INDEPORTES CÓRDOBA	**INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE CÓRDOBA**	**CÓDIGO: 0001** **VERSIÓN:** 001 **EMISIÓN:** 25/01/2022 **PÁGINA** 1 de 1
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN **INFORME No 001 Numero Consecutivo**	

CLASE (Marcar con una x)		NÚMERO DEL CONTRATO U ORDEN CONTRACTUAL		FECHA DEL CONTRATO	
CONTRATO	X	CMA-003-2024		9 de septiembre de 2024	
ORDEN CONTRACTUAL		No CDP:	223	No RP	224

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO INTERDEPORTES CÓRDOBA
NIT / CEDULA DE CIUDADANIA	901.865.268-7
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DPTO DE CÓRDOBA"
FECHA ACTA DE INICIO	21 de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACION	20 de mayo de 2025
DURACIÓN	Siete (7) meses
TIEMPO PRORROGADO	0 meses
AVANCE EN TIEMPO	51,27%
VALOR INICIAL	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C ($ 195.000.000)
VALOR REAJUSTE	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C ($ 195.000.000)
OBSERVACIÓN: ACTA PACIAL DEL PERIODO COMPTENDIDO ENTRE EL 21 OCTUBRE DE 2024 Y EL 20 DE ENERO DE 2025	

CUMPLIMIENTO

El contratista viene cumpliendo con las obligaciones estipuladas en el contrato de Consultoría No. **(CMA-003-2024)** cuyo objeto es: **INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE AL PROYECTO QUE TIENE POR OBJETO "MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN LOS MUNICIPIOS DE LOS CORDOBAS, CANALETE Y MONTERIA DEL DPTO DE CÓRDOBA".**

OBLIGACIÓN No. 1: Presentar al instituto el plan de trabajo de la interventoría en concordancia con el plan de trabajo de la obra objeto de la interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista de interventoría presentó Plan de trabajo.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 2: Presentar un plan de calidad para la interventoría

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría presentó plan de calidad	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 3: presentar un plan de seguridad industrial y salud ocupacional para la interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría presentó plan de seguridad industrial y salud salud ocupacional.	51,27%	X			X.	

OBSERVACIONES:

OBLIGACIÓN No. 4: Carnetizar, dotar y utilizar los distintivos proporcionados por el instituto de materia para el personal de la interventoría

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
el personal de la interventoría se encuentra uniformado y carnetizado	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 5: mantenerse al día con los aportes de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- el contratista se encuentra el día con los aportes de seguridad social y parafiscales de sus trabajadores. Presentó certificación y planillas de seguridad social y aportes legales.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 6: Presentar informes de interventoría en forma semanal con las recomendaciones necesarias para optimizar los procesos que permitan terminar la obra en el tiempo contratado, con economía y recursos y con calidad.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría presenta los correspondientes informes	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 7: registro fotográfico y vídeo

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría lleva registro fotográfico y fílmico	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 8: verificación de la situación actual antes del inicio de la obra

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría conjunto con el contratista realizó la verificación del proyecto antes del inicio.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 9: Exigir al contratista el cronograma de trabajo y la ruta crítica en método CPM utilizando el software Project.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría realiza seguimiento al cronograma presentado por el contratista de obra.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 10: exigir al contratista la reprogramación del cronograma de trabajo cuando se presente retraso para mantener plazos contractuales.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
no ha sido necesario reprogramar la obra.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 11: verificar la existencia de licencias, permisos y demás a que hubiere lugar.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- el proyecto no necesita licencias ni permisos.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 12: Hacer controles y seguimientos

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría muestra realizar controles y seguimientos.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 13: hacer revisiones y balances de obra constantes, con el fin de verificar que lo trabajado en campo corresponda a los diseños y demás documentos contractuales e informar al instituto posibles irregularidades

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría realiza balances y revisiones constantes de las obras.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 14: llevar una bitácora

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- lleva libro de bitácora.	51,27%	X			X	

OBSERVACIONES:

OBLIGACIÓN No. 15: utilizar los formatos dispuestos por el instituto para la presentación de informes parciales, finales de interventoría y de incumplimientos que den lugar a sanciones conforme a la ley 1474 de 2011.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- los informes se presentan en los dispuestos formatos entregados por el instituto.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 16: adelantar las acciones necesarias para prevenir, mitigar y corregir los atrasos y sobrecostos en la ejecución de las obras.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- hasta la fecha no necesario presentar acciones para prevenir mitigar y corregir atrasos o sobrecostos en la obra según informe de la interventoría.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 17: hacer cumplir los planes de aseguramiento de calidad, plan de seguridad y salud en el trabajo coma seguridad industrial coma salud ocupacional y de manejo ambiental, plan de manejo de tránsito.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- en informes presenta seguimientos de aseguramiento de calidad plan de seguridad y salud en el trabajo saludos ocupacional y manejo ambiental y de tránsito.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 18: Revisar el PMA presentado por el contratista

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- realizó revisión al PMA	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 19: le seguimiento al PMA presentado por el contratista y revisado y aprobado por la interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- en informe presenta seguimiento al PMA	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 20: acatar las disposiciones normativas locales, departamentales y nacionales que afecten la ejecución de las obras en los aspectos técnicos.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO

- Se da cumplimiento a lo dispuesto en el presente numeral.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 21: exigir al contratista de la obra objeto de la interventoría los planos récord de la construcción durante toda la ejecución de la obra y verificar que sean presentados al instituto los planos finales

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la fecha no se han presentado planos récord dado el avance de las obras	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 22: Elaborar un listado de actividades críticas del cronograma de actividades del contrato objeto de interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista presentó cronograma con actividades críticas.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 23: revisar y aprobar los permisos de tala de árboles y disposición de escombros necesarios para el desarrollo de la obra.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- no se requieren los permisos de que data el presente.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 24: presentar un informe mensual en donde se relacione toda la gestión de manejo ambiental realizada en cumplimiento del PMA del proyecto, así como la gestión adelantada para responder a las exigencias u observaciones específicas de las autoridades ambientales coma la comunidad, o el contratante. Debe incluir los resultados del programa de seguimiento y monitoreo ambiental del proyecto.

ACT se presentó informe mensualIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- Se presentó informe mensual.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 25: verificar el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales a cargo del contratista, así como de las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la gestión de la obra.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- presentó detalles en informe mensual.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 26: llevar una relación detallada de todo el personal que el contratista tenga en el lugar de los trabajos, así como constatar y exigir que cada una de las personas que allí se encuentra cumpla con las afiliaciones a la seguridad social que exige la ley; de igual forma para poder determinar el cumplimiento de la mano de obra no calificada de la región y de la población vulnerable.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- presentó información en el informe mensual.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 27: observar el desempeño del contratista, exigiéndole que provea una dirección competente y emplee personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones y en el contrato respectivo.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- el contratista de interventoría ha cumplido a cabalidad con este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 28: llevar un registro diario de la obra ejecutada coma del personal y de los equipos empleados y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato objeto de la interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- esta interventoría cumple con este inciso en la bitácora.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 29: verificar y asegurar que el personal del contratista para su protección mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría cumple con este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 30: establecer y controlar las medidas necesarias para que el contratista se responsabilice del manejo de los campamentos y del mantenimiento de la sanidad y el orden en ellos y en todos sus trabajos; Podrá emplear vigilantes o inspectores, según corresponda. Estos costos serán incluidos en el valor de los costos indirectos del contrato y el instituto en ningún caso reconocerá suma alguna adicional.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- la interventoría cumple con la ejecución de este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 31: velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas de trabajo al contrato objeto de la interventoría.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO

- se observa el cumplimiento de este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 32: verificar que el contratista instale la valla aprobada por el instituto.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- presenta detalles en el informe mensual.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 33: informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito coma al supervisor del contrato de interventoría del instituto y recomendar la actuación que debe proceder, inmediatamente tenga conocimiento de ellas coma siempre afecten o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- no se han presentado las situaciones mencionadas en este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 34: consultar con el instituto las inquietudes de orden legal que se presenten en relación con la ejecución del contrato.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- en comité de obra se tratan los temas alrededor del contrato de obra e interventoría.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 35: certificar, en forma oportuna, el cumplimiento por el contratista de las obligaciones contractuales.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 36: realizar reuniones con el contratista por lo menos 1 reunión por semana con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 37: elaborar y suscribir las actas de inicio de ejecución del contrato, así como las actas de suspensión, reiniciación, terminación del contrato, recibo final y liquidación, utilizando como guía los modelos, instrucciones y procedimientos establecidos por el instituto. Para efectos del acta de liquidación el interventor deberá participar en la determinación de las cantidades finales de obra ejecutada coma en la verificación de corrección de defectos y en la adecuación final de las zonas de las obras.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 38: asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del instituto relacionadas con los trabajos objeto de la interventoría y elaborar y suscribir las actas correspondientes, garantizando que las mismas sean suscritas por todas las personas que hayan intervenido.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 39: revisar las actas mensuales, con base en la verificación directa en el sitio de la conformación de las pre-actas suscritas con el contratista.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 40: revisar y aprobar, con sujeción a lo señalado en el contrato de obra las respectivas actas de modificación de cantidades de obra.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 41: Elaborar, junto con el contratista, las actas de recibo a satisfacción de las obras realizadas y participar en los recibos definitivos del proyecto, así como suscribir el acta correspondiente.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 42: Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales incumplimientos de plazos y su plazos que hagan necesaria la toma de medidas con el contratista para prevenirlos, o para efectos de advertir y sugerir al instituto la imposición de las sanciones contractuales correspondientes.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 43: Presentar al instituto los informes los informes parciales y el final de sus actividades coma en donde se consigne el trabajo ejecutado por mes, el cual refleja adecuadamente la cantidad de obra ejecutada, índices de gestión mensual y estado de avance con respecto a lo programado, incluirá lo programado para el mes siguiente con las observaciones necesarias punto también deberá adjuntar fotografías y las pruebas de calidad hechas a los materiales utilizados. De presentarse atraso en la programación inicial deberá explicar las medidas y acciones a tomar con el fin de ajustar el cronograma. A estos informes deberá adjuntar programaciones y anexos aclaratorios. Estos informes deben ser presentados en aplicaciones compatibles con los sistemas operativos (software) cierro paréntesis del instituto.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 44: realizar mensualmente un análisis del avance financiero de las obras con los debidos soportes, a fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales necesidades de modificaciones de reserva o de disponibilidades presupuestales o cualquier otra medida que el instituto deba tomar para asegurar el flujo de fondos del contrato.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 45: aprobar los balances financieros soportes de cada factura.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 46: elaborar los balances financieros y la viabilidad de estos para efectos de modificaciones al contrato.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- El contratista ha cumplido a cabalidad con esta obligación.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 47: tramitar oportunamente las solicitudes de aplicación de sanciones contractuales y requerimientos al contratista.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- no se han presentado solicitudes de aplicación de sanciones contractuales.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 48: antes de la solicitud de aplicación de sanciones contractuales requerirá al contratista para el cumplimiento coma otorgándole un plazo prudencial para ello, siempre que resulte procedente.

ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO

	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- no ha sido necesaria la ejecución de este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

OBLIGACIÓN No. 49: Requerir a los contratistas cuando incumplan obligaciones contractuales, informar de ello por escrito al instituto, y de resultar pertinente, dar aviso a la compañía aseguradora.						
ACTIVIDADES	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	CUMPLIO SATISFACTORIAMENTE			MOSTRÓ EVIDENCIAS (enumeradas y foliadas)	
	%	SI	NO	OBSERVACION	SI	NO
- no ha sido necesaria la ejecución de este inciso.	51,27%	X			X	
OBSERVACIONES:						

VALOR PAGADO:	$00.oo
VALOR EN TRAMITE DE PAGO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. ($99.976.500,00)
SALDO:	CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/C ($ 195.000.000)
VALOR A CANCELAR EN LETRAS Y NÚMEROS DE CONFORMIDAD A ESTE INFORME:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. ($99.976.500,00)
NUEVO SALDO:	NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 95.023.500.oo)
NÚMERO DEL PAGO CAUSADO:	Pago 001
PERIODO CAUSADO:	DEL 21 DE OCTUBRE DE 2024 AL 20 DE ENERO DE 2025
ESTIMAR PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRACTUIAL:	51,27%
OBSERVACION:	

De acuerdo con la información anteriormente descrita, como supervisor del contrato, certifico que, durante el periodo de ejecución contractual, el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones, por lo tanto, es procedente realizar el pago parcial **001** del contrato.

NOMBRE DEL SUPERVISOR: LUIS GUERRA ESPELETA

CARGO: SUPERVISOR

FIRMA: