetes	Teatro unión	Pañete muros	
Cubierta	Teatro unión	Instalación cubierta	
Instalación	Teatro unión	Instalación canales	

Instalaciones	Teatro unión	Instalaciones PVC	
Mampostería	Teatro unión	Cajas de inspección	
Estructura	Teatro unión	Instalación de Varillas	
Eléctricas	Teatro unión	Instalación salidas Eléctricas	

7. UBICACIÓN DE CAMPAMENTO O ZONA DE ALMACENAMIENTO DE MATERIAL Y VESTIER DE LOS TRABAJADORES.

A continuación, se relaciona el registro fotográfico del campamento temporal de los trabajadores, esta área se habilito para el almacenamiento de materiales y objetos personales de los trabajadores, como área de Vestier.



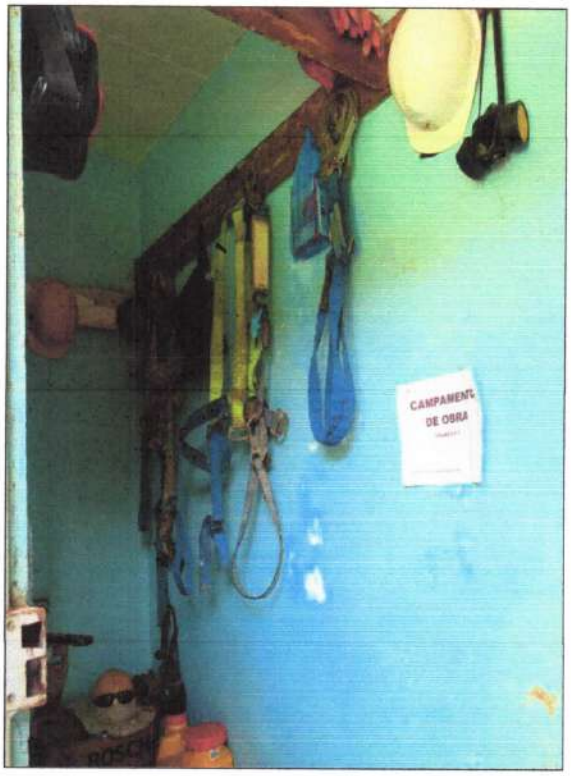


Ilustración 2 Área de campamento

CONTRATANTE	OBJETO CONTRATO	CONTRATISTA
		

8. RELACIÓN DE PERSONAL

En la siguiente tabla. se detalla el personal vinculado al contrato No.4155-23, correspondiente al periodo del 03 de enero al 31 de enero 2025.

NOMBRE DE TRABAJADOR	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
FERNAN DANILO ZULUAGA HERRERA	79.341.973	DIRECTOR DE OBRA	01/12/2023	
JOSE EDUARDO VERTEL LAMBRANO	91.430.462	DIRECTOR DE OBRA APOYO	01/12/2023	
ANA MILENA SALAMANCA CHACON	52.796.400	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	01/12/2023	
MIGUEL ROLPHY	19.308.999	INGENIER OELECTRICO	01/12/2023	
INGRID CAROLINA VELANDIA	1.003.578.170	AREA CONTABLE	01/12/2023	
MANUEL ANTONIO CONTRERAS COVO	92.541.391	OFICIAL	06/03/2024	
JAVIER EDUARDO HERNÁNDEZ CONTRERAS	1.193.099.324	AYUDANTE	27/12/2024	

Tabla 3 Relación personal

9. AUSENTISMO

En el presente período, que comprende desde el 03 de enero al 31 de enero del presente año, para la empresa **VISUAR S.A.S.,** Se presento la siguiente relación de ausentismo

Nombre del trabajador	Documento de identificación	Tipo de ausentismo	Días de ausentismo
			0

$$Ausentismo = \frac{N° \ de \ ausencias \ no \ justifidas}{Periodo \ total \ de \ trabajo \ en \ días} x100$$

$$Ausentismo \ causa \ medica \ \frac{4}{29} x \ 100 = 0$$

En el periodo comprendido entre 03 de enero al 31 de enero 2025, se presentó el 0% de ausentismos no justificados.

$$Ausentismo\ causa\ médica\ = \frac{N°\ de\ ausencias\ por\ incapacidad\ laboral\ y\ comun}{número\ de\ días\ programados\ de\ trabajo} x100$$

$$Ausentismo\ causa\ medica\ \frac{1}{30} x\ 100 =0$$

En el periodo comprendido entre 03 de enero al 31 de enero 2025, se presentó el 0% de ausentismo por causa medica causa médica.

10. ACCIDENTABILIDAD

Durante el periodo actual del informe, que abarca del 03 al 31 de enero 2025, el seguimiento y la medición revelaron que no se presentaron accidentes durante el periodo del informe. Estos datos están detallados en la tabla 4 del informe.

11. INDICADORES SST

Tabla 4 Indicadores SST

INDICADORES			
MES	**SEVERIDAD DE ACCIDENTE**	**FRECUENCIA DE ACCIDENTABILIDAD**	**PROPORCIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO MORTALES**
	*((Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes/ Número de trabajadores en el mes) * 100*	*(Número de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes / Número de trabajadores en el mes) * 100*	*(Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año / Total de accidentes de trabajo que se presentaron en el año) * 100*
Diciembre	0	0	0
Enero	0	0	0

Febrero	0	0	0
Marzo	0	0	0
Abril	0	0	0
Diciembre	0	0	0
Enero	0	0	0

12. CAPACITACIONES Y SOCIALIZACIONES

En la siguiente tabla se detalla las capacitaciones realizadas durante el periodo actual del informe, que abarca del 03 al 31 de enero 2025

Tabla 5 Registro de capacitaciones realizadas a la fecha del presente informe

REGISTRO DE CAPACITACIONES DEL 03 AL 31 DE ENERO DE 2025		
FECHA	**CAPACITACIÓN**	**N.º ASISTENTES**
09/01/2025	Ergonomía	7
17/01/2025	Protección caídas	7
22/01/2025	Residuos Reciclables	7
31/01/2025	Conciencia Ambiental	7

Ilustración 3 Evidencia de capacitaciones realizadas

13. INDUCCIONES AL PERSONAL EN SG-SST (SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

En el presente periodo del informe comprendido entre 03 al 31 de enero 2025, se cumplió con los requisitos establecidos en el contrato N.º 4155-23 y con la normativa actual del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y ambiental. Se llevó a cabo una

capacitación en SG-SST para los empleados que se unieron al contrato en ese lapso, conforme a las directrices estipuladas.

No se realizo el proceso de inducción ya que no ingreso personal nuevo.

14. PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y OTRAS MEDIDAS CONTEMPLADAS SEGÚN LA NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE (RESOLUCIÓN 1238 DE 2022)

Descripción de protocolo de bioseguridad que pautas se implementaron

Tabla 6 Medidas de seguridad

INMUEBLE	MEDIDAS GENERALES DE BIOSEGURIDAD	DESCRIPCION
Todos los frentes de obra teatro unión	Las medidas generales de bioseguridad son esenciales para proteger la salud de las personas, prevenir la propagación de enfermedades infecciosas y garantizar un ambiente seguro y saludable para todos.	Se anexa evidencia de la información suministrada a todo el personal

15. Comunicación y Capacitación

Tabla 7 Comunicación y capacitación

COMUNICACION			
Que comunico	A quien comunico	Como lo comunico	Fecha
Notificación de los riesgos existentes en el área	Director de obra apoyo Ing. Residente Frentes de obra	Charla de seguridad 5 min	09/01/2025 17/01/2025 22/01/2025 31/01/2025

16. ENTREGA EPP (ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL)

Siguiendo las pautas establecidas en el contrato, es relevante proporcionar Elementos de Protección Personal (EPP) a los empleados, tal como se indica en la legislación actual, especialmente en el Decreto 1072 de 2015. Este decreto establece la responsabilidad del empleador de suministrar a los trabajadores los EPP necesarios sin generar costos para estos últimos. Además, el empleador debe garantizar que se utilicen adecuadamente, incluyendo la capacitación sobre su uso correcto y el mantenimiento o reemplazo oportuno para asegurar su funcionamiento óptimo y sustituirlos según su vida útil, todo con el objetivo fundamental de preservar la seguridad de los trabajadores.

En total concordancia con estas normativas, la empresa **VISUAR S.A.S** está cumpliendo cabalmente con sus obligaciones. La entrega de EPP a los trabajadores se ha realizado de manera diligente y precisa, a continuación, se anexa una de las entregas.



Ilustración 4 Entrega EPP

17. ACTIVIDADES SSTA - REGISTRO FOTOGRÁFICO Y OTROS

Durante el período del 03 al 31 de enero 2025, se ejecutaron acciones en relación con la Seguridad y Salud en el Trabajo y el Medio Ambiente (SSTA)

Tabla 8 Actividades SISOMA

DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
PUNTO ECOLOGICO	
KIT DE EMERGENCIA (CAMILLA, BOTIQUIN, EXTINTOR)	
PUNTO DE HIDRATACION	

CHARLAS DE SEGURIDAD	
DELIMITACION Y SEÑALIZACION	
CAMBIO DE EPP	

PAUSAS ACTIVAS	
TRABAJO EN ALTURAS	
INFORMACION (POLITICAS, MISION, VISION, REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL)	

18. CONTRATACION MANO DE LOCAL

La contratación de mano de obra local crea puestos de trabajo directos en la comunidad, lo que reduce la tasa de desempleo y brinda oportunidades de trabajo a los residentes locales.

15:03 Certificado de Residencia Sr(a). John Winston Peña Torres

Secretaría del Interior

lo tiene todo. Barrancabermeja

Barrancabermeja, 21 del mes de Febrero de 2024.

Cod: 68900

ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
SECRETARÍA DEL INTERIOR
CERTIFICADO DE RESIDENCIA

El suscrito Secretario Distrital del Interior, certifica que el ciudadano cuyos datos aparecen relacionados en este documento, acredita residencia en la ciudad de Barrancabermeja.

Nombre: JOHN WINSTON PEÑA TORRES
Cedula de ciudadanía No.: 1096216683
Fecha de Nacimiento: 24/05/1992
Lugar de expedición de la cedula de ciudadanía: BARRANCABERMEJA
Fecha de la solicitud: 12 DE FEBRERO DE 2024
Profesión u Oficio : TéCNICO EN PRODUCCIÓN
Dirección : VEREDA LAS MERCEDES CENTRO POBLADO LAS MERCEDES
Estado : APROBADO
Fecha Aprobación : 15 de Febrero de 2024

La presente certificación puede ser verificada su autenticidad a través del siguiente Link:

http://www.barrancabermeja-santander.gov.co/alcaldia/interfaces/sgl/consulta.php

Se expide a solicitud del interesado a los 21 días del mes de Febrero de 2024..

En constancia de lo anterior,

Harold Alberto Villabona Isidro
Secretario Distrital del Interior

www.barrancabermeja.gov.co
Calle 49 #03 - 62, Edificio Libertador, Sector Comercial (7) 611 5555 Ext. 1406

Ilustración 5 Evidencia certificado de territorialidad

19. ÁREA AMBIENTAL

- **MANEJO DE PRODUCTOS QUÍMICOS**

A continuación, se relaciona los productos químicos se utilizaron en el periodo del presente informe

Tabla 9 Productos químicos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	FICHA SGA
	

- **MANEJO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

Según los lineamientos adoptados por VISUAR S.A.S a continuación se presenta evidencia del almacenamiento de materiales de construcción para la obra manteniendo el orden y aseo en el área con el fin de preservar y evitar deterioros en los materiales.



Ilustración 6 Evidencia almacenamiento de materiales

- **MANEJO DE RESIDUOS**

VISUAR S.A.S da cumplimiento a la normatividad que regula la clasificación de colores Resolución 2184 de 2019 garantizando la clasificación y el tratamiento adecuado.

Para el manejo de los residuos de obra, se implementa el punto ecológico es un espacio destinado a la recolección selectiva de residuos, fomentando la educación ambiental, este punto se encuentra ubicado en un lugar estratégico debidamente señalizado y visible para todo el personal.

Color negro: Residuos No aprovechables (papel higiénico, servilletas, papeles y cartón contaminados con comida, papeles metalizados).

Color verde: Residuos orgánicos aprovechables (restos de comida y desechos agrícolas).

Color blanco: Residuos aprovechables (plástico, cartón, vidrio, papel, metales).

Color rojo: Residuos peligrosos (baterías, pilas, cartuchos de tinta, EEP usados, envases de pintura, residuos hospitalarios).



Ilustración 7 Evidencia punto ecológico

- **SANEAMIENTO**

Dando cumplimiento a la normatividad VISUAS SAS garantiza el acceso a baños limpios y bien equipados en el lugar de trabajo mejorando la comodidad y el bienestar de los empleados, lo que a su vez aumenta la satisfacción laboral y la productividad.



Ilustración 8 Evidencia Baños portátiles

20. RESIDUOS GENERADOS A PARTIR DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Durante el período del informe del contrato Ni 4155-23, no se han generado residuos aprovechables como resultado de las actividades desarrolladas en obra.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL RETIRO DE RESIDUOS Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES.

Con el de verificar, que los gestores de transporte realicen un adecuado transporte de los residuos se solicita la entrega del soat, tecno mecánica y licencia de conducción y que cuenten con extintor, botiquín, para este periodo no se generó ingreso de gestores de transporte.

21. ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS GENERADOS EN EL FRENTE DE OBRA TEATRO UNION (VISUAR SAS)

Durante el periodo de ejecución de obra se generaron residuos orgánicos los cuales fueron llevados al punto de acopio



Ilustración 9 Evidencia almacenamiento de residuos

22. CERTIFICADOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS GENERADOS

De acuerdo recolección no se realizó gestión de recolección por ningún gestor.

ZONAS VERDES

El contratista VISUAR S.A.S., cumple con el cuidado están libres de residuos



23. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Dando cumplimiento con la normativa vigente en seguridad y salud en el trabajo y velar por el bienestar de sus trabajadores, el presente informe contiene la información de acuerdo a la normativa.

- En acuerdo al SG-SST vigente de acuerdo a la norma, las capacitaciones a los trabajadores en el área de seguridad y salud en el trabajo, garantizan que todos los colaboradores conozcan sus derechos y obligaciones en su frente de trabajo.

- Durante el proceso de realización de actividades establece medidas preventivas adecuadas para mitigar los riesgos que se identifican y así garantizar un entorno de trabajo seguro para los colaboradores.

- Durante el periodo del informe se garantizó el cumplimiento en equipos de protección personal y en la mejora de las condiciones de trabajo contribuyendo a reducir los riesgos laborales y a crear un entorno laboral seguro y saludable.

- Se cuenta con el debido cumplimiento con la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y velar por el bienestar de sus trabajadores.

Dennis Rodriguez

Dennis Maryith Rodríguez Arriero
Ing. Ambiental

24.ANEXO

24.1 CAPACITACIONES

VISUAR	FOR-PRGSSTA002-01	VERSIÓN: 1
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	FECHA DE EMISIÓN 01/09/2018
		PÁGINA: 1 de ...

NOMBRE DEL PROFESIONAL Dennis Maryth Rodriguez Arriero

FECHA: 9 Enero de 2025

TEMA: Ergonomia

OBJETIVO: Promover una buena postura en la ejecución de actividades que desarrolla el personal

HORA DE INICIO: 8:30 a. m. **HORA DE TERMINACIÓN:** 9:00 a. m.

TIPO

CAPACITACIÓN		ENTRENAMIENTO	
CHARLA INFORMATIVA	X	OTRO	

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FIRMA
Manuel Antonio Contreras	92.541.391	Oficial	Manuel Contreras
Javier Eduardo Hernández Contreras	1.193.099.324	Ayudante	
Jose Eduardo Vertel	91.430.462	Director de Obra Apoyo	
Ana Milena Salamanca	52.795.400	Residente Administrativo	
Danilo Zuluaga	79.341.973	Director de Obra	
Ingrid Carolina Velandia	1.003.578.170	Area Contable	
Miguel Rolphy	19.308.999	Ingeniero Electrico	

Dennis Rodriguez

FIRMA QUIEN REALIZA LA CAPACITACIÓN
CARGO: SST

VISUAR	FOR-PRGSSTA002-01	VERSIÓN: 1
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2018
		PÁGINA: 1 de ...

NOMBRE DEL PROFESIONAL Dennis Maryith Rodriguez Arriero

FECHA: 17 Enero de 2025

TEMA: Protección Caidas

OBJETIVO: Promover el autocuidado de los trabajadores y contratistas, para evitar posibles caidas en los frentes de obra

HORA DE INICIO: 8:00 a. m. **HORA DE TERMINACIÓN:** 8:30 a. m.

TIPO

CAPACITACIÓN		**ENTRENAMIENTO**	
CHARLA INFORMATIVA	X	**OTRO**	

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	FIRMA
Miguel Rolphy	19.308.999	Ingeniero Electrico	
Javier Eduardo Hernández Contreras	1.193.099.324	Ayudante	
Jose Eduardo Vertel	91.430.462	Director de Obra Apoyo	
Danilo Zuluaga	79.341.973	Director de Obra	
Ingrid Carolina Velandia	1.003.578.170	Area Contable	
Ana Milena Salamanca	52.795.400	Residente Administrativo	
Manuel Antonio Contreras	92.541.391	Oficial	Manuel Contreras

Dennis Rodriguez

FIRMA QUIEN REALIZA LA CAPACITACIÓN
CARGO: SST

VISUAR	FOR-PRGSSTA002-01	VERSIÓN: 1
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	FECHA DE EMISIÓN 01/09/2018
		PÁGINA: 1 de ...

NOMBRE DEL PROFESIONAL Dennis Maryith Rodriguez Arriero

FECHA: 22 Enero de 2025

TEMA: Residuos Reciclables

OBJETIVO: Reforzar la conciencia de la correcta clasificación de los residuos que genere la obra

HORA DE INICIO: 9:00 a. m. **HORA DE TERMINACIÓN:** 9:20 a. m.

TIPO

CAPACITACIÓN	X	**ENTRENAMIENTO**	
CHARLA INFORMATIVA		**OTRO**	

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	FIRMA
Ingrid Carolina Velandia	1.003.578.170	Area Contable	
Manuel Antonio Contreras	92.541.391	Oficial	Manuel Contreras
Javier Eduardo Hernández Contreras	1.193.099.324	Ayudante	
Miguel Rolphy	19.308.999	Ingeniero Electrico	
Jose Eduardo Vertel	91.430.462	Director de Obra Apoyo	
Ana Milena Salamanca	52.795.400	Residente Administrativo	
Danilo Zuluaga	79.341.973	Director de Obra	

Dennis Rodriguez

FIRMA QUIEN REALIZA LA CAPACITACIÓN
CARGO: SST

VISUAR	FOR-PRGSSTA002-01	VERSIÓN: 1
	REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO	FECHA DE EMISIÓN 01/09/2018
		PÁGINA: 1 de ...

NOMBRE DEL PROFESIONAL Dennis Maryth Rodríguez Arriero

FECHA: 31 Enero de 2025

TEMA: Conciencia Ambiental

OBJETIVO: Prevenir impactos ambientales antes, durante y despues de la ejecución del proyecto

HORA DE INICIO: 8:00 a. m. **HORA DE TERMINACIÓN:** 8:20 a. m.

TIPO

CAPACITACIÓN		**ENTRENAMIENTO**	
CHARLA INFORMATIVA	X	**OTRO**	

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO	FIRMA
Danilo Zuluaga	79.341.973	Director de Obra	
Jose Eduardo Vertel	91.430.462	Director de Obra Apoyo	
Miguel Rolphy	19.306.999	Ingeniero Electrico	
Javier Eduardo Hernández Contreras	1.193.099.324	Ayudante	
Manuel Antonio Contreras	92.541.391	Oficial	Manuel Contreras
Ingrid Carolina Velandia	1.003.578.170	Area Contable	
Ana Milena Salamanca	52.795.400	Residente Administrativo	

FIRMA QUIEN REALIZA LA CAPACITACIÓN
CARGO: SST

24.1 Planillas SS VISUAR SAS

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
N	830038225-6	VIGUAR S.A.S.	CARRERA 45A # 135 - 37	3105611304	admon.visuar@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 t	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTA, D. C.	BOGOTA, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	14/02/2025	82608191	$6.747.300	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Codigo EPS	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorizacion	Valor	No. Autorizacion	Valor					
EPS008	Sanitas EPS	800251440-6	691.000	0		0		0	7	3.300	0	694.300	7
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	121.000	0		0		0	7	600	0	121.600	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	57.000	0		0		0	7	300	0	57.300	1

TOTALES PENSIÓN

Codigo AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Protección)	800229739-0	1.287.600	0	0	0	0	7	6.000	0	1.293.600	4
230301	Porvenir	800234808-8	483.800	0	0	0	0	7	2.300	0	486.100	2
231001	Colfondos	800227940-6	227.800	0	0	0	0	7	1.100	0	228.900	1
25-14	Colpensiones	900336204-7	1.248.000	0	0	0	0	7	5.900	0	1.253.900	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Codigo ARL	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorizacion	Valor										
14-11	ARL SURA	860070790-5	738.000				738.000	7	3.500	738.500			7.380	738.500	10

TOTALES CAJAS

Codigo CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	869.000	7	4.100	873.100	10

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	7	0	0	0
ICBF				
0	7	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	869.000	873.200
Pension	4	3.047.200	3.262.500
Riesgos Laborales	1	738.000	738.500
CCF	1	869.000	873.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	5.720.200	5.747.300

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	830038225-6	VISUAR S.A.S.		CARRERA 45A # 135 - 37	3105611304	admon.visuar@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				10	0
					TOTAL A PAGAR	
2025-02	2025-01	E	14/02/2025	83608191	$6.747.300	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Tipo	Subtipo	Extranjero	Colombiano en el exterior	IBC	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	AVS	PNL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1020871770	VELANDIA LADINO INGRID CAROLINA	1	0				X																		230501	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF20	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1070924409	LOPEZ MARIÑO LAURA SOFIA	1	0				X																		230501	1.600.000	256.000	0	0	0	0	EPS037	1.600.000	64.000	14-11	1.600.000	1	111.400	CCF20	1.600.000	64.000	0	0	0	0	0
3	CC	1216220810	CRUZ SARMIENTO JHON EDISSON	1	0				X																		230201	3.200.000	512.000	0	0	0	0	EPS005	3.200.000	128.000	14-11	3.200.000	1	16.800	CCF20	3.200.000	128.000	0	0	0	0	0
4	CC	1018[illegible]	RODRIGUEZ GONZALEZ MIGUEL ROLPHY	1	1				X																			0	0	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	2.500	CCF20	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	51974554	RODRIGUEZ LARZON MARTHA ELENA	1	0				X																		231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF20	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
6	CC	52706199	MARIÑO CUBIDES ANGELA MARIA	1	0				X																		29474	2.600.000	416.000	0	0	0	0	EPS018	2.600.000	104.000	14-11	2.600.000	1	13.000	CCF20	2.600.000	104.000	0	0	0	0	0
7	CC	52195400	SALAMANCA CHACON ANA MILENA	1	0				X																		230201	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS005	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF20	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
8	CC	79941673	ZULUAGA HERRERA FERNAN DANILO	1	0				X																		230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF20	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
9	CC	79401601	VIVASCO MUÑOZ JORGE ARMANDO	1	0				X																		29474	5.200.000	832.000	0	0	0	0	EPS005	5.200.000	208.000	14-11	5.200.000	5	36.100	CCF20	5.200.000	208.000	0	0	0	0	0
10	CC	82541161	CONTRERAS CONO MANUEL ANTONIO	1	0				X																		230201	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF20	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

25. Certificaciones Ambientales

MÚCAF ESP

Empresa Asociativa de Trabajo
MUCAF E.S.P.
NIT. 829.000.405-1

EL REPRESENTANTE LEGAL DE MUCAF ESP

CERTIFICA

Que la empresa **VISUAR SAS** identificada con el NIT 830.038.255-6, cuyo Representante Legal es Jorge Armando Vinasco, ha entregado sus residuos durante marzo de 2024 a nuestra empresa, en las cantidades relacionadas a continuación, de conformidad con el contrato cuyo objeto es la "*Rehabilitacion y Remodelacion del Teatro Union en el corregimiento El Centro del Distrito de Barrancabermeja*".

DESCRIPCION RESIDUOS	CANTIDAD (Kg)
Residuos ordinarios	18
Residuos Aprovechables	7

Dichos residuos se han dispuesto en el Relleno de Barrancabermeja Parque Tecnológico Ambiental San Silvestre (PTASS), cumpliendo con todo lo reglamentario para esta actividad de conformidad con el Decreto 1077 de 2015.

Adicionalmente los residuos reciclables son utilizados en las campañas de reciclaje que tiene la empresa implementada.

Se expide en El Centro, Barrancabermeja el dos (02) de abril de 2024.

ING. LUZ ELENA CANO BARCENAS
REPRESENTANTE LEGAL

Vereda Pueblo Viejo
Via al Cementerio
El Centro, Barrancabermeja

Correo
mucafesp@gmail.com

Telefonos
316 830 09 52
313 485 20 41

Barrancabermeja
Santander
Colombia

INFORMES SEMANALES

Barrancabermeja lo tiene todo

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 26

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 26 | Fecha de informe: 30/12/2024 | Al 05/01/2025

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE OBRA		
VISUAR S.A.S		
Valor Contrato obra:	$	4.159.135.221,37
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	4.159.135.221,37
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N°1:		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		
Valor Contrato:	$	287.432.600,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	287.432.600,00
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N° :		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 26	Acum. semana	En días
% Programado	53,58%	2,66%	56,24%	185
% Ejecutado	48,73%	1,70%	50,43%	185
Diferencia	-4,85%	-0,96%	-5,81%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

Programado(%)	$ 2.228.489.483,18	$ 110.615.266,07	$ 2.339.104.749,25	56,24%
Ejecutado (%)	$ 2.026.285.929,73	$ 70.878.304,00	$ 2.097.164.233,73	50,42%
Diferencia	-$ 202.203.553,45	-$ 39.736.962,07	-$ 241.940.515,52	-5,82%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

Interventoría:	6		
Contratista:	5		

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora
Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor	

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO
















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Continuación de las actividades de la semana anterior reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 1. Prefabricación de rejillas en taller para cárcamo aguas lluvias. 2. Instalación de tejas para cubierta standing sean. 3. Instalación de refuerzo para construcción vigas corona sector posterior eje B 4. Construcción cajas de inspección sistema aguas Negras. 5. Se continua prefabricación de estructura soporte cielo raso. 6. Demolición de pisos, excavación para construcción zapatas y vigas de amarre eje I. 7. Construcción pisos y refuerzo columnas parte posterior area cafetería. 8. Aplicación de pañetes en vigas intermedias sector este. 9. Instalación de bajantes aguas lluvias tuberías PVC 4" 10. Construcción placa en concreto sistema anaeróbico y caja de recibo sistema anaeróbico. 11. Construcción acometida electrica desde poste transformados a punto tablero general.	Para la proxima semana se tiene proyectado las siguientes actividades: - Continuar con la prefabricación, construcción y montaje de estructura metalica para soporte de cielo razo. - Continuar con el reforzamiento y la construcción de las estructuras en concreto parte posterior y frontal.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:

- Mantener operativamente las actividades dentro del programa de trabajo

Dificultades:

- Presencia de palomas en las areas de trabajo.

OBSERVACIONES

Buen manejo de orden y aseo.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	Elaborado: 6/1/2025
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

lo tiene todo Barrancabermeja

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 27

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES Fecha de Inicio: 01/12/2023 Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 27 Fecha de informe: 06/01/2025 Al 12/01/2025

INFORMACIÓN GENERAL		
CONTRATISTA DE OBRA		
	VISUAR S.A.S	
Valor Contrato obra:	$	4.159.135.221,37
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	4.159.135.221,37
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N°1:		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA		
Valor Contrato:	$	287.432.600,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	287.432.600,00
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N° :		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 26	Acum. semana	En días
% Programado	56,24%	1,19%	57,43%	192
% Ejecutado	50,43%	1,34%	51,77%	192
Diferencia	-5,81%	0,15%	-5,66%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

Programado(%)	$ 2.339.104.749,25	$ 49.467.036,62	$ 2.388.571.785,87	57,43%
Ejecutado (%)	$ 2.097.164.233,73	$ 55.776.395,00	$ 2.152.940.628,73	51,76%
Diferencia	-$ 241.940.515,52	$ 6.309.358,38	-$ 235.631.157,14	-5,67%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

Interventoría:	6		
Contratista:	5		

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora
Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor	

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO




















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Continuación de las actividades de la semana anterior: 1. - Reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 2- Prefabricación y montaje de estructura metálica para soporte de cielo raso. 3- Construccion acometidas electricas sector sur lado tarima. 4- Pruebas hidráulicas sistema aguas negras. 5- Construcción e instalación de Marcos en Malla gallinero y varilla para cubrir huecos de ventanas y no permitir el ingreso de palomas 6- Acabado cajas de inspección electrica acometida transformador TG.	Para la proxima semana se tiene proyectado las siguientes actividades: - Continuar con la prefabricacion, construccion y monteje de estructura metalica para soporte de cielo razo. -Continuar con el reforzamiento y la construccion de las estructuras en concreto parte posterior y frontal.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:
- Mantener operativamente las actividades reinicidas, dentro del programa de trabajo

Dificultades:

- Continúa la presencia de las palomas en las áreas de trabajo.
- Se debe aumentar el recurso humano, equipos y erramientas.

OBSERVACIONES

Buen manejo de orden y aseo.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	
		Elaborado: 13/1/2025
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

Barrancabermeja lo tiene todo

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 28

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 28 | Fecha de informe: 13/01/2025 | Al 19/01/2025

INFORMACIÓN GENERAL			SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE OBRA			**AVANCE FÍSICO (%)**				
VISUAR S.A.S			Avance	Acum. Anterior	Semana N° 28	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	$	4.159.135.221,37	% Programado	57,43%	1,34%	58,77%	199
Valor Adicional:	$	-	% Ejecutado	51,77%	1,34%	53,11%	199
Valor Total:	$	4.159.135.221,37	Diferencia	-5,66%	0,00%	-5,66%	
Fecha de Inicio		01/12/2023	**AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)**				
Suspensión N° 1		29/04/2024	Programado(%)	$ 2.388.571.785,87	$ 55.776.395,42	$ 2.444.348.181,29	58,77%
Reinicio:		2/12/2024	Ejecutado (%)	$ 2.152.940.628,73	$ 55.776.395,42	$ 2.208.717.024,15	53,11%
Prórroga N°1:		2/12/2024	Diferencia	-$ 235.631.157,14	$ 0,00	-$ 235.631.157,14	-5,67%
Plazo actualizado:		12,5 MESES	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA							
ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA			Interventoría:	6			
Valor Contrato:	$	287.432.600,00	Contratista:	5			
Valor Adicional:	$	-	**EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA**				
Valor Total:	$	287.432.600,00	Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora	
Fecha de Inicio		01/12/2023	Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor		
Suspensión N° 1		29/04/2024	**SEGUIMIENTO OBLIGACIONES**			**VERIFICADO POR**	**SI/NO/NA**
Reinicio:		2/12/2024	Aportes a seguridad Social y parafiscales			**Interventoría**	**SI**
Prórroga N° :		2/12/2024	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional			**Interventoría**	**SI**
Plazo actualizado:		12,5 MESES	Normas ambientales			**Interventoría**	**SI**

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO















ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se continua con las actividades en desarrollo: 1. - Reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 2- Prefabricación y montaje de estructura metálica para soporte de cielo raso. 3- Construccion acometidas electricas sector sur lado tarima. 4- Construcción de la red del sistema a tierra. 5- excavación y relleno para las actividades electricas. 6- Acabado cajas de inspección electrica acometida transformador TG.	Para la proxima semana se tiene proyectado las siguientes actividades: - Continuar con la prefabricacion, construccion y monteje de estructura metalica para soporte de cielo razo. -Continuar con el reforzamiento y la construccion de las estructuras en concreto parte posterior y frontal de la edificación.

LOGROS Y/O DIFICULTADES

Logros:

- Mantener operatiovamente las actividades reinicidas, dentro del programa de trabajo

Dificultades:

- Inconvenientes por alta presencia de palomas en los sitios de obra.

OBSERVACIONES

Buen manejo de orden y aseo.

Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS	Elaborado: 20/1/2025
REPRESENTANTE LEGAL - INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Total de Páginas: 01

Barrancabermeja lo tiene todo

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 29

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 4155 - 23
SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VISUAR S.A.S

Valor del Contrato: $ 4.159.135.221,37

Valor aportado por el Municipio: $ 4.159.135.221,37

Plazo de Ejecución: 12,5 MESES | Fecha de Inicio: 01/12/2023 | Fecha de Terminación: 23/07/2025

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: REHABILITACION Y REMODELACION DEL TEATRO UNION EN EL CORREGIMIENTO EL CENTRO DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

Informe N° 29 | Fecha de informe: 20/01/2025 | Al 26/01/2025

INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATISTA DE OBRA

VISUAR S.A.S

Valor Contrato obra:	$	4.159.135.221,37
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	4.159.135.221,37
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N°1:		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

ICI LTDA - INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA

Valor Contrato:	$	287.432.600,00
Valor Adicional:	$	-
Valor Total:	$	287.432.600,00
Fecha de Inicio		01/12/2023
Suspensión N° 1		29/04/2024
Reinicio:		2/12/2024
Prórroga N° :		2/12/2024
Plazo actualizado:		12,5 MESES

SEGUIMIENTO DE OBRA

AVANCE FÍSICO (%)

Avance	Acum. Anterior	Semana N° 29	Acum. semana	En días
% Programado	58,77%	1,72%	60,49%	206
% Ejecutado	53,11%	1,44%	54,55%	206
Diferencia	-5,66%	-0,28%	-5,94%	

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)

Programado(%)	$ 2.444.348.181,29	$ 71.342.283,62	$ 2.515.690.464,91	60,49%
Ejecutado (%)	$ 2.208.717.024,15	$ 59.985.436,76	$ 2.268.702.460,91	54,55%
Diferencia	-$ 235.631.157,14	-$ 11.356.846,86	-$ 246.988.004,00	-5,94%

Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso

Interventoría:	6		
Contratista:	5		

EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA

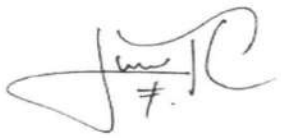
Mezcladoras de concreto	Plancha vibratoria	Taladros percutores	Rana compactadora
Pulidoras	Cortadora de disco	Herramienta menor	

SEGUIMIENTO OBLIGACIONES	VERIFICADO POR	SI/NO/NA
Aportes a seguridad Social y parafiscales	Interventoría	SI
Normas seguridad, higiene y salud ocupacional	Interventoría	SI
Normas ambientales	Interventoría	SI

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR
Se continua con las actividades en desarrollo: 1. - Reforzamiento estructural de la edificación del teatro. 2- Prefabricación y montaje de estructura metálica para soporte de cielo raso. 3- Construccion acometidas electricas sector sur lado tarima. 4- Construcción de la red del sistema a tierra. 5- excavación y relleno para las actividades electricas. 6- Acabado cajas de inspección electrica acometida transformador TG.	Para la proxima semana se tiene proyectado las siguientes actividades: - Continuar con la prefabricacion, construccion y monteje de estructura metalica para soporte de cielo razo. -Continuar con el reforzamiento y la construccion de las estructuras en concreto parte posterior y frontal de la edificación.

LOGROS Y/O DIFICULTADES		
Logros: - Mantener operatiovamente las actividades reinicidas, dentro del programa de trabajo **Dificultades:** - Rendimientos bajos por fuertes lluvias en las mañana en el transcurso de la semana y lluvia en las noches afectando el área de trabajo para el desarrollo de las actividades y afectando los trabajos en alturas.		
OBSERVACIONES		
Buen manejo de orden y aseo.		
Elaborado por:		
JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ 	CARLOS ALBERTO FURNIELES ROJAS 	Elaborado: 27/1/2025