ACTA No 05
20 de febrero de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	FAC INGENIERIA S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901.167.490-1
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	01900010158
CONTRATO Nº:	DESur-CD-82 -2024
FECHA DEL CONTRATO:	26 de julio de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS, EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 8 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21.
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO:	$ 112.178.921
FORMA DE PAGO:	DESur, pagará al contratista mensualmente mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales.
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO:	01 de agosto de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	$48.076.679
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$160.255.600
FECHA DE ADICIÓN:	12 de noviembre de 2024
PRORROGA N°1:	45 días calendario
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	DICIEMBRE DE 2024		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$ 22.446.761
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$ 22.446.761
4	IVA	19%	$ 4.264.885
6	Valor Total Cuota (3+4)		$ 26.711.646
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	$0
Valor Total a Pagar (6-7)			$ 26.711.646

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
451	08-11-2024	512	N/A	0945 ACTA 8 ACUEDUCTO MIRADOR DE LA AYURÁ	12-11-2024	2320202005	$ 26.711.646

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
248	318	$112.178.921	$112.178.921	$0			X
451	512	$48.076.679	$36.219.109	$11.857.570	X		
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____
ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA N°5 FINAL	FECHA DEL INFORME:	jueves, 20 de febrero de 2025

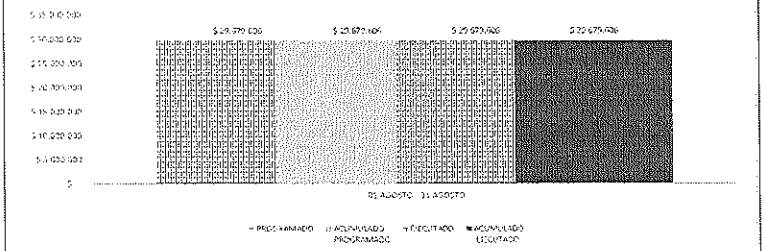
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS, EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 8 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0945-21.						
CONTRATO No.	DESur-CD-82 -2024	**CONTRATISTA.**	FAC INGENIERIA S.A.S		**NIT.**	901.167.490-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	26 de julio de 2024	**FECHA DE INICIO.**	1 de agosto de 2024		**FINALIZA**	13 de noviembre de 2024	
VALOR INICIAL	$ 112.178.921	**PLAZO INICIAL**	104	Días	**TRANCURRIDO**	203	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 48.076.679	**PRORROGA No. 01**	45	Días	**SUSCRIPCIÓN**	12 de noviembre de 2024	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 03		**PRORROGA No. 03**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 04		**PRORROGA No. 04**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	$ 160.255.600	**PLAZO TOTAL**	149	Días	**VENCE**	28 de diciembre de 2024	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	$ 160.255.600	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0	Días	**VENCE**	28 de diciembre de 2024	

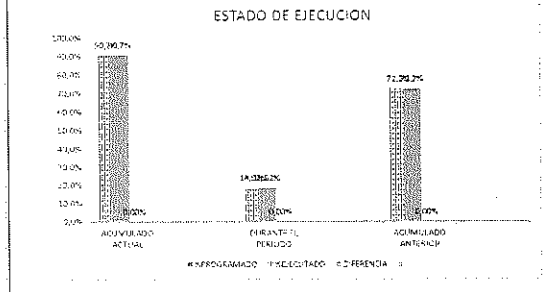
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento	21-44-101446660	$ 16.025.560,00	30	6	2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Calidad del servicio	21-44-101446660	$ 32.051.120,00	31	12	2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	21-44-101446660	$ 24.038.340,00	27	12	2029

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 160.255.600,00	ACUMULADO ACTUAL	90,7%	90,7%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 145.430.070				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 14.825.530	DURANTE EL PERIODO	18,52%	18,52%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	72,2%	72,2%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:					





MES (PERIODO)	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA DESur	N°ACTA CONTRATO
01 AGOSTO - 31 AGOSTO	$ 29.679.606	$ 29.679.606	$ 29.679.606	$ 29.679.606	18,52%	18,52%	1	1
01 SEPTIEMBRE - 30 SEPTIEMBRE	$ 29.679.606	$ 59.359.212	$ 29.679.606	$ 59.359.212	18,52%	18,52%	2	2
01 OCTUBRE- 31 OCTUBRE	$ 29.679.606	$ 89.038.818	$ 29.679.606	$ 89.038.818	18,52%	18,52%	3	3
01 NOVIEMBRE- 30 NOVIEMBRE	$ 29.679.606	$ 118.718.424	$ 29.679.606	$ 118.718.424	18,52%	18,52%	4	4
01 DICIEMBRE - 27 DICIEMBRE	$ 26.711.646	$ 145.430.070	$ 26.711.646	$ 145.430.070	16,67%	16,67%	5 FINAL	5 FINAL
TOTAL	**$ 145.430.070**	**$ 145.430.070**	**$ 145.430.070**	**$ 145.430.070**	**90,75%**	**90,75%**		

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	3	Hombres:	1	Mujeres:	2	Empleos Generados en la Zona	3

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe de supervisión hace referencia a las actividades desarrolladas por la Interventoría para el periodo del mes de Diciembre, último mes de ejecución de obra:

- La Interventoría cuenta con el número de personas laborando con la dedicación de tiempo, según lo estipulado en la oferta técnico económica presentada.
- Elaboración de actas de comités y reuniones efectuadas.
- Llevar control diario de la bitácora de obra, del personal tanto administrativo como operativo, estado del tiempo, seguimiento a los procesos constructivos y las medidas de obra ejecutada.
- Realizar informes semanales donde se pueden identificar los avances de obra, tiempos y porcentajes de ejecución, observaciones y dificultades que se presentan en el transcurso de la semana, así como las actividades ejecutadas.
- La interventoría presta apoyo constante, resolviendo dudas e inquietudes técnicas que se presenten en obra.
- Recepción y revisión de documentación de ingreso SST de personal nuevo del contratista de obra.

- Inspecciones de seguridad en la obra para verificar el cumplimiento de los requerimientos SST y de medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad:
- Prestar apoyo en las socializaciones, reuniones y demás que se adelanten desde el componente social.
- Envío de información para acompañamiento del área de operaciones y mantenimiento.
- Acompañamiento a socializaciones y voz a voz.
- Acompañamiento al contratista de obra al levantamiento y firma de actas de vecindad.
- Verificar cumplimiento de las obligaciones del contratista en el componente social.
- Acompañamiento en las visitas de campo con el auxiliar de supervisión de EPM.

Con repecto al contrato de obra se estan realizando las siguientes actividades:

1. Se realiza la instalación y culminación de concreto para andenes en el sector de palmeras 3.
2. Se termina la actividad de instalación de loseta guía táctil.
3. Se culmina la actividad de instalación de loseta tapete táctil.
4. Se finaliza la actividad de instalación de cordones en concreto.
5. Se realiza la lavada y desinfección de la red, también se toma la muestra del agua para realizar el respectivo estudio.
6. Se culmina la nivelación de andenes en el sector de palmeras 3.

7. Se instalan las tapas válvulas en los nodos V136, V126, V125, V120, V115 y V90.
8. Se realiza la instalación de la tapa válvula tipo purga en el nodo V124.
9. Se continúa realizando limpieza de las brechas, por segregación de los lienos.
10. Se realiza el revoque de los bordillos que están más desgastados.
11. Se realiza la revisión con el contratista de la actividad de aplicación de asfalto.
12. Se continua con la limpieza de las brechas en toda la red de diseño.
13. Se continua con la nivelación de las brechas en toda la red de diseño.
14. Recibo de las tapaválvulas del trazado diseñado.
15. Se realiza la instalación del empalme a la red principal el dia 19 de diciembre de 2024 en el nodo N90.
16. Se realiza la nivelación de la red diseñada, para realizar la aplicación del asfalto.
17. Se realiza la aplicación de la imprimación y se aplica la mezcla asfaltica con un espesor de 10 cm compactos.
18. Se realiza el dia 20 de diciembre la aplicación de asfalto en el nodo N90.

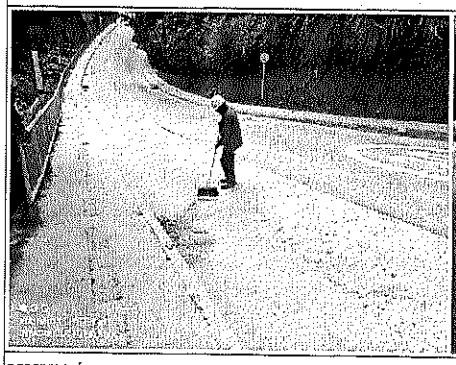
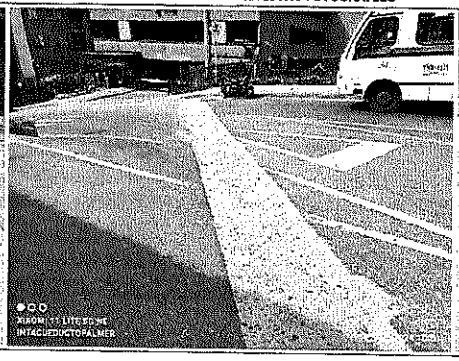
Para el momento de la presente acta las actividades de obra se encuentran en 100% y los documentos de liquidación entregados.

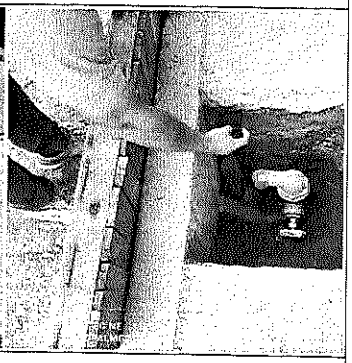
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

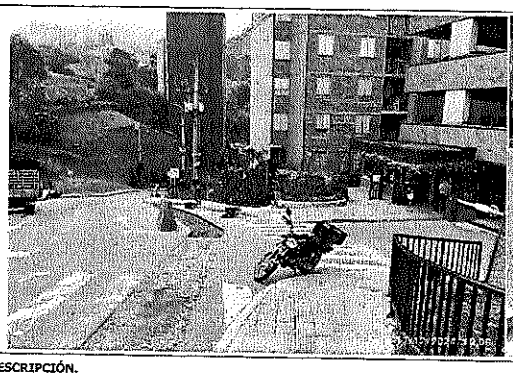
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

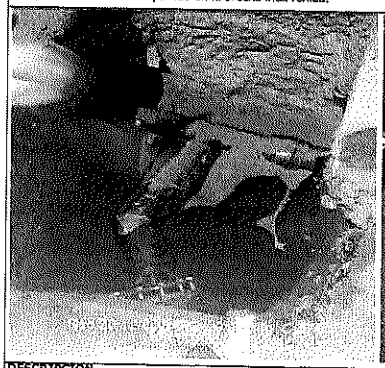
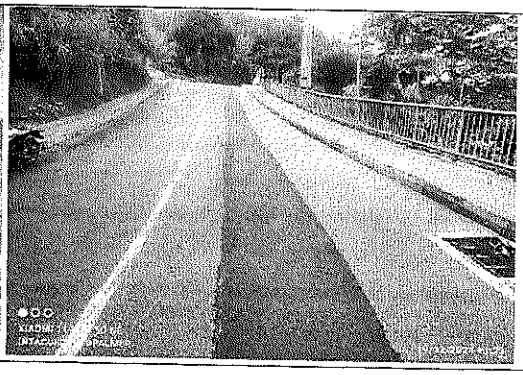


DESCRIPCIÓN:
Limpieza de las brechas en todo el trazado.
Nivelación de brechas en todo el trazado de la red.
Instalación de válvula ventosa en el nodo N124
Instalación de tapón de limpieza en las tapas válvulas
Recibo de las tapaválvulas por epm.






DESCRIPCIÓN.
Implementación de señalización para pavimentación frente al C.R. palmeras 3.
Excavación de las brechas en todo el trazado de la red.
Aplicación de la imprimación y aplicación de asfalto.
Compactación de asfalto aplicado en la brecha intervenida.

DESCRIPCIÓN.
Instalación de accesorios para empalme a la red principal.
Brecha intervenida y culminada.

DATOS DEL SUPERVISOR		
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	FIRMA:
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	