No:	**02 Y final**	**Fecha:**	**12**	**de**	**febrero**	**de**	**2025**

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: CONTRATACIÓN DIRECTA		**No. Contrato: EDUH-CD-021-2024 DICIEMBRE 12 DE 2024**	
No. Compromiso Presupuestal	281 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2024	Rubro Presupuestal:	2.3.2.02.02.008 – SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
Objeto del contrato: "REPARACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO AL SISTEMA SEMAFORICO EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA"			
Supervisor(es):	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** **GERENTE GENERAL** Supervisor EDUH-TURBÓ		
Contratista:	**ARNALDO MORALES S.A.S** **NIT N° 900736686-6** R. LEGAL. ARNALDO MORALES TORRES, identificado con cedula de ciudadanía número 6876743, expedida en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba.		

Valor inicial del contrato:	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($145.000.000)
Duración Inicial del contrato: VEINTE (20) DÍAS	
FECHA DE INICIO: 13 DE DICIEMBRE DE 2024	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: SIN EXCEDER EL MES DE DICIEMBRE 2024	

CONSIDERANDO:

Que entre el Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible EDUH-Turbo y el señor R. LEGAL. ARNALDO MORALES TORRES, identificado con cedula de ciudadanía número 6876743, expedida en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, se celebró el Contrato**: EDUH-CD-021-2024 DICIEMBRE 12 DE 2024** cuyo objeto es: **"REPARACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO AL SISTEMA SEMAFORICO EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA**" por un valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE **($145.000.000)** y un plazo VEINTE (20) DÍAS**, sin exceder del 31 de diciembre de 2024.**

Que, de acuerdo con el acta de iniciación suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 13 DE DICIEMBRE DE 2024, quedando como fecha de terminación: sin exceder el mes de diciembre de 2024.

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta No. ARMO953 del 18 de diciembre de 2024, por concepto de acta parcial Nro. 01 y Final por un valor de **SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($73.178.427).**

- Que el Contratista presentó la factura electrónica de venta No. ARMO965 del 03 de enero de 2025, por concepto de acta parcial Nro. 02 y Final por un valor de **SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINOENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($71.821.573)**

- Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 , manifestando que se han culminado todas las actividades conforme a la estipulado en el contrato, Permite establecer el balance general, técnico y financiero de la obra de acuerdo a los el cual ha alcanzado el 100% de todas las actividades requeridas.

- Que en el desarrollo del contrato se efectuará el siguiente pago:

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
VALOR CONTRATO	**$145.000.000**			$145.000.000
Acta No 1 y parcial		$ 73.178.427		$ 71.821.573
Acta No 2 y final			**$ 71.821.573**	**$0,0**

SE ACUERDA:

Pagar al Contratista la suma de **SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL QUINOENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($71.821.573)** correspondientes al Acta de Pago No.2 y final según tabla adjunta**.**

- Dar por liquidado el Contrato de CONTRATACIÓN DIRECTA**: EDUH-CD-021-2024 DICIEMBRE 12 DE 2024** cuyo objeto es: **"REPARACIÓN, MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO AL SISTEMA SEMAFORICO EN EL DISTRITO DE TURBO, ANTIOQUIA**" No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad del servicio prestado y no se exonera del cumplimento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio. La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de febrero del año 2025.

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL

ARNALDO TORRES MORALES TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as