(39)

FAC INGENIERIA SAS
NIT 901.167.490-1
Carrera 39 # 40 F Sur 02
Tel: (604) 2085286
Envigado - Colombia
asesorcomercial@opuscolombia.com

Factura electrónica de venta
No. EFAC 46

				Fecha y hora Factura	
Señores	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO- DEsur			**Generación**	19/02/2025, 18:08
NIT	901.387.801-2	**Teléfono**	(604) 4801300 - Ext. 000	**Expedición**	19/02/2025, 18:08
Dirección	Calle 35 sur # 40 -35	**Ciudad**	Envigado - Colombia	**Vencimiento**	19/02/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Vr. Total
	ACTA DE INTERVENTORÍA N° 05			
	Diciembre de 2024			
1	Contrato DESur-CD-82-2024	1.00	22,446,761.00	26,711,645.59
	Interventoría Para La Construcción Del Acueducto En La Vía Palmeras En El Proyecto Mirador Del Ayurá Del Municipio De Envigado			

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2025-1300-010169-R** Id. 22192
Fecha: 2025-02-20 15:00
Destinatario: DIRECCIÓN DE EJECUCION
Remitente: FAC INGENIERIA S.A.S
Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA
Folios: 1

DESur
COPIA

Total items: 1

Valor en Letras:
Veintiseis millones setecientos once mil seiscientos cuarenta y cinco pesos m/cte con cincuenta y nueve cent.

Total Bruto	22,446,761.00
IVA 19%	4,264,884.59
Total a Pagar	**26,711,645.59**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Consignación bancaria - Consignación $ 26,711,645.59

Observaciones:
Consignar en la cuenta corriente Bancolombia 019 000 10158 a Nombre de FAC INGENIERIA S.A.S

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764079653633 aprobado en 20240917 prefijo EFAC desde el número 41 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa
CUFE: 2f7842f8432694116c2d20557c2c333d87d9a7ec8760990a953a2a510186d55ab33794d85c9da194f4dc239b60416e8d

Facturado Software y Proyectos Tecnológicos Sega SAS - Nit 8400048 145-8 Nombre Software: Sega Hulbe. Factura electrónica ver 60.4 NAL

I-964

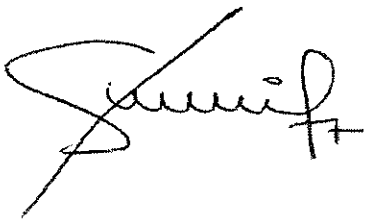
FAC INGENIERIA SAS
SERVICIOS DE INGENIERIA
NIT. 901.167.490-1

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

Yo **GLORIA PATRICIA TOBON FLOREZ**, identificada con CC. N° 42.878.181, en mi condición de representante legal de la empresa **FAC INGENIERIA S.A.S** identificada con NIT 901 167 490-1, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio del Aburrá Sur, certifico el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos 6 meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la presente acta.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Dada en Envigado a los 20 días del mes de Febrero de 2025.



GLORIA PATRICIA TOBÓN FLÓREZ
Representante Legal

Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural de Envigado - DESur

OBJETO: INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

GERENTE ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
SUPERVISOR ARQ CAROLINA MESA URIBE
PLAZO: 5 MESES FECHA DE INICIO 1 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 27 DE DICIEMBRE DE 2024

ACTA DE COSTOS 05
PERIODO
1 DE DICIEMBRE - 27 DE DICIEMBRE DE 2024

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT.	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	20.00%	$ 22,620,811	5.00	$ 22,620,811
2	Residente de Interventoría	Ingeniero civil	1	100.00%	$ 5,000,000	5.00	$ 25,000,000
3	Tecnólogo en seguridad social y seguridad en el trabajo	Tecnólogo SST	1	100.00%	$ 2,000,000	5.00	$ 10,000,000
							$ 57,620,811

2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL

2. F. M. PERSONAL	189.29%
	1.90
(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	109,309,641

3. CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UNIDAD	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	INSUMOS					
1.1	Provisión para compra de insumos y servicios autorizados por el supervisor del contrato	1	und	$ 200,000	5.00	$ 1,000,000
1.2	Plan de celular (voz y datos)	2	und	$ 40,000	5.00	$ 400,000
2	EQUIPOS					
2.1	Alquiler de equipos de computo requeridos y autorizados por el supervisor del contrato	3	und	$ 232,250	5.00	$ 3,483,750
3	ASESORIAS, PERSONAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO					
3.1	Horas de asesorías requeridas por la interventoría previa autorización del supervisor	4.0	día	$ 381,357	5.00	$ 7,627,140
	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					$ 12,610,890
	UTILIDAD (5%)					5.00%
	SUB TOTAL UTILIDAD (5%)					$ 625,545
	(3). TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES					$ 13,136,435
						$ 122,425,975

4. COSTOS INDIRECTOS

4	ADMINISTRACION O INDIRECTOS	9.69%		
4.1	ADMINISTRACION	5.17%		
	DETALLE	SALARIO	DEDICACION	TOTAL
	GERENCIA	$ 6,600,000	5.00%	$ 1,137,500.00
	SECRETARIA	$ 2,500,000	5.00%	$ 437,500.00
	CONTADORA	$ 3,100,000	5.00%	$ 542,500.00
	MENSAJERO	$ 1,300,000	5.00%	$ 227,500.00
	ALQUILER OFICINA	$ 1,500,000	5.00%	$ 262,500.00
	SERVICIOS PÚBLICOS	$ 406,440	5.00%	$ 71,127.00
	DETALLE	VALOR MES	MESES	TOTAL
	FACTURACIÓN	$ 150,000	5.0	$ 750,000.00
	COMUNICACIÓN	$ 100,000	5.0	$ 500,000.00
	OTROS (CAMARAS, USB)	$ 250,000	5.0	$ 1,250,000.00
	SUBTOTAL ADMINISTRACION			$ 5,178,627.00
4.2	LEGALES	4.52%		
	GASTOS LEGALES	4.52%		
	4. % COSTOS INDIRECTOS		9.69%	

ACTA 05

1. CALCULO DE PERSONAL

CANT	% UTILIZAC.	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	20%	0.90	$ 4,053,746
1	100%	0.90	$ 4,500,000
1	100%	0.90	$ 1,800,000
			$ 10,353,746
	F.M	1.90	
			$ 19,672,117

CALCULO DE COSTOS REEMBOLSABLES

CANT		No. DE MESES	VALOR TOTAL
2	$ 40,000	0.9	$ 72,000
3	$ 232,250	0.9	$ 627,075
			$ 699,075
	5.00%		
			$ 34,954
			$ 734,029
			$ 20,406,146

ACUMULADO

COSTOS DE PERSONAL

% UTILIZ./ MESES	VALOR TOTAL
0.2	$ 22,070,395
1	$ 24,500,000
1	$ 9,800,000
	$ 56,370,395
1.90	
	$ 107,103,750

REEMBOLSABLES

	VALOR TOTAL
	$ 392,000
1	$ 3,414,075
	$ 3,806,075
5%	
	$ 190,304
	$ 3,996,379
	$ 111,100,120

SALDO DEL CONTRATO

COSTOS DE PERSONAL

% UTILIZ. /MESES	VALOR TOTAL
0.80	$ 450,416
4.00	$ 500,000
4.00	$ 200,000
	$ 1,150,416
1.90	
	$ 2,185,791

REEMBOLSABLES

	VALOR TOTAL
	$ 1,000,000
	$ 8,000
	$ 69,075
	$ 7,627,140
	$ 8,704,215
5%	
	$ 435,241
	$ 9,140,056
	$ 11,325,847

OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ACUEDUCTO EN LA VÍA PALMERAS EN EL PROYECTO MIRADOR DEL AYURÁ DEL MUNICIPIO DE

	0.10
SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	12,242,598

6. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 109,289,641
2	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES	$ 13,136,435
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 122,425,976
4	% COSTOS INDIRECTOS	10%
5	VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 12,242,597
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 134,668,571
7	IVA (19%)	$ 25,587,029
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 160,255,600
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 160,255,600

FECHA DE TERMINACIÓN 27 DE DICIEMBRE DE 2024

1 DE DICIEMBRE - 27 DE DICIEMBRE DE 2024

10.00%			$ 2,040,616	10%	$ 11,110,013	10%	$	1,132,585
			$ 19,672,117		$ 107,103,750			$ 2,185,791
			$ 734,029		$ 3,996,379			$ 9,140,056
			$ 20,406,146		$ 111,100,129			$ 11,325,848
10.00%				10%		10%		
			$ 2,040,616		$ 11,110,013			$ 1,132,584
			$ 22,446,761		$ 122,210,142			$ 12,458,429
			$ 4,264,885		$ 23,219,927		$	2,367,102
			$ 26,711,646		$ 145,430,070			$ 14,826,530
			$ 26,711,646		$ 145,430,070		$	14,826,530

SON: CIENTO SESENTA MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS M.L

ESTEBAN SALAZAR RAMÍREZ
Gerente
DESur

CAROLINA MESA URIBE
Supervisora
DESur

GLORIA PATRICIA TOBÓN FLÓREZ
Representante Legal
FAC INGENIERÍA S.A.S.