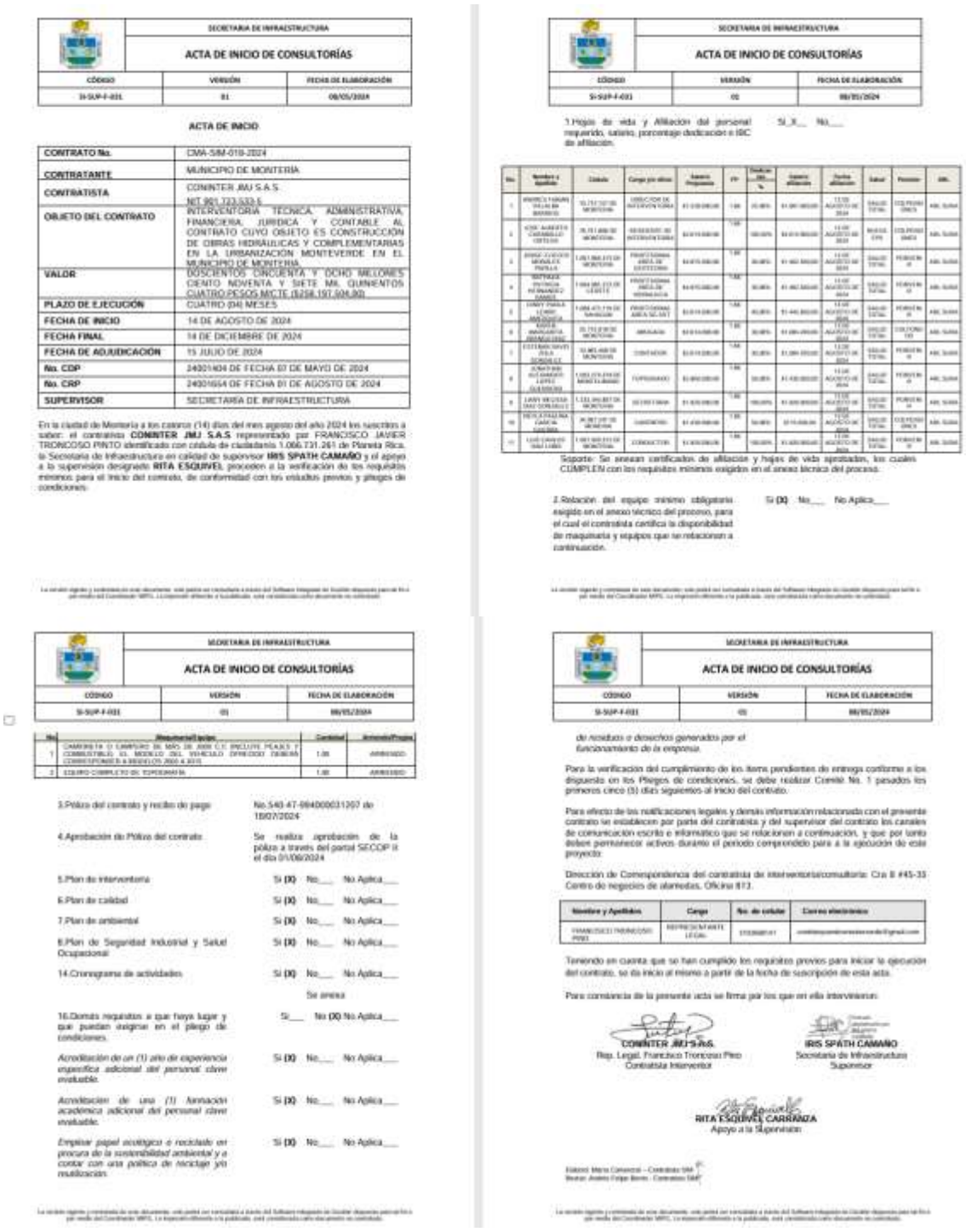
ESTUDIOS PREVIOS Y DE CONVENIENCIA.
Artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015.

OBJETO: ADICIÓN EN PLAZO Y EN VALOR No 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SIM-018-2024 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA ADICIÓN.

Que, **EL MUNICIPIO DE MONTERÍA** y la empresa **CONINTER JMJ S.A.S**., identificada con NIT. 901.723.533-5, representada legalmente por el señor **FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO**, identificado con C.C No 1.066.731.261 DE PLANETA RICA, suscribieron el contrato de interventoría No. CMA-SPM-018-2024 en fecha 18 de julio de 2024, el cual tiene por objeto: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA", por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00) y con un plazo inicial de ejecución de CUATRO (4) MESES contados a partir de que se hayan cumplido los requisitos de ejecución y legalización del contrato y se haya suscrito el acta de inicio.

Que este contrato inició en fecha catorce (14) de agosto de 2024 mediante acta, suscrita por la señora **IRIS SPATH CAMAÑO**, en calidad de Secretaria de infraestructura municipal y supervisor del contrato y el señor **FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINO**, identificado con C.C No 1.066.731.261 DE PLANETA RICA, representante legal de la empresa **CONINTER JMJ S.A.S**., identificada con NIT. 901.723.533-5, en calidad de contratista, como seguidamente se puede evidenciar:



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

ACTA DE INICIO

CONTRATO No.	CMA-SIM-018-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONINTER JMJ S.A.S. NIT 901.723.533-6
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DE 2024
FECHA FINAL	14 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE ADJUDICACIÓN	15 JULIO DE 2024
No. CDP	240001404 DE FECHA 07 DE MAYO DE 2024
No. CRP	240001654 DE FECHA 01 DE AGOSTO DE 2024
SUPERVISOR	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Montería a los catorce (14) días del mes agosto del año 2024 los suscritos a saber: el contratista **CONINTER JMJ S.A.S** representado por FRANCISCO JAVIER TRONCOSO PINTO identificado con cédula de ciudadanía 1.066.731.261 de Planeta Rica, la Secretaria de Infraestructura en calidad de supervisor **IRIS SPATH CAMAÑO** y el apoyo a la supervisión designado **RITA ESQUIVEL** proceden a la verificación de los requisitos mínimos para el Inicio del contrato, de conformidad con los estudios previos y pliegos de condiciones.

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

1.Hojas de vida y Afiliación del personal requerido, salario, porcentaje dedicación e IBC de afiliación. Si_X__ No___

No.	Nombre y Apellidos	Cédula	Cargo por oferta	Asignación Propuesta	H/D	Dedicación (%) Tiempo	Asignación ofertada	Fecha afiliación	Salud	Pensión	ARL
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											

Soporte: Se anexan certificados de afiliación y hojas de vida aportadas, los cuales CUMPLEN con los requisitos mínimos exigidos en el anexo técnico del proceso.

2.Relación del equipo mínimo obligatorio exigido en el anexo técnico del proceso, para el cual el contratista certifica la disponibilidad de maquinaria y equipos que se relacionan a continuación. Si (X) No___ No Aplica___

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

No.	Maquinaria/Equipo	Cantidad	Año modelo/Propia
1	CAMIONETA O CAMPERO DE MAS DE 3000 C.C. INCLUYE PLACAS Y COMBUSTIBLE EL MODELO DEL VEHICULO DEPENDERÁ DEBERÁ CORRESPONDER A MODELOS 2000 A 2015	1.00	AÑO/SI/NO
2	EQUIPO COMPLETO DE TOPOGRAFIA	1.00	AÑO/SI/NO

3.Póliza del contrato y recibo de pago No.540-47-994000031207 de 19/07/2024

4.Aprobación de Póliza del contrato Se realiza aprobación de la póliza a través del portal SECOP II el día 01/08/2024

5.Plan de Interventoria	Si (X)	No___	No Aplica___
6.Plan de calidad	Si (X)	No___	No Aplica___
7.Plan de ambiental	Si (X)	No___	No Aplica___
8.Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	Si (X)	No___	No Aplica___
14.Cronograma de actividades	Si (X)	No___	No Aplica___ Se anexa
16.Demás requisitos a que haya lugar y que puedan exigirse en el pliego de condiciones.	Si___	No (X)	No Aplica___
Acreditación de un (1) año de experiencia específica adicional del personal clave evaluable.	Si (X)	No___	No Aplica___
Acreditación de una (1) formación académica adicional del personal clave evaluable.	Si (X)	No___	No Aplica___
Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje y/o reutilización.	Si (X)	No___	No Aplica___

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO DE CONSULTORÍAS

CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-031	01	08/05/2024

de residuos o desechos generados por el funcionamiento de la empresa.

Para la verificación del cumplimiento de los ítems pendientes de entrega conforme a los dispuesto en los Pliegos de condiciones, se debe realizar Comité No. 1 pasados los primeros cinco (5) días siguientes al Inicio del contrato.

Para efecto de las notificaciones legales y demás información relacionada con el presente contrato se establecen por parte del contratista y del supervisor del contrato los canales de comunicación escrito e informático que se relacionan a continuación, y que por tanto deben permanecer activos durante el periodo comprendido para la ejecución de este proyecto:

Dirección de Correspondencia del contratista de interventoría/consultoría: Cra 8 #45-33 Centro de negocios de alamedas, Oficina 813.

Nombre y Apellidos	Cargo	No. de celular	Correo electrónico
FRANCISCO TRONCOSO PINTO	REPRESENTANTE LEGAL	[illegible]	[illegible]

Teniendo en cuenta que se han cumplido los requisitos previos para iniciar la ejecución del contrato, se da inicio al mismo a partir de la fecha de suscripción de esta acta.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron.

CONINTER JMJ S.A.S.
Rep. Legal. Francisco Troncoso Pinto
Contratista Interventor

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Supervisor

RITA ESQUIVEL CARRANZA
Apoyo a la Supervisión

Que en el desarrollo de la ejecución del contrato de interventoría se han presentado las siguientes actuaciones:

ACTUACIÒN	FECHA	PLAZO	VALOR
SUSPENSION No. 1 DEL CONTRATO	12/12/2024	N/A	N/A
REINICIO No. 1 DEL CONTRATO	21/02/2025	N/A	N/A

En atención a lo anterior, el contrato se encuentra vigente hasta el 23 de febrero de 2025.

Ahora bien, conforme se lee en los documentos que conforman el expediente contractual, para la ejecución de las obras objeto de vigilancia, esto es, contrato de obra No. LP-SIM-017-2024, se evidencia que, se presentaron distintas situaciones que conllevaron la necesidad realizar adición de dicho contrato por valor de MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1.227.918.544,00) y por un término de ejecución de DOS (2) MESES.

Dicha adición, se suscribió en fecha veintiún (21) de febrero de 2025, razón por la cual existe la necesidad de continuar con la vigilancia contractual del contrato de obra, lo que hace necesario adicionar en plazo y valor el contrato de interventoría No. CMA-SIM-018-2024.

Que el valor de la adición se ha planteado en la suma de CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00).

La Administración Municipal cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 25000321 de fecha 16 de enero de 2025, expedido por el Jefe de Presupuesto del municipio de Montería, para amparar la presente adición, tal como se observa en imagen que seguidamente se inserta:

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	25000435
CDP No.	25000321
jueves 16 enero 2025	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2025 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005.14	Construcción y servicios de la construccion	1.2.2.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2402114		$ 129.098.752,00	$ 129.098.752,00
				Totales...	$ 129.098.752,00	$ 129.098.752,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVENTA y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA y DOS Pesos

El certificado No. 25000321 se emite en Monteria el dia jueves 16 de enero de 2025 como requisito previo a:

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-018-2024, cuyo objeto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya

Profesional Especializado

Por lo anterior, se hace necesaria la respectiva contratación.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE LA ADICIÓN, CON SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES.

2.1. OBJETO: ADICIÓN No 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SIM-018-2024 QUE TIENE POR OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA”

2.2. ESPECIFICACIONES DE LA ADICIÓN: Las especificaciones técnicas, son las previstas en el contrato primigenio.

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN: La adición a celebrar se fundamenta en lo estipulado en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que expresa:

“(…) Los contratos no podrán adicionarse en más del 50% de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos legales mensuales”.

Adicionalmente, en lo que se refiere a la continuidad de la interventoría, el artículo 85 de la Ley 1474 de 2011, dispone:

"ARTÍCULO 85. CONTINUIDAD DE LA INTERVENTORÍA. Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993.", en razón a ello, se entiende la posibilidad de adicionar recursos a los contratos de consultoría a través de los cuales se ejercen labores de interventoría".

Es preciso anotar que, el valor inicial del Contrato de interventoría No. CMA-SIM-018-2024, es por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($258.197.504,00) y que el valor que se pretende adicionar corresponde a la suma de CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00), por lo que, el valor total quedaría en la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($385.120.256,00).

4. EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO.

4.1. VALOR DE LA ADICIÓN: El valor de la presente adición es por la suma de CIENTO VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($126.922.752,00).

4.2. JUSTIFICACION DEL VALOR DE LA ADICIÓN: El valor de la adición se ha establecido de conformidad con el presupuesto elaborado por el Municipio de Montería por el tiempo de la adición, tal como se evidencia a continuación:

PROPUESTA ECONOMICA ADICIÓN					
CANT. (1)	**CARGO / OFICIO**	**COSTOS DE PERSONAL**	**DEDICACION H-MES**	**PARTIC (h-mes)**	**VALOR PARCIAL**
	PERSONAL PROFESIONAL				**$23.920.000,00**
1	Director de interventoría	$7.228.000,00	25,00%	0,50	$3.614.000,00
1	Profesional Residente Interventoría	$3.614.000,00	100,00%	2,00	$7.228.000,00
1	Coordinador SG-SST	$3.614.000,00	40%	0,80	$2.891.200,00
1	Ing. Con postgrado en el área Hidráulica	$4.875.000,00	30%	0,60	$2.925.000,00
1	Ing. Con postgrado en el área de Geotecnia	$4.875.000,00	30%	0,60	$2.925.000,00
1	Contador	$3.614.000,00	30%	0,60	$2.168.400,00
1	Abogado	$3.614.000,00	30%	0,60	$2.168.400,00
	PERSONAL TÉCNICO				**$2.860.000,00**
1	Topógrafo	$2.860.000,00	50%	1,00	$2.860.000,00
	PERSONAL ADMINISTRATIVO				**$7.280.000,00**
1	Secretaria	$1.820.000,00	100%	2,00	$3.640.000,00
1	Conductor	$1.820.000,00	100%	2,00	$3.640.000,00

	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				**$1.430.000,00**
1	Cadenero	$1.430.000,00	50%	1,00	$1.430.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$35.490.000,00**
	FACTOR MULTIPLICADOR				**2,14**
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL				**$75.948.600,00**
CANT.	**CONCEPTO**	**VALOR MENSUAL**	**DEDICACION H-MES**	**PARTIC (e-mes)**	**VALOR PARCIAL**
3	**COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS**				
	Camioneta o Campero de mas de 2000 c.c (Incluye peajes y Combustible) El modelo del vehículo ofrecido deberá corresponder a modelos 2005 a 2015	$7.000.000,00	100%	2,00	$14.000.000,00
	Equipo completo de topografía	$4.000.000,00	100%	1,00	$4.000.000,00
	Oficina/Campamento (incluye dotación y servicios públicos)	$4.000.000,00	100%	1,00	$4.000.000,00
	TOTAL EQUIPOS				**$22.000.000,00**
4	**COSTOS ENSAYOS**	**COSTO UNITARIOS**			
	Ensayos de laboratorio de suelos, pavimentos y concretos completo	$604.900,00	100%	2,00	$1.209.800,00
	OTROS COSTOS (CEN)				**$1.209.800,00**
	SUBTOTAL CP+CE+CN				**$99.158.400,00**
5	**COSTOS IMPUESTOS Y LEGALIZACIONES**				
	Impuestos RET. ICA POR SERV. 1%			1,0%	$991.584,00
	Impuestos PRO UNIVERSIDAD 2			2,0%	$1.983.168,00
	Impuestos PROCULTURA 1%			1,0%	$991.584,00
	Impuestos JUSTICIA FAMILIAR 2%			2,0%	$1.983.168,00
	Impuestos ADULTO MAYOR 2% (si el valor supera 3.850 UVT $163.286.200)			2,0%	$1.983.168,00
	Impuestos TASA DEPORTE 1%			1,0%	$991.584,00
6	**COSTOS DE LEGALIZACION + CP + CE + CN**				**$108.082.656,00**
	IVA			19,0%	$18.840.096,00
	VALOR TOTAL				**$126.922.752,00**

4.3. FORMA DE PAGO: EL MUNICIPIO cancelará el valor de la adición en las condiciones previstas para el contrato primigenio.

4.4. PLAZO: El plazo de la presente adición es de DOS (2) MESES contados a partir del vencimiento del plazo vigente.

5. SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DE LA ADICIÓN:

Son los contemplados en el estudio previo y en el contrato inicial.

6. EXIGENCIA DE LOS MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTIZAN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS CON OCASIÓN DE LA ADICIÓN.

EL CONTRATISTA se obliga a ampliar las pólizas y garantías de que trata la **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - GARANTÍAS** del CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SIM-018-2024 de acuerdo al valor total del contrato incluida la adición.

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS: La Administración Municipal cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 25000321 de fecha 16 de enero de 2025, expedido por el Jefe de Presupuesto del municipio de Montería, para amparar la presente adición, tal como se observa en imagen que seguidamente se inserta:

Alcaldia de MONTERÍA

Alcaldia de Monteria

OFICINA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud Nº	25000435
CDP No.	25000321
jueves 16 enero 2025	

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldia de Monteria Para la vigencia Fiscal de 2025 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas asi:

Rubro	Descripcion	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponbile.
2.3.2.02.02.005.14	Construcción y servicios de la construccion	1.2.2.0.00 - INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	2402114		$ 129.098.752,00	$ 129.098.752,00
				Totales...	$ 129.098.752,00	$ 129.098.752,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVENTA y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA y DOS Pesos

El certificado No. 25000321 se emite en Monteria el dia jueves 16 de enero de 2025 como requisito previo a:

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SIM-018-2024, cuyo objeto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS Y COMPLEMENTARIAS EN LA URBANIZACIÓN MONTEVERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

Para constancia se firma en Montería, a los Veintiún (21) días del mes de febrero de 2025.

Firmado digitalmente por IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyección técnica: Rita Esquivel.– Contratista SIM
Revisión técnica: Hernán Narváez – Contratista SIM
Proyección jurídica: Rubiela Pérez – Abogada contratista SIM.