ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 001 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La **REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL** identificada con NIT 899.999.040-4 representada por los doctores **RODOLFO RAFAEL ESQUIVIA CABALLERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.029.467 expedida en Cereté - Córdoba, domiciliado en Montería, nombrado mediante Resolución No. 4798 expedida el 22 de mayo de 2024, cargo para el cual tomó posesión el día 23 de mayo de 2024, según consta en acta de misma fecha expedida por la Gobernación de Córdoba y **MAGDELIS MARIA MOGOLLON SEÑA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.063.143.428 expedida en Lorica - Córdoba, domiciliada en Lorica, nombrada mediante Resolución No. 7202 expedida el 15 de julio de 2024, cargo para el cual tomó posesión el día 17 de julio de 2024, según consta en acta expedida por la Gobernación de Córdoba, en su calidad de delegados departamentales de Córdoba, facultados para suscribir el presente contrato de prestación de servicios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 3° de la Resolución No. 1970 del 9 de junio de 2003, modificada por la Resolución No. 16840 del 9 de diciembre de 2014 de la Registraduría Nacional del Estado Civil, a través de la cual se delega en los delegados departamentales la facultad para suscribir los contratos y demás actos inherentes a la actividad contractual, desde una cuantía ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales mensuales vigentes y quien en adelante se denominará **LA REGISTRADURÍA** por una parte y por la otra **UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido terminar y liquidar el contrato No. 001 de 2024.

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO:

OBJETO. – "Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo incluido repuestos de los equipos de aires acondicionados en la Delegacion Departamental, Registraduria Especial y Auxiliar de Monteria.", de conformidad con las especificaciones descritas y detalladas en los estudios previos, la Invitación Publica No. 001 de 2024 y la propuesta presentada por el contratista, los cuales forman parte integral del Contrato.

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 001 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

PLAZO. – Siete (7) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, previa aprobación de la garantía única y cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

VALOR. – CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS ($5.566.487,00) M/L, IVA incluido.

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

FECHA DEL CONTRATO: 29 de abril del 2024

FECHA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA: 30 de abril del 2024

FECHA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 7 de mayo del 2024

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 7 de diciembre de 2024

FECHA DE ACTA DE RECIBO DEFINITIVO A SATISFACCIÓN: 7 de diciembre de 2024

3. CUMPLIMIENTO DINEROS CANCELADOS AL CONTRATISTA. En certificación expedida por la Coordinación Grupo Pagaduría de la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 04 de septiembre de 2024, consta que revisada la información de la base de datos de SIIF Nación, **LA REGISTRADURÍA** ha efectuado pagos al **CONTRATISTA** por valor de **DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.783.243,50) M/L,** según se relaciona a continuación:

ORDEN DE PAGO	FECHA	VALOR
308510824	2024-09-04	$2.783.243,50
TOTAL, PAGADO		**$2.783.243,50**

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA: De conformidad con el Acta de Recibo Definitivo a Satisfacción del contrato No. 001 de

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 001 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

2024, suscrita por el supervisor del contrato y **EL CONTRATISTA** y con los informes de seguimiento, supervisión e interventoría publicados respectivamente en el SECOP se estableció **UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS**, cumplió con las obligaciones pactadas en el contrato dentro del término establecido en el mismo.

5. LIQUIDACIÓN

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$5.566.487,00
VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	$5.566.487,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$2.783.243,50
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$2.783.243,50
SALDO A FAVOR DE LA REGISTRADURÍA	$ -0-

6. **GARANTÍA ÚNICA: EL CONTRATISTA** constituyó a favor de la Registraduría Nacional del Estado Civil la garantía única amparando los riesgos correspondientes a: **(Cumplimiento del Contrato y calidad y correcto funcionamiento)** con la póliza No.CMI100010977 expedida por seguros MUNDIAL, aprobadas el treinta (30) de abril de 2024.

7. **CUMPLIMIENTO SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.** De conformidad con el Acta de Recibo Definitivo a Satisfacción suscrita por el Supervisor del Contrato, **EL CONTRATISTA** cumplió con los aportes a la seguridad social de acuerdo con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Persona Natural).

8. **PAZ Y SALVO Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** Las partes declaran que una vez sea cancelada al **CONTRATISTA** la suma adeudada, todas las obligaciones derivadas del contrato No. 001 de 2024, quedan a PAZ Y SALVO, excepto en los amparos constituidos mediante la Garantía Única, de conformidad con lo estipulado por el artículo 217 del decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **EL CONTRATISTA** declara que RENUNCIA a cualquier RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de derechos y obligaciones que tenga o puedan surgir del contrato No. 001 de 2024, y de la presente acta de terminación y liquidación, por considerar que ésta contiene la totalidad del acuerdo celebrado, y declara en consecuencia satisfechas todas y cada una de sus obligaciones.

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO No. 001 DE 2024, SUSCRITO ENTRE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS, POR TERMINACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

La presente acta de terminación y liquidación se perfecciona con la firma de las partes. En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido se firma en la ciudad de Monteria., a los 7 dias del mes de diciembre de 2024

RODOLFO ESQUIVIA CABALLERO
Delegado Departamental

YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
Representante Legal **UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS**
Contratista

MAGDELIS MOGOLLON SEÑA
Delegada Departamental

MARTIN ELIAS HOYOS OSORIO
Técnico Administrativo
Supervisor